



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0050/2011	Akademický rok:	2011/12
Ústav:	Ústav navrhování III.		
Student(ka):	Bc. Soňa Hlaváčková		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Bohumila Hybská		
Konzultanti diplomové práce:			

Název diplomové práce:

Co lze postavit v největším vnitrobloku města Brna?

Zadání diplomové práce:

Největší brněnský městský blok se čelem dotýká historického jádra města - Ringu a zády se opírá o nejstarší a největší městský park - Lužánky. V 19. století bylo plánováno jeho rozdělení na několik menších bloků a torza tohoto záměru byla realizována. Uvnitř vnitrobloku proto najdeme zárodky nikdy nedokončených uličních front.

Cílem práce je analyzovat území, jeho funkční a dopravní řešení, popsat pozitivní a negativní stránky jeho současné podoby a navrhnout dostavbu území například obytnou zástavbou.

Rozsah grafických prací:

Předmětem diplomového projektu je návrh moderní obytné zástavby v parkově upraveném vnitrobloku vymezeném ulicemi Lidická, Lužánecká, třída Kpt. Jaroše a Koliště v Brně. Návrh nové obytné struktury bude zpracován v předepsaném rozsahu a podrobnosti dle soupisu příloh, který bude studentce předán při zahájení práce. Jedná se zejména o výkres širších vztahů, návrh stavby – koordinační situaci, půdorysné a provozní řešení stavby, pohledy, řezy zastavěným územím, vizualizace exteriéru navrhované obytné struktury, veřejného prostoru apod. a stavební detail – půdorys, řezy a detaily charakteristického prostoru.

Seznam odborné literatury:

Časopis TOPOS - European Landscape Magazine
Časopis El Croquis
Katalog výstavy Deutches Architekturmuseum "NEW URBANITY"
www.housing prototypes.org
www.wohnmodelle.at

Termín zadání diplomové práce: 20.2.2012

Termín odevzdání diplomové práce: 11.5.2012

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Soňa Hlaváčková
Student(ka)

Ing. arch. Bohumila Hybská
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 20.2.2012



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

CO LZE POSTAVIT V NEJVĚTŠÍM VNITROBLOKU MĚSTA BRNA?

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Z historických map tohoto území je zřejmý zlom ve vývoji. Je to samozřejmě patrné i na vzhledu vnitrobloku a jeho blízkého okolí.

Řešená lokalita se nachází na samé hranici historického jádra, sousedí s I. městským okruhem, Lidická ulice je důležitou spojnicí s městskými částmi Královo pole, Řečkovice a Medlánský. Původně byla účelovou obchodní cestou a tím se vysvětluje její přímota. Je to nejkratší spojnice centra a okrajové obce. V Brně - Řečkovicih je dochovaná budova mýtnice. Toto brzké a intenzivní užívání dalo průchod živelné zástavbě a vysvětluje se tak rostlý charakter v ulici Lidické, který je doposud velmi zřetelný. I přesto, že ulice prodělala dlouhou dobu a mnoho úprav je výraz neučesaný a roztržitý. Tato část totiž nepodlehla novodobějším urbanistickým řešením, které přetvářely západní část bloku do podoby reprezentativní městské zástavby souběžně s přestavbami v historickém jádru města na místě původního rektifikačního tělesa, které ztratilo svůj obranný význam a stalo se kleštěmi města. Po vzoru vídeňském tedy vznikají honosné prostory s historizujícími paláci a četnými parkovými úpravami. Jelikož je snazší a méně nákladné nově budovat než regulovat a přetvářet stávající zástavbu do jednotné podoby, zůstane patrně tvář Lidické ponechána ještě dlouhá léta v tomto stavu. Původní domy budou nejspíše nahrazeny novými, ale každý si ponese znaky své doby.

K nejvýznamnějším stavbám bloku patří budova E.ONu, která leží přímo proti dvojdomu se vstupní bránou z ulice Třída kapitána Jaroše. Vytváří se tak významná osa v jinak chaotickém uspořádání. Tato spojnice je v současné době ponechána ladem a její význam je utopen. Do paláce je přístup nemožný a po průchodu bránou na druhé straně záhy narazíme na oplocení soukromého pozemku a nevzhledné garáže. Tyto situace nejsou žádnou vzácností. Průchodnost vnitroblokem je velice omezená a možná pouze na 4 místech, z toho jen jedno ústí je do ulice kpt. Jaroše. Tato skutečnost nutí pěší k obcházení celého bloku a procházka je to nemalá.

