



Město místo továrny / kompaktní bydlení v Břeclavi /

Diplomová práce, 2009/10
Vypracoval Bc. David Příklad
Vedoucí práce Ing. arch Gabriel Kopáček, Dr.

Průvodní zpráva

Diplomová práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0044/2009
Akademický rok: 2009/2010
Ústav: Ústav navrhování V.
Student: Přikryl David, Bc.
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.

Název diplomové práce:
Město místo továrny - kompaktní bydlení v Břeclavi

Zadání diplomové práce:
Cílem práce je získat námět na nové využití části území v areálu někdejšího cukrovaru v centru Břeclavi. Práce bude vyházet z analýzy a urbanistické studie zpracované v předchozím semestru.

Řešené území – areál bývalého Kufnerova cukrovaru - se nachází na břehu řeky Dyje v centru města. Návrh se snaží svým uspořádáním veřejných prostor a charakterem zástavby navázat na městské centrum a zároveň využít stávající fragmenty bývalého cukrovaru jako historickou upomínku vytvářející genius loci.

Urbanistické řešení

Veřejný prostor je definován hlavním trojúhelníkovým náměstím ležícím před vstupem do městské haly. Tím vytváří společenské centrum ze kterého vybíhají tři ulice, spojující celé území s okolím. Jejich průběh není přímý ale několikrát zalomený, takže se nedají přehlédnout jediným pohledem. Každá část tak má svoji hodnotu a pocitově se celé území zvětší. Ulice mají šířku 11,5 metru a je do nich orientovaná většina komerčních prostorů. Další obchody a kavárny ústí na nábřeží.

Vzhledem k poloze v rámci města a dobrému napojení na MHD je preferována pěší a cyklistická doprava. V celé ploše je navrženo dopravní omezení na 20km/hod a přednost chodců před vozidly. Rozlišení na vozovku a chodník je pouze v třech ulicích vedoucích z náměstí, ostatní ulice jsou bez tohoto rozlišení jako výraz převahy pěších. Rezidentní parkování je řešeno u bytových domů ve vnitrobloku, u rodinných domů na vlastním pozemku v zahradě, s příjezdem společným vždy pro čtyři domy.

Do území jsou zakomponovány i některé stavby bývalého cukrovaru. Je to například ocelový most, přes který kdysi vedla vlečka do cukrovaru, nebo bývalý sklad cukrové třtiny, který by měl sloužit coby městská hala. V ní by se měly pořádat pravidelné trhy, společenská shromáždění, koncerty...

Kompaktní bydlení

Samotná typologie a ekonomie zde úzce souvisejí. V Břeclavi za poslední dobu zrealizovalo množství nových bytů, ale jejich prodej je vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi

problematický. Je tedy jasné že jeden velký projekt by byl velmi riskantní investicí. Proto si myslím, že je lepší vytvořit vhodný regulační plán, zafinancovat přípravu inženýrských sítí a úpravu veřejných prostranství a celé území rozdělit na úzké parcely pro jednotlivé domy a rozprodat soukromým investorům.

Navržené domy mají městský charakter. Jedná se o řadové nebo atriové domy. Nejsou zde proto žádné předzahrádky a vstupuje se dovnitř přímo z ulice. Jednotlivé varianty domů se s tím vypořádávají různým způsobem – mají odsazené přízemí nebo jsou do ulice orientovaná okna z pracoven a kuchyní, případně je celé přízemí využito ke komerčním účelům.

Kromě rodinných městských domů jsou ve dvou blocích navrženy i domy bytové. Takový typický dům se skládá ze dvou hmot, které jsou uprostřed spojeny venkovním schodištěm. Jednotlivé byty tak jsou přístupny přímo z ulice. Dům má tři podlaží, každé o rozloze 2x 75m². Jejich náplň může být velmi rozmanitá, od kavárny v přízemí, přes luxusní mezonetový byt, byt 3+1 až po dvě garsonky na patře. Fasáda a tím i výraz domů nejsou pevně dány. Je navrženo několik možných variant.

Územní ukazatele:

Počet bytů v rodinných domech:	cca 150
Počet bytů v bytových domech:	cca 130
Celkový počet nových bytů:	cca 280
Hustota osídlení:	110 ob/ha







