



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Evidenční číslo Objednatel
192/SJP/2014

Evidenční číslo Zhotovitele
6101-01-2014

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel

Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace

sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 PRŮHONICE
IČ: 75073331
DIČ: CZ75073331
zastoupené: RNDr. Jaroslavem Hromasem - ředitelem organizace
kontaktní osoba: Ing. Lubomír Příbyl, ekonomicko-provozní náměstek
tel.: 271 000 046, 724 171 181
e-mail: pribyl@caves.cz
TDI: Ing. Petra Šimková
tel.: 739517116
e-mail: simkova.petra@atlas.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

STAVOS Brno, a.s.

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1966

sídlo: Brno, U Svitavy 2, PSČ 618 00
zastoupený: Ing. Alešem Zdražilem, předsedou představenstva
Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 42601621/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

**uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu
o dílo tohoto znění:**

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení stavebních prací v rámci projektu „Vstupní budova areálu Punkevních jeskyní“, podle:
- **projektové dokumentace** s názvem: „Vstupní budova areálu Punkevních jeskyní v Moravském krasu“ zpracované ARCHITEKTONICKOU KANCELÁŘÍ BURIAN-KŘIVINKA (dále též „PROJEKT“),
 - **stavebního povolení a dalších dokumentů zahrnujících:**
 - i. Stavební povolení, č.j.: SÚ SR 114/2012-15277/2012/Sa ze dne 17. 5. 2012
 - ii. Územní rozhodnutí, č.j.: SÚ ÚR 68/2011-19934/2011/Ša ze dne 27. 4. 2011

- iii. Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny české republiky, zn.: 00053/MK/2012 S/01865/MK/2011, ze dne 12. 3. 2012
 - iv. Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko, ev. č. HSBM-2-124-4/2-OPR-2011 ze dne 14.12.2011
 - v. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, spis. zn. S-KHSJM 00688/2011, 15.12.2011
 - vi. MĚ ÚŘAD BLANSKO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, nám. Republiky1316/1, 678 01 Blansko, spis.zn. SMBK 1814/2012/ŽP/BAT/3, 16.2.2012
 - vii. MĚ ÚŘAD BLANSKO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, nám. Republiky1316/1, 678 01 Blansko, č.j. MBK 28341/2011/ŽP/Su, 22.6.2011
 - viii. MĚ ÚŘAD BLANSKO, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, nám. Republiky1316/1, 678 01 Blansko, č.j. MBK 8239/2012, 14.3.2012
 - ix. Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko – ROZHODNUTÍ, zn. SR/0011/MK/2011 – 4, 20.6.2011
 - x. E.ON Česká republiky, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice O2672 - Z051138727, 15.12.2011
 - xi. E.ON Česká republiky, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice A22120 - Z061200005, 2.1.2012
 - xii. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, č.j. 184440/11, 6.12.2011
 - xiii. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, zn. 184440/11-POS, 19.12.2011
 - xiv. LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA ČERNÁ HORA, U Selkova 548, Č.H. zn. 144/2012/84/13.4, 4.1.2012
 - xv. Smlouva o právu provést stavbu mezi Lesy ČR a Správou jsekyní ČR (SO102, IO 204.3), 30.6.2011
 - xvi. Nájemní smlouva 144/446 mezi Lesy ČR a Správou jeskyní (předmětem p.č. 753/5), 30.6.2011
 - xvii. Nájemní smlouva 144/447 mezi Lesy ČR a Správou jeskyní (předmětem p.č. 735/1), 30.6.2011
 - xviii. LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ DYJE, č.j. LČR/952/891/2011, 16.2.2012
 - xix. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno zn. PM061693/2011-203/Kol, 11.1.2012
 - xx. S.M.K., a.s. Blansko, Skalní mlýn 96, 678 01 Blansko, 3.1.2012
 - xxi. Obec Vavřinec, Vavřinec 92, 679 13 Sloup, 14.12.2011
- **předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:**
 - i. Provedení stavby podle PROJEKTU
 - ii. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- v den zahájení stavebních prací zajistí zhotovitel vhodně umístit billboard – dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP o velikosti 5,1 x 2,4 m, grafický náhled bude předán zhotoviteli objednatelem;
- zpracování geodetického zaměření odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí a její předání objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM), zajištění funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDI), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDI.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po

dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.

– vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

– vybavení stavby podle požární zprávy;

– předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;

– spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si objednatel předem písemně stanovil;

– koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

– umístění pamětní desky - dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP o velikosti 0,3 x 0,4 m, grafický náhled bude předán zhotoviteli objednatelem.

– celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

– PROJEKTU;

– ROZPOČTU;

– POVOLENÍ;

– nabídky Zhotovitele ze dne 29. 10. 2013, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA);

– zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.4. Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále uvedena v **příloze č. I.** - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

– PROJEKTU;

– ROZPOČTU;

– POVOLENÍ;

– zadávací dokumentace;

– NABÍDKY.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínky dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

– vlastní text této smlouvy o dílo;

– POVOLENÍ;

– PROJEKT;

– ROZPOČET;

– zadávací dokumentace;

– NABÍDKA;

– protokol o předání a převzetí staveniště;

– protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou

odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla nebo
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla nebo
- pokud dojde k potřebě jiných změn

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. III.**

1.3. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.3.1.** Dílo je součástí projektu spolufinancovaného ze zdrojů EU a Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), oblast podpory 6.2 Podpora biodiverzity, reg. č. CZ.1.02/6.2.00/13.17619
- 1.3.2.** Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro tento operační program – OPŽP. Pravidla jsou veřejně dostupná na www.opzp.cz.
- 1.3.3.** V souladu s bodem 5.7.2 Pravidel OPŽP – poskytovatele dotace, předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, a to k 1. 3. kalendářního roku, s uvedením aktuálních podílů na plnění předmětu smlouvy a následně do 30 dnů od předání.

1.4. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

- 1.4.1.** V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. I odst. 1.3. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo takto:
Název díla: **„Vstupní budova areálu Punkevních jeskyní“**
reg. č.: **CZ.1.02/6.2.00/13.17619**
- 1.4.2.** V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. I odst. 1.3. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech dokumentech (případně předmětech), které navenek propagují dílo, uvádět grafické značky podle pravidel pro publicitu, která jsou veřejně dostupná na www.opzp.cz.
- 1.4.3.** Před zahájením stavebních prací označí zhotovitel staveniště velkoplošným reklamním panelem billboardem dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP o velikosti 5,1 x 2,4 m, grafický náhled bude předán zhotoviteli objednatелеm.
Dílo bude označeno pamětní deskou rozměrů min. 0,3x0,4 m. - dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP, grafický náhled bude předán zhotoviteli objednatелеm.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1.** zahájení provádění díla do 5 pracovních dnů od předání staveniště;
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 14 kalendářních měsíců od data zahájení provádění díla;
- 2.1.3.** odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15. kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.
- 2.1.4.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště k datu, které bude určeno objednatелеm a oznámeno zhotoviteli min. 5 pracovních dnů předem.
- 2.1.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a nabytím právní moci kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla.
- 2.1.6.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatatele

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. II. odst. 2.1.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolnosti nezpůsobené Zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.

- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele, autorského dozoru projektanta (dále jen AD) nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místo plnění leží v katastrálním území Suchdol v Moravském Krasu, které spadá pod obec Vavřinec. Stavba bude realizována na pozemku 753/5 v majetku Lesy České republiky, s.p. na ploše 76,3 m² – viz. v.č. 03 – situace koordinační, a na pozemcích v majetku Správy jeskyní p.č. 753/6.

Článek IV. Cena díla

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1.** **Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

48 400 699,- Kč

- 4.1.2.** **Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedeně v článku 4.1.1. částku

10 164 146,79 Kč

- 4.1.3.** **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v článcích 4.1.1. + 4.1.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

58 564 845,- Kč

(slovy padesátosm-milionů-pětsetšedesátčtyři-tisíc-osmsetčtyřicetpět korun českých).

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně zejména nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektriny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, ochrany sousedních objektů, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
 - za podmínek stanovených touto smlouvou.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. III** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou

obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou po ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru provedené za uplynulý kalendářní měsíc.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavované Zhotovitelem odděleně pro investiční a neinvestiční práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě (elektronicky, v editovatelném formátu např. MS Excel). Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.
- 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- 5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně; tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ daně, sazba a výše daně, cena celkem vč. daně
- 5.1.5.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury
 - označení díla, v souladu s ustanovením odst. 1.4.1. této smlouvy
- V příloze faktury:
- souhrnný zjišťovací protokol
 - objektový zjišťovací protokol
 - soupis provedených prací a dodávek
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady,

je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.4.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.5.** Poslední fakturu (tj. fakturu za poslední měsíc realizace díla) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí díla. Objednatel uhradí doplatek až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle čl. XIII. odst. 13.1. této smlouvy a doplatek ceny díla uvolnit k proplacení.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

5.6.1. Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.

