

# Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Variantní řešení investičního projektu

Autor práce: Bc. Andrea Havlínová

Oponent práce: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D

## Popis práce:

Diplomová práce se zabývá problematikou hodnocení efektivnosti realizace projektu výstavby bytových domů. Ve velmi obsáhlé teoretické části se diplomantka postupně zabývá problematikou bytové výstavby a bydlení, trhu nemovitostí, ocenění nemovitostí, projektového řízení stavby a hodnocení ekonomické efektivnosti projektu. Praktická část je následně zaměřena na ekonomické posouzení výstavby dvou bytových domů v regionu Pocihlinsko, a to pro variantu prodeje a pro variantu pronájmu. Ekonomické posouzení zahrnuje i detailní analýzu vstupních dat pro ekonomické hodnocení.

## Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je zpracována na výborné odborné úrovni, je velmi komplexní a při její tvorbě byly využity aktuální metodické podklady i další odborná literatura. Drobná výtka směřuje k formální stránce, v práci se vyskytuje několik formálních i odborných nepřesností, které však nemají vliv na výsledky práce či jejich interpretaci a názornost.

### **Připomínky a dotazy k práci:**

1. Jakým způsobem by ekonomické hodnocení varianty pronájmu mohlo ovlivnit zohlednění zůstatkové hodnoty bytového domu po skončení hodnoceného období?
2. Z jakého důvodu je ve výsledku realizována varianta pronájmu (i přes prokazatelně nižší efektivnost v porovnání s prodejem)?

### **Závěr:**

Diplomová práce je zpracována na vysoké odborné úrovni, z textu je patrné, že se diplomantka s řešenou problematikou dostatečně seznámila a jejímu zpracování věnovala adekvátní množství času. Z těchto důvodů doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 25. ledna 2021

Podpis oponenta práce.....