

# LICENČNÍ SMLOUVA POSKYTOVANÁ K VÝKONU PRÁVA UŽÍT ŠKOLNÍ DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

## 1. Pan/paní

Jméno a příjmení: Anna Holešovská  
Bytem: Vodova 28, Brno 61200  
Narozen/a (datum a místo): 26.5.1988  
(dále jen „autor“)

a

## 2. Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební  
se sídlem Veveří 331/95, Brno 602 00  
jejímž jménem jedná na základě písemného pověření děkanem fakulty:  
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.  
(dále jen „nabyvatel“)

### Článek 1 Specifikace školního díla

1. Předmětem této smlouvy je vysokoškolská kvalifikační práce (VŠKP):
- disertační práce
  - diplomová práce
  - bakalářská práce
  - jiná práce, jejíž druh je specifikován jako  
(dále jen VŠKP nebo dílo)

Název VŠKP: OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ SVATOTOMÁŠSKÉHO  
DVORA V BRNĚ  
Vedoucí/ školitel VŠKP: prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.  
Ústav: Ústav architektury  
Datum obhajoby VŠKP:

VŠKP odevzdal autor nabyvateli v\*:

- tištěné formě – počet exemplářů ..... 1 .....
- elektronické formě – počet exemplářů ..... 1 .....

---

\* hodící se zaškrtněte

2. Autor prohlašuje, že vytvořil samostatnou vlastní tvůrčí činností dílo shora popsané a specifikované. Autor dále prohlašuje, že při zpracovávání díla se sám nedostal do rozporu s autorským zákonem a předpisy souvisejícími a že je dílo dílem původním.
3. Dílo je chráněno jako dílo dle autorského zákona v platném znění.
4. Autor potvrzuje, že listinná a elektronická verze díla je identická.

## Článek 2

### Udělení licenčního oprávnění NESOUHLASÍM

1. Autor touto smlouvou poskytuje nabyvateli oprávnění (licenci) k výkonu práva uvedené dílo nevýdělečně užít, archivovat a zpřístupnit ke studijním, výukovým a výzkumným účelům včetně pořizování výpisů, opisů a rozmnoženin.
2. Licence je poskytována celosvětově, pro celou dobu trvání autorských a majetkových práv k dílu.
3. Autor souhlasí se zveřejněním díla v databázi přístupné v mezinárodní síti
  - ihned po uzavření této smlouvy
  - 1 rok po uzavření této smlouvy
  - 3 roky po uzavření této smlouvy
  - 5 let po uzavření této smlouvy
  - 10 let po uzavření této smlouvy(z důvodu utajení v něm obsažených informací)
4. Nevýdělečné zveřejňování díla nabyvatelem v souladu s ustanovením § 47b zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění, nevyžaduje licenci a nabyvatel je k němu povinen a oprávněn ze zákona.

## Článek 3

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží autor a nabyvatel, další vyhotovení je vloženo do VŠKP.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené touto smlouvou se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem, vysokoškolským zákonem, zákonem o archivnictví, v platném znění a popř. dalšími právními předpisy.
3. Licenční smlouva byla uzavřena na základě svobodné a pravé vůle smluvních stran, s plným porozuměním jejímu textu i důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Licenční smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

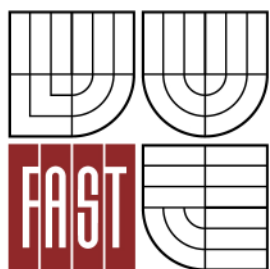
V Brně dne: 24.1.2012.

.....  
Nabyvatel

.....  
Autor



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ SVATOTOMÁŠSKÉHO DVORA V BRNĚ

RECONSTRUCTION AND NEW PLAN OF ST. TOMAS COURT IN BRNO

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

ANNA HOLEŠOVSKÁ

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.

BRNO 2012



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

**Studijní program** B3501 Architektura pozemních staveb  
**Typ studijního programu** Bakalářský studijní program s prezenční formou studia  
**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb  
**Pracoviště** Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student** Anna Holešovská

**Název** Obnova a nové využití Svatotomášského dvora  
v Brně

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav architektury prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav pozemního stavitelství doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

**Datum zadání**  
**bakalářské práce** 23. 9. 2011

**Datum odevzdání**  
**bakalářské práce** 1. 2. 2012

V Brně dne 23. 9. 2011

.....  
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **Zásady pro vypracování**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie, vypracované studentem v některém z předchozích semestrů předmětu "Ateliér architektonické tvorby" -(AG32-AG35), rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat :

- . zadanou textovou část
- . zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- . tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zasoupen detailem architektonickým)
- . architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotlivých pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnici děkana č.12/2009 vč. příloh č. 1,2,3 : Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací /VŠKP/ na FAST VUT.

