



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

SOUBOR KOMUNITNÍHO BYDLENÍ V BRNĚ-KOMÍNĚ

COMMUNITY HOUSING IN BRNO-KOMÍN

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Tadeáš Starý

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Antonín Novák

BRNO 2024

Zadání diplomové práce

Ústav: Ústav architektury
Student: **Bc. Tadeáš Starý**
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Antonín Novák**
Akademický rok: 2023/24
Studijní program: N0731P010002 Architektura a rozvoj sídel
Studijní obor: Architektura

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma diplomové práce:

Soubor komunitního bydlení v Brně-Komíně

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Urbanistické řešení by mělo respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality. Samozřejmě je podpora komunitního bydlení včetně návrhu pestré skladby bytových jednotek s navazujícími polosoukromými prostory.

Cíle a výstupy diplomové práce:

Předmětem diplomové práce je návrh obytného domu v rámci souboru objektů navržených v předchozím semestru v lokalitě stávajících zahrádek při ulici Řezáčova v městské části Brno-Komín na rozhraní mezi stávající urbánní strukturou původního sídliště panelových domů a volné krajiny. Návrh předpokládá využití vhodných konstrukcí a detailů z hlediska trvalé udržitelnosti a zelenomodré agendy. Prostorová skladba a hierarchizace prostor by měla být navržena s ohledem na maximální podporu komunitního bydlení v duchu příkladů tzv. Baugruppe. Návrh urbánní struktury, obytného celku, bude předmětem ateliérové práce v semestru před diplomovou prací.

Seznam doporučené literatury a podklady:

- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consulinvest, 2000, 618 s. : il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

- FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings; análisis visual de 64 proyectos de vivienda colectiva - a visual analysis of 64 collective housing projects. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.
- SÁNCHEZ VIDIELLA, Àlex. Atlas of eco architecture= Atlas der ökologischen architektur=Eco-architectuuratlas. Barcelona: LOFT Publications, 2010, 719 s. : il., plány. ISBN 978-84-92731-71-8.
- STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.
- HNILÍČKA, Pavel. Sídlní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Vyd.1. Brno: ERA, 2005, 131 s. : il. (některé barev.), plány. ISBN 80-7366-028-8.
- MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.
- MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.
- CHYBÍK, Josef a Miloslav MEIXNER. Zdravé domy. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2012, 200 s. : il. (převážně barev.). ISBN 978-80-7204-826-7.
- ISABELA MARBOE, , Buliding for the community in Wien, 2021, DETAIL

Termín odevzdání diplomové práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 30. 11. 2023

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

doc. Ing. arch. Antonín Novák
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Předmětem diplomové práce je architektonická studie polyfunkčního objektu s převládající rezidentní funkcí. Projekt navazuje na urbanistickou studii vypracovanou v rámci předmětu NGA056 – Specializovaný ateliér (ArA).

Výsledkem urbanistického návrhu je soubor tří polyfunkčních objektů, který klade důraz nejen na tvorbu podmínek vhodných pro komunitu obyvatel, ale také na udržitelnost výstavby. Objekty svou objemovou deformací tvoří dva trychtýře umožňující průchod zeleně z Palackého vrchu přes řešené území dále mezi stávající zástavbu panelových domů. U ulice Řezáčova odstraňuji stávající garážové stání, které tvoří nevhlednou a neudržovanou bariéru v území. Na jejich místě vzniká objekt parkovacího domu nahrazující zrušené stání a zároveň vytváří nové pro obyvatele řešeného souboru i sídliště. Tento krok umožní tvorbu veřejných prostranství namísto stávajících parkovacích ploch mezi panelovými domy.

V architektonickém řešení pracuji s principem výstavby baugruppe, který umožňuje jednotlivcům společně stavět a vlastnit byty nebo domy. Účastníci sdílejí náklady spojené s plánováním a výstavbou, což může přinést úspory ve srovnání s tradičními způsoby výstavby. Projekty baugruppe zahrnují společné prostory a vybavení přístupné všem členům skupiny.

Řešené objekty jsou čtyřpodlažní, částečně podsklepené, pavlačové domy orientované na sever-jih. Zalomená hmota budovy je rozdělena do tří symetrických částí a následně doplněna o klíny vyrovnávající zalomení budovy. Část parteru využívám pro komunitní nebo komerční prostory a z části pro bydlení s předzahrádkami. V nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky. Boční části umožňují variantu bytů 4kk a 2kk nebo 1kk, 1kk a 2kk. Středová část zase 2kk, 2kk nebo čtyřikrát 1kk. V daných částech mohou být varianty libovolně zaměňovány. Architektonický výraz budovám dodávají především výrazné horizontální linky teras/pavlačí s pohyblivými stínícími panely, jenž obíhají celou budovu.

