



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0034/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Najvarová Lucie	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Pavel Jura	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Najvarová Lucie
Student(ka)

Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešená lokalita se nachází v centrální části Valašského Meziříčí, u významné městské komunikace, spojující historické jádro s tamější sídlištní zástavbou. Parcela je vymezena ulicemi Sokolská a Polášková a stojí na místě bývalých městských hradeb, po jejichž odstranění vznikl kolem historického centra městský okruh. V současné době je území využíváno jako městské parkoviště.

Okolí parcely je různorodé, postrádá jednotný ráz, co je dáno hlavně kontrastem mezi zástavbou centra a protějšími panelovými domy.

Návrh využívá potenciálu městského ringu, jeho dotvoření a doplnění velkými stavbami - zámek, pošta, zdravotnické centrum a obchodní dům - o stejně dominantní hmotu. Podporuje tím původní autenticitu místa.

ARCHITEKTONICKÝ RÁZ

Navrhovaný dům se formuje vlivem okolní zástavby, vzniká jako jeden objekt, soliterní stavba městského ringu a ve svém výrazu vychází z charakteru blízkých budov, především jejich dispozice, která se sdružuje kolem dvoru nebo vnitrobloku. Dvůr je chápán také jako vyústění pěší cesty z náměstí, kterou se objekt otevírá směrem k centru města. Do tohoto dvora jsou orientovány komerční prostory.

Dům pracuje s dvorem jako s prostorem s rozmanitým charakterem využívání, odlišnou velikostí a různou mírou soukromí a uzavřenosti.

Kromě tradiční dispozice soustřeďující se kolem dvorů, návrh reaguje i na výhody kolektivního bydlení v panelákových domech, bydlení v zeleni a míru komfortu. Takto vzniká v objektu několik typů atrií, každé specifické tím, kým je využíváno. Myšlenkou se stává bydlet společně a potkávat se v atriích.

Společenskou stabilitu zajišťuje rozmanitost nabídky bytů. Různí nájemníci mají různé požadavky na bydlení. Celý dům je tak protkán vzájemnými vztahy mezi nájemníky bytů. Takto dům vytváří samostatný organismus společenských vztahů, prostorů a okamžiků - vzniká sociální urbanismus.

Jednotlivá atria jsou soukromá, polosoukromá a veřejná, liší se velikostí a pozicí. Zvyšují dynamiku prostoru.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Podél objektu probíhá vjezd do podzemní garáže s kapacitou 135 míst, kde se také nachází technické zázemí domu. Odtud vedou únikové cesty jádry do parteru. V parteru se soustřeďují

komerční plochy, na úrovni parteru je situováno i největší atrium- veřejné. Vchází se odtud do obytné části.

K bytům vedou dvě jádra umístěná mimo hmotu objektu - v atriích. Objekt je tvořen třemi patry bytů, dohromady 27 bytů. Na úrovni druhého nadzemního podlaží je umístěno polosoukromé atrium, určené nájemníkům bytů. Další atria jsou součástí bytů, jsou oddělena posuvnou přepážkou tak, aby každý z nájemníků sám mohl určovat míru svého soukromí.

Jednotlivé pokoje v bytech jsou orientovány na jih, východ západ i sever.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukci budovy tvoří monolitický železobetonový skelet, ztužený částečně stěnami a stropními deskami s obousměrnými skrytými průvlaky. Obvodové zdivo má výplňovou funkci, je vystavěno z lehkých zdících tvárnic.

Stavba je založena na milánských stěnách po obvodu, sloupy jsou uloženy na železobetonových pilotách. Milánské stěny společně s železobetonovou deskou tvoří základovou vanu. Vytápění objektu je řešeno horkovodem. Objekt hospodaří s dešťovou vodou, skladuje ji v podzemních retenčních nádržích, je pak využívána pro splachování WC, zalévání rostlin.

Jméno autora:

Lucie Najvarová

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2011/2012

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - DŮM NA HRANĚ, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, ULICE SOKOLSKÁ

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1612
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1890

BILANCE HPP	
HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	3790
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	4550
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	8340

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	18368
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	17010
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	35378
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (5000,-kč/1m3)	176890000

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	
HPP KOMERČNÍ PLOCHY	1030
HPP BYDLENÍ	2760
UŽITNÁ HPP CELKEM	3790
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	4550

KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	134/8
--	-------

STUPEŇ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY(ENERGETICKÝ ŠTÍTEK)

C