



BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

FAKULTA STAVEBNÍ

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

BACHELOR'S THESIS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AUTHOR

AUTOR PRÁCE

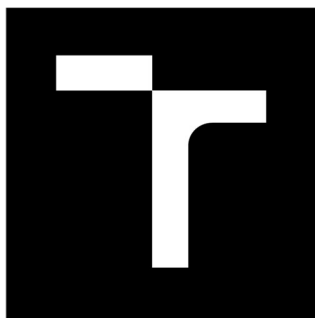
Charlotte Ivanová

SUPERVISOR

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

FAKULTA STAVEBNÍ

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

BACHELOR'S THESIS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AUTHOR

AUTOR PRÁCE

Charlotte Ivanová

SUPERVISOR

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Charlotte Ivanová
Název	Obnova barokní fary v Sebranicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je zhotovení dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Projekt vychází z předmětu AG033 – Ateliér architektonické tvorby 3 - Obnova památek. Cílem ateliérové práce byla obnova a nové funkční využití stávajícího a v současnosti nevyužívaného památkově chráněného objektu barokní fary.

Stávající podoba fary pochází z 18. století a v současnosti je ve špatném technickém stavu. Je důležité její statické zabezpečení. Při návrhu jsem se zaměřila na budoucí využití objektu a praktičnost při maximálním zachování památkově hodnotných částí. Stávající objekt je doplněn o přístavbu s technickým zázemím a proměněn na kulturně-komunitní centrum obce. Zatímco první podlaží poskytuje komunitní prostory pro různé workshopy, v druhém podlaží se nachází muzeum loutek a multifunkční sál.

Důraz byl též kladen na funkčnost celého areálu. Ten je stavbou rozdělen na tři části. Východní část s komunitní zahradkou, západní s letním kinem a prostorem pro konání větších kulturních akcí a severní se zahradou vedoucí k malému objektu knihovny. Celé revitalizované území tak může sloužit občanům pro různé typy akcí a být plně využíváno.

KLÍČOVÁ SLOVA

obnova, barokní fara, fara, baroko, Sebranice, komunitní centrum, kulturní centrum, muzeum loutek, přístavba

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is to prepare documentation for building permits and the documentation for the building construction of a baroque rectory in Sebranice near Boskovice. The project is based on the subject AG033 - Studio of Architectural Design 3 - Restoration of Monuments. The aim of the studio work was the renewal and new function of the existing and currently unused listed building of the Baroque rectory.

The existing appearance of the rectory dates from the 18th century and is currently in poor technical condition. It is important to secure it statically. During object design, I focused on the future use of the building and practicality while maximally preserving the valuable parts. The existing building is supplemented by an extension with technical facilities and transformed into a cultural and community centre of the village. While the first floor provides community rooms for various workshops, the second floor contains a puppet museum and a multifunctional hall.

Emphasis was also placed on the functionality of the entire complex. It is divided into three parts. The eastern part with a community garden, the western part with a summer cinema and space for larger cultural events and the northern part with a garden leading to a small library building. The whole revitalized area can now serve the citizens for various types of events and be fully utilized.

KEYWORDS

renewal, Baroque rectory, Baroque, Sebranice, community centre, cultural centre, puppet museum, extension

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Charlotte Ivanová *Obnova barokní fary v Sebranicích*. Brno, 2022. 40 s., 124 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2022

Charlotte Ivanová
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2022

Charlotte Ivanová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych touto formou poděkovala oběma vedoucím mé bakalářské práce. Panu Ing. arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. za motivující a přínosné konzultace a panu Ing. Jindřichovi Sobotkovi, Ph.D. za trpělivost, množství podnětů a cenné rady. Mé další poděkování patří Ing. arch. Petře Matouškové za skvělé vedení tvorby mého architektonického detailu.

V neposlední, řadě patří velké díky mé rodině a přátelům, za podporu a množství přínosných rad.

V Brně dne 3. 2. 2022

Charlotte Ivanová
autor práce

OBSAH

SLOŽKA A: DOKLADOVÁ ČÁST

- a) TITULNÍ LIST
- b) ZADÁNÍ VŠKP
- c) ABSTRAKT V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE, KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE
- d) BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP PODLE ČSN ISO 690
- e) PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- f) PODĚKOVÁNÍ
- g) OBSAH
- h) ÚVOD
- i) VLASTNÍ TEXT PRÁCE:
 - A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C – TECHNICKÁ ZPRÁVA (DPS)
- j) ZÁVĚR
- k) SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- l) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK
- m) PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

B-01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
B-02	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:200
B-03	KATASRÁLNÍ SITUACE	1:500
B-04	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ	1:100
B-05	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŮDORYS 1NP	1:100
B-06	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŮDORYS 2NP	1:100
B-07	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STROPU	1:100
B-08	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU	1:100
B-09	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY	1:100
B-10	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – ŘEZY	1:100
B-11	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – POHLEDY S, J	1:100
B-12	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – POHLEDY Z, V	1:100
P-01	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ PODLAHY NA TERÉNU	1:10
P-02	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STŘECHY	1:10
P-03	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ OBVODOVÉ ZDI	1:10
P-04	POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ	1:50
Z-01	STAVEBNĚ – TECHNICKÝ PRŮZKUM	
Z-02	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
Z-03	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

