



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE MĚSTSKÝ DŮM NA NÁBŘEŽÍ V PŘEROVĚ

Koncept

Navržený objekt na nároží ulice Brabansko a Malá Dlážka je rozdělen do dvou hmot, které mezi sebou vytváří vnitroblok – pobytový dvůr na střeše 1.NP. Stavba dotváří blok zástavby na nábreží, dotahuje uliční čáru. Konceptuální řešení vychází z několika aspektů – požadovaných funkcí objektu, reakce na okolní zástavbu, především na dominantní budovu sokolovny, a v neposlední řadě využití lukrativní parcely na nábreží s výhledem na centrum města. Navrhovaná stavba je rozdělena na části podle funkce, přejímá principy tvarování sokolovny. Zatímco objem bytové části s rostoucí výškou ustupuje od uliční čáry, administrativní objekt s kavárnou v průčelí přesahuje v několika podlažích směrem ven z pozemku. Vstupy do objektu jsou umístěny inverzně, hlavní vstupy vedou ze zvýšeného vnitrobloku, zatímco z ulic vedou vstupy přímo do jednotlivých obchodů, dále do zázemí bytů, zázemí obchodů a vjezd do autovýtahu. Povrchovým materiálem je především bílá omítka, doplněná plechovým obkladem a sklem.

Konstrukční řešení

Konstrukční systém tvoří monolitický železobetonový obousměrný rámový skelet v kombinaci s nosnou stěnou (podél sousedních parcel). Rastr sloupů je převážně pravidelný 5x5m. Železobetonové sloupy kruhového průřezu mají průměr 400mm. Tloušťka stropních desek je 250 mm a průvlaků je 550mm. Při konstrukční výšce 3300mm v podlažích 1.-4.NP vychází světlá výška vnitřních prostorů 2750mm, v 5.-6.NP je konstrukční výška 3100mm, světlá výška 2550 a světlá výška v podzemním prostoru pro parkování 2250mm (k.v. 3000mm). Bytová část je od 2.NP řešena jako stěnový systém zděný. Tloušťka nosného zdiva je 300mm – keramické bloky. Obvodové stěny jsou opatřeny 200 mm minerální vláknitou izolací. Základem je deska o tloušťce 700mm z vodostavebního betonu a opěrné stěny z téhož materiálu silné 500mm. Opatřeno hydroizolací, tvoří hydroizolační vanu odolnou vůči tlakové vodě. V případě potřeby bude stavba založena na pilotách, toto se bude odvíjet z výsledků geologických průzkumů.

Obvodový plášť skeletové části bude vyzděn z pórobetonových tvárnic.

Dispoziční řešení – (viz. konceptní řešení)

Hlavní vstupy vedou do budovy z vnitrobloku, v bytové části se nachází dva byty (velký a malý) na každém podlaží, kromě posledního, kde je jeden s velkou terasou.

Kancelářské prostory jsou prozatím řešeny jako velkoprostorové s velkou variabilitou a možností nadělení. V každém podlaží se nachází dva plně samostatné pronímatelné kancelářské prostory, je možno je dále dělit.

