

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0053/2014	Akademický rok:	2014/15
Ústav:	Ústav navrhování		
Student(ka):	Bc. Anna Nevěčná		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501T002)		
Vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. arch. Jiří Opatěk		
Konzultanti diplomové práce:			

Název diplomové práce:

RADNICE - VĚC VEŘEJNÁ, Správní centrum městské části Brno-sever

Zadání diplomové práce:

Porozumění organismu města, jeho vývoji, potenciálu a současným problémům
Hledání přijatelného územního uspořádání pro umístění radnice největší brněnské městské části v oblasti stávajících kasáren v Černých polích.
Definice funkčního obsahu objektu na základě analýzy potřeb čtvrti; vzájemný vztah funkce, konstrukce a výrazových prostředků
Osvojení strategie a metody stavební intervence v kontextu výjimečné situace devastované části města s různorodou typologií stávající stavební struktury
Široký záběr přístupu k řešení konkrétní úlohy zahrnující jak prostorovorná, tak i architektonická a konstrukčně stavební kritéria

Seznam odborné literatury:

KRATOCHVÍL, Petr a Richard SENNETT. Architektura a veřejný prostor: texty o moderní a současné architektuře IV. Vyd. 1. Praha: Zlatý řez, 2012, 164 s. ISBN 978-80-903826-4-0.
VONDRUŠKOVÁ, Alena a Vlastimil VONDRUŠKA. Město. Vyd. 1. Praha: Vyšehrad, 2013, 199 s. ISBN 978-80-7429-346-7.
KIBIC, Karel. Radnice: Ratuši = Town halls = Rathäuser. Praha: TEPS místního hospodářství, 1971, 273 s.
<http://www.e-architect.co.uk/town-hall-buildings>

Rozsah grafických prací:

Úplná dokumentace navrženého souboru objektů:
situace, půdorysy, řezy, pohledy, perspektivy, detail, prezentační panel a model.

Seznam odborné literatury:

- HÁLOVÁ-JAHODOVÁ, Cecilie. Brno, dílo přírody, člověka a dějin. 2. upr., rozš. vyd. Brno: Blok, 1975, 190 s., 160 fot. na příl.
- NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd. Praha: Dokořán, 2010, 219 s. ISBN 978-80-7363-303-5.
- VALENA, Tomáš. Město a topografie: evropské město v topografickém kontextu. 1. vyd. Praha: Národní technické muzeum, 1991, 95 s. 1. vyd.
- HALÍK, Pavel, Otakar NOVÝ a Petr KRATOCHVÍL. Architektura a město. Vyd. 1. Praha: Academia, 1998, 204 s. ISBN 80-200-0665-6.
- LYNCH, Kevin. Obraz města: The image of the city. 1. do češtiny přeložené vyd. Praha: Polygon, 2004, 202 s. ISBN 80-7273-094-0.
- ROWE, Colin. Collage City. 5. Ausgabe. Basel: Birkhäuser, 1997. 290 S. ISBN/ISSN: ISBN 978-3-7643-5608-8 ; ISBN 3-7643-5608-1
- KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Vyd. 1. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.
- GEHL, Jan a Lars GEMZØE. Nové městské prostory. 1. vyd. Šlapanice: ERA, 2002, 263 s. ISBN 80-86517-09-8.
- CÍLEK, Vaclav. Krajiny vnitřní a vnější: texty o paměti krajiny, smysluplném bobrovi, areálu jablokového štrúdlu a také o tom, proč lezeme na rozhlednu. 2., dopl. vyd. Praha: Dokořán, 2005, 269 s., xvi s. obr. příl. ISBN 80-7363-042-7.


Termín zadání diplomové práce: 23. 2. 2015

Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2015

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.


