



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ**

FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

OPTIMALIZACE DAŇOVÉ POVINNOSTI PRÁVNICKÉ OSOBY RŮZNÝMI ZPŮSOBY POŘÍZENÍM MAJETKU

OPTIMIZATION OF THE TAX LIABILITY OF THE LEGAL ENTITY IN DIFFERENT WAYS TO
ASSETS ACQUISITION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

DARINA PEŠÁKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. PAVEL SVIRÁK, Dr.

BRNO 2015

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Pešáková Darina

Účetnictví a daně (6202R049)

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách, Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně a Směrnicí děkana pro realizaci bakalářských a magisterských studijních programů zadává bakalářskou práci s názvem:

Optimalizace daňové povinnosti právnické osoby různými způsoby pořízením majetku

v anglickém jazyce:

Optimization of the Tax Liability of the Legal Entity in Different Ways to Assets Acquisition

Pokyny pro vypracování:

Úvod

Vymezení problému a cíle práce

Teoretická východiska práce

Analýza problému a současné práce

Vlastní návrhy řešení, přínos návrhu řešení

Závěr

Seznam použité literatury

Přílohy

Seznam odborné literatury:

KUBÁTOVÁ, Květa. Daňová teorie a politika. 5. aktualiz. vyd. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2010. 275 s. ISBN 978-80-7357-574-8.

MARKOVÁ, Hana. Daňové zákony: úplná znění platná k 1.1.2014. 23. vyd. Praha: Grada, 2014. 272 s. ISBN 978-80-247-3206-0.

MELUZÍN, Tomáš a Václav MELUZÍN. Základy ekonomiky podniku. 2. přeprac. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. 119 s. ISBN 978-80-214-3472-1.

PILAŘOVÁ, Ivana. Účetní a zákonné rezervy. Daně a právo v praxi, 2011. ISSN 12-11-7293.

VANČUROVÁ, Alena a Lenka LÁCHOVÁ. Daňový systém ČR 2012. 11. aktualiz. vyd. Praha: 1. VOX, 2012. 368 s. ISBN 978-80-87480-05-2.

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Pavel Svirák, Dr.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2014/2015.

L.S.

prof. Ing. Mária Režňáková, CSc.
Ředitel ústavu

doc. Ing. et Ing. Stanislav Škapa, Ph.D.
Děkan fakulty

V Brně, dne 28.2.2015

Abstrakt

Bakalářská práce se zaměřuje na problematiku optimalizace daňové povinnosti právnických osob různými způsoby pořízení majetku, konkrétněji společnosti s ručením omezeným. Specifikuje způsoby pořízení majetku a srovnává je. Zahrnuje návrh optimalizace pro danou společnost, který názorně ukazuje daňovou povinnost při výběru zdroje financování.

Abstract

Bachelor thesis focuses on optimization of the tax liability of the legal entity in different ways to assets acquisition, specifically, a limited liability company. It specifies methods of property acquisition and compares them. Thesis involves suggestion for specific company, which shows the tax liability in the selection of funding source.

Klíčová slova

Daň z příjmu, optimalizace, společnost s ručením omezeným, daňová povinnost, úrok, leasing, úvěr

Key words

Income tax, optimization, Limited Liability Company, tax liability, interest, leasing, credit

Bibliografická citace

PEŠÁKOVÁ, D. *Optimalizace daňové povinnosti právnické osoby různými způsoby pořízením majetku*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2015. 83 s. Vedoucí bakalářské práce Ing. Pavel Svirák, Dr.

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně.
Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne 3. června 2015

.....

podpis

Poděkování

Děkuji tímto vedoucímu práce panu Ing. Pavlu Svirákovi, Dr. za cenné rady a připomínky při vypracování této bakalářské práce.

Dále bych ráda poděkovala společnosti, která mi poskytla údaje pro zpracování bakalářské práce a rodině, která mě při studiu podporovala.

Obsah

ÚVOD.....	12
CÍLE PRÁCE.....	12
1 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE.....	13
1.1 Dlouhodobý majetek.....	13
1.1.1 Oceňování dlouhodobého majetku.....	13
1.1.2 Odepisování dlouhodobého majetku.....	15
1.1.3 Rovnoměrné odepisování.....	16
1.1.4 Zrychlené odepisování.....	18
1.2 Leasing.....	20
1.2.1 Finanční leasing.....	20
1.2.2 Operativní leasing.....	21
1.2.3 Výhody leasingu.....	21
1.2.4 Nevýhody leasingu.....	21
1.2.5 Smlouvy o operačním leasingu.....	21
1.2.6 Smlouvy o finančním leasingu.....	22
1.3 Leasing dle IAS 17.....	23
1.3.1 Finanční leasing.....	23
1.3.2 Účtování dle IAS 17 a českých účetních standardů.....	23
1.4 Úvěry.....	25
1.5 Srovnání úvěru a leasingu.....	26
1.5.1 Právo volně disponovat s majetkem a administrativní náročnost.....	26
1.5.2 Daňové dopady.....	27
1.5.3 Finanční náročnost pořízení.....	27
1.6 Základ daně z příjmu právnických osob.....	28
1.6.1 Předmět daně.....	28

1.6.2	Poplatníci	28
1.6.3	Zdaňovací období	28
1.6.4	Základ daně	28
1.6.5	Obecné schéma pro stanovení daně z příjmů právnických osob:	29
2	ANALÝZA PROBLÉMU A SOUČASNÉ PRÁCE	30
2.1	Představení společnosti	30
2.2	Výběr leasingu	31
2.2.1	Podmínky stanovené v ZDP	31
2.3	Analýza nabídek leasingových společností.....	32
2.4	Nabídky leasingu od společnosti Škofin	32
2.4.1	Leasing na 54 měsíců.....	33
2.4.2	Leasing na 60 měsíců.....	34
2.4.3	Leasing na 72 měsíců.....	36
2.5	Nabídky leasingu od společnosti Erste	37
2.5.1	Leasing na 54 měsíců.....	38
2.5.2	Leasing na 60 měsíců.....	39
2.5.3	Leasing na 72 měsíců.....	40
2.6	Nabídky od společnosti Raiffeisen Leasing	41
2.6.1	Leasing na 54 měsíců.....	42
2.6.2	Leasing na 60 měsíců.....	43
2.6.3	Leasing na 72 měsíců.....	45
2.7	Srovnání nabídek leasingu daných společností.....	47
2.7.1	Srovnání leasingu při 54 měsíčních splátkách	47
2.7.2	Srovnání leasingu při 60 měsíčních splátkách	47
2.7.3	Srovnání leasingu při 72 měsíčních splátkách	47
2.7.4	Grafické srovnání měsíčních splátek	48

2.7.5	Grafické srovnání leasingové marže	49
2.7.6	Grafické srovnání celkových hodnot leasingu	50
2.8	Analýza nabídek úvěrových společností	51
2.9	Nabídky od společnosti Škofin	51
2.9.1	Úvěr 36 měsíců	51
2.9.2	Úvěr 48 měsíců	53
2.9.3	Úvěr 60 měsíců	54
2.10	Nabídky od společnosti Erste	55
2.10.1	Úvěr 36 měsíců	55
2.10.2	Úvěr 48 měsíců	56
2.10.3	Úvěr 60 měsíců	57
2.11	Nabídky od společnosti UniCredit	59
2.11.1	Úvěr 36 měsíců	59
2.11.2	Úvěr 48 měsíců	60
2.11.3	Úvěr 60 měsíců	61
2.12	Srovnání nabídek úvěrů	63
2.12.1	Srovnání úvěru při 36 splátkách	63
2.12.2	Srovnání úvěru při 48 splátkách	63
2.12.3	Srovnání úvěru při 60 splátkách	63
2.12.4	Grafické srovnání měsíčních splátek úvěru	64
2.12.5	Grafické srovnání úroků z úvěru	65
2.12.6	Grafické srovnání celkových plateb	66
2.13	Výpočet daňové povinnosti společnosti v roce 2015	67
3	VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ	70
3.1	Porovnání výše akontace a měsíčních splátek	71
3.2	Porovnání leasingové marže či úroků a celkové hodnoty finančního zdroje ...	72

3.3	Celkové porovnání podmínek u leasingu a úvěru	73
3.4	Porovnání daňově uznatelných nákladů a vlastní daňové povinnosti	74
3.5	Celkové porovnání aspektů	75
ZÁVĚR		76
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ		77
SEZNAM TABULEK		79
SEZNAM GRAFŮ		81
SEZNAM ZKRATEK		82
SEZNAM PŘÍLOH.....		83

ÚVOD

Volba pořízení majetku a způsoby jeho financování jsou neodmyslitelnou součástí rozhodování každého z nás jak společnosti, tak i fyzické osoby či živnostníka. Na volbu je kladen velký důraz z důvodu smluvních podmínek, které se oproti běžnému spotřebiteli výrazně liší. Společnost obdrží nabídky, ze kterých vybere ty kompatibilnější a následně zjišťuje smluvní podmínky, přesněji sankce, odstoupení od smlouvy a předčasné splacení.

Má bakalářská práce je rozdělena do tří částí a to teoretická východiska práce, analýza současné situace a vlastní návrhy řešení. V první části budu popisovat dlouhodobý majetek, formy oceňování, odepisování, jednotlivé aspekty vybraných zdrojů financování, i v případě přechodu společnosti na mezinárodní standardy účetního výkaznictví (dále IFRS) a základ daně. V analytické části společnost představím, dále jednotlivé nabídky. V části návrhů řešení porovnam všechny nabídky a navrhnou optimální zdroj financování pro společnost.

CÍLE PRÁCE

Cílem práce je vybrat nejvýhodnější nabídku dle optimální předpokládané daňové povinnosti, celkového přeplatku majetku, úroků, poplatku, doplňujících služeb, aby společnost ušetřila čas s analyzováním jednotlivých nabídek a následného dohledávání služeb.

Cílem teoretické části je přiblížit jednotlivé oceňování majetku, způsoby odepisování, formy financování a k tomu jejich náležitosti. Cílem analytické části je porovnat jednotlivé nabídky metodou komparace. Cílem části vlastních návrhů je výpočet i syntéza jednotlivých aspektů nabídek pro společnost a doporučení nejvýhodnější nabídky z různých forem pohledu.

1 TEORETICKÁ VÝCHODISKA PRÁCE

1.1 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek (dále DM) představuje část aktiv, kde doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho hodnota je od výše ocenění učené jednotky. Důležitým kritériem pro zařazení do dlouhodobého majetku účetní jednotky je jeho využití. Účetní jednotky si pořizují tento majetek k dlouhodobému užívání v rámci své podnikatelské činnosti nebo k dosažení prospěchu v podobě výnosů či kapitálového zhodnocení. Spotřeba dlouhodobého majetku neprobíhá najednou, ale postupně ve formě odpisů, které přenáší hodnotu dlouhodobého majetku do nákladů jednotlivých účetních období, ve kterých je majetek užíván. Některý dlouhodobý majetek (např. cenné papíry, pozemky nebo umělecká díla) se neopotřebovává v čase, ale zhodnocuje se.

Dlouhodobý majetek členíme do tří základních skupin:

- hmotný (dále DHM)
- nehmotný (dále DNM)
- finanční (dále DFM),(Šteker, 2013)

1.1.1 Oceňování dlouhodobého majetku

Účetní jednotka si stanovuje ve vnitřní směrnici výši vstupní ceny, od které se bude považovat majetek za dlouhodobý. Zákon č.586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále ZDP) § 26 odstavce 2 stanovuje zařazení dlouhodobého hmotného majetku.

„ Samostatné movité věci, popřípadě soubory movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena (§ 29) je vyšší než 40 000 Kč a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok. “ (ZDP, §26 odst. 2)

Podle § 25 zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, oceňujeme dlouhodobý majetek k okamžiku uskutečnění účetního případu pořizovací cenou, vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou.

Požizovací cenu

Použije účetní jednotka u nakupovaného DM, je složena z ceny pořízení a vedlejších pořizovacích nákladů (tj., nutných nákladů, k zabezpečení způsobilosti aktiva přinášet užitek). Součástí pořizovací ceny DFM jsou například poplatky poradcům, makléřům a burzám. Do pořizovací ceny nevstupují úroky z úvěru na pořízení cenných papírů a podílů a náklady spojené s držbou cenného papíru a podílu.

Součástí vedlejších pořizovacích nákladů DNM a DHM mohou být například úroky z úvěru, pokud tak účetní jednotka rozhodne, náklady na přípravu pořizovaného majetku (právní poplatky, odměny za poradenské služby a expertizy), náklady na stavební práce (terénní úpravy, vyřazení stávajících staveb v důsledku nové výstavby, geologické, průzkumné, projektové a konzervační práce), dopravné, montáž, clo, zkoušky uvedení majetku k užívání. Do ocenění DNM a DHM nevstupuje například oprava a udržování, kurzové rozdíly, smluvní pokuty, úroky z prodlení, náklady nájemce na uvedení najatého majetku do předchozího stavu, náklady na zaškolení pracovníků a náklady na vybavení pořizovaného dlouhodobého majetku zásobami. (Kadlec, 2014)

Vlastními náklady

Oceňuje se dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností. Do nákladů vstupují přímé vynaložené náklady na výrobu a nepřímé náklady, jako výrobní režie, které se k této činnosti vztahují podle českého účetního standardu č. 013.

Reprodukční pořizovací cenu

Můžeme ocenit dlouhodobý majetek nabitý bezplatně například dar nebo dědictvím, nebo nově zjištěný a v účetnictví doposud nezachycený, také majetek nově vložený do podniku jako vklad. Reprodukční cena se stanoví na základě znaleckého posudku nebo kvalifikovaným odhadem na úrovni ceny, kterou majetek má v době, kdy se o něm účtuje. Účetní jednotka si stanoví vnitřním předpisem stanovení reprodukční ceny. Při stanovení ceny nahlíží ke stupni opotřebení, k technickému stavu majetku, k nabídce a poptávce, které ovlivňují cenu v příslušném časovém okamžiku. (Šteker, 2014)

K rozvahovému dni nebo k jinému okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka, se dlouhodobý majetek oceňuje pomocí historické ceny, reálné hodnoty nebo ekvivalencí.

Historická cena

Vynaložení peněžních částek na jeho získání v době pořízení. (Vomáčková, 2005)

1.1.2 Odepisování dlouhodobého majetku

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku upravuje ZDP, výši odpisu stanovujeme dle §30, 30a, 30b, 31 a 32 s výjimkou uvedenou v §27.

Při nákupu majetku zařadí poplatník dlouhodobý hmotný majetek do odpisových skupin podle přílohy č. 1 ZDP, ve zdaňovacím období nebo v období, za něž se podává daňové přiznání, ve kterém ke změně došlo. Technické zhodnocení, které je samostatně odpisované na dlouhodobém hmotném majetku, který byl vyloučen z odpisování, se zařídí do odpisové skupiny, do které náleží hmotný majetek, na němž bylo provedeno technické zhodnocení.

Tabulka 1: Minimální doba odpisování

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	3 roky
2	5 let
3	10 let
4	20 let
5	30 let
6	50 let

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §30 odst. 1

„ Stanovená doba odpisování se nevztahuje na hmotný majetek, u něhož došlo v průběhu odpisování k prodloužení doby odpisování. “ (ZDP, §30 odst. 1)

Při odepisování dlouhodobého majetku si zvolíme, zda budeme majetek odepisovat zrychleně nebo rovnoměrně.

1.1.3 Rovnoměrné odepisování

Upravuje §31 ZPD, někdy nazvané jako lineární odpisy. Po celou dobu se odepisuje stejná částka.

Tabulka 2: Roční odpisová sazba pro hmotný majetek

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	20	40	33,3
2	11	22,25	20
3	5,5	10,5	10
4	2,15	5,15	5
5	1,4	3,4	3,4
6	1,02	2,02	2

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §31 odst. 1

Roční odpisovou sazbu při zvýšení odpisu v prvním roce o 20 % může použít poplatník s převážně zemědělskou a lesní výrobou, který je zároveň prvním odpisovatelem majetku pro lesnictví a zemědělství, podle klasifikace produkce CZ-CPA označeného kódem 28.3.

Tabulka 3: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 20 %

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	40	30	33,3
2	31	17,25	20
3	24,4	8,4	10

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §31 odst. 1

Roční odpisovou sazbu při zvýšení odpisu v prvním roce o 15% může použít poplatník, který pořídí zařízení pro čištění a úpravu vod v klasifikaci produkce CZ-CPA označeného kódem 28.29.12 a zároveň je prvním odpisovatelem.

Tabulka 4: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 15 %

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	35	32,5	33,3
2	26	18,5	20
3	19	9	10

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §31 odst. 1

Roční odpisovou sazbu při zvýšení odpisu v prvním roce o 10% může použít poplatník, který je prvním odpisovatelem hmotného majetku zařazeného v odpisových skupinách 1 až 3 podle ZDP. (ZDP,2014)

Tabulka 5: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 10 %

Odpisová skupina	V prvním roce odpisování	V dalších letech odpisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	30	35	33,3
2	21	19,75	20
3	15,4	9,4	10

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §31 odst. 1

Výpočet rovnoměrného odpisu

V prvním roce odpisování $RO_1 = \frac{VC * ROS_1}{100}$

V dalších letech odepisování $RO_n = \frac{VC * ROS_n}{100}$

kde RO_1 – roční odpis pro první rok odepisování
 RO_n – roční odpis pro další roky odepisování
 ROS_1 – roční odpisová sazba pro první rok odepisování
 ROS_n – roční odpisová sazba pro další roky odepisování

1.1.4 Zrychlené odepisování

Upravuje ho §32 ZPD, někdy nazvané jako degressivní odpisy. Každý rok se odepisuje jiná částka, která má sestupnou tendenci. Obvykle druhý rok odepisování mívá nejvyšší částku.

Tabulka 6: Koefficienty pro zrychlené odepisování

Odpisová skupina	V prvním roce odepisování	V dalších letech odepisování	Pro zvýšenou vstupní cenu
1	3	4	3
2	5	6	5
3	10	11	10
4	20	21	20
5	30	31	30
6	50	51	50

Zdroj: Vlastní zpracování dle ZDP, §32

Výpočet zrychlených odpisů

Při výpočtu odpisů v prvním roce, může poplatník, který je i prvním vlastníkem zvýšit odpis dle § 32 odst. 2a) ZDP o

1. 20 % vstupní ceny stroje pro zemědělství a lesnictví, v klasifikaci produkce CZ-CPA označeného kódem 28.3, a to jen u poplatníka s převážně zemědělskou a lesní výrobou,
2. 15 % vstupní ceny zařízení pro čištění a úpravu vod označeného v klasifikaci produkce CZ-CPA kódem 28.29.12 využívaného ve stavbách zařazených podle Klasifikace stavebních děl CZ-CC vydané Českým statistickým úřadem do podtřídy 125113
3. 10 % vstupní ceny hmotného majetku zaříděného podle tohoto zákona v odpisových skupinách 1 až 3 s výjimkou hmotného majetku uvedeného v přechozích bodech. (Marková, 2014)

V prvním roce odpisování $RO_1 = \frac{VC}{K_1}$

V dalších letech odpisování $RO_n = \frac{(VC-O)*2}{K_n - n}$

kde VC – vstupní cena majetku

O – výše odpisů od počátku odpisování

K_1 – koeficient pro první rok

K_n – koeficient pro další roky odpisování

n – počet let odepisování

1.2 Leasing

Je pronájem (nájem) nehmotných nebo hmotných věcí a práv, kde pronajímatel (vlastník) poskytuje za úplatu nebo jiné nepeněžité plnění nájemci právo věc v průběhu pronájmu používat. Majetek zůstává ve vlastnictví pronajímatele.

1.2.1 Finanční leasing

Pronájem, u něhož dochází po skončení doby pronájmu k odkupu věci najaté nájemcem. Většinou tento leasing bývá dlouhodobější a doba pronájmu se kryje s dobou ekonomické životnosti pronajímaného majetku. Obvykle pronajímatel smluvně přenáší na nájemce povinnosti spojené s údržbou a servisními službami nebo opravami pronajatého majetku. (Valouch, 2012) Dále se člení na leasing přímý, nepřímý a dohodu o prodeji a zpětném pronájmu.

