

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Bc. David Čepl
Oponent: Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.

Diplomová práce na téma „Vliv polohy objektu na cenu a náklady stavebního objektu“ je z odborného hlediska zpracována poměrně komplexně a srozumitelně. Zvolené téma patří mezi témata aktuální a každý dílčí posun předkládané problematiky je velice žádaný.

V prvních – teoretických – částech diplomové práce jsou vyčerpávajícím způsobem zpracovány oblasti cen a rozpočtů, stavebních rozpočtů a kalkulací a členění nákladů.

Praktická část diplomové práce je již plně zaměřena na variantní vyčíslení hlavních rozpočtových nákladů, vedlejších rozpočtových nákladů, nákladů na zařízení staveniště a podobně pro objekt rodinného domu. Variantní řešení spočívá v situování rodinného domu v prostředí jak horizontálně, tak vertikálně. Rozdíly v realizačních nákladech autor spatřuje zejména v odlišné náročnosti zemních prací (přičemž založení stavby není zohledněno v rozdílnosti nákladů na základové konstrukce) a v dostupnosti materiálových a lidských zdrojů. Práce však pomíjí možnosti přizpůsobení stavebního projektu lokalitě, do které je osazován (možná eliminace nákladů na výkopy a zemní práce, volba v místě dostupnějších materiálů a podobně...). Výsledné srovnání je dále narušeno tím, že pro obě varianty nebyl zpracován souhrnný rozpočet stavby, na kterém by bylo možné případné rozdílnosti jednoduše podchytit a vhodně komentovat.

Vzhledem k nízkému předkládanému vzorku získaných dat je však otázkou, nakolik se daná zjištění dají zobecnit.

Doplňující otázka:

1. Jaký vliv na cenu a náklady rodinného domu může mít předprojektová a projektová příprava?

Diplomant splnil zadání diplomové práce. Uvedená práce vyhovuje podmínkám diplomové práce z obsahového i formálního hlediska. Jistou vadou je však množství nepřesností a překlepů. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikace: D/2,5

V Brně dne 27. 1. 2017



Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.

Klasifikační stupnice:

ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klas.	1	1,5	2	2,5	3	4