



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VELKÁ PŘÍLEŽITOST PRO MĚSTSKÝ ZÁMEK

A GREAT OPPORTUNITY FOR MUNICIPAL PALACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Michaela Švancarová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

BRNO 2017

Abstrakt:

Studie se zabývá rekonstrukcí a vhodným funkčním využitím zámku v Hrušovanech nad Jevišovkou. Zámek se má výhodnou polohu v centru města, je však v havarijním stavu a v současnosti není možné jej nijak využívat. Návrh nabízí nové využití historických prostor zámku i celého areálu. Cílem je zpřístupnit zámek místním obyvatelům i turistům.

Klíčová slova:

Hrušovany nad Jevišovkou, zámek, rekonstrukce, přístavba, vinařství, restaurace, nádvoří

Abstract:

The study deals with the reconstruction and appropriate functional use of the castle in Hrušovany nad Jevišovkou. The castle is conveniently located in the city center but is in a state of emergency and can not be used now. The design offers a new use of the historical space of the castle and the whole area. The task is to make the castle available to local residents and tourists.

Keywords:

Hrušovany nad Jevišovkou , chateau, reconstruction, extension, restaurant, winery, courtyard

DALŠÍ ODBORNÍ KONZULTANTI

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

- konstrukční detaily, historické stavební konstrukce a technologie,

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

- technologie vinařství, prostorové požadavky provozu

Ing. Romana Benešová

- požární bezpečnost staveb

Ing. Olga Rubínová, Ph.D.

- technická zařízení budov

Ing. Jiří Strnad, Ph.D.

- statické zabezpečení objektu

Pavel Hruška

- provoz vinařství, principy agroturistiky

Bibliografická citace VŠKP

ŠVANCAROVÁ, Michaela. Velká příležitost pro městský zámek: diplomová práce. Brno, 2017. 17 s , 20 s. příl. Vysoké učení technické v Brně. Fakulta stavební. Ústav architektury. Vedoucí diplomové práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne19.5.2017.....



.....
Podpis autora

Ráda bych touto cestou poděkovala paní Ing. Arch. Lei Vojtové Ph.D. za její cenné rady, trpělivost a vstřícný přístup při vedení diplomové práce. Rovněž děkuji za odborné konzultace Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D., Ing. Arch. Petru Dýrovi, Ph.D., Ing. Romaně Benešové, Ing. Olze Rubínové, Ph.D., Ing. Jiřímu Strnadovi, Ph.D. V neposlední řadě bych ráda poděkovala své rodině za podporu nejen během vypracování této práce, ale i zvládnutí celého studia.

VELKÁ PŘÍLEŽITOST PRO MĚSTSKÝ ZÁMEK

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚVOD

1. HLAVNÍ IDEA

2. VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 HISTORIE ÚZEMÍ A SOUČASNÉ VYUŽITÍ

3.2 NÁVRH

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

5. DISPOZIČNÍ /PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

6. KONSTRUKČNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

6.1. STÁVAJÍCÍ STAV KONSTRUKCÍ

6.2 NOVÉ KONSTRUKCE

7. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

7.1. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

7.2. VYTÁPĚNÍ

7.3. KANALIZACE

8. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

9. KAPACITY, PLOCHY

ZÁVĚR

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

ÚVOD

Studie se zabývá rekonstrukcí zámku v Hrušovanech nad Jevišovkou. Od roku 1958 je chráněn jako kulturní památka České republiky. Zároveň je veden na seznamu ohrožených památek. Zámek je nyní ve vlastnictví města, které má velký zájem o obnovení zámeckého areálu. Proto jsou vypracovávány studie pro obnovu zámku a znovunavrácení kulturního života a cestovního ruchu do města.

1. HLAVNÍ IDEA

Základní myšlenkou bylo vytvořit zámek pro místní i turisty.

