



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RENEWAL OF A SOCIAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Barbora Váchová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RENEWAL OF A SOCIAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Barbora Váchová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Barbora Váchová
Název	Obnova společenského domu ve Zlobicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Karel Struhala, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úrovni konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Karel Struhala, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce je obnova společenského domu ve Zlobicích a vytvoření nových prostor pro administrativní provoz. Objekt není památkou, ale v rámci projektu k němu přistupujeme tak, jako kdyby památkou byl. V současné době je objekt nevyužitý a chátrá, projekt je proto zaměřen na technickou stránku možné obnovy, tak i na stránku možného využití.

Návrh uvažuje možné využití historického objektu jako prostor pro společenské a kulturní akce a zároveň bytové prostory. Dále je zde navržena přístavba tvaru L, čím s historickým objektem dotváří prostor nádvoří. Přístavba bude sloužit pro administrativní provoz a pro technické zázemí k údržbě areálu.

Dalším řešeným územím je prostor výletišť, který slouží k volnočasovým aktivitám a společenským akcím. Je zde navržen altánek pro možné výstupy a zázemí.

Celkovým výsledkem návrhu je obnova současného stavu jak objektu tak i jeho areálu a nové funkční využití těchto prostor.

KLÍČOVÁ SLOVA

Zlobice, obnova, společenský dům, administrativní budova, přístavba, výletišť, nádvoří

ABSTRACT

The aim of the given thesis is to describe the reconstruction of a hall in Zlobice as well as a foundation of the new administrative area. The hall is not a monument, yet the authors consider it to be one. Nowadays the hall is not used and it decays, therefore the project focuses on a possible technical renovation as well as its future use.

The design considers the possible use of the building for social gatherings, cultural events and flats at the same time. Next there is an L shape extension that together with the historical building creates a courtyard. The extension will serve for the administrative purposes and the building maintenance.

The next part of the project deals with a renovation of the picnic area that serves for free time activities and social gatherings. The altar situated in the area is designed to serve for possible performances and a background for performers.

The aim of the project is to describe the renovation of the hall and its surroundings and at the same time it proposes a new possible usage of these premises.

KEYWORDS

Zlobice, renovation, hall, administrative area, extension, picnic area, courtyard

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Barbora Váchová *Obnova společenského domu ve Zlobicích*. Brno, 2021. 53 s., 193 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Barbora Váchová
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Barbora Váchová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucím mé bakalářské práce Ing.arch. Lukáši Ležatkovi, Ph.D. a Ing. Karlu Struhalovi, Ph.D. za ochotu a profesionální vedení projektu. Dále děkuji své rodině za podporu při celé délce studia.

V Brně dne 5. 2. 2021

Barbora Váchová
autor práce

OBSAH

SLOŽKA A – DOKLADOVÁ ČÁST

- 01) Titulní list
- 02) Zadání VŠKP
- 03) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- 04) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- 05) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce
- 06) Prohlášení o původnosti závěrečné práce
- 07) Poděkování
- 08) Obsah
- 09) Úvod
- 10) Technická zpráva
 - A - Průvodní zpráva
 - B - Souhrnná technická zpráva
 - C - Technická zpráva
- 11) Závěr
- 12) Seznam použitých zdrojů
- 13) Seznam použitých zkratk a symbolů
- 14) Seznam příloh

ÚVOD

Cílem bakalářské práce je obnova společenského domu ve Zlobicích a vytvoření nových prostor pro administrativní provoz. Společenský dům se nachází mimo centrum na okraji obce u Věžického potoka. Z jihovýchodní strany objekt přiléhá k místní komunikaci, největší zásah do jeho podstaty je ze strany severozápadní, kde je navržena přístavba administrativní části.

Historický objekt není prohlášen za kulturní památku, v rámci bakalářské práce je k němu přístupováno tak, jako kdyby kulturní památkou byl.

Budova byla postavena ve 20. letech 20. století v jedné etapě. V 90. letech 20. století byla vystavěna přístavba a částečná rekonstrukce hlavního objektu proběhla kolem roku 2015. Celý objekt je v současné době nevyužívaný.

Ve spodní části objektu je vysoký výskyt podzemní vody, to způsobuje vztlínající vlhkost do celého objektu. Při rekonstrukci v roce 2015 byla provedena injektáž, která se dle všeho zdá jako neúčinná.

Cílem mého projektu bylo navrhnout možné řešení zbavení se vlhkosti v objektu a zároveň návrh výměn poškozených částí v objektu. Dalším cílem bylo vymyslet využití historické části, nové prostory pro administrativní provoz a celkové dotvoření prostoru okolo historického objektu, jeho nádvoří a výletišťe přiléhajícímu k tomuto komplexu.

V rámci obnovy historického objektu proběhne změna jeho dispozice a celkového využití. Spodní část bude sloužit ke společenským, druhé nadzemní podlaží objektu bude obytné.

K historickému objektu je navržena administrativní budova tvaru L a tím dotváří polouzavřený prostor nádvoří. Mezi prostory nádvoří a výletišťe vnikne objekt, který je určen jako garáž a z jeho druhé části jako příležitostné občerstvení při konání společenských venkovních akcích na výletišti. Na výletišti je navržen altánek jako případné pódium.

U historického objektu je snaha o zachování co nejvíce původních prvků a jeho celkového charakteru. Z jihovýchodní strany proběhne výměna nepůvodní okenní výplně, nově navržená okenní výplň bude replikou historických oken. Ze strany severozápadní a jihozápadní budou navrženy nové okenní výplně dle rozměrů a tvarů historických oken. Dalším podstatným zásahem bude výměna dřevěného schodiště ze strany nádvoří na ocelové schodiště s barevným motivem.

Nádvoří bude nově vydlážděné a vyspádované směrem do jeho středu, kde bude travnatý prostor s novou výsadnou. Směrem k výletišti budou nově vytvořeny terénní schody pro překonání výškové úrovně. Plocha výletišťe bude z části zatravněná s původní výsadbou, část bude upravená s plochou z mlatu.

U výletišťe budou navrženy parkovací plochy, příjezdová komunikace a proběhne zde nová výsadba aleje podél příjezdové komunikace.

V celém prostoru je snaha o co nejvíce travnatých ploch a o co nejvíce zeleně.

Bakalářská práce

Obnova společenského domu ve Zlobicích

A – průvodní zpráva

01.2021

Obsah

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) obchodní firma nebo název, ID osoby, adresa sídla

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno a příjmení hlavního projektanta

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Obnova společenského domu ve Zlobicích.

b) místo stavby

Vlastník stavby – obec Zlobice, 76831 Zlobice

Místo stavby – Zlobice č.p. 13, 76831 Zlobice

Okres – Kroměříž

Kraj – Zlínský kraj

Parcelní číslo – 76/2, 1304, 1303, 1302, 1319 (viz projektová dokumentace, koordinační situace B – 02)

c) předmět projektové dokumentace

Změna původní stavby a její funkce

Přístavba – administrativní objekt

Okolí – úprava výletišť

Funkce – administrativní, společenské, ubytovací

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, ID osoby, adresa sídla

Obec Zlobice, 76831 Zlobice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno a příjmení hlavního projektanta

Vypracovala: Barbora Váchová

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav Architektury

Veveří 331/95, 60200 Brno

Kontroloval: Ing. Karel Struhala, Ph.D.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO – 01 Původní objekt
- SO – 02 Navrhovaná přístavba
- SO – 03 Navrhovaná novostavba
- SO – 04 Zpevněné plochy
- SO – 05 Terénní úpravy výletišť
- SO – 06 Parkování
- SO – 07 Navrhovaná retenční nádrž s přepadem do vsakovací nádrže
- SO – 08 Kanalizační přípojka
- SO – 09 Vodovodní přípojka
- SO – 10 Plynovodní přípojka
- SO – 11 Vedení el. proudu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka místa stavby

Zaměření skutečného stavu objektu

Dokumentace původního stavu objektu

Fotodokumentace místa stavby

Katastrální mapa a mapa inženýrských sítí

Územní plán

Investiční záměr

Bakalářská práce

Obnova společenského domu ve Zlobicích

B – souhrnná technická zpráva

01.2021

Obsah

- B.1** **Popis území stavby**
- B.2** **Celkový popis stavby**
- B.3** **Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4** **Dopravní řešení**
- B.5** **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6** **Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7** **Ochrana obyvatelstva**
- B.8** **Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší rekonstrukci historického objektu v obci Zlobice, přístavbu administrativní části, novostavbu garáží, případného občerstvení a altánku na čestném nádvoří a na výletišti. Součástí je i řešení čestného nádvoří a prostoru výletišť. U prostoru výletišť je nově navrženo parkoviště pro návštěvníky areálu a pro pracovníky v administrativní budově.

