



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

VINIČNÍ MAJER V JAROSLAVICÍCH

WINE FARMSTEAD IN JAROSLAVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Veronika Richterová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D.

BRNO 2016

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0051/2015
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Veronika Richterová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D.**
Akademický rok: 2015/16

Název bakalářské práce:

Viniční majer v Jaroslavicích

Zadání bakalářské práce:

Rozkrývání a obnova hodnot kulturní krajiny Jaroslavicka. Částečně využívaný areál bývalé rozsáhlé cihelny. Téma nových architektonických forem v postindustriální krajině. Analýza prostorotvorných prvků a vazeb v krajině. Strategie obnovy ve vztahu areál – sídlo a sídlo – krajina.

Cílem práce je vypracovat architektonický návrh viničního majeru (rozlehlé vinařské usedlosti) v areálu bývalé Jaroslavické cihelny. Areál je dnes částečně využíván malým rodinným vinařstvím. Stavební program bude kromě vlastního vinařského provozu (pokrývajícího produkci cca 5-10 ha vinic) obsahovat degustační a společenské prostory, ubytování a stravování pro nejméně 50 osob a další funkce dle volby studenta. Důraz bude kladen na řešení jednotlivých provozů ve vztahu ke specifické krajině Jaroslavicka i vlastního postindustriálního areálu.

Rozsah grafických prací:

Teoretická východiska:

Analýzy místa, Vlastní strategie / Koncept

Podrobná dokumentace:

Situace širších vztahů, Situace 1:1000 / 1:500

Charakteristický řez územím 1:1000 / 1:500

Půdorysy 1:200 / 1:100 včetně legendy místností a výkazu výměr

Charakteristické řezy, pohledy 1:200 / 1:100

Detail 1:50 – 1:1

Perspektiva / Axonometrie (exteriér, interiér)

Architektonický model, Průvodní zpráva

Seznam literatury:

CÍLEK, V. a kol.: Krajina a revoluce. Malá skála, 2005

NORBERG-SCHULZ, Ch.: Genius loci. Dokořán, 2010

Stavební zákon (183/2006 Sb.), prov. vyhl. (501/2006 Sb., 268/2009 Sb, a 398/2009 Sb.)

NEUFERT, E., NEUFERT, P: Navrhování staveb, Consultinvest, 2000.

FROLEC, V., POŠVÁŘ, J. a kol.: Vinohradnictví. Brno, 1973.

MATUSZKOVÁ, J., KOVÁŘŮ, V.: Vinohradnické stavby na Moravě. Šlapanice, 2004.

MARKEL, M.: Dějiny Jaroslavic. Jaroslavice 2006

PONEŠOVÁ, B., FORETNÍK, j.: Atlas zelených staveb - současná udržitelná architektura. VUT FA, 2012.

MIKŠÍČEK, P.: Sudetská pouť aneb Waldgang. Dokořán, 2005

Termín zadání bakalářské práce: 15.2.2016

Termín odevzdání bakalářské práce: 9.5.2016

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Veronika Richterová
student(ka)

Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
vedoucí ústavu

V Brně dne 15.2.2016

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje:

Viniční majer v Jaroslavicích

Vypracovala: Veronika Richterová

Vedoucí práce: Ing. arch. Jan Foretník, Ph.D

Řešeným územím je areál bývalé cihelny a přilehlé vinice západně od Jaroslavic. Území je vymezeno pozemky p.č. 8706 (usedlost současné vinařství), 8707 (sklep), 8708, 8709, 8712, 8713, 8714, 8716, 8717, 8718 (vinice), 8719, 8720 (vinice) v k. ú. Jaroslavice a 454, 455, 462, 463 (všechny vinice), 464 a 259/2 v k.ú. Oleksovičky.

2. Urbanistické řešení:

Předmětem této bakalářské práce je architektonický návrh viničního majeru (rozlehlé vinařské usedlosti) v areálu bývalé Jaroslavické cihelny. Areál je dnes částečně využíván malým rodinným vinařstvím.

Řešené území se nachází na okraji vesnice Jaroslavice. Obec se nachází necelých 20 km jihovýchodně od města Znojmo. Z tohoto města je obec dobře dostupná MHD. Okolí Jaroslavic má hustou síť cyklistických tras. Nejvýznamnější je cyklostezka ze Znojma – Moravská vinná.

Obec Jaroslavice je turisticky atraktivní díky zachovalým sklepním uličkám. V návrhu bych chtěla docílit lepšího propojení těchto uliček s viničním majerem.

