

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Lucie Glocová

Oponent diplomové práce: Ing. Michaela Holá

Studentka vypracovala diplomovou práci s názvem *Hodnocení efektivnosti a rizik investičního záměru realizovaného soukromým investorem*. Práce se zaměřuje na téma zabývající se hodnocením stavebních investic z hlediska jejich efektivnosti a rizika. Cílem je vypracovat případovou studii zahrnující ekonomickou a rizikovou analýzu pro konkrétně vybraný projekt realizovaný soukromým investorem.

Diplomová práce je tradičně rozdělena na dvě části, teoretickou a praktickou. Teoretická část se zabývá vymezením problematiky stavebních investic, hodnocením jejich efektivnosti, analýzou a hodnocením rizik. Tato část je vypracována velmi podrobně, čtenáře přehledně uvádí do části praktické. V praktické části je zpracována případová studie, posouzení ekonomické efektivnosti a hodnocení rizik soukromého investičního záměru. Jedná se o soukromý investiční projekt Bytový dům Jaroměřice č. p. 118. Celý projekt je podrobně popsán, tak aby bylo možné kvalitně provést požadovanou případovou studii. Při hodnocení studentka vhodně aplikovala probranou teorii a studii doplnila tabulkami a grafy.

I přes připomínky je z mého pohledu diplomová práce pečlivě propracována a vyhovuje zadání. Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Připomínky k diplomové práci:

- V tabulce č. 6 na straně 57, kde je přehled provozních příjmů jednotlivých variant. U varianty 2 a 3 je pro výpočet ceny celkem za rok použita nezaokrouhlená cena za m², ale v tabulce jsou uvedeny částky již zaokrouhlené.
- Z textu a tabulek vyplývá, že soukromý investiční projekt Bytový dům Jaroměřice č. p. 118 má stejnou logiku tvorby provozních výdajů jako varianty 3 a 4 (pronajímané obecní byty). Nájemníci se nepodílí na platbě provozních výdajů.

Doplňující otázka:

Z jakého důvodu, se nájemníci Bytového domu Jaroměřice č. p. 118 nebudou finančně podílet na provozních výdajích nebo jsou výdaje zahrnuty v ceně pronájmu?

Klasifikační stupeň ECTS: *A/1*

V Brně dne: 25. 1. 2017



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4