Historický objekt je dvoupodlažní s podkrovím a svou výškou tvoří plynulou zástavbu ulice. Hrana objektu drží uliční čáru.

Přístavba a novostavba jsou jednopodlažní s plochou střechou. Nepřevyšují okolní stavby.

Řešené území se zabývá pozemky p.č. 76/2, p.č. 1304, p.č. 1303, p.č. 1302, p.č. 1319, p.č. 44.

Původní objekt 350 m²

Navrhovaná přístavba 307,45 m²

Novostavba 316 m²

Plocha parcel 3599 m²

Zastavěná plocha 27%

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Regulační plán nebyl stanoven.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Zlobice.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územním plánem obce Zlobice.

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly stanoveny žádné výjimky pro řešené území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace splňuje stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na řešeném území byla provedena prohlídka pozemku a historického objektu. Zároveň proběhlo zaměření stávajícího stavu objektu a fotodokumentace.

Geologický průzkum a hydrogeologický průzkum nebyly provedeny.

Radonový průzkum nebyl proveden. Z mapových podkladů o radonovém riziku se nacházíme v převážně nízké radonové oblasti. (Pouze orientační posouzení, neslouží k přesnému stanovení radonového indexu a míry rizika.)

Dle mapových podkladů se řešené území nachází na sprašovém a sprašovo - hlinitém podloží.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Navržená přístavba, novostavba a terénní úpravy nespádají do ochranného pásma.

Je nutné dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma všech nadzemních i pozemních inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém, poddolovaném území a nebo jinak ohroženém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Střecha historického objektu bude odváděna do veřejné kanalizace – ponechání současného stavu odvádění. Plochá střecha přístavby bude odváděna do retenční nádrže s přepadem do vsakovací nádrže. Čestné nádvoří bude vyspádováno směrem do středu k zatravněné ploše, kde bude voda vsakována. Plocha výletišť je spádována směrem k zatravněné ploše, kde bude dešťová voda vsakována. Parkovací plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby, tím je docíleno vsaku spárami. Čestné nádvoří je navrženo jako betonová dlažba s podsypem, tím je docíleno vsaku spárami.

Okolo celého objektu je zřízeno drenážní potrubí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy budou v rozsahu dle výkresové dokumentace.

Po dendrochronologickém průzkumu budou na pozemku 1302 a 1319 odstraněny dřeviny a náletové dřeviny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyžadují dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Historický objekt je přístupný z pozemku p.č. 476/1 a komunikace 399/2. Vjezd na čestné nádvoří a k parkovišti na výletišti bude umožněn z pozemku p.č. 476/1.

Vstup do přístavby bude umožněn z čestného nádvoří.

Bezbariérový vstup do navrhované přístavby a do historického objektu bude z čestného nádvoří.

Nově navržené technické vybavení v historickém objektu bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu – jedná se o vodovod, kanalizaci a elektroinstalace.

Nově navržená přístavba bude nově napojena na stávající technickou infrastrukturu dle výkresové dokumentace (Koordinační situace B-02).

Veškeré přípojky se nachází na pozemku p.č. 476/1.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

PARCELNÍ ČÍSLO 76/2	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice - Druh pozemku: zahrada - Výměra (m ²): 147 - Číslo LV: 10001
PARCELNÍ ČÍSLO 1304	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice - Druh pozemku: ostatní plocha - Výměra (m ²): 31 - Číslo LV: 10001
PARCELNÍ ČÍSLO 1303	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice - Druh pozemku: ostatní plocha - Výměra (m ²): 41 - Číslo LV: 10001
PARCELNÍ ČÍSLO 1302	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice - Druh pozemku: ostatní plocha - Výměra (m ²): 905 - Číslo LV: 10001
PARCELNÍ ČÍSLO 1319	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice - Druh pozemku: ostatní plocha - Výměra (m ²): 1082 - Číslo LV: 10001
PARCELNÍ ČÍSLO 44	- Obec Zlobice, č. p. 77, 76831 Zlobice

- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Výměra (m²): 1743
- Číslo LV: 10001

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nově vzniklá ochranná pásma vzniknou na pozemku p.č. 44 – přípojky inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavební změny v historickém objektu z 20. let 20. století, přístavba k historickému objektu, novostavba.

Předběžný stavebně – technický průzkum:

Budova byla postavena ve 20. letech 20. století v jedné etapě. V 90. letech 20. století byla vystavěna přístavba. Částečná rekonstrukce hlavního objektu proběhla kolem roku 2015.

Půdorys stávajícího objektu tvoří dvě obdélníkové plochy, které doplňuje novodobá lichoběžníková přístavba. Objekt je určen jako historický a je zde povoleno minimální množství zásahů do určitých částí objektu. Zásahy se týkají především přístavby. Objekt z jedné strany přiléhá k sousednímu objektu a jako pozemku. Celá stavba je z části podsklepená, čítá dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Základové konstrukce:

Základové konstrukce se předpokládají z betonu s příměsí kamene, či základy pouze kamenné. Jejich šířka je zhruba 600 mm a hloubka 1 000 mm.

Vertikální nosné konstrukce:

Hlavní konstrukční systém je řešen jako systém stěnový. Obvodová zeď je pravděpodobně z pálených cihel v modulu 500 mm. Zbylé nosné zdi jsou v modulu mezi 250 – 300 mm a taktéž jsou pravděpodobně z pálených cihel. Zdivo je ve velmi dobrém stavu a není nijak zřetelně staticky narušeno. Pouze v některých z míst se dá přepokládat narušení konstrukce vlivem mykologických organismů či prostupující vlhkosti. Zdivo neproказuje žádné trhliny a tím se dá konstatovat, že je staticky v dobrém stavu. Narušení zdiva vykazuje pouze 1.PP, kde je vzlínající vlhkost ze zeminy a tím je konstrukce vlhká a způsobuje postup vlhkosti dál nahoru do konstrukcí a odpadávání povrchových úprav v 1.PP.

Nenosné konstrukce tvoří dělicí příčky pravděpodobně z pálených cihel. Jsou navrženy na tloušťku okolo 100 mm a nachází se pouze ve 2.NP, kde rozdělují později vytvořené obytné prostory.

Horizontální nosné konstrukce:

Stropní konstrukce nad 1.PP je pravděpodobně tvořená betonovou deskou s kamennou příměsí. Stropní konstrukce nad 1.NP je pravděpodobně tvořená jako dřevěný trámový strop se záklopy. Trámy jsou ve formě tzv. polštářů. Stropní konstrukce je řešená pravděpodobně obdobně jako nad 1.NP s tím, že trámy jsou v některých místech odkryté. Nad touto stropní konstrukcí se nachází konstrukce krovu, který je řešen jako stojatá stolice.

Veškeré vodorovné konstrukce neprokazují statické narušení. Pouze jsou místy poškozeny vlivem vlhkosti.

Schodiště , výtahy, rampy:

V objektu se nachází 2 schodiště – z úrovně 1.NP do 1.PP a posléze do 2.NP. V novější části objektu se nachází schodiště z 1.NP do 2.NP.

