



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# OBNOVA BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

THE RESTORATION OF THE COUNTRY COURT OF ZLÍN

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Rakhil Zhakupbekova

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2018



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# OBNOVA BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ

THE RESTORATION OF THE COUNTRY COURT OF ZLÍN

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Rakhil Zhakupbekova

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2018



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Studijní program</b>        | B3503 Architektura pozemních staveb                   |
| <b>Typ studijního programu</b> | Bakalářský studijní program s prezenční formou studia |
| <b>Studijní obor</b>           | 3501R012 Architektura pozemních staveb                |
| <b>Pracoviště</b>              | Ústav architektury                                    |

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

|  |  |
|--|--|
| <b>Student</b>                                       | Rakhil Zhakupbekova                              |
| <b>Název</b>   | Obnova objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně |
| <b>Vedoucí práce</b><br>Ústav architektury           | Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.                    |
| <b>Vedoucí práce</b><br>Ústav pozemního stavitelství | Ing. Roman Brzoň, Ph.D.                          |
| <b>Datum zadání</b>                                  | 30. 9. 2016                                      |
| <b>Datum odevzdání</b>                               | 3. 2. 2017                                       |

V Brně dne 30. 9. 2016

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Roman Brzoň, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Studijní program</b>        | B3503 Architektura pozemních staveb                   |
| <b>Typ studijního programu</b> | Bakalářský studijní program s prezenční formou studia |
| <b>Studijní obor</b>           | 3501R012 Architektura pozemních staveb                |
| <b>Pracoviště</b>              | Ústav architektury                                    |

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

|  |  |
|--|--|
| <b>Student</b>                                       | Rakhil Zhakupbekova                      |
| <b>Název</b>   | Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně |
| <b>Vedoucí práce</b><br>Ústav architektury           | Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.            |
| <b>Vedoucí práce</b><br>Ústav pozemního stavitelství | Ing. Roman Brzoň, Ph.D.                  |
| <b>Datum zadání</b>                                  | 30. 9. 2017                              |
| <b>Datum odevzdání</b>                               | 2. 2. 2018                               |

V Brně dne 30. 9. 2017

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Roman Brzoň, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Základem bakalářské práce je architektonická studie zpracovaná v zimním semestru 3. ročníku bakalářského studia na téma obnova objektu bývalého okresního soudu ve Zlíně. Úkolem studie bylo najít vhodné využití objektu nacházejícího se v centru města Zlín. Využití objektu je polyfunkční, jednotlivé služby zahrnují kavárnu, knihovnu s knihkupectvím, galerie a výstavní prostor. Rekonstrukce nemá výrazově rušit ráz objektu a stávajících konstrukcí, proto je použito nevýrazné barevnosti a jednoduchých materiálů jako je sklo, kov a cihly. Z nových konstrukcí je nejvýraznější přístavba z jižní strany.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Zlín, okresní soud, rekonstrukce, obnova, nové využití, sklo, cihla, kov.

## **ABSTRACT**

The base of bachelor thesis is the architectural study which was done in summer semester of the third year of the bachelor's studies. The topic of this study was the restoration of the former Zlín country court. The complex is multifunctional, individual services include a cafeteria, a library and bookshop, art gallery and exhibition space. Reconstruction does not alter the historic character of the chateau, therefore I want to use here just mild colours and simple materials like brick, glass and metal. From the new constructions is the most striking additions from the southern side.

## **KEYWORDS**

Zlín, country court, reconstruction, plan, new uses, glass, metal, brick.

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Rakhil Zhakupbekova *Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2018. 41 s., 35 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 21. 1. 2018

---

Rakhil Zhakupbekova  
autor práce

## **Poděkování**

Chtěla bych poděkovat Ing. Arch. Leu Vojtovou, Ph.D. Za vedení mé bakalářské práce, odborný dohled a cenné rady, které mi pomohly tuto práci zkompletovat. Dále bych chtěla poděkovat ing. Romana Brzoně, Ph.D., bez kterého bych nevyřešila většinu problémů ze stavebně-technické části.

## **OBSAH**

### **Složka A**

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva  
Souhrnná technická zpráva
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) popisný soubor závěrečné práce
- n) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

### **Složka B**

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- B-01 Situační výkres širších vztahů M 1:2000
- B-02 Koordinační situační výkres M 1:200
- B-03 Katastrální situační výkres M dle použité katastrální mapy
- B-04 Výkres základů M 1:100
- B-05 Půdorys 1. NP M 1:100
- B-06 Půdorys 2. NP M 1:100
- B-07 Půdorys 3. NP M 1:100
- B-08 Výkres skladby stropu nad 1. NP M 1:100
- B-09 Výkres střechy M 1:100
- B-10 Příčný řez A-A´ M 1:100
- B-11 Příčný řez B-B´ M 1:100
- B-12 Pohledy jižní a západní
- B-13 Pohledy východní a severní M 1:100