Bc. Anna Nevěčná
Student(ka)


doc. Ing. arch. Jiří Oplátek
Vedoucí práce


doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu


doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

V Brně, dne 23. 2. 2015



TEXTOVÁ ZPRÁVA

BRNO-SEVER

Městská část vznikla v roce 1990 a zahrnuje katastrální území Husovic, Lesné, Soběšic, Zábrdovic a většinu katastru Černých Polí. Rozkládá se na okraji brněnské kotliny, z její níže položené části území stoupá přes Lesnou k zalesněným náhorním planinám v katastru Soběšic. S výjimkou Soběšic, které mají charakter velké vesnice, má zbytek městské části výrazně městský charakter. Na území městské části se nachází budovy Mendelovy univerzity, Muzeum romské kultury, Fakultní dětská nemocnice, Vila Tugendhat nebo soběšický klášter klarisek. Městskou část tvoří různorodé celky, je proto otázkou, jak a zda může fungovat společné vedení ke spokojenosti všech. Současná radnice se nachází na okraji městské části, většina obyvatel ji nezná, nepovažuje za svou. Stavba nové radnice může být příležitostí, jak dát městské části její identitu.

Zadáním diplomové práce je navržení radnice městské části Brno-sever v areálu bývalých jezdeckých kasáren v Černých polích. Areálem kasáren jsme se zabývali celé magisterské studium. Od návrhu urbanistického řešení až po detailní zpracování bytu.

KONCEPT/SITUACE

V současné době se areál využívá k původním vojenským účelům pouze zčásti. Většina území je nevyužívaná a do budoucna pro armádu i přebytečná. Území je zastavěno nízkopodlažními skladovými budovami. V části přiléhající k třídě Generála Píky se nachází tři čtyřpodlažní budovy. Dvě krajní využívá armáda jako učebny pro univerzitu obrany a prostřední budova slouží jako ubytovna pro studenty. Za ubytovnou se nachází dvoupodlažní budova, která byla součástí původního konceptu zástavby. Nyní je zakonzervovaná. Areál je veřejnosti nepřístupný, na mapě Brna vytváří jeden z mnoha brownfieldů. Přitom se nachází ve velmi atraktivní poloze, ve svahu nad Brnem, s krásným výhledem a snadnou dostupností do centra.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

V urbanistickém řešení území jsem navrhla zachovat 3 stávající budovy z původní historické zástavby kasáren u třídy Generála Píky a tím vytvořit pás veřejných budov a vybavenosti, který vytváří místní centrum a zajišťuje postupný přechod od města k obytné čtvrti. Svými funkcemi navazuje na protilehlé arboretum, areál vysoké školy a vytváří centrum městské části. Zároveň zajišťuje odhlučnění obytné čtvrti, která se za ním nachází. Nachází se zde nově vybudovaná radnice pro Brno-sever, umělecká škola, vysoká škola a ubytování pro studenty, mensa a sportovní centrum. Ubytovnu, hangáry a další drobnou zástavbu navrhuji odstranit. Ve zbytku areálu kasáren převažuje funkce bydlení. Snažila jsem se vytvořit atraktivní prostředí pro rodiny s dětmi, které často odchází bydlet do satelitů na okraji města. Velké byty a soukromí spolu s

atraktivní polohou v blízkosti centra by tomu mohly být protiváhou. Území kasáren je v současnosti dostupné jednosměrnou ulicí třídy Generála Píky a z ulice Mathonova. Toto propojení ve svém návrhu zachovávám. Rozhodla jsem se zachovat i původní strukturu hlavních cest v kasárnách. Nově propojuji území dvěma cestami z ulice Provazníkové. Ulice mezi nově navrženými obytnými bloky jsou převážně obytné.