Schodiště do 1.PP je řešeno jako betonové a dvouramenné přímočaré. Obsahuje 14 stupňů, délka je jednou zalomené a jeho celková délka činí 3 900 mm. Výška jednoho stupně je 278,5 mm a hloubka 254 mm.

Schodiště z 1.NP do 2.NP je řešeno jako kamenné a je dvakrát zalomené, čímž tvoří tvar U – tříramenné přímočaré. Jeho celková délka je 6 300 mm výška stupně je 180 mm a hloubka 300 mm.

Schodiště v novodobé části objektu je dřevěné smíšené jednoramenné. Jeho celková délka je 3 000 mm. Výška jednoho stupně je 275 mm a hloubka je 270 mm.

Schodiště z exteriéru vedoucí do bytových jednotek je dřevěné jednoramenné. Jeho celková délka je 3 600 mm a počítá dohromady 13 schodišťových stupňů. Rozměry jednotlivých stupňů jsou 180x300 mm.

Krov, střecha, klempířské konstrukce:

Střecha historického objektu je tvořená dvěma navzájem se prolínajícími se sedlovými střechami. Hřeben vyšší z nich je ve výši 14 020 mm nad úrovní terénu. Vrchol druhé z nich je ve výši 1 1950 mm nad úrovní terénu. Krytina je tvořená z pálených střešních tašek červené barvy. Novodobá přístavba má střechu sedlovou a její krytina je taktéž z pálených střešních tašek červené barvy. Střecha na obou částech je třeba v některých místech opravit – pálené tašky jsou poškozené a do krovu zatéká a tím dochází k jeho degradaci.

Krov v historické části objektu je řešen jako stojatá stolice. Dřevo vykazuje poměrně vysokou vlhkost a některé z trámů jsou ve stavu, kdy je třeba je vyztužit nebo případně celé nahradit novými.

Instalační jádro, komíny, průduchy:

Komíny v celém historickém objektu jsou původní. Celkem je zde pět komínových těles. Jeden se třemi průduchy, dva se dvěma průduchy a dva s jedním průchodem.

Výplně otvorů:

V 1.NP jsou okna v původním stavu. Jejich rozměry jsou 1900x2300(1320), 1050x900(1270) a 2100x2100(1000) mm. Ve 2.NP jsou okna ze strany ke komunikaci původní, ale ze strany do nádvoří jsou novodobá. Jejich rozměry jsou 1900x177(950) a 1200x1500(650) mm. Veškerá původní okna jsou dělena na 6 dílů.

Instalace:

Rozvody jsou původní.

Izolace:

Není vnější tepelná izolace.

Průzkum fasády:

Dvoupodlažní část objektu je ze strany exteriéru opatřena pravděpodobně vápenocementovými omítkami bílé barvy. Omítky jsou původní a jsou v dobrém stavu. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně štukové a taktéž jsou barvy bílé. V části interiéru jsou místy omítky poškozeny vlivem vlhkosti a pravděpodobností výskytu mykologických organismů. Jsou popraskané a jsou na nich viditelná mapová pole od vlhkosti. V 1.PP jsou omítky v dezolátním stavu. Vlivem prostupující vlhkosti ztratily svou pevnost a degradovaly.

b) účel užívání stavby,

Historický objekt SO - 01:

1.PP bude sloužit jako technická místnost pro historický objekt.

1.NP bude sloužit ke společenským účelům a k dětským aktivitám – kroužky. Zároveň bude 1.NP spojeno s přístavbou, kde bude zřízeno nové hygienické zázemí.

2.NP bude řešeno jako obytné. Budou zde řešeny dvě bytové jednotky a jedna jednotka pro nouzové ubytování.

Nová přístavba SO – 02:

Přístavba je jednopodlažní.

V jedné části je hygienické zázemí pro historický objekt, druhá část slouží pro administrativní účely a třetí část je řešená jako dílna a zázemí pro případné udržování areálu.

Novostavba SO – 03:

Novostavba je dělená na dvě části. Jedna část je řešená jako parkovací stání. Druhá část je řešená jako příležitostné občerstvení pro akce na vyletišti. Je zde řešeno hygienické zázemí.

Novostavba SO – 03:

Novostavba altánku na vyletišti bude sloužit pro příležitostné akce jako pódium.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Objekt je navržen v souladu s požadavky na bezbariérové užívání stavby. Výjimkou je 2.NP historického objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska budou splněna.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není nijak chráněn. V rámci projektu k objektu přistupujeme jako k památce.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	Historický objekt	Přístavba	Novostavba
Zastavěná plocha	350 m ²	307,45 m ²	316 m ²
Obestavěný prostor	4 579,75 m ³	1 435,80 m ³	1 437,8 m ³
Užitná plocha	684 m ²	298,30 m ²	308 m ²

Počet kanceláří v přístavbě: 2

Počet pracovníků: 3

j) orientační náklady stavby.

7 078 Kč/m³ – orientační cena

+ náklady na terénní úpravy a sanační úpravy

Cca 14,5 milionu korun českých.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Plochy jsou určeny jako SO – smíšené obytné a PV – veřejné prostranství.

Nová přístavba drží linii a hranici okolních pozemků a s historickým objektem dotváří polouzavřené čestné nádvoří.

Novostavba dodržuje uliční čáru a hranici historického objektu. Novostavba altánku na výletišti drží hranici mezi mlatem a travnatou plochou.

Celý komplex je navzájem propojený šikmými plochami a nebo terénním schodištěm. Nádvoří a výletišť spojují terénní schody. Navržené parkoviště navazuje na výletišť a zároveň na nádvoří.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Historická stavba bude z exteriéru ponechána. Budou zde pouze zřízena nová okna a bude vyměněna střešní konstrukce (viz výkresová dokumentace).

Cílem projektu bylo vytvořit prostor pro administrativní provoz, pro bytové jednotky, pro společenské aktivity a celkově upravit vzhled nádvoří a výletišť.

K historické budově bude napojena přístavba, která je tvarově řešená jako dva propojené kvádry a tím tvoří jednoduchý celek ke složitému členění historického objektu. Střecha bude řešená jako plochá zelená, fasáda bude bílé barvy a francouzská okna budou s tmavými dřevěnými rámy.

Novostavby budou řešeny obdobným způsobem jako přístavba.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO – 01 Historický objekt

Hlavní vstup do objektu bude řešen z parcely 467/1. Vedlejší vstup do objektu bude z té samé strany. Další vedlejší vstup do objektu bude řešen jako bezbariérový. Vstup bude situován z nádvoří a je součástí přístavby k historickému objektu.

1.NP je určeno pro příležitostné akce a pro aktivity pro děti. Mohou se zde pořádat i různá zasedání a konference. Nachází se zde větší a menší sál a sál s výčepem. Z tohoto podlaží se dostáváme do 2.NP do jednoho z bytů. Také se odsud dostaneme do 1.PP, kde je zřízena technická místnost.

2.NP bude obsahovat tři bytové jednotky. Jedna z nich bude sloužit pouze pro příležitostné a nebo nouzové ubytování. Do jedné bytové jednotky se dostaneme vstupem přes historický objekt, do dvou zbylých bytových jednotek přes venkovní schodiště z nádvoří.

SO – 02 Přístavba

Vstup do objektu se nachází na nádvoří. Do jedné z jeho částí se dá vstoupit přes historický objekt.

Celá přístavba se nachází na nádvoří a dotváří s historickým objektem opticky celek nádvoří.

Přístavba k historickému objektu je řešena jako jednopodlažní. Jedna její část je přímo spojená s historickým objektem s louží jako jeho hygienické zázemí. Další část obsahuje kancelářské prostory pro administrativní provoz. Další část slouží jako dílny a zázemí pro údržbu celého areálu.