SLOŽKA C: STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

C-01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
C-02	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:200
C-03	KATASRÁLNÍ SITUACE	1:500
C-04	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ	1:50
C-05	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŮDORYS 1NP	1:50
C-06	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŮDORYS 2NP	1:50
C-07	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STROPU	1:50
C-08	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU	1:50
C-09	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY	1:50
C-10	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – ŘEZ A-A	1:50
C-11	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – ŘEZ B-B	1:50
C-12	VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – SEVERNÍ PRŮČELÍ	1:50
C-13	DETAIL SOKLOVÉ ČÁSTI	1:5
C-14	DETAIL ATIKY	1:5
C-15	DETAIL OSAZENÍ DVEŘÍ	1:5
P-05	TECHNOLOGICKÝ POSTUP	
P-06	EMPIRICKÝ NÁVRH ZÁKLADŮ	
V-01	VÝPIS SKLADEB	
V-02	VÝPIS OKEN	
V-03	VÝPIS DVEŘÍ	
V-04	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH A ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ	
Z-04	TECHNICKÁ ZPRÁVA	

SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01	PLACHTA – VITRÍNA NA LOUTKY
D-02	PLAKÁT
D-03	FOTOGRAFIE MODELU

VOLNÉ PŘÍLOHY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU
ELEKTRONICKÝ SOUBOR S DOKUMENTACÍ

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je obnova barokní fary v Sebranicích s cílem najít nové funkční využití objektu, který v současnosti chátrá a je nevyužívaný a proměnit jej na nové centrum obce. Myšlenkou bylo citlivě obnovit stávající budovu, která je ve špatném stavu a dát jí nový smysl. Snažila jsem se co nejméně zasahovat do stávajících historicky cenných konstrukcí a zachovat co možno nejvíce prvků. Stávající objekt je doplněn o přístavbu s technickým zázemím a proměněn na kulturně-komunitní centrum obce. Zatímco první podlaží poskytuje komunitní prostory pro různé workshopy, v druhém podlaží se nachází muzeum loutek a multifunkční sál. Důraz byl též kladen na funkčnost celého areálu. Ten je stavbou rozdělen na tři části. Východní část s komunitní zahrádkou, západní s letním kinem a prostorem pro konání větších kulturních akcí a severní se zahradou vedoucí k malému objektu knihovny. Celé revitalizované území tak může sloužit občanům pro různé typy akcí a být plně využíváno.

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Charlotte Ivanová

Vedoucí práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby

Barokní fara v Sebranicích

b. Místo stavby (adresa, popisné číslo, katastrální území, parcelní čísla)

parcelní čísla: 23/1, 72,5, 1623, 72/2, 73/1, 24, 23/3

katastrální území: Sebranice u Boskovic [746401]

místo: Sebranice, číslo popisné 78

okres: Blansko

kraj: Jihomoravský

c. Předmět dokumentace

Obnova barokní fary a okolí.

A.1.2 Údaje o žadateli

vlastník: manželé Marie a Pavel Jiráskovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel dokumentace: Charlotte Ivanová

vedoucí práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – stávající objekt

SO-02 – přístavba

SO-03 – domeček

SO-04 – parkoviště

SO-05 – zpevněné plochy

SO-06 – terénní úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu od Ing. arch. Adama Guzdeka, Ph.D.

- fotografie současného stavu

- statický průzkum Ing. Veselého

- katastrální mapy, územní plán obce

- předběžný stavebně-historický průzkum

- platné normy a předpisy

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Charlotte Ivanová

Vedoucí práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

B.1 Popis území stavby

a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v katastrálním území Sebranic u Boskova. Na západě sousedí s pozemky soukromých vlastníků rodinných domů. Východní a jižní část je obklopena hlavní silnicí procházející obcí. Pozemek je možné rozdělit na dvě části – severní a jižní. Severní je v současnosti nevyužívaná. V jižní části se nachází dětské hřiště, které se bude přesouvat a tenisový kurt.

b. údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba se nachází v obci Sebranice. V rámci bakalářské práce neřešeno.

c. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V rámci bakalářské práce nebyly řešeny.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci bakalářské práce nebyly řešeny.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci bakalářské práce nebyly řešeny.

f. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro zpracování bakalářské práce se vycházelo ze statického posudku Ing. Veselého a stavebně-historického průzkumu vytvořeného studenty při zpracovávání analýz. Zbylé informace byly čerpány z podkladů od Ing. arch. Guzdeka, z veřejných map a internetu.

g. ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci či zóně.

h. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

i. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Negativní vliv na okolní objekty není předpokládán. Dešťová voda bude zasakována.

j. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na území se nenachází žádný objekt určený k demolici. Odstraněné stromky budou nahrazeny novými dle plánů.

k. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené pozemky se nenacházejí v zemědělském půdním fondu ani ve funkci lesa.

l. územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržená stavba bude napojena na stávající sítě přípojkami. V obci se nenachází kanalizace, odpadní vody tak budou odvedeny do jímky, kterou bude nutno vyvážet. Dešťová voda bude zasakována na pozemku. Přístavba má bezbariérový přístup, samotná fara není bezbariérová a vzhledem ke kulturní hodnotě památky toho není možné docílit.

m. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci bakalářské práce nejsou uvažovány.

n. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcelní čísla: 23/1, 72/5, 1623, 72/2, 73/1, 24, 23/3

katastrální území: Sebranice u Boskovic [746401]

o. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci bakalářské práce vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma není uvažován.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu současné stavby. Současný stav objektu je ze statického hlediska nevyhovující. Východní strana je z důvodu nerovnoměrného sedání, různé výšce základové spáry a podmývání základů ve špatném stavu. Je nutné sepnutí konstrukce alespoň ve dvou výškových úrovních a zpevnění základů.

b. účel užívání stavby

Novou funkcí objektu je kulturní, společenské a komunitní centrum.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt není bezbariérový a z hlediska jeho kulturní a historické hodnoty nebude bezbariérově řešen. Nová přístavba bude splňovat požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů v bakalářské práci zohledněny nejsou.

f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V rámci bakalářské práce nejsou uvažovány.

g. navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

Zastavěná plocha: 322,7 m²

Užitná plocha stávajícího objektu: 280 m²

Užitná plocha nového objektu: 80 m²

Obestavěný prostor: 2700 m³

Počet nových parkovacích míst: 5

Počet funkčních jednotek: 4

1NP – byt majitelů- 30 m²

1NP – komunitní centrum- 120 m²

2NP – muzeum loutek- 150 m²

přístavba – technické zázemí- 80 m²

h. základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod

Není předmětem této dokumentace.

i. základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

První etapou bude zajištění stávajícího objektu. Druhou pak objekt přístavby.

j. orientační náklady stavby

Orientační cena nákladů na celou výstavbu činí 13 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z jihozápadu je nová příjezdová cesta s parkovacími plochami pro auta i kola. Je vhodná pro přístup k technickému zázemí obce. Pakování je též zachováno na původním místě v jihovýchodní části pozemku. Pozemek je prakticky rozdělený na tři části, které jsou ale vzájemně provázané. Východní část pozemku je věnována komunitní zahradě. Západní dává prostor pro konání kulturních akcí a slouží i pro letní kino. Severní část tvoří oddychovou zónu s lavičkami a zahradou.

b. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V objektě se nachází velké množství památkově cenných prvků, které budou obnovené a zachované jako například původní dřevěné podlahy v 2NP, malovaný trámový strop ve východním pokoji v 1NP, štukové stropy, kamna, výmalby v 2NP a klenby. V prvním nadzemním podlaží se nachází malý byt pro majitelku fary v místnosti s malovaným trámovým stropem a prostory pro komunitní centrum zahrnující dílny, společenskou místnost, sklad a sklep. Druhé podlaží slouží jako muzeum loutek. Přístavba zahrnuje technické zázemí pro stávající objekt. Přístavba je řešena v stejném materiálové a barevné kombinaci jako stávající objekt a je jednoduchého obdélníkového půdorysu, takže na sebe nepoutá pozornost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržený objekt je možné rozdělit na 4 provozní části. V 1NP se nachází byt majitelky a zázemí pro komunitní centrum – dílny, kuchyňka, sklady. 2NP je celé věnované muzeu loutek. Největší místnost může sloužit jako multifunkční sál pro konání přednášek, nebo také jako výstavní prostor. Přístavba obsahuje technické zázemí pro stávající objekt – veřejné toalety, technickou místnost a sklad venkovního nábytku. Toalety souží také pro konání veřejných kulturních akcí v areálu stavby, nebo pro letní kino. Krov bude využíván jenom sezónně a příležitostně. V severní části pozemku se pak nachází malý domeček, do kterého bude přesunuta obecní knihovna, která se dnes nachází v nevyhovujícím prostředí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stávající objekt fary není bezbariérový a vzhledem na jeho kulturní a historickou hodnotu toho není možné ani docílit. Přilehlý areál ale splňuje požadavky pro bezbariérovost.

Proto je v přístavbě navrženo i bezbariérová toaleta. Ve východní části se nachází jedno bezbariérové parkovací místo.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh objektu zajišťuje bezpečnost uživatelů jej využívajících a taktéž i zaměstnanců.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a. stavební řešení

Objekt bude staticky zajištěn pomocí zpevnění základů a stažení ocelovými lany ve dvou úrovních. Stávající ona a dveře budou repasovány. V 1NP budou nové podlahy, které zahrnují tvarovky IGLU kvůli odvedení vlhkosti. V 2NP jsou zachovalé dřevěné podlahy, které budou zachovány. Přístavba je zděná z keramických tvarovek, se zelenou střechou.