Nejpřirozenější pro rozvoj města je rozdělení vnitrobloku na samostatné části, z nichž každá by měla přiměřený vnitřní dvůr, který by byl snáze udržitelný a do města by se vnesly další kvalitní veřejné prostory v těsné blízkosti centra i zeleně s výbornou dopravní dostupností. Bohužel je situace uvnitř vnitrobloku natolik složitá a majetkoprávní vztahy jsou v tomto ohledu nepříznivé. Jedinou lokalitou nabízející možnost dalšího rozvoje a regulace jsou pozemky E. ONu, který může být vhodným investorem s prostředky.

Dostavbou nové obytné zástavby by se zaplnila slepá místa a měřítko bloku by se polidštilo.

Práci v předchozích jsme zjišťovali možnosti a formy nové zástavby. Od prvotního hrubého dělení na samostatné menší bloky jsme postupně přecházeli v drobnější a intimnější zástavbu, která by měla vlastní charakter a klidný ráz a zároveň nerušeně zapadala do okolí bez nežádoucích vlivů, aby byla naopak přínosem pro vnitroblok.

Vlastní zvolené řešení se opírá o významný prvek protínající řešené území a počítá s novými možnostmi průchodnosti a průjezdnosti i k potřebám původních rezidentů. Nová struktura je kompaktní ale propustná, je jedním celkem vsazeným do klidného prostředí dvorce. Budovy

vymezují vlastní náměstíčko, na kterém bude park. Obytné místnosti se orientují k tomuto prvku, jako k vytvářenému oproti živelným dvorcům na straně druhé, kam směřujeme zahrádky. Starou a novou zástavbu rozděluje především zeleň, ve větší míře původní. Výška byla volena tak, aby neclonila stávající zástavbě a aby obyvatel měl stále kontakt s děním v ulici. Vzdálenost od okolní zástavby je dostatečná pro vyhovující proslunění. Vzhled objektů a úpravy fasád v přírodních materiálech dávají větší dojem útulnosti.

Všudypřítomný problém s parkováním řeší podzemní garáže (118+4míst) pod částí zástavby, přístupné ze západní strany a využívá se výškového rozdílu 3 metry. Rampa pak spojuje náměstíčko s možnostmi parkování a auta nezaclání v obytném prostoru. Dále pak parkovací dům, dle současného územního plánu.

Veškeré TZB instalace budou napojeny na městské rozvody a dešťové kanalizaci bude ulehčeno díky prolehům, které budou zakomponovány do parkových úprav, především u navrhovaného vodního prvku. Řeší se tím, problém s přivalovými dešti. Vzhledem k přítomnosti firmy E. ON, který se zabývá energiemi, je příhodné její využití pro vytápění objektů. Obvodové konstrukce jsou voleny zděné, převážně v rastru 6-5m na 7,5-5-7,5m s cihelným obkladem hrubého povrchu v 1.NP a dále s předsazenou dřevěnou fasádou. Hmota zdiva s izolací v její perforaci nedovoluje úniky tepla a přehřívání a stínění se řeší pomocí textilních rolet ve žluté barvě.

Městská zeleň je v co největší možné míře ponechávána. Na náměstíčku bude stromořadí a spíše reprezentativní forma, kdežto kolem zástavby bude volná, spíše anglická úprava.

Bilance v území:

- Plocha řešeného území – 10,6 ha
- Plocha sousedních bloků – Třída kpt. Jaroše cca 5000 m², Lidická cca 35 000 m²
- Přibližná běžná plocha bloků v Brně – 10 000 m²
- IZP před vybouráním = 0, 44

Bilance navrhované zástavby:

- Počet nových bytových jednotek: 132
- Přibližný nárůst rezidentů: 254
- Počet 2+kk 52 m² : 20
- Počet 2+kk 60 m² : 14
- Počet 3+kk 75 m² : 9
- Počet 3+kk 80 m² : 27
- Počet 4+kk 110 m² : 27
- Počet 4+kk 120 m² : 11
- Garážových stání: 118+4
- Parkovacích stání:25

IZP ve vymezeném území = 0,3

IZP k ploše celého bloku = 0,05

IPP ve vymezeném území = 1,3

Plochy vybavenosti = 850 m²

Plochy administrativy = 800 m²

Plochy bydlení = 3700 m²

Plochy parkování = 5150 m²