Přímý leasing

Týká se výrobce předmětu leasingu, který je zároveň leasingová společnost a nájemce. Rozděluje se ještě podle doby trvání obchodu na smlouvu s plnou amortizací pořizovací ceny a s částečnou amortizací pořizovací ceny. Při plné amortizaci pořizovací ceny se jedná o smlouvy, které jsou uzavřené na dobu životnosti pronajatého majetku. Ve smlouvě musí být uvedeno, jak bude s daným majetkem naloženo po uplynutí doby jeho používání a to zda pronajímatel převezme majetek zpět nebo zda zůstane nájemci bezplatně, případně za jakou cenu. U částečné amortizace se uzavírají smlouvy na kratší dobu než je životnost pronajímaného předmětu. Leasingová společnost pak po uplynutí doby pronájmu může uzavřít smlouvu s jiným uživatelem. Tento druh bývá dražší o rizikovou provizi, kterou si pronajímatel stanoví pro případ, že se mu nepodaří daný majetek dále pronajmout. (Martinovičová, 2014)

Nepřímý leasing

Oproti přímému leasingu má 3 účastníky obchodního vztahu a to výrobce předmětu leasingu, leasingovou společnost, která přebírá od výrobce roli majitele a financujícího. (Polouček, 2006)

Dohoda o prodeji a zpětném pronájmu

Majitel daný majetek prodá leasingové společnosti a rovnou s ní uzavře smlouvu o pronájmu daného majetku. (Martinovičová, 2014)

1.2.2 Operativní leasing

Ostatní druhy leasingu, které nejsou finančním leasingem. Po skončení doby pronájmu dochází k vrácení pronajatého majetku pronajímateli neboli vlastníkovi. Bývá často krátkodobější než finanční a také doba pronájmu je kratší než doba ekonomické životnosti pronajatého majetku. Náklady spojené s údržbou, servisem nebo opravami hradí pronajímatel, pokud leasingová smlouva nestanoví jinak. (Valouch, 2012)

1.2.3 Výhody leasingu

- Nájemce může financovat majetek z cizích zdrojů až 100% hodnoty předmětu leasingu.
- Leasingové poplatky bývají pevně stanoveny naproti bankovním úvěrům, kdy dlužník může nést úrokové riziko

1.2.4 Nevýhody leasingu

- Výše poplatků
- Vlastnictví pronajímatele po dobu leasingu
- Omezená práva nakládání s majetkem

1.2.5 Smlouvy o operačním leasingu

Jsou brány jako klasické nájemní smlouvy dle zákona. Na základě rozhodnutí kterékoliv ze stran můžou být vypovězeny v krátkých lhůtách nebo ihned bez konvenčních pokut. Investiční riziko přebírá pronajímatel, který ho nese kvůli nebezpečí zničení nebo ekonomického znehodnocení zaviněného technickým pokrokem, dále hradí náklady na opravy, udržování či pojištění. Pokud chceme dosáhnout úplné amortizace, v případě před uplynutím doby použitelnosti. Dalšími návaznými pronájmy můžeme dosáhnout úplné amortizace při výpovědi smlouvy nájemce před uplynutím doby použitelnosti. Kvůli riziku pronajímatele se pronajímají prostředky, o které je větší zájem potenciálních zájemců a mohou být pronajaty znovu. (Wöhe, 2007)

1.2.6 Smlouvy o finančním leasingu

Jsou nevypověditelné po základní nájemní dobu, smluvenou mezi nájemcem a pronajímatelem. Ekonomická životnost majetku se většinou rovná základní nájemní době, avšak může být i kratší. Oproti operativnímu leasingu se splátky vyměří tak, aby se po dobu nájmu majetek úplně amortizoval i s vedlejšími náklady pořízení. Riziko nese zcela nájemce, také riziko technického pokroku, náklady na opravy, pojištění, údržbu i zničení majetku. Nájemce musí uhradit zbylé leasingové splátky při prodlení s platbami, konkurzu, zničení, i když se majetek vrátil k pronajímateli. (Wöhe, 2007)

Varianty smlouvy finančního leasingu:

- **Finanční leasing bez opce** – smlouva neobsahuje informace o převedení vlastnictví, po čas nájemní smlouvy se zaplatí hodnota majetku a jedná se o klasickou nájemní smlouvu
- **Finanční leasing s opcí odkupu** – po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen odkoupit předmět leasingu za předem stanovenou cenu, která je uvedena ve smlouvě o finančním leasingu
- **Finanční leasing s právem na přednostní odkoupení** – jedná se o nájemně kupní smlouvu, kdy po uplynutí smlouvy obsahuje nabídku na odkoupení
- **Finanční leasing s právem na prodloužení** – Smlouva se může jednostranně prodloužit, hlavně ze strany nájemce (Wöhe, 2007)

1.3 Leasing dle IAS 17

V tomto standardu IFRS je popsán leasing finanční, operativní, doba leasingu, minimální leasingová platba a další pojmy. Dle IAS 17 není klasifikace leasingu závislá na formě smlouvy, ale na podstatě dané transakce.

1.3.1 Finanční leasing

- Vlastnické právo může být převedeno na nájemce, ale nemusí.
 - Přebádá ekonomické užítky a rizika z vlastnictví daného aktiva
 - Možnost odkoupit aktivum za cenu nižší než je reálná hodnota daného majetku.
 - Délka trvání leasingu je většinou částí trvání ekonomické životnosti majetku.
 - Nájemce musí uhradit pronajímatelovy ztráty spjaté se zrušením leasingu.
- (Bohušová, 2008)

1.3.2 Účtování dle IAS 17 a českých účetních standardů

U IAS má být leasing vykazován v rozvaze jako aktivum a dluh, od počátku leasingu v reálné hodnotě majetku nebo hodnotě minimálních leasingových plateb upravených dobou leasingu a úrokovou mírou v prvotním uznání, případně další přímé náklady spojené se zajištěním nebo projednáváním leasingových smluv. Při následném ocenění rozdělíme leasingové splátky mezi splátky závazku, které snižují dlouhodobý závazek, finanční náklady, platby za poskytované služby a DPH nebo jinou daň.

V případě finančního leasingu nájemce odepisuje majetek po dobu jeho životnosti, když se nepředpokládá přechod vlastnictví po ukončení pronájmu, musí nájemce odepisovat majetek po dobu leasingu. V ČR jsou způsoby vykazování jiné a to účtování jednotlivých splátek nájemce, zachycováním majetku a dluhu z leasingu v rozvaze, avšak s nominálním oceněním oproti reálné hodnotě v IAS 17.

(Kislingerová, 2005)

Při dodržení IAS 17 bude u nájemce zachyceno:

- 1) Má Dáti (dále jen MD) dlouhodobý majetek a na straně Dal dlouhodobé závazky v souladu s oceněním dle IAS 17.
- 2) Platba leasingu
 - Při splátce závazku MD snížíme dlouhodobé závazky a tím i peněžní prostředky na straně Dal.
 - Úroky zaúčtujeme na stranu MD do příslušných nákladů a snížení peněžních prostředků na straně Dal.
- 3) Při úhradách služeb spjatých s pronajatým majetkem zaúčtujeme druh služby na příslušný nákladový účet MD a zaplacením snížíme na straně Dal peněžní prostředky.
- 4) U odepisování zaúčtujeme na straně MD nákladový účet odpisů a souvztažně na oprávkky k danému majetku na straně Dal.
- 5) Dále musí nájemce uvést čistou účetní hodnotu u tříd aktiv k rozvahovému dni, úhrn budoucích minimálních plateb a obecný popis významných leasingových smluv. (Bohušová 2008)

Dle českých účetních standardů by bylo účtování zachyceno:

- 1) Výpočet daňově uznatelných nákladů a nákladu příštích období, které budou zaúčtovány na straně MD, a úbytek peněžních prostředků na straně Dal.
- 2) Při ukončení leasingu zařadíme daný majetek do majetku společnosti. (Skálová, 2015)

1.4 Úvěry

Úvěry lze členit podle účelu, zajištění, daného subjektu, systému splácení nebo doby splatnosti, vždy záleží na typu srovnání. (Meluzín 2014) Všeobecný účelový úvěr lze definovat zákonem č. 89/2012 Sb., přesněji § 2395 - § 2400. *„Mají-li být peněžní prostředky použity podle smlouvy pouze na určitý účel a úvěrováný je použije na jiný účel, může úvěrující od smlouvy odstoupit a požadovat, aby úvěrováný bez zbytečného odkladu vrátil, co od něho získal, i s úroky. To platí i tehdy, je-li použití peněz k smluvenému účelu nemožné.“* (NOZ, § 2400)

Pro pořízení majetku se budeme zabývat jistou formou úvěru pro podnikatele, který má účelový charakter a je to investiční úvěr. Řadí se do kategorie střednědobé a dlouhodobé, jsou významným zdrojem financování při rozvoji podniku. Výše úvěru závisí na bonitě klienta a zajištění, většinou předmětem investice, zda to daný předmět umožňuje. Případně jiné zajištění se řeší formou cenných papírů, pohledávkami, zástavou movitého či nemovitého majetku, ručitelskými závazky atd. Celková výše úroků bývá ovlivněna více faktory, jako je velikost úvěru, doba splácení, způsob splácení, úroková sazba. Obecně platí, že čím delší bude doba splácení, tím vyšší budou i celkové úroky. (Růčková, 2012)

Při použití bankovního úvěru jsou úroky z úvěru daňově uznatelným nákladem, které snižují daňový základ u kladného výsledku hospodaření. Na základě žádosti o úvěr, musí společnost doložit účetní výkazy, většinou 3 roky zpět, podnikatelský plán, případně další informace vyžádané bankou. Rozbor pohledávek a závazků podniku je důležitý, zejména údaje o pohledávkách, které jsou po lhůtě splatnosti v rozmezí 30,60,90 a 180 dnů. Na základě předložených informací, banky prozkoumávají finanční zdraví společnosti. Důležité je generování zisku z provozní činnosti, poměr vlastního kapitálu a cizího kapitálu, který by měl být minimálně stejný s růstovou tendencí k vlastnímu kapitálu. (Veber, 2012)

Dle českých účetních standardů by bylo účtování zachyceno:

- 1) Přijetí úvěru zvýšíme účet bankovní úvěry (dlouhodobé či krátkodobé, záleží na délce úvěru) na straně Dal a zároveň zaplatíme za daný majetek dodavateli na straně MD.
- 2) U jednotlivých splátek účtujeme úroky na příslušný nákladový účet a snížení bankovního úvěru na straně MD oproti úbytku peněžních prostředků na straně Dal.
- 3) Dále v nákladech zachycujeme odpisy majetku na straně MD, k tomu příslušný účet opravek na straně Dal. (Skálová, 2015)

1.5 Srovnání úvěru a leasingu

Pokud má podnik dostatek volných finančních prostředků, rozhodne se pro koupi majetku za hotové. I v tomto případě je možné zvažovat leasing z důvodu výhodných leasingových akcí a dalších nákladů jako je poskytované havarijní pojištění u automobilu nebo povinné ručení nabízeným leasingovými společnostmi. Pokud se kupující rozhoduje mezi leasingem nebo úvěrem, musí zvážit tři klíčové oblasti jako:

1. Administrativní náročnost a právo disponovat s majetkem.
2. Daňové dopady.
3. Finanční náročnost pořízení majetku. (Valouch, 2012)

1.5.1 Právo volně disponovat s majetkem a administrativní náročnost

Při srovnání administrativní náročnosti mezi leasingem a úvěrem, je leasing méně administrativně náročný než úvěr. K sepsání leasingové smlouvy u osoby vedoucí účetnictví většinou stačí účetní závěrky za minulé roky nebo mezitímní účetní závěrka aktuálního roku. Dále v souvislosti s leasingem dopravních prostředků bývá do leasingové smlouvy zařazeno i povinné ručení nebo havarijní pojištění, které je výhodněji než od běžných pojišťoven a tímto nájemci šetří čas potřebný k vyřízení těchto doplňkových služeb.

Administrativní náročnost zřízení úvěru bývá větší, navíc oproti leasingu, kdy vlastnictví majetku po dobu pronájmu zůstává u pronajímatele, tak u úvěru přechází na kupujícího

a proto bývá zajištění úvěru vyšší. Tato nutnost nalézt vhodného ručitele nebo majetek pro zřízení zástavního práva pro věřitele je značně složitější.

Právo volně disponovat s majetkem je výhodou v opačném případě na straně úvěru. Po pořízení majetku na úvěr, při podpisu smlouvy, na nás přechází vlastnické právo nakládat s majetkem.

Při pořízení majetku na leasing, je majetek po celou dobu leasingu majetkem pronajímatele neboli leasingové společnosti. Právo volně nakládat s majetkem je tudíž značně omezeno, pouze se souhlasem pronajímatele může nájemce provádět úpravy nebo technické zhodnocení. (Janišová, 2013)

1.5.2 Daňové dopady

Dle podmínek stanovených ZDP je jak u leasingu uznatelným nákladem placené nájemné, tak u úvěru placené úroky. Další poplatky spojené s vedením nebo uzavřením leasingové smlouvy i úvěru jsou při splnění podmínek ZDP daňově uznatelným nákladem. Avšak při pořízení majetku na leasing je většinou nelze do daňových nákladů přidat i odpisy za majetek, toto daňové odpisování provádí pronajímatel. Výjimkou bývá pouze nehmotný majetek. Dále nájemce může dle § 28 odst. 3 ZDP, odpisovat technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku, je-li nájemcem hrazeno.

Při pořízení majetku na úvěr můžeme do daňových nákladů zahrnout i odpisy pořízeného majetku. (Valouch, 2012)

1.5.3 Finanční náročnost pořízení

Při rozhodování o pořízení majetku formou úvěru nebo leasingu, musí zvažovat finanční náročnost neboli peněžní toky, které musí poplatník vynaložit v průběhu trvání úvěru nebo leasingového vztahu. Jedna z možností porovnání výhodnosti úvěrového nebo leasingového financování je tzv. metoda čisté výhody leasingu. U aplikace této metody jde o porovnání čisté současné hodnoty investice financované úvěrem a leasingem. Když čistá současná hodnota investice financované leasingem je větší než čistá hodnota investice financované úvěrem, tak je výhodné pořídit majetek na leasing. V opačném případě použijeme úvěrové financování. (Valouch, 2012)

1.6 Základ daně z příjmu právnických osob

1.6.1 Předmět daně

Dle §18 odstavce 1.ZDP. Předmětem daně jsou příjmy z veškeré činnosti a z nakládání s veškerým majetkem, není-li dále stanoveno jinak. §18 odstavec 2. stanovuje, co předmětem daně není.

1.6.2 Poplatníci

Poplatníci jsou ti, kteří nejsou plátcí daně z příjmu fyzických osob, kromě České centrální banky, která je osvobozena. Poplatník, který má sídlo společnosti v zahraničí, daní příjmy pouze z České republiky. Pokud má poplatník sídlo v České republice, musí zdanit i zahraničí. (Meluzín, 2007)

1.6.3 Zdaňovací období

Základ daně se stanoví za zdaňovací období, zpravidla to bývá kalendářní rok, ovšem může být i rok hospodářský, nemusí mít vždy 12 měsíců.(Vančurová, 2012)

1.6.4 Základ daně

Základ daně právnických osob upravuje § 23 ZDP.

„ Základem daně je rozdíl, o který příjmy, s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně, a příjmů osvobozených od daně, převyšují výdaje (náklady), a to při respektování jejich věcné a časové souvislosti v daném zdaňovacím období, s tím, že u poplatníka, který je účetní jednotkou, jsou těmito příjmy jeho výnosy a těmito výdaji jeho náklady; rozdíl se upraví podle tohoto zákona.“ (ZDP, § 23)

Právnické osoby musí ze zákona vést účetnictví, což při stanovování základu daně se u odvození od výsledku hospodaření před zdaněním značně upravuje. (Vančurová, 2012)

1.6.5 Obecné schéma pro stanovení daně z příjmů právnických osob:

1. výsledek hospodaření z účetnictví,
2. úprava výsledku hospodaření na základ daně z příjmů,
3. odpočet daňové ztráty z předcházejících zdaňovacích období (§ 34 odst. 1 ZDP),
4. odpočet na podporu odborného vzdělávání (§ 34f až 34h ZDP),
5. odpočet 100%, resp. 110%, výdajů vynaložených při realizaci projektů výzkumu a vývoje (§ 34a až 34d ZDP),
6. odpočet hodnoty bezúplatného plnění na veřejně prospěšné účely od základu daně sníženého podle § 34 ZDP (§ 20 odst. 8 ZDP),
7. upravený základ daně,
8. stanovení daně z příjmů právnických osob dle příslušné sazby daně,
9. uplatnění slevy na dani z titulu zaměstnání zaměstnanců se zdravotním postižením (§ 35 odst. 1 až 4 ZDP),
10. uplatnění slevy na dani z titulu poskytnutí investiční pobídky (§ 35a, § 35b ZDP),
11. výsledná daň z příjmů. (Brychta, 2014)

2 ANALÝZA PROBLÉMU A SOUČASNÉ PRÁCE

2.1 Představení společnosti

Společnost, se kterou řeším danou problematiku, si nepřeje být zveřejňována, tak její fiktivní název bude ABC s.r.o. Společnost se zabývá rozsáhlým spektrem činností. Působí na trhu v Olomouckém kraji. Není plátcem DPH, splňuje obrat dle zákona o DPH č.235/2004 Sb.

Je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě a to s předmětem podnikání:

- zprostředkování obchodu a služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Informace o automobilu

Model	Octavia Combi Fresh
Výbava	Ambition
Motor	1.6 TDI 77 kW 5-stup.mech.
Interiér	Černá
Barva	Bílá Candy
Cena s DPH	510 900 Kč
Cena bez DPH	422 231 Kč
DPH 21%	88 669 Kč

Problém společnosti je rozhodnutí druhu financování motorového vozidla. Také se předpokládá pořízení vozidla v měsíci červnu, avšak to bude vycházet z momentální finanční situace společnosti.

Při pořízení si společnost klade za podmínky co nejnižší výdaje na zdroje financování jako jsou úroky z úvěru nebo leasingová marže, daňovou uznatelnost nákladů. Z tohoto důvodu jsme vyřadili u leasingu splátky po dobu 36 a 48 měsíců a zvolili splátky 54, 60 a 72 měsíců. U úvěru jsme zvolili kratší dobu financování a to 36, 48 a 60 měsíčních splátek.

2.2 Výběr leasingu

Problematiku daňově uznatelných nákladů z leasingu upravuje ZDP, kde je taxativní výčet podmínek. Když se podmínky smlouvy budou lišit, hlavně v počtu let splácení, může to pro nájemce znamenat zahrnutí nákladů do daňově neuznatelných.

2.2.1 Podmínky stanovené v ZDP

Podmínky leasingu jsou definované v § 24 (4) ZDP „*Výdajem podle odstavce 1 je také úplata u finančního leasingu hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odpisovat, pokud po jeho ukončení je tento hmotný majetek zahrnut do obchodního majetku.*“ (ZDP, § 24 odst. 4)

Automobil řadíme do druhé odpisové skupiny dle přílohy č. 1 ZDP a budeme ho odepisovat po dobu pěti let. Dobu odepisování můžeme zkrátit u finančního leasingu o 6 měsíců. V našem případě zahrneme i nabídky na 54 měsíčních splátek

Do daňově uznatelných nákladů roku dáváme přepočtenou částku na daný rok, která činí akontaci a měsíční splátky podělené počtem splátek. Daná splátka a akontace, také musí být zaplacená. Všechno nad částku daňově uznatelných nákladů roku, dáme do časového rozlišení, účtu Náklady příštích období.

Po ukončení doby nájmu věci následuje převod vlastnických práv k předmětu nájmu mezi leasingovou společností (pronajímatelem) a nájemce, přičemž kupní cena najatého hmotného majetku nemůže být vyšší než zůstatková cena vypočtená z vstupní ceny vlastníka, při rovnoměrném odepisování zmíněného hmotného majetku.

V případě pořízení automobilu škoda Octavia, by rovnoměrné odpisy činily:

Tabulka 7- Rovnoměrné odpisy

ROK	VC	Odpis	ZC
2015	510 900,00 Kč	56 199,00 Kč	454 701,00 Kč
2016	510 900,00 Kč	113 675,25 Kč	341 025,75 Kč
2017	510 900,00 Kč	113 675,25 Kč	227 350,50 Kč
2018	510 900,00 Kč	113 675,25 Kč	113 675,25 Kč
2019	510 900,00 Kč	113 675,25 Kč	0,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.3 Analýza nabídek leasingových společností

Pro účely porovnání leasingu, jsem oslovila tři leasingové společnosti a to společnost Škoda finance (dále jen Škofin), společnost Erste Leasing (dále jen Erste) a společnost Raiffeisen Leasing (dále jen RaL). Pro porovnání společnosti zaslaly nabídky na 54, 60 a 72 splátek. Akontaci ve výši 20% vstupní ceny, dle požadavků společnosti. Společnost ABC s.r.o. je neplátce DPH, proto budu pro všechny výpočty používat částky včetně DPH. Společnost se chystá automobil pořizovat v červenci, takže v roce 2015 bude uvedený přepočet 6 splátek daného leasingu.

2.4 Nabídky leasingu od společnosti Škofin

Společnost Škofin, nám prvně zaslala nabídku nevyhovující z hlediska daňové uznatelnosti zůstatkové ceny (dále jen ZC), kdy částka ZC byla ve výši 20-30% ceny pořízení. Při zaslání druhé nabídky, už zahrnula do předběžné nabídky požadavky společnosti a to ZC 1000 Kč, akontaci ve výši 20% pořizovací ceny. Škofin nám nabídl i povinné ručení od společnosti Allianz pojišťovna a.s., kde roční pojistné činí 4 967 Kč, také havarijní pojištění ve výši 11 758 Kč za rok a pojištění skla v částce 1 350 Kč za rok. Navíc se u společnosti neplatí poplatek za uzavření smlouvy.

2.4.1 Leasing na 54 měsíců

Tabulka 8 - Nabídka na 54 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	54
Měsíční splátka s DPH	9 314,44 Kč
Kupní cena s DPH	999,99 Kč
Celková částka po splacení leasingu	606 159,75 Kč
Leasingová marže	95 259,75 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofin

U nabídky na 54 měsíčních splátek od společnosti Škofin, je ZC 999,99 Kč s DPH přeplatíme 95 259,75 Kč s DPH, takže celková zaplacená částka leasingu činí 606 159,75 Kč s DPH.