### **Složka C**

- C-01 Půdorys 1. NP M 1:50

- C-02 Příčný řez B-B' M 1:100
- C-03 Detail 1 1:5
- C-04 Detail 2 1:5
- C-05 Výpis prvků
- C-06 Výpis skladeb

#### **Zložka D**

- D-01 Výkres architektonického detailu - schodiště
- D-02 Plakát
- D-03 Fotodokumentace modelů

#### **Volné přílohy**

- Architektonická studie A3
- Model architektonického detailu A 1:1
- CD s úplnou dokumentací

## ÚVOD

Předmětem této bakalářské práce byla obnova a návrh nového využití objektu bývalého Okresního soudu ve Zlíně, jenž se nachází v blízkosti zlínského zámku i náměstí Míru, na okraji sadu Svobody. V minulosti sloužil jako pivovar a po přestavbě jako budova Okresního soudu. Nové provozy zahrnuje kavárnu, malou knihovnu a galerie. Návrh rekonstrukce je velice střídmy, cílem bylo zachovat objekt v co největší míře. Největšími zásahy je částečná demolice starší přístavby a demolice celé novější přístavby, kvůli špatnému stavebně technickému stavu. Po odstranění přístaveb samotná nově navržená přístavba nebude ovlivňovat na dominantnou stavbu soudu. Díky velkým oknům na cihelné fasádě nové přístavby pro hosté se otevírá pěkný výhled do městského parku.

Součástí bakalářské práce je architektonický dezail, který je zpracovaný na základě zadání a je k němu vyroben fyzický model 1:1.

## ZÁVĚR

Výsledkem bakalářské práce je obnova a nové využití bývalého Okresního soudu ve Zlíně.

Při vypracování dokumentace jsem vycházela z dosavadních znalostí navrhování a pozemního stavitelství, s použitím technických norem, vyhlášek, předpisů a nařízení vlády, technických listů výrobců.

Průběhem podrobnějšího řešení došlo k několika změnám oproti konceptu vycházejícího z architektonické studie předchozího předmětu.

Bakalářská práce mi byla přínosem mnoha nových poznatků z hlediska navrhování pozemních staveb a dalších souvisejících oborů, které mi budou přínosem pro budoucí pracovní příležitosti.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### **Knižní publikace:**

Neufert Architects' Data, Fourth Edition, Wiley-Blackwell, 2012

### **Internetové odkazy:**

[www.wienerberger.cz](http://www.wienerberger.cz)

[www.rako.cz](http://www.rako.cz)

[www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)

[www.triangel.cz](http://www.triangel.cz)

[www.topwet.cz](http://www.topwet.cz)

[www.tondach.cz](http://www.tondach.cz)

### **Studijní materiály:**

Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník, konstrukční cvičení pro 3.

a 4. ročník; Jan Novotný

Ústavem PST elektronicky poskytnuté vzory zakreslování změn stavby

### **Vyhlášky a normy:**

Postupováno podle platných českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

vyhláška č. 499/2006 Sb. odokumentaci staveb

vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové ulívání staveb

vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

## **SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ**

|          |  |
|----------|--|
| BOZP     | bezpečnost a ochrana zdraví při práci    |
| č.       | číslo                                    |
| ČSN      | česká státní norma                       |
| m        | metr                                     |
| mm       | milimetr                                 |
| m n.m.   | metrů nad mořem                          |
| MMR      | Ministerstvo pro místní rozvoj           |
| MŽP      | Ministerstvo životního prostředí         |
| NP       | nadzemní podlaží                         |
| p. č.    | parcelní číslo                           |
| TI       | tepelná izolace                          |
| tl.      | tloušťka                                 |
| TZB      | technické zařízení budov                 |
| VUT FAST | Vysoké učení technické, Fakulta stavební |

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

**Autor práce** Rakhil Zhakupbekova

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Obnova bývalého Okresního soudu ve Zlíně

**Název práce v anglickém jazyce** The Restoration of the Country Court of Zlín

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze** PDF

**Abstrakt práce** ZÁKLADEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZPRACOVANÁ V ZIMNÍM SEMESTRU 3. ROČNÍKU BAKALÁŘSKÉHO STUDIA NA TÉMA OBNOVA OBJEKTU BÝVALÉHO OKRESNÍHO SOUDU VE ZLÍNĚ. ÚKOLEM STUDIE BYLO NAJÍT VHODNÉ VYUŽITÍ OBJEKTU NACHÁZEJÍCÍHO SE V CENTRU MĚSTA ZLÍN. VYUŽITÍ OBJEKTU JE POLYFUNKČNÍ, JEDNOTLIVÉ SLUŽBY Zahrnují KAVÁRNU, KNIHOVNU S KNIHKUPECTVÍM, GALERIE A VÝSTAVNÍ PROSTOR. REKONSTRUKCE NEMÁ VÝRAZOVĚ RUŠIT RÁZ OBJEKTU A STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, PROTO JE POUŽITO NEVÝRAZNÉ BAREVNOSTI A JEDNODUCHÝCH MATERIÁLŮ JAKO JE SKLO, KOV A CIHLY. Z NOVÝCH KONSTRUKCÍ JE NEJVÝRAZNĚJŠÍ PŘÍSTAVBA Z JIŽNÍ STRANY.