Tři stávající budovy tvoří hlavu nově navrženého území. Krajní budovy mají nadále sloužit výuce Univerzity obrany, která by si je ráda ponechala. V ulici Provazníková je k budově připojena nová ubytovna, která nahrazuje kapacitu stávající ubytovny. K budově v druhém rohu území je připojeno sportovní a wellness centrum s další vybaveností pro studenty. Prostřední budova doplňuje vzdělávací funkci okolních budov a je v ní umístěna základní umělecká škola. Pás těchto veřejných budov doplňuje nově navržená radnice, která je umístěna v území asymetricky mezi dvě krajní stávající budovy. Asymetrickým umístěním vzniká volné prostranství před novou radnicí, doplněné parkem.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Budovu radnice jsem navrhla jako solitér, plnící hlavně správní funkci. Radnice je navržena tak, aby se doplňovala s okolními stavbami v území. Školské budovy, které ji obklopují, vytváří důstojné pozadí. Zároveň je přítomnost mladých lidí určitým symbolem a impulsem pro samotné vedení městské části. Mladé lidi v okolí může motivovat k zájmu o místní politické dění. Hmoty krychle výrazně doplňuje stávající nárožní budovy a upozorňuje na to, že zde se nachází speciální funkce. Do hmoty krychle je vsazeno vnitřní atrium, které slouží jako hlavní komunikační prostor. Okolo atria se jako stuha ovíjí schodiště. Do prostoru přízemí a prvního patra jsou vloženy dva sály, které se významně propisují do fasád. Jednací sál zastupitelstva pro 35 zastupitel Brna-severu je ústředním motivem budovy. Otevírá se do náměstí i do vnitřního atria, což poskytuje kontrolu nad děním jak zvenku, tak i zevnitř radnice. V prvních dvou patrech se nachází sály, konferenční místnosti a další prostory zajišťující chod radnice, na tento základ jsou nasazena tři patra kancelářských prostor. Ty se do fasády propisují pravidelným okenním rastroem .

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní vstup radnice je orientovaný do náměstí. V parteru se nachází informace, šatna, bufet, přepážky, obřadní sál, odpočinkový prostor, toalety a zázemí pro zaměstnance. K severní fasádě přiléhají dvě úniková schodiště, tři osobní výtahy a jeden nákladní výtah. V prvním patře se nachází galerie s barem, vstup do hlavní části zastupitelského sálu. Dále jsou zde umístěny 3 zasedací místnosti, sloužící také pro porady politických klubů. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází kanceláře vedení města, zasedací místnost, salonek a vstup na galerii zasedacího sálu. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází kanceláře stavebního odboru, životního prostředí,

majetkového odboru. Ve čtvrtém patře se nachází sociální odbor a finanční odbor. V pátém nadzemním patře se nachází odbor bytový, vnitřních věcí, organizační a školství. Ve všech kancelářských patrech se nachází toalety, kuchyňka a příruční sklad s kopírkami. V prvním podzemním patře se nachází parkování pro zaměstnance radnice, místnost pro ukládání kol, sklad odpadků, sklad nábytku a dílna. Do druhého podzemního podlaží vede jedno únikové schodiště a nákladní výtah. Nachází se zde technická místnost, strojovna výtahu, úklidová místnost, sklad materiálu a archiv. Vjezd do podzemního parkoviště je zajištěn rampou nacházející se na severní straně radnice. Parkování pro návštěvníky se nachází podél třídy generála Píky. Radnice je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Před se nachází zastávka tramvaje, na ulici Provazníkova je zastávka trolejbusů.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Budova je navržena jako vyzdívaný železobetonový skelet s nosnými sloupy o rozměrech 400x400mm. Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvárnic. Podzemní podlaží jsou řešena jako železobetonová monolitická vana. Stavba je založena na základových patkách a pásech. Stropy tvoří lité železobetonové desky tloušťky 300mm. Střecha stavby je tvořena železobetonovou deskou s izolací ve spádu. Ochranu před sluncem zajišťují ve všech kancelářích předokenní rolety. Vzduchotechnika, zajišťující výměnu vzduchu v kancelářích, je vedena v podhledech. Vytápění kanceláří je zajištěno podlahovými konvektory. Obvodový plášť je dvouvrstvý, s provětrávanou vzduchovou mezerou a s obkladem z lícového zdiva. Zateplení je tvořeno minerální vatou.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Výběr materiálů je zvolen tak, aby zajišťoval příjemné pracovní prostředí. Vnitřní povrchy jsou opatřeny bílou omítkou, podlahy jsou pokryty polyuretanovou stěrkou. Okenní otvory jsou osazeny hliníkovými okny s trojitým zasklením.