b. konstrukční a materiálové řešení

V samotné faře nedochází k výrazným úpravám. Důležité je statické zajištění objektu stažením ocelovými lany, dobetonování základů a tím staticky zajistit objekt. Z okna při vstupu do sklepa bude probourán otvor a vzniknou tu dveře které zde pravděpodobně původně byly. Dveře vzniknou též v místě okna stávající kuchyňky a budou napojeny na přístavbu. Tato místnost bude rozdělena skleněnou příčkou. Přístavba je založena na základových pasech. Konstrukce přístavby je zděná z keramických tvarovek s plochou zelenou střechou.

c. mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční systém nového objektu vyhovuje zatížení za běžného provozu dle dotčených norem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. technické řešení

Objekt bude napojen na stávající sítě přípojkami. Jedná se o přípojky vodovodu, elektrické sítě a plynu. V obci se nenachází kanalizace, bude tedy vybudována jímka pro odpadní vody, kterou bude nutné pravidelně vyvážet. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a využívány na zalévání zahrady.

b. výčet technických a technologických zařízení

Objekt má jednu technickou místnost umístěnou v přístavbě. Hlavní zdroj tepla je plynový kotel. Rozvody jsou v 1NP do podlahového topení. V 2NP bude využito stávajících kamen. Objekt je vybaven zařízeními předměty, jako umyvadla, záchodové mísy, elektrické spotřebiče v kuchyňkách.

Větrání objektu je zabezpečeno okny. Toalety budou odvětrány nuceně VZT jednotkou.

V objektu se nachází také čerpadlo, díky kterému je možné využívat dešťovou a šedou vodu ke splachování toalet a zalévání zahrady.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nová přístavba splňuje vyhlášky a normy zaručující požární bezpečnost staveb dle Vyhlášky č. 23/2008 Sb. - Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické posouzení jednotlivých skladeb je řešeno v příloze.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání objektu je přirozené. Větrání toalet je zajištěno VZT jednotkou.

Vytápění:

Zdrojem je plynový kotel v technické místnosti. Objekt je vybaven podlahovým vytápěním v místnostech 1NP. V 2NP je využito stávajících kamen.

Osvětlení:

Přirozené světlo je doplněno umělým osvětlením, splňující požadavky na množství lumenů pro jednotlivé místnosti.

Zásobování vodou:

Objekt je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodu. Přívod vody je přes vodovodní přípojku.

Odpady:

Komunální odpad, papír, sklo a plast budou ukládány do samostatných kontejnerů na to určených a pravidelně vyváženy. Nádoby na odpad budou umístěny v západní části pozemku.

Vibrace:

Není nutné provádět opatření vůči vibracím.

Hluk:

Výstavba přístavby bude v souladu s hygienickými limity dle platných nařízení.

Prašnost:

Není nutné provádět dodatečné opatření. Při výstavbě bude zajištěna minimální možná prašnost.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rozsahu bakalářské práce nebyl zpracován žádný průzkum zjišťující riziko radonu. Na ochranu proti radonu budou sloužit tvarovky IGLU umístěny v 1NP stávajícího objektu.

b. ochrana před bludnými proudy

V rozsahu bakalářské práce není řešeno.

c. ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

d. ochrana před hlukem

Z hlediska umístění stavby není nutné provádět ochranu před hlukem.

e. protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území. Není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

f. ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na místní komunikaci v jihozápadní části. Na stávající inženýrské síti bude stavba napojena přípojkami v jižní části pozemku. Pro splaškové vody bude vybudována jímka. Pro dešťové vody retenční nádrž.

b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rozsahu bakalářské práce není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Jedno parkovací místo ve východní části vyhovuje požadavkům pro bezbariérové užívání staveb.

b. napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající parkování ve východní části. V jihozápadní části se nachází sjezd, 5 nových parkovacích míst a přístup k stávající stavbě technického zázemí obce.

c. doprava v klidu

Celkově k stavbě přináležejí 10 parkovacích míst a parkování pro kola. Počet parkovacích míst byl určen výpočtem dle normy ČSN 736110.

d. pěší a cyklistické stezky

Všechny zpevněné komunikace v rámci pozemku jsou napojeny na stávající chodník. Cyklistická stezka tudy nepřechází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. terénní úpravy

Nejsou plánovány výrazné terénní úpravy. V jihozápadní části pozemku, kde bude vybudován sjezd a parkovací místa bude terén upraven tak aby splňoval požadavky dle platných předpisů pro pozemní komunikace.

b. použité vegetační prvky

Pozemek bude zatravněn. Budou vysázeny stromy a rostliny dle návrhu. Nová přístavba má extenzivní zelenou střechu s odpovídající skladbou.

c. biotechnická opatření

Není součástí řešení bakalářské práce.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Za případné znečištění ovzduší a zvýšený hluk bude odpovídat zhotovitel. Všechny práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy, aby nenarušovaly hygienické limity. Odpady ze stavby budou likvidovány dle zákona 185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

b. vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzrostlé stávající stromy budou zachovány. Vazby v krajině nebudou narušeny.

c. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V rámci bakalářské práce není řešeno.

- e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

V rámci bakalářské práce není řešeno.