Do daňově uznatelných nákladů v roce 2015 můžeme dát částku 67 239,97 Kč a částku 90 826,67 Kč, což je rozdíl plateb a daňově uznatelných nákladů převedeme do nákladů příštích období, které uplatníme v nákladech následující rok.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 54 měsíců

Tabulka 9: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	158 066,64 Kč	67 239,97 Kč	90 826,67 Kč
12	2016	111 773,28 Kč	134 479,95 Kč	68 120,00 Kč
12	2017	111 773,28 Kč	134 479,95 Kč	45 413,33 Kč
12	2018	111 773,28 Kč	134 479,95 Kč	22 706,67 Kč
12	2019	111 773,28 Kč	134 479,95 Kč	0,00 Kč
	KC	999,99 Kč		
Celkem		606 159,75 Kč	605 159,76 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.4.2 Leasing na 60 měsíců

Tabulka 10: Nabídka 60 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka s DPH	8 586,21 Kč
Kupní cena s DPH	999,99 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	618 352,59 Kč
Leasingová marže	107 452,59 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofinu

Nabídka na 60 měsíčních splátek ve výši 8 586,21 Kč s DPH, leasingová marže 107 452,59 Kč a celková částka leasingu po splacení je 618 352, 59 Kč s DPH, přičemž z hlediska přeplatku leasingu je výhodnější nabídka na 54 měsíčních splátek. Daňově uznatelné náklady roku 2015 jsou ve výši 61 735,26 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 60 měsíců

Tabulka 11: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	153 697,26 Kč	61 735,26 Kč	91 962,00 Kč
12	2016	103 034,52 Kč	123 470,52 Kč	71 526,00 Kč
12	2017	103 034,52 Kč	123 470,52 Kč	51 090,00 Kč
12	2018	103 034,52 Kč	123 470,52 Kč	30 654,00 Kč
12	2019	103 034,52 Kč	123 470,52 Kč	10 218,00 Kč
6	2020	51 517,26 Kč	61 735,26 Kč	0,00 Kč
60	KC	999,99 Kč		
Celkem		618 352,59 Kč	617 352,60 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.4.3 Leasing na 72 měsíců

Tabulka 12: Nabídka 72 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	72
Měsíční splátka s DPH	7 519,03 Kč
Kupní cena s DPH	999,99 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	644 550,15 Kč
Leasingová marže	133 650,15 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofinu

Nabídka na 72 měsíčních splátek ve výši 7 519,03 Kč s DPH a leasingová marže 133 650,15 Kč je ještě méně výhodná než předchozí nabídka na 60 a 54 splátek. Celková částka leasingu je 644 550,15 Kč a daňově uznatelné náklady roku 2015 ve výši 53 629,18 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 72 měsíců

Tabulka 13: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	147 294,18 Kč	53 629,18 Kč	93 665,00 Kč
12	2016	90 228,36 Kč	107 258,36 Kč	76 635,00 Kč
12	2017	90 228,36 Kč	107 258,36 Kč	59 605,00 Kč
12	2018	90 228,36 Kč	107 258,36 Kč	42 575,00 Kč
12	2019	90 228,36 Kč	107 258,36 Kč	25 545,00 Kč
12	2020	90 228,36 Kč	107 258,36 Kč	8 515,00 Kč
6	2021	45 114,18 Kč	53 629,18 Kč	0,00 Kč
72	KC	999,99 Kč		
Celkem		644 550,15 Kč	643 550,16 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.5 Nabídky leasingu od společnosti Erste

U společnosti Erste lze zažádat o nabídku leasingu v trvání odepisování hmotného majetku dle ZDP, případně o 6 měsíců nižší. Erste zaslali nabídku na 54, 60 a 70 měsíčních splátek, společnost jsem musela opětovně kontaktovat, protože poprvé jsem obdržela nabídku se špatnou částkou, kdy při uvedení ceny automobilu s DPH, uvedli tuto cenu do částky bez DPH, pořizovací cena zvýšila o 107 289 Kč, takže celková pořizovací cena činila 618 189 Kč, místo ceny 510 900 Kč. Po druhé společnost zaslala už správnou nabídku i s požadovanou kupní cenou. Akontace u leasingu ponechala v požadované výši 102 180 Kč s DPH. Nevýhodou je nutnost poplatku za uzavření smlouvy ve výši 1 210 Kč s DPH a nenabídnutí pojištění ke smlouvě.

2.5.1 Leasing na 54 měsíců

Tabulka 14: Nabídka 54 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,40 Kč
DPH 21%	88 668,60 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	54
Měsíční splátka s DPH	8 375,00 Kč
Kupní cena s DPH	1 210,00 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	556 850,00 Kč
Leasingová marže	45 950,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy s DPH	1 210,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

Celková částka leasingu s DPH činí 556 850 Kč, takže leasingová marže je ve výši 45 950 Kč a měsíční splátka je 8 375 Kč s DPH. Daňově uznatelné náklady v roce 2015 činí 61 737,78 Kč. Do plateb v prvním roce musíme připočítat poplatek za uzavření smlouvy 1 210 Kč

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 54 měsíců

Tabulka 15: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 54 měsíčních splátek

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	153 640,00 Kč	61 737,78 Kč	91 902,22 Kč
12	2016	100 500,00 Kč	123 475,56 Kč	68 926,67 Kč
12	2017	100 500,00 Kč	123 475,56 Kč	45 951,11 Kč
12	2018	100 500,00 Kč	123 475,56 Kč	22 975,56 Kč
12	2019	100 500,00 Kč	123 475,56 Kč	0,00 Kč
	KC	1 210,00 Kč		
Celkem		556 850,00 Kč	555 640,00 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.5.2 Leasing na 60 měsíců

Tabulka 16: Nabídka 60 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,40 Kč
DPH 21%	88 668,60 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka s DPH	7 620,00 Kč
Kupní cena s DPH	1 210,00 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	561 800,00 Kč
Leasingová marže	50 900,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy s DPH	1 210,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

U nabídky na 60 měsíčních splátek v částce 7620 Kč s DPH, leasingová marže činí 50 900 Kč a celková částka leasingu 561 800 Kč, přičemž daňově uznatelné náklady v roce 2015 jsou ve výši 56 059 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 60 měsíců

Tabulka 17: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	149 110,00 Kč	56 059,00 Kč	93 051,00 Kč
12	2016	91 440,00 Kč	112 118,00 Kč	72 373,00 Kč
12	2017	91 440,00 Kč	112 118,00 Kč	51 695,00 Kč
12	2018	91 440,00 Kč	112 118,00 Kč	31 017,00 Kč
12	2019	91 440,00 Kč	112 118,00 Kč	10 339,00 Kč
6	2020	45 720,00 Kč	56 059,00 Kč	0,00 Kč
	KC	1 210,00 Kč		
Celkem		561 800,00 Kč	560 590,00 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.5.3 Leasing na 72 měsíců

Tabulka 18: Nabídka na 72 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,40 Kč
DPH 21%	88 668,60 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	72
Měsíční splátka s DPH	6 488,00 Kč
Kupní cena s DPH	1 210,00 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	570 526,00 Kč
Leasingová marže	59 626,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy s DPH	1 210,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

Nabídka na 72 měsíčních splátek ve výši 6 488 Kč s DPH, přeplatek leasingu 59 626 Kč a celková částka leasingu v částce 570 526 Kč je méně výhodná, než nabídka od stejné společnosti na 54 a 60 měsíčních splátek. Daňově uznatelné náklady v roce 2015 jsou ve výši 47 543,83 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 72 měsíců

Tabulka 19: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	142 318,00 Kč	47 543,83 Kč	94 774,17 Kč
12	2016	77 856,00 Kč	95 087,67 Kč	77 542,50 Kč
12	2017	77 856,00 Kč	95 087,67 Kč	60 310,83 Kč
12	2018	77 856,00 Kč	95 087,67 Kč	43 079,17 Kč
12	2019	77 856,00 Kč	95 087,67 Kč	25 847,50 Kč
12	2020	77 856,00 Kč	95 087,67 Kč	8 615,83 Kč
6	2021	38 928,00 Kč	47 543,83 Kč	0,00 Kč
	KC	1 210,00 Kč		
Celkem		571 736,00 Kč	570 526,00 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.6 Nabídky od společnosti Raiffeisen Leasing

U společnosti Raiffeisen Leasing jsem vyplnila na jejich stránkách dotazník a následně mi zaslali na mailovou adresu nabídky. Nabídky jsou v 54, 60 a 72 měsíčních splátkách, navíc se neplatí poplatky za uzavření smlouvy a nabízejí i pojištění. Akontaci ponechali ve výši 20%, tudíž částka 102 180 Kč.

2.6.1 Leasing na 54 měsíců

Tabulka 20: Nabídka na 54 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	54
Měsíční splátka s DPH	8 380,74 Kč
Kupní cena s DPH	1 200,00 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	555 939,96 Kč
Leasingová marže	45 039,96 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka RaL

U nabídky na 54 měsíčních splátek v částce 8 380,74 Kč s DPH činí leasingová marže 45 039,96 Kč a celková výše leasingu 555 939,96 Kč s DPH. Daňově uznatelné náklady v roce 2015 v částce 61 637,77 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 54 měsíců

Tabulka 21: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíce	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	152 464,44 Kč	61 637,77 Kč	90 826,67 Kč
12	2016	100 568,88 Kč	123 275,55 Kč	68 120,00 Kč
12	2017	100 568,88 Kč	123 275,55 Kč	45 413,33 Kč
12	2018	100 568,88 Kč	123 275,55 Kč	22 706,67 Kč
12	2019	100 568,88 Kč	123 275,55 Kč	0,00 Kč
	KC	1 200,00 Kč		
Celkem		555 939,96 Kč	554 739,96 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.6.2 Leasing na 60 měsíců

Tabulka 22: Nabídka na 60 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Akontace bez DPH	84 446,28 Kč
DPH 21% u akontace	17 733,72 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka bez DPH	6 306,50 Kč
Měsíční splátka s DPH	7 630,87 Kč
DPH 21% u splátky	1 324,37 Kč
Kupní cena s DPH	1 200,00 Kč
Kupní cena bez DPH	991,74 Kč
DPH 21%	208,26 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	561 232,20 Kč
Leasingová marže	50 332,20 Kč
RPSN	9,21%
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka RaL

Nabídka na 60 měsíčních splátkách po 7 630,80 Kč s DPH je leasingová marže 50 332,20 Kč a celková částka leasingu 561 232,20 Kč s DPH. Daňově uznatelné náklady pro rok 2015 činí 56 003,22 Kč.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 60 měsíců

Tabulka 23: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	147 965,22 Kč	56 003,22 Kč	91 962,00 Kč
12	2016	91 570,44 Kč	112 006,44 Kč	71 526,00 Kč
12	2017	91 570,44 Kč	112 006,44 Kč	51 090,00 Kč
12	2018	91 570,44 Kč	112 006,44 Kč	30 654,00 Kč
12	2019	91 570,44 Kč	112 006,44 Kč	10 218,00 Kč
6	2020	45 785,22 Kč	56 003,22 Kč	0,00 Kč
	KC	1 200,00 Kč		
Celkem		561 232,20 Kč	560 032,20 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.6.3 Leasing na 72 měsíců

Tabulka 24: Nabídka 72 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21%	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace s DPH	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	72
Měsíční splátka s DPH	6 551,74 Kč
Kupní cena s DPH	1 200,00 Kč
Celková částka po splacení leasingu s DPH	575 105,28 Kč
Leasingová marže	64 205,28 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka RaL

U nabídky na 72 měsíčních splátek v částce 6 551,74 Kč s DPH, leasingová marže činí 64 205,25 Kč a celková částka leasingu 575 105,28 Kč. Daňově uznatelné náklady pro rok 2015 jsou ve výši 47 825,44 Kč. Nabídka je méně výhodná než nabídka na 54 a 60 měsíčních splátek stejné společnosti, ale výhodnější oproti nabídkám od Škofinu.

Celkové platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 72 měsíců

Tabulka 25: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období

Měsíc	Rok	Platby	Daňově uznatelné náklady	Náklady příštích období
6	2015	141 490,44 Kč	47 825,44 Kč	93 665,00 Kč
12	2016	78 620,88 Kč	95 650,88 Kč	76 635,00 Kč
12	2017	78 620,88 Kč	95 650,88 Kč	59 605,00 Kč
12	2018	78 620,88 Kč	95 650,88 Kč	42 575,00 Kč
12	2019	78 620,88 Kč	95 650,88 Kč	25 545,00 Kč
12	2020	78 620,88 Kč	95 650,88 Kč	8 515,00 Kč
6	2021	39 310,44 Kč	47 825,44 Kč	0,00 Kč
	KC	1 200,00 Kč		
Celkem		575 105,28 Kč	573 905,28 Kč	

Zdroj: Vlastní výpočty

2.7 Srovnání nabídek leasingu daných společností

Kvůli vyhodnocení nabídek leasingu budu srovnávat jednotlivé splátky s DPH dle počtu měsíčních splátek, leasingové marže a celkové hodnoty leasingu.

2.7.1 Srovnání leasingu při 54 měsíčních splátkách

Tabulka 26: Srovnání leasingu při 54 měsíčních splátkách

Leasing při 54 splátkách			
	Měsíční splátka	Leasingová marže	Celková hodnota
Škofin	9 314,44 Kč	95 259,75 Kč	606 159,75 Kč
Erste	8 375,00 Kč	45 950,00 Kč	556 850,00 Kč
RaL	8 380,74 Kč	45 039,96 Kč	555 939,96 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.7.2 Srovnání leasingu při 60 měsíčních splátkách

Tabulka 27: Srovnání leasingu při 60 měsíčních splátkách

Leasing při 60 splátkách			
	Měsíční splátka	Leasingová marže	Celková hodnota
Škofin	8 586,21 Kč	107 452,59 Kč	618 352,59 Kč
Erste	7 620,00 Kč	50 900,00 Kč	561 800,00 Kč
RaL	7 630,87 Kč	50 332,20 Kč	561 232,20 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

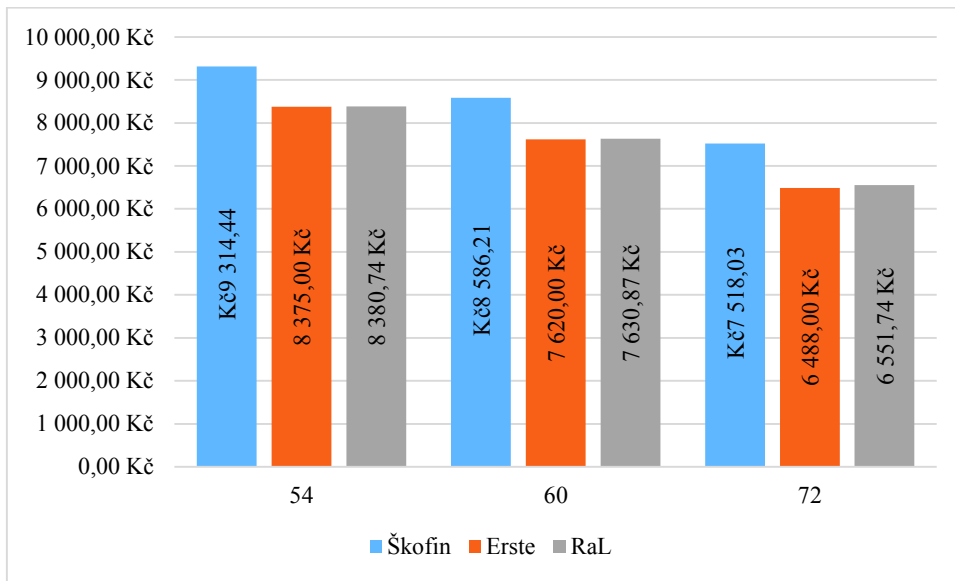
2.7.3 Srovnání leasingu při 72 měsíčních splátkách

Tabulka 28: Srovnání leasingu při 72 měsíčních splátkách

Leasing při 72 splátkách			
	Měsíční splátka	Leasingová marže	Celková hodnota
Škofin	7 518,03 Kč	133 650,15 Kč	644 550,15 Kč
Erste	6 488,00 Kč	59 626,00 Kč	570 526,00 Kč
RaL	6 551,74 Kč	64 205,28 Kč	575 105,28 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

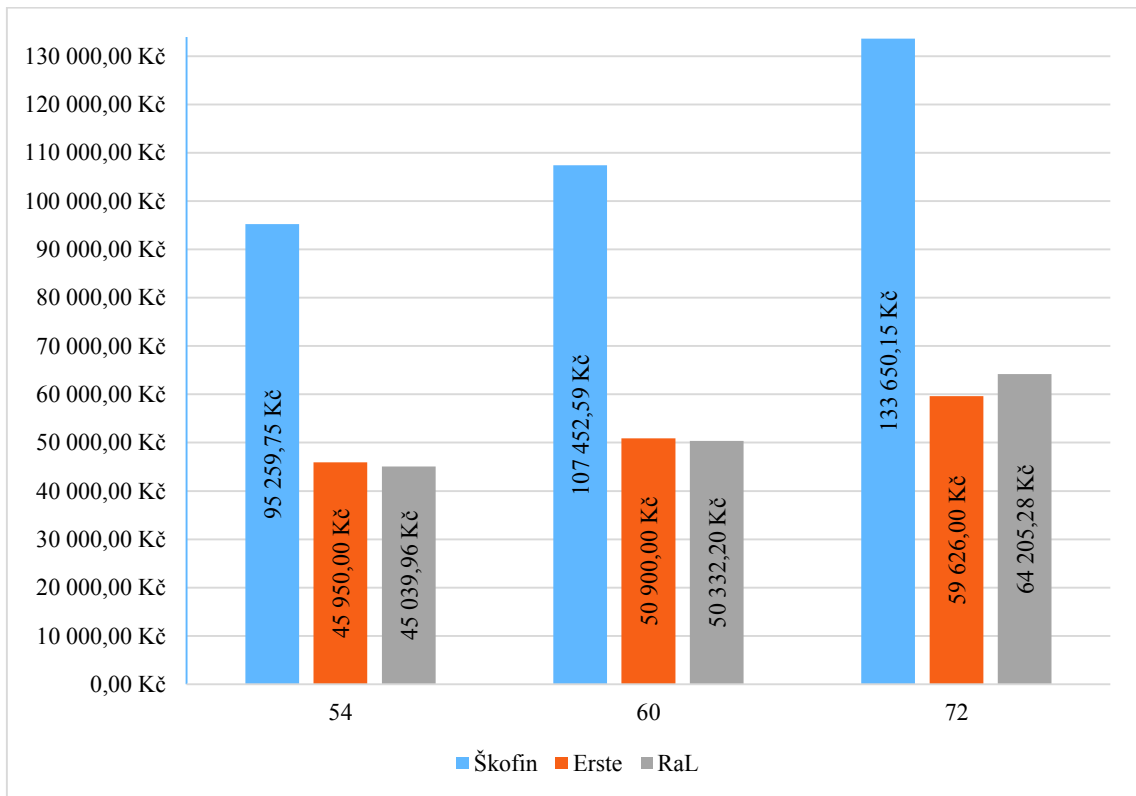
2.7.4 Grafické srovnání měsíčních splátek



Graf 1: Srovnání výše měsíčních splátek (Zdroj: Vlastní výpočty)

Nejvyšší splátku za měsíc má společnost Škofin při 54 splátkách a to 9 314,44 Kč, obecně nižší počet splátek má vyšší měsíční splátku. Nejnižší splátku nabídla společnost RaL při 72 splátkách, měsíční splátka činí 6 551,74 Kč. Všechny splátky splňují podmínku společnosti a to měsíční splátku do maximální výše 10 500 Kč.

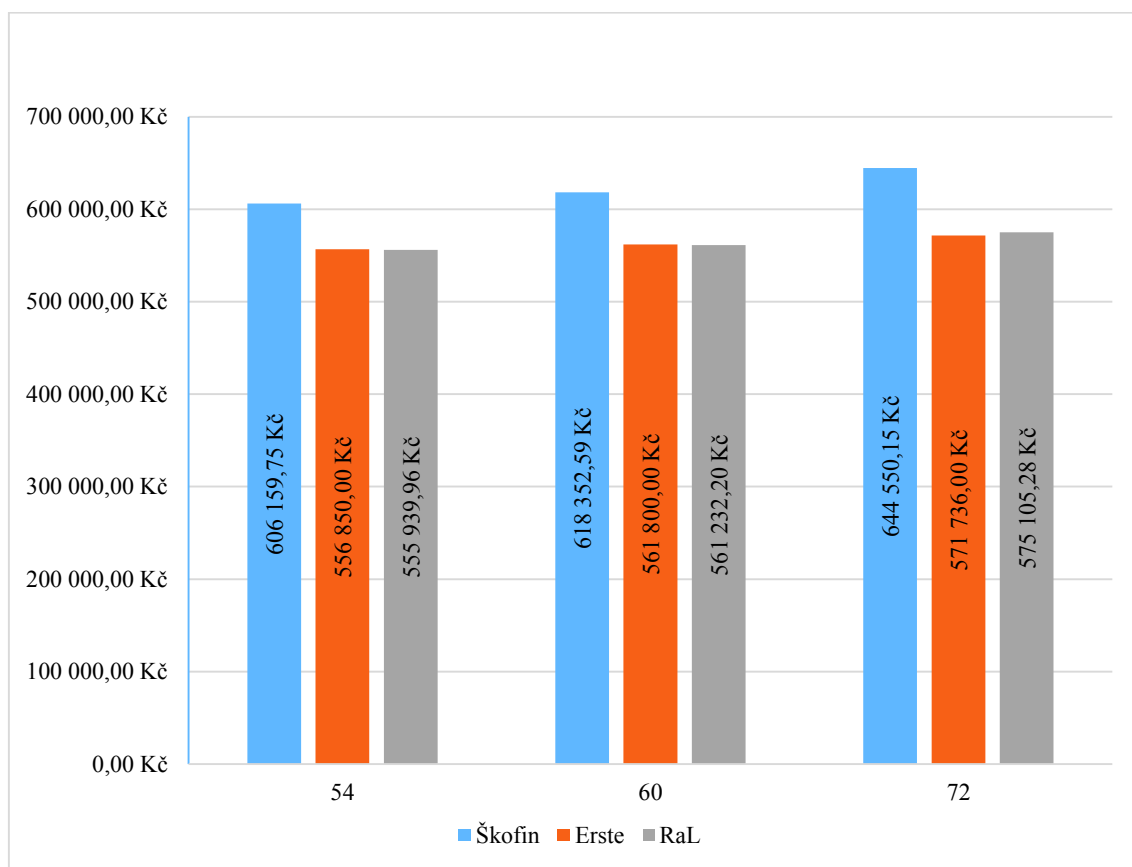
2.7.5 Grafické srovnání leasingové marže



Graf 2: Srovnání leasingové marže (Zdroj: Vlastní výpočty)

Při porovnání daných nabídek, je zřejmé, že leasingové marže u společnosti Škofin převyšují nad ostatními. U společností Erste a RaL jsou přeplatky podobné, hlavně u 54 a 60 splátek se liší o stokoruny, rozdíl je znatelný až u nabídky 72 splátek. Nejnižší vynaložení cizích zdrojů je u nabídky na 54 splátek od společnosti RaL a to 45 039,96 Kč, nejvyšší vynaložení je u nabídky od Škofinu na 74 splátek ve výši 133 650,15 Kč.