SO – 03 Novostavba

Novostavba je dělaná na dva celky – jeden je prostor garáží, kde je vjezd situován z parcely p. č. 467/1. druhá část slouží pro výletišť pro příležitostní akce jako občerstvení a hygienické zázemí. Vstup do této části je možný v prostoru výletišť.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výjimkou je 2.NP historického objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je řešen v souladu se základními požadavky na bezpečnost při užívání staveb. Veškeré materiály a konstrukce jsou navrženy dle příslušných norem, certifikačních podmínek.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Přístavba a novostavba budou řešeny z cihelných bloků, jedna ze stěn bude systémem ztraceného bednění, prefabrikovaného stropního systému Spiroll, konstrukce budou omítané ze strany exteriéru štukovou omítkou, ze strany interiéru štukovou omítkou. Střecha bude řešená jako plochá zelená nepochůzí. Příčky mezi prostory budou řešeny keramickými bloky.

Jako dilatace budou použita izolace XPS a keramická stěna.

Základy budou železobetonové monolitické.

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO – 01 Historický objekt

Obvodové stěny

Stávající omítka ze strany exteriéru bude ponechána, lokálně bude zapravená. V místě sanace vstupní brány a stěny bude část stěny nově omítnutá. V interiéru v 1.PP bude provedena nová sanační omítka a zároveň injektáž celého prostoru. V prostorách 1.NP a 2.NP bude v místech zjištění vlhkosti omítka odstraněna a nahrazena novou sanační omítkou.

Základy

V prostorách 1.PP bude nově zřízená podlaha založená na iglú tvarovkách. Tah vzduchu pod podlahou bude zajištěn anglickými dvorky.

Po celém obvodě jak historického objektu tak přístavby bude zřízeno drenážní potrubí a nová hydroizolační vrstva.

Otvory v nosných stěnách

Prostor nad otvory v nosných stěnách bude řešen z válcovaných ocelových profilů tvaru I. Uložení profilů min 150 mm.

Okna a výkladce

V 1.NP na jihovýchodní straně bude zřízeno okno jako imitace historických oken použitých v 1.NP.

Ve 2.NP na jihozápadní a severozápadní straně budou použita okna stejná jako okno na jihozápadní straně.

Okna budou provedena jako eurookna.

Stropní konstrukce nad 1.NP

Současný dřevěný trémový strop bude ponechán v celém jeho rozsahu.

Stropní konstrukce nad 2.NP

Současný dřevěný trémový strop bude v jedné části objektu doplněn o část prámů. Bude provedena kapsa na uložení nově vzniklých trémů.

V prostoru schodiště bude nově zřízen výlez do podkroví.

Podlahy

V prostorách 1.PP bude podlaha uložena na iglú tvarovkách.

V prostorách 1.NP a 2.NP bude v celých plochách nově zřízená podlaha s kročejovou izolací.

Materiál viz výkresová dokumentace.

Krov

Před úpravami krovu je třeba stavebně – technický průzkum. Opravy jsou navrženy pomocí dřevěných příložek spojených ocelovými svorníky.

Střecha

Střešní krytina bude vyměněna v celé ploše. Bude provedeno nové laťování na uložení nové střešní krytiny. Krytiny bude keramická pálená.

Příčky

Ve 2.NP jsou navrženy nové keramické příčky.

Podhledy

Nejsou řešeny.

Schodiště

Ponechání kamenného schodiště uvnitř historického objektu.

Sanace venkovního dřevěného schodiště a jeho nahrazení ocelovým schodištěm.

SO – 02 Přístavba k historickému objektu

Obvodové stěny

Obvodové stěny jsou řešeny z keramických tvárnic Heluz Family 2IN1 s tepelným izolantem. Tloušťka zdiva je 450 mm.

Základy

Základy budou navrženy jako základová pásy z železobetonu. V místě napojení bude základ proveden až na základovou spáru historického objektu a bude ze systému ztraceného bednění uloženého na základový pás.

Stropní konstrukce nad 1.NP

Strop bude řešen ze stropních panelů Spiroll tloušťky 320 mm. V rámci zešíkmeného tvaru objektu je nutné lokální dobetonování stropní konstrukce.

Střecha

Střecha je řešená jako plochá zelená nepochůzí.

Podlahy

V celé přístavbě bude podlaha z keramické dlažby.

Příčky

Příčky jsou navrženy z keramických tvárnic Heluz.

Podhledy

Nejsou řešeny.

Okna a dveře

Dřevěná francouzská eurookna, izolační trojsklo.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Odolnost a stabilita konstrukcí je dána vlastnostmi vybraných a navržených materiálů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění a ohřev vody bude řešen pro historický objekt v 1.PP, pro přístavbu v technické místnosti (viz výkresová dokumentace). Vytápění a ohřev vody budou elektrická.

Větrání bude zajištěno přirozené.

V přístavbě bude možnost zřízení VZT jednotky v technické místnosti.

Prosti přehřívání prostor v přístavbě budou zřízeny venkovní žaluzie.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vytápění v historickém objektu je dostačující a nevykazuje známky poškození.

Do 2.NP bude případně zřízeno elektrické vytápění k současnému vytápění.

Dimenze a trasování vytápění není předmětem dokumentace.

Vzduchotechnika v prostorách přístavby bude zřízená do prostorů kanceláří a hygienických zázemí.

Dimenze a trasování vzduchotechniky není předmětem dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost historického objektu, přístavby a novostavby bude řešená odborníkem PB – Požárně bezpečnostní řešení.

Přístavba a novostavba je navržena tak, aby zajišťovala rychlou a snadnou evakuaci osob na volné prostranství.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Historický objekt nespĺňuje požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Pro zlepšení tepelných podmínek je doporučeno doplnit chybějící tepelnou izolaci a vyměnit okna v celém objektu. Objekt není chráněnou památkou, v rámci projektu však k němu přistupujeme jako k památce. Zásahy pro zlepšení tepelné obálky budou nejspíše možné.

Nově navržená přístavba a novostavba splňují parametry úspory energie a tepelnou ochranu (viz příloha P03).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Požadavky byly splněny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Všechny pobytové prostory jsou dostatečně prosvětleny a je umožněno přirozené větrání. V místnostech, kde není možné umožnit přirozené větrání, je zajištěno větrání nucené.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nebyl proveden potřebný průzkum k radonovému riziku – není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předpoklad výskytu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není předpoklad výskytu.

d) ochrana před hlukem,

Výplně otvorů v přístavbě jsou řešeny trojskly, předpokládají se kvalitní zvukové vlastnosti.

Bude řešeno v další části PD.

e) protipovodňová opatření,

Řešené území je mimo povodňové pásmo.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky k historickému domu zůstanou původní. Nově navržená bude kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a přípojka na hospodaření s dešťovou vodou na vlastním pozemku.

Nové napojení proběhne v místech napojení historického domu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dimenze nebyly řešeny.

Polohy přípojek jsou řešeny viz výkresová dokumentace (B-02 Koordinační situace).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Výjimkou je 2.NP historického objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Historický objekt je dobře přístupný z pozemku p. č. 467/1, z něhož je navržen i vjezd na nádvoří a na parkoviště.

Na pozemku p. č. 1319 bude zřízeno nové parkoviště pro zaměstnance, návštěvníky a veřejnost při příležitostných akcích v historickém objektu a nebo na výletišti.

c) doprava v klidu,

Parkoviště obsahuje celkem 13 parkovacích míst včetně dvou míst pro imobilní.

Řazení parkovacích míst je kolmé.

d) pěší a cyklistické stezky.

V areálu budou vybudovány a zpevněny nové cesty. Bude propojeno nádvoří s výletišťem pomocí terénních schodů.

Cyklistické stezky nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou provedeny výkopové práce při zřizování drenážního potrubí a hydroizolace okolo objektu. Zároveň budou provedeny terénní úpravy přes celé nádvoří téměř do roviny.

Dále budou prováděny výkopové práce pro vytvoření nových základů k přístavbě.

b) použité vegetační prvky,

Většina vegetace na pozemku bude zachována po řádném dendrochronologickém průzkumu. Nová výsadba proběhne na nádvoří a při tvorbě aleje u parkoviště.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí,

Není řešeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou řešena ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou přepokládány.