- f. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Není součástí řešení bakalářské práce.

- b. odvodnění staveniště**

Není součástí řešení bakalářské práce.

- c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení bude na stávající obecní komunikaci.

- d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy neovlivňují okolní stavby a pozemky.

- e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude při výstavbě bezpečně odděleno.

- f. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Při výstavbě není nutné provádět zábory pro staveniště.

- g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Obchozí trasy vyhoví požadavkům příslušné normy.

- h. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Není součástí řešení bakalářské práce.

- i. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není součástí řešení bakalářské práce.

j. ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě nebude docházet k ohrožení životního prostředí.

k. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude mít na starosti zhotovitel stavby.

l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není možné bezbariérově užívat.

m. zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření nejsou předmětem řešení v rozsahu bakalářské práce.

n. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není součástí řešení bakalářské práce.

o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

První etapou bude statické zabezpečení stávajícího objektu. Druhou etapou bude výstavba nového objektu. Více v rozsahu bakalářské práce není řešeno.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí řešení bakalářské práce.

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

2/2022

Autor: Charlotte Ivanová

Vedoucí práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

Obsah

C.1. Úvod	4
C.2. Podklady	4
C.3. Účel objektu.....	4
C.4. Popis objektu.....	4
C.4.1. Popis stávajícího objektu	4
C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	5
C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti	6
C.5.1. Bourací a nové práce	6
C.5.2. Zemní práce a výkopy	6
C.5.3. Základové konstrukce	6
C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce.....	7
C.5.5. Vodorovné konstrukce.....	7
C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště	7
C.5.7. Střešní konstrukce.....	7
C.5.8. Podlahy	8
C.5.9. Izolace proti vodě	8
C.5.10. Tepelné izolace	8
C.5.11. Zvukové izolace.....	8
C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů	8
C.5.13. Úpravy vnějších povrchů.....	8
C.5.14. Podhledy.....	9
C.5.15. Zámečnické prvky.....	9
C.5.16. Klempířské prvky	9
C.5.17. Výplně otvorů.....	9
C.5.17.1. Okna.....	9
C.5.17.2. Dveře, vrata	9
C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí.....	9

C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	10
C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy	10
C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy	10
C.9.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží	10
C.9.2. Ochrana před bludnými proudy	10
C.9.3. Ochrana před technickou seismicitou.....	10
C.9.4. Ochrana před hlukem.....	10
C.9.5. Protipovodňová opatření	10
C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	10

C.1. Úvod

Cílem projektu je návrh obnovy kulturní památky barokní fary v Sebranicích u Boskovic. Projekt se zabývá citlivou obnovou stávající stavby, novou přístavbou a nalezením jejího nového funkčního využití.

Mým záměrem bylo zachovat co nejvíce z původních hodnotných prvků, které se v objektu nachází a co nejméně zasahovat do stávajících konstrukcí. Proto v samotné faře provádím jen minimální úpravy a změny a hygienické a technické místnosti soustředím do nové přístavby.

Obec nemá žádné kulturní zázemí, proto jsem se snažila stávající faru proměnit v komunitní a kulturní centrum, s prostory pro různé přednášky, workshopy, muzeum, komunitní zahradou a letním kinem. Do malého domečku v severní části pozemku, ke kterému vede osová cestička odkazující na barokní zahrady, jsem přemístila knihovnu, která se dnes nachází v nereprezentativních prostorách obecního úřadu.

Vnější výraz stavby bude přizpůsoben baroknímu členění fasád, které ponechávám a doplňuji. Nepůvodní zelená barva, která se v současnosti nachází na fasádě, bude nahrazena jemnější, krémovou barvou, v kombinaci s bílou a zlatou na pilastrech.

C.2. Podklady

- pasportizace stavby – 2019, Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
- fotografie současného stavu
- statický průzkum – 2019, Ing. Radomír Veselý
- katastrální mapy, územní plán obce
- předběžný stavebně-historický průzkum
- platné normy a předpisy

C.3. Účel objektu

V současnosti je objekt nevyužívaný. Nová funkce objektu bude kulturně – komunitní. V prvním podlaží je soustředěn byt pro majitele, komunitní centrum, zahrnující dílny, společenské a skladové prostory. V 2NP se nachází muzeum loutek. Všechny hygienické a technické místnosti jsou soustředěny do přístavby. V areálu se pak nachází ještě malá knihovna, komunitní zahrádka a letní kino.

C.4. Popis objektu

C.4.1. Popis stávajícího objektu

První zmínka o faře v Sebranicích pochází již z 13. století. Stávající objekt fary pochází z konce 18. století a jedná se o pozdně barokní stavbu. Objekt je od roku 1958 památkově chráněn. V současnosti je v nevyhovujícím technickém stavu a není využíván.

Samotná stavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech přibližně 9,1 x 24 m. Stavba je dvoupodlažní, zděná, podsklepená ve východní části. Celá východní část je stavěná jiným způsobem, čemu odpovídá i zastropení pomocí trámů místo kleneb, podsklepení i jiný typ krovu. Právě tato východní část pravděpodobně kvůli těmto odlišnostem, různé výšce základové spáry a podmýváním padá a je nutné její technické zpevnění.

V hlavním průčelí je pět okenních os a dvě osy ve štítových stěnách. V hlavním severním průčelí je vstupní portál s třemi odstupňovanými pilastry ukončenými vyloženou římsou. Podlaží jsou rozdělena kordonovou římsou. V druhém podlaží jsou kolem oken šambrány a mezi okny pilastry s korintskými hlavicemi, které pravděpodobně původně byli v obou podlažích. Jižní fasáda není zdobena, je bez římsy a je zde přesahující střecha kterou nesou vybíhající stropní trámy. Střecha je sedlová s oboustrannými valbami a lomena námětky na roviny různého sklonu.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Mým cílem bylo zachovat co nejvíce ze stávajících hodnotných konstrukcí a prvků které se v objektu fary nachází. Aby fara netrpěla vestavbami, které by narušili její strukturu, vysunula jsem hygienické a technické místnosti do menší přístavby, která ale nijak nepoutá pozornost, ale naopak by měla zaniknout. Prostory prvního podlaží jsou věnovány komunitnímu centru a bytu majitelů. Těm je vyčleněno východní křídlo, zatímco celá západní část bude sloužit na různé dílny a workshopy.

Reprezentativní druhé podlaží je věnováno muzeu loutek, které jsou velkou vášní majitelů. Půda nebude využívána, jednak z důvodu velmi nízké světlé výšky, která je pouze 1,6 m pod trámy, a podruhé proto, že zateplením krovu by přišlo k zakrytí všech zajímavých částí. Bude tedy pouze zasanován a případně sezónně využíván jako sklad. Podlaha nad druhým podlažím bude zateplena a zaklopena.

Celkově je areál fary rozdělen na tři části. Východní část je tvořena komunitní zahrádkou, která může sloužit například na edukační účely pro základní školu nacházející se v bezprostřední blízkosti. Západní část tvoří prostor pro letní kino a velká otevřená zahrada. V případě konání větší kulturní akce je tu tedy dostatek volného místa. Severní část je osově spojena s knihovnou.

V celém areálu dochází k výměně povrchů – zatížené části při parkování a před farou budou opatřeny zámkovou dlažbou a ostatní pochozí plochy budou z mlatu. Přibude také nové veřejné osvětlení a mobiliář.

Samotný objekt fary není bezbariérový a vzhledem k jeho historické hodnotě toho ani není možné dosáhnout a nepředpokládá se to. Budova přístavby a areál pozemku jsou navrženy v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

C.5.1. Bourací a nové práce

Výkresová dokumentace se nachází ve složkách B a C.

Hlavním cílem rekonstrukce je statické zajištění památky, která je ve špatném technickém stavu. Důležitým bodem bude zpevnění stavby pomocí ocelových lan v dvou úrovních a podbetonování a dobetonování základů ve východní části objektu. Až bude objekt staticky zajištěn se bude moct přistoupit k dalším opravám.

Uvnitř fary nedochází k velkým zásahům. Přibude skleněná příčka a dva okenní otvory v jižní části budou probourány na dveře.

Druhou etapou bude obnova stávající stavby, nové podlahy v prvním podlaží, nové omítky, repasování stávajících oken a dveří. V místnosti nad sklepem není možné umístit provětrávanou podlahu, takže dojde jenom k zajištění klenby a pokládce nové podlahy.

Neméně důležité je pak doplnění chybějících částí fasády a sanace vůči vlhkosti. Srážkové vody budou odvedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže a využívány na zalévání, v případě přebytků zasakovány.

Přístavba bude budována současně s těmito opravami, přednější je ale dostat památku do vyhovujícího technického stavu.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Pro podrobnější specifikaci viz výkres základů (C-04) a Detail soklu (C-13).

Výkopy budou provedeny po obvodu fasády z důvodu zpevnění a podbetonování základů ve východní části. 4ást bude podbetonována a celé východní křídlo bude zpevněno dobetonováním v šířce 275 mm a zpevněno kovovými trny. Kolem stavby bude provedena dešťová kanalizace uložena do štěrkopískové lože a zasypána hutněným jílem.

Nepředpokládá se ohrožení spodní vodou. Před zahájením prací je třeba provést vytýčení inženýrských sítí v okolí objektu příslušnými správci.

U přístavby je předpokládán větší množství vykopané zeminy. Bude použita pro terénní úpravy na pozemku.

C.5.3. Základové konstrukce

Původní stavba je pravděpodobně založena na základových pasech z lomového kamene s minimálním rozšířením do 100 mm a hloubkou 1 m, v podsklepené části pak přibližně 2,8 m. Údaje jsou pouze odhadem, pro přesnější informace je nutné provést sondy a průzkumy. Původní ani současné výkresy nejsou, proto výkres základů vychází z těchto předpokladů.

Východní část bude dobetonována a podbetonována, zároveň zpevněna ocelovou výztuží. (viz výkres základů C-04).

Přístavba bude založena na základových pasech, na kterých bude železobetonová deska. Základy budou ve stejné výšce jako úroveň základové spáry stávající stavby. (návrh viz složka C výkres P-06).

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Viz Výpis skladeb (složka C, V-01), Posouzení zdi (složka B, P-03)

Stávající zdi jsou z cihel plných pálených o různých tloušťkách. Obvodové zdi jsou tloušťky 850-1100 mm. Vnitřní zdivo má tloušťky kolem 500 mm. Nové konstrukce v stávajícím objektu jsou ze skla a cihel plných pálených, pokud možno využít cihel z bouraných konstrukcí.

Přístavba je z broušených cihelných bloků porotherm, tloušťky 300 mm.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Viz Výpis skladeb (složka C, V-01), Posouzení podlahy (složka B, P-01)

Podlahy v prvním podlaží jsou v současnosti vybourané.

Skladby konstrukcí nad 1NP jsou odhadnuty na základě odborné literatury a konzultace s odborníky.

Nosný prvek západní části jsou klenby, ve východní části jsou to trámové stropy. Druhé podlaží je zastropeno trámovými stropy s podhledem.

Pro přesný stav je nutno provést sondy.

Přístavba má stropy ze spiroll panelů.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Na schodišti budou vyměněny schodnice, které jsou v nevyhovujícím stavu. V stávající stavbě nebudou bourány žádné zdi.

Příčky v přístavbě budou z broušených cihelných bloků tloušťky 80 mm.

C.5.7. Střešní konstrukce

Viz složka C – Výkres krovu C-08, Výkres střechy C-09, Detail atiky C-14 a složka B – tepelné technické posouzení P-02

Krov bude zasanován a opraven.

Bude ponechána současná střešní krytina – pálená bobrovka.

Přístavba má plochou zelenou střechu s atikou.

C.5.8. Podlahy

Viz Výpis skladeb (složka C, V-01), Posouzení podlahy (složka B, P-01)

V prvním podlaží nejsou žádné původní podlahy. Je zde navržena nová provětrávaná podlaha se systémem iglú tvarovek a podlahovým topením. Nad sklepem, kde není možné umístit provětrávané podlahy bude zpevněna klenba sklepa a položeny podlahy. V celém objektu bude převážně keramická dlažba, která vzhledem k novému funkčnímu využití bude praktická. V obytné místnosti majitelů budou dřevěné podlahy.

V druhém podlaží budou zachovány původní dekorované dřevěné podlahy.

Podlahy v přístavbě budou podobně jako v prvním podlaží keramická dlažba, a v technické místnosti a skladu leštěná betonová mazanina.

C.5.9. Izolace proti vodě

Původní stavba je odvodněna pomocí nových okapů a svodů zaústěných do dešťové kanalizace. Izolace proti vzlínající vodě ze základů je provedena pomocí provětrávaných podlah IGLU a hydroizolací z asfaltových pasu vytaženou nad terén. Nad provětrávanou podlahou je taktéž vytažen asfaltový pás pro případ nadměrné vlhkosti.

Nová přístavba je odvodněna pomocí dvou střešních vtoků DN 100 zaústěných do dešťové kanalizace.

C.5.10. Tepelné izolace

Viz složka B (P-01, P-02, P-04 – posouzení konstrukcí)

Stávající objekt není zateplen. Z hlediska kulturní a historické hodnoty stavby žádné vnější ani vnitřní zateplení nenavrhují. Tepelná izolace je navržena u nových prvků podlah a přístavby. Nově navržené skladby vyhovují požadovaným normovým hodnotám.

C.5.11. Zvukové izolace

Zda stávající konstrukce obsahují nějakou zvukovou izolaci není známo. Na podlahách na terénu zvukovou izolaci neřešíme.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy budou omítnuty novou vápennou omítkou. V místech s mokřým provozem budou provedeny keramické obklady do výšky dle výkresové dokumentace.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Viz pohledy složka B (B-11, B-12) a složka C (C-12)

Bude odstraněna současná nepůvodní břízolitová omítka. Nahradí ji nové omítky v barokní krémové barvě v kombinaci s hladkou bílou a zlatou na pilastrech a profilovaných částech fasády. Soklová část bude opatřena sanačním nátěrem.

C.5.14. Podhledy

Původní podhledy nad 2NP jsou pravděpodobně tvořeny tradičním způsobem z rákosové rohože, na kterou se natáhne vápenná omítka. Nové podhledy nebudou budovány.

C.5.15. Zámečnické prvky

Viz výpis zámečnických prvků V-04, složka C

Svařování HEB profilů musí probíhat v nehořlavém prostředí a je třeba dbát bezpečnostních pokynů.

C.5.16. Klempířské prvky

Viz výpis zámečnických prvků V-04, složka C

Veškeré použité klempířské prvky jsou specifikovány ve výpisu prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

C.5.17.1. Okna

Viz Výpis oken (složka C, V-02)

Okna budou zachována původní a repasována, ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a nanovo natřena. Některé mají původní skla z 18. století. V některých výplně chybí, ty budou doplněny. Parapety a kování budou ponechány původní.

