

## Posudek oponenta diplomové práce

**Název práce:** ÚS jižního rozvojového území města Brna

**Autor práce:** Bc. Jan Blažek

**Vedoucí práce:** ing.arch. Josef Sátora, CSc.

### Popis práce:

Řešené území o rozloze cca 40 ha se nachází v rozvojovém směru města Brna na kat. území Dolních Heršpic v prostoru vymezeném dálnicí D1, ulicí Havránkovou a tokem Leskavy. Jedná se o složité území zasažené hlukem, záplavovým územím Leskavy, Svatky, ochrannými a bezpečnostními pásy inženýrských sítí. V předdiplomním projektu byl řešen územní kontext s pokračováním urbanizačního pásu jižním směrem. Zadání požadovalo ideu využití ploch jmenovitě pro bydlení, OV, dopravní plochy a krajinnou zeleň. Hlavním cílem bylo navrhnout využití a uspořádání území, které efektivní formou zhodnotí disponibilní využitelné plochy. Mezi dálnicí D1 a obytný soubor umístil autor pás výrobních, skladovacích a administrativních objektů, které jsou zamýšleny jako hluková bariéra. V návrhu převažují bytové domy. Skladba bytů je diverzifikovaná, od sociálně orientovaných na severní straně, až po vyšší kategorie ve středu území a rodinné domy v jižní části směrem k Leskavě.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Analýza území a vymezení záměru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Urbanistický koncept - idea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Funkční a prostorové řešení	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Provozní řešení území	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Komentář k bodům 1. až 6.:

Analýza území a vymezení záměru

Analýza je zpracovaná v dostatečné podrobnosti, která ilustruje hodnoty, limity a problémy v území.

### Urbanistický koncept - idea

Autor navrhuje umístit neobtěžující výrobu a sklady do hlukově exponovaného pásu podél z dálnice D1 se záměrem zajistit efektivní využití území a současně ochranu bydlení před nadlimitním hlukem. Z důvodu posílení hlukové ochrany, navrhuje umístit na rozhraní s výrobním okrskem na jih orientované bariérové bytové domy. V bytové skladbě vytváří podmínky pro soužití všech sociálních vrstev obyvatel. Od levnějšího bydlení v bariérových domech v severní části souboru, až po bydlení v rodinných domech obrácené k zeleni podél Leskavy. Při návrhu na uspořádání území vychází, mimo jiné, ze stávající parcelace. Životaschopná urbanistická koncepce je založena na pochopení územního potenciálu a správném vyhodnocení územních východisek.

### Funkční a prostorové řešení

Postrádám návrh podrobnějšího využití ploch zeleně. Zejména podél Leskavy a v izolační zeleni mezi bydlením a výrobním okrskem mi chybí nabídka pro sportovní vyžití. Nápadný je „rybníček“ ve směru pokračování sběrné komunikace k dalším etapám výstavby. Čtyřpodlažní výšku bariérových domů považuji za minimum. Pro zlepšení hlukové ochrany bych zvolil více uzavřené polobloky. Kladně hodnotím podrobnost urbanistického detailu - předzahradky, deklarovanou možnost integrace drobných provozoven do přízemí bytových domů a zejména schématické půdorysy jako podklad pro urbanistický detail.

Vezmeme-li za komparační plochu řešeného území 30 ha (po odečtení 10 ha výrobní plochy - hlukové bariéry v izolačním pásu podél D1) vychází, při celkovém počtu 2169 obyvatel, hustota 72 obyvatel/ha.

### Provozní řešení území

Přínosem je vychýlení okružní křižovatky z osy ul. Havránkovy, které posílí retardér na vjezdu do stávající zástavby. Postrádám návrh cyklistické dopravy s náznakem pokračování do dalších etap výstavby.

### Formální, grafická a jazyková úprava práce

Grafická prezentace výkresové části srozumitelně vyjadřuje urbanistickou koncepci a záměry řešení. Textová zpráva by si zasloužila lepší grafickou úpravu. Výkres funkčního využití nevymezuje plochy pozemků, jen zastavěné plochy budovami. Postrádám zobrazení interiéru obytného souboru z perspektivy chodce.

### Splnění požadavků zadání práce

Přestože v zadání, v požadavcích na využití území, není zmíněna výroba, zpracovatel správně vyhodnotil územní podmínky a podél dálnice D1 navrhl umístění výrobních a skladových hal, které vytvoří hlukovou bariéru. Práce splňuje požadavky zadání.

## **Připomínky a dotazy k práci:**

Nemám otázky.

**Závěr:**

Hodnotím logický přístup autora a reálnost návrhu pro využití v praxi. Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B**

Datum: 7. června 2017

Podpis oponenta práce.....