**Abstrakt práce v anglickém jazyce** THE BASE OF BACHELOR THESIS IS THE ARCHITECTURAL STUDY WHICH WAS DONE IN SUMMER SEMESTER OF THE THIRD YEAR OF THE BACHELOR'S STUDIES. THE TOPIC OF THIS STUDY WAS THE

RESTORATION OF THE FORMER ZLÍN COUNTRY COURT. THE COMPLEX IS MULTIFUNCTIONAL, INDIVIDUAL SERVICES INCLUDE A CAFETERIA, A LIBRARY AND BOOKSHOP, ART GALLERY AND EXHIBITION SPACE. RECONSTRUCTION DOES NOT ALTER THE HISTORIC CHARACTER OF THE CHATEAU, THEREFORE I WANT TO USE HERE JUST MILD COLOURS AND SIMPLE MATERIALS LIKE BRICK, GLASS AND METAL. FROM THE NEW CONSTRUCTIONS IS THE MOST STRIKING ADDITIONS FROM THE SOUTHERN SIDE.

**Klíčová slova** ZLÍN, OKRESNÍ SOUD, REKONSTRUKCE, OBNOVA, NOVÉ VYUŽITÍ, SKLO, CIHLA, KOV

**Klíčová slova v anglickém jazyce** ZLÍN, COUNTRY COURT, RECONSTRUCTION, PLAN, NEW USES, GLASS, METAL, BRICK

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21. 1. 2018

---

Rakhil Zhakupbekova  
autor práce

dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Okresní soud ve Zlíně  
Místo stavby: Zlín, kraj Zlínský  
Katastrální území: Zlín (635561)  
Parcelní čísla: 1/1, 1/3, 6973  
Charakter stavby: Obnova  
Účel stavby: Víceúčelové využití objektu

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Jedná se o ideovou studii v rámci bakalářské práce. Návrh nemá konkrétního investora.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zpracovatel projektové dokumentace: Rakhil Zhakupbekova  
Vysoké učení technické v Brně  
Veveří 331/95  
602 00 Brno

Vedoucí bakalářské práce:

Ústav architektury      Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ústav pozemního stavitelství      Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- architektonická studie v rámci předmětu AG036
- prohlídka a fotodokumentace místa stavby
- půdorysy a řezy stávajícího stavu
- analýza stavebně-historického zařazení objektu, zeleně, demografie

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Objekt bývalého okresního soudu se nachází na parcelách číslo 1/1 a 1/3, přístavby na parcele 6973 katastrálního území Zlín. Pozemky jsou ve vlastnictví města. Řešené území je z východní strany ohraničen místní komunikací pro automobily, z jižní strany navazuje na komunikaci pro pěší a ostatních stran je objekt obklopen veřejnou zelení parku.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

- památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Objekt nespadá pod ochranu památkové zóny ani památkové rezervace. Nenachází se v záplavovém ani v chráněném území.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Objekt nebude narušovat odtokové poměry území. Dešťové vody ze střech jsou svedeny dešťovými svody do kanalizace. Zpevněné plochy pro parkování jsou vyspádovány do venkovního žlabu, které jsou napojeny na odlučovač ropných látek a z něj do nové přípojky kanalizace.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

- nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas  
Není předmětem dokumentace.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou území**

- nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací  
Návrh a umístění stavby vychází z regulativů daných územním plánem města Zlín.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Při vypracování dokumentace byly dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem dokumentace.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem dokumentace.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

- podle katastru nemovitostí

## Dotčené pozemky

| P.č. | Způsob využití | Druh pozemku     | Vlastník   | Omezení vlast. práva | Stavba na pozemku | Výměra              |
|------|----------------|------------------|------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1/1  | Výstavba       | Zastavěná plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     | Budova soudu      | 396 m <sup>2</sup>  |
| 1/3  | Výstavba       | Zastavěná plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     | Budova soudu      | 160 m <sup>2</sup>  |
| 6973 |                | Ostatní          | Město Zlín | Nejsou evidovány     |                   | 1020 m <sup>2</sup> |

## Sousední pozemky

| P.č.    | Způsob využití | Druh pozemku   | Vlastník   | Omezení vlast. práva | Stavba na pozemku | Výměra               |
|---------|----------------|----------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 200/1   | Chodník        | Ostatní plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     |                   | 11200 m <sup>2</sup> |
| 200/2   | Chodník        | Ostatní plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     |                   | 1012 m <sup>2</sup>  |
| 3565/4  | Komunikace     | Ostatní plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     |                   | 138 m <sup>2</sup>   |
| 3565/31 | Komunikace     | Ostatní plocha | Město Zlín | Nejsou evidovány     |                   | 2100 m <sup>2</sup>  |

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Obnova bývalého okresního soudu ve Zlíně.