Konstrukce a materiály navržené pro projekt jsou z atestovaných materiálů, které jsou vhodné pro tento typ stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavební materiál bude na stavenišťe přivážen dle harmonogramu prací průběžně dodavatelskou firmou. Materiál bude dočasně uskladněn na pozemku.

b) odvodnění stavenišťe,

Odvodnění stavenišťe bude řešeno vsakem do terénu.

c) napojení stavenišťe na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Veškerá doprava materiálu ze stavenišťe a na stavenišťe bude zařizena nákladními automobily. Předpokládá se maximální tonáž 10 tun. Při znečištění a nebo zničení vozovky bude chyba napravena. Veřejné komunikace při transportu materiálu nesmí být poškozeny a musí být stále zajištěn plynulý provoz. Místo stavenišťe bude označeno včetně dopravních značek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při výstavbě nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Technické sítě v prostoru stavenišťe budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Po dobu výstavby bude prostor stavby uzavřen zákazem vstupu pro pěší.

e) ochrana okolí stavenišťe a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy budou v rozsahu dle výkresové dokumentace.

Po dendrochronologickém průzkumu budou na pozemku 1302 a 1319 odstraněny dřeviny a náletové dřeviny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro stavenišťe,

Trvalý zábor stavenišťe bude řešen oplocením stavenišťe na plochách před historickým objektem, na prostorách výletišťe.

Dočasné zábory budou uvažovány při napojování přípojek na pozemku p. č. 467/1. Dočasné zábory budou vystaveny jen po dobu nutnou pro realizaci práce.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Je možnost užívání komunikace p. č. 467/3.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální produkovaná množství a druh odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace budou řešeny v dalším stupni PD.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina získaná při výkopech bude zpětně použita při zasypávání a nebo při terénních úpravách.

Další specifikace budou řešeny v dalších stupních PD.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Okolní stavby a pozemky nebudou realizací dotčeny a nebude zde ukládána přebytná výkopová zemina, stavební materiál a stavební odpad.

Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stavby, pozemky ani dřeviny.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Povinnost realizační firmy.

- vytvářet na pracovišti bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující prostředí - za pomoci BOZP, vyhledávání a přijímání opatření v prevenci rizik
- seznámit všechny účastníky stavby s požadavky na bezpečnost práce na staveništi a zároveň je koordinovat
- školit své zaměstnance v oblasti bezpečnosti práce na staveništi
- informovat zaměstnance o všech přijatých bezpečnostních opatřeních a řádně je s nimi seznámit - proškolit je
- poskytnout zaměstnancům patřičné pracovní vybavení a osobní ochranné pracovní prostředky - OOPP
- seznámit zaměstnance s pracovními a technologickými postupy, které se na stavbě používají

- zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaným osobám a zároveň zajistit osvětlení a ohrazení všech vstupů
- zajistit bezpečnost práce ve výškách a ve výkopech
- zajistit ochranu zaměstnanců a všech osob pohybujících se na staveništi proti pádu z výšky, a to buď kolektivním nebo osobním jištěním
- stanovit způsob, kterým budou zaměstnanci jištěni proti pádu, uklouznutí nebo propadnutí při práci z výšky
- zajistit ochranu proti pádu z výšky osobních ochranných pomůcek a břemen používaných při práci na stavbě
- zajistit a převzít ochranné konstrukce proti pádu z výšky
- zajistit bezpečnost stěn výkopů proti jejich sesunutí v případě, že se výkopové práce nachází pod úrovní terénu
- označit staveniště bezpečnostními tabulkami a cedulemi, které upozorní a informují nepovolané osoby, ale i samotné účastníky stavby
- identifikovat a označit před spuštěním stavebních prací trasy inženýrských sítí včetně dalších možných překážek, které se mohou nacházet pod zemským povrchem
- vypracovat technologický postup pro realizaci montážních prací včetně zpracování podmínek pro jejich aplikaci a pohyb mechanizačních prostředků
- vydat písemné oznámení o zahájení demoličních prací - staveniště musí být ale nejdříve řádně vybaveno bezpečnostními a pomocnými konstrukcemi (lešení, zábradlí apod.), patřičným materiálem a dalšími věcmi, které jsou nezbytné pro realizaci technologických a stavebních či bouracích postupů
- vydat oznámení k obsluze a údržbě stavebních strojů, pro jejichž práci a provoz je nezbytné dodržovat povinnosti týkající se bezpečnosti práce
- zajistit, aby po skončení provozu a práce stavebních strojů, byly tyto stroje řádně zajištěny proti zneužití a ohrožení veřejného zájmu
- okamžitě a neprodleně zastavit stavební práce v případě, že: a) hrozí vznik havárie; b) došlo k poruše technického zařízení, které může ohrozit bezpečnost práce; c) došlo ke zhoršení pracovních podmínek (například povětrnostní vlivy apod.)
- zajistit opatření pro bezpečnost práce u stavebních prací, které jsou vykonávány v mimořádných a neobvyklých podmínkách, a zároveň s těmito opatřeními podrobně seznámit zaměstnance, kterých se to týká

Povinnosti zaměstnance při práci na staveništi

Zaměstnanec to má vůči zásadám bezpečnosti práce na staveništi poněkud jednodušší, ale i tak je třeba povinnosti důsledně dodržovat. Zaměstnanec je povinen:

- dbát pokynů a nařízení svého zaměstnavatele, chránit svou vlastní bezpečnost, ale také bezpečnost a zdraví osob, kterých se pracovní činnost bezprostředně týká (kolegové, ale i kolemjdoucí)
- vykonávat práci na pracovišti, které je k tomu přímo určeno
- dodržovat pracovní a technologické postupy a pokyny, které dostal od zaměstnavatele, ale také dodržovat všechny dodané návody a manuály

- dodržovat a řídit se zásadami bezpečného chování na staveništi, o kterých ho informoval jeho zaměstnavatel nebo vedoucí pracovník
- používat poskytnuté osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP) dle nařízení zaměstnavatele
- používat zaměstnavatelem nebo vedoucím pracovníkem poskytnuté pracovní pomůcky a související nářadí
- používat a obsluhovat mechanizační stroje a zařízení tak, jak bylo určeno zaměstnavatelem nebo vedoucím pracovníkem
- neprodleně, ihned a bezodkladně ohlásit potenciální ohrožení na stavbě, které by mohlo být zdrojem havárie či nebezpečí zdraví nebo životů osob
- neužívat v pracovní době žádné alkoholické nápoje nebo omamné látky

(<https://www.koordinacebozp.cz/aktuality/zasady-bezpecnosti-prace-na-stavenisti-pro-zamestnavatele-i-zamestnance/>)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nebudou dotčeny stavby pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při výstavbě nebudou vznikat inženýrská opatření.

Při realizace výstavby budou respektovány provozní nařízení na veřejné komunikaci a chodci.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není stanoveno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládaný postup práce:

- Příprava území
- Příprava staveniště
- Bourací práce
- Výkopové práce
- Napojení přípojek
- Hrubá stavba
- Úprava historického objektu
- Dokončovací práce
- Terénní úpravy
- Zpevněné plochy
- Vegetace

Bakalářská práce

Obnova společenského domu ve Zlobicích

C –technická zpráva

01.2021

Obsah

C.1. Úvod

C.2. Podklady

C.3. Účel objektu

C.4. Popis objektu

C.4.1. Popis stávajícího stavu

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

C.5.1 Bourací práce

C.5.2 Zemní práce a výkopy

C.5.3 Základové konstrukce

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

C.5.5 Vodorovné konstrukce

C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště

C.5.7 Střešní konstrukce

C.5.8 Podlahy

C.5.9 Izolace proti vodě

C.5.10 Tepelná izolace

C.5.11 Zvuková izolace

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

C.5.13 Úpravy vnějších povrchů

C.5.14 Podhledy

C.5.15 Zámečnické prvky

C.5.16 Klempířské prvky

C.5.17 Výplně otvorů

a.) Okna

b.) Dveře, Vrata

C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

a.) Ochrana před pronikáním radonu z prostředí

b.) Ochrana před bludnými proudy

c.) Ochrana před technickou seizmicitou

d.) Ochrana před hlukem

e.) Protipovodňová opatření

C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

C.1. Úvod

Cílem bakalářské práce je obnova společenského domu ve Zlobicích a vytvoření nových prostor pro administrativní provoz. Společenský dům se nachází mimo centrum na okraji obce u Věžického potoka. Z jihovýchodní strany objekt přiléhá k místní komunikaci, největší zásah do jeho podstaty je ze strany severozápadní, kde je navržena přístavba administrativní části.