2.7.6 Grafické srovnání celkových hodnot leasingu



Graf 3: Srovnání celkových hodnot leasingu (Zdroj: vlastní výpočty)

Z celkového hlediska opět nejméně přeplatíme u nabídky na 54 měsíčních splátek od společnosti RaL, kdy částka s DPH činí 555 939,96 Kč a nejvíce u 72 splátek od Škofinu a to 644 550,15 Kč s DPH. Dle požadavků společnosti přeplatit maximálně do výše 570 000 Kč s DPH, splňují nabídky od společnosti Erste a RaL u 54 a 60 měsíčních splátek.

2.8 Analýza nabídek úvěrových společností

U úvěru jsem oslovila známé společnosti a to Škofin, Erste a UniCredit. Akontace byla požadovaná ve výši 20%, pro neplátce DPH. Doba úvěru ve výši 36, 48 a 60 měsíčních splátek, dle požadavků společnosti

Při úvěru vstupují do nákladů odpisy a úroky dle ZDP na rozdíl od leasingu, kdy počítáme daňově uznatelné náklady z celkové hodnoty leasingu poníženou o ZC . Příčinou této změny nákladů je při úvěru převedení vlastnických práv na kupujícího a tím i možnost odepisování.

U daňových odpisů bude společnost odepisovat rovnoměrně.

2.9 Nabídky od společnosti Škofin

Nabídky od společnosti Škofin v sobě zahrnovali i povinné ručení od pojišťovny Allianz, roční částka pojistného činila 4 967 Kč, dále havarijní pojištění a pojištění skla. Pro účely srovnání jsou uvedené výpočty bez pojištění. Akontace ve výši 20% činí 102 180 Kč, doba splácení 36,48 a 60 měsíčních splátek. Výše úvěru je v částce 408 720 Kč

2.9.1 Úvěr 36 měsíců

Tabulka 29: Nabídka 36 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	36
Měsíční splátka	12 673,04 Kč
Výše úvěru	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	456 229,44 Kč
Celková částka po splacení s akontací	558 409,44 Kč
Úroky	47 509,44 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	1 319,71 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofinu

U nabídky na 36 měsíců je celková hodnota úvěru 558 409,44 Kč s DPH, celkové úroky za dobu splácení jsou ve výši 47 509,44 Kč s DPH, fixní úrok za měsíc je 1 319,71 Kč. Měsíční splátka činí 12 673,04 Kč

V tabulce níže vidíme platby a daňově uznatelné náklady za dobu splácení. V roce 2015 si společnost může v nákladech uplatnit odpis automobilu ve výši 56 199 Kč a úroky z úvěru ve výši 7 918,24 Kč, takže celkové náklady jsou 64 117,24 Kč.

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 36 měsíců

Tabulka 30: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	178 218,24 Kč	56 199,00 Kč	7 918,24 Kč	64 117,24 Kč
2016	152 076,48 Kč	113 675,25 Kč	15 836,48 Kč	129 511,73 Kč
2017	152 076,48 Kč	113 675,25 Kč	15 836,48 Kč	129 511,73 Kč
2018	76 038,24 Kč	113 675,25 Kč	7 918,24 Kč	121 593,49 Kč
2019	0,00 Kč	113 675,25 Kč	0,00 Kč	113 675,25 Kč
Celkem	558 409,44 Kč	510 900,00 Kč	47 509,44 Kč	558 409,44 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.9.2 Úvěr 48 měsíců

Tabulka 31: Nabídka 48 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	48
Měsíční splátka	9 688,06 Kč
Výše úvěru	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	465 026,88 Kč
Celková částka po splacení s akontací	567 206,88 Kč
Úroky	56 306,88 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	1 173,06 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofinu

Nabídka společnosti Škofin na 48 měsíčních splátek v částce 9 688,06 Kč, celková hodnota úvěru je 567 206,88 Kč. Úroky za celou dobu splacení činí 56 306,88 Kč, při fixním úročení jsou úroky na měsíc ve výši 1 173,06 Kč a výše úvěrů je 408 720 Kč.

Celkové náklady v roce 2015 jsou 63 237,36 Kč

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 48 měsíců

Tabulka 32: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	160 308,36 Kč	56 199,00 Kč	7 038,36 Kč	63 237,36 Kč
2016	116 256,72 Kč	113 675,25 Kč	14 076,72 Kč	127 751,97 Kč
2017	116 256,72 Kč	113 675,25 Kč	14 076,72 Kč	127 751,97 Kč
2018	116 256,72 Kč	113 675,25 Kč	14 076,72 Kč	127 751,97 Kč
2019	58 128,36 Kč	113 675,25 Kč	7 038,36 Kč	120 713,61 Kč
Celkem	567 206,88 Kč	510 900,00 Kč	56 306,88 Kč	567 206,88 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.9.3 Úvěr 60 měsíců

Tabulka 33: Nabídka na 60 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka	8 150,93 Kč
Výše úvěru	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	489 055,80 Kč
Celková částka po splacení s akontací	591 235,80 Kč
Úroky	80 335,80 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	1 338,93 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Škofinu

Nabídka na 60 měsíčních splátek ve výši 8 150,93 Kč, celkovou hodnotou úvěru 591 235,80 a úroky za celou dobu splácení 80 335,80 Kč je z nabídek od společnosti Škofin nejméně výhodná. Výše úvěru je stejná jako u předchozích nabídek.

Náklady v roce 2015 činí 64 232,58 Kč

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 60 měsíců

Tabulka 34: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	151 085,58 Kč	56 199,00 Kč	8 033,58 Kč	64 232,58 Kč
2016	97 811,16 Kč	113 675,25 Kč	16 067,16 Kč	129 742,41 Kč
2017	97 811,16 Kč	113 675,25 Kč	16 067,16 Kč	129 742,41 Kč
2018	97 811,16 Kč	113 675,25 Kč	16 067,16 Kč	129 742,41 Kč
2019	97 811,16 Kč	113 675,25 Kč	16 067,16 Kč	129 742,41 Kč
2020	48 905,58 Kč	0,00 Kč	8 033,58 Kč	8 033,58 Kč
Celkem	591 235,80 Kč	510 900,00 Kč	80 335,80 Kč	591 235,80 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.10 Nabídky od společnosti Erste

Společnost Erste jsem kontaktovala ohledně zaslání nabídek úvěru, pro neplátce DPH a s žádostí akontace ve výši 20 %, společnost mi zaslala nabídku pro plátce DPH, kde celková akontace tvoří 33,88 % z vstupní ceny automobilu neboli 173 114,88 Kč. V tomto případě musíme počítat s nižší částkou úvěru a tím i celkových úroků, pro potřebu porovnání ji použiji, i když nevyhovuje přesně zadaným parametrům společnosti. Dále Erste nenabízí pojištění, což společnosti zabere další čas jeho vybíráním.

2.10.1 Úvěr 36 měsíců

Tabulka 35: Nabídka na 36 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	33,88
Akontace s DPH	173 114,88 Kč
Počet měsíčních splátek	36
Měsíční splátka	10 048,00 Kč
Výše úvěru	337 785,12 Kč
Celková částka po splacení úvěru	361 728,00 Kč
Celková částka po splacení s akontací	534 842,88 Kč
Úroky	23 942,88 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	1 000,00 Kč
Úroky na měsíc	665,08 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 36 měsíců

Tabulka 36: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	234 402,88 Kč	56 199,00 Kč	3 990,48 Kč	60 189,48 Kč
2016	120 576,00 Kč	113 675,25 Kč	7 980,96 Kč	121 656,21 Kč
2017	120 576,00 Kč	113 675,25 Kč	7 980,96 Kč	121 656,21 Kč
2018	60 288,00 Kč	113 675,25 Kč	3 990,48 Kč	117 665,73 Kč
2019	0,00 Kč	113 675,25 Kč	0,00 Kč	113 675,25 Kč
Celkem	534 842,88 Kč	510 900,00 Kč	23 942,88 Kč	534 842,88 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.10.2 Úvěr 48 měsíců

Tabulka 37: Nabídka na 48 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	33,88
Akontace s DPH	173 114,88 Kč
Počet měsíčních splátek	48
Měsíční splátka	7 702,68 Kč
Výše úvěru	337 785,12 Kč
Celková částka po splacení úvěru	369 728,64 Kč
Celková částka po splacení s akontací	542 843,52 Kč
Úroky	31 943,52 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	1 000,00 Kč
Úroky na měsíc	665,49 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

Nabídka na 48 splátek po 7 702,68 Kč za měsíc, výše úvěru 337 785,12 Kč a akontace v částce 173 114,88 Kč jsou celkové úroky za dobu splácení ve výši 31 943,52 Kč, dále poplatek za uzavření smlouvy činí 1 000 Kč.

Náklady v roce 2015 jsou stanovené na 60 191,94 Kč.

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 48 měsíců

Tabulka 38: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	220 330,96 Kč	56 199,00 Kč	3 992,94 Kč	60 191,94 Kč
2016	92 432,16 Kč	113 675,25 Kč	7 985,88 Kč	121 661,13 Kč
2017	92 432,16 Kč	113 675,25 Kč	7 985,88 Kč	121 661,13 Kč
2018	92 432,16 Kč	113 675,25 Kč	7 985,88 Kč	121 661,13 Kč
2019	46 216,08 Kč	113 675,25 Kč	3 992,94 Kč	117 668,19 Kč
Celkem	543 843,52 Kč	510 900,00 Kč	31 943,52 Kč	542 843,52 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.10.3 Úvěr 60 měsíců

Tabulka 39: Nabídka 60 splátek

Pořizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Pořizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	33,88
Akontace s DPH	173 114,88 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka	6 297,33 Kč
Výše úvěru	337 785,12 Kč
Celková částka po splacení úvěru	377 839,80 Kč
Celková částka po splacení s akontací	550 954,68 Kč
Úroky	40 054,68 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	1 000,00 Kč
Úroky na měsíc	667,58 Kč

Zdroj: Upravená nabídka Erste

Nabídka společnosti Erste na 60 splátek po 6 297,33 Kč měsíčně, akontací ve výši 173 114,88 Kč, úroky po dobu spláčení 40 054,68 Kč je výhodná při dané době spláčení, avšak je to dáno i zvýšenou akontací. Navíc musíme připočítat poplatek 1 000 Kč za uzavření smlouvy.

Částka nákladů v roce 2015 bude činit 60 204,47 Kč.

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 60 měsíců

Tabulka 40: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	211 898,86 Kč	56 199,00 Kč	4 005,47 Kč	60 204,47 Kč
2016	75 567,96 Kč	113 675,25 Kč	8 010,94 Kč	121 686,19 Kč
2017	75 567,96 Kč	113 675,25 Kč	8 010,94 Kč	121 686,19 Kč
2018	75 567,96 Kč	113 675,25 Kč	8 010,94 Kč	121 686,19 Kč
2019	75 567,96 Kč	113 675,25 Kč	8 010,94 Kč	121 686,19 Kč
2020	37 783,98 Kč	0,00 Kč	4 005,47 Kč	4 005,47 Kč
Celkem	551 954,68 Kč	510 900,00 Kč	40 054,68 Kč	550 954,68 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.11 Nabídky od společnosti UniCredit

Při oslovení společnosti UniCredit jsem požadovala akontaci 20 % z vstupní ceny automobilu a měsíční splátky po dobu 36,48 a 60 měsíců. Společnost mi je na druhý den zaslala a nabídla havarijní pojištění od České pojišťovny, kde roční úplata je 8 191 Kč, dále povinné ručení za 3 180 Kč a pojištění skel za 1 575 Kč.

UniCredit splnila požadavky a zaslala nabídku s akontací 20 %, což je 102 180 Kč a výše úvěru 408 720 Kč. Výpočty budu provádět z částek nezahrnujících pojištění, kvůli porovnání.

2.11.1 Úvěr 36 měsíců

Tabulka 41: Nabídka 36 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	36
Měsíční splátka	12 250,00 Kč
Výše úvěru s DPH	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	441 000,00 Kč
Celková částka po splacení s akontací	543 180,00 Kč
Úroky	32 280,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	896,67 Kč

Zdroj: Upravená nabídka UniCredit

Nabídka od společnosti UniCredit na 36 splátek ve výši 12 250 Kč měsíčně, jsou celkové úroky 32 280 Kč a měsíční 896 ,67 Kč. Celková částka po splacení úvěru a akontace činí 543 180 Kč.

Náklady, které si může společnost uplatnit v roce 2015 jsou ve výši 61 579 Kč.

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 36 měsíců

Tabulka 42: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	175 680,00 Kč	56 199,00 Kč	5 380,00 Kč	61 579,00 Kč
2016	147 000,00 Kč	113 675,25 Kč	10 760,00 Kč	124 435,25 Kč
2017	147 000,00 Kč	113 675,25 Kč	10 760,00 Kč	124 435,25 Kč
2018	73 500,00 Kč	113 675,25 Kč	5 380,00 Kč	119 055,25 Kč
2019	0,00 Kč	113 675,25 Kč	0,00 Kč	113 675,25 Kč
Celkem	543 180,00 Kč	510 900,00 Kč	32 280,00 Kč	543 180,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.11.2 Úvěr 48 měsíců

Tabulka 43: Nabídka 48 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	48
Měsíční splátka	9 413,00 Kč
Výše úvěru	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	451 824,00 Kč
Celková částka po splacení s akontací	554 004,00 Kč
Úroky	43 104,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	898,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka UniCredit

U nabídky na 48 splátek po 9 413 Kč měsíčně, jsou úroky 43 104 Kč po celou dobu splacení a celková částka i s akontací činí 554 104 Kč.

Náklady v roce 2015 činí 61 587 Kč

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 48 měsíců

Tabulka 44: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	158 658,00 Kč	56 199,00 Kč	5 388,00 Kč	61 587,00 Kč
2016	112 956,00 Kč	113 675,25 Kč	10 776,00 Kč	124 451,25 Kč
2017	112 956,00 Kč	113 675,25 Kč	10 776,00 Kč	124 451,25 Kč
2018	112 956,00 Kč	113 675,25 Kč	10 776,00 Kč	124 451,25 Kč
2019	56 478,00 Kč	113 675,25 Kč	5 388,00 Kč	119 063,25 Kč
Celkem	554 004,00 Kč	510 900,00 Kč	43 104,00 Kč	554 004,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.11.3 Úvěr 60 měsíců

Tabulka 45: Nabídka 60 splátek

Požizovací cena s DPH	510 900,00 Kč
Požizovací cena bez DPH	422 231,00 Kč
DPH 21 %	88 669,00 Kč
Akontace v %	20
Akontace	102 180,00 Kč
Počet měsíčních splátek	60
Měsíční splátka	7 713,00 Kč
Výše úvěru	408 720,00 Kč
Celková částka po splacení úvěru	462 780,00 Kč
Celková částka po splacení s akontací	547 226,28 Kč
Úroky	54 060,00 Kč
Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
Úroky na měsíc	901,00 Kč

Zdroj: Upravená nabídka UniCredit

Nabídka od společnosti UniCredit na 60 měsíčních splátek, kdy splátka je ve výši 7 713 Kč, úroky za celou dobu splácení 54 060 Kč, akontace ve výši 20 % vstupní ceny a celková částka po splacení úvěru i s akontací činí 547 226,28 Kč.

Náklady v roce 2015 budou činit 61 605 Kč.

Platby, odpis, úroky a celkové náklady na 60 měsíců

Tabulka 46: Platby, odpis, úroky a celkové náklady

Rok	Platby	Odpis	Úroky	Celkové náklady
2015	148 458,00 Kč	56 199,00 Kč	5 406,00 Kč	61 605,00 Kč
2016	92 556,00 Kč	113 675,25 Kč	10 812,00 Kč	124 487,25 Kč
2017	92 556,00 Kč	113 675,25 Kč	10 812,00 Kč	124 487,25 Kč
2018	92 556,00 Kč	113 675,25 Kč	10 812,00 Kč	124 487,25 Kč
2019	92 556,00 Kč	113 675,25 Kč	10 812,00 Kč	124 487,25 Kč
2020	46 278,00 Kč	0,00 Kč	5 406,00 Kč	5 406,00 Kč
Celkem	564 960,00 Kč	510 900,00 Kč	54 060,00 Kč	564 960,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.12 Srovnání nabídek úvěrů

2.12.1 Srovnání úvěru při 36 splátkách

Tabulka 47 Srovnání úvěru při 36 splátkách

Úvěr při 36 splátkách				
	Měsíční splátka	Akontace	Úrok	Celková hodnota
Škofin	12 673,04 Kč	102 180,00 Kč	47 509,44 Kč	558 409,44 Kč
Erste	10 048,00 Kč	173 114,88 Kč	23 942,88 Kč	534 842,88 Kč
UniCredit	12 250,00 Kč	102 180,00 Kč	32 280,00 Kč	543 180,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

2.12.2 Srovnání úvěru při 48 splátkách

Tabulka 48 Srovnání úvěru při 48 splátkách

Úvěr při 48 splátkách				
	Měsíční splátka	Akontace	Úrok	Celková hodnota
Škofin	9 688,06 Kč	102 180,00 Kč	56 306,88 Kč	567 206,88 Kč
Erste	7 702,68 Kč	173 114,88 Kč	31 943,52 Kč	542 843,52 Kč
UniCredit	9 413,00 Kč	102 180,00 Kč	43 104,00 Kč	554 004,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

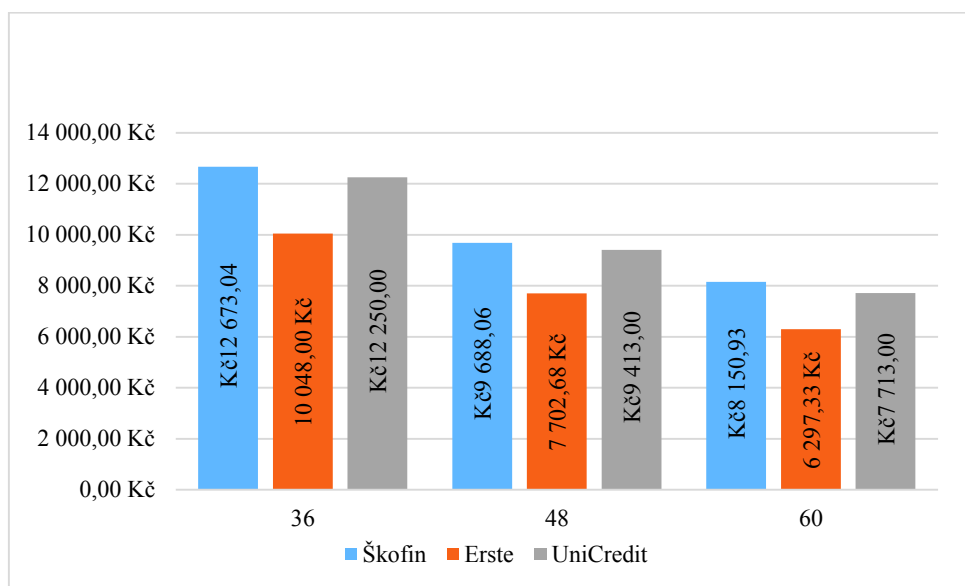
2.12.3 Srovnání úvěru při 60 splátkách

Tabulka 49 Srovnání úvěru při 60 splátkách

Úvěr při 60 splátkách				
	Měsíční splátka	Akontace	Úrok	Celková hodnota
Škofin	8 150,93 Kč	102 180,00 Kč	80 335,80 Kč	591 235,80 Kč
Erste	6 297,33 Kč	173 114,88 Kč	40 054,68 Kč	550 954,68 Kč
UniCredit	7 713,00 Kč	102 180,00 Kč	54 060,00 Kč	564 960,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

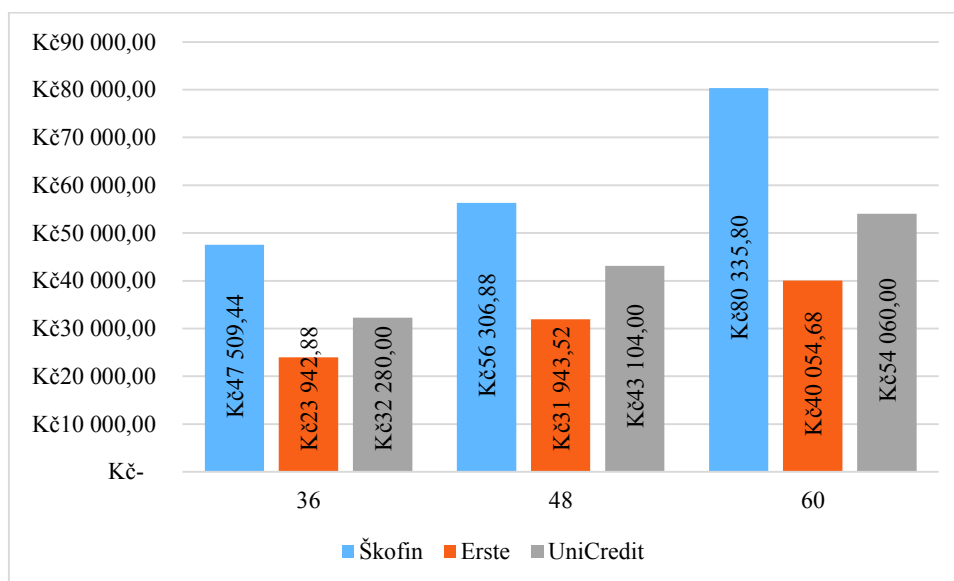
2.12.4 Grafické srovnání měsíčních splátek úvěru



Graf 4: Srovnání měsíčních splátek úvěru (Zdroj: Vlastní výpočty)

Při porovnání nabídek má nejvyšší měsíční splátku jak u leasingu společnost Škofin ve výši 12 673,04 Kč na 36 měsíců, nejnižší společnost Erste ve výši 6 297,33 Kč na 60 splátek, ale to je zapříčiněno vyšší akontací a nižší zapůjčenou částkou. Když budeme porovnávat nejnižší splátku při 20 % akontaci, tak je to od společnosti UniCredit, která nabízí při 60 měsíčních splátkách ve výši 7 713 Kč.