### **b) účel užívání stavby**

Z původního funkčního využití budovy Okresního soudu se změní na kavárnu s doplňkovými službami. Ty zahrnují knihovnu s knihkupectvím, galerie a výstavní prostor.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Objekt rekonstrukce je trvalou stavbou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není památkově chráněná.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Návrh je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh je v souladu i s vyhláškou MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb pro pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem dokumentace.

### **h) navrhované kapacity stavby**

- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Plocha pozemku                          | 2350,6 m <sup>2</sup>     |
| Zastavěná plocha                        | 642,33 m <sup>2</sup>     |
| Zpevněné plochy                         | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Zastavěnost                             | 27 %                      |
| Celková zastavěnost (+ zpevněné plochy) | 70 %                      |
| Obestavěný prostor                      | 7065 m <sup>3</sup>       |
| Užitná plocha                           | 2300 m <sup>2</sup>       |
| Kapacita restaurace                     | 52 (+ 15 venkovní terasa) |
| Počet zaměstnanců                       | 30                        |
| Počet parkovacích stání                 | 15                        |

#### **i) základní bilance stavby**

- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.  
Není předmětem projektové dokumentace.  
Přesné bilance stavby budou stanoveny na základě požadavků konkrétních profesí.

#### **j) základní předpoklady výstavby**

- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Není předmětem projektové dokumentace.

#### **k) orientační náklady stavby**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Cena za 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru      | 5628,- Kč           |
| pro budovy společného ubytování a rekreace dle JKSO |                     |
| Obestavěný prostor                                  | 7065 m <sup>3</sup> |
| Předpokládaná cena objektu                          | 40 mil. Kč          |
| Předpokládaná cena rekonstrukce                     | 15 mil. Kč          |

### **A.5 Členění stavby objekty, technická a technologická zařazení**

Objekt není členěn

dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v katastrálním území města Zlín, ve městském parku Sad Svobody v centru města.

Objekt leží celkem na třech parcelách s číslem 1/1, 1/3 a 6973. Pozemky jsou ve vlastnictví města Zlín. Objekt je ze dvou stran ohraničen komunikacemi, z východní strany pro automobilová vozidla a z jihu pro pěší. Z dalších stran navazuje na objekt veřejná zeleň městského parku.

Pozemek je mírně svažité směrem na sever, k stávajícím přístavbám. Z nadmořské výšky 219 m n.m. přibližně o 0,7 m.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena osobní obhlídka a fotodokumentace stávajícího stavu objektů.

Provedl se stavebně historický průzkum a předběžný stavebně technický průzkum, zanalyzovala se zeleň v okolí objektu, demografie celého města a terénní podmínky.

Inženýrsko-geologický průzkum ani další jiné průzkumy nebyly provedeny, ani nebyly součástí podkladů pro bakalářskou práci.

Z toho důvodu se předpokládá s minimální odchylkou stávajících konstrukcí. Pro další fázi projektu je potřeba provést důkladně všechny potřebné průzkumy a řádné zaměření stavebního objektu.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt se nenachází v žádném bezpečnostním ani ochranném pásmu.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Obnova bývalého Okresního soudu nemá vliv na okolní stavby ani stavební pozemky. Architektonický výraz není narušen, je v pastelových barvách. Stavba bude mít vliv na okolí pouze podobu rekonstrukce. Dešťové vody ze střech jsou svedeny venkovními okapovými žlaby do kanalizace. Zpevněné plochy pro parkování vozidel jsou odvodněny do venkovních vtoků, které jsou napojeny na odlučovač ropných látek a pak vedou do kanalizace.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu starší přístavby je navržena demolice části objektu. Je navrženo zbourat celou novější přístavbu. Taky je navržena demolice přístřešku z východní strany původního objektu soudu. Místo zborané přístavby je navržena nová přístavba s jiným konstrukčním systémem. Fasáda objektu je z historického hlediska zachována v co nejvyšší míře. Vybourají se zdi, které byly kdysi dostavěny, procházející přes všechny patra objektu soudu. Další demolice jsou pouze menší, v příčkách, kvůli lepší dispozici objektu.

Stávající podlahy se odstraní a nahradí novými skladbami. V prvním podlaží objektu soudu se provede nová hydroizolace z asfaltového pásu. Podrobnější informace jsou uvedeny ve výkresech.

Ze severní strany objektu se na pozemku nachází převážně náletová zeleň, která bude odstraněna, včetně kořenového systému.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pro stavbu nejsou potřebné provádět zábory zemědělského půdního fondu.

### **h) územně technické podmínky**

- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu. Vjezd pro zaměstnance je z severní strany. Pro návštěvníky je přístup z jižní strany objektu, od začínající pěší zóny.

Objekt je napojen na inženýrské sítě, které však nejsou momentálně v provozu, protože se objekt nevyužívá. Budou provedeny nové přípojky na kanalizaci, napojené na stávající potrubí veřejné kanalizace.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Není předmětem dokumentace.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Z původního funkčního využití budovy Okresního soudu se změní na kavárnu s doplňkovými službami. Ty zahrnují knihovnu s knihkupectvím, galerie a výstavní prostor.