## **Předepsané přílohy**

Seznam složek :

A/DOKLADOVÁ ČÁST :

- . Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských prací
- . Zadání a přílohy k zadání
- . čestné prohlášení

B/KONSTRUKČNÍ STUDIE

C/STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D/ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY :

- . Architektonická studie
- . Model architektonického detailu
- . CD s dokumentací

.....  
prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

.....  
doc. Ing. Milan Vlček, CSc.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního st.

## **Abstrakt**

Svatotomášský dvůr je kulturní památka města Brna pocházející z konce 18. století. Tato práce se zabývá obnovou a nalezením nového využití pro tento areál, který v současné době slouží pro provoz jezdeckého oddílu.

Podstata návrhu spočívá v zachování v původní symetrické kompozici dvora, který vytváří vnitřní prostor, ve kterém budou zrealizovány upravené plochy zeleně s místy pro odpočinek. Tuto strukturu s vnitřním prostorem bude uzavírat terénní hlediště, vznikne tak místo se zelení v centru města, kde lidé mohou nalézt místo klidu.

Nové funkční využití objektů bude na společensko-kulturně-komerční úrovni. Levá budova bude věnovaná pro provoz víceúčelového společenského sálu. Hlavní budova bude navržena pro administrativní účely a tomu příbuzné provozy. V pravém objektu se bude nacházet kavárna, obchod a správní jednotka.

## **Klíčová slova**

Obnova, nové využití, rekonstrukce, kavárna, společenská sál

## **Abstract**

The St. Tomas Court is the official historical monument of Brno city dated back to end of 18th century. This thesis is dedicated to reconstruction and rebuilding of the whole building whose premises are currently used by a horse riding club.

The purpose of this thesis is to maintain the original symetric composition of the courtyard. The yard area creates an inner space which will be used for verdure redesign including a lounge area. The inner structure will be enclosed by terrain stands. That will create a decent green area in the city centre which could be freely used by general public for relaxation purposes.

The whole rebuilding will turn the building into a cultural-commercial premises. The left part of the building will be dedicated for a multipurpose cultural hall. The main building will be used for administration and other related activities. The right wing is going to be turned into cafe, shop and administration unit.

## **Keywords**

Renovation, new-plan, new utilization, reconstruction, café, cultural hall

## **Bibliografická citace VŠKP**

HOLEŠOVSKÁ, Anna. *Obnova a nové využití Svatotomášského dvora v Brně: bakalářská práce*. Brno 2012. 101 s., 38 s.příl. Vysoké učení technické v Brně. Fakulta stavební. Ústav architektury. Vedoucí bakalářské práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc., doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně, a že jsem uvedl(a) všechny použité, informační zdroje.

V Brně dne 24.1.2012

.....  
podpis autora

**Poděkování:**

Ráda bych poděkovala vedoucím mé bakalářské práce, panu prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlerovi, CSc., za hodnotné rady, profesionální přístup a nadhled, panu doc. Ing. Milanu Vlčkovi, CSc. za odborné zkušenosti, rady a trpělivost.

Děkuji nejbližším za jejich pomoc a především podporu.

V Brně dne 24.1.2012

Anna Holešovská

## **Obsah**

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva  
Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Seznam příloh: Licenční smlouva  
Složka B: Konstrukční studie  
Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby  
Složka D: Architektonický detail  
Volné přílohy: Architektonická studie A3  
Model arch. detailu  
CD s dokumentací
- n) Popisný soubor závěrečné práce
- o) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formě VŠKP

## Úvod

Na začátku práce na mé bakalářské práci bylo nutné projít výchozí architektonickou studii. Znovu jsem prošla též stavebně-technickým průzkumem, kde byl nejdůležitější fakt, že řešený areál spadá do seznamu kulturních památek města Brna. V návaznosti na tuto skutečnost bylo nutné předělat moji vycházející studii. V původním řešení jsem zbourala jedno ze křídel, které tvořilo původní tvar pomyslné podkovy, tento zásah by však nerespektoval již zmíněnou kulturní památku ani charakteristický půdorys dvora.

Objekty tvořící tvar podkovy jsem zachovala a naplnila je novým funkčním provozem, zcela odlišným od současného využití jezdeckým oddílem. Objekty budou sloužit společensko-kulturní a komerčním účelům.

Dalším úkolem vyvstal jak zakončit dvůr Svatotomášského dvora, který se stal otevřeným při vybourání stavebně nevyhovujících objektů v závěru dvora. Při společensko-kulturním využití areálu se nabídla idea uzavřít dvůr terénním hledištěm zapadajícím do stávajícího výškového rozdílu.

Takto vznikl ucelený funkční areál, který může sloužit pro společenské události, provoz podnikání v administrativní budově či pro odpočinek v parku nebo kavárně.



