

## Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0087/2011	Akademický rok:	2011/12
Ústav:	Ústav navrhování VI.		
Student(ka):	<b>Bc. Iveta Höferová</b>		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	<b>Ing. arch. Ivo Boháč</b>		
Konzultanti diplomové práce:			

### Název diplomové práce:

VYŠKOV, HISTORICKÉ CENTRUM – VIZE BUDOUCNOSTI - LOKALITA BÝVALÉ  
KROMĚŘÍŽSKÉ BRÁNY

### Zadání diplomové práce:

Přestavba území v centrální městské zóně. Návrh nového polyfunkčního objektu se širokým programem funkcí, obchodními a víceúčelovými prostory, plochami bydlení a služeb. Objekt bude obsahovat všechny potřebné funkce spojené s pobytem návštěvníků v komerčních prostorách a potřebné funkce zajišťující navrhovaný standard bydlení. Návrh bude zohledňovat specifika soudobé architektonické tvorby v historickém prostředí.

### Rozsah grafických prací:

V rámci práce bude předložena standardní architektonická studie řešeného objektu .

#### I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

#### II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

## Rozsah grafických prací:

### III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 000...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávajících objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně, ... ( 1 : 500, 1 : 200...)
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotlivých prostor a místností ( 1 : 100, 1 : 200...)
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaných konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu ( 1 : 100, 1 : 200...)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby ( 1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
- prostorový zákres - perspektivy, axonometrie...
- vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku ( 1 : 10, 1 : 20...)
- fotodokumentace stávajícího stavu území


### Seznam odborné literatury:

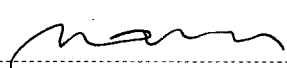
Neufert : Navrhování staveb  
Taschen: Contemporary European Architects  
The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture  
Philippe Simone : Addition d'Architecture  
Philip Jodidio: Contemporary American Architects  
Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum  
+ další odborná literatura dle vlastního výběru  
**Termín zadání diplomové práce: 20.2.2012**

**Termín odevzdání diplomové práce: 11.5.2012**

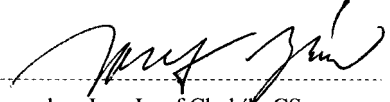
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

.....  
Bc. Iveta Höferová  
Student(ka)

  
Ing. arch. Ivo Boháč  
Vedoucí práce

  
prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 20.2.2012

  
doc. Ing. Josef Chybič, CSc.  
Děkan

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **I.) ÚVODNÍ ÚDAJE**

#### a) identifikace stavby:

Název - VYŠKOV, MĚSTSKÉ CENTRUM - VIZE BUDOUCNOSTI - LOKALITA  
BÝVALÉ KROMĚŘÍŽSKÉ BRÁNY

Lokalita - obec Vyškov

- parcela mezi ulicemi Tyršova, Sokolská a Dvořákova
- parcelní číslo 1092, 1093

b) údaje o zadavateli - město Vyškov

c) údaje o zpracovateli - student MSP FA VUT Brno

d) stupeň zpracované dokumentace - Studie

e) datum zpracování - LS 2012

## **II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz**

Řešené území se nachází v centru města a přímo navazuje na jeho náměstí. Tvoří zakončení jednoho z cípů náměstí. Objekt sousedí ze 3 stran s místními komunikacemi a z východní strany přiléhá ke štítu domu. Navrhovaný dům má 3-7 podlaží, která jsou po 2 patrech postupně uskočena. Ve vstupním parteru a části 2.NP jsou situovány komerční plochy obchodů a restaurace, ve zbývajících patrech pak byty.

### **2. Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi**

Podkladem pro návrh je územní plán sídelního útvaru Vyškov, geometrické zaměření území v souřadnicovém systému JSTK ve formátu dwg, dopravní generel města a vlastní průzkumy a rozbory zaměřené na celou památkovou zónu a území k ní přiléhající.

Návrh je v souladu s těmito podklady a respektuje budoucí rozvoj města.

### **3. Zdůvodnění cílů návrhu**

Cílem návrhu bylo vytvoření dominantního objektu, který uzavře náměstí a zakončí tak pohledovou osu, která v posledních letech není příliš lichotivá. Objekt by ale měl být dominantní pouze natolik, aby nekonkuroval hlavní dominantě náměstí, a to radnici. Zároveň bylo cílem navrhnout funkční dům, který díky náplni obchodů a bydlení přivede do centra více obyvatel a oživí jej.