V nově navržené přístavbě se nachází převážně sklady, technická místnost, kuchyň pro kavárnu. Kavárna má přepokládaný počet zaměstnanců 10. Galerie a knihovna po 10 zaměstnanci.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh rekonstrukce je velice střídmy, cílem bylo zachovat objekt v co největší míře. Koncept vychází ze zlínského cihelného výrazu objektů.

Největšími zásahy je částečná demolice starší přístavby a demolice celé novější přístavby, kvůli špatnému stavebně technickému stavu. Po odstranění přístaveb samotná nově navržená přístavba nebude ovlivňovat na dominantnou stavbu soudu. Díky velkým oknům nové přístavby pro hosté se otevírá pěkný výhled do městského parku.

Celková plocha stavebního pozemku činí 2350 m<sup>2</sup>. Zastavěnost parcely je 27%.

Vstupy jsou odděleny zvlášť pro zaměstnance a zvlášť pro návštěvníky. Parkování pro návštěvníky je z jižní strany objektu, nebo zabezpečeno parkovacím domem poblíž objektu.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hlavním cílem návrhu bylo zachovat budovu soudu v co možno nejpůvodnějším stavu, a přístavbu začlenit do zlínské architektury. Původní objekt je zastřešen valenou střechou, která se zachová. Na celém objektu se vymění okna za nové repliky.

Nově navržená přístavba je ukončena terasou, napojenou na starší valenou střechu. Oba objekty jsou propojeny dveřními otvory v každém podlaží.

Objekty jsou funkčně propojeny, hlavní objekt je určen k hlavnímu provozu a přístavba k funkci technické.

Pro lepší odlišení přístavby od budovy soudu jsou rozdíly ve fasádě. Budova soudu je v jemných pastelových barvách, naopak přístavba má provětrávanou fasádu z lícových cihel.

Tím, že je objekt napojen na místní teplovod, tak odpadá nutnost zřídit komínové těleso, a tak neruší celkový výraz objektu. Střešní svody šikmé střechy jsou vedeny vedle fasády. Ze zelených střech terasy a zastřešeného parkoviště je odvodnění vnitřními vtoky. Oplechování je řešeno v měděném provedení.

Interiér je v přírodních a jemných pastelových barvách, omítka bílá. V prostoru restaurace jsou původně křížové klenby. Avšak ve dvou polích jsou původně stropy rovné, které se opatří podhledovou konstrukcí a vytvoří se tak falešná klenba.

Jednotlivé skladby podlah jsou podrobně popsány ve výpisu skladeb a v jednotlivých řezech. Nášlapní vrstvy jsou keramická dlažba, koberec.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jednotlivé provozy na sebe navazují, avšak nedochází ke křížení návštěvníků a zaměstnanců. Budova soudu má pouze hlavní provozy, přístavba zas technické, doplňující.

Hlavní vstup pro hosty je z jižní strany, vstup pro zaměstnance se nachází na severní straně. V prvním nadzemním podlaží jsou kavárna, WC pro návštěvníky, přípravná pro kavárnu, technická místnost a prostory pro zaměstnance. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází knihovna, studovny, WC pro návštěvníky, místnosti pro zaměstnance. Ve třetím podlaží se nachází galerie, WC pro návštěvníky, společenský prostor, místnosti pro zaměstnance. Všechny podlaží jsou propojeny hlavním schodištěm s výtahem. Nová přístavba má taky výtah, určený jenom pro zaměstnance.

#### **Provoz zaměstnanců**

Předpokládaný počet zaměstnanců v celém objektu je 19 osob, 2 v kuchyni, 6 číšníci, 3 uklízečky, 3 recepční, 2 pracovníky galerie, 3 pracovníky knihovny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k rekonstrukci budovy, byly dodrženy požadavky vyhlášky 398/2009

Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro

pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace. Celý objekt je bezbariérově řešen, zejména komunikace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a provedena dle platných norem, aby při užívání nevzniklo nebezpečí úrazu, nehod nebo poškození majetku. Objekt bude využíván dle účelu, na který byl zrekonstruován. Před zahájením užívání stavby se provedou potřebné revize všech instalací a zkoušky těsností jednotlivých rozvodů.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Původně sloužil objekt jako pivovar, pak byl několikrát přestavěn a naposledy byl využit jako Okresní soud. Postupně byly k objektu ze severní strany přistavěny dvě další části. Jedna ze čtyřicátých let a druhá z let devadesátých. Z důvodu velmi špatného stavebně technického stavu jsou obě přístavby zbourány a nahrazeny novou přístavbou.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Hlavní systém budov je podélný. Budova soudu je zděná z cihel plných pálených, založena na základových pasech. Přístavba je z keramických tvarovek Porotherm, založena na základových pasech a základové desce. Soud má valbovou střechu, krov tvoří vaznicová soustava se stojatými stolicemi plných vazeb po 4 metrech. Plochá pochůzí střecha přístavby je vyspádovaná vnitřních vpustí. Úroveň podlahy prvního nadzemního podlaží 0,000 je ve výšce 219,90 m n.m., B.p.v. Hřeben nejvyšší střechy dosahuje výšky +18,135 m.