---

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ v Brně  
FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY

**OBNOVA A NOVÉ VYUŽITÍ  
SVATOTOMÁŠSKÉHO DVORA  
V BRNĚ**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

**VLASTNÍ TEXT PRÁCE**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

VEDOUCÍ PRÁCE:  
prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.  
doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

VYPRACOVALA:  
Anna Holešovská

## **A. Průvodní zpráva**

(dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)

### **a) Identifikace stavby**

Název stavby: Svatotomášský dvůr

Místo stavby: p.č. 1671, 1140/56, 1140/24 k.ú. Brno-Veveří

Adresa: Veveří 109

Město: Brno

Kraj: Jihomoravský

Charakter stavby: revitalizace dvora a jeho nové využití

### **b) Údaje o dosavadním využití a zastavěném území**

Areál v současné době slouží k ustájení koní a pomocných provozů spojené s chovem koní. Hlavní budova má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Zbývající dvě budovy jsou pouze jednopodlažní, nepodsklepené.

Zbývající dvě původní stavby v areálu se nacházejí ve špatném stavebně-technickém stavu., proto dojde k jejich zrušení.

Nové využití areálu bude víceúčelové - funkce společensko-komerční. Budovy slouží provozu kavárny, obchodu, administrativně-pronajimatelné prostory a kulturní pronajimatelné prostory.

### **c) Údaje o průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byl proveden předběžný geologický průzkum. Zemina na místě budov je směsí sprachu a jílu. Z tohoto vyplývá, že není dostatečně soudržná při vysoké vlhkosti. Areál je přístupný z rušné městské ulice Veveří a to dvěma vjezdy. Areál sousedí s administrativní budovou Platinum, z druhé strany se nachází plocha zeleně.

Inženýrské sítě budou využity stávající přípojky elektrického vedení. Nově budou zbudované bude sítě kanalizace, vody, plynu.

Návrh vedení inženýrských sítí bude informativní, pro podrobnější návrh bude potřeba kontaktovat místní správce sítí.

### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Na území pozemku bude vybudováno nové vedení kanalizace, vodovodu, plynu, sdělovacího vedení a rozvodu nízkého napětí. Byly vybudovány nové přípojky. Další požadavky dotčených orgánů nejsou známy.

Stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem chráněných částí území a kulturních památek.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,**

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky dle vyhlášky č. 137/1998 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,**

Na daném území je zpracován územní plán města Brna. Získané informace byly zpracovány v projektu obnovy a nového využití Svatotomášského dvora.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,**

Jedná se o obnovu areálu se zásahy které zásadně nenaruší stávající pohled na areál a jeho okolí. Dojde především k úpravám, které zajistí obnovu stavebně-technických vlastností budov.

Budou zbourány pouze dvě vnitřní budovy, které z ekonomického hlediska nejsou vhodné k rekonstrukci kvůli jejich špatnému stavu. Namísto toho zde vznikne vnitřní park a terénní hlediště.

V dotčeném území nejsou žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a nejsou potřeba jiná opatření.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,**

Předpokládaná doba výstavby v této fázi projektu neřešena.

Výstavba bude probíhat v pořadí: prohlídka stávající konstrukcí, zajištění nosnosti stávajících konstrukcí, bourací práce, zbudování nových překladů a podlah s tepelnou izolací a hydroizolací, výměna otvorů, vnitřní interiérové práce.

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,**

Pozemek:

Plocha pozemku:	5 432 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1 350 m <sup>2</sup>

Objekty:

Obestavěný prostor:	3 460 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:	1 770 m <sup>2</sup>
Počet provozních jednotek:	5
Počet parkovacích stání:	6 aut

Propočet dle THU v této fázi neřešeno.

V Brně dne 01. 02. 2012

-----  
Vypracovala: Anna Holešovská

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) Zhodnocení stavby, stavebně historický průzkum**

Objekty rekonstrukce se nacházejí na pomezí městských částí Brno-Střed a Brno-Žabovřesky, nedaleko centra města. Areál leží na rušné městské ulici s hustým dopravním provozem.

Areál spadá do ústředního seznamu kulturních památek města Brna. Byl postaveny letech 1883-1885 architekty Johanem Zoufalem a Germanem Wanderleyho. Svatotomášský dvůr byl postaven pro provoz aktivit řádu augustiniánů. Areál je postaven ve slohu historismu. Zdobné prvky neobarkního slohu oplývá pouze hlavní dvoupodlažní budova. Ostatní budovy pravděpodobně sloužily k hospodářskému účely, proto je jejich vzhled prostý.

V průběhu let byly provedeny úpravy, především v interiéru budov a pak také výměny okenních otvorů a dveří. Od roku 1953 zde sídlí jezdecký oddíl TJ Moravan. Objekt hlavní budovy si zachoval původní výraz co se týče fasády tak i otvorů oken. Vedlejší objekty však prošly různými úpravami, což mělo za následek dnešní neautentický vzhled.

#### **b) Urbanistické řešení**

Svatotomášský dvůr je situován na městské třídě Veverí, jeho průčelí dotváří přirozenou uliční čáru. V blízkosti dvora se nacházejí objekty škol vysokých tak i středních. Naproti dvora se tyčí tři výškové administrativní budovy s přilehlým čtyřpodlažním magistrátem. K těmto výškovým budovám přiléhá parkoviště bez zvláštním povrchových úprav a nekoresponduje s linií městské třídy.

Hlavní vstup do dvora se nachází přímo z ulice Veverí. Samotný Svatotomášský dvůr tvoří pravidelně symetrickou zástavbu do písmene U, v jehož ústředním prostoru vzniká volné prostranství.

#### **c) Architektonické řešení**

Při návrhu obnovy Svatotomášského dvora bylo nutné respektovat památkovou ochranu, která se vztahuje na tento areál. V areálu došlo ke zbourání pouze dvou vedlejších budov, které již nesplňovaly stavebnětechnické podmínky a byly v havarijním stavu.

Hlavní budova a dvě vedlejší budovy byly ponechány jako fragmenty původního řešení, které vytváří uzavřený prostor dvora. Jejich průčelí z ulice Veverí utváří symetrickou kompozici, což bylo v řešení obnovy areálu bráno na zřetel jako doklad historické architektury.

Původní vjezdy byly ponechány, budou však sloužit pouze pro obsluhu objektů a zásobování. Vedle komunikace pro auta se zde bude nacházet rampa pro osoby s omezenou schopností pohybu, která splňuje požadavky normy.

Vnitřní dvůr bude přetvořen na upravené zelené plochy s okrasnými dřevinami a místy k sezení návštěvníků. Na místě zbouraných nevyhovujících budov tj. v záměru dvora se budou nacházet terénní divadlo., to bude z jedné své kncové stany sloužit také jako terasové zahrady, kde budou vysázeny okrasné rostliny. Tímto bude areál kompozičně uzavřen a dotvoří vnitřní prostor dvora.

Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží, kde se nacházejí prostory kancelář a hygienické zázemí, dispozice budou navrženy pro provoz kancelář a příbuzných administrativních provozů.

V podzemním podlaží se nacházejí pomocné prostory a sklady.

Kratší podélná budova slouží k provozu kavárny a obchodu. Provoz kavárny je rozdělen na odbytový prostor pro 55 lidí a zázemí kuchyně, dále sklad a kancelář provozovatele.

V dalším úseku této budovy je prostor vyhrazen pro pomůcky a materiály pro údržbu areálu. V části u ulice Veverí se nachází obchod určený pro prodej lehkého a menšího zboží.

Delší podélná budova jako celá slouží jako pronajímatelný polyfunkční prostor pro pořádání společenských akcí, školení či výstav. Ve vstupní části se nachází výstavní prostor, v objektu je sklad pro sedací nábytek. Ústředním prostorem je společenský sál, na který navazuje bar s posezením a s malou kuchyní přizpůsobený pro cateringové služby.

Snahou bylo také, aby případné společenské akce mohly využít vnitřní prostor areálu, který bude upraven zahradnickými zákroky a dalé také již zmíněné terénní divadlo. Návštěvníci by takto mohli využívat jak vnitřní prostory víceúčelového objektu, tak i venkovní prostory s hledištěm a posezením.

#### **d) Nové funkční využití**

##### Hlavní budova - administrativa

- 1.NP – kanceláře, hygienické zázemí
- 2.NP –kanceláře, hygienické zázemí
- 1.PP – pomocné skladovací prostory, technická místnost

##### Vedlejší budova 1 – víceúčelový sál, jednopodlažní objekt

Výstavní prostory, společenský – víceúčelový sál, bar - občerstvení

##### Vedlejší budova 2 – kavárna, obchod, správní jednotka, jednopodlažní objekt

## e) Technické a konstrukční řešení

### Stávající konstrukce

Stávající objekty Svatotomášského dvora jsou všechny zděné a jsou zastřešeny dřevěným krovem. Areál se rozléhá na ploše 62x80 m. Hloubka vedlejších budov je 10 m. Hlavní budovy 14m, zároveň jako jediná budova je tato budova podsklepená.

Konstrukce budov jsou zděné z plných pálených cihel. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámy s násypem a nebo vyzděné klenby. V některých částech vedlejších budov byly použity nosné sloupky po nichž probíhají ocelové profily vyložené opět zděnými klenbami.

#### Hlavní budova

Nosný systém objektu je obousměrný stěnový s rozpony místností do 5,7m.

#### Vedlejší budovy

Nosnými zdmi jsou podélné zdi, rozdělené a ztužené příčnými zdmi, na nichž leží trámové stropy, v prostředních částech se nacházejí sloupky na nichž spočívají I profily.

### Bourací konstrukce

Všechny střešní konstrukce budov byly po průzkumu shledány jako vyhovující a proto se nebudou provádět žádné výměny. U všech budov se naopak provedly nové podlahy a jejich zateplení. Dále také došlo k zateplí všech stropů pod neobytným půdním prostorem.

Ve delší vedlejší budově budou zrušeny stávající sloupy a strop bude proveden I profily. V přední části bude nutno z dispozičních důvodů vybourat nosnou zeď a nahradit ji překladem přes rozpon místnosti.

V hlavní budově bude vybouráno původní schodiště včetně její vřetenové zdi. Ve schodišťovém prostoru vznikne nové ocelové schodiště s ocelovými schodnicemi. V tomto úseku budovy zároveň vznikne nová stropní konstrukce ze železobetonové desky.

### **Základy**

#### Hlavní budova

Hlavní budova je podsklepena, konstrukce podzemního podlaží jsou z plných pálených cihel, samotné základy z lomového kamene. Zhledem ke stáří zdiva a jeho narušení je nutné konstrukce spodní stavby sanovat od zemní vlhkosti. K tomu se hodí tlaková injektáž do zdiva speciální hmotou, která zaplní mezery a

póry ve zdivu a tím s zamezí propustnost vlhkosti zdivem. Samotné podlahy budou vyměněny za nové s novou hydroizolací a tepelnou izolací.

#### Vedlejší budova delší

Objekt je nepodsklepen. U základů se provede sanace od zemní vlhkosti pomocí tlakové injektáže. V objektu bude zbudována nová nosná zeď, proto bude nutné zbudovat pod ní nový základ.

#### Vedlejší budova1

Objekt je nepodsklepen. U základů se provede sanace od zemní vlhkosti pomocí tlakové injektáže.

### **Svislé konstrukce**

#### Hlavní budova

Stávající svislé nosné konstrukce jsou vyžděny z plných pálených cihel o tloušťkách zdí 500 mm v nadzemních podlažích a 600 mm v podzemním podlaží. Jde o příčný stěnový nosný systém.

Ve vstupní části bude odstraněny dvě zdi, toto odstranění bude nutné nahradit ŽB sloupky přes které budou probíhat 3 I profily 140.

V dispozicích budovy došlo ke změnám, které vyžadují vytvoření nových prostor a to pro hygienické zázemí. Tyto prostory byly vytvořeny pomocí sádkartonových příček Rigips o tloušťce 127 mm.

### **Vodorovné konstrukce**

#### Hlavní budova

Původní stropy objektu je trámová skladba se záklopem a násypem. Trámové stropy byly ponechány, došlo však k výměně podlah ve všech místnostech. Bylo nutné dosáhnout stejné tloušťky podlah, kvůli poloze dveří a parapetů. Tyto výškové rozdíly byly dorovnány zvětšením tloušťky kročejové izolace a nebo vložením OSB desek do nových skladeb podlah.

Ve vstupní části kde byly odstraněny zdi a nahrazeny sloupky bude nutné provést celkovou výměnu stropu v tomto sektoru kvůli vybudování nového výtahu. Trámový strop bude nahrazen železobetonovou deskou tl. 180 mm.

### **Střešní konstrukce a komíny**

#### Hlavní budova

Zastřešení objektu je provedeno krovovým systémem valbové střechy. Střešní krytinou jsou keramické pálené tašky. Původní půdní prostory jsou nevyužity. Budovou prochází dvě komínová tělesa, každý se třemi komínovými průduchy. Tyto komíny budou nově vyvločkovány.

Zbývající budovy nemají komíny. Bude však nutné zbudovat nové průduchy pro provoz vzduchotechniky v objektech.

## **Povrchy stěn, stropů a podlah**

### Hlavní budova

Interiéry objektu jsou značně staré. Podlahy jsou pokryty PVC linoleem, pod ním zřejmě prkenná stará podlaha. Rekonstrukce podlah proběhne za výměnu dřevěných palubek. Staré podlahy budou odstraněny na úroveň původních trámových stropů, na ně budou položeny nové USB desky a dále celá skladba podlahy s izolací proti kročejovému hluku.

Podlaha v 1.PP bude obohacena o hydroizolaci a tepelnou izolaci.

V celé budově budou provedeny nové vápenné omítky.

### Vedlejší objekty

Budovy byly využívány především k hospodářským účelům. V objektech se provedou nové podlahy na nový podkladní beton. Dle účelu místnosti budou mít povrch dřevěné palubky nebo keramickou dlažbu.

## **Výplně otvorů**

### Hlavní budova

V budově bylo v nedávné době provedena výměna okenních otvorů a vstupních dveří, u nichž není potřeba žádného zásahu. Proběhne pouze výměna vnitřních dveří, které budou obložkové.

### Vedlejší kratší budova, vedlejší delší budova

V objektu bude nutné provést veškerou výměnu oken a dveří. Bude se jednat o zdvojené dřevěné s náležitým provedením hodící se k historickému objektu. Okna budou z trojskla s mikroventilací ( $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ ) Vstupní dveře jsou dvoukřídlová s hlavním vstupní křídlem, také upravena pro historicky chráněnou památku. Bude se jednat převážně o dveře s ocelovou zárubní a dřevěným křídlem. Výpis prvků Viz. Složka C - Výpis výplní otvorů.

## **Schodiště a výtahy**

### Hlavní budova

V objektu bude zbudován nový výtah do dvou nadzemních podlaží. Rozměry kabiny jsou 1500x1200 mm. V podzemní podlaží se bude nacházet strojovna výtahu. Pro výtah je také třeba vybudovat vlastní základovou betonovou desku o rozměrech 1800x1600 mm a hloubce 1050mm pod úroveň podlahy podzemního podlaží.

Původní zděné schodiště bude zbouráno, a nahrazeno ocelovo-skleněným schodištěm. Schodiště bude zkonstruováno z ocelových schodnic o tloušťce 20 mm, které budou uloženy do stávajících nosných zdí nebo do nového žb stropní desky.

## **Zámečnické práce**

V budovách budou zrenovovány všechny kovářské prvky a to kliky, kování dveří a případně zábradlí. V hlavní budově bude zbudováno nové ocelové schodiště. Do dvora bude také zhotovena nová brána.

## **Truhlářské práce**

### Hlavní budova

Truhlářské prvky zahrnují nové vnitřní dveře a nové prahy. V budově došlo v nedávné době k výměně oken, nebude tudíž nutná další výměna.

### Vedlejší kratší budova, vedlejší delší budova

V objektu bude nutné provést veškerou výměnu oken a dveří. Bude se jednat o okna zdvojené dřevěné s náležitým provedením hodící se k historickému objektu. Vstupní dveře jsou dvoukřídlová s hlavním vstupní křídlem, také upravena pro historicky chráněnou památku. Viz. Výpis prvků.

## **Instalace**

Objekt je napojen na inženýrské sítě elektrického, plynového, vodovodního a kanalizačního řádu. Kanalizační přípojka je pro areál Svatotomášského dvora pouze jedna. Z každého objektu jede rameno, které se posléze napojí na hlavní přípojku. Ostatní sítě jsou napojeny jednotlivě pro každý objekt zvlášť.

### **f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Obnova stávajících objektů nemá zásadní vliv na životní prostředí.

### **g) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu**

Doprava ve dvoře je pouze pro obsluhu a zásobování objektů a jedno parkovací místo pro vozíčkáře.

### **h) Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací**

Rekonstrukce je řešena bezbariérově dle vyhlášky Ministerstva vnitra pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A to v rozsahu vytvoření ramp, výtahu a hygienického zázemí.

Rampy v místech dvora pro překonání výškových rozdílů terénu. Jedna rampa se bude nacházet v delší vedlejší budově, kde bude překovávat výškový rozdíl polohy podlah budovy.

Výtah bude nutný vybudovat v hlavní budově. Výtah bude vyhovovat pro přepravu jednoho vozičkáře.

Ve všech objektech se nachází hygienické zázemí pro imobilní.

#### **i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby**

Použitý výškový systém Balt po vyrovnání.

$\pm 0 = 213,220$

#### **j) Členění stavby na jednotlivé a inženýrské objekty a technolog provozní soubory**

Rekonstrukce Svatotomášského dvora se skládá ze tří samostatných objektů, které jsou provozně samostatné. Tj. hlavní budova a dvě vedlejší podélné budovy.

#### **k) Vlivy stavby na okolí pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními vlivy při provádění stavby i po jejím dokončení, resp. Jejich minimalizace**

V průběhu realizace rekonstrukce pravděpodobně dojde ke zvýšenému provozu dopravy a případnému znečištění přístupových komunikací. Ostatní průběh stavby a stavba lešení však bude v rámci dvora a nemělo by nijak ohrožovat okolí. Pouze při renovaci průčelí objektů bude nutno zajistit dočasný zábor přilehlých chodníků.

### **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavebně-technický průzkum byl proveden hypoteticky. Konstrukční prvky jsou navrženy dle empirických vzorců.

### **3. Požární bezpečnost**

Objekty byly uzpůsobeny dle požadavků na požární bezpečnost. Objekty jsou členěny na jednotlivé požární úseky s vyhovujícím počtem únikových cest a úniků.

- a. Nosnost a stabilita staveb vyhovuje požadované době v případě vzniku požáru.
- b. Objekty v sousedství jsou v bezpečné protipožární vzdálenosti
- c. V budovách jsou stanoveny únikové cesty.
- d. V budovách jsou protipožární zařízení, jako samočinný hlásič a hasící přístroje.

### **4. Hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí**

Budovy vyhovují požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí.

## **5. Bezpečnost při užívání**

V objektech nejsou zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

## **6. Ochrana proti hluku**

Ochrana proti hluku je splněna v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Zhledem k faktu že se jedná o památkově chráněný objekt s historickými fasádami, nelze jejich fasády zateplit klasickým způsobem z venku. Zateplení ze vnitřní strany zdí naopak není vhodné kvůli možné kondenzaci vodních par. Budou však provedeny nové podlahy a zároveň i jejich zateplení.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Objekty byly upraveny pro pohyb osob s handicapem. Přístupy budov jsou upraveny rampami. Vnitřní prostory objektů jsou také upraveny rampami, v hlavní budově byl zbudován výtah. Všechny objekty jsou vybaveny hygienickým zázemím pro pohybově handicapované.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Ochrana stavby proti radonu, agresivní spodní vodě, seismicitě, apod. Bude řešeno na základě provedených průzkumů.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Není kladen zvláštní požadavek na ochranu obyvatelstva.

## **11. Inženýrské stavby**

### **a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

Objekty budou napojeny vlastní přípojkou DN 150 na stávající stoky DN 500 ulice Veverčí. Bude zbudována nová přípojka jednotné kanalizace. Venkovní dešťové potrubí je napojeno na svodné potrubí (a jištěno lapačem střešní naplavenin).

### **b. Zásobování vodou**

Objekty budou jednotlivě napojeny na stávající vodovodní řád ulice Veverčí. Vedlejší objekty budou mít svou vodoměrnou šachtu, u hlavní budovy bude vodoměrné zařízení umístěno přímo v budově.

**c. Zásobování energiemi**

Objekty budou využívat stávající připojovacích skříní nízkého napětí. V objektech bude zrealizována přípojková skříň s rozváděcí, který bude mít určený počet jističů. Nově bude zbudovaná přípojka plynu. V budově bude

**d. Řešení dopravy**

Dvůr je zpřístupněn z ulice Veveří dvěma vraty. Na dvoře se budou nacházet parkovací místa pouze pro zaměstnance budova jedno místo pro imobilní. Dvůr bude zároveň zpřístupněn pro zásobování.

**e. Povrchové úpravy**

Dvůr je zpřístupněn z ulice Veveří bezbariérovými rampami, které jsou vydlážděny. Zbytek volného prostoru je upraven dlaždicemi, kterými částečně prorůstá tráva. Tento povrch je zároveň pojízdný. V ústředím prostoru dvora jsou upravené zelené plochy s okrasnými dřevinami a rostlinami. Tvar podkovy dvora uzavírá terénní amfiteátr určený pro příležitostné letní kulturní akce. Tento amfiteátr je zhotoven z prefabrikovaných betonových dílců.

**f. Elektronická komunikace**

Řešena samostatně nájemci/provozovateli.

V Brně dne 1.2. 2012

.....  
podpis

## Závěr

V průběhu práce na bakalářské práci jsem se snažila najít vhodné řešení jak revitalizovat Svatotomášský dvůr nejen po stránce stavebně technické, ale také najít náležitý funkční provoz, který by zapadal do života přilehlého okolí.

V řešení se mi podařilo koncepčně uzavřít dvůr a vytvořit v něm místo klidu v centru města jak pro návštěvníky, tak už pro místní obyvatele. Nové funkce objektů jsou si sobě příbuzné a nemělo by docházet k provozním konfliktům, případně mohou spolu spolupracovat nebo areál může využívat pouze jeden majitel či společnost.

Na práce této bakalářské práce zaměřenou na obnovu památek jsem si uvědomila, že rekonstrukce starých objektů a souborů je mnohdy složitější než navrhnout zcela nový objekt, kde si autor může vše uzpůsobit požadavkům. Při projektování rekonstrukce se musíme vždy vypořádat nejenom s naším úkolem opravit objekt, ale musíme se potýkat i s případnými chybami původních autorů, s narušením stavebně-technického stavu objektů či diskuzí s památkáři.

Na našem zadání jsme se musela vypořádat s původním využitím pro jezdecký oddíl, budovy kde se nacházeli stáje nebo sklady, jsem musela přetvořit v novou využití, což v některých částech nebylo snadné. Můj výsledný návrh se snaží respektovat autenticitu historického dvora a vkládá do něj funkce, které jsou pro tento areál vhodné a zároveň se také nesnaží o převratné násilné vložení cizích prvků, které by narušili historický výraz.

## Seznam použitých zdrojů

### Knížní publikace, vyhlášky:

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Poruchy a rekonstrukce staveb I. - Ing. Petr Beneš, CSc., doc. Ing. Milan Vlček, CSc., a další (Věra Maceková; Ivan Moudrý; Miroslav Novotný)
- Poruchy a rekonstrukce staveb II. - Ing. Petr Beneš, CSc. doc. Ing. Milan Vlček, CSc
- Nauka o pozemních stavbách – Ing. Jarmila Klimešová
- Navrhování staveb - Ernest Neufert

### Internetové zdroje:

[www.ytong.cz](http://www.ytong.cz)

[www.isover.cz](http://www.isover.cz)

<http://www.vytahy-voto.cz/>

<http://www.rigips.cz>

<http://www.caffi.cz>

<http://www.tzb-info.cz/>

<http://www.profila.cz>

<http://www.levnestavebniny.cz>

zdivo, překlady

tepelná izolace

hydraulické výtahy

sádkartonové příčky

sanitární příčky

materiály, vyhlášky

podlahy, izolační pásy

nopová fólie, geotextílie

## Seznam použitých zkratek a symbolů:

VUT Vysoké učení technické  
FAST Fakulta stavební  
č. číslo  
ČSN česká technická norma  
ŽB železobeton  
m n. m. metry nad mořem  
Bpv Balt po vyrovnání  
NP nadzemní podlaží  
S suterén  
tl. tloušťka  
TI tepelná izolace  
HI hydroizolace  
PE polyethylen  
SDK sádkarton  
CPP cihla plná pálená  
ker. Keramický  
bet. betonový  
om. omítka  
bet. betonový  
v. výška  
tj. to je  
ks kusů  
EPS expandovaný polystyren  
bet. betonový

## Seznam příloh:

Licenční smlouva

Složka B: Konstrukční studie

Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

Složka D: Architektonický detail

Volné přílohy: Architektonická studie A3

CD

Model architektonického detailu

## část B - Konstrukční studie

Autor: Anna Holešovská

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Jiljí Šindler, CSc.  
doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

### Seznam příloh:

B-01	Technická zpráva	
B-02	Situace	1:200
B-03	Půdorys 1.NP	1:100
B-04	Půdorys 2.NP, 1.PP	1:100
B-05	Řez C-C'	1:100
B-06	Řez D-D'	1:100
B-07	ŘEZY A-A', B-B', E-E', F-F'	1:100
B-08	Stropy	1:100
B-09	Základy	1:100
B-10	Pohledy A	1:100
B-11	Pohledy B	1:100
B-12	Pohledy C	1:100

## část C – Stavební část projektové dokumentace

Autor: Anna Holešovská

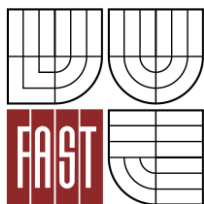
Vedoucí práce: doc. Ing. Milan Vlček, CSc.

### Seznam příloh:

C-01	Technická zpráva	
C-02	Půdorys 1.NP	1:50
C-03	Půdorys 2.NP	1:50
C-04	Půdorys 1.PP	1:50

C-05	Řez D-D'	1:50
C-06	Řez F-F'	1:50
C-07	Detail A	1:5
C-08	Detail B	1:5
C-09	Detail C	1:5
C-10	Detail D	1:5

Výpis skladeb, truhlářských výrobků a překladů



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

<b>Vedoucí práce</b>	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
<b>Autor práce</b>	Anna Holešovská
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Studijní program</b>	B3501 Architektura pozemních staveb
<b>Název práce</b>	Obnova a nové využití Svatotomášského dvora v Brně
<b>Název práce v anglickém jazyce</b>	Reconstruction and new plan of St. Tomas court in Brno
<b>Typ práce</b>	Bakalářská práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Bc.
<b>Jazyk práce</b>	Čeština
<b>Datový formát elektronické verze</b>	
<b>Anotace práce</b>	<p>Svatotomášský dvůr je kulturní památka města Brna pocházející z konce 18. století. Tato práce se zabývá obnovou a nalezením nového využití pro tento areál, který v současné době slouží pro provoz jezdeckého oddílu. Podstata návrhu spočívá v zachování v původní symetrické kompozici dvora, který vytváří vnitřní prostor, ve kterém budou zrealizovány upravené plochy zeleně s místy pro odpočinek. Tuto strukturu s vnitřní prostorem bude uzavírat terénní hledišť, vznikne tak místo se zelení v centru města, kde lidé mohou nalézt místo klidu. Nové funkční využití objektů bude na společensko-kulturně-komerční úrovni. Levá budova bude věnovaná pro provoz víceúčelového společenského sálu. Hlavní budova bude navržena pro administrativní účely a tomu příbuzné provozy. V pravém objektu se bude nacházet kavárna, obchod a správní jednotka.</p>
<b>Anotace práce v anglickém</b>	The St. Tomas Court is the official historical monument of Brno city dated back to end of 18th century. This thesis is dedicated to reconstruction and

**jazyce** rebuilding of the whole building whose premises are currently used by a horse riding club.

The purpose of this thesis is to maintain the original symmetric composition of the courtyard. The yard area creates an inner space which will be used for verdure redesign including a lounge area. The inner structure will be enclosed by terrain stands. That will create a decent green area in the city centre which could be freely used by general public for relaxation purposes.

The whole rebuilding will turn the building into a cultural-commercial premises. The left part of the building will be dedicated for a multipurpose cultural hall. The main building will be used for administration and other related activities. The right wing is going to be turned into cafe, shop and administration unit.

**Klíčová slova** Obnova, nové využití, rekonstrukce

**Klíčová slova v anglickém jazyce** Renovation, new-plan, new utilization, reconstruction

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 24.1.2012

.....  
podpis autora  
Anna Holešovská