

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Sandra Potyková

Oponent diplomové práce: Ing. Petra Muchová

Studentka se ve své diplomové práci s názvem Realizace stavby z pohledu veřejnoprávních subjektů zabývá problematikou postupem stavebního úřadu spojeným s procesy povolování staveb, užíváním a jejich zápisem do katastru nemovitostí.

V první části diplomové práce tedy v teoretické části diplomantka popisuje druhy stavebních úřadů, stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, a vše co je potřebné vyřídit pro započítání stavebních prací pro obytnou stavbu. Dále v práci popisuje druhy povolení potřebné k umístění stavby, povolení staveb a souhlas s užíváním staveb. Ve většině této části se diplomantka zabývá běžně používanými postupy stavebního úřadu, jako jsou vedení spisu při umístování staveb nebo povolování a jejich užívání.

V praktické části se diplomantka zaměřila na konkrétní případy z praxe, kde popisuje postupy státní správy s procesy povolování, užívání a zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí v k.ú. Sklenov obec Hukvaldy. Diplomantka popsala postupy stavebního úřadu k umístění a povolování staveb u takzvané „černé stavby RD“, stavby „v režimu jednoduššího povolení“, stavby v „běžném režimu povolení“ a „veřejnoprávní smlouvu“.

Diplomová práce obsahuje požadovaný výstup i cíle práce. Nicméně celá práce je pojata z pohledu postupu a nařízení úřadů, proto je čtenář schopen proniknout do problematiky jen z pohledu, jak postupují úřady při umístování, povolování a užívání staveb. V praktické části diplomantka pouze přebírá data od stavebního úřadu a není zde vidět žádný její věcný přínos.

Po stránce stylistické a gramatické se jedná o text srozumitelný s přijatelným množstvím chyb.

Po formální stránce musím upozornit na nedostatečné dodržení citační normy, kde má diplomantka uvedeny pouze 4 literární zdroje, ale v textu diplomové práce nelze najít odkazy na použitou literaturu.

Diplomová práce je zpracována v požadovaném rozsahu a splňuje definované cíle.

Doplňující otázky:

- 1) Která řízení jsou dle vás nejkratší a nejjednodušší při umístování a povolování staveb?
- 2) Tzv. "souhlas sousedů" - aktuální problémy. Blíže rozeberte a přibližte.

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji klasifikační hodnocení

Klasifikační stupeň ECTS: *C/2*

V Brně dne 27.1.2016

Petr Mělník

Podpis

Klasifikační stupnice

| Klas. stupeň ECTS | A | B | C | D | E | F |
|---------------------|---|-----|---|-----|---|---|
| Číselná klasifikace | 1 | 1,5 | 2 | 2,5 | 3 | 4 |