



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0017/2011 Akademický rok: **2011/2012**
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): **Štancel Michal**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **prof. Ing. arch. Ivan Ruller**
Konzultanti bakalářské práce:

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Štancl Michal
Student(ka)

prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DŮM NA HRANĚ
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, ULICE SOKOLSKÁ

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Pozemek se nachází ve Valašském Meziříčí na hranici historického centra a sídlištní zástavby. Řešená parcela je v blízkosti křižovatky dvou hlavních komunikací, které jsou vedené v místě původních městských hradeb. Území se nachází v blízkosti historického jádra a bezprostředně přiléhá k hranici ochranného pásma městské památkové zóny. Řešené území je od historické části města odděleno ulicí Poláškovou a navazuje přímou ulicí na hlavní náměstí Valašského Meziříčí.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Konceptem je spojení dvou různě rozměrových hmot zasazených do daného území. Hlavní objekt tvoří jednoduchý tvar kvádrů o IV. nadzemních podlažích, který ctí směrovou i výškovou linii domů východní části ulice Polášková a nepřímou na ni navazují. Počínaje obchodním centrem Cimala. V opačné části hlavní hmoty je návaznost pouze částečná vytvořená jediným nadzemním podlažím. Důležitým faktorem při vytváření obytných prostor bylo dostatečné odsazení od hlavní silnice, částečným odstíněním hluku za pomoci druhé navazující budovy.

Na dominující hmotu je napojen menší dvoupatrový objekt tvaru L, který ve spojení obou prvků zachovává stávající komunikační koridor mezi zástavbou sídliště a historickým jádrem města. Tímto je docíleno přerušением dominující budovy uprostřed v prvním nadzemním podlaží pomocí volně průchozího prostupu-pasáže spojující obě části parcel a vytvoření veřejného prostoru mezi jednotlivými objekty. Pasáž tedy zachovává hojně využívanou lineární cestu z náměstí ulic Pospíšilovou.

Spojené objekty jsou z východní části odděleny prostorem od obchodního centra Cimala z důvodu zachování zásobování z boční strany již zmíněného objektu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Pro zachování potřebného počtu 81 parkovacích míst a nově potřebné pro objekt bylo nutno vytvořit III. podzemní patra garáží obsahující 132 parkovacích ploch. Vjezd do podzemních garáží se nachází rovnoběžně se západní zdí obchodního centra Cimala z ulice Polášková. Pěší výstup z garáží je vyřešen dvěma veřejnými komunikačními jádry vedoucí do hlavní budovy.

Jednotlivé hmoty jsou rozděleny podle funkce. Hlavní objekt zastává funkci obytnou začínající s byty ve II.NP. Obytné patro je řešeno jako dvoutrakt přičemž spojující chodby z jednotlivých komunikačních jader jsou orientovány na sever a prostory bytů na jižní stranu. Dispoziční typy bytů jsou dvoupokojové s kuchyňským koutem nebo jednopokojové s kuchyňským koutem. Jednotlivé byty obsahují prostorné balkóny s orientací na jih.

Ke každému bytu je přiděleno jedno parkovací stání a jeden sklepní prostor v garážních prostorách.

V prvním nadzemním podlaží se nacházejí prodejní prostory s veškerým zázemím.

Ve druhém menším objektu jsou navrženy administrativní prostory doplněné prosklenou internetovou kavárnou přes dvě patra. Objekt má svoje privátní komunikační jádro přístupné pouze pro zaměstnance administrativních prostor.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý objekt je řešen jako železobetonový monolitický skelet s průvlaky doplněný o ztužující jádra vedoucí v celé výšce objektu. Jako výplňové zdivo jsou použity keramické tvárnice splňující tepelné a akustické požadavky. Schodiště jsou taktéž provedeny ze železobetonového monolitického betonu. Střecha je jednoplášťová. Trojpodlažní podzemní garáže jsou řešené pomocí milánských stěn.

Fasády objektů jsou navrženy z cembolitových FDA desek se vzduchovou mezerou. Na hlavní obytné budově od II.NP jsou světle šedé a na druhé hmotě jsou tmavé barvy.

Vytápění je zajištěno napojením na stávající parovod, který zajistí dostatek energie pro vytápění i ohřev teplé v celém objektu. Výměňíková stanice je situována v podzemních garážích. Za pomocí technických šachet je nadále teplo rozvedeno do jednotlivých pater.

Technické místnosti pro vzduchotechniku se nacházejí v garážních prostorech, zvláště pro garáže a komerční plochy. Místnosti jsou plně odvětrány. A odtah vzduchu je veden přes technické šachty až na střechu.

ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

Jméno autora: Michal Štancil	JMÉNO AUTORA
------------------------------	--------------

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2011/2012
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - DŮM NA HRANĚ-VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, ULICE SOKOLSKÁ

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1182
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1962

BILANCE HPP	
HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	3534
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	5886
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	9420

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	13 205
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	18 656
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	31 861
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (5000,-kč/1m3)	159 305 000

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
HPP BYDLENÍ	1970
HPP FUNKCE (<i>KOMERČNÍ PLOCHY</i>)	976
HPP FUNKCE (<i>ADMINISTRATIVNÍ PLOCHY</i>)	588
UŽITNÁ HPP CELKEM	3534
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	5886

KAPACITY	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	132/9

STUPEŇ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY(ENERGETICKÝ ŠTÍTEK)