### **4. Architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu.**

Objekt je navržen tak, aby zakončoval pohledovou osu z náměstí a vytvořil nový dominantní prvek, který ale nebude konkurovat dominantě náměstí, a to radnici. Na okolních parcelách se můžeme setkat převážně se zástavbou do bloku, proto bylo logickým vyústěním půdorysného uspořádání také doplnění bloku. Výškově objekt

navazuje na sousední objekt. Základní výška koresponduje s hřebenem tohoto objektu. Dům postupně graduje směrem k náměstí a odskakuje vždy o 2 patra. Odskok vychází z funkčních a vzhledových souvislostí, kdy vstupní parter se tváří úplně odlišně, než zbytek domu. Obsahuje jiné funkce a je směrem ven otevřený prosklenými stěnami. Zbývající 2 patra základní výšky pak už tvoří převážně byty a hmota se tváří uzavřeněji a proto jsem volila 2 patra i v odskočených částech domu. Odskoky jsou pak využity jako jednotlivé terasy, které budou v severní části přístupné pro všechny obyvatele domu. V jižní části domu pak přiléhají k sousedním bytům.

Objekt je podsklepen 2 patry podzemních garáží, do kterých je přístup z ulice Sokolská pomocí 2 autovýtahů. Celková kapacita je 50 stání, z toho 3 stání pro osoby s omezenou možností pohybu. Domem prochází 4 komunikační jádra. 3 jádra jsou soukromá, určená pouze obyvatelům bytů. Jádro ve střední části naopak propojuje veřejnou část domu s podzemním parkováním a 2. NP. Nachází se zde i evakuační výtah. Do zbývajících pater domu budou mít přístup už jen obyvatelé bytů. Ve výtahu bude tato skutečnost opatřena klíčem a na schodišti bude na mezipatře umístěna skleněná příčka oddělující soukromou část domu.

Ve vstupním parteru vcházíme do vstupní haly, ze které můžeme pokračovat komunikačním jádrem do 2.NP nebo můžeme projít ven do dvora, kde bude možnost posezení a nebo můžeme navštívit restauraci. V severní části vstupního podlaží je situováno zázemí restaurace a autovýtahy. V jižní části pak náplň tvoří plochy obchodů. Ve 2.NP pokračují obchodní prostory. U komunikačního jádra v severní části domu je umístěno hygienické zázemí pro zaměstnance obchodů. Na severní a jižní straně už jsou situovány byty přístupné ze samostatných komunikačních jader. Ve zbývajících patrech domu se nachází už jen byty. Byty jsou různých velikostí od 1+KK až po 4+KK. Ke každému bytu patří jedna sklepní kóje umístěná u vstupů do objektu. U vstupu budou rovněž umístěny zvonky a ve vstupní chodbě schránky. Celkový počet bytů je 33, z toho: 6 x 1+KK, 15 x 2+KK, 6x 2+1, 2 x 3+KK, 4 x 4+KK.

Konstrukci tvoří železobetonový monolitický skelet se skrytými průvlaky. V podzemních podlažích budou mít sloupy rozměry 500x600, v ostatních podlažích pak 400x400 mm. Konstruktivní výška je u vstupního a 2.NP 3900 mm a v ostatních patrech pak 3000 mm. Sousední objekt domu bude zachycen milánskou stěnou, na

kteřou bude navazovat hydroizolační vana řešeného objektu. Založení objektu bude na základové ŽB desce, která bude v místě sloupů rozšířena o žebra, která budou navazovat na piloty, které jsou provedeny až do únosné zeminy. Objekt se nachází v blízkosti řeky a podloží je zvodnělé, proto je na ŽB vanu použit vodostavební beton, opatřený nátěrem Ladax a dále musí být použita hydroizolace proti tlakové vodě formou 3 modifikovaných pásů SBS.

Výplňové zdivo bude z Porothemu 24 P+D a bude umístěno v líci sloupu. Zbývající část bude vyplněna tepelnou izolací. Celý objekt i se sloupy pak bude obalen fasádní tepelnou izolací tl. 100 mm. Prostupy konstrukcí dosahují lepších doporučených hodnot pro nízkoenergetický dům. Příčky budou provedeny rovněž systémem Portoherm o tl. 100 a 150 mm.

Střecha je jednoplášťová plochá, ve velké části navrhována jako střecha vegetační, místy s pochozí betonovou dlažbou. Okolo atik budou provedeny minimálně do jednoho metru šířky záhony a budou tak tvořit bariéru proti přepadnutí.

Okna jsou volena hliníková, otevíravá, výklopná. Kvůli hluku od sousedícího kruhového objezdu budou opatřena izolačním trojsklem. Francouzská okna budou opatřena skleněnou výplní zabraňující vypadnutí. Nad okny jsou umístěny venkovní žaluzie, jejichž kastlík bude zapuštěn do izolantu a tudíž na fasádě nebude patrný. Velkoplošné prosklené stěny obchodů a zaoblená stěna budou provedena na základě systémových detailů firmy Schüco.

## **5. Ekonomické zhodnocení návrhu**

Zastavěná plocha: 1 250 m<sup>2</sup>

Objem: 22 946 m<sup>3</sup>

Předpokládané náklady:

Aproximativní cena za 1 m<sup>3</sup> je uvažována ve výši 6800 Kč, která zahrnuje veškeré náklady související s výstavbou a vybavením.

Předpokládaná cena stavby je cca 156 mil.