V první řadě je nutné zámek staticky zabezpečit, protože v současnosti je nebezpečný jakýkoliv pohyb i jen v blízkosti tohoto objektu. Cílem je opuštěný zámek rekonstruovat tak, aby vyhovoval požadavkům obyvatel města na funkční využití. V poslední době je zde patrný trend častého střídání obyvatel. Ačkoliv jejich počty meziročně nijak zásadně nekolísají, nově příchozí obyvatelé vždy zůstanou jen pár let a pak je nahradí nově příchozí. V důsledku toho se vytrácí zažitá tradice, sousedská soudržnost a s nimi i celý kulturní život obce. Město je také dopravně odříznuté od větších měst v okolí. Neleží na žádné významné dopravní trase a mnoho turistů sem nijak často nezavítá. Přitom jižní Morava patří v posledních letech mezi oblíbené cíle turistů. Kolem obce se nachází značné množství cyklostezek. Existence volně přístupné kulturní památky, by mohla ovlivnit život malého města v mnoha ohledech. Zámek jako zajímavý cíl by zvedl zájem turistů o lokalitu. Kromě přílivu financí, by měl zvýšený zájem turistů pozitivní dopad i na místní obyvatele, například zlepšením dopravního spojení, zvýšením kvality služeb..

Návrh využití areálu zámku reaguje na zvyšující se popularitu agroturistiky. Hrušovany nad Jevišovkou se nachází na jižní Moravě v blízkosti mnoha obcí spojovaných s výrobou vína. Hrušovany samotné však nepatří mezi známá vinařská střediska přesto, že se kolem obce rozkládají rozsáhlé vinice. Zájem o vinařskou tematiku stále vzrůstá a ve spojení s historicky cennými prostory venkovského zámku, by se areál mohl stát místem vhodným k odpočinku a relaxaci místních i turistů, pro různé firemní akce, svatby i školní exkurze .

2. VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

Areál se nachází v těsné blízkosti centra, základní školy, fotbalového hřiště a poměrně rozsáhlého parku. Měl by být tedy využíván co nejširším spektrem obyvatel a zároveň potencionálním cílem turistů. Areál se nachází na jižním svahu. Za budovou zámku se začíná terén zvedat a přechází v rozlehlé nevyužívané pozemky s ideálním sklonem a orientací pro zbudování malé ukázkové vinice. V areálu se bude víno i zpracovávat, k jeho uskladnění jsou ideální místní sklepení. Lidé se zde budou moci vzdělávat (vinařství, muzeum, přednáškový sál) i jen relaxovat (restaurace, vinárna, venkovní posezení).

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 HISTORIE ÚZEMÍ A SOUČASNÉ VYUŽITÍ

První zmínky osídlení v této oblasti jsou z období kolem roku 60 n.l., kdy se zde usadily kmeny po odchodu Keltů. V 5. století byla oblast obývána Huny a Vandaly. Roku 1495 byl udělen Vladislavem Jagelonským statut městečka. Významný byl rozvoj městečka od poloviny 19. stol., kdy se stalo majetkem pánů z Hardeku a dědičně od roku 1880 hraběcího rodu Khuen- Belassi. Významné bylo také vybudování cukrovaru roku 1851. Rakouské státní dráhy zde vybudovaly hlavní trať Vídeň -Brno.

Klasicistní zámek v Hrušovanech nad Jevišovkou pochází pravděpodobně ze 60. let 17. století, kdy jej nechal vybudovat šlechtický rod Althannů.

Hrušovanský zámek dal zřejmě na místě starší tvrze po roce 1669 vystavět hrabě Michal

Adolf z Althanu. Zámek byl původně barokní, současnou klasicistní podobu získal přestavbou v roce 1804. Na konci 19. století bydleli majitelé hrušovanského panství v blízkém Eminu zámku.

Po roce 1948 zámek využívala rota pohraniční stráže, od roku 1986 ale zůstal prázdný a chátral. V roce 2000 jej koupilo město Hrušovany. Zámek je nyní ve vlastnictví města, které má velký zájem o obnovení zchátralého zámeckého areálu.

Zámecký park – K areálu zámku patřil rozsáhlý park (příloha širší vztahy). V současnosti je však funkční propojení přerušeno silnicí a na pozemcích mezi parkem a zámkem se nachází objekty průmyslové výroby. Tyto pozemky patří soukromé osobě.

3.2 NÁVRH

Z urbanistického hlediska je důležité zachovat návaznost areálu na centrum města a park. Jedná se o klidnou lokalitu bez zvýšeného provozu. Parkování je situováno v severní části pozemku mimo klidová místa. Vstupu do areálu z parkoviště a příjezd k vinici je ze západní strany. Vstup z jižní strany směrem od centra a zastávky je přednostně určen po pěši, zásobování restaurace a vinárny.

4. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

V návrhu se předpokládá celkové zajištění statiky objektu, který je momentálně v naprosto nevyhovujícím stavu a není nijak využíván. V minulosti došlo vlivem povětrnostních podmínek a zanedbání údržby k částečnému zřícení východního křídla budovy. Současná přístavba neumožňuje provozní propojení s původní částí a zároveň není vhodná k rozsáhlejší přestavbě, bude tedy nahrazena stavbou novou.

Dalším velkým zásahem je vybudování bezbarierového výtahu uvnitř dispozice a integrace vinařského provozu do sklepních prostor zámku. Kromě provozu vinařství, je zde navržen multifunkční sál, restaurace, kavárna, muzeum, vinárna a ubytování.

Na nádvoří budou budovány dva nové objekty pro část provozu vinařství, garáž pro technické vybavení a byt správce.

5. DISPOZIČNÍ /PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

VINAŘSTVÍ

V prostoru svahu za zámkem bude zbudována vinice o rozsahu cca 1000 hlav vína (spon 2,2m x 1m). Jde spíše o vinici ukázkovou, aby se pokryla spotřeba hroznů pro výrobu cca 40 000l vína ročně, bude nutný výkup z místních vinic v okolí. Pro zpracování vína je přímo pod vinicí zbudována hala s veškerým vybavením pro zpracování vína. Technologie bude dodána na míru firmou HM Hodonín dle konkrétních požadavků na postupy při zpracování suroviny. Po filtraci bude víno přečepáno podzemním kanálem do prostoru sklepení zámku, kde bude zrát v nerezových tancích a následně nalahvováno (externí lahvovací služba) a uskladněno pomocí vysokozdvížného vozíku a výtahu do spodního sklepa.

2PP

Ve stávajících sklepních prostorách je uskladněno nalahvované víno na paletách v drátěných koších a to zvláště s etiketou a bez etikety. Jez de nutná kontrola vlhkosti a teploty prostředí, tu zajistí vztl jednotka v technické místnosti. Mezi oběma místnostmi je etiketovací linka. Ve sklepení se také nachází obecní banka vín, zde je víno uloženo v boxech. V případě, nevyužití veškerých kapacit se dají jednotlivé boxy pronajmut soukromým osobám.

1PP

1PP je přístupné přímo z terénu v jižní části. Ve východním křídle je vinárna o kapacitě max 48 osob. Podávat se bude drobné občerstvení k vínu, postačí tedy menší kuchyně a sklad.

V západním křídle se nachází část provozu vinařství. Jde zde již o relativně čistý provoz, nachází se zde nerezové tanky, kde víno zraje počítá se zde s případnými exkurzemi a je tady i vzorková prodejna vín a dalších drobných suvenýrů.

Higienické zázemí je pro oba provozy společné.

Ze společných komunikačních prostor je bezbarérový výtah do vyšších pater zámku, schodiště jsou v každém křídle zvlášť.

V suterénu přístavby se nachází technické zázemí pro správce/údržbu objektu – dílna, sklad a hlavní technická místnost pro celý zámek. Tato část je přístupná z vnějšího schodiště va východní straně objektu.

1NP

Toto podlaží má vstup buď z jižní části po vnějším predsazeném schodišti, nebo z nádvoří přímo na terénu. Z obou stran se dostaneme do recepce. V západním křídle se nachází stálé expozice města. Směrem do východního křídla jsou krátkodobé výstavy, případně se prostory dají využít pro různé workshopy, nebo kroužky. Ve východním křídle je hygienické zázemí, to slouží zároveň i pro restauraci, která je převážně umístěna v nové budově.

2NP

V 2NP se nachází ubytování v apartmánech a pokojích. Je zde také velký sál pro konání různých seminářů/svateb o kapacitě 64 osob, vedle pak salónek s výstupem na terasu a kancelář matriky. Konání různých akcí usnadní malá kuchačka pro přípravu nápojů a drobného občerstvení a také malá šatna pro případné přednášející. Hygienické zázemí je opět společné pro sál i kavárnu v přístavbě, která může sloužit jako snídaňová jídelna pro ubytované, nebo jako prostor pro svatební hostiny. Z Kavárny je možné vystoupit po schodišti na střešní terasu. Ta je pokryta štěrkem a extenzivní zelení s dřevěným pochozí roštem. Ten také vymezuje prostor volného pohybu návštěvníků, střešní atika tvoří zároveň zábradlí. Dřevěná konstrukce zastřešení spolu s popínavými rostlinami zimolézu (stálezelený, neopadá, nepotřebuje úklid) vytváří příjemné klima v horkých letních měsících.

