

FA VUT BRNO

# NOVÉ NA STARÉ

---

Brno – nároží Bratislavská - Stará

Hlavičková Alžběta  
2013/2014

## **Urbanistické souvislosti**

Parcela pro navrhované objekty se nachází na nároží ulic Bratislavská – Stará. Jedná se o rohovou proluku v blízkosti střetu tří ulic Bratislavská, Stará a Körnerova. Zájmová parcela spadá pod městskou část Zábřovice. V současné době slouží jako parkovací stání městské policie, která s parcelou sousedí. Na ulici Bratislavská se nachází muzeum loutek a divadlo Radost.

## **Architektonický výraz**

Pozice parcely je v přímé reakci ke křižovatce tří ulic a nachází se v blízkosti divadla Radost. To dává místu potenciál k rozvinutí veřejného prostoru, který v lokalitě Zábřovic chybí a je aktuálním problémem daného místa. Z toho se odvíjel koncept reagovat na dané místo a vytvořit veřejný prostor, jenž dodá místu společenskou hodnotu a zlepší danou situaci.

Koncept spočívá v jednoduchém rozdělení pozemku na část veřejnou a část soukromou. Tvar zkoseného písmene U vytváří určitý „magnet“ k protilehlému rohovému domu, který se nachází v ústí ulic Körnerova – Bratislavská. Tento roh má potenciál uzavřít veřejný prostor a vytvořit náměstí. Proto je zvolený tvar rozdělen do tří hmot, kdy dvě hmoty ukončují ulici Bratislavská – Stará. Třetí hmota svou zešíkmenou pozicí vytváří uzavřený prostor, který spolu s budovami okolo tvoří náměstí. Její důležité postavení je podpořeno plasticitou, kterou vytváří lodžie s posuvnými panely ve hře světla a stínu. Zbylé dvě hmoty mají tedy funkci spojení – propojení a uvádějí zkosené nároží do potenciálního středu kompozice náměstí. Postavení hmot je důležité také pro funkci objektů. První hmota ukončující ulici Bratislavská využívá jen prostoru veřejného. Proto je i její funkce veřejného charakteru. Nachází se v ní hostel s kavárnou orientovanou do náměstí. Oproti tomu zbylé dvě hmoty možnost soukromého prostoru mají, a tedy jsou navrženy jako bytové domy.

## **Dispoziční řešení jednotlivých objektů**

Navržený veřejný prostor je řešen vyvýšením v celém jeho rozsahu a v použití jednotného materiálu. Toto řešení je stěžejní z hlediska dopravy, která by se měla zklidnit, a hraje roli i z kompozičního hlediska náměstí. Hranice veřejného prostoru jsou tvořeny jednotlivými objekty, nikoliv obrubníkem chodníku. Chodník je ponechán jen z jedné strany. Zbytek dlažby je jednolitý a stírá rozdíl chodník – silnice.

Garáže jsou umístěné pod pozemkem. Vjezd a výjezd je situován z ulice Stará.

Dispozice objektů je předdefinována jejich funkcí.

Hostel v parteru nabízí kavárnu s recepcí a atrium, které přiléhá ke stávající cihlové zdi sousedního objektu na ulici Bratislavská a tvoří výrazový prvek hostelu. Ve druhém podlaží se nachází kuchyňka se společenskou místností. Zbylé místnosti jsou navrženy jako pokoje pro hosty. Dvě patra nabízí velké pokoje po 5 a 10 lidech (v případě dvoulůžek) a poslední patro nabízí dvoulůžkové pokoje. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení.

Zbylé dva objekty nabízí v parteru obchodní prostor s vlastním zázemím a zázemím bytů. Objekt navazující na ulici Stará nabízí 8 bytů 4+kk (130 a 120 metrů čtverečných) a středový objekt disponuje 12 pavlačovými byty 1+kk a 3+kk o rozměrech 50, 78 a 88 metrů čtverečných. Tyto dva objekty jsou spolu propojeny v parteru. V ostatních patrech jsou vnímány jako dva samostatné bloky. Obě budovy využívají zadní dvůr.

### **Konstrukční řešení**

Garáže jsou uloženy na ž.b. základové desce a stropy jsou vynášeny sloupy o rozponu 8.1 a 5.8 m, které navazují na konstrukci objektů nad pozemkem a tvoří jejich nosný systém. Sloupy v garáži jsou navrženy o průměru 500mm.