Historický objekt není prohlášen za kulturní památku, v rámci bakalářské práce je k němu přístupováno tak, jako kdyby kulturní památkou byl.

Budova byla postavena ve 20. letech 20. století v jedné etapě. V 90. letech 20. století byla vystavěna přístavba a částečná rekonstrukce hlavního objektu proběhla kolem roku 2015. Celý objekt je v současné době nevyužívaný.

Ve spodní části objektu je vysoký výskyt podzemní vody, to způsobuje vztlínající vlhkost do celého objektu. Při rekonstrukci v roce 2015 byla provedena injektáž, která se dle všeho zdá jako neúčinná.

Cílem mého projektu bylo navrhnout možné řešení zbavení se vlhkosti v objektu a zároveň návrh výměn poškozených částí v objektu. Dalším cílem bylo vymyslet využití historické části, nové prostory pro administrativní provoz a celkové dotvoření prostoru okolo historického objektu, jeho nádvoří a výletišť přiléhajících k tomuto komplexu.

V rámci obnovy historického objektu proběhne změna jeho dispozice a celkového využití. Spodní část bude sloužit ke společenským, druhé nadzemní podlaží objektu bude obytné.

K historickému objektu je navržena administrativní budova tvaru L a tím dotváří polouzavřený prostor nádvoří. Mezi prostory nádvoří a výletišťe vnikne objekt, který je určen jako garáž a z jeho druhé části jako příležitostné občerstvení při konání společenských venkovních akcí na výletišti. Na výletišti je navržen altánek jako případné pódium.

U historického objektu je snaha o zachování co nejvíce původních prvků a jeho celkového charakteru. Z jihovýchodní strany proběhne výměna nepůvodní okenní výplně, nově navržená okenní výplň bude replikou historických oken. Ze stany severozápadní a jihozápadní budou navrženy nové okenní výplně dle rozměrů a tvarů historických oken. Dalším podstatným zásahem bude výměna dřevěného schodiště ze strany nádvoří na ocelové schodiště s barevným motivem.

Nádvoří bude nově vydlážděné a vyspádované směrem do jeho středu, kde bude travnatý prostor s novou výsadbou. Směrem k výletišti budou nově vytvořeny terénní schody pro překonání výškové úrovně. Plocha výletišťe bude z části zatravněná s původní výsadbou, část bude upravená s plochou z mlatu.

U výletišťe budou navrženy parkovací plochy, příjezdová komunikace a proběhne zde nová výsadba aleje podél příjezdové komunikace.

V celém prostoru je snaha o co nejvíce travnatých ploch a o co nejvíce zeleně.

C.2. Podklady

Prohlídka místa stavby

Zaměření skutečného stavu objektu

Dokumentace původního stavu objektu

Fotodokumentace místa stavby

Katastrální mapa a mapa inženýrských sítí

Územní plán

Investiční záměr

C.3. Účel objektu

Historický objekt SO - 01:

1.PP bude sloužit jako technická místnost pro historický objekt.

1.NP bude sloužit ke společenským účelům a k dětským aktivitám – kroužky. Zároveň bude 1.NP spojeno s přístavbou, kde bude zřízeno nové hygienické zázemí.

2.NP bude řešeno jako obytné. Budou zde řešeny dvě bytové jednotky a jedna jednotka pro nouzové ubytování.

Nová přístavba SO – 02:

Přístavba je jednopodlažní.

V jedné části je hygienické zázemí pro historický objekt, druhá část slouží pro administrativní účely a třetí část je řešená jako dílna a zázemí pro případné udržování areálu.

Novostavba SO – 03:

Novostavba je dělená na dvě části. Jedna část je řešená jako parkovací stání. Druhá část je řešená jako příležitostné občerstvení pro akce na vyletišti. Je zde řešeno hygienické zázemí.

Novostavba SO – 03:

Novostavba altánku na vyletišti bude sloužit pro příležitostné akce jako pódium.

C.4. Popis objektu

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Budova byla postavena ve 20. letech 20. století v jedné etapě. V 90. letech 20. století byla vystavěna přístavba. Částečná rekonstrukce hlavního objektu proběhla kolem roku 2015.

Půdorys stávajícího objektu tvoří dvě obdélníkové plochy, které doplňuje novodobá lichoběžníková přístavba. Objekt je určen jako historický a je zde povoleno minimální množství zásahů do určitých částí objektu. Zásahy se týkají především přístavby. Objekt z jedné strany přiléhá k sousednímu objektu a jako pozemku. Celá stavba je z části podsklepená, čítá dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Objekt je v současné době bez využití.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Složité tvar historického objektu bude doplněn přístavbou jednoduchého tvaru a svým prostorovým uspořádáním bude s historickým objektem dotvářet celistvý prostor okolo čestného nádvoří.

Barevné řešení – na historickém objektu budou ponechány stávající omítky. Přístavba bude řešená stejným barevným odstínem jako historický objekt. Nově navržené venkovní schodiště bude z pozinkované oceli a kryto barevnými lamelami. Lamely mají barvy řešené v barvách znaku obce Zlobice.

Prostor výletišť bude po řádném dendrochronologickém průzkumu zbaven nevhodných dřevin a místy proběhne nová výsadba. Nová výsadba proběhne u parkovacích stání, kde bude nově vysazená alej. Další nová výsadba proběhne na čestném nádvoří. Prostor výletišť bude sloužit pro volnočasové aktivity a k veřejným akcím.

Historický objekt SO - 01:

1.PP bude sloužit jako technická místnost pro historický objekt.

1.NP bude sloužit ke společenským účelům a k dětským aktivitám – kroužky. Zároveň bude 1.NP spojeno s přístavbou, kde bude zřízeno nové hygienické zázemí.

2.NP bude řešeno jako obytné. Budou zde řešeny dvě bytové jednotky a jedna jednotka pro nouzové ubytování.

Nová přístavba SO – 02:

Přístavba je jednopodlažní.

V jedné části je hygienické zázemí pro historický objekt, druhá část slouží pro administrativní účely a třetí část je řešená jako dílna a zázemí pro případné udržování areálu.

Novostavba SO – 03:

Novostavba je dělená na dvě části. Jedna část je řešená jako parkovací stání. Druhá část je řešená jako příležitostné občerstvení pro akce na výletišti. Je zde řešeno hygienické zázemí.

Novostavba SO – 03:

Novostavba altánku na výletišti bude sloužit pro příležitostné akce jako pódium.

Projekt je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Povrch na čestném nádvoří bude tvořen protiskluzovým povrchem. Bezbariérový přístup do historického objektu bude zřízen před vchod přístavby.

Výjimkou je 2.NP historického objektu.

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

C.5.1 Bourací práce

V historickém objektu dochází k minimálním bouracím pracím. Jedná se zejména poškozené omítky a podlahy v plném rozsahu. V 1.NP jde o příčku, která není původní a o okno v tom samém prostoru. V jedné části objektu bude vybourán otvor pro zřízení dveří do prostoru přístavby. V tomto místě bude odstraněna příčka a jedny dveře. V hlavním sále proběhne odstranění vstupních dveří z nádvoří – nejsou historické. Dále proběhnou bourací práce na celé přístavbě k historickému objektu.

Venkovní schodiště a zastřešení schodiště bude bouráno.