Na nádvoří je instalován nový mobiliář a vodní prvky a zeleň.

Nádvoří uzavírá objekt vinařství a druhý objekt, kde je sklad techniky a byt správce areálu.

6. KONSTRUKČNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

6.1. STÁVAJÍCÍ STAV KONSTRUKCÍ

Zámek prošel mnoha slohovými obdobími, tím se liší i použité materiály - kámen, dřevo, CPP, současná keramická cihla.. U základů je třeba ověřit způsob založení v hloubku základové spáry. Novodobě jsou upraveny některé krovy, trámy, stropy, krytina. Celková statika budovy je výrazně narušena. Dochází k vyklánění celé čelní stěny v důsledku dlouhodobého vlivu povětrnostních podmínek a nerovnoměrného sedání základu v důsledku podmáčení. Celá budova bude po obvodu zajištěna předepnutou výztuží a to vždy v úrovni stropů a podlah. Budou vyměněna okna, osazeny nové dveře, zde je nutné zrevidovat nadpraží a případně zesílit. U vnějšího predsazeného schodiště bude provedena náhrada nášlapných stupňů replikou. Sloupy zde budou lokálně vyztuženy heliakální výztuží. Z důvodu nevyhovujícího stavu bude proveden kompletně nový krov, krytina bude přeskládána s případnou výměnou laťování. Římsy budou provedeny ze směsi cemix s výztuží-štuková malta – certifikát WTA. Dle sond a vrtů je třeba zjistit stav zdí a jejich případná sanace, nové řešení omítek.

6.2 NOVÉ KONSTRUKCE

Nové objekty budou zbudovány z tvárníc livetherm s železobetonovými monolitickými stropy. Nová konstrukce výtahu v zámku bude dilatována po celé výšce. V místě založení výtahu bude provedeno podchycení základů přilehlých obvodových konstrukcí na úroveň základové spáry výtahové šachty. Konstrukce přístřešku na střešní terase bude tvořena lepeným impregnovaným dřevem. Pozednice bude nerezová. V místě vrcholové vaznice a pozednice provedeno zesílení. Podélné ztužení zajištěno plošnou sítí z ocelových splétaných lan – oka 40x40 – kotveno k jednotlivým krokším. Předepnuto retifikačním šroubem. Vrcholová vaznice a nárožní krokve budou dřevěné. železobetonové věnce atiky a stropu účinně spojeny betonovými pilířkami po 1,5 m. Na základě statického výpočtu mohou být zasílen ocel. příložkou.

7. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

7.1. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 730834 pro změny staveb. Samostatný požární úsek tvoří ubytování, vinárna, vinařství a výstavy a hlavní technická místnost. Přednášková místnost má vzhledem k velkému počtu osob 2 možnosti úniku. Všechny prostory jsou chráněny EPS systémem (elektronická požární signalizace). V interiérech jsou také instalovány hydrantové systémy a přenosné hasící přístroje.

7.2. VYTÁPĚNÍ

Zdrojem tepla je plynový kotel. Kotelna je umístěna v 1.PP v přístavbě a tvoří samostatný požární úsek. K topení budou využita litinová článková tělesa. Příprava teplé vody bude řešena centrálně pro všechny provoz.

7.3. KANALIZACE

Odvod splaškových vod z objektů nově zbudovanou přípojkou splaškové kanalizace do městské kanalizace.

Nově budou zbudovány veškeré přípojky elektřiny, plynu vody a kanalizace.

8. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

Umístění vodního prvku v prostoru vychází z osově souměrnosti objektu a ztvárňuje celkový střed nádvoří jako místa setkávání lidí a odpočinku. Objekt prostorově ztvárňuje vodní válec z volně padající vody. Ve středu tohoto válce je subtilní konstrukce, která zajišťuje přenos vody do vrchní části. V režimu, kdy voda bude spuštěna, bude vizuálně konstrukce potlačena, čemuž napomůže nasvícení vodního válce. Aby tento vodní prvek mohl sloužit i pro osvěžení a pobavení dětí či dospělých bude díky můstku průchozí. V případě že voda bude zastavena, subtilní konstrukce nebude nijak zásadně zasahovat do prostoru nádvoří, takže plocha bude stále přehledná, čistá a průchozí.