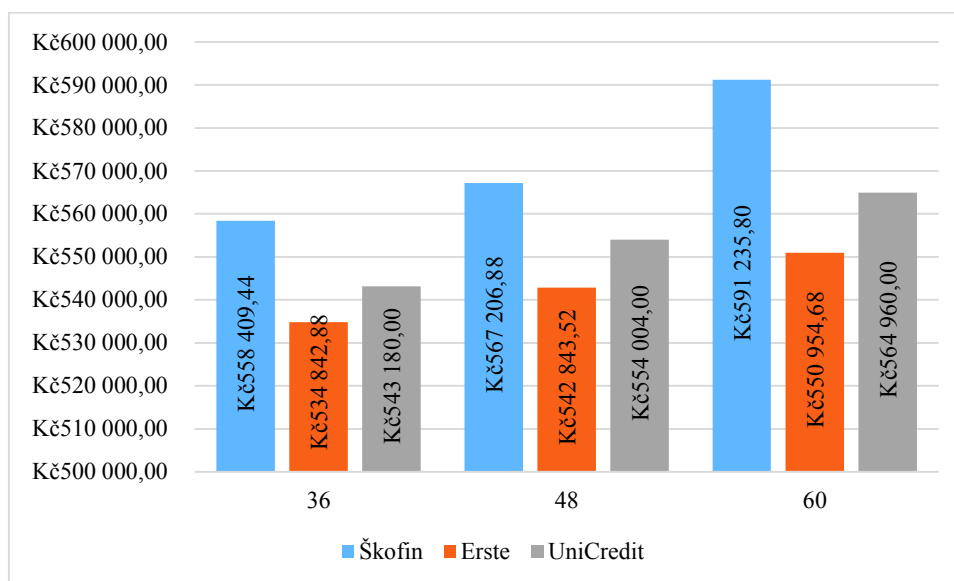
2.12.5 Grafické srovnání úroků z úvěru



Graf 5: Srovnání úroků z úvěru (Zdroj: Vlastní výpočty)

Při porovnání úroku z úvěru jsou opět nejnižší částky u společnosti Erste s vysokou akontací. Při akontaci 20 % je nejnižší částka úrok za dobu trvání úvěru od společnosti UniCredit a to ve výši 32 280 Kč za 36 splátek. Nejvyšší hodnotu úroků má nabídka od společnosti Škofin a to 80 335,80 Kč při 60 měsíčních splátkách. Tyto úroky můžeme uplatnit v nákladech společnosti.

2.12.6 Grafické srovnání celkových plateb



Graf 6: Srovnání celkových plateb (Zdroj: Vlastní výpočty)

Při hodnocení přepčení vstupní ceny automobilu, bychom nejvíce přeplatili u společnosti Škofin, kde celková částka činí 591 235,80 Kč při 60-ti splátkách, oproti tomu, kdybychom kupovali za hotové v částce 510 900 Kč. Nejnižší celková zaplacená částka je u společnosti Erste, kde je vysoká akontace 33,33 % , na kterou se nevztahují úroky z úvěru. Při akontaci 20 % je nejnižší zaplacená částka ve výši 543 180 Kč při 36-ti měsíčních splátkách.

2.13 Výpočet daňové povinnosti společnosti v roce 2015

Tabulka 50: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 1

Typ financování	Společnost	Počet splátek	Výsledek hospodaření	Náklady v roce 2015
Úvěr	Škofin	36	95 000,00 Kč	64 117,24 Kč
Úvěr	Škofin	48	95 000,00 Kč	63 237,36 Kč
Úvěr	Škofin	60	95 000,00 Kč	64 232,58 Kč
Leasing	Škofin	54	95 000,00 Kč	67 239,97 Kč
Leasing	Škofin	60	95 000,00 Kč	61 735,26 Kč
Leasing	Škofin	72	95 000,00 Kč	53 629,18 Kč
Úvěr	Erste	36	95 000,00 Kč	60 189,48 Kč
Úvěr	Erste	48	95 000,00 Kč	60 191,94 Kč
Úvěr	Erste	60	95 000,00 Kč	60 204,47 Kč
Leasing	Erste	54	95 000,00 Kč	61 737,78 Kč
Leasing	Erste	60	95 000,00 Kč	56 059,00 Kč
Leasing	Erste	72	95 000,00 Kč	47 543,83 Kč
Úvěr	UniCredit	36	95 000,00 Kč	61 579,00 Kč
Úvěr	UniCredit	48	95 000,00 Kč	61 587,00 Kč
Úvěr	UniCredit	60	95 000,00 Kč	61 605,00 Kč
Leasing	RaL	54	95 000,00 Kč	61 637,77 Kč
Leasing	RaL	60	95 000,00 Kč	56 003,22 Kč
Leasing	RaL	72	95 000,00 Kč	47 825,44 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Společnost předpokládá ke konci roku 2015 výsledek hospodaření (dále jen VH) ve výši 95 000 Kč bez zahrnutí nákladu z leasingu či úroků z úvěru nebo odpisů.

Při výpočtu vlastní daňové povinnosti je VH 95 000 Kč, který upravíme dle § 23, §33 ZDP. V tomto případě o hodnotu leasingu či úroků z úvěru a odpisů vztahujících se k roku 2015. Tím nám vznikne 1. základ daně, který následovně upravíme o odčitatelné položky v § 34 ZDP, které naše společnosti nemá. Druhý základ daně upravíme o dary podle § 20 (8) ZDP do výše 10 % ze základu daně. Společnost darovala peněžitou částku ve výši 7 000 Kč nadaci Terezy Maxové. Třetí základ daně zaokrouhlíme na celé tisícikoruny dolů podle § 21 (1) ZDP a následně uplatníme sazbu

19 % dle § 21 (1) z posledního základu daně. Od výsledné daně můžeme odečíst slevy dle § 35 ZDP a vznikne vlastní daňová povinnost, v tabulce označována jako VPD.

Tabulka 51: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 2

Nabídka	1. ZD	2. ZD	Dar	3. ZD
Škofin Ú 36	30 882,76 Kč	30 882,76 Kč	3 088,28 Kč	27 794,48 Kč
Škofin Ú 48	31 762,64 Kč	31 762,64 Kč	3 176,26 Kč	28 586,38 Kč
Škofin Ú 60	30 767,42 Kč	30 767,42 Kč	3 076,74 Kč	27 690,68 Kč
Škofin L 54	27 760,03 Kč	27 760,03 Kč	2 776,00 Kč	24 984,03 Kč
Škofin L 60	33 264,74 Kč	33 264,74 Kč	3 326,47 Kč	29 938,27 Kč
Škofin L 72	41 370,82 Kč	41 370,82 Kč	4 137,08 Kč	37 233,74 Kč
Erste Ú 36	34 810,52 Kč	34 810,52 Kč	3 481,05 Kč	31 329,47 Kč
Erste Ú 48	34 808,06 Kč	34 808,06 Kč	3 480,81 Kč	31 327,25 Kč
Erste Ú 60	34 795,53 Kč	34 795,53 Kč	3 479,55 Kč	31 315,98 Kč
Erste L 54	33 262,22 Kč	33 262,22 Kč	3 326,22 Kč	29 936,00 Kč
Erste L 60	38 941,00 Kč	38 941,00 Kč	3 894,10 Kč	35 046,90 Kč
Erste L 72	47 456,17 Kč	47 456,17 Kč	4 745,62 Kč	42 710,55 Kč
UniCredit 36	33 421,00 Kč	33 421,00 Kč	3 342,10 Kč	30 078,90 Kč
UniCredit 48	33 413,00 Kč	33 413,00 Kč	3 341,30 Kč	30 071,70 Kč
UniCredit 60	33 395,00 Kč	33 395,00 Kč	3 339,50 Kč	30 055,50 Kč
RaL 54	33 362,23 Kč	33 362,23 Kč	3 336,22 Kč	30 026,01 Kč
RaL 60	38 996,78 Kč	38 996,78 Kč	3 899,68 Kč	35 097,10 Kč
RaL72	47 174,56 Kč	47 174,56 Kč	4 717,46 Kč	42 457,10 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Tabulka 52: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 3

Nabídka	4. ZD	Daň	VDP
Škofin Ú 36	27 000,00 Kč	5 130,00 Kč	5 130,00 Kč
Škofin Ú 48	28 000,00 Kč	5 320,00 Kč	5 320,00 Kč
Škofin Ú 60	27 000,00 Kč	5 130,00 Kč	5 130,00 Kč
Škofin L 54	24 000,00 Kč	4 560,00 Kč	4 560,00 Kč
Škofin L 60	29 000,00 Kč	5 510,00 Kč	5 510,00 Kč
Škofin L 72	37 000,00 Kč	7 030,00 Kč	7 030,00 Kč
Erste Ú 36	31 000,00 Kč	5 890,00 Kč	5 890,00 Kč
Erste Ú 48	31 000,00 Kč	5 890,00 Kč	5 890,00 Kč
Erste Ú 60	31 000,00 Kč	5 890,00 Kč	5 890,00 Kč
Erste L 54	29 000,00 Kč	5 510,00 Kč	5 510,00 Kč
Erste L 60	35 000,00 Kč	6 650,00 Kč	6 650,00 Kč
Erste L 72	42 000,00 Kč	7 980,00 Kč	7 980,00 Kč
UniCredit 36	30 000,00 Kč	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
UniCredit 48	30 000,00 Kč	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
UniCredit 60	30 000,00 Kč	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
RaL 54	30 000,00 Kč	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
RaL 60	35 000,00 Kč	6 650,00 Kč	6 650,00 Kč
RaL72	42 000,00 Kč	7 980,00 Kč	7 980,00 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

3 VLASTNÍ NÁVRHY ŘEŠENÍ

Dle požadavků společnosti ABC s.r.o. jsem oslovila několik společností zabývajících se poskytováním leasingu a úvěru. Nakonec mi odpověděly 4 společnosti.

Podmínky společnosti ABC s.r.o.:

- Pořízení automobilu Škoda Octavia Combi Ambiente, blíže popsáno v analýze společnosti
- Akontace ve výši 20 % vstupní ceny
- Daňová uznatelnost nákladů
- Nepřeplatit více než 70 000 Kč s DPH na úvěru či leasingu.
- Celková hodnota leasingu či úvěru maximálně do výše 580 000 Kč s DPH
- Kratší doba splácení, nejlépe do délky 60 měsíců
- Velikost měsíční splátky max. 10 100 Kč s DPH
- V případě úvěru použít rovnoměrné odpisy

Po obdržení 18 nabídek, 9 leasingu a 9 úvěrů od oslovených společností. Nejvíce nabídek bylo na dobu trvání 60 měsíců. U úvěru byla doba splátek ve výši 36,48 a 60 měsíčních splátek, dle požadavků společnosti. U leasingu musela být doba splátek prodloužena z hlediska daňové uznatelnosti, a proto byly požadovány nabídky na 54,60 a 72 měsíčních splátek.

Jak u leasingu, tak i u úvěru platí, že čím je delší doba splácení, tím nižší jsou částky, ale vyšší celková zaplacená částka.

Všechny nabídky zde uvedené jsou koncipovány tak, aby byly daňově uznatelné v plné výši. U nabídek budu hlavně porovnávat dodržení maximální velikosti měsíční splátky ve výši 10 100 Kč s DPH, celkovou hodnotu leasingu do výše 580 000 Kč s DPH a tím i přeplatku. V neposlední řadě také akontaci ve výši 20 % vstupní ceny automobilu v částce 102 180 Kč s DPH.

V níže uvedených tabulkách jsou zaznačeny zelenou barvou vyhovující nabídky, dle parametrů společnosti.

3.1 Porovnání výše akontace a měsíčních splátek

Tabulka 53: Porovnání výše akontace a měsíčních splátek

Typ	Společnost	Počet splátek	Akontace	Měsíční splátka
Úvěr	Škofin	36	102 180,00 Kč	12 673,04 Kč
Úvěr	Škofin	48	102 180,00 Kč	9 688,06 Kč
Úvěr	Škofin	60	102 180,00 Kč	8 150,93 Kč
Leasing	Škofin	54	102 180,00 Kč	9 314,44 Kč
Leasing	Škofin	60	102 180,00 Kč	8 586,21 Kč
Leasing	Škofin	72	102 180,00 Kč	7 518,03 Kč
Úvěr	Erste	36	173 114,88 Kč	10 048,00 Kč
Úvěr	Erste	48	173 114,88 Kč	7 702,68 Kč
Úvěr	Erste	60	173 114,88 Kč	6 297,33 Kč
Leasing	Erste	54	102 180,00 Kč	8 375,00 Kč
Leasing	Erste	60	102 180,00 Kč	7 620,00 Kč
Leasing	Erste	72	102 180,00 Kč	6 488,00 Kč
Úvěr	UniCredit	36	102 180,00 Kč	12 250,00 Kč
Úvěr	UniCredit	48	102 180,00 Kč	9 413,00 Kč
Úvěr	UniCredit	60	102 180,00 Kč	7 713,00 Kč
Leasing	RaL	54	102 180,00 Kč	8 380,74 Kč
Leasing	RaL	60	102 180,00 Kč	7 630,87 Kč
Leasing	RaL	72	102 180,00 Kč	6 551,74 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Při hodnocení výše měsíčních splátek do částky 10 100 Kč s DPH splnila většina nabídek zadanou podmínku. Výši akontace splnily všechny nabídky, až na zmiňované nabídky úvěru od společnosti Erste. Nejnižší měsíční splátka je od společnosti Erste, úvěr po dobu 60 měsíčních splátek ve výši 6 297 Kč s DPH, avšak nespĺňuje podmínky 20 % akontaci. Takže za nejnižší splátku i s požadovanou akontací nabízí opět Erste, avšak leasing s měsíční splátkou 6 488 Kč s DPH po dobu 72 měsíčních splátek. Nejvyšší měsíční splátku, ale dodrženu výši akontace má nabídka úvěru od Škofinu v částce 12 673,04 Kč po dobu 36-ti měsíčních splátek, tato nabídka převyšuje požadovanou měsíční splátku společnosti o 2 573,04 Kč s DPH.

3.2 Porovnání leasingové marže či úroků a celkové hodnoty finančního zdroje

Tabulka 54: Porovnání leasingové marže či úroků a celkové hodnoty finančního zdroje

Typ	Společnost	Počet splátek	Leas.m. /Úrok	Celková hodnota
Úvěr	Škofin	36	47 509,44 Kč	558 409,44 Kč
Úvěr	Škofin	48	56 306,88 Kč	567 206,88 Kč
Úvěr	Škofin	60	80 335,80 Kč	591 235,80 Kč
Leasing	Škofin	54	95 259,75 Kč	606 159,75 Kč
Leasing	Škofin	60	107 452,59 Kč	618 352,59 Kč
Leasing	Škofin	72	133 650,15 Kč	644 550,15 Kč
Úvěr	Erste	36	23 942,88 Kč	534 842,88 Kč
Úvěr	Erste	48	31 943,52 Kč	542 843,52 Kč
Úvěr	Erste	60	40 054,68 Kč	550 954,68 Kč
Leasing	Erste	54	45 950,00 Kč	556 850,00 Kč
Leasing	Erste	60	50 900,00 Kč	561 800,00 Kč
Leasing	Erste	72	59 626,00 Kč	570 526,00 Kč
Úvěr	UniCredit	36	32 280,00 Kč	543 180,00 Kč
Úvěr	UniCredit	48	43 104,00 Kč	554 004,00 Kč
Úvěr	UniCredit	60	54 060,00 Kč	564 960,00 Kč
Leasing	RaL	54	45 039,96 Kč	555 939,96 Kč
Leasing	RaL	60	50 332,20 Kč	561 232,20 Kč
Leasing	RaL	72	64 205,28 Kč	575 105,28 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Z tabulky je zřejmé, že většina nabídek je v souladu s požadavky společnosti. Nejnižší úrok z úvěru nabízí společnost Erste a to ve výši 23 942,88 Kč s DPH, celkovou hodnotu úvěru 534 842,88 Kč s DPH po dobu 36 měsíčních splátek, avšak s nevyhovující akontací. Při splnění podmínky akontace i měsíční splátky je nejnižší úrok z úvěru ve výši 43 104 Kč s DPH a celkovým zaplacením částky 554 004 Kč s DPH společnosti UniCredit v 48 měsíčních splátkách. Nejvyšší přeplatek je u leasingu od společnosti Škofin, v nabídce 72 měsíčních splátek. Leasingová marže je v částce 133 650,15 Kč s DPH, celková hodnota leasingu je 644 550,15 Kč s DPH.

3.3 Celkové porovnání podmínek u leasingu a úvěru

Tabulka 55: Celkové porovnání podmínek u leasingu a úvěru

Nabídka	Akontace	Měsíční splátka	Leas.m /Úrok	Celková hodnota
Škofin Ú 36	102 180,00 Kč	12 673,04 Kč	47 509,44 Kč	558 409,44 Kč
Škofin Ú 48	102 180,00 Kč	9 688,06 Kč	56 306,88 Kč	567 206,88 Kč
Škofin Ú 60	102 180,00 Kč	8 150,93 Kč	80 335,80 Kč	591 235,80 Kč
Škofin L 54	102 180,00 Kč	9 314,44 Kč	95 259,75 Kč	606 159,75 Kč
Škofin L 60	102 180,00 Kč	8 586,21 Kč	107 452,59 Kč	618 352,59 Kč
Škofin L 72	102 180,00 Kč	7 518,03 Kč	133 650,15 Kč	644 550,15 Kč
Erste Ú 36	173 114,88 Kč	10 048,00 Kč	23 942,88 Kč	534 842,88 Kč
Erste Ú 48	173 114,88 Kč	7 702,68 Kč	31 943,52 Kč	542 843,52 Kč
Erste Ú 60	173 114,88 Kč	6 297,33 Kč	40 054,68 Kč	550 954,68 Kč
Erste L 54	102 180,00 Kč	8 375,00 Kč	45 950,00 Kč	556 850,00 Kč
Erste L 60	102 180,00 Kč	7 620,00 Kč	50 900,00 Kč	561 800,00 Kč
Erste L 72	102 180,00 Kč	6 488,00 Kč	59 626,00 Kč	570 526,00 Kč
UniCredit 36	102 180,00 Kč	12 250,00 Kč	32 280,00 Kč	543 180,00 Kč
UniCredit 48	102 180,00 Kč	9 413,00 Kč	43 104,00 Kč	554 004,00 Kč
UniCredit 60	102 180,00 Kč	7 713,00 Kč	54 060,00 Kč	564 960,00 Kč
RaL 54	102 180,00 Kč	8 380,74 Kč	45 039,96 Kč	555 939,96 Kč
RaL 60	102 180,00 Kč	7 630,87 Kč	50 332,20 Kč	561 232,20 Kč
RaL72	102 180,00 Kč	6 551,74 Kč	64 205,28 Kč	575 105,28 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Zelené buňky představují splnění daného parametru společnosti, avšak při splnění všech podmínek současně, je řádek označen oranžovou barvou. Zde vidíme, že společnost si zvolila velmi benevolentní požadavky na typy financování. Dále budeme z vyhovujících nabídek porovnávat výši daňové povinnosti společnosti v roce 2015 a daňově uznatelných nákladů.

