

HODNOCENÍ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Daria Zlobina

Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. Leonora Marková, Ph. D.

Diplomová práce „Ocenění stavebního díla v ČR a v Rusku“ se zabývá problematikou oceňování výstavby v těchto státech.

Práce obsahuje kapitoly, kde jsou porovnány systémy ocenění stavebních děl obou států, zdroje informací, ze kterých se vychází a související právní vymezení. Tyto informace jsou přínosné pro případné zájemce o realizaci výstavby v druhém státě.

Rozdíly v oceňování v ČR a v Rusku autorka analyzovala podle jednotlivých úrovní agregace stavebních dílů a stavebních prací, podle stupňů třídění používaném v Rusku. Pro zjištění vlivu jednotlivých nákladů provedla analýzu kalkulačních nákladů v cenové kalkulaci stavebních prací u obou států.

Práce je prezentována na příkladě položkového rozpočtu stavebního objektu postaveného v Rusku oceněného v jednotkových cenách Ruska v rublech, převedených aktuálním kurzem do Kč a oceněného jednotkovými cenami ČR v Kč.

Velkou pozornost diplomantka věnovala výběru porovnatelných položek z ČR k položkám uvedeným v rozpočtu. K tomu, aby byl výběr správný, prověřovala rozsah platnosti jednotlivých cen a navazujících technologických postupů u obou států. Pro provedení porovnání u některých prací byly sestaveny agregované ceny. Takto vytvořené ceny vyžadovaly vedle ekonomických znalostí i dobré stavebně technické znalosti, což diplomantka splnila.

Analýza rozdílů vzhledem k velkému objemu dat je velmi pracná. Vyhodnocení provedené s pomocí indexů změn zajistilo, že výsledky analýzy jsou přehledné.

Diplomantka pracovala systematicky a velmi odpovědně. Předložená práce má velmi dobrou odbornou úroveň. Je rozsáhlá, obsahuje podrobný přehled systému oceňování v obou státech, obsahuje položkový rozpočet v rublech, položkový rozpočet převedený do Kč, kalkulace vybraných prací a analýzy rozdílů. Řešená problematika je aktuální pro zájemce, kteří směřují na stavební trh v Rusku. I přes jazykovou bariéru diplomantka splnila zadání a stanovený cíl práce.

Diplomovou práci, doporučuji k obhajobě a hodnotím

klasifikačním stupněm ECTS: A/1

V Brně dne 28.1.2015


Podpis