### **Základové konstrukce**

Nebyly provedeny potřebné průzkumy, tedy lze pouze předpokládat dle dokumentace, že objekt soudu je založen na základových pasech z prostého betonu vyztuženého kari sítí. Pod obvodovými zdi je šířka základových pasů 1000 mm, pod vnitřními ztužujícími zdmi jsou široké 850 mm. Pod novým schodištěm je dodatečně navržen základový pás do hloubky -700 mm, a deska pod výtahem, která dosahuje hloubku -1100 mm. Hloubka založení základových pasů je 1,3 metra.

Přístavba je dle dokumentace taky založena na základových pasech, východní část objektu je založen na základové desce. Pod celou přístavbou je proveden násyp a zhutnění zeminy.

Tepelná izolace podlahy na zemině je tvořena z desek pěnového polystyrénu Isover EPS Grey 100 tloušťky 50 mm.

## **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou dle podkladních materiálů vyzděné z plných pálených cihel, v prvním podlaží jsou zdi tlusté 1000 mm, směrem vzhůru zdivo ustupuje do tloušťky 500 mm. V prvním nadzemním podlaží je zdivo prokládané kamenem.

Obvodové a vnitřní zdivo nové přístavby je z keramických tvarovek Porotherm. Obvodové zdivo a vnitřní ztužující zeď je tloušťky 300 mm. Fasáda je tepelně izolována tepelnými deskami z pěnového polystyrénu Isover EPS 70F tloušťky 100 mm. Cihlový obklad Magicrete Bianco má tloušťku 30 mm.

Parkování je provedeno z monolitického železobetonu C20/25, které je chráněno asfaltovým pasem typu S a přízdívkou nebo nopovou folií.

Příčky jsou různých tlouštěk, 200 a 100 mm příčky jsou z pórobetonových tvárnic YTONG P4-500 a P2-500.

## **Vodorovné nosné konstrukce**

V budově soudu je v prvním nadzemním podlaží křížová klenba. Ve vstupní hale je původní stropní trámová konstrukce nahrazena ocelovými I profily výšky 200 mm a trapézovým plechem T-20-29-1100 výšky 100 mm. Na ten je volně rozprostřena vrstva monolitického prostého betonu 35-70 mm. Další podlaží jsou zastropeny novými ocelovými I profily, které nahrazují původní trámovou konstrukci. Kolmo na ně jsou položeny trapézové plechy a zality prostým betonem. Podhledovou konstrukci tvoří sádkartonové desky Rigips RB 12,5 a natřeny nátěrem Baumit.

Přístavba je zastropená a zastřešená stropními panely Spiroll tloušťky 265 mm. Po obvodu stropu je proveden ztužující věnec.

## **Střešní konstrukce**

Konstrukce budovy soudu je z vazníkové soustavy, se stojatou stolicí v plných vazbách. Střešní krytina je vyskládaná z keramických střešních tašek bobrovek cihlově červené barvy. Sklon střešní roviny je 33°. Na pravé straně je vytvořena věž, která je zastřešená valenou střechou, se sklony 50 a 55°. Dosahuje výšky +18,135 mm. Tepelná izolace je doplněna 40 mm minerální vaty Isover pod již stávající tepelnou izolací.

Střecha přístavby má plochou pochůzí střechu. Minimální sklon střešních rovin jsou 1 %. Odvodnění střechy je do vnitřních vpustí. Skladba střechy je systémová od Isover, vyspádování střechy je pomocí minerální vlny Isover od 200-330 mm.

## **Konstrukce schodišť**

Stávající schodiště budovy soudu bylo vybouráno. Nahrazení novým schodištěm je přibližně ve stejném místě. Je tvořeno tříramenným pravotočivým schodištěm. Jednotlivé stupně jsou vetknuty samostatně do zdi, mezipodesty tvoří železobetonové desky taky vetknuté do zdi. Uprostřed se nachází skleněný výtah. Schodiště je opatřeno dřevěnými madly po obou stranách. Schodiště má rozdílný počet stupňů. V přístavbě je vertikální komunikace řešena jako výtah. Více najdete v příloze ve složce D.

## **Komínové těleso**

Komínové těleso se nachází v přístavbě, která se zbourá. Kvůli napojení objektu na teplovod není nutno mít komínové těleso. Teplo se z teplovodu přivede do výměňkové stanice, ve skladu venkovního nábytku, a pak se ním vytápí celý objekt.

## **Výplně otvorů**

V celém komplexu jsou vyměněny okna za dřevěné repliky s dvojsklem. V prvním podlaží jsou vyměněny okna za vyšší a modernější. Vstupní dveře jsou nové, dvoukřídlové, členěny přibližně stejně jako okna v parteru.