3.4 Porovnání daňově uznatelných nákladů a vlastní daňové povinnosti

Tabulka 56: Porovnání daňově uznatelných nákladů a vlastní daňové povinnosti

Nabídka	Náklady v roce 2015	VDP	Daň. uzn. náklady
Škofin Ú 36	64 117,24 Kč	5 130,00 Kč	558 409,44 Kč
Škofin Ú 48	63 237,36 Kč	5 320,00 Kč	567 206,88 Kč
Škofin Ú 60	64 232,58 Kč	5 130,00 Kč	591 235,80 Kč
Škofin L 54	67 239,97 Kč	4 560,00 Kč	605 159,76 Kč
Škofin L 60	61 735,26 Kč	5 510,00 Kč	617 352,60 Kč
Škofin L 72	53 629,18 Kč	7 030,00 Kč	643 550,16 Kč
Erste Ú 36	60 189,48 Kč	5 890,00 Kč	534 842,88 Kč
Erste Ú 48	60 191,94 Kč	5 890,00 Kč	542 843,52 Kč
Erste Ú 60	60 204,47 Kč	5 890,00 Kč	550 954,68 Kč
Erste L 54	61 737,78 Kč	5 510,00 Kč	555 640,00 Kč
Erste L 60	56 059,00 Kč	6 650,00 Kč	560 590,00 Kč
Erste L 72	47 543,83 Kč	7 980,00 Kč	570 526,00 Kč
UniCredit 36	61 579,00 Kč	5 700,00 Kč	543 180,00 Kč
UniCredit 48	61 587,00 Kč	5 700,00 Kč	554 004,00 Kč
UniCredit 60	61 605,00 Kč	5 700,00 Kč	564 960,00 Kč
RaL 54	61 637,77 Kč	5 700,00 Kč	554 739,96 Kč
RaL 60	56 003,22 Kč	6 650,00 Kč	560 032,20 Kč
RaL72	47 825,44 Kč	7 980,00 Kč	573 905,28 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Při předložení předběžných výsledků výběru zdroje financování, zadala společnost požadavek daňovou povinností, kterou si stanovila do 6 000 Kč. Při porovnání nákladů na rok 2015, by společnost chtěla uplatnit vyšší částku v nákladech.

3.5 Celkové porovnání aspektů

Tabulka 57: Celkové porovnání

Nabídka	VDP	Měsíční splátka	Leas.m. /Úrok	Celková hodnota
Škofin Ú 36	5 130,00 Kč	12 673,04 Kč	47 509,44 Kč	558 409,44 Kč
Škofin Ú 48	5 320,00 Kč	9 688,06 Kč	56 306,88 Kč	567 206,88 Kč
Škofin Ú 60	5 130,00 Kč	8 150,93 Kč	80 335,80 Kč	591 235,80 Kč
Škofin L 54	4 560,00 Kč	9 314,44 Kč	95 259,75 Kč	606 159,75 Kč
Škofin L 60	5 510,00 Kč	8 586,21 Kč	107 452,59 Kč	618 352,59 Kč
Škofin L 72	7 030,00 Kč	7 518,03 Kč	133 650,15 Kč	644 550,15 Kč
Erste Ú 36	5 890,00 Kč	10 048,00 Kč	23 942,88 Kč	534 842,88 Kč
Erste Ú 48	5 890,00 Kč	7 702,68 Kč	31 943,52 Kč	542 843,52 Kč
Erste Ú 60	5 890,00 Kč	6 297,33 Kč	40 054,68 Kč	550 954,68 Kč
Erste L 54	5 510,00 Kč	8 375,00 Kč	45 950,00 Kč	556 850,00 Kč
Erste L 60	6 650,00 Kč	7 620,00 Kč	50 900,00 Kč	561 800,00 Kč
Erste L 72	7 980,00 Kč	6 488,00 Kč	59 626,00 Kč	570 526,00 Kč
UniCredit 36	5 700,00 Kč	12 250,00 Kč	32 280,00 Kč	543 180,00 Kč
UniCredit 48	5 700,00 Kč	9 413,00 Kč	43 104,00 Kč	554 004,00 Kč
UniCredit 60	5 700,00 Kč	7 713,00 Kč	54 060,00 Kč	564 960,00 Kč
RaL 54	5 700,00 Kč	8 380,74 Kč	45 039,96 Kč	555 939,96 Kč
RaL 60	6 650,00 Kč	7 630,87 Kč	50 332,20 Kč	561 232,20 Kč
RaL72	7 980,00 Kč	6 551,74 Kč	64 205,28 Kč	575 105,28 Kč

Zdroj: Vlastní výpočty

Při konečném porovnání jsou modře označené řádky, které splňovaly všechny podmínky a to i vlastní daňovou povinnost do výše 6 000 Kč. Nabídky úvěru od Erste nesplňovaly podmínku akontace, proto nemohly být označeny modře. Šest nabídek splňovalo zadaná kritéria a to nabídka úvěru od společnosti Škofin na 48 měsíčních splátek. Leasing od Erste na dobu 54 měsíčních splátek, úvěry na dobu 48 a 60 měsíčních splátek od UniCredit a leasing od společnosti RaL na 54 měsíčních splátek.

ZÁVĚR

Primární funkce této práce je porovnat a vyhodnotit nejlepší formu financování pořízení užitkového automobilu Škoda Octavia Combi Ambiente, za předem stanovených podmínek společnosti ABC s.r.o.. Automobil bude sloužit výhradně pro podnikatelskou činnost společnosti.

V této práci jsem měla za úkol optimalizovat daňovou povinnost společnosti pořízením majetku, kdy jsem srovnávala jednotlivé formy financování. Porovnávala jsem zde výši měsíčních splátek, leasingovou marži či úroky, akontaci, celkovou hodnotu zdroje financování, její následnou hodnotu v daňově uznatelných nákladech, náklady v roce 2015 a následné vypočítání vlastní daňové povinnosti z předpokládaného výsledku hospodaření neupraveného o náklady z formy financování.

Hlavními cíli společnosti byly daňově uznatelné náklady a zaplacení co nejméně na úrocích či leasingové marži. Po zhodnocení vybraných nabídek a pojištění vychází pro společnost lépe úvěr z důvodu užití daňových odpisů. Navíc majetek přechází ihned do majetku společnosti.

Ze všech nabídek bych doporučila společnosti úvěr od UniCredit na dobu 48 měsíců, z důvodu nízkého úroku v částce 43 104 Kč, celkovým daňově uznatelným nákladům ve výši 554 004 Kč, měsíční splátkou 9 413 Kč, vlastní daňovou povinností v částce 5 700 Kč, splněním všech podmínek a nabídky pojištění k úvěru, takže není nutno vynakládat drahocenný čas na hledání a porovnávání druhů pojištění. Dále bych společnosti doporučila zvážit formu zrychlených odpisů, které by byli dle mého názoru výhodnější.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- BOHUŠOVÁ, Hana. *Harmonizace účetnictví a aplikace IAS/IFRS: vybrané IAS/IFRS v podmínkách českých podniků*. Praha: ASPI, 2008. ISBN 978-80-7357-366-9.
- BRYCHTA, Ivan, Ivan MACHÁČEK a Martin DĚRGEL. *Daň z příjmů: výklad je zpracován k právnímu stavu ke dni 1.1.2014*. 11.vyd. Praha: ASPI, 2014. ISBN 978-80-7478-462-0.
- JÍLEK, Josef a Jitka SVOBODOVÁ. *Účetnictví podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví 2013*. Praha: Grada, 2013. ISBN 8024784300.
- KISLINGEROVÁ, Eva. *Chování podniku v globalizujícím se prostředí*. Praha: C. H. Beck, 2005. ISBN 80-7179-847-9.
- KUBÁTOVÁ, Květa. *Daňová teorie a politika*. 5. vyd. Praha: Wolters Kluwer, 2010. ISBN 978-80-7357-574-8.
- MARKOVÁ, Hana. *Daňové zákony: úplná znění platná k 1.1.2014*. 23.vyd. Praha: Grada, 2014. ISBN 978-80-247-3206-0.
- MARTINOVIČOVÁ, Dana, Miloš KONEČNÝ a Jan VAVŘINA. *Úvod do podnikové ekonomiky*. Praha: Grada, 2014. ISBN 978-80-247-5316-4.
- MELUZÍN, Tomáš a Václav ZEMAN. *Bankovní produkty a služby: Bankovníctví I*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2014. ISBN 978-80-214-4841-4.
- MELUZÍN, Tomáš a Václav MELUZÍN. *Základy ekonomiky podniku*. 2. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. ISBN 978-80-214-3472-1.
- POLOUČEK, Stanislav. *Bankovníctví*. Praha: C. H. Beck, 2006. ISBN 80-717-9462-7.
- RŮČKOVÁ, Petra a Michaela ROUBÍČKOVÁ. *Finanční management*. Praha: Grada, 2012. ISBN 978-80-247-4047-8.
- SKÁLOVÁ, Jana. *Podvojně účetnictví 2015*. Praha: Grada, 2015. ISBN 978-80-2475-418-5.
- ŠIROKÝ, Jan. *Daňové teorie: s praktickou aplikací*. 2. vyd. Praha: C. H. Beck, 2008. ISBN 978-80-7400-005-8.

ŠTEKER, Karel a Milana OTRUSINOVÁ. *Jak číst účetní výkazy: základy českého účetnictví a výkaznictví*. Praha: Grada, 2013. ISBN 978-80-247-4702-6.

VALOUCH, Petr. *Leasing v praxi: praktický průvodce*. 5. aktualizované vyd. Praha: Grada Publishing, 2012. ISBN 978-80-247-4081-2.

VANČUROVÁ, Alena a Lenka LÁCHOVÁ. *Daňový systém ČR 2012*. 11. aktualiz. vyd. Praha: 1. VOX, 2012. ISBN 978-80-87480-05-2.

VEBER, Jaromír a Jitka SRPOVÁ. *Podnikání malé a střední firmy*. 3. vyd. Praha: Grada, 2012. ISBN 978-80-247-4520-6.

WÖHE, Günter a Eva KISLINGEROVÁ. *Úvod do podnikového hospodářství*. 2. přeprac. a dopl. vyd. Praha: C. H. Beck, 2007. ISBN 9788071798972.

Zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ze dne 1. prosince 2012

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů ze dne 12. 12. 1991.

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20. 11. 1992

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Minimální doba odpisování	15
Tabulka 2: Roční odpisová sazba pro hmotný majetek	16
Tabulka 3: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 20 %	17
Tabulka 4: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 15 %	17
Tabulka 5: Roční odpisová sazba při zvýšení odpisu v prvním roce o 10 %	17
Tabulka 6: Koefficienty pro zrychlené odepisování	18
Tabulka 7- Rovnoměrné odpisy.....	31
Tabulka 8 - Nabídka na 54 splátek	33
Tabulka 9: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	34
Tabulka 10: Nabídka 60 splátek	34
Tabulka 11: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	35
Tabulka 12: Nabídka 72 splátek	36
Tabulka 13: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	37
Tabulka 14: Nabídka 54 splátek	38
Tabulka 15: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období za 54 měsíčních splátek	38
Tabulka 16: Nabídka 60 splátek	39
Tabulka 17: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	39
Tabulka 18: Nabídka na 72 splátek.....	40
Tabulka 19: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	41
Tabulka 20: Nabídka na 54 splátek.....	42
Tabulka 21: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	42
Tabulka 22: Nabídka na 60 splátek.....	43
Tabulka 23: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	44
Tabulka 24: Nabídka 72 splátek	45
Tabulka 25: Platby, daňově uznatelné náklady a náklady příštích období	46
Tabulka 26: Srovnání leasingu při 54 měsíčních splátkách.....	47
Tabulka 27: Srovnání leasingu při 60 měsíčních splátkách.....	47
Tabulka 28: Srovnání leasingu při 72 měsíčních splátkách.....	47
Tabulka 29: Nabídka 36 splátek	51
Tabulka 30: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	52

Tabulka 31: Nabídka 48 splátek	53
Tabulka 32: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	53
Tabulka 33: Nabídka na 60 splátek.....	54
Tabulka 34: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	54
Tabulka 35: Nabídka na 36 splátek.....	55
Tabulka 36: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	56
Tabulka 37: Nabídka na 48 splátek.....	56
Tabulka 38: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	57
Tabulka 39: Nabídka 60 splátek	57
Tabulka 40: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	58
Tabulka 41: Nabídka 36 splátek	59
Tabulka 42: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	60
Tabulka 43: Nabídka 48 splátek	60
Tabulka 44: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	61
Tabulka 45: Nabídka 60 splátek	61
Tabulka 46: Platby, odpis, úroky a celkové náklady	62
Tabulka 47 Srovnání úvěru při 36 splátkách	63
Tabulka 48 Srovnání úvěru při 48 splátkách	63
Tabulka 49 Srovnání úvěru při 60 splátkách	63
Tabulka 50: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 1	67
Tabulka 51: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 2	68
Tabulka 52: Výpočet daňové povinnosti v roce 2015 část 3	69
Tabulka 53: Porovnání výše akontace a měsíčních splátek.....	71
Tabulka 54: Porovnání leasingové marže či úroků a celkové hodnoty finančního zdroje	72
Tabulka 55: Celkové porovnání podmínek u leasingu a úvěru	73
Tabulka 56: Porovnání daňově uznatelných nákladů a vlastní daňové povinnosti	74
Tabulka 57: Celkové porovnání.....	75

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Srovnání výše měsíčních splátek	48
Graf 2: Srovnání leasingové marže	49
Graf 3: Srovnání celkových hodnot leasingu	50
Graf 4: Srovnání měsíčních splátek úvěru	64
Graf 5: Srovnání úroků z úvěru	65
Graf 6: Srovnání celkových plateb	66

SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Význam
DFM	dlouhodobý finanční majetek
DHM	dlouhodobý hmotný majetek
DM	dlouhodobý majetek
DNM	dlouhodobý nehmotný majetek
DPH	daň z přidané hodnoty
DZD	dílčí základ daně
Erste	Erste Leasing, a.s.
IFRS	mezinárodní standardy účetního výkaznictví
KC	kupní cena
Kč	koruna česká
leas.m.	Leasingová marže
MD	má dáti
např.	například
NOZ	nový občanský zákoník
odst.	odstavec
RaL	Raiffeisen-Leasing, s.r.o.
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
Škofin	ŠkoFIN s.r.o.
tj.	to je
VC	vstupní cena
VH	výsledek hospodaření
ZC	zůstatková cena
ZD	základ daně
ZDP	zákon o dani z příjmu

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Nabídka leasingu na 54 měsíců od Škofinu	I
Příloha č. 2 Nabídka leasingu na 60 měsíců od Škofinu	II
Příloha č. 3 Nabídka leasingu na 72 měsíců od Škofinu	III
Příloha č. 4 Nabídka leasingu na 54 měsíců od Erste	IV
Příloha č. 5 Nabídka leasingu na 60 měsíců od Erste	V
Příloha č. 6 Nabídka leasingu na 72 měsíců od Erste	VI
Příloha č. 7 Nabídka leasingu od Raiffeisen - Leasing	VII
Příloha č. 8 Nabídka úvěru na 36 a 48 měsíců od Škofinu	VIII
Příloha č. 9 Nabídka úvěru na 60 měsíců od Škofinu	IX
Příloha č. 10 Nabídka úvěru na 36 měsíců od Erste	X
Příloha č. 11 Nabídka úvěru na 48 měsíců od Erste	XI
Příloha č. 12 Nabídka úvěru na 60 měsíců od Erste	XII
Příloha č. 13 Nabídka úvěru od UniCredit	XIII

Přílohy

Příloha č. 1 Nabídka leasingu na 54 měsíců od Škofinu



NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU				
Určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel				
Klient:	Nabídka ze dne: 15.05.2015			
Název akce:	Škoda Light Inclusive - leasing			
Značka / Modelová řada:	Škoda Octavia kombi 1.6 TDI CR DPF Fresh Ambition 77 - kW	Typ / Druh vozu:	Nové Osobní automobily	
		Datum 1. registrace:		
Finanční leasing				
Počet měsíčních splátek:	54 měsíců	Sazba DPH:	21,00 %	
Požizovací cena vč. DPH:	510 899,99 Kč			
Z toho: Základ DPH:	422 231,40 Kč	Roční úroková sazba (p.a.):	9,49 %	
DPH:	88 668,59 Kč	Poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč	
Splátka hrazená předem vč. DPH:	102 180,00 Kč	20,00 %		
Z toho: Základ	84 446,28 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH:	9 314,44 Kč	
DPH:	17 733,72 Kč	Z toho: Základ DPH:	7 697,88 Kč	
Kupní (zůstatková) cena vč. DPH:	999,99 Kč	DPH:	1 616,56 Kč	
Z toho: Základ DPH:	826,44 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. pojištění:	10 820,44 Kč	
DPH:	173,55 Kč			
		Celkové platby leasingu:	608 159,75 Kč	
		Celkové platby leasingu včetně pojištění:	687 483,75 Kč	
Pojištění		Varianta pojištění: ŠKODA Pojištění - Standard		
Pojistné sazby byly kalkulovány jako neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Všechna pojištění jsou kalkulována na celou dobu trvání financování (pokud není uvedeno jinak).				
Povinné sjednat ve splátkách pro zvolenou marketingovou akci: HAV, POV, SKL				
Segmentační kritéria:	Způsob užití vozidla: Běžný provoz	Věk pojistníka:	Klient IČ	
Povinné ručení:	Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné:	4 967,00 Kč	
Součástí jsou tato rizika:				
Havarijní pojištění:	Allianz pojišťovna a.s.	Spoluúčast:	10%/min. 10 000,00 Kč	
	Pojistná částka:	422 231,40 Kč	Roční pojistné:	11 758,00 Kč
Součástí jsou tato rizika:	Zabezpečení: mechanická: <input type="checkbox"/> vyhledávací aktivní: <input type="checkbox"/> vyhledávací pasivní: <input type="checkbox"/> Náhradní vozidlo na 10 dní při opravě v Domovském servisu, Poškození zaparkovaného vozidla zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Střet vozidla se zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Živelná událost do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Úrazové pojištění řidiče, Asistenční služby			
Pojištění skla:	Allianz pojišťovna a.s.	Limit plnění:	10 000,00 Kč	
	Rozsah plnění:	Všechna obvodová skla		
		Roční pojistné:	1 350,00 Kč	
		Celkové roční platby pojistného:	18 075,00 Kč	
		Celkové platby pojistného za dobu financování:	81 324,00 Kč	

Poznámka:	Zprostředkovatel leasingu:
Uvedené kalkulace jsou pouze orientační.	AUTO STYL a.s. Martin Luňák
Měsíční splátky leasingu jsou neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy.	Jeremiášova 3
V případě, kdy je pojištění povinné k uzavření smlouvy ve zvolené marketingové akci, je započítáno do RPSN.	Praha 5
Poplatek za uzavření smlouvy činí 0,00 Kč.	Tel.: 235518827 E-mail: lunak@auto-styl.cz
Uvedená sazba DPH je aktuální ke dni tisku nabídky.	
Údaje uvedené v této nabídce platí po dobu 14 dní ode dne jejího tisku, max. však po dobu platnosti marketingové akce.	Bližší informace Vám rádi zodpovíme na bezplatné informační lince: 800 100 800.
	Děkujeme za Váš zájem o naše finanční služby.
	Váš ŠkoFIN

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společností ŠkoFIN a druhou stranou závazkový vztah.

Tiskový program ŠkoFIN ProFIN plus, 2.24.1.221, verze šablony 1403.1, 15052015131210

A ŠkoFIN s.r.o.
Petaršská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika
T +420 224 992 410
M +420 605 638 410

F +420 224 992 307
I 800 100 800
E klient@skofin.cz
W www.skofin.cz

IČ 45805369
DIČ CZ45805369
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881.

Příloha č. 2 Nabídka leasingu na 60 měsíců od Škofinu



NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU
Určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

Klient:	Nabídka ze dne: 15.05.2015
Název akce: Škoda Light Inclusive - leasing	
Značka / Modelová řada: Škoda Octavia kombi 1.6 TDI CR DPF Fresh Ambition 77 - kW	Typ / Druh vozu: Nové Osobní automobily
	Datum 1. registrace:

Finanční leasing			
Počet měsíčních splátek:	60 měsíců	Sazba DPH:	21,00 %
Požizovací cena vč. DPH:	510 899,99 Kč		
Z toho: Základ DPH:	422 231,40 Kč	Roční úroková sazba (p.a.):	9,58 %
DPH:	88 668,59 Kč	Poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč
Splátka hrazená předem vč. DPH:	102 180,00 Kč	20,00 %	
Z toho: Základ	84 446,28 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH:	8 586,21 Kč
DPH:	17 733,72 Kč	Z toho: Základ DPH:	7 096,04 Kč
Kupní (zůstatková) cena vč. DPH:	999,99 Kč	DPH:	1 490,17 Kč
Z toho: Základ DPH:	826,44 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. pojištění:	10 092,21 Kč
DPH:	173,55 Kč		
		Celkové platby leasingu:	618 352,59 Kč
		Celkové platby leasingu včetně pojištění:	708 712,59 Kč

Pojištění **Varianta pojištění: ŠKODA Pojištění - Standard**

Pojistné sazby byly kalkulovány jako neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Všechna pojištění jsou kalkulována na celou dobu trvání financování (pokud není uvedeno jinak).
Povinné sjednat ve splátkách pro zvolenou marketingovou akci: HAV, POV, SKL.