V přístavbě se nenachází žádné okna.

C.5.17.2. Dveře, vrata

Viz Výpis dveří (složka C, V-03)

V celém objektu se nachází původní hodnotné dřevěné dveře, různě zdobené. Všechny budou ponechány a repasovány. Taktéž původní brány na schodišti pocházející z 18. století budou repasovány.

C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Viz složka B (P-01, P-02, P-04 – posouzení konstrukcí)

Všechny nově navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty pro prostup tepla.

C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Vliv objektu na životní prostředí je podrobněji popsán v souhrnné technické zprávě.

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Vzrostlé stávající stromy budou zachovány. Vazby v krajině nebudou narušeny.

C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Objekt se nachází v centru obce, v přímé návaznosti na hlavní cestu. Parkoviště pro imobilní je řešeno ve východní části stávajícího parkování.

Nové parkovací místa jsou navržena v jihozápadní části pozemku.

Hlavní komunikace před farou a u parkování jsou dlážděné. Ostatní pochozí plochy budou mlatové. Hlavní vstup je v severním průčelí fasády, ostatní vstupy jsou orientovány v jižní části.

C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

C.9.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před pronikáním radonu z podloží je objekt chráněn provětrávanou podlahou s tvarovkami IGLU.

C.9.2. Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se jejich výskyt tudíž nejsou navržena žádná opatření.

C.9.3. Ochrana před technickou seizmicitou

V řešeném území není známá technická seizmicita.

C.9.4. Ochrana před hlukem

Jelikož se jedná o obnovu památky, nebyli navrženy dodatečné akustické izolace.

C.9.5. Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce a postupy budou provedeny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Výsledkem mé práce je komplexní návrh obnovy barokní fary v Sebranicích i s novou přístavbou. Snažila jsem se jednak zachovat stávající objekt a zlepšit jeho současný nevyhovující stav, a přitom dat obci nové místo pro různé typy akcí kde se může rozvíjet kulturní život. Tato práce mi byla velkým přínosem zejména z technického hlediska. Množství podnětů a informací získaných při vypracovávání závěrečné práce mi dalo mnohem větší přehled různých přístupů k řešení problémů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Zákony

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
Zákon č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií
Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Normy

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
ČSN 01 3406 Výkresy ve stavebnictví
ČSN 01 3439 Kreslení demolic a přestaveb
ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

Vyhlášky a nařízení vlády

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Literatura

REMEŠ J., UTÍKALOVÁ I., KACÁLEK P., KALOUSEK L., PETŘÍČEK T. a kolektiv – Stavební příručka, 2.- aktualizované vydání, Praha: Grada Publishing, a.s. 2014, 248 s., ISBN 978-80-247-5142-9

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy. 2.české vydání. Praha: Consultinvent, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2

PAŘÍZKOVÁ ČEVONOVÁ, Jana, Michal PATRNÝ, Jindřich ZÁHORKA, Pavel ZAHRADNÍK a Lucie BERÁNKOVÁ, BERÁNEK, Jan a Petr MACEK, ed. Metodika stavebněhistorického průzkumu. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-7480-037-5

Internetové odkazy

DEKPARTNER.DEKPARTNER [online]. Dostupné z: <https://www.dekpartner.cz/?fid=o0nm>

Zesilování základů | Statika památek. Odborná pomoc v oblasti statiky památkových budov | Statika památek [online]. Copyright © 2020 by [cit. 03.02.2022]. Dostupné z: <https://statikapamatek.cz/zajisteni/zesilovani-zakladu/>

Spínání objektů | Statika památek. Odborná pomoc v oblasti statiky památkových budov | Statika památek [online]. Copyright © 2020 by [cit. 03.02.2022]. Dostupné z: <https://statikapamatek.cz/zajisteni/spinani-objektu/>

www.dek.cz

www.isover.cz

www.wienerberger.cz

www.ytong.cz

www.liapor.cz

www.stavba.tzb-info.cz

www.krytiny-strechy.cz

www.prefa.cz

www.ceskestavby.cz

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

BP	bakalářská práce
p.č.	parcelní číslo
m	metr
m.n.m.	metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
S-JTSK	systém jednotlivé trigonometrické sítě katastrální
S	sever
J	jih
Z	západ
V	východ
1NP	první nadzemní podlaží
2NP	druhé nadzemní podlaží
SV	světla výška
P	parkování
Č.	číslo
WC	toalety
TI	tepelná izolace
atd.	a tak dále
UT	upravený terén
PT	původní terén
DN	vnitřní průměr
tl.	Tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
HI	hydroizolace
cca	přibližně
ČSN	česká technická norma
VUT	Vysoké učení technické
FAST	fakulta stavební
Sb.	Sbírky
RAL	stupnice barevných odstínů
viz	odkaz na jiný zdroj
Ø	průměr
R	tepelný odpor
d	tloušťka vrstvy
λ	součinitel tepelné vodivosti
U	součinitel prostupu tepla
OV	odvod vzduchu
PV	přívod vzduchu
ŽB	železobeton