



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0057/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Lukačovič Adam	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Jan Sochor	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Lukačovič Adam
Student(ka)

Ing. arch. Jan Sochor
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

Dom na hrane

—

Valašské Meziříčí, ulica Sokolská

Sprievodná správa

1. Urbanistické súvislosti

Širšie vzťahy: Riešené územie sa nachádza v centre mesta Valašské Meziříčí, v okrese Vsetín. Zadaná parcela leží na hranici historického centra a sídliskovej zástavby.

Mesto: Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti križovatky dvoch hlavných komunikácií, ktoré vedú miestom pôvodných mestských hradieb. Územie sa nachádza v blízkosti historického jadra a bezprostredne prilieha k hranici ochranného pásma mestskej pamiatkovej zóny (oddelené ulicou Polášková).

Štvrť: Okolité zástavba je výrazne rozdelená ulicou Sokolská s ohľadom na merítka aj funkčnú náplň. Zatiaľ čo centrálna mestská zástavba je kompaktná a jej štruktúra je bloková, sídlisko je rozvolnené s výrazne vyššou podlažnosťou. Vzhľadom na danú polohu má riešené územie veľmi dobré dopravné napojenie a vo vzdialenosti 200m sa nachádza dopravný uzol MHD. Ulica Sokolská je štvorprúdová, jej frekventovanosť však nasvedčuje predimenzovaniu (v zimnom období sú upravené len 2 pruhy), zatiaľ čo ulica Polášková je jediným vjazdom do centra mesta a v ich krížení vznikajú dopravné zápchy.

Miesto: V súčasnosti je celá plocha riešeného územia využívaná ako záchytné parkovisko pre 81 áut. Tieto parkovacie miesta je nutné v návrhu nahradiť. Na parcele sa nachádza vstup do podchodu, ktorý spája ulicu Polášková a sídlisko 1.mája pod ulicou Sokolskou. V súčasnosti je uzavretý kvôli nezáujmu jeho využívania, preto sa v návrhu predpokladá jeho úplné zrušenie. K parcele priamo prilieha štítová stena Mikyškovho domu (obchodné centrum Cimala), podmienkou riešenia je jeho zásobovanie zo zadanej parcely. To je v návrhu zachované z ulice Sokolskej pričom využíva dimenzie aj k zásobovaniu samotného navrhovaného objektu. Vjazd do garáží je situovaný na druhej strane parcely aby nedochádzalo k stretu odlišných funkcií.

Samotný návrh pozostáva z jedného polyfunkčného bloku uzatvárajúceho nedostavaný blok urbanistickej zástavby. Výškové rozdelenie priamo nadväzuje na línie oboch strán Mikyškovho domu. Súčasťou návrhu sú aj objekty v tesnej náväznosti na parcelu, ktoré dotvárajú samotný urbanistický koncept.

2. Architektonický výraz

Filozofia návrhu: Návrh je ovplyvnený najmä charakterom miesta ako bývalej hradby. Objekt tak dopĺňa túto diery minulosti a dotvára charakter bývalého hradebného okruhu. Nadviazanie na mestskú štruktúru v sebe spája reakciu na obe strany parcely. Na jednej strane historickú, na druhej súdobú. Vplýva to aj na funkčné rozdelenie. Na strane

centra sú orientované byty s komerčným parterom a na strane okruhu prenajímateľné priestory ako oživenie parteru a zároveň ochranná bariéra obytnej terasy.

Objem svojím orientovaním na pozemku cielene vytvára verejný priestor, resp. predpriestor centrálnemu námestiu a stáva sa tak chýbajúcim článkom v dôležitom pešom prechode medzi okruhom a centrom. Navrhovaný blok sa zalamuje s hranou objektov pri vstupe do námestia a plynulo tak spája oba priestory, ktoré sa svojimi funkciami dopĺňajú. Zalomenie rešpektuje tiež pešie trasy, čím sa do konceptu vnáša dynamika nielen priestorová, ale i funkčná. Verejný priestor je taktiež reakciou na súdobú dostavbu mestského domu na západnej strane parcely, ktorý sa otvára okolo celého svojho obvodu s očakávaním chýbajúceho mestského fragmentu.

Hmota ako celok je ovplyvnená Mikyškovým domom. Počiatočné naviazanie na rímsy je členené obytnými terasami s vyvrcholením 4.podlažnej hmoty na západnej strane. Samotný príbeh sa odohráva na 2.NP kde sú do veľkej obytnej terasy orientované byty. Priestor nie je tvorený len hluchým uzavretým dvorom ale komunikuje priamo s mesto. Svojim formovanou terasou a veľkým oknom čiastočne otvára „interiér“ domu do „exteriéru“ mesta, ako okno v izbe. Je to plynulý prechod zo tichého zákutia bytu, zelenú pokojnú terasu, zvuky mesta, až po samotný vizuálny kontakt oboch strán mesta. Kontemplatívny charakter miesta umožňuje nadhľad nad mestským životom a opticky prepojuje tieto 2 mestské priestory.

3. Dispozičné riešenie

Princíp funkčného riešenia: Jednotlivé funkcie sa premietajú do usporiadania hmôt. Spoločná podzemná garáž s dvomi podlažiami a kapacitou 126 parkovacích miest, má vjazd situovaný z ulice Polášskova, hneď vedľa Mikyškovho domu. Z garáží vedú 3 komunikačné jadrá, pričom len 2 slúžia ako verejné, prístupné priamo zo zádeveria parteru. Od parteru smerom nahor sú schodiská uzatvorené len pre obyvateľov domu.

V 1.NP je orientované na 2 strany. Na strane ul. Polášskovej sa nachádzajú 2 veľké prenajímateľné komerčné priestory so svojim vstupom a skladovými priestormi. Na nároží domu sa nachádza kaviareň. Zo strany ul. Sokolskej sú umiestnené tri prenajímateľné kancelárske priestory, pričom 2 z nich sú dvojpodlažné, mezonetové s galériou. Každý z priestorov v parteru je samostatne prístupný aby nadchádzalo k stretu rozdielnych funkcií.

V 2. až v 4. NP sa nachádzajú byty prístupné zo schodísk z parteru orientovaného do ulice Poláškova. Väčšina bytov je navrhnutá ako 3 izbové s veľkou obytnou miestnosťou orientovanou na celú šírku dispozície v smere sever-juh. Ostatné byty sú 2 izbové a 4 izbové. V 2.NP majú všetky byty prístup na veľkú obytnú terasu, chránenú kancelárskou časťou od rušnej strany ulice. Obytná terasa sa nachádza aj v časti 3. NP podlažia.

4. Konštrukčné riešenie

Konštrukčný systém: Stavba je založená na železobetónových monolitických pilótoch, razených do hĺbky určenej geologickým prieskumom. Podzemná časť budovy je navrhnutá z vodostáleho betónu technológiou Milánskych stien s mechanickým hĺbením drapákom v šírke 600 mm. Hlavný konštrukčný systém objektu je monolitický železobetónový skelet s priečnymi prievlakmi, prispôsobený podľa tvaru objemu nad terénom. V nadzemných podlažiach postupne prechádza do monolitickej železobet. stenovej „škrupiny“ tvoriacej časť bývania. „Krabicový“ systém monolitu umožňuje aby byty mohli byť bez stĺpov a nosných vnútorných stien. Stuzenie objektu je zabezpečené tromi železobet. jadrami rovnomerne rozloženými po celej dĺžke pôdorysu. K priestorovému stuženiu napomáhajú aj priečne monolitické steny, ktoré sú zároveň deliacimi medzibytovými stenami.

Materiálové riešenie: Fasády sú riešené ako odvetrávané z obklad z dosiek fiberC s cementovým základom. 3 šírky dosiek (400, 800, 1200 mm) sa striedajú v module 400 mm na ktorý sú prispôsobené aj 3 použité šírky okien (800, 1200, 2000 mm). Použité sú 2 odtiene, a to biely a hnedý. Fasáda je pripevnená skrytými zapustenými spojmi na nosný oceľový rošt.

5. Energeticky úsporné riešenie návrhu

Aplikácia princípov trvalej udržateľnosti: Byty sú navrhnuté s ohľadom na optimálne osvetlenie a tepelne-klimatickú pohodu prostredia. Priečne orientované obytné priestory zabezpečujú prirodzené vetrenie v smere sever – juh. Južná strana je pred letným slnečným žiarením chránená jednak odvetrávanou fasádou a externými žalúziami. Teplú úžitkovú vodu a teplo potrebné pre podlahové vykurovanie objekt získava prostredníctvom centrálného zásobovania teplom. Dažďová voda je zhromažďovaná v retenčnej nádrži v 2.PP. V lete je využívaná na polievanie zelenej terasy.