Přístavba má všechny okna nové, dřevěné. Rozměr oken se mění směrem od západa k východu. Na západní straně jsou větší než na východní.

## **Vnitřní povrchové úpravy**

Vnitřní stěny jsou opatřeny vápenocementovou omítkou, na které je bílá barva Baumit Klima. Toalety, koupelny a kuchyň je opatřena keramickým obkladem do potřebné výšky uvedené ve výkresech půdorysů.

## **Podlahy**

Podlahy se liší od účelu místnosti. V kavárně, recepcích, technických místnostech, šatnách je keramická dlažba. V galerii, knihovně a ve výstavním prostoru je koberec.

Podlaha na zemině je tepelně izolována z pěnového polystyrénu Isover EPS Grey 100 tloušťky 50 mm. Je provedená nová hydroizolace z asfaltového pásu Sklobit 40 Mineral. Podlahy dalších podlaží mají kročejovou izolaci z tepelně izolačních desek z pěnového polystyrénu Isover EPS Rigifloor 4000 2x20 mm.

### **Podhledy**

V prvním nadzemním podlaží jsou křížové klenby, které se pouze natrou bílou barvou. V prostorech kde klenby chybí se provede falešná klenba.

V dalších podlažích je sádkartonový podhled systému.

### **Vnější povrchové úpravy**

Fasáda budovy soudu je opatřena silikonovou omítkou Baumit Silikon Top barvy RAL 1013. Přístavba má cihlový obklad Magicrete Bianco.

### **Klempířské výrobky**

Oplechování atiky a venkovní parapety jsou provedeny z měděného plechu.

Odvodnění šikmé střechy je do měděných okapních žlabů a svodů.

### **Truhlářské, zámečnické a ostatní doplňkové výrobky**

Okna a dveře jsou z dřevěných europrofilů s povrchovou úpravou.

Další informace jsou uvedeny ve výpisu prvků ve složce C.

### **Úprava okolního terénu**

Prostor před objektem je vyskládán z betonových dlažeb.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena a realizována tak, aby splňovala dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu všech konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

V přístavbě v 1.NP se nachází technická místnost pro celý objekt. Zde se nachází technická zařízení pro chod budov, výměňková stanice napojena na veřejný teplovod. Tím je zabezpečeno vytápění a ohřev teplé vody celého objektu.

Teplo v jednotlivých místnostech je zabezpečeno deskovými tělesy.

Teplá voda pro zařizovací předměty je zajištěna zásobníkovým ohřívačem.

Budova je napojena na rozvod plynu, který je využíván v kuchyni kavárny.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Přesné typy technických zařízení budou specifikovány na základě požadavků TZB.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Objekt je řešen dle platných norem a předpisů, aby bránili ztrátám na životech a zdraví osob, zvířat a majetku. Stavby musí být navrženy, provedeny, užívány a udržovány tak, aby:

- zůstala zachována stabilita a únosnost konstrukcí po požadované dobu požární odolnosti
- byla umožněna bezpečná evakuace osob z hořící nebo požárem ohrožené stavby na volné prostranství
- bylo možné bezpečně a účinně provést zásah požárních jednotek

Požadavky na požární bezpečnost staveb vyžadují samostatní část projektové dokumentace.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Jednotlivé nové konstrukce objektu jsou navrženy dle platných norem a splňují doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla stanovené v normě ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Jedná se o svislé, vodorovné a šikmé konstrukce, okna a dveře.

### **b) energetická náročnost stavby**

Není předmětem dokumentace.

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

V objektu se nenachází alternativní zdroje energií.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, prašnost apod.)

Větrání objektu je řešeno přirozeně, dostatečným počtem oken a nuceným větráním. Odvětrání hygienického zázemí je řešeno pomocí malých nástěnných ventilátorů. Kuchyně je kromě přirozeného větrání větrána taky nuceně pomocí ventilátorů.

Vytápění je zabezpečeno pomocí výměňkové stanice napojené na veřejný teplovod, na který jsou napojeny jednotlivá desková otopná tělesa.

Objekt nebude narušovat okolní stavby hlukem, vibracemi ani prašností.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nebyl proveden potřebný radonový průzkum.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem dokumentace. Nepředpokládá se jejich výskyt.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem dokumentace. V okolí se nenachází žádná technologie způsobující otřesy.

### **d) ochrana před hlukem**

Není předmětem dokumentace. Objekt se nachází v klidné lokalitě, poblíž městského parku.

### **e) protipovodňová opatření**

Není předmětem dokumentace. Objekt se nenachází v záplavovém území.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury nové. Přivedeny budou do východní části nově navržené přístavby. Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-01 – Situace. HUP je navržen u východní stěny přístavby.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem dokumentace.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Pozemek je napojen na stávající infrastrukturu. Z východní strany je přístupová cesta k parkování zaměstnanců a pro zásobování a odvoz odpadů.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je napojen na obousměrnou komunikaci, která končí před objektem soudu v pěší zóně.

