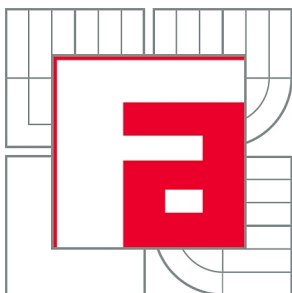




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ II.

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN II.

NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

PAVLA ŠEBESTOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. IVAN RULLER

BRNO 2014

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešená parcela se rozkládá na území města Brna a to přesněji Brna - střed. Její tvar vykresluje střet dvou uličních čar Bratislavská a Stará. Jedná se tedy o nárožní prostor, který je v současné době nezastavěný. Dnes zde můžeme vidět pouze stavby dočasného charakteru sloužící jako zázemí pro parkovací stání policie ČR. Místo je s centrem spojeno zejména díky městské hromadné dopravě umístěné na ulici Cejl. Díky tomu si toto místo zachovává relativně dopravně klidný ráz a v rámci možností je i dobře napojeno na městské centrum.

Z obou ulic pak ční do prostoru parcely holé štíty sousedních domů. Navrhovaný objekt by tak na tento problém měl reagovat a v návaznosti na ně doplnit chybějící uliční fronty.

Ulici Stará z části tvoří stavby zapsané do kulturních památek ČR. Dále zde nalezneme mateřskou a základní školu. Na ulici Bratislavská, je pak umístěno divadlo Radost a s ním také Muzeum loutek. Jedná se o nejnovější stavbu v bezprostřední blízkosti řešené plochy. Dál na ulici Bratislavská pak narazíme na Muzeum romské kultury a DROM což je nízkoprahové středisko pro děti a mládež.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Navržený objekt reflektuje okolní zástavbu. Do konceptu je vkomponován prostor vnitřního dvora, což je pro okolní zástavbu jakým si typizujícím prvkem. Tento prostor je otevřen průchody z obou ulic. Může tak sloužit jako klidná spojnice mezi oběma ulicemi. Díky tomu se naskýtá možnost jeho využití orientovaná právě na širokou veřejnost a ne jen výhradně na obyvatele bytových domů.

Půdorysná stopa navržených objemů doplňuje chybějící hmotu nároží, vychází tak z původní zástavby, která zde v historii bývala. Nemění se tak ani forma ani směr parcelace. Nárožní objekt pak svou hmotou vytváří jaký si pomyslný spojovací uzel obou uličních front. Stavba také respektuje výšku přiléhajících budov a kopíruje výškovou úroveň jejich říms. Tím nedochází k pohledovému narušení průběhu ulic.

Okolní starší zástavba je dost často členěna vystupujícími římsami. Tento motiv je použit na hmotě předsazené rámové konstrukce, která je umístěna podél

ulice Bratislavská. Tyto její linie pak pozvolna přechází a vnikají do hmoty samotné stavby a to zprvu na vystupujícím nároží a pozvolna dále do zástavby na ulici Stará, kde postupně splývají v celistvou hmotu. Jedná se tak o jakou si symboliku názvu celé práce a to propojení nového se starým. Nová hmota je pak zastoupena strohou fasádou bez členění. Návrh se tedy dělí na dva objemy, které se střetávají právě v nároží.

Směrem k ulici Bratislavská je snaha parter co nejvíce otevřít a zpřístupnit pěšákovi prostor vnitrobloku. Zároveň díky tomu vzniká jaký si před prostor přímo naproti divadlu Radost, který mohou návštěvníci divadla volně využít. Ulice Stará je pak pojata jako klidnější ulice s průchodem v parteru a řadou obchodů, které lákají pěšáka právě ke vstupu mezi budovy. Na nároží je pak v parteru umístěna prostorná kavárna.

Stavbu ovládají materiály neutrálních tónů a to beton, bílá omítka a šedý matný kov. Tyto materiály se navzájem prolínají a doplňují. Na obou ulicích jsou použity rozdílným způsobem a v nároží tak může dojít k jejich vzájemnému provázání.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Navržená stavba má jedno podzemní podlaží, kde jsou umístěna parkovací stání, technické zázemí objektů a sklady pro majitele bytů či majitele pronajimatelných prostor v parteru. Z parkovacích ploch pak vedou tři vertikální komunikace, které bezpečně umožní únik do venkovních prostor.

