

Anna Koželouhová

Udržitelnost bydlení a bytové výstavby

Klíčová slova: Bydlení; Udržitelnost; Sociální.

Kontakt: a.kozelouhova@gmail.com

Školitel: Dagmar Glosová

Tematický okruh: Architektura

Sustainability of Housing and Housing Development

The paper focuses on sustainable housing development (physical structures) and sustainable housing (the activities and social ties related to living in buildings). Although developed societies perceive help in ensuring decent housing as their obvious duty, there are currently up to 3 million people in Europe alone who lack such housing. The offer of quality affordable housing is still insufficient.

Tato práce se zabývá udržitelným rozvojem bytové výstavby (fyzických struktur) a udržitelností bydlení (činností a sociálních vazeb spojených s obýváním budov). Přestože vyspělá společnost vnímá pomoc při zajištění důstojného bydlení pro každého jako svou samozřejmou povinnost, i v dnešní době jej jen v Evropě postrádají až 3 miliony lidí. Nabídka cenově dostupného a zároveň kvalitního bydlení není dostačující.

Bytová výstavba je tedy rozvíjejícím se segmentem evropských trhů, který se ovšem neobejde bez zásahů veřejného sektoru ve formě legislativní i finanční podpory. Rozvoj bydlení by neměl být pouze kvantitativní, důraz by měl být kladen na jeho kvalitativní stránku, zejména ve smyslu udržitelnosti. Právě v této oblasti spatřuji mezery a zároveň potenciál české bytové politiky a legislativních opatření – ty mohou být v tržně orientované společnosti zásadním nástrojem stanovování a prosazování principů udržitelného rozvoje. Zejména v oblasti bydlení podporovaného z veřejných finančních zdrojů (sociálního bydlení) může veřejný sektor vzhledem ke své zainteresovanosti snadno vytvářet a klást podmínky. Tak je tomu i v hlavním městě Rakouska, Vídni – tamější model sociální bytové politiky se neomezuje pouze na řešení otázky dostatečného objemu adekvátního bytového fondu, používá vhodné nástroje také k zajištění udržitelnosti bydlení a bytové výstavby.

Práce se ve své první části věnuje studiu současného stavu řešené problematiky – situaci na poli bydlení a bytových politik a přístupů k udržitelnosti v Evropské unii. Následuje stanovení hypotéz, tedy že je možné definovat a aplikovat základní principy udržitelného bydlení a bytové výstavby a že vhodným příkladem pro jejich definici a aplikaci ve městě Brně je způsob, jakým je tato problematika řešena ve Vídni. Dále navazuje analytický výzkum a srovnání mnoha aspektů jmenovaných měst souvisejících s tématem a podrobný popis principů bytové politiky města Vídně a jejich nástrojů zajišťování udržitelnosti. V dalších fázích budou z tohoto průzkumu vyvozeny závěry a bude také navržen další možný vývoj problematiky ve městě Brně.

SOUPIS ZDROJŮ

BRAGA, Michela and PALVARINI, Pietro. *Social housing in the EU* [online]. Brussels, 2013. Dostupné z: <http://www.europarl.europa.eu/>

CZISCHKE, Darinka and PITTINI, Alice. *Housing Europe 2007: Review of Social, Co-operative and Public Housing in the 27 EU Member States*. Brussels: CECODHAS European Social Housing Observatory, 2007. ISBN 978-92-95063-04-4.

DONNER, Christian. *Wohnungspolitik in der Europäischen Union: Theorie und Praxis*. Wien: Ch. Donner im Selbstverl., 2000. 608 S. ISBN: 3-9500417-3-7.

GHEKIERE, Laurent. *The development of social housing in the European Union - When general interest meets Community interest*. Paris: Dexia Editions, 2007. 384 pages. ISBN: 978-2-911065-64-4.

Housing Statistics in the European Union. Falun: Intellecta Strållins, 2005. ISBN 91-7147-865-5.

KOTOUS, Jan - MUNKOVÁ, Gabriela - ŠTEFKO, Martin. *Obecné otázky sociální politiky*. Praha: Ústav státu a práva AV ČR, 2013. 169 s. ISBN 978-80-87439-08-1.

Report of the World Summit on Sustainable Development. New York: United Nations, 2002. ISBN 92-1-104521-5.

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky: Strategic framework for sustainable development in the CR. Vyd. 1. Praha: Ministerstvo životního prostředí, 2010, 96, 105 s. ISBN 978-80-7212-536-4).

Sustainable Housing for Sustainable Cities: A Policy Framework for Developing Countries. 1. ed. Nairobi: UN-Habitat, 2012. ISBN: 978-92-1-132488-4.

FOTOGRAFIE

[1] STEFAN MÜLLER. PaN Wohnpark [fotografie]. *TURN ON* [online]. Dostupné z: http://www.turn-on.at/turn-on_14/program.php?id=92. Formát: 600 x 450

[2] RUPERT STEINER. WHA Bike City / WHA time2live [fotografie]. *Nextroom* [online]. Dostupné z: <http://www.nextroom.at/building.php?id=31188>. Formát: 500 x 329

[3] BEHF. CityCom2-9 [fotografie]. *BEHF* [online]. Dostupné z: <http://www.behf.at/residential/junges-wohnen-vorgartenstrasse/>. Formát: 980 x 582



1



2



3