



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0103/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování VI.	
Student(ka):	Kovář Ondřej	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Ivo Boháč	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kovář Ondřej
Student(ka)

Ing. arch. Ivo Boháč
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

Průvodní zpráva

Bakalářská práce

I.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- **Umístění :** Stavební parcela spadá do katastrálního území obce Valašské Meziříčí. Pozemek je mírně svažité a leží mezi ulicemi Sokolská a Polášková v přímém kontaktu s historickým jádrem města a na pomezí panelové zástavby.
- **Investor :** Investorem je město Valašské Meziříčí. Majetkoprávní vztahy na pozemku jsou vyjasněny, majitel sousedního pozemku s objektem obchodu „Cimala“ požaduje zachování vjezdu zásobování

- **Projektant :** student FA
- **Zastavěná plocha :** 1105 m²
- **Obestavěný prostor :** 27 402 m³
- **Orientační náklady na stavbu :** 137 008 850 Kč
- **Předpokládaná doba výstavby :** 12 měsíců
- Dokumentace byla zpracována do stupně studie v měřítku 1:200 o obsahu a rozsahu dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a částečně v rozsahu a obsahu projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení.
- Datum zpracování dokumentace je 1. května 2012

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební parcela leží v těsném sousedství s historickým centrem Valašského Meziříčí. Dostupnost z centra je do 2 minut chůzí až k místu. Přírozenou hranici mezi centrem a předměstím tvoří řeka Rožnovská Bečva a silniční tahy ulic Vsetínská a Sokolská. Řešené území zahrnuje část městského bloku vymezeného ulicemi Sokolská a Polášková. Stávající území je z části zastavěno zpevněnými plochami sloužícími dopravě a obsluze území a z části tvořeno nezpevněnými plochami zeleně. Území se nachází v blízkosti historického jádra a bezprostředně přiléhá k hranici ochranného pásma městské památkové zóny.

1. Architektonický výraz stavby a vliv na okolí

Stavba se svým tvarem přizpůsobuje tvaru pozemku a dotváří městský blok, který ale ponechává otevřen pro přístup, klidové atrium s příjemným pobytovým prostorem a výrazné průčelní štíty spolu se šikmými střechami tvoří hlavní arch.koncepci domu. Netradiční dělení plochy fasády dává jasné znamení bytových prostor, střízlivý, vyrovnaný parter/zvýšený sokl naopak důstojné místo pro obchod a rekreaci. Spolu s šikmou střechou pak vytváří snadno rozeznatelný ikonický prvek domu.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Dům je v první řadě navržen jako bytový. V parteru se nachází komerční – obchodní plochy ve východním křídle a v západním křídle se nachází výrobná a odbytová plocha minipivovaru. Mezi oběma křídly se nachází prostorné bytové atrium, letní terasa minipivovaru a obchodní průchozí galerie. Podzemní část objektu slouží jako parkoviště. Projekt je novostavbou trvalého charakteru.

3. Orientační údaje stavby

Zastavěná plocha nadzemními podlažními je 1105 m². Dům obsahuje celkem 22 bytových jednotek a z toho 11 bytových jednotek typu mezonet. Parter má městský charakter, obchod a služby.

Dům disponuje kapacitou 142 parkovacích míst, z toho pro imobilní 12 míst.

4. Popis stavby

Zástavba za hranicí historicky formovaného centra se od něj relativně výrazně liší. Nevhodné urbanistické zásahy a nedostatečný význam území nenechaly vzniknout pro centrum typické kompaktní zástavby území. Ulice Sokolská i přes to tvoří jasnou frontu vymezující se k centru Valašského Meziříčí. Právě k této frontě se váže řešená parcela. Návrh se stává logickým dotvořením obou front, reaguje na výšku okolních objektů a svým klasickým výrazným architektonickým profilem odpovídá na členinou strukturu okolní zástavby.

Stavba ŽB skelet využívající modulu 7,7 (5,3) x 7,3m. Dům se skládá ze dvou základních hmot – východního a západního křídla, které jsou obě navrženy v ortogonálním systému ŽB skeletu, ale vzájemně na sebe dosedají uprostřed pod

úhlem 10°, kde probíhá možná dilatace. Skelet a uspořádání bytů umožňuje ve 3. a 4. NP zvolit takovou skladbu bytových jednotek, o něž bude na aktuálním trhu největší zájem. Od 6 až po 11 mezonetových jednotek. Dům má minimální rozsah komunikací díky využití mezonetů a a bytů obslužených 3NP. Charakteristickým prvkem domu je čistě bílý uliční štít a šikmá střecha pod úhlem 40°. Typickým prvkem profilu fasády je přesah střechy po líci fasády, jemná struktura keramického obkladu a výrazné bílé šambrány kolem oken, za kterými je schovaná posuvná roleta. Za okenním profilem je naistalována automatická ventilace Schüco VentoTherm, s využitím odpadového tepla. Okna jsou nepravidelně rozmístěná po fasádě. Parter je čistě bíle omítnut. Střecha je tvořena ocelovými H profily ve tvaru trojúhelníku, které vytváří dostatečně tuhou konstrukci vynesení střešního pláště,šikmých střešních oken a doplňkových svislých střešních oken.

Dům je vybaven podzemním parkováním, přístupným autovýtahem, odkud vedou výtah a schodišťové jádro s chráněnou únikovou cestou.

5. Základní údaje o provozu

Bytový dům má dva vstupy, oba z ulice Polášková. Západní a východní křídlo jsou odděleny požárními dveřmi, které zajišťují druhou únikovou cestu z objektu. Do obchodů a minipivovaru je přístup z atria parteru. Minipivovar je zásobován z nové pěší zóny, vjezd na povolení z ulice Polášková. Obchody jsou zásobovány uličkou z ulice Sokolská. Parkování je řešeno ve třech podzemních úrovních.

6. Řešení stavby pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vstup do obchodů a minipivovaru je bezbariérový. Pro handicapované jsou rezervována místa ve všech úrovních parkoviště, blízko komunikačního jádra. Výtahy a vstupy obsluhující bytový dům jsou uzpůsobeny pro handicapované.