KLÍČOVÁ SLOVA

diplomová práce, novostavba, pavlače, baugruppe, Brno-Komín, polyfunkční dům, soubor bydlení, komunita, terasy, dřevěný obklad, extenzivní zelená střecha, železobetonový skelet

ABSTRACT

The subject of the diploma thesis is an architectural study of a multifunctional building with predominant residential functions. The project builds on an urban study developed within the course NGA056 – Specialized Studio (ArA). The urban design consists of a complex of three multifunctional buildings, which emphasize not only suitable living conditions for community residents but also the feasibility of construction. The buildings, through their volumetric deformation, form two funnels allowing greenery to pass from Palacký Hill through the addressed area further into the existing panel housing development. Along Řezáčova Street, the existing garage facilities, which form an unsightly and neglected barrier in the area, are removed. In their place, a parking garage is created to replace the existing parking spaces and provide new ones for the residents of the complex and the housing estate. This step allows for the creation of public spaces instead of the existing parking areas between the panel buildings. In the architectural design, I work with the baugruppe construction principle, which allows individuals to collectively build and own apartments or houses. Participants share the construction costs, which can bring savings compared to traditional construction methods. Baugruppe projects include shared spaces and amenities accessible to all group members. The addressed buildings are four-story, partially basement, gallery-access houses oriented north-south. The staggered mass of the building is divided into three symmetrical parts and then supplemented with wedges to balance the building's stagger. Part of the ground floor is used for community or commercial spaces and partly for residential units with front gardens. The upper floors contain residential units. The side sections offer a combination of 4-room, 2-room, or 1-room apartments, while the central section offers 2-room apartments or four 1-room apartments. The configurations in these sections can be interchanged as needed. The architectural expression of the buildings is primarily provided by the distinctive horizontal lines of terraces/galleries with movable shading panels that encircle the entire building.

KEYWORDS

Diploma Thesis, New Building, Galleries, Baugruppe, Brno-Komín, Multifunctional Building, Housing Complex, Community, Terraces, Wooden Cladding, Extensive Green Roof, Reinforced Concrete Skeleton

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

STARÝ, Tadeáš. *Soubor komunitního bydlení v Brně-Komíně*. Brno, 2024. 32 s., 75 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Antonín Novák

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem závěrečnou práci s názvem *Soubor komunitního bydlení v Brně-Komíně* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17. 5. 2024

Bc. Tadeáš Starý
autor práce

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce s názvem *Soubor komunitního bydlení v Brně-Komíně* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17. 5. 2024

Bc. Tadeáš Starý
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat vedoucímu diplomové práce panu doc. Ing. arch. Antonínu Novákovi za vedení diplomové práce, podporu a trpělivý přístup.

Na závěr bych chtěl poděkovat mým přátelům, rodině za jejich podporu a trpělivosti při vypracovávání této práce.

OBSAH:

- a) TITULNÍ LIST
- b) ZADÁNÍ VŠKP
- c) ABSTRAKT V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE, KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE
- d) BIBLIOGRAFICKÉ CITACE VŠKP PODLE ČSN ISO 690
- e) PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- f) PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP
- g) PODĚKOVÁNÍ
- h) OBSAH
- i) ÚVOD
- j) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
 - 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - 2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ
 - 3. ZÁKLADNÍ VÝMĚRY
 - 4. ÚDAJE O ÚZEMÍ
 - a. Občanská vybavenost
 - b. Dopravní vybavenost
 - 5. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
 - 6. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - 7. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
 - 8. KOSNTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - 9. TECHNOLOGIE A ENVIRONMENTÁLNÍ HLEDISKO NÁVRHU
- k) ZÁVĚR
- l) SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- m) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK
- n) SEZNAM PŘÍLOH

ÚVOD

Tématem diplomové práce je návrh polyfunkčního domu s převládající rezidenční funkcí, který je součástí souboru dalších objektů řešených urbanistické studii vypracované v rámci předmětu NGA056 – Specializovaný ateliér (ArA).

Návrh by měl uplatňovat principy výstavby se zaměřením na tvorbu komunity a respektovat stále se zvyšující požadavky na snížení ekologické stopy objektu. Typ financování a výstavby podléhá principu baugruppe.

Cílem je vytvoření polyfunkčního objektu a jeho vazeb na okolí, tak aby napomáhal k vytváření společenských vztahů mezi obyvateli domů, ale zároveň umožňoval samostatnost obyvatelů. Objekt nad rámec bydlení také disponuje coworkingem, multifunkční místností a komunitní kuchyní

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu:	Soubor komunitního bydlení v Brně-Komíně
Místo stavby:	Ulice Komunitní, Městská část Brno-Komín 621 00
Katastrální území:	Komín (610585)
Parcely:	2628/35, 2628/39, 2628/43, 2628/41, 2628/42, 2628/45, 2628/52, 2628/60, 2628/44, 2628/46, 2628/54, 2628/55, 2628/48, 2628/58, 2628/47, 2628/62, 2628/22, 2628/61, 2628/1, 2628/59, 2628/38, 2628/57, 2628/37, 2628/56, 2628/36, 2628/53, 2628/40, 2628/51
Charakter stavby:	Polyfunkční dům
Autor:	Bc. Tadeáš Starý
Vedoucí práce:	Doc. Ing. arch. Antonín Novák

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ A ÚČEL STAVBY

Předmětem diplomové práce je architektonická studie polyfunkčního objektu s převládající rezidentní funkcí v rámci nově navrhovaného souboru komunitního bydlení. Při návrhu využíváme principy baugruppe výstavby.

Řešené území se nachází v katastrálním území Brno-Komín na parcelách.

Nachází se v lokalitě bývalých zahrádek na ulici Řezáčova v městské části Brno-Komín. Leží na pomezí mezi expandující městskou strukturou a volnou krajinou. Západní hrana řešeného území je definována sídlištěm čtyřpodlažních panelových domů ze 70.let 20. století. Východní strana pozemku se pozvolna zvedá směrem k zalesněnému Palackého vrchu. Ze severu se nachází retenční nádrž Komínského potoka Dolina, v rámci které, se potok svádí do podzemního vedení a pokračuje pod celou městskou částí do Svratky. Dále navazuje volná krajina rozpínající se mezi Brno-Komín, Medlánky a Bystrc, součástí, které je například letiště Medlánky nebo přírodní památka Netopýrky. Z jihu přiléhá k území místní hřbitov. Za hřbitovem je místní základní škola. V areálu se vyskytuje náletová zeleň a je po celém obvodu oplocen.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a. Občanská vybavenost

Oblast se nachází v docházkové vzdálenosti od náměstí městské části Brno-Komín, ve které se nacházejí obchody, rychlé občerstvení, zdravotnické centrum, městský úřad, kostel a restaurace. Dále se zde nacházejí dvě mateřské školy, základní škola a studentská ubytovna.

b. Dopravní vybavenost

Autobusová linka se nachází v rámci docházkové vzdálenosti 5 minut. Jezdí zde spojení BUS 36 ze zastávky Komín, sídliště do zastávky Česká. Linka autobusu umožňuje přestup na TRAM 1 ze zastávky Ečerova přes centrum Brna do zastávky Řečkovice. Kolem řešeného území probíhá cyklotrasa směrem na letiště Medlánky.

4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci řešeného území pracuji se třemi obytnými budovami, které jsou objemově deformované tak, aby vytvořili dva trychtýře umožňující průchod zeleně z Palackého vrchu přes areál a dále mezi objekty sídliště. U ulice Řezáčova navrhuji odstranění stávajících řadových garážových stání, které vytvářejí v území nevzhlednou a z vnějšku neudržovanou bariéru. Na jejich místě by vznikl objekt parkovacího domu nahrazující zrušené stání a zároveň vytvářející nové pro obyvatele nového areálu i sídliště. Tento krok by umožnil využívat prostory mezi panelovými domy jako kvalitní veřejná prostranství, namísto nevzhledných parkovacích ploch. Jedním z největších problémů je prostupnost území. V rámci řešení se snažím minimalizovat nutnost automobilové dopravy a vytvořením vhodných podmínek motivovat obyvatele nové zástavby i sídliště k využívání alternativních způsobů dopravy. Navrhuji zde proto nové cyklo a pěší trasy, které umožní snadnější pohyb v rámci města. Novou zástavbu napojuji ve dvou místech na chodníky mezi stávajícími objekty sídliště. Z jiho-západního rohu pozemku zde vedu obslužnou komunikaci po západní straně pozemku. V rámci návrhu se snažím o vytvoření prostor umožňujících lidem zapojení do komunitních aktivit doplněných o komerční služby.

Plocha řešeného území:	17850 m ²
Zastavěné území:	2490 m ²
Zpevněná plocha:	3756 m ²
Vegetační plocha:	11064 m ²

Celková užitná plocha:	9940 m ²
Obestavěný prostor nadzemní:	39690 m ³
Obestavěný prostor podzemní:	3960 m ³
Obestavěný prostor celkem:	43650 m ³
Podlažnost objektů:	4.NP

Počet nových bytových jednotek:	72 bytů
Počet nových obyvatel:	160 lidí
Počet nových parkovacích stání:	100 míst
Počet obyvatel na hektar:	89/ha

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

V lokalitě jsou navrženy tři polyfunkční domy stejného architektonického výrazu. Objekty jsou čtyřpodlažní, částečně podsklepené, pavlačové domy orientované na sever-jih.

Hmotově vycházím z přilehlé panelové zástavby, dále s ní pracuji zakřivením tvaru objektu tahem. Vzniklou hmotu rozdělují do tří symetrických částí a následně dotvořuji ztužujícími klíny v místech zakřivení hmoty. Ve středové části hmoty je vytvořen prostup umožňující plynulejší prostup chodce územím. Vytažením horizontálních linií teras a pavlačí, které obíhají celý objekt, zvýrazňuji zakřivený tvar objektu. Při navrhování pro mne bylo důležité vytvoření prostor umožňujících společné komunitní aktivity pro obyvatele domů, ale zároveň možnost odstřížení se do vlastní bubliny. Proto jsem zvolil posuvné stínící panely, díky kterým si mohou obyvatelé vybrat míru uzavřenosti svého bydlení.

Kombinace stavebních materiálů hybridní dřevostavbou se projevuje i v řešení vnější obálky objektu. V přízemí jsem fasádu navrhl s povrchovou úpravou betonové stěrky. Ve vyšších podlažích používám vertikálně ložený obklad z modřínového dřeva. Změna materiálů symbolizuje změnu funkcí z prostor určených pro polyfunkci na prostory určené čistě pro bydlení.

Horizontální linie pavlačí a teras jsou z pohledového betonu, dále jsou doplněny černým ocelovým zábradlím kopírující jejich tvar. Posuvné stínící panely jsou kombinací modřínového dřeva, ocelového rámu a vodících kolejnic. Celkový výraz budovy bude doplňovat drobná zeleň pěstovaná obyvateli bytů.

6. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispozičně je parter objektu rozdělen na dvě části průchodem skrz budovu. Dělí se na část komunitně-komerční a na část rezidenční. V komunitní části je navržena multifunkční místnost v kombinaci s komunitní kuchyní. Tyto prostory přímo navazují na vnější prostor určený ke grilování a posezení. Komerční část tvoří coworkingové prostory umožňující obyvatelům blízkého okolí sdílené pracovní prostředí, které je a plně vybavené nejen pro potřeby administrativních pracovníků. Nachází se zde zasedací místnost s denní kuchyňkou, open space pracoviště, a uzavíratelné buňky pro soukromí při práci, relaxační zóna a recepce. V rezidenční části se nachází dva byty se zahrádkami. Ze severní strany se v zakřiveních objektu nacházejí 2 schodiště

7. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je řešen jako hybridní dřevostavba kombinující beton a dřevo. Jedná se o monolitický železobetonový skelet se ztužujícími jádry v místech zakřivení objektu. Obvodové a ztužující stěny v suterénu jsou taktéž řešeny monolitickým železobetonem. Obvodové stěny jsou řešeny pouze jako výplňové z dřevěných rámových konstrukcí vyplněných minerální vatou a s interiérovou protipožární úpravou a celkové tloušťce konstrukce 500 mm. Terasy a pavlače jsou řešeny vykonzolováním křížem vyztužené monolitické železobetonové desky tloušťky 200 mm, s přerušením tepelného mostu pomocí ISO nosníku. Hlavní sloupy skeletové konstrukce jsou o rozměrech 300x500 mm, doplňující sloupy kvůli snížení velikosti průvzlaku jsou o rozměrech 300x300 mm, Průvzlaky zároveň tvoří nadpraží oken a jsou o rozměrech 300x500 mm.

8. TECHNOLOGIE A ENVIRONMENTÁLNÍ HLEDISKO NÁVRHU

Objekt bude primárně vytápěný dvěma jednotkami tepelných čerpadel vzduch/voda o výkonu 25 kW. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickými topnými patronami. Střecha bude osazena solárními panely osazeny bifaciálně s orientací na východ a západ, dále zde bude mřížová

bleskosvodová soustava s tyčovými jímači. V místech střechy s nebezpečím pádu do hloubky bude vybudován kotevní systém. Větrání objektu bude přirozené.

Dešťová voda bude sbírána a akumulována na zelené extenzivní střeše objektu, dále v retenčních nádržích a následné zalévání zeleně, přepad retenčních nádrží bude sveden do požárního jezírka v jižní části pozemku.

Proti přehřívání bude objekt chráněn pasivně výsadbou stromů a minimalizací zpevněných ploch akumulujících velké množství tepla. Aktivní ochranu představují stínící lamelové prvky.

ZÁVĚR

Výsledkem diplomové práce je souhrnný architektonicko-urbanistický návrh souboru komunitního bydlení v městské části Brno-Komín.

V architektonické studii byl zpracován polyfunkční objekt s převládající rezidenční funkcí včetně komerčního provozu coworkingu a prostor komunitní kuchyně. Návrh je zpracován na základě principu baugruppe výstavby, udržitelné výstavby a dalších aspektů.

Urbanistické i architektonické řešení lokality napomáhá dalšímu rozvoji řešeného území i jeho přiléhajícího okolí.

SEZNAM PŘÍLOH POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.).

Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

REMESŠ, Josef et. al. Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2.

aktualiz. vydání. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-5142-9

ZDAŘILOVÁ, Renata. Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Praha: ČKAIT: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. ISBN 978-80-87438-17-6

MACEKOVÁ, Magdalena. Příjemné a odolné město: možnosti snižování tepelného ostrova města pomocí přírodě blízkých řešení. Brno: Nadace Partnerství, 2022. ISBN 978-80-87897-09-6.

MARBOE, Isabella. Building for the Community in Vienna: Neue Gemeinschaftliche Formen Des Zusammenleben / New Communal Forms of Cohabitation. 1. vyd. Detail Business Information GmbH, Munich, c2021. ISBN 978-3-95553-529-2.

Webové stránky:

TZB-info – internetový portál pro stavebnictví, úspory energií a technická zařízení budov [online]. [cit. 2024-5-13]. Dostupné z: <https://www.tzb-info.cz/>

Archiweb.cz. archiweb.cz [online]. Copyright © Archiweb, s.r.o. 1997 [cit. 2024-5-13] Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/>

ARCHDAILY [online]. [cit. 2024-5-13]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/>

PORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTA BRNA. Portál ÚPmB [online]. Brno [cit. 2024-05-13]. Dostupné z: <https://upmb.brno.cz/>

Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům. Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům [online] [cit. 2024 - 5 - 13]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

DEKPARTNER. DEKPARTNER [online]. Dostupné z: <https://www.dekpartner.cz/>

ČÚZK, Státní správa zeměměřicství a katastru [online]. Copyright © 2023 ČÚZK. [cit. 2024 - 5 - 13]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/>

CAD DETAIL [online]. [cit. 2024 - 5 - 13]. Dostupné z: <http://www.cad-detail.cz>

Zákony, normy, vyhlášky:

Novela č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 78/2013 Sb., O energetické náročnosti budov

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
mm	milimetr
%	procento
m n. m.	metrů nad mořem
1PP	první podzemní podlaží
1NP	první nadzemní podlaží
2NP	druhé nadzemní podlaží
3NP	třetí nadzemní podlaží
4NP	čtvrté nadzemní podlaží
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
tl.	Tloušťka
vyhl.	Vyhláška
ČSN	česká státní norma
ISO	mezinárodní norma
Sb.	sbírka
NV	nařízení vlády
~	přibližně
TZB	technické zázemí budov
WC	záchod
ÚP	Územní plán
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží

SEZNAM PŘÍLOH

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE FORMÁT A2

TITULNÍ STRANA

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000

ANALÝZA ÚZEMÍ - PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:500

SITUACE MÍSTA STAVBY 1:500

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 1:500

ŘEZ UZEMÍM 1:500

SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

KONCEPCE HMOTOVÉHO ŘEŠENÍ

SCHÉMA TECHNOLOGIÍ

PŮDORYS 1.NP 1:100

PŮDORYS 2.NP 1:100

PŮDORYS 3.NP 1:100

PŮDORYS 4.NP 1:100

PŮDORYS 1.PP 1:100

PŘÍČNÝ ŘEZ 1:100

PODÉLNÝ ŘEZ 1:100

POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ 1:100

POHLED JIŽNÍ 1:100

POHLED SEVERNÍ 1:100

ŘEZ FASÁDOU 1:50

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU

VIZUALIZACE INTERIÉRU

VIZUALIZACE INTERIÉRU

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE FORMÁT A3

SHODNÝ OBSAH S VÝKRESOVOU DOKUMENTACÍ A2

FYZICKÝ MODEL 1:200

PLAKÁT FORMÁTU B1