

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Změna ceny stavby vloženými investicemi

Autor práce: Josef Matoušek

Vedoucí práce: Ing. Roman Staněk

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá problematikou obchodovatelnosti stavby, resp. změnou ceny stavby, ke které dochází vložením investic při rekonstrukci a modernizaci. Autor tak měl posoudit, zda má vlastník nemovitosti přistoupit k prodeji nemovitosti po rekonstrukci a modernizaci, či ještě před jejím zahájením.

Práce měla ve své podstatě poskytnout čitateli souhrnné informace nejen o technických podmínkách majících vliv na hodnotu staveb, ale i širší pohled do problematiky oceňování nemovitých věcí, resp. rezidenčních staveb. V teoretické části najde čitatel přehled pojmů v dané problematice, v praktické části pak ukázkou zpracování ceny rezidenční stavby. Je zřejmé, že tato problematika je poměrně náročná a vyžaduje praxi, a to zejména v oblasti znalosti trhu i při tvorbě obvyklých cen.

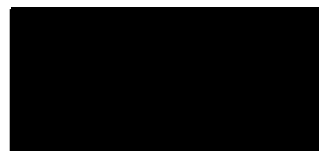
Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení a závěr:

Autor ve své práci prokázala schopnost sestavení větších souborů dat a informací. I s ohledem na své zatímní zkušenosti v oblasti oceňování nemovitostí prokázal přehled a dobrou orientaci v tomto oboru. Forma zpracování práce a celkové řešení zadané problematiky je na výborné úrovni. Celkově lze hodnotit bakalářskou práci za vyhovující, splňující představy zadavatele.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**



Datum:

Podpis vedoucího práce: