

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0065/2017
Ústav: Ústav urbanismu
Student: **Bc. Peter Mihaľák**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**
Akademický rok: 2017/18

Název diplomové práce:

Postindustriální město - Špitálka
Urbanistická studie rozvoje města Brna na východ od centra

Zadání diplomové práce:

Cílem diplomové práce je urbanistická studie území města Brna na východ od centra, a architektonická studie vybraných domů a veřejných prostorů v tomto postindustriálním prostředí. Na zvoleném území předvedte svůj názor, jak by se zde mohlo rozvíjet město a jaký charakter zde mohou mít nové domy a veřejné prostory. Území „ŠPITÁLKA“ je vymezeno ulicemi Cejl, Špitálka, Křenová a Koliště.

Rozsah grafických prací:

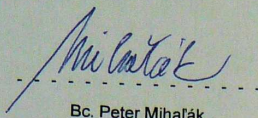
Textová část, bilance a vyhodnocení analýz
Popis urbanistického konceptu
Širší vztahy 1:5000
Návrh - urbanistická studie 1:1000 (1:2000)
Návrh - architektonická studie vybraných domů (půdorysy, řezy, pohledy) 1:200
Návrh vybraných veřejných prostorů (ulice, náměstí)
Perspektivy, axonometrie a modely 1:1000 a 1:200 (1:500)

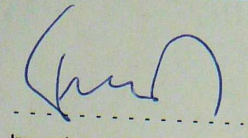
Seznam odborné literatury:

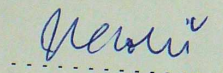
Norberg-Schulz, Ch. – Genius loci, Day Christopher – Duch a místo
Aktuální odborné časopisy (zejména : ÁW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez)
Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání diplomové práce: 19. 2. 2018
Termín odevzdání diplomové práce: 14. 5. 2018

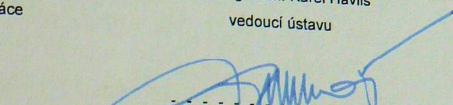
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.


Bc. Peter Mihaľák
student(ka)


Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
vedoucí práce


doc. Ing. arch. Karel Havliš
vedoucí ústavu

V Brně, dne 19. 2. 2018


doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



ŠPITÁLKA

KONCEPT

Urbanistický návrh Špitálky vytvára novú obytnú štvrť v blízkosti centra. Súhra starej obytnej a polyfunkčnej zástavby je logicky dopĺňaná novou. Nové obytné celky nahrádzajú nefunkčné postindustriálne časti vznikajúceho brownfieldu. Neznamena to, ale plošnú sanáciu historickej stavebnej štruktúry. Každý objekt je dôkladne analyzovaný a posudzovaný pre jej nové naplnenie. Základom procesu sú prepojenia starej a novej zástavby. Zachovanie mnohých historických stavieb, dominantnej výškovej budovy vytvára predpoklad na uchovanie génia loci miesta v čo najväčšej možnej miere. Zároveň novými zásahmi je zmyslovo a funkčne spriehľadnená, logicky prepojená, vytvárajúca nové špecifiká a kvality miesta pre dobré bývanie v meste. Ide ale aj o skvalitnenie cyklistickej a pešej dopravy v smere do centra, kde sa vytvárajú uličné výhľady na mestské dominanty Brna (Petrov, centrum), rozšírenie nepríjemne úzkej ulice Cejl, či kultivácia verejného priestoru zeleňou (uličné aleje, aleje pri parkovacích miestach, parky, átriová zeleň). Jednotlivé urbanistické bloky ponúkajú variabilné možnosti typologických riešení. Miesto má ambíciu vytvoriť rôznorodú obytnú štvrť pre súkromných vlastníkov a nájomníkov, kde je miesto aj pre sociálne a družstevné bývanie. Cieľom nie je vytvoriť formálne gestá, ale v primeranej miere doplniť a citlivo nahradiť nefunkčné časti štvrte.

VÝCHODISKÁ

Miesto na východ od centra ponúka nové možnosti na rozvoj mesta:

1. PRIMERANE NADVIAZAT NA EXISTUJÚCE KVALITY ZÓNY

Navrhovaná štvrť sa nachádza na hodnotnom mieste v blízkosti centra a hl. stanice. Je prepojená MHD, resp. električkou čo je veľmi dôležitý aspekt. Zároveň ponúka ideálny presun pešou chôdzou do centra mesta.

2. VYTVORIT NOVÚ OBYTNÚ ŠTVRŤ

Premenou industriálnych zón na východ od centra má všetky náležité aspekty a predpoklady stať sa plnohodnotnou a funkčne dopĺňujúcou mestskou štvrťou. Primeraným doplnením a diverzitou štruktúr je možné celok uchopiť, tým som postupoval.

KONCEPT

Nová Tepláreň ako nová obytná časť v blízkosti centra potrebuje jednoduché, ale zároveň proporčne silné urbanistické riešenie, ktoré vychádza z otvorenosti, prehľadnosti a rovnováhy.

Administratívne pole oddeľuje hlučný Cejl od Obytnej časti v druhom pásme. Tretie pole integruje a primerane doplna existujúce industriálne budovy. Základ tak tvoria 6 základných obytných foriem oddelených od seba.

Lokalita Špitálky, Cejlu a okolia Teplárne a industriálnym dedičstvom nefunkčných

BULVÁR CEJL

Základom návrhu je revitalizácia celej ulice vytvorením zeleného pásu pre Električky, kde jazdné pruhy sú 3,7 m široké s pozdĺžnym parkovaním a cyklotrasou za parkovaním miestami a zeleňou. Ulica Cejl prepája centrum s príľahlými mestskými časťami, svojim charakterom vytvára neprimeraný až surový vstup do centra. Osou ulice vedie Električka, ktorá je bez špecifickej ostrovnej časti a zelene.

KOLIŠTE

Na mieste býv. brownfieldu Kolište navrhujem novú zástavbu nadväzujúcu na urbánny charakter centra a novej štvrte. Jej formálne členenie vychádza z logickej osi cestnej, cyklistickej a pešej dopravy smerujúcej na Hl. stanicu alebo centrum.

VLHKÁ

Existujúcu zástavbu dopĺňam do celku a navrhujem pasáž na Kolište. Vytváram tu jednosmerné prepojenie Cejlu.

NOVÉ PREPOJENIA

Hlavnou osou štvrte je centrálna komunikácia s výhľadom na Petrov (Od Teplárne). Pomyselne rozdeľuje obytnú a administratívnu časť od revitalizovanej industriálnej časti.