

## STANOVISKO ŠKOLITELE K DISERTAČNÍ PRÁCI

<b>Studijní program</b>	Stavební inženýrství
<b>Studijní obor</b>	Management stavebnictví
<b>Forma studia</b>	prezenční/kombinované
<b>Doktorand</b>	Ing. Petr Merta
<b>Název disertační práce</b>	<b>Metody kvantifikace hodnoty ohrožených nemovitých památek</b>
<b>Období studia</b>	2008 – 2015
<b>Školitel</b>	doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

---

Cílem disertační práce **Metody kvantifikace hodnoty ohrožených nemovitých památek** je představit problematiku památkové péče v souvislosti s ohroženými nemovitými památkami. Přínos opravené a dále vhodně užívané nemovité památky pak kvantifikovat a stanovit pomocí multiplikačních efektů dopady do ekonomiky regionu.

Předložená práce má 142 číslovaných stran a 7 obsažných příloh, přitom rozsáhlá příloha G s konkrétním využitím SIOT tabulek je uvedena na CD v elektronické podobě. Součástí práce je také životopis autora a přehled jeho publikační činnosti a dalších aktivit. Práce je přehledně členěna do kapitol. Nejprve je vymezen a upřesněn **cíl** práce a stanoveny úkoly směřující k dosažení cíle, dále je formulována **hypotéza**. Postupně autor uvádí přehled o **současném stavu** problematiky včetně užívaných definic a zákona o státní památkové péči, uvádí povinnosti vlastníka kulturní památky i povinnosti správních úřadů. Definuje pojem „hodnota kulturní památky“ z různých hledisek.

**Metodický postup pro ověření hypotéz** je zpracován ve čtvrté kapitole. Jsou zde krátce představeny metody vhodné pro kvantifikaci hodnoty kulturní nemovité památky. Jde o ocenění znalcem podle cenového předpisu pro oceňování majetku platného v České republice, dále o analýzu nákladů a užitků (CBA), o multikriteriální analýzu (MCA), hodnotovou analýzu (HA) a metodu kvantifikace hodnoty pomocí multiplikátorů. Vhodně je vložena kapitola o stanovení hodnoty nemovitých památek na Slovensku, v níž autor využil své poznatky z badatelského pobytu na Slovenské technické univerzitě v Bratislavě.

**Výsledky** disertační práce jsou zpracovány v šesté kapitole. Autor se v ní zabývá krátce kvantifikací hodnoty z pohledu soukromého investora. Pro podporu svého bádání v tomto směru využil dotazníkového průzkumu k vyvození některých závěrů v dané problematice. Dále pak představuje **vlastní metodu kvantifikace hodnoty** investice do kulturní nemovité památky z pohledu samosprávy či státní správy se záměrem porovnávat efektivitu investic vložených do opravy konkrétního objektu ve vazbě na **přínos** takového projektu **do lokální ekonomiky**. Navržená metoda využívá input-output multiplikátory, které ukazují vztahy mezi odvětvími národního hospodářství. Výchozím datovým podkladem jsou výstupy ze statistiky ČSÚ, tzv. symetrické input-output tabulky (SIOT). Schématické znázornění z teoretických kapitol je přeneseno do aplikační praktické části disertační práce. Z údajů ČSÚ jsou vybrány vhodné multiplikátory umožňující jejich lokalizaci. Pro vymezení lokálních multiplikátorů

autor používá vlastní vyvinuté vztahy a koeficienty. Zavádí lokální multiplikátor produkce příslušného regionu, a také koeficienty památkové hodnoty, společenského využití, významnosti a vyvolaných nepřímých vlivů. Všechny zavedené pojmy jsou zdůvodněny a jejich výše je odvozena z odborných publikací a znalostí dosažených odborníky v dané oblasti. Složité výpočty jsou uvedeny v přílohách a v případě jejich velkého rozsahu též v elektronické formě v příloze na CD. Metoda byla následně aplikována na konkrétním objektu ohrožené kulturní nemovité památky. Jde o Piaristický klášter na území města Lipník nad Bečvou. Autor propočítal všechny hodnoty, které vstupují do navržené metody. Závěrem pak vyhodnocuje, jaký finanční přínos do lokální ekonomiky vyvolá rekonstrukce ohrožené nemovité památky a její využití. Jedná se o znásobení efektu investice. Vyhodnocení je provedeno numericky a slovně komentováno.

V závěru autor konstatuje, že formulovaná **hypotéza byla potvrzena**: Využití lokalizovaných multiplikátorů produkce národního hospodářství je vhodné pro vytvoření metody kvantifikace hodnoty investice do nemovité památky.

**Vědeckým přínosem** práce je netradiční zpracování poznatků o hodnotě ohrožené kulturní nemovité památky. Téma řešené v disertační práci je velmi aktuální. Předložená práce je originální, přitom využívá jako vstup dosažené poznání dané problematiky. Vybrané postupy a názory včetně matematických postupů mohou být využity pro další bádání v dané oblasti. Práce je nesporným přínosem pro další rozvoj oboru Management stavebnictví.

**Doktorand** Ing. Petr Merta prokázal schopnost propojit své dosavadní stavebně-technické, ekonomické a manažerské znalosti a rozšířit je v rámci doktorského studia o zcela nové poznatky z oblasti památkové péče o kulturní nemovité památky z hlediska jejich hodnoty pro jednotlivce i pro společnost. Jako školitelka velmi oceňuji jeho odhodlání pracovat na netradičním a originálním tématu disertační práce. Jeho zaujetí danou problematikou se projevovalo v průběhu celého studia. Zejména však v závěru studia při plném pracovním nasazení získal obrovskou motivaci práci dokončit a aplikovat své poznatky v praxi na konkrétním případě chátrajícího objektu v jeho rodném městě.

**Závěrem** mohu konstatovat, že disertační práce doktoranda dostatečně prokazuje jeho schopnost samostatné tvůrčí činnosti v oboru. Úroveň disertační práce odpovídá požadavkům kladeným standardně na disertační práci. Práce je na solidní jazykové a grafické úrovni.

**S předložením disertační práce k obhajobě souhlasím.**

16.2.2016

  
doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.