### **c) doprava v klidu**

Jižně od objektu je umístěno 9 parkovacích míst pro návštěvníky, z toho jedno místo je určené pro imobilních. Ze severní strany objektu je umístěno 6 parkovacích míst pro zaměstnance. Další parkovací místa se nachází podél veřejné komunikace, nebo v nedalekém parkovacím domě.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Objekt přímo navazuje na pěší zónu, která vede do městského parku s množstvím pěších zpevněných cestiček.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Ze severní strany se nachází náletová zeleň, která se odstraní i s kořenovým systémem.

### **b) použité vegetační prvky**

Oplocení pozemku z severní strany je řešeno živým plotem do výšky jeden metr.

**c) biotické opatření**

Není předmětem dokumentace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nebude svým provozem zatěžovat

okolí hlukem, prašností ani ohrožovat bezpečnost obyvatel.

Nebude mít vliv na znečištění půdy.

Během rekonstrukce může dojít ke zvýšené prašnosti a hluku v nejbližším okolí.

Odpady budou vhodně likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky

MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o odpadech a jejich seznam.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

- ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.,

zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. V blízkosti se nenachází

chráněný strom nebo vzácná přírodní oblast.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešená oblast se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Podmínky budou zohledněny.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma**

- rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba svým umístěním a provozem splňuje požadavky na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Organizace výstavby a jednotlivé zásady vyžadují vlastní projekt. Není předmětem dokumentace.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebná média budou zajištěná v rámci budovy, z přípojek. Zajištění dostatečného množství stavebních hmot je nutno objednávat s předstihem pro dodržení lhůty výstavby.

### **b) odvodnění staveniště**

Případně se vyskytující voda při výkopových pracích bude odčerpána a odvedena do kanalizace.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vjezd na staveniště bude z přilehlé komunikace.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při rekonstrukci je možná zvýšená prašnost a hluk. Zhotovitel je povinen zajistit stroje, zařízení a mechanismy, které garantují nižší hlukovou zátěž, aby byly dodrženy požadavky stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou komunikaci je firma povinna zajistit jejich čistotu, popřípadě včasný úklid komunikace.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno do výšky 1,8 m a vstupní brány zabezpečeny proti

vniknutí cizích osob. Při bouracích pracích musí být zajištěná bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Trvalý zábor je vymezen vnější hranicí stavebního pozemku. Dočasné zábory mohou vzniknout během výstavby kanalizační přípojky.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad vzniklý během realizace bude zatříděn a likvidován dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., o odpadech a jejich katalog.

| Materiál                            | Číslo z katalogu | Způsob likvidace |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Cihly                               | 17 01 02         | Skládka          |
| Dřevo                               | 17 02 01         | Spalovna         |
| Sklo                                | 17 02 02         | Spalovna         |
| Stavební materiál obsahující azbest | 17 06 05         | Skládka          |
| Směsné kovy                         | 17 04 07         | Sběrný dvůr      |
| Zemina, kamení                      | 17 05 04         | Skládka          |
| Papírové a lepenkové obaly          | 15 01 01         | Sběrný dvůr      |
| Plastové obaly                      | 15 01 02         | Sběrný dvůr      |
| Ostatní komunální odpady            | 20 03            | Řízená skládka   |

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Sejmutí ornice bude provedeno ve vytýčené ploše do hloubky 200-300 mm. Ornice

bude uložena na připravené místo na staveništi. Zemina vytěžená při výkopových pracích bude z části uložena na vyhrazeném místě do maximální výšky 1,5 m. Tato zemina se následně použije pro obsypy a zásypy. Zbytek zeminy se odveze na nejbližší deponii. Přesněji bude stanoveno na základě požadavků specialisty.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě je nutno dodržet limity hlučnosti a prašnosti stanovené hygienickými limity. Nesmí docházet ke znečištění pozemní komunikace strojními zařízeními. Při vysoké prašnosti bude suchá zemina kropena vodou, ale jen tak aby nedocházelo k rozbředání zeminy. Z hlediska hlučnosti a prašnosti bude stanovena pevná pracovní doba. Bude dodržován noční klid.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Součástí zajištění všech výrobních úkonů je zajištění maximální péče o ochranu zdraví při práci pracujících. Všichni pracovníci musí být proškoleni o BOZP. Při provádění a realizaci stavby je nutno dodržet požadavky následujících dokumentů:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále jeho změny 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č 362/ 2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný

provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí  
- Pozemek bude oplocen do výšky 1,8 m a zajištěn před vstupem nepovolaných osob.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Okolní stavby nebudou nijak dotčeny kvůli bezbariérovosti objektu.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Nepočítá se s žádným opatřením z hlediska plynulosti dopravy.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě  
apod.

Stavba bude chráněna před nepříznivými vlivy plachtami. Veškeré práce budou prováděny za příznivých klimatických podmínek. V průběhu výkopových a zakládacích prací nesmí dojít k rozbahnění, promrznutí nebo jiným změnám.

**n) postup výstavby, rozhodující další termíny**

Není předmětem dokumentace.