Na pozemku se nachází bývalý hliník (místo odběru hlíny pro cihelnu), ze kterého byla neodborně odebráno značné množství hlíny pro tvorbu menších Jaroslavických rybníků. Tento zásah způsobil, že je nyní hliník nebezpečný pro návštěvníky, neboť hrozí sesunutí svahu. V návrhu řeším toto riziko svahováním terénu

Řešený pozemek je hustě zarostlý akátovými a jasanovými nálety, které udusily původní sady, které dříve přiléhaly k areálu cihelny. Ve svém návrhu bych chtěla opět vysadit plochy jabloní, švestek a meruněk. Na pozemku se nachází i několik stromů mandloně obecné, která se dnes v Evropě vyskytuje pouze vzácně, tyto stromy bych chtěla na pozemku zachovat.

Z původních budov cihelny se zachoval pouze jeden objekt, který nyní slouží jako bydlení pro rodinu vlastníka pozemku. V mém návrhu jsem tento objekt doplnila o další tři budovy, které by mezi sebou uzavírali obdélníkový prostor dvora (majeru), který by se stal centrem dění ve vinařství. Tento dvůr by byl lemován výsadbou mandloně obecné.

3. Architektonické řešení

Návrh se snaží respektovat okolní krajinu a tradice dané lokality. Hmoty budov jsou navrženy jako doplnění stávajícího objektu v moderním designu. Zvolené bílé obkladové desky, vytváří na fasádách minimální členění, které vychází z ornamentu na fasádě stávajícího objektu.

Funkce, které by mělo vinařství splňovat, jsou navrženy rozdělené do tří objektů. V prostoru dvora se jednotlivé funkce navzájem prolínají.

Budova A slouží výrobě vína a jeho zrání. K budově přiléhá ze západní strany hutněná zemina, která dosahuje úrovně 2.NP. Díky tomuto řešení je výroba rozdělena do dvou podlaží. Příjem hroznů a jejich zpracování a vylisování se odehrává ve 2. NP, kvašení a zrání se odehrává v 1.NP.

Budova B uchovaná již naetiketované lahve připravené k expedici, slouží také jako degustační prostor pro návštěvníky vinařství a ve svém 2. NP nabízí ubytování pro 22 osob.

Budova C má čistě ubytovací funkci a dokáže zajistit pokoje pro 28 osob.

4. Stavební řešení

Budovy, určené pro návštěvníky jsou zděné z tvárnic a zatepleny minerální vatou.

Odvětrávané fasády jsou tvořeny vláknocementovými deskami, které jsou systémově kotveny ke zdivu. Svislé konstrukce u budovy A jsou namísto zdiva tvořeny betonem.

Stropy budov jsou ze stropních předepjatých betonových panelů.

Konstrukce střech jsou tvořeny dřevěnými lepenými vazníky.

Objekty jsou založeny na základových pasech do nezamrzne hloubky .

Okenní otvory jsou stíněny vnějšími žaluziemi a zaskleny tepelně izolačním trojsklem.

Okenní rámy jsou navrženy hliníkové s bílou povrchovou úpravou.

V budovách sloužících pro ubytování hostů budou instalace vedeny v podhledu pod stropem. U výrobní budovy budou vedeny viditelně u stropu.

Podrobnější popis skladeb konstrukce viz. detail.

Zdrojem tepla pro bytovací budovy vytápění je tepelné čerpadlo. Vytápění bude zajištěné pomocí podlahového topení, které bude doplněno otopnými tělesy v koupelnách. K ohřevu teplé vody bude sloužit čerpadlo napojené na IZT.

Objekt výroby bude temperován klimatizací určenou pro vinné sklepy s možností dohřevu a zvlhčení vzduchu.

Srážková voda bude svedena ze střechy a zasakována na pozemku.

Splašková voda bude svedena do jímek s nutností vyvážení.

Bilance

Celková plocha pozemku	26 955 m²
Zastavěná plocha staveb	652 m²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	1 304 m²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	0 m²
Celková hrubá podlažní plocha	1 304 m²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	5078 m²
Obestavěný prostor podzemních podlaží	0m³
Celkový obestavěný prostor	5078 m²
Předpokládaná cena nadzemní stavby	26 300 000Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby	0Kč
Celková předpokládaná cena	26 300 000Kč

Počet parkovacích stání 25 / z toho 4 pro osoby ZTP-ZTPP

Počet odstavných stání 0 / z toho 0 pro osoby ZTP-ZTPP