Segmentační kritéria: Způsob užití vozidla: Běžný provoz	Věk pojistníka: Klient IČ
---	----------------------------------

Povinné ručení: Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné: 4 967,00 Kč
--	------------------------------------

Součástí jsou tato rizika:

Havarijní pojištění: Allianz pojišťovna a.s.	Spoluúčast: 10%/min. 10 000,00 Kč	Roční pojistné: 11 758,00 Kč
---	--	-------------------------------------

Pojistná částka: 422 231,40 Kč **Zabezpečení:** mechanické: vyhledávací aktivní: vyhledávací pasivní:
Součástí jsou tato rizika: Náhradní vozidlo na 10 dní při opravě v Domovském servisu, Poškození zaparkovaného vozidla zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Střet vozidla se zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Žveřelná událost do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Úrazové pojištění řidiče, Asistenční služby

Pojištění skla: Allianz pojišťovna a.s.	Limit plnění: 10 000,00 Kč	Roční pojistné: 1 350,00 Kč
Rozsah plnění: Všechna obvodová skla		

Celkové roční platby pojistného: 18 075,00 Kč

Celkové platby pojistného za dobu financování: 90 360,00 Kč

Poznámka: **Zprostředkovatel leasingu:**

Uvedené kalkulace jsou pouze orientační.
Měsíční splátky leasingu jsou neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy.
V případě, kdy je pojištění povinné k uzavření smlouvy ve zvolené marketingové akci, je započítáno do RPSN.
Poplatek za uzavření smlouvy činí 0,00 Kč.
Uvedená sazba DPH je aktuální ke dni tisku nabídky.
Údaje uvedené v této nabídce platí po dobu 14 dní ode dne jejího tisku, max. však po dobu platnosti marketingové akce.

AUTO STYL a.s. Martin Luňák
Jeremiášova 3
Praha 5
Tel.: 235518627 E-mail: lunak@auto-styl.cz

Bližší informace Vám rádi zodpovíme na bezplatné informační lince: 800 100 800.
Děkujeme za Váš zájem o naše finanční služby.
Váš ŠkoFIN

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společnostmi ŠkoFIN a druhou stranou závazkový vztah.

Tištěno programem ŠkoFIN ProfIN plus, 2.24.1.221, verze šablony 1403.1, 15052015100321

A ŠkoFIN s.r.o.	F +420 224 992 307	IČ 45805369
Pekarská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika	I 800 100 800	DIČ CZ45805369
T +420 224 992 410	E klient@skofin.cz	Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
M +420 605 638 410	W www.skofin.cz	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881.

Příloha č. 3 Nabídka leasingu na 72 měsíců od Škofinu



NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU
Určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

Klient:	Nabídka ze dne: 15.05.2015		
Název akce:	Škoda Light Inclusive - leasing		
Značka / Modelová řada:	Škoda Octavia kombi 1.6 TDI CR DPF Fresh Ambition 77 - kW	Typ / Druh vozu:	Nové Osobní automobily
		Datum 1. registrace:	

Finanční leasing			
Počet měsíčních splátek:	72 měsíců	Sazba DPH:	21,00 %
Požizovací cena vč. DPH:	510 899,99 Kč		
Z toho:	Základ DPH: 422 231,40 Kč	Roční úroková sazba (p.a.):	9,79 %
	DPH: 88 668,59 Kč	Poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč
Splátka hrazená předem vč. DPH:	102 180,00 Kč	20,00 %	
Z toho:	Základ: 84 446,28 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH:	7 519,03 Kč
	DPH: 17 733,72 Kč	Z toho:	Základ DPH: 6 214,07 Kč
Kupní (zústatková) cena vč. DPH:	999,99 Kč	DPH:	1 304,96 Kč
Z toho:	Základ DPH: 826,44 Kč	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. pojištění:	9 025,03 Kč
	DPH: 173,55 Kč		
		Celkové platby leasingu:	644 550,15 Kč
		Celkové platby leasingu včetně pojištění:	752 982,15 Kč

Pojištění **Varianta pojištění: ŠKODA Pojištění - Standard**

Pojistné sazby byly kalkulovány jako neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Všechna pojištění jsou kalkulována na celou dobu trvání financování (pokud není uvedeno jinak).
Povinné sjednat ve splátkách pro zvolenou marketingovou akci: HAV, POV, SKL

Segmentační kritéria:	Způsob užití vozidla: Běžný provoz	Věk pojistníka:	Klient IČ
Povinné ručení:	Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné:	4 967,00 Kč
Součástí jsou tato rizika:			
Havarijní pojištění:	Allianz pojišťovna a.s.	Spoluúčast: 10%/min. 10 000,00 Kč	Roční pojistné: 11 758,00 Kč
	Pojistná částka: 422 231,40 Kč	Zabezpečení: mechanické: <input type="checkbox"/> vyhledávací aktivní: <input type="checkbox"/> vyhledávací pasivní: <input type="checkbox"/>	
Součástí jsou tato rizika: Náhradní vozidlo na 10 dní při opravě v Domovském servisu, Poškození zaparkovaného vozidla zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Střet vozidla se zvířetem do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Živelná událost do 100 tis. Kč bez spoluúčasti, Úrazové pojištění řidiče, Asistenční služby			
Pojištění skla:	Allianz pojišťovna a.s.	Limit plnění: 10 000,00 Kč	Roční pojistné: 1 350,00 Kč
	Rozsah plnění: Všechna obvodová skla		
		Celkové roční platby pojistného:	18 075,00 Kč
		Celkové platby pojistného za dobu financování:	108 432,00 Kč

Poznámka: **Zprostředkovatel leasingu:**

Uvedené kalkulace jsou pouze orientační.
Měsíční splátky leasingu jsou neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy.
V případě, kdy je pojištění povinné k uzavření smlouvy ve zvolené marketingové akci, je započítáno do RPSN.
Poplatek za uzavření smlouvy činí 0,00 Kč.
Uvedená sazba DPH je aktuální ke dni tisku nabídky.
Údaje uvedené v této nabídce platí po dobu 14 dní ode dne jejího tisku, max. však po dobu platnosti marketingové akce.

AUTO STYL a.s. Martin Luňák
Jeremiášova 3
Praha 5
Tel.: 235518827 E-mail: lunak@auto-styl.cz

Bližší informace Vám rádi zodpovíme na bezplatné informační lince: 800 100 800.
Děkujeme za Váš zájem o naše finanční služby.
Váš ŠkoFIN

Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společností ŠkoFIN a druhou stranou závazkový vztah.

Tiskeno programem ŠkoFIN ProfIN plus, 2.24.1.221, verze tabulky 1403.1, 15052015131252

A ŠkoFIN s.r.o. Petrská 5, 155 00 Praha 5, Česká republika	F +420 224 992 307 I 800 100 800 E klient@skofin.cz W www.skofin.cz	IČ 45805369 DIČ CZ45805369 Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11881.
--	--	--

Příloha č. 4 Nabídka leasingu na 54 měsíců od Erste

Nabídka leasingového financování							
Erste Leasing, a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.							
Poživatelná cena bez DPH:				422 231,40 Kč			
DPH 21% z poživatelné ceny:				88 665,60 Kč			
Poživatelná cena s DPH 21%:				510 900,00 Kč			
Předmět:	nespecifikován						
0. leasingová splátka bez DPH:				54 446,28 Kč	20,00%		
DPH 21% z 0. leasingové splátky:				17 733,72 Kč			
0. leasingová splátka celkem:				102 180,00 Kč			
Výše: 2015.5.11 K19720481F13224K1P00000							
13.5.2015							
Poř. spl.	Datum	Zůstatková cena	Počet dnů	Platba základ	Finanční služba	Splátka bez DPH	Splátka s DPH (zadeoutlono)
0	13.5.2015	337 785,12	0	54 446,28	0,00	54 446,28 Kč	102 180,00 Kč
1	13.6.2015	332 155,84	30	5 629,28	1 322,99	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
2	13.7.2015	326 504,51	30	5 651,33	1 300,94	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
3	13.8.2015	320 831,05	30	5 673,46	1 278,81	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
4	13.9.2015	315 135,37	30	5 695,68	1 256,59	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
5	13.10.2015	309 417,37	30	5 717,99	1 234,28	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
6	13.11.2015	303 676,99	30	5 740,39	1 211,88	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
7	13.12.2015	297 914,11	30	5 762,87	1 189,40	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
8	13.1.2016	292 128,67	30	5 785,44	1 166,83	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
9	13.2.2016	286 320,57	30	5 808,10	1 144,17	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
10	13.3.2016	280 489,72	30	5 830,85	1 121,42	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
11	13.4.2016	274 636,03	30	5 853,69	1 098,58	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
12	13.5.2016	268 759,42	30	5 876,62	1 075,66	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
13	13.6.2016	262 859,78	30	5 899,63	1 052,64	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
14	13.7.2016	256 937,05	30	5 922,74	1 029,53	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
15	13.8.2016	250 991,11	30	5 945,94	1 006,34	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
16	13.9.2016	245 021,88	30	5 969,22	983,05	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
17	13.10.2016	239 029,28	30	5 992,60	959,67	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
18	13.11.2016	233 013,21	30	6 016,07	936,20	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
19	13.12.2016	226 973,57	30	6 039,64	912,64	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
20	13.1.2017	220 910,28	30	6 063,29	888,98	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
21	13.2.2017	214 823,23	30	6 087,04	865,23	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
22	13.3.2017	208 712,35	30	6 110,88	841,39	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
23	13.4.2017	202 577,54	30	6 134,82	817,46	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
24	13.5.2017	196 418,69	30	6 158,84	793,43	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
25	13.6.2017	190 235,73	30	6 182,97	769,31	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
26	13.7.2017	184 028,54	30	6 207,18	745,09	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
27	13.8.2017	177 797,05	30	6 231,49	720,78	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
28	13.9.2017	171 541,15	30	6 255,90	696,37	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
29	13.10.2017	165 260,74	30	6 280,40	671,87	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
30	13.11.2017	158 955,74	30	6 305,00	647,27	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
31	13.12.2017	152 626,05	30	6 329,70	622,58	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
32	13.1.2018	146 271,56	30	6 354,49	597,79	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
33	13.2.2018	139 892,18	30	6 379,38	572,90	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
34	13.3.2018	133 487,82	30	6 404,36	547,91	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
35	13.4.2018	127 058,38	30	6 429,45	522,83	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
36	13.5.2018	120 603,75	30	6 454,63	497,65	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
37	13.6.2018	114 123,84	30	6 479,91	472,38	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
38	13.7.2018	107 618,55	30	6 505,29	446,99	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
39	13.8.2018	101 087,79	30	6 530,77	421,51	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
40	13.9.2018	94 531,44	30	6 556,35	395,93	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
41	13.10.2018	87 949,42	30	6 582,02	370,25	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
42	13.11.2018	81 341,61	30	6 607,80	344,47	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
43	13.12.2018	74 707,93	30	6 633,68	318,59	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
44	13.1.2019	68 048,26	30	6 659,67	292,61	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
45	13.2.2019	61 362,51	30	6 685,75	266,52	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
46	13.3.2019	54 650,57	30	6 711,94	240,34	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
47	13.4.2019	47 912,35	30	6 738,22	214,05	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
48	13.5.2019	41 147,73	30	6 764,62	187,66	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
49	13.6.2019	34 356,82	30	6 791,11	161,19	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
50	13.7.2019	27 538,91	30	6 817,71	134,58	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
51	13.8.2019	20 694,50	30	6 844,41	107,88	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
52	13.9.2019	13 823,28	30	6 871,22	81,05	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
53	13.10.2019	6 925,15	30	6 898,13	54,14	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
54	13.11.2019	0,00	30	6 925,15	27,12	6 952,27 Kč	8 412,00 Kč
C E L K E M :				422 231,40	37 637,61	459 869,01 Kč	556 428,00 Kč

Doba pronájmu: 54 měsíců. Doba spláčení: 54 měsíců. Spláčení měsíční na konci periody. Nájemce splácí v CZK.
 Výše splátky je 3 roky FIXNÍ, pak VARIABILNÍ - závislá na vývoji sazby BMS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.
 Zřizovací poplatek bez DPH v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
 Dne 14.11.2019 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
 Výběr pojistovny ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

Zažalovat Erste Leasing, a.s. výslovně vylučují § 174a občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna s uvedením důvodu či bezdůvodně od sjednání Smlouvy odstoupit, aniž by byla povinna hradit druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoliv odchýlkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení, a to na téže listině.

Erste Leasing a.s. Bědky 83705, 639 00 Brno, tel.: 543215987, zpracoval(a): Ing. Richard Šukal, email: r.sukal@ersteleasing.cz, mobil: 737 216 671

Příloha č. 6 Nabídka leasingu na 72 měsíců od Erste

Nabídka leasingového financování							
Erste Leasing a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.							
Pořizovací cena bez DPH:		422 231,40 Kč					
DPH 21% z pořizovací ceny:		88 668,60 Kč					
Pořizovací cena s DPH 21%:		510 900,00 Kč					
Předmět:		nespecifikován			20,00%		
0. leasingová splátka bez DPH:		84 446,28 Kč			20,00%		
DPH 21% z 0. leasingové splátky:		17 733,72 Kč					
0. leasingová splátka celkem:		102 180,00 Kč					
www.ersteleasing.cz/leasingsplata/leasova							
Prů. spl.	Datum	Zůstatková cena	Počet dnů	Platba základ	Finanční služba	Splátka bez DPH	Splátka s DPH (celkem/Neto)
0	13.5.2015	337 785,12	0	84 446,28	0,00	84 446,28 Kč	102 180,00 Kč
1	13.6.2015	333 714,99	30	4 070,13	1 322,89	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
2	13.7.2015	329 628,91	30	4 086,08	1 307,05	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
3	13.8.2015	325 526,83	30	4 102,08	1 291,05	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
4	13.9.2015	321 408,69	30	4 118,15	1 274,98	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
5	13.10.2015	317 274,41	30	4 134,28	1 258,85	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
6	13.11.2015	313 123,95	30	4 150,47	1 242,68	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
7	13.12.2015	308 957,22	30	4 166,72	1 226,40	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
8	13.1.2016	304 774,18	30	4 183,04	1 210,08	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
9	13.2.2016	300 574,75	30	4 199,43	1 193,70	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
10	13.3.2016	296 358,88	30	4 215,87	1 177,25	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
11	13.4.2016	292 126,49	30	4 232,39	1 160,74	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
12	13.5.2016	287 877,52	30	4 248,96	1 144,16	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
13	13.6.2016	283 611,92	30	4 265,61	1 127,52	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
14	13.7.2016	279 329,81	30	4 282,31	1 110,81	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
15	13.8.2016	275 030,52	30	4 289,09	1 094,04	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
16	13.9.2016	270 714,60	30	4 315,92	1 077,20	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
17	13.10.2016	266 381,77	30	4 332,83	1 060,30	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
18	13.11.2016	262 031,97	30	4 349,80	1 043,33	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
19	13.12.2016	257 665,14	30	4 366,83	1 026,29	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
20	13.1.2017	253 281,20	30	4 383,94	1 009,19	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
21	13.2.2017	248 880,09	30	4 401,11	992,02	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
22	13.3.2017	244 461,75	30	4 418,35	974,78	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
23	13.4.2017	240 026,10	30	4 435,65	957,48	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
24	13.5.2017	235 573,07	30	4 453,02	940,10	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
25	13.6.2017	231 102,81	30	4 470,46	922,66	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
26	13.7.2017	226 614,83	30	4 487,97	905,15	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
27	13.8.2017	222 109,08	30	4 505,55	887,57	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
28	13.9.2017	217 585,88	30	4 523,20	869,93	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
29	13.10.2017	213 044,97	30	4 540,91	852,21	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
30	13.11.2017	208 486,27	30	4 558,70	834,43	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
31	13.12.2017	203 909,71	30	4 576,55	816,57	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
32	13.1.2018	199 315,23	30	4 594,48	798,65	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
33	13.2.2018	194 702,76	30	4 612,47	780,65	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
34	13.3.2018	190 072,22	30	4 630,54	762,59	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
35	13.4.2018	185 423,54	30	4 648,68	744,45	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
36	13.5.2018	180 756,66	30	4 666,88	726,24	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
37	13.6.2018	176 071,50	30	4 685,16	707,96	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
38	13.7.2018	171 367,96	30	4 703,51	689,61	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
39	13.8.2018	166 646,05	30	4 721,93	671,19	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
40	13.9.2018	161 905,62	30	4 740,43	652,70	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
41	13.10.2018	157 146,62	30	4 759,00	634,13	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
42	13.11.2018	152 368,99	30	4 777,64	615,49	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
43	13.12.2018	147 572,64	30	4 796,35	596,78	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
44	13.1.2019	142 757,51	30	4 815,13	577,99	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
45	13.2.2019	137 923,51	30	4 833,99	559,13	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
46	13.3.2019	133 070,59	30	4 852,93	540,20	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
47	13.4.2019	128 198,66	30	4 871,93	521,19	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
48	13.5.2019	123 307,64	30	4 891,01	502,11	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
49	13.6.2019	118 397,47	30	4 910,17	482,95	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
50	13.7.2019	113 468,07	30	4 929,40	463,72	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
51	13.8.2019	108 519,36	30	4 948,71	444,42	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
52	13.9.2019	103 551,27	30	4 968,09	425,03	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
53	13.10.2019	98 563,72	30	4 987,55	405,58	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
54	13.11.2019	93 556,63	30	5 007,08	386,04	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
55	13.12.2019	88 529,94	30	5 026,70	366,43	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
56	13.1.2020	83 483,55	30	5 046,38	346,74	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
57	13.2.2020	78 417,40	30	5 066,15	326,98	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
58	13.3.2020	73 331,41	30	5 085,99	307,13	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
59	13.4.2020	68 225,50	30	5 105,91	287,21	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
60	13.5.2020	63 099,59	30	5 125,91	267,22	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
61	13.6.2020	57 953,60	30	5 145,99	247,14	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
62	13.7.2020	52 787,46	30	5 166,14	226,98	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
63	13.8.2020	47 601,09	30	5 186,38	206,75	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
64	13.9.2020	42 394,40	30	5 206,69	186,44	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
65	13.10.2020	37 167,32	30	5 227,08	166,04	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
66	13.11.2020	31 919,78	30	5 247,55	145,57	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
67	13.12.2020	26 651,66	30	5 268,11	125,02	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
68	13.1.2021	21 362,92	30	5 288,74	104,39	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
69	13.2.2021	16 053,46	30	5 309,45	83,67	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
70	13.3.2021	10 723,21	30	5 330,25	62,88	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
71	13.4.2021	5 372,09	30	5 351,13	42,00	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
72	13.5.2021	0,00	30	5 372,09	21,04	5 393,13 Kč	6 526,00 Kč
C E L K E M :				422 231,40	80 519,95	472 751,36 Kč	572 952,00 Kč

Doba pronájmu: 72 měsíců. Doba splácaní: 72 měsíců. Splácaní měsíční na konci období. Nájemce splácí v CZK.
 Výše splátky je 3 roky F20N1, pak VARIABILNĚ - závislá na vývoji sazby GMS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.
 Zřizovací poplatek bez DPH v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
 Dne 14.5.2021 odkup za prodejní cenu předmětu v Kč: 1 000,00 + 21% DPH
 Výběr pojistkovný ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

zpracoval: Erste Leasing, a.s. - výpočet splácaní s 72m - uzavření smlouvy - kauce ze strany nájemce - upraveno
 uvedením důvodu o bezdůvodné od sjednání smlouvy odstoupit, aniž by byla postráha třetí strany jakoukoli škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve třech určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoli odchylkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení.