Hostel a bytový dům na ulici Stará kombinuje systém skelet – nosné zdivo. Skelet končí v parteru a dále přejímá nosnou funkci nosné zdivo 400mm. Sloupy umožňují volnou dispozici, která je pro obchodní parter i kavárnu nezbytná.

Střední objekt bytového domu využívá díky své atypickému půdorysu systém zcela skeletový. Mezi sloupy je navrženo lehké zdivo 250mm, sloupy mají průměr 400mm a jsou izolovány tepelnou izolací 150mm.

Stropy jsou řešeny železobetonovou roznášecí stropní deskou, která je uložena na průvlacích. Střecha všech podlaží je plochá s atikou.

### **Energetické úsporné řešení návrhu**

V návrhu se počítá s hospodařením dešťové vody, která je sbírána do dvou retenčních nádrží umístěných v zadním dvoře. Využívá se k splachování wc a dále na zavlažování zeleného dvora, stromů a k zásobení kašny na náměstí. Pro kašnu na náměstí je navržena strojovna kašny, která vodu upravuje na požadované vlastnosti.

Jednotlivé objekty mají navrženy specifické stínící systémy tak, aby zajišťovaly pohodu uživatelů. Hostel využívá horizontálních žaluzií uložených v nadpraží, které jsou zalícované s fasádou a slouží jako ochrana před východním a jižním sluncem. Bytový dům využívá skládacích a posuvných panelů namontovaných na fasádě. Posuvné panely chrání východní fasádu, skládací panely chrání celou jižní fasádu. Ve dvoře bytových domů jsou navrženy opět posuvné panely. Dalším stínícím prvkem jsou lodžie středového objektu orientované na náměstí.

Objekt je vytápěn primárně podlahovým topením v kombinaci s topnými tělesy. Teplá voda je ohřívána ve výměňkové stanici pomocí parovodu z ulice.

Větrání v objektu je primárně přirozené. Nuceného větrání se využívá v garáži a v některých místnostech sociálního zařízení. Garáže jsou větrány pomocí vzduchotechniky umístěné v technické místnosti garáže. Přívod vzduchu je zajištěn přes fasádu objektu a odveden nad střechu. Sociální zařízení větráno pomocí ventilátoru.

Jméno autora:	Alžběta Hlavičková
FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014	
<b>BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - NOVÉ NA STARÉ - BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ-STARÁ</b>	
<b>TABULKA BILANCÍ</b>	
<b>BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH</b>	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1057
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	2580
<b>BILANCE HPP</b>	
HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	5285
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	4870
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	10155
<b>BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU</b>	
OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	13935
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	14750
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	28685
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m3)	200 795 000
<b>BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ</b>	
HPP OBYTNÉ PLOCHY	2988
HPP FUNKCE ( <i>OBCHODNÍ PARTER</i> )	300
HPP FUNKCE ( <i>SERVISNÍ PROSTORY BYTOVÉHO DOMU</i> )	483
HPP FUNKCE ( <i>HOSTEL KAVÁRNA</i> )	324
HPP FUNKCE ( <i>HOSTEL POKOJE</i> )	1190
<b>UŽITNÁ HPP CELKEM</b>	<b>5285</b>
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	4870
<b>KAPACITY</b>	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	107/8



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0022/2013	Akademický rok:	2013/14
Ústav:	Ústav navrhování II.		
Student(ka):	<b>Alžběta Hlavičková</b>		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501R002)		
Vedoucí bakalářské práce:	<b>Ing. arch. David Mikulášek</b>		
Konzultanti bakalářské práce:			

### Název bakalářské práce:

NOVĚ NA STARĚ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

**Rozsah grafických prací:**

situace 1 : 1 000  
půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200  
konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce  
schéma uplatnění principů TUR  
perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2  
interiérové  
model 1 : 200  
textová část:  
průvodní zpráva, tabulka bilancí  
prezentační panel B1

**Seznam odborné literatury:**

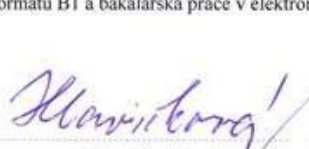
Ernst Neufert : Navrhování staveb  
Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica Architecture:  
Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8


Související normy a předpisy


**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

  
Alžběta Hlavičková  
Student(ka)

  
Ing. arch. David Mikulášek  
Vedoucí práce

  
Ing. Vítězslav Nový  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



  
doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan