

Posudek disertační práce

Autor práce: Ing. Yvetta Diaz
Název práce: Analýza finančních nákladů na údržbu a opravu pozemních objektů a metodika jejich stanovení v průběhu životnosti stavby
Studijní obor: 3608V001 Pozemní stavby
Oponent: Ing. Petr Sedlák, PhD.
QUALIFORM, a.s., Mlaty 672/8, 642 00 Brno; sedlak@qualiform.cz

Datum zadání posudku: **4. 2. 2022**

Aktuálnost tématu disertační práce

Disertační práce se zabývá problematikou hodnocení nákladů na údržbu a opravu staveb v oblasti pozemního stavitelství. Význam zvoleného tématu je velmi aktuální, neboť dosud neexistuje žádná ucelená a v praxi zažitá metodika, která by pomohla investorům či majitelům objektů sumarizovat a následně i predikovat náklady na provoz objektu a náklady na údržbu a opravy.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Splnění cílů disertační práce

Hlavním cílem práce je stanovení metodiky pro zjištění finančních nákladů na údržbu a opravu již dokončených pozemních staveb. Pro splnění hlavního cíle byla problematika rozdělena do na sebe navazujících 4 dílčích logických cílů. Lze konstatovat, že vytčené cíle byly splněny.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

Postup řešení problému - metody zpracování

V práci byly použity standardní metody zpracování od rešerší dostupné literatury, právních předpisů a technických norem týkajících se dané problematiky, přes dílčí analýzy, monitoring realizovaných staveb až po zpracování případové studie na konkrétním objektu s reálně využitelným výstupem pro jeho majitele.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Význam disertační práce pro praxi a pro rozvoj vědního oboru

Disertační práce je jednou z mála publikací zabývající se problematikou hodnocení nákladů na opravu a údržbu objektů zjišťovaných v průběhu životnosti stavby. V práci je použit nový přístup a navržena metodika včetně jednoduché softwarové pomůcky pro rychlé vyhodnocení a predikci finančních nákladů nutných na provoz, opravy a údržbu pro daný konkrétní objekt. Výstupy práce jsou velmi přínosné pro investory, investiční techniky, majitele a správce objektů kteří musí zajistit a zalkulovat finance nejen na samotné pořízení či stavbu objektu, ale i na jeho provoz, údržbu a opravy.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Formální úprava disertační práce a její jazyková úroveň

Práce je zpracována přehledně, s logickým postupem na slušné jazykové úrovni. Hlavní text práce je v rozsahu 78 stran, následuje 11 samostatných příloh formátu A4 nebo A3. Tabulkové přílohy by si zasloužily pro lepší přehlednost a možnost použití většího fontu písma větší formát papíru.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrná	<input checked="" type="checkbox"/> průměrná	<input type="checkbox"/> podprůměrná	<input type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

Hodnocení publikační a jiné činnosti doktoranda

Publikační činnost doktorandky není nijak rozsáhlá. V přehledu je uvedeno 9 publikací, kdy se jedná o příspěvky ve sbornících tuzemských i zahraničních konferencí, znalecké posudky, na kterých doktorandka participovala a též články v odborných časopisech.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrná	<input type="checkbox"/> průměrná	<input checked="" type="checkbox"/> podprůměrná	<input type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------

Poznámky a připomínky k textu práce

K předmětné disertační práci mám následující připomínky či dotazy:

- Jakým způsobem se stanoví životnost, cyklus oprav a rozsah oprav v tabulce č.1 na str. 58? Kdo toto provede a na základě jakých vstupních dat?
- Je možné Vámi navrženou metodiku použít pro predikci nákladů na opravu a údržbu již ve fázi rozhodovacího procesu – investičního záměru? Lze metodiku použít pro zpřesnění v praxi zaužívaných obecných procentuálních odhadů?
- Je metodika aplikovatelná i pro jiné druhy staveb, než je polyfunkční dům, na který jste zpracovala případovou studii?
- Jak je to s možností implementace Vámi navrhované metodiky do BIM?

Závěr

Předloženou disertační práci lze označit za komplexní pojednání o problematice finančních nákladů na údržbu a opravy pozemních objektů, a to jak z hlediska teorie, tak i z hlediska

praktického přístupu. Poznatky a závěry práce jsou přínosem pro proces investičního plánování, přípravy staveb a následně pak i pro jejich majitele a provozovatele po celou dobu životního cyklu stavby.

Uchazečka zpracováním disertační práce prokázala způsobilost k samostatné tvůrčí vědecké práci ve smyslu § 47 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a změnách a doplnění dalších zákonů.

Doporučuji, aby disertační práce **byla** přijata k obhajobě a aby v případě jejího úspěšného obhájení byl

Ing. Yvettě Diaz

udělen akademický titul „doktor“ (ve zkratce „Ph.D.“ uváděné za jménem).

Datum: 31. 5. 2022

Podpis oponenta práce: ..