Ve 2.NP proběhnou bourací práce v rámci příček kvůli změnám dispozice. Zároveň budou zřízeny otvory pro nové okenní výplně.

V podkroví proběhnou změny pouze ve zřízení nového výlezu na střechu a nového výlezu do podkroví.

Celé zastřešení objektu včetně laťování bude odstraněno.

C.5.2 Zemní práce a výkopy

Budou provedeny výkopové práce při zřizování drenážního potrubí a hydroizolace okolo historického objektu a přístavby.

Zároveň budou provedeny terénní úpravy přes celé nádvoří téměř do roviny. Celé čestné nádvoří bude tvořeno zámkovou dlažbou, jeho střed bude ponechán na výsadbu nové zeleně.

Směrem k výletišti budou řešeny terénní schody pro překonání výškové úrovně. Prostor výletišťě bude v jeho středu řešen zpevněním terénu před altánkem. Okolo novostavby SO-03 bude řešena zámková dlažba. Za výletišťem budou provedeny terénní úpravy pro zřízení parkovacích míst a příjezdové komunikace.

Dále budou prováděny výkopové práce pro vytvoření nových základů k přístavbě.

C.5.3 Základové konstrukce

SO-01 Historický objekt

Před realizací je zapotřebí řádný stavebně – technický průzkum, námi řešené historické základové konstrukce jsou pouze předpokladem.

Předpokládaný materiál je beton s příměsí kamene.

V prostorách 1.PP bude nově zřízená podlaha založená na iglú tvarovkách. Tah vzduchu pod podlahou bude zajištěn anglickými dvorky.

Po celém obvodu jak historického objektu tak přístavby bude zřízeno drenážní potrubí a nová hydroizolační vrstva.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Základy budou navrženy do nezámrzné hloubky jako základové pásy ze ztraceného bednění na základový železobetonový pás. V místě napojení bude základ proveden až na základovou spáru historického objektu a bude ze systému ztraceného bednění uloženého na základový pás.

SO-03 Novostavba

Základy budou navrženy do nezámrzné hloubky jako základové pásy ze ztraceného bednění na základový železobetonový pás.

Altánek bude založen na základových železobetonových patkách do nezámrzné hloubky.

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

SO-01 Historický objekt

Obvodové zdivo je předpokládáno z plných pálených cihel. Obvodové stěny jsou v tloušťkách 550 a 500 mm. Vnitřní nosné a nenosné zdivo je předpokládáno z plných pálených cihel.

Stávající omítka ze strany exteriéru bude ponechána, lokálně bude zapravená. V místě sanace vstupní brány a stěny bude část stěny nově omítnutá. V interiéru v 1.PP bude provedena nová sanační omítka a zároveň injektáž celého prostoru. V prostorách 1.NP a 2.NP bude v místech zjištění vlhkosti omítka odstraněna a nahrazena novou sanační omítkou.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Obvodové stěny jsou řešeny z keramických tvárnic Heluz Family 2IN1 s tepelným izolantem. Tloušťka zdiva je 450 mm.

C.5.5 Vodorovné konstrukce

SO-01 Historický objekt

Stropní konstrukce v celém historickém objektu jsou řešeny jako dřevěné trámové stropy.

Stropní konstrukce nad 1.NP

Současný dřevěný trámový strop bude ponechán v celém jeho rozsahu.

Stropní konstrukce nad 2.NP

Současný dřevěný trámový strop bude v jedné části objektu doplněn o část trámů. Bude provedena kapsa na uložení nově vzniklých trámů.

V prostoru schodiště bude nově zřízen výlez do podkrovní.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Strop bude řešen ze stropních panelů Spiroll tloušťky 320 mm. V rámci zešikmeného tvaru objektu je nutné lokální dobetonování stropní konstrukce.

C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště

SO-01 Historický objekt

Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy v plných pálených cihel v tloušťkách 150 a 100 mm.

V 1.NP bude odstraněna nepůvodní příčka z důvodu nekvalitního a degradujícího materiálu. Dále bude odstraněna příčka v tloušťce 150 mm z důvodu otevření prostoru.

Ve 2.NP jsou navrženy nové keramické příčky. Bourány budou příčky v tloušťkách 100 a 150 mm.

Ponechání kamenného schodiště uvnitř historického objektu.

Sanace venkovního dřevěného schodiště a jeho nahrazení ocelovým schodištěm.

Proběhne povrchová úprava schodiště do 1.PP.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Příčky jsou navrženy z keramických tvárnic Heluz v tloušťkách 100 a 175 mm. Jsou zde navrženy laminátové dřevěné příčky tloušťky 50 mm.

C.5.7 Střešní konstrukce

SO-01 Historický objekt

V celé ploše bude odstraněna původní zastřešení objektu a laťování.

Bude provedeno nové laťování na uložení nové střešní krytiny. Krytiny bude keramická pálená.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Střecha je řešená jako plochá zelená nepochůzí.

C.5.8 Podlahy

SO-01 Historický objekt

V prostorách 1.PP bude podlaha uložena na iglú tvarovkách.

V prostorách 1.NP a 2.NP bude v celých plochách nově zřízená podlaha s kročejovou izolací.

Materiál viz výkresová dokumentace.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

V celé přístavbě bude řešena keramická dlažba.

C.5.9 Izolace proti vodě

SO-01 Historický objekt

Okolo celého objektu bude nově zřízeno drenážní potrubí do betonového lože ve spádu. Dále bude v úrovni kontaktu konstrukce s terénem zřízen hydroizolační asfaltový pás a nopovaná fólie.

1.PP bude řešeno na iglú tvarovkách se dvěma vzduchovými vývody na úroveň terénu.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Okolo celého objektu bude nově zřízeno drenážní potrubí do betonového lože ve spádu. Dále bude v úrovni kontaktu konstrukce s terénem zřízen hydroizolační asfaltový pás a nopovaná fólie.

C.5.10 Tepelná izolace

SO-01 Historický objekt

K objektu přistupujeme jako k historické památce, objekt nebude tepelně izolován.

Nad 2.NP bude provedena izolace z minerální vaty tl. 300 mm.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Přístavba je navržena z keramických tvárnic Heluz Family 2IN1 s tepelným izolantem tl. 450 mm, další tepelná izolace není potřeba.

Podlaha je zateplena tepelnou izolací tl. 200 mm, střešní konstrukce je zateplena tepelnou izolací XPS tl. 300 mm.

C.5.11 Zvuková izolace

SO-01 Historický objekt

Kročejovou izolaci zároveň tvoří izolace tepelná tl. 300 mm.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Kolem roznášecí vrstvy jsou řešeny dilatační pásy.

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

SO-01 Historický objekt

Stávající povrchová úprava v historickém objektu bude nahrazena sanačním souvrstvím omítek. Před provedením nových sanačních omítek bude stávající omítka odstraněna a obnažené zdivo očištěno.

Na zdivo bude aplikován sanační postřík, podkladní a jádrová sanační omítka a finální štuková sanační omítka.

Sanační štuková omítka navržena bílé barvy.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Souvrství omítek je navrženo s přednáštříkem na zdivo, poté jádrová omítka a finální bílá štuková omítka bílé barvy. V hygienickém zázemí bude na stěnách keramický obklad výška 1800 mm.

C.5.13 Úpravy vnějších povrchů

SO-01 Historický objekt

Povrchová úprava vnějších povrchů proběhne pouze lokálně na degradovaných místech. Dále proběhne doplnění omítky u zřízení nových otvorů a vnějšího schodiště. Omítka bude bílé barvy.

Bude proveden nový provětrávaný sokl.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Souvrství omítek je navrženo s přednáštříkem na zdivo, poté jádrová omítka a finální bílá štuková omítka bílé barvy.

C.5.14 Podhledy

Nejsou navrženy.

V prostorách přístavby je řešena dostatečná světlá výška pro případné zřízení instalací a jejich zakrytí podhledem.

C.5.15 Zámečnické prvky

Bude řešeno nové venkovní schodiště 13x180x300 mm jako ocelové schodnicové schodiště. Zastřešení, krycí lamely a schodiště budou z žárově pozinkované oceli.