Vrchní část konstrukce je tvořena z prstence, kterým protéká voda ven a ze zpevňovacích výztuží. Prstenec je navrhnout z nerezové trubky bezešvé hladké kruhové 50x5, ta bude ohnuta do průměru kruhu 4m. Ze spodní strany trubky budou navrtány otvory průměru 2mm s tryskami, kterými bude protékat voda ven. Spojovací části jsou navrhnuty z nerezové trubky bezešvé hladké kruhové 50x5 a jsou uspořádány do tvaru hvězdy. Tato střední část zpevňuje celou konstrukci, ale také zajišťuje spojení s nosnými nohami a průtok vody do prstence ve 4 místech, čímž zajišťuje vyváženost přítoku vody. Nosné nohy fixují vrchní prstenec ve výšce 3,5m a současně slouží jako přívod vody do prstence. Nohy jsou upevněny na spojovacích trubkách vně prstence, aby při spuštěném režimu vody nebyly vidět. Upevnění nohou je do čtverce s roztečí 2,6m a jsou navrženy z nerezové trubky bezešvé hladké kruhové 100x10. Odtok padající vody bude vyřešen nerezovou nálevkou kruhového půdorysu o průměru 5,4 m. Okraj nálevky nad zemí je vysoký 5 cm a průměr otvoru pro odtok vody

v horní části je 4,25 m. Nálevka bude připojena k odtoku a čističi, které jsou již zabudovány. Průchozí mostek pro projití vodní stěnou bude připevněn k nerezové nálevce a dá se vyměnit za kryt, který překryje celou nálevku v režimu vypnutí vody (aby do nálevky nepadaly nečistoty a dalo se bezpečně projít). Mostek bude 1m široký vyroben z roštu s protiskluznou úpravou. Osvětlení vodního válce je navrženo tak, aby se netvořily rušivé odlesky, stíny a byla zvýrazněna celková myšlenka vodopádu. Led-diodová světla budou ve voděodolné úpravě zabudovány ze spodní strany prstence mezi jednotlivé trysky.

Proces navrhování a celá cesta k výsledku byla vedena pod profesionálním dohledem a dále konzultována s odborníky na hydrodynamiku.

9. KAPACITY, PLOCHY

Plocha pozemku	14 367 m ²
Zastavěná plocha	1 839 m ²

ZÁMEK

1PP

1.01 expedice	16,64 m ²
1.02 výtahová šachta	7,10 m ²
1.03 technická místnost + úklid	5,83 m ²
1.04 výrobní hala – zrání vína	118,49 m ²
1.05 vzorková prodejna + suvenýry	71,34 m ²
1.06 výstava – výroba vína	49,03 m ²
1.07 vstup	21,66 m ²
1.08 WC	23,97 m ²
1.09 vinárna	68,27 m ²
1.10 vinárna - komunikační prostor	14,91 m ²
1.11 vinárna – bar	70,08 m ²
1.12 vinárna – kuchyně	25,90 m ²
1.13 zázemí zaměstnanců	13,44 m ²
1.14 technická místnost	19,53 m ²
1.15 sklad	6,75 m ²
1.16 vstup	3,28 m ²
1.17 dílna	18,17 m ²

1NP

2.01 muzeum – stálá expozice	39,30 m ²
2.02 muzeum – stálá expozice	18,90 m ²
2.03 sklad	2,74 m ²
2.04 chodba	20,40 m ²
2.05 muzeum – stálá expozice	26,06 m ²
2.06 muzeum – stálá expozice	29,72 m ²
2.07 muzeum – stálá expozice	59,60 m ²
2.08 muzeum – stálá expozice	71,35 m ²
2.09 chodba	9,22 m ²
2.10 zázemí – recepce	9,18 m ²
2.11 sklad	9,98 m ²
2.12 výtahová šachta + komunikační prostory	22,30 m ²
2.13 vstupní hala + recepce	51,91 m ²