V parteru se nachází prostorná kavárna, řada obchodů, ale také vstupy do bytových domů. V dalších patrech je pak princip bydlení v obou objemech jiný. Stejně jako se stavba vyznačuje materiálovým propojením, tak si klade za cíl vytvořit i jakou si pomyslnou spojnicí mezi klasickým typem bydlení a bydlením typu cohousing.

Objekt podél ulice Bratislavská zahrnuje typ bydlení cohousing a proto se také odlišuje od okolní zástavby svým ustoupením od uliční čáry a předsazenou konstrukcí. Objem je proklán pavlačí, která má na svém začátku umístěno příe schodiště a na svém konci pak výtah. Pavlač umožňuje přístup do bytů či společných prostor a to ve všech patrech.

Ve druhém patře se nachází již zmiňované společné prostory, které jsou právě tak typické pro tento styl života. Jedná se například o prostory kreativních dílen, taneční sál, výtvarná dílna či společenská místnost. Tyto prostory pak náleží vlastníkům bytů, jakož to zázemí pro jejich společné využívání.

Ve třetím až šestém patře se pak nachází prostorné byty, určené primárně pro bydlení většího počtu lidí. V tomto návrhu by se například mohlo jedna o mladé lidi či seniory.

Druhý objekt umístěný zástavbě na ulici Stará se nijak nevyčnívá oproti jiným budovám. Jeho hmota kopíruje uliční čáru a fasáda je stroze pojata.

Zde jsou navrženy standartní byty a to v druhém až šestém podlaží. Na jednom patře jsou vždy situovány čtyři byty. Byty jsou o rozměrech 2+KK a 3+KK.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

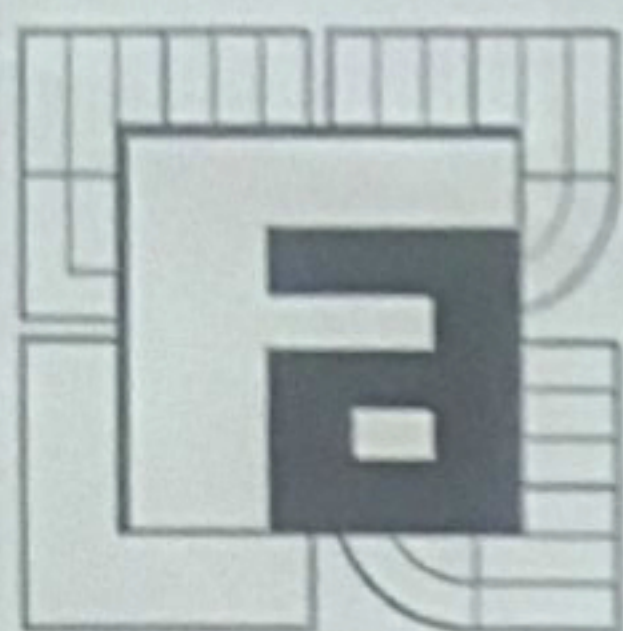
Objekt je založen na železobetonové desce, která je v místech sloupů zesílena. Průměr sloupů v podzemním podlaží je 500x500 mm v nadzemních částech je to pak 400x400.

Celý objekt je řešen jako skelet s obousměrnými rámy a skrytými průvlaky. Další potřebné ztužení pak zajišťují nosné stěny a to jak v příčném tak podélném směru. Celý tento systém konstrukce prochází všemi patry objektu a využívá princip křížem vyztužených stropních desek. Nenosné stěny a příčky budou vyzděny z keramický tvárnic.

ENERGETICKY ÚSPORNÉ ŘEŠENÍ NÁVRHU

K vytápění je využita možnost napojit oba objekty na stávající horkovodní potrubí. Na střešní konstrukci pak je možnost umístit solární kolektory, které se mohou využít k ohřevu teplé vody. V interiérech jsou často umístěny rozsáhlé plochy proto by bylo vhodné zde využít například princip podlahového vytápění či konvektory.

Dešťová voda bude na pozemku zadržována v rámci vnitrobloku, kde budou umístěna rozsáhlé plochy zeleně a také zelenou střechou, která bude přímo propojená s retenčními nádržemi pro každý objekt.



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0068/2013
Ústav: Ústav navrhování II.
Student(ka): Pavla Šebestová
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: 2013/14

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.