Viz výpis zámečnických prvků.

C.5.16 Klempířské prvky

Jsou navrženy nové plechové svody a žlaby, oplechování komínů, vnější parapety u nových okenních výplní a oplechování atiky nově navržené přístavby.

Viz výpis klempířských prvků.

C.5.17 Výplně otvorů

Před realizací okenních a dveřních výplní je třeba přesné kontroly velikostí. Při montáži okenních a dveřních výplní budou dodrženy předpisy k těmto pracím.

Snaha o zachování co největšího počtu výplní – objekt je brán jako historická památka.

Viz výpis truhlářských prvků T03.

a.) Okna

SO-01 Historický objekt

V 1.NP je navržena replika dřevěného historického okna. Okno bude dřevěné dvojitě špaletové. Okna budou s jednoduchým zasklením, parapet bude ze strany interiéru s dřevěným parapetem.

Ve 2.NP je navržena replika dřevěného historického okna. Okno bude dřevěné dvojitě špaletové. Okna budou s trojitým zasklením, parapet bude ze strany interiéru s dřevěným parapetem.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Okna jsou navržena jako francouzské dveře. Jedna část je řešena jako dveře, druhá část jako fixní okno.

b.) Dveře, Vrata

SO-01 Historický objekt

V 1.NP proběhne zřízení nových dveřních otvorů. Dveře budou plně dřevěné bílé barvy. Zbylé dveře budou ponechány v původním stavu – po odborném průzkumu by byly pouze opraveny.

Ve 2.NP proběhne výměna vstupních dveří z venkovního schodiště. V místech vzniku nových příček jsou navrženy nové dveřní výplně. Dveřní výplně jsou navrženy jako plně dřevěné.

SO-02 Přístavba k historickému objektu

Dveře jsou navržena jako francouzské dveře. Jedna část je řešena jako dveře, druhá část jako fixní okno.

Vnitřní dveře jsou plně dřevěné.

Vrata do přístavby v části dílny jsou navrženy jako plně dřevěné.

C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Viz složka B příloha P01. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky dané normou.

C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Není předpokládán žádný negativní vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.

Viz složka B Souhrnná technická zpráva B.

C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Historický objekt je přístupný z pozemku p.č. 476/1 a komunikace 399/2. Vjezd na čestné nádvoří a k parkovišti na výletišti bude umožněn z pozemku p.č. 476/1.

Vstup do přístavby bude umožněn z čestného nádvoří.

Bezbariérový vstup do navrhované přístavby a do historického objektu bude z čestného nádvoří.

Čestné nádvoří bude řešeno ze zámkové dlažby vyspádované 2% do středu, kde se nachází zatravněná plocha s výsadbou. Plocha výletišťe bude z části zatravněná, pochůzí část bude tvořit mlat. Parkovací plochy budou řešeny ze zámkové dlažby ve spádu. Cesta na výletišťe bude také řešena ze zámkové dlažby ve spádu.

Parkovací plochy tvoří 13 parkovacích míst včetně dvou parkovacích míst pro imobilní.

C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

a.) Ochrana před pronikáním radonu z prostředí

Nebyl proveden potřebný průzkum k radonovému riziku – není řešeno.

b.) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu.

c.) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předpoklad výskytu.

d.) Ochrana před hlukem

Výplně otvorů v přístavbě jsou řešeny trojskly, předpokládají se kvalitní zvukové vlastnosti.

Objekt se nenachází v rušné části obce.

e.) Protipovodňová opatření

Řešené území je mimo povodňové pásmo.

C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při výstavbě budou dodrženy platné normy a předpisy.

ZÁVĚR

Výsledkem bakalářské práce je komplexní řešení obnovy a přístavby společenského domu ve Zlobicích. Východiskem pro návrh byl projekt z předchozího ročníku, který postupem tohoto semestru dostal svou finální podobu. Konečným výstupem tedy je konstrukční studie, stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby a architektonický detail. Problematika objektu je brána takovou formou, aby bylo co nejméně zasaženo do historické podstaty objektu.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. 2. vyd. Consultinvest, 200. ISBN 8090148662

KOHOUT, Jaroslav, Pavel MULLER a Antonín TOBEK. Tesařství: Tradice z pohledu dneška. Grada, 1996. ISBN 8071694134

VINAŘ, Jan a Václav KUFNER. *Historické krovy: Konstrukce a statika*. Grada, 2004. ISBN 8071695750

ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb*. Informační centrum ČKAIT, 2014. ISBN 9788087438176.

Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb

ČSN EN ISO 7518 (ČSN 01 3439)

ČSN 01 3406: 10/2015

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

Internetové odkazy

BOZP [online]. Copyright © 2021 CRDR spol. s r.o. [cit. 2021-01-27]. Dostupné z: <https://www.bozp.cz/aktuality/co-je-bozp/>

HELUZ [online]. [cit. 2021-01-27]. Dostupné z: <https://www.heluz.cz/>

ISOVER [online]. 2020 [cit. 2021-01-27]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

BRAMAC [online]. 2020 [cit. 2021-01-28]. Dostupné z: <https://www.bramac.cz/rozcestnik/keramicke-tasky/vypis>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT - Vysoké učení technické

FAST - Fakulta stavební

ČSN - Česká technická norma

Bpv - Balt po vyrovnání

m n.m. - metry nad mořem

k.ú. - katastrální území

NP - Nadzemní podlaží

PP - Podzemní podlaží

Sb. - Sbírký

XPS - Extrudovaný polystyren

PT - Původní terén

ÚT - Upravený terén

PD - Projektová dokumentace

min. - minimálně

max. - maximálně

ŽB - železobeton

tl. - tloušťka

∅ - Průměr

λ - Součinitel tepelné vodivosti

S-JTSK - Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B - KONSTRUKČNÍ STUDIE

T-01_A-Průvodní zpráva

T-02_B-Souhrnná technická zpráva

T-03_Zpráva o stavebně-technickém průzkumu

B-01_Situace širších vztahů 1:2000

B-02_Koordinační situace 1:500

B-03_Katastrální situace 1:1000

B-04_Základy 1:100

B-05_Půdorys 1.NP 1:100

B-06_Půdorys 2.NP 1:100

B-07_Výkres tvarů nad 1.NP 1:100

B-08_Výkres tvarů nad 2.NP 1:100

B-09_Krov 1:100

B-10_Střecha 1:100

B-11_Řez A-A 1:100

B-12_Řez B-B 1:100

B-13_Jihozápadní pohled 1:100

B-14_Jihovýchodní pohled 1:100

B-15_Severovýchodní pohled 1:100

B-16_Severozápadní pohled 1:100

P-01_Zjednodušené tepelně technické posouzení navržených skladeb

P-02_Posouzení a návrh schodiště

SLOŽKA C - STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

T-01_C_Technická zpráva

T-02_Výpis skladeb konstrukcí

T-03_Výpis nově navržených prvků a prvků určených k obnově

C-01_Situace širších vztahů 1:2000

C-02_Koordinační situace 1:500

C-03_Katastrální situace 1:1000

C-04_Základy 1:50

C-05_Půdorys 1.NP 1: 50

C-06_Půdorys 2.NP 1: 50

C-07_Výkres tvarů nad 1.NP 1: 50

C-08_Výkres tvarů nad 2.NP 1: 50

C-09_Krov 1: 50

C-10_Střecha 1: 50

C-11_Řez A-A 1: 50

C-12_Řez B-B 1: 50

C-13_Severozápadní pohled 1: 50

C-14_Detail základu 1:5

C-15_Detail atiky 1:5

C-16_Detail napojení na původní stavbu 1:5

P-01_Technologický postup obnovy stavebního prvku

P-02_Empirický návrh nově navržených konstrukčních prvků

SLOŽKA D - ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01_Architektonický detail

D - Plakát

D – Foto modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu 1:1

CD s úplnou dokumentací