

Sprievodná správa

Súvislosti

Valašské Meziříčí leží na sútoku riek Vsetínska a Rožnovská Bečva, vyniklo v 20.storočí spojením obcí Meziříčí a Krásno, preto má mesto dodnes dve centrá. Zachovaná je dodnes tradičná sklárska výroba a tkanie gobelínov. Priemyselný komplex na hranici mesta ho zásobuje teplom.

V druhej polovici minulého storočia sa Valašské Meziříčí stalo obeťou necitlivého urbanistického počinu, keď bola mestom bez ohľadu na existujúcu sieť ulíc razená nová cesta, ktorá je dnes lemovaná prevažne bočnými stranami domov bez okien a zásobovacími dvormi.

Účel navrhovaného objektu

Predmetom dokumentácie je projektovanie novostavby polyfunkčného bytového domu.

Stavenisko, ktoré tvoria pozemkové parcely p.č. 135, 136, 137, 138, 139/12, 139/15, 139/16, 139/20, 139/22, popř. p.č. 2897/1 – druhá časť podchodu, je situované medzi ulicami Sokolská a Polášková. Z hľadiska urbanistického je pre územie charakteristické neukončenie pôvodnej mestskej zástavby - vzniknutá preluka medzi Mikiškovým domom a budovami na Novej ulici. Stavenisko je v súčasnej dobe využívané ako parkovisko s počtom miest 81.

Terén staveniska je v miernom spáde, na severe cca 1220mm, na juhu cca 670mm. Z južnej strany je ohraničené 4-prúdovou komunikáciou typu C, zo severnej historickým jadrom mesta.

Urbanistické riešenie

Lokalita sa nachádza v prostredí so zmiešaným funkčným využitím územia občianskej vybavenosti s prevládajúcou funkciou trvalého bývania.

Budova svojim hmotovým usporiadaním dopĺňa uličnú čiaru v smere od komunikácie, dodržiava mierku okolitej zástavby.

Základným urbanistickým riešením sú 3 hmoty orientované v smere V-Z. Parter komplexu má pôdorysnú stopu v tvare písmen L, ktoré sa otvárajú smerom k mestu a zároveň vytvárajú plynulý prechod medzi sídliskom a jadrom.

Hmota má predstavovať vizuálnu bariéru a rovnako odbúrava hluk od komunikácie, dopĺňa nedokončenú zástavbu.

V dôsledku dopravných problémov s parkovaním je dôležitým koncepčným prvkom parkovisko, v návrhu sú 3 podzemné podlažia garáží, poskytujúce 144 parkovacích miest, čím by sa značne odbúrala doprava v historickom jadre.

Dispozičné riešenie

Vychádza z celkovej koncepcie hmoty budovy. V dôsledku hluku od komunikácie sa hmota parteru otvára na sever smerom k mestu. Bytové jednotky sú umiestnené tri hmotách nad parterom v orientácii východ-západ, pričom využívajú predovšetkým západné svetlo. Rozčlenenie na 3 jednotky je výhodné nielen z hľadiska osvetlenia ale aj vizuálneho rozčlenenia pomerne dlhej parcely. Snaha o jednoduchosť a funkčnosť celého komplexu sa uplatňuje vo všetkých smeroch. Otvorený parter poskytuje komerčné priestory rôzneho charakteru, pričom v hlavnej ose celého komplexu sa nachádza kaviareň ako stredisko všetkého života. Pôdorys v tvare L umožňuje vytvorenie nového verejného priestoru na rozhraní medzi rušným jadrom a sídliskom. Napojenie na stávajúci podchod nie je priamo využívané, na druhú stranu umožňuje v budúcnosti jeho využívanie.

Každá jednotka má vlastné jadrone severnej strane, pričom bočné hmoty majú priamy vstup z ulice z mesta a stredná, predstavujúca centrum, je prístupná z vnútorného átria.

Samotné usporiadanie a koncepcia bytov vychádza z myšlienky poskytnúť solídne bývanie v centre mesta všetkým vrstvám, plochy bytov sa pohybujú okolo 70m². V bočných jednotkách sa nachádzajú dve garsónky s výmerou 35m², podporujúcu myšlienku prístupnosti. Každý byt má obývací pokoj spojený s kuchyňou a jednu izbu s terasou.

Jednoduché členenie sa nesie v horizontálnom aj vertikálnom smere. Celý parter tvoria komerčné plochy s rôznou výmerou, poskytujúce nájmcom širokú škálu možností.

Architektonické riešenie

Z materiálového hľadiska stavba priamo nenaväzuje na okolie, ale snaží sa budovať si vlastný charakter svojou striedmosťou. Použitím bielych páskov Klinker navodzuje dojem čistoty prostredia a zároveň pocit domáceho zázemia. Komunikačné jadrá sú smerom k mestu celopresklenené, čím sa len zdôraňuje vertikálny charakter a prísne členenie. Okná a terasy fasády vytvárajú pravidelný raster s malými odchýlkami, parter je celopresklenený (izolačné trojsklá) s čiernymi rámami.

Konštrukčné riešenie

Nosná konštrukcia je tvorená spolupôsobením železobetónových stĺv (400x400mm v raste 2/3 parkovacích miest), železobetónovej dosky so skrytými prievlakmi o hrúbke 350 mm, stužujúcimi jadrami a v podzemí milánskymi stenami. Obvodová konštrukcia má nenosný charakter a je tvorená vápennocementovými tehliami, izoláciou a Klinker obkladom. Budova nie je delená na dilatačné celky v dôsledku zakladania pomocou pilot. Strešné konštrukcie sú navrhnuté ako pochôdzne a nepochôdzne s vrstvou zemného substrátu pre extenzívnu zeleň.

V celom objekte sú navrhnuté hliníkové okná a zasklené steny. Zasklenie je vo všetkých oknách navrhnuté tepelnoizolačným trojsklom.

Energeticky úsporné riešenia

Primárnym zdrojom tepla je parovod, doplnený solárnymi kolektormi na streche. Počas zimy je teplo z kolektorov využité na predhrev teplej vody aj na kúrenie. Zelené strechy absorbujú časť vody, zvyšok sa zvädza do retenčných nádrží, ktoré umožňujú spätné využívanie ako úžitkovej vody.

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architettura:

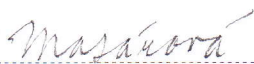
Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

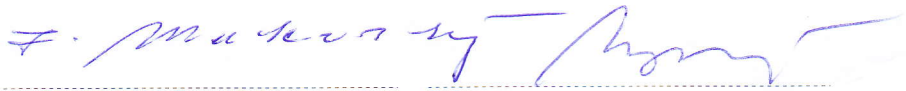
Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.




Simona Masárová
Student(ka)



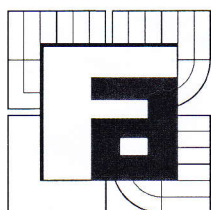
doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0041/2011
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): **Simona Masárová**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2011/12**

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).