Erste Leasing, a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s. - IČO: 25252722, zapsaná v obchodním rejstříku, soudní oddělení: Praha 1, ul. Na Příkopě 11, 121 01 Praha 1, ČR

Příloha č. 7 Nabídka leasingu od Raiffeisen - Leasing

Finanční leasing s opcí odkupu

Požizovací cena vč. DPH Předmět financování

Administrativní poplatek vč. DPH Frekvence splátek

Počet splátek	Mimořádná splátka (%)	10%	15%	20%	25%	30%
54	Mimořádná splátka vč. DPH	51 090,00 Kč	76 635,00 Kč	102 180,00 Kč	127 725,00 Kč	153 270,00 Kč
	Splátka vč. DPH bez pojištění	9 430,84 Kč	8 905,79 Kč	8 380,74 Kč	7 855,70 Kč	7 330,65 Kč
	Splátka vč. DPH s pojištěním	10 666,59 Kč	10 141,54 Kč	9 616,49 Kč	9 091,45 Kč	8 566,40 Kč
60	Splátka vč. DPH bez pojištění	8 586,95 Kč	8 108,91 Kč	7 630,87 Kč	7 152,82 Kč	6 674,79 Kč
	Splátka vč. DPH s pojištěním	9 822,70 Kč	9 344,66 Kč	8 866,62 Kč	8 388,57 Kč	7 910,54 Kč
72	Splátka vč. DPH bez pojištění	7 372,51 Kč	6 962,13 Kč	6 551,74 Kč	6 141,36 Kč	5 730,98 Kč
	Splátka vč. DPH s pojištěním	8 608,26 Kč	8 197,88 Kč	7 787,49 Kč	7 377,11 Kč	6 966,73 Kč

Havarijní pojištění Spoluúčasti

Povinné ručení Limity plnění:

NABÍDKA SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU
 určená pro informační osobu a fyzická osoba podnikatel

Spotřebitelský úvěr

Hiženo klesá z věcných záloh (%)	0,00 %	10,00 %	20,00 %	30,00 %	40,00 %	50,00 %	60,00 %	70,00 %	80,00 %
Hiženo klesá z věcných záloh (Kč)	0,00 Kč	81 900,00 Kč	163 800,00 Kč	245 700,00 Kč	327 600,00 Kč	409 500,00 Kč	491 400,00 Kč	573 300,00 Kč	655 200,00 Kč
Hiženo klesá z věcných záloh (Kč)	0,00 Kč	81 900,00 Kč	163 800,00 Kč	245 700,00 Kč	327 600,00 Kč	409 500,00 Kč	491 400,00 Kč	573 300,00 Kč	655 200,00 Kč
48 měsíců									
Pravidelná měsíční splátka celkem	12 229,78 Kč	11 800,34 Kč	9 668,06 Kč	6 477,90 Kč	7 290,05 Kč	6 650,04 Kč	4 864,59 Kč	3 663,02 Kč	2 462,02 Kč
Pravidelná měsíční splátka bez pojistitel	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem	12 729,78 Kč	12 300,34 Kč	11 168,06 Kč	9 977,90 Kč	8 790,05 Kč	8 150,04 Kč	6 364,59 Kč	5 163,02 Kč	3 962,02 Kč
Hlavy úroků úvaz (%)	0,00 %	0,00 %	0,49 %	0,49 %	0,49 %	0,49 %	0,49 %	0,49 %	0,49 %
Hlavy úroků úvaz (Kč)	0,00 Kč	0,00 Kč	507 314,00 Kč	419 106,89 Kč	421 950,49 Kč	352 820,92 Kč	294 901,48 Kč	246 072,96 Kč	197 244,00 Kč
61 měsíců									
Pravidelná měsíční splátka celkem	11 827,27 Kč	9 824,58 Kč	6 726,15 Kč	7 629,29 Kč	6 544,91 Kč	5 450,54 Kč	4 356,17 Kč	3 272,31 Kč	2 187,94 Kč
Pravidelná měsíční splátka bez pojistitel	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem	13 327,27 Kč	11 324,58 Kč	10 226,15 Kč	9 131,29 Kč	8 046,91 Kč	6 952,54 Kč	5 858,17 Kč	4 773,31 Kč	3 687,94 Kč
Hlavy úroků úvaz (%)	0,00 %	0,00 %	0,27 %	0,27 %	0,27 %	0,27 %	0,27 %	0,27 %	0,27 %
Hlavy úroků úvaz (Kč)	0,00 Kč	0,00 Kč	417 251,32 Kč	352 526,10 Kč	403 024,52 Kč	424 732,94 Kč	375 931,26 Kč	316 929,79 Kč	258 026,74 Kč
84 měsíců									
Pravidelná měsíční splátka celkem	10 211,11 Kč	9 200,00 Kč	8 190,00 Kč	6 902,49 Kč	5 997,84 Kč	4 873,20 Kč	3 870,50 Kč	2 903,92 Kč	1 998,26 Kč
Pravidelná měsíční splátka bez pojistitel	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem	11 711,11 Kč	10 700,00 Kč	9 690,00 Kč	8 402,49 Kč	7 497,84 Kč	6 373,20 Kč	5 370,50 Kč	4 403,92 Kč	3 498,26 Kč
Hlavy úroků úvaz (%)	7,00 %	7,00 %	7,00 %	6,29 %	6,29 %	6,29 %	6,29 %	6,29 %	6,29 %
Hlavy úroků úvaz (Kč)	728 000,00 Kč	647 900,00 Kč	579 415,00 Kč	503 900,00 Kč	449 420,49 Kč	398 732,00 Kč	329 073,00 Kč	269 205,20 Kč	209 716,00 Kč
72 měsíců									
Pravidelná měsíční splátka celkem	8 100,00 Kč	6 217,07 Kč	7 002,07 Kč	5 955,26 Kč	5 104,00 Kč	4 253,03 Kč	3 403,07 Kč	2 552,30 Kč	1 701,53 Kč
Pravidelná měsíční splátka bez pojistitel	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem	9 600,00 Kč	7 717,07 Kč	8 502,07 Kč	7 455,26 Kč	6 604,00 Kč	5 753,03 Kč	4 903,07 Kč	4 052,30 Kč	3 201,53 Kč
Hlavy úroků úvaz (%)	0,00 %	0,00 %	7,19 %	0,11 %	0,11 %	0,11 %	0,11 %	0,11 %	0,11 %
Hlavy úroků úvaz (Kč)	0,00 Kč	0,00 Kč	827 217,00 Kč	475 860,00 Kč	414 207,79 Kč	329 403,00 Kč	269 197,00 Kč	209 197,00 Kč	149 197,00 Kč

Tabulka programů: Skoda Financ, 2.24.1.2017, 09:00:00, 1.0001, 09/09/2017, 15:09

Příloha č. 10 Nabídka úvěru na 36 měsíců od Erste

Nabídka úvěrového financování							
Erste Leasing, a.s. - člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.							
Předmět financování: Octavia							
Pořizovací cena předmětu v Kč:	Základ	DPH 21%	Celkem				
	422 231,40	88 668,60	510 900,00 Kč				
DPH z kupní ceny uhradí klient z vlastních zdrojů přímo dodavatel:		(21% z PC bez DPH)	88 668,60 Kč				
Část kupní ceny hrazená klientem z vlastních zdrojů dodavatel:		(20% z PC bez DPH)	84 446,28 Kč				
Celkem z vlastních zdrojů:		(33,88% z PC vč. DPH)	(21% DPH + 20% z PC bez DPH)	173 114,88 Kč			
Úvěrovaná částka:		(66,12% z PC vč. DPH)	(80% z PC bez DPH)	337 785,12 Kč			

Poř. spl.	Datum	Jistina	Úročené dny	Úmor	Úrok	Splátka celkem	Splátka celkem (zaokrouhlena)
0	5.5.2015	337 785,12	0	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
1	5.6.2015	329 003,75	30	8 781,37	1 266,69	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
2	5.7.2015	320 189,45	30	8 814,30	1 233,76	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
3	5.8.2015	311 342,09	30	8 847,36	1 200,71	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
4	5.9.2015	302 461,55	30	8 880,54	1 167,53	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
5	5.10.2015	293 547,71	30	8 913,84	1 134,23	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
6	5.11.2015	284 600,45	30	8 947,26	1 100,80	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
7	5.12.2015	275 619,63	30	8 980,82	1 067,25	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
8	5.1.2016	266 605,14	30	9 014,49	1 033,57	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
9	5.2.2016	257 556,84	30	9 048,30	999,77	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
10	5.3.2016	248 474,61	30	9 082,23	965,84	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
11	5.4.2016	239 358,32	30	9 116,29	931,78	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
12	5.5.2016	230 207,84	30	9 150,47	897,59	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
13	5.6.2016	221 023,05	30	9 184,79	863,28	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
14	5.7.2016	211 803,82	30	9 219,23	828,84	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
15	5.8.2016	202 550,02	30	9 253,80	794,26	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
16	5.9.2016	193 261,51	30	9 288,51	759,56	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
17	5.10.2016	183 936,17	30	9 323,34	724,73	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
18	5.11.2016	174 579,87	30	9 358,30	689,77	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
19	5.12.2016	165 186,48	30	9 393,39	654,67	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
20	5.1.2017	155 757,86	30	9 428,62	619,45	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
21	5.2.2017	146 293,88	30	9 463,98	584,09	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
22	5.3.2017	136 794,42	30	9 499,47	548,60	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
23	5.4.2017	127 259,33	30	9 535,09	512,98	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
24	5.5.2017	117 688,48	30	9 570,85	477,22	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
25	5.6.2017	108 081,74	30	9 606,74	441,33	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
26	5.7.2017	98 438,98	30	9 642,76	405,31	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
27	5.8.2017	88 760,06	30	9 678,92	369,15	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
28	5.9.2017	79 044,84	30	9 715,22	332,85	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
29	5.10.2017	69 293,19	30	9 751,65	296,42	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
30	5.11.2017	59 504,97	30	9 788,22	259,85	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
31	5.12.2017	49 680,05	30	9 824,92	223,14	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
32	5.1.2018	39 818,28	30	9 861,77	186,30	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
33	5.2.2018	29 919,53	30	9 898,75	149,32	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
34	5.3.2018	19 983,66	30	9 935,87	112,20	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
35	5.4.2018	10 010,53	30	9 973,13	74,94	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
36	5.5.2018	0,00	30	10 010,53	37,54	10 048,07 Kč	10 048,00 Kč
CELKEM:				337 785,12	23 945,34	361 730,47 Kč	361 728,00 Kč

Délka smlouvy: 36 měsíců. Doba splácení: 36 měsíců. Splácení měsíční na konci periody. Klient splácí v CZK.
 Výše splátky je 3 roky FIXNÍ, pak VARIABILNÍ - závislá na vývoji sazby BMS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.
 Úroková sazba: 4,5 %. Definitivní výše úrokové sazby bude sjednána po posouzení bonity klienta a úrovně zajištění obchodu.
 Zřizovací poplatek bez DPH v Kč: 1 000,00 Kč + 0% DPH.
 V případě uzavření úvěrové smlouvy neúčtujeme poplatky za její správu.
 Výběr pojistovny ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

Zadatel a Erste Leasing, a.s. výslovně vylučují § 1729 občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna s uvedením důvodu či bezdůvodně od sjednání Smlouvy odstoupit, aniž by byla povinna hradit druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoli odchylkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení, a to na téže listině.

Erste Leasing, a.s., Břiláků 837/20, 639 00 Brno, tel.: 543215967, zpracovatel: Ing. Richard Šukal, email: r.sukal@ersteleasing.cz, mobil: 737 218 671

Příloha č. 11 Nabídka úvěru na 48 měsíců od Erste

Nabídka úvěrového financování							
Erste Leasing, a.s. – člen finanční skupiny České spořitelny, a.s.							
Předmět financování:		Octavia					
Pořizovací cena předmětu v Kč:		Základ	DPH 21%	Celkem			
		422 231,40	88 668,60	510 900,00 Kč			
DPH z kupní ceny uhradí klient z vlastních zdrojů přímo dodavateli:		(21% z PC bez DPH)		88 668,60 Kč			
Část kupní ceny hrazená klientem z vlastních zdrojů dodavateli:		(20% z PC bez DPH)		84 446,28 Kč			
Celkem z vlastních zdrojů:		(33,88% z PC vč. DPH)		(21% DPH + 20% z PC bez DPH)		173 114,88 Kč	
Úvěrovací částka:		(66,12% z PC vč. DPH)		(80% z PC bez DPH)		337 785,12 Kč	
www.2015.11.14102064P1302040P992040 6.5.2015							
Poř. spl.	Datum	Jistina	Úročené dry	Úmor	Úrok	Spátka celkem	Spátka celkem (zaokrouhlena)
0	5.5.2015	337 785,12	0	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
1	5.6.2015	331 349,14	30	6 435,98	1 206,09	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
2	5.7.2015	324 889,02	30	6 460,12	1 242,96	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
3	5.8.2015	318 404,88	30	6 484,34	1 218,33	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
4	5.9.2015	311 896,02	30	6 508,68	1 194,02	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
5	5.10.2015	305 362,95	30	6 533,07	1 169,81	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
6	5.11.2015	298 805,38	30	6 557,57	1 145,11	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
7	5.12.2015	292 223,22	30	6 582,16	1 120,52	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
8	5.1.2016	285 616,38	30	6 606,84	1 095,84	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
9	5.2.2016	278 984,76	30	6 631,62	1 071,08	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
10	5.3.2016	272 328,28	30	6 656,49	1 046,19	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
11	5.4.2016	265 646,83	30	6 681,45	1 021,23	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
12	5.5.2016	258 940,33	30	6 706,50	996,18	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
13	5.6.2016	252 208,68	30	6 731,65	971,03	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
14	5.7.2016	245 451,78	30	6 756,90	945,78	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
15	5.8.2016	238 669,55	30	6 782,23	920,44	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
16	5.9.2016	231 861,88	30	6 807,67	895,01	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
17	5.10.2016	225 028,68	30	6 833,20	869,48	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
18	5.11.2016	218 169,86	30	6 858,82	843,86	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
19	5.12.2016	211 285,32	30	6 884,54	818,14	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
20	5.1.2017	204 374,96	30	6 910,36	792,32	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
21	5.2.2017	197 438,69	30	6 936,27	766,41	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
22	5.3.2017	190 476,41	30	6 962,28	740,40	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
23	5.4.2017	183 488,01	30	6 988,39	714,29	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
24	5.5.2017	176 473,42	30	7 014,60	688,08	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
25	5.6.2017	169 432,51	30	7 040,90	661,78	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
26	5.7.2017	162 365,21	30	7 067,31	635,37	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
27	5.8.2017	155 271,40	30	7 093,81	608,87	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
28	5.9.2017	148 150,99	30	7 120,41	582,27	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
29	5.10.2017	141 003,87	30	7 147,11	555,57	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
30	5.11.2017	133 829,96	30	7 173,91	528,76	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
31	5.12.2017	126 629,14	30	7 200,82	501,86	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
32	5.1.2018	119 401,33	30	7 227,82	474,86	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
33	5.2.2018	112 146,40	30	7 254,92	447,75	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
34	5.3.2018	104 864,27	30	7 282,13	420,55	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
35	5.4.2018	97 554,83	30	7 309,44	393,24	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
36	5.5.2018	90 217,99	30	7 336,85	365,83	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
37	5.6.2018	82 853,63	30	7 364,36	338,32	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
38	5.7.2018	75 461,95	30	7 391,98	310,70	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
39	5.8.2018	68 041,95	30	7 419,70	282,98	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
40	5.9.2018	60 594,43	30	7 447,52	255,16	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
41	5.10.2018	53 118,98	30	7 475,45	227,23	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
42	5.11.2018	45 615,50	30	7 503,48	199,20	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
43	5.12.2018	38 083,88	30	7 531,62	171,06	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
44	5.1.2019	30 524,02	30	7 559,86	142,81	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
45	5.2.2019	22 935,80	30	7 588,21	114,47	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
46	5.3.2019	15 319,13	30	7 616,67	86,01	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
47	5.4.2019	7 673,90	30	7 645,23	57,45	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
48	5.5.2019	0,00	30	7 673,90	28,78	7 702,68 Kč	7 703,00 Kč
C E L K E M :				337 785,12	31 943,44	369 728,56 Kč	369 744,00 Kč


Délka smlouvy: 48 měsíců. Doba splácení: 48 měsíců. Splácení měsíční na konci periody. Klient splácí v CZK.
 Výše splátky je 3 roky FIXNÍ, pak VARIABILNÍ - závislá na vývoji sazby GMS PRIBOR. Perioda přepočtu 12 měsíců.
 Úroková sazba: 4,5 %. Definitivní výše úrokové sazby bude sjednána po posouzení bonity klienta a úrovně zajištění obchodu.
 Zřizovací poplatek bez DPH v Kč: 1 000,00 Kč + 0% DPH.
 V případě uzavření úvěrové smlouvy neúčtujeme poplatky za její správu.
 Výběr pojistovny ponechán na klientovi, pojistné není zahrnuto ve splátkách.

Žadatel a Erste Leasing, a.s. výslovně vylučují § 1729 občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna s uvedením důvodu či bezdůvodně od sjednání Smlouvy odstoupit, anž by byla povinna hradit druhé straně jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku uzavření Smlouvy. Nabídka na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemně smlouvy na základě takové nabídky. Přijetí nabídky s jakoukoli odchylkou nebo dodatkem se vždy považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Pro uzavření Smlouvy je vždy zapotřebí podpisu obou smluvních stran na jejím listinném vyhotovení, a to na téže listině.

Erste Leasing, a.s. Bělohý 837/20, 639 00 Blno, tel: 543215667, spracovatel: Ing. Richard Šulc, email: r.sulc@ersteleasing.cz, mobil: 737 218 071

Příloha č. 13 Nabídka úvěru od UniCredit

777796 U0500 > Individuální akce FinAuto

		UniCredit Leasing CZ, a.s. Želatevská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle IČO: 15886492 Bank. sp.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 480002700 OR, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	KORESPONDENČNÍ ADRESA Pobočky UniCredit Leasing CZ, a.s. pobočka Praha Želatevská 1525/1, 140 10 Praha 4 Michle tel +420 257091111, fax: +420 257091371, 3					
DODAVATEL Obchodní firma: UniCredit Leasing CZ, a.s. Adresa prodeje: Želatevská 1525/1, 140 10 Praha 4 E-mail: info@unicreditleasing.cz		IČO: 15886492 Tel. fax: 257 091 111 Zastupce prodeje:						
PŘEDMĚT A PODMÍNKY FINANCOVÁNÍ ¹⁴ Předmět: Škoda Octavia ambition 1.6 TDI 7KW Druh předmětu: osobní automobil (plátce DPH)-nový Cena bez DPH: 422 231 Kč Cena vč. DPH: 516 999 Kč								
		Způsob použití: podnikatelský - právnické osoby DPH: 88 969 Kč SMLPO ¹⁵ : 0,00% Typ splátek: pevné						
Údaje o pojistění 16) Pojistné je splatné se splátkou úvěru. 19008 Pojistění zaplacené Společností.								
Česká pojišťovna, a.s. havarijní pojištění 19007PROMA Individuální sazba	Roční sazba: 1,94% = 8 191 Kč	Podmínky pojištění (PČ - poj. částka, ČC - časová cena, PP - poj. plnění): PČ = 422 231 Kč. Spolučast. 30%, minimálně však 10000,- Kč. Pojištění zahrnuje "Úrazové pojištění - omezený rozsah" s limity: smrt následkem úrazu 100 000 Kč, za trvalé následky úrazu 200 000 Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u České pojišťovny je součástí i pojištění Asistence "POHODA Special". Zabezpečení vozidla, imobilizer						
povinné ručení 19007RUBA (1351 cm ³ - 1850 cm ³)	3 180 Kč	Limit na věcné škody a úbytky zisk 100 mil. Kč, limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč. Pro vozidla se způsobem užití "běžné" je součástí pojištění POHODA BEZ POVINNOSTI dle VPP PAV-V-1/2014, Užití vozidla: Normální, Způsob uhrady: ve splátkách						
pojištění skoli vozidla 19007RUBM	1 575 Kč	Pojistná částka 15 000,-Kč, pro vozidla do 3,5t						
777796 U0500 > úvěr se splátkou na konci spl. období, měsíční splátky, dle délky								
	Režim ¹⁷⁾	Část kupní ceny hrazená klientem ¹⁸⁾	Maximální výše úvěru ¹⁹⁾	Pravidelná splátka ²⁰⁾	K úhradě ²¹⁾	SMLPO ²²⁾		
	36 = 36 x 1	20,00%	102 180 Kč	408 720 Kč	2,9971%	12 250 Kč	13 329 Kč	0 Kč
	48 = 48 x 1	20,00%	102 180 Kč	408 720 Kč	2,3029%	9 413 Kč	10 482 Kč	0 Kč
	60 = 60 x 1	20,00%	102 180 Kč	408 720 Kč	1,8871%	7 713 Kč	8 792 Kč	0 Kč
¹⁷⁾ Smluvní poplatek. ¹⁸⁾ Režim splácení = počet splátek x modality. ¹⁹⁾ Pravidelná splátka zahrnuje anuitní splátku (jistiny včetně sjednaných úroků). Základem pro její výpočet je výše úvěru. ²⁰⁾ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je cena bez DPH. ²¹⁾ Základem pro výpočet uvedené hodnoty je výše úvěru. ²²⁾ K úhradě specifikuje souhrnou výši platby vč. pojistného, je-li sjednáno. ²³⁾ K normální hodnotě je přičtena DPH z předmětu financování.				Poznámky U variabilního povinného ručení je možno zohlednit bonus za bezekvidní průběh z předcházejícího pojištění. Povolení o průběhu předcházejícího pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (nárok na bonus) předejde při přebrání vozidla k zajištění uplatnění. Při pozdějším přebrání bude v souladu s podmínkami pojišťovny bonus uplatněn k následujícímu pojistnému období. Iste vzniká smluvního vztahu, jehož obsah je předpokládán touto nabídkou, je vždy a za všech okolností nezbytné uzavřít mezi stranami písemnou oběma stranami podepsanou smlouvu a není ani možné, aby příjemce sám činil jakékoli odchylky k této nabídce. Jakýkoli projev akceptace této nabídky literoukou osobou nemá právní účinky vzniku smluvního vztahu, ani jiné právní účinky. Tento dokument označený jako nabídka tak není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1751 a násl. resp. § 1780 a násl. zákona č. 88/2012, občanský zákoník, uvedená ustanovení na něj neodpádají a není právně závazný ani nezabírá žádně osobě žádný právní nárok. Ustanovení této nabídky jsou orientátní, a pokud dojde k uzavření smlouvy, její obsah bude dán výsledkem jednání a dohodou stran a může se ve všech bodech odchýlit od ustanovení této nabídky. Tato nabídka je odevdná a nezávazuje žádnou ze stran k uzavření Smlouvy o financování. V případě dalších dotazů se, prosím, obraťte na naše obchodníky na korespondenční adrese uvedené v záhlaví této nabídky. Vychází licence: UniCredit Leasing CZ, a.s. (SUPERUSER) Nabídka byla vytvořena 17. 4. 2015 12:16:43 a je platná do 30. 4. 2015 Verze iDeal: 3.6344 (20150417115019)				