



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0040/2014	Akademický rok:	2014/15
Ústav:	Ústav navrhování		
Student(ka):	Barbora Kudelová		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501R002)		
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Jiří Marek		
Konzultanti bakalářské práce:			

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Barbora Kudelová
Student(ka)

Ing. arch. Jiří Marek
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ
2015 LS

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Lokalita se nachází v Brně městské části Komín. Tato městská část leží na severozápadě Brna v blízkosti řeky Svatky. Má dobrou občanskou vybavenost, občanům nabízí vyžití všeho druhu a dopravně je na město napojena městským okruhem a sítí veřejné dopravy.

Komín se jeví jako velice atraktivní lokalita a to zejména tím, že si i přes pokrok moderní doby neustále zachovává svoji původní vesnickou tvář a svým obyvatelům nabízí blízkou přírodu a dostatečný klid.

Komín je směs různých typů obytných zástav, od rodinných domů přes bytové až po panelové domy, avšak dohromady tvoří pospolitou a jednotnou strukturu.

URBANISTICKÝ NÁVRH

Naše parcela se tedy nachází mezi ulicemi Pastviny a Houškova a svojí rozlohou dosahuje téměř dvou hektarů. Leží na hranici mezi městem a přírodou, v zahrádkářské kolonii a plynule navazuje na Palackého vrch na východní straně.

Je pro lidi místem, kde začíná pohoda a klid. Les byl tedy pro mě prvním koncepčním vodítkem. Druhým vodítkem pak byla snaha o vytvoření jasně definovaných prostorů, veřejných, poloveřejných a soukromých.

Les ve mně evokuje pocit volnosti, takže jsem na parcelu nechtěla umístit blokovou zástavbu, ale chtěla jsem ji ponechat otevřenou, volnou pro pohyb místních obyvatel.

Využila jsem proto spádu terénu a vrstevnic a umístila na ně rastr šestiúhelníků, který je pravidelný a umožňuje jednoduché rozdělení prostorů.

Samotný rastr plástve dovoluje i to, že v každém segmentu se může odehrávat jiná funkce.

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Z šestiúhelníků vznikají stupňovité terasy na které jsem ve směru spádu kopce umístila deset solitérních bytových domů o podlažnostech tři a čtyři patra.

Domy se zvyšují směrem s rostoucím terénem a rastr plástve umožňuje průhledy mezi domy.

Dům je osazen vždy na kraji jednoho šestiúhelníku a zbylá plocha je určena jako polosoukromý prostor ve formě zahrádky.

Důležitou vlastností teras je, že jsou odstupňované po vrstevnicích, někdy po jedné (0,75 m) a někdy po dvou (1,5 m), takže polosoukromá zahrádka je pohledově oddělená od ostatních prostor, ale netvoří žádnou bariéru, přesto člověk ví, kam může a kam by neměl chodit.

Mezi terasami se výškový rozdíl překonává pomocí schodů a nebo ramp a spojovací chodníčky mezi terasami vedou vždy po obvodu šestiúhelníku tudíž prostor uvnitř zůstává volný.

Samotný dům tvarově vychází hexagonu a svojí nejdelší stranou je natočen na jih. Uvnitř je příčkou rozdělen na dva byty, jeden menší a druhý větší, s tím úměrně souvisí i velikost venkovní zahrádky. Dispozice jsou založeny na systému jader a posuvných dveří. V každém ze dvou bytů je uprostřed nosné jádro s koupelnami, WC a šatnami. Jednotlivé pokoje oddělují posuvné dveře anebo příčky, takže se byt může buď celý otevřít anebo naopak uzavřít. Výhodou šestiúhelníku je, že lidé žijí na tři strany a jakmile člověk vejde do bytu, vidí ven – v mém případě do „lesa“.

Díky příčkám jsou tedy půdorysy variabilní a najdeme tu od 1+kk až po 3+kk.

K obytné funkci jsem přidala 4 funkce sociální, které jsem umístila do parteru – knihovna, dětský klub, sportovní zázemí a malá kavárna a obchod. Tyto služby by sloužily pro obyvatele komunity a starali by se o ně sami obyvatelé.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Svislé ŽB nosné konstrukce fungují jako sendviče. Objekty jsou založené jednotlivě na základových pásech ze ŽB. V okenních otvorech jsou osazeny hliníkové rámy vyplněné izolačním trojsklem.

Princip fasád souvisí opět s otevřeností a zavřeností jednotlivých pokojů. Jižní fasáda se dá celá otevřít a nebo naopak uzavřít. Toho docílíme posuvnými dřevěnými žaluziemi, které dodávají pocit

nahodilosti v celém objektu i přes určitý pravidelný rastr domů – pocit jako v lese.

Parkování je řešeno na terénu hned vedle hlavní příjezdové cesty, zástavba působí jako vlastní komunita a měla by zabezpečit určitou míru bezpečí – s tím souvisí i omezení vjezdu aut dovnitř ,Lesá'.

BILANCE PLOCH

Celková plocha pozemku: 19 000 m²

Zastavěná plocha staveb: 2340 m²

Počet domů: 10

Počet bytů: 72

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží 8 424 m²

Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží 2 340 m²

Celková hrubá podlažní plocha 10 764m²

Obestavěný prostor nadzemních podlažní 25 777 m³

Obestavěný prostor podzemních podlažní 7 160 m³

Předpokládaná cena nadzemní stavby 141 773 500 Kč

Předpokládaná cena podzemní stavby 21 480 000 Kč

Celková předpokládaná cena 163 253 500 Kč

IPP hrubá podlažní plocha / celková plocha pozemku

8 424 / 19 000 = 0,43

IZP zastavěná plocha / celková plocha pozemku

2 340 / 19 000 = 0,12

Počet parkovacích stání 75/3

Počet odstavných stání 10/1