2.14	chodba	115,20 m ²
2.15	vstupní hala	88,23 m ²
2.16	krátkodobé výstavy	35,75 m ²
2.17	krátkodobé výstavy	47,26 m ²
2.18	krátkodobé výstavy	71,62 m ²
2.19	WC – muži, ženy + úklid	30,19 m ²
2.20	WC handicap	4,56 m ²
2.21	chodba	18,97 m ²
2.22	vstup zaměstnanci restaurace	3,94 m ²
2.23	šatna zaměstnanci restaurace	4,72 m ²
2.24	WC zaměstnanci restaurace	1,61 m ²
2.25	úklid restaurace	1,61 m ²
2.26	denní místnost restaurace	21,63 m ²
2.27	zásobování restaurace – příjem zboží	4,78 m ²
2.28	odpadky a obaly	4,00 m ²
2.29	chodba	2,40 m ²
2.30	sklad nechlazený	5,64 m ²
2.31	sklad chlazený	4,12 m ²
2.32	kuchyně	28,19 m ²
2.33	odbytová plocha restaurace + bar	62,28 m ²
2.34	terasa restaurace	50,18 m ²

2NP

3.01	apartmán	66,46 m ²
3.02	pokoj	31,63 m ²
3.03	pokoj	32,30 m ²
3.04	pokoj	32,32 m ²
3.05	apartmán	68,42 m ²
3.06	pokoj	43,58 m ²
3.07	pokoj	46,24 m ²
3.08	pokoj	38,19 m ²
3.09	chodba	73,20 m ²
3.10	výtahová šachta	6,70 m ²
3.11	sklad prádla, úklid	8,35 m ²
3.12	kancelář, matrika	32,13 m ²
3.13	chodba	26,46 m ²
3.14	salónek	85,65 m ²
3.15	kuchyňka	20,76 m ²
3.16	šatna	10,80 m ²
3.17	sál	116,06 m ²
3.18	chodba	51,06 m ²
3.19	WC muži, ženy + úklid	28,98 m ²
3.20	WC handicap	4,16 m ²
3.21	chodba	20,40 m ²
3.22	vstup zaměstnanci restaurace	3,94 m ²
3.23	šatna zaměstnanci restaurace	4,72 m ²
3.24	WC zaměstnanci restaurace	1,61 m ²
3.25	úklid restaurace	1,61 m ²
3.26	studená kuchyně + sklad	31,52 m ²
3.27	kavárna – odbytová místnost	114,86 m ²

3NP

4.01 střešní terasa 74,85 (114,70) m²

NOVOSTAVBA**VINAŘSTVÍ**

5.01 výrobní hala – kvašení vína 83,86 m²
5.02 technická místnost 12,59 m²
5.03 zázemí zaměstnanci 21,53 m²

GARÁŽ

6.01 garáž – vinařská technika 70,56 m²

BYT SPRÁVCE

7.01 zádveří 3,45 m²
7.02 šatna 4,35 m²
7.03 pracovna 10,26 m²
7.04 chodba 6,20 m²
7.05 WC + technická místnost 3,87 m²
7.06 koupelna 5,65 m²
7.07 ložnice 13,59 m²
7.08 šatna 6,48 m²
7.09 obývací pokoj + kuchyně 32,53 m²

POČET ZAMĚSTNANCŮ

správce 1
vinárna 2-3
recepce 1
restaurace + kavárna 4-6
galerie 1-2
úklid 1
vinařství 1-2 stálí + sezonní brigádníci

KAPACITY

sál 64 míst
restaurace 52 míst
kavárna 46 míst
vinárna 48 míst
ubytování 18 míst

Počet parkovacích míst

32 + 2 handicap + 5 zaměstnanci

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Územní plán města Hrušovany nad Jevišovkou

Podklady zaměření zámku v digitální podobě (půdorysy, řezy, pohledy)

Neufert Ernst: Navrhování staveb

Poruchy a rekonstrukce staveb (M.Vlček, I.Moudrý a kol.)

Vyhláška 369/2011 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orie

ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH

1. Situace širších vztahů	
2. Situace místa stavby	M 1:500
3. Půdorys 2 PP	M 1:150
4. Půdorys 1 PP	M 1:150
5. Půdorys 1 NP	M 1:150
6. Půdorys 2 NP	M 1:150
7. Půdorys přístavby a novostavby	M 1:150
8. Pohledy	M 1:1500
9. Pohled	M 1:150
10. Pohledy	M 1:150
11. Řezopohled	M 1:150
12. Stavební úpravy	M 1:150
13. Stavební úpravy	M 1:150
14. Stavební úpravy	M 1:150
15. Stavební úpravy	M 1:150
16. Stavební úpravy - řez	M 1:150
17. Vizualizace	
18. Řez fasádou	M 1:20
19. Architektonický detail – detail mobiliáře	
20. Model	