5.6.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.6.3. Schvalování platby poslední platby za provedení díla:

Ke stanovisku TDI k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDI v zastoupení Objednatele přijatelném. TDI stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 6 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech strojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených;
- 6.2.3.** označení staveniště billboardem – dle Grafického manuálu povinné publicity pro OPŽP o velikosti 5,1 x 2,4 m, grafický náhled bude předán zhotoviteli objednatel.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na vyzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzít díla odmítnout.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. zásadním způsobem provoz v rámci turistické sezóny a přístup k sousedním objektům v období od 15. 5. do 15. 9. 2014;

6.5.1.3. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. až 6.5.1.3., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;

- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracuje a do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předá Objednateli plán systému řízení kvality pro předmět díla. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.4.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.10. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.4.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 8.4.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Podíl subdodavatelů na celkovém plnění díla nesmí překročit 30 % z objemu celkový stavebních nákladů, tak jak požaduje poskytovatel dotace v bodu 5.7.1. Příručky OPŽP.
 - 8.4.2.** Subdodavatelé díla jsou:
 - SECURITY TECHNOLOGIES s.r.o., Brno, Hrubého 11, PSČ 612 00, IČ: 44015542 (podíl na celkovém plnění díla 14,6 %)
 - LUCA CZ, s.r.o., Brno, Zeleného 50, PSČ 616 00, IČ: 26912848 (podíl na celkovém plnění díla 4,95 %)
 - KVK-Klimatizace spol. s r.o., Brno, Zdráhalova 1748/11, PSČ 613 00, IČ: 26923718 (podíl na celkovém plnění díla 1,54 %)
 - SASTA CZ,a.s., Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČ: 26240980 (podíl na celkovém plnění díla 1,08 %)
 - Oldřich Koudelka, Souběžná 162/9, 636 00, Brno – Židenice, IČ: 15192121 (podíl na celkovém plnění díla 0,80 %)
 - 8.4.3.** Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny subdodavatele podstatné části díla, je zhotovitel povinen předložit osobu nového subdodavatele objednateli k odsouhlasení, a to formou návrhu na uzavření dodatku k této smlouvě. Novým subdodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního subdodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním subdodavatelem a předložené v zadávacím řízení na zakázku na stavební práce „Vstupní budova areálu Punkevních jeskyní - stavba“ za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Bez souhlasu objednatel (přijetí návrhu na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě

objednatel) není nový subdodavatel oprávněn vstupovat na staveniště. Případné porušení tohoto ujednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

- 8.5.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.6.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDI opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.7.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.8.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.9.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.10.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.10.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je **pan Ing. Robert Liška ve funkci stavbyvedoucího**.
- 8.10.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.12.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen informovat zhotovitele o lokaci odběrných míst elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody, ze kterých si zhotovitel zajistí možnost odběru na své náklady po dobu realizace díla.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tyto osoby, které nejsou shodné s osobou zhotovitele a nejsou s ním propojené: Ing. Petra Šímková, Ing. Martin Šimek a Ing. Radomír Hošek.
- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas (min. 3 pracovní dny předem) informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, meziprovozních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI**
- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDI povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDI. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDI předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.10. Objednatel má právo účastnit se výběru subdodavatelů zhotovitele v případě změny subdodavatelů uvedených v čl. 8.4 této smlouvy.
- 9.11. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zhotovitele..

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovému třetímu osobám jako celek.
- 10.8.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem změnu subdodavatelů uvedených v čl. 8.4 této smlouvy
- 10.9.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.10. této smlouvy.
- 10.10.** Zhotovitel umožní ve vybudovaném zařízení staveniště užívat objednateli a technickému dozoru objednatel 1 kancelář, o rozloze min. 15 m², vybavenou dostatečným počtem elektrických zásuvek připojených na síť. Náklady na užívání těchto kanceláří (nájem, náklady na energie a vytápění) jsou kryty smluvní cenou zhotovitele.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.9. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **50 000 000 Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 3-let od data předání poslední díla.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné (listinné) podobě a jedno v datové formě (na CD ROM);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby,
- originál bankovní záruky podle odst. 13.2. této smlouvy.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.4. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

Článek XIII. Bankovní záruky

13.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

13.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději **do 30 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 3.000.000,- Kč.** Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na

první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatel uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatel rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.1.1. bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

13.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

- 13.2.1. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bankovní záruku ve výši 2.000.000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatel uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatel rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.2.1. bude 12 měsíců po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty:

- 13.3. Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatel vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 314 Obchodního zákoníku zajištěny peněžitě nároky Objednatel vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost díla a to zejména, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.4. této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatel po předání v záruční době. Objednatel bude reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 14.3. Smluvní strany bezodkladně a písemně sjednají lhůty pro zahájení prací na odstranění reklamovaných vad a pro dokončení prací na odstranění reklamovaných vad. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, zahájí Zhotovitel práce na odstranění reklamovaných vad nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. Pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o termínech zahájení a dokončení odstranění reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel dohodnuté termíny nedodrží, je Objednatel oprávněn sjednat odstranění těchto reklamovaných vad jiným dodavatelem a náklady uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odst. 13.2. této smlouvy.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 15.2. V případě **prodlení Zhotovitele se splněním dílčích termínů** uvedených v odstavci 2.1.1. a 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 15.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za započatý kalendářní den prodlení.
- 15.4. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.4. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 2.000 Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 15.5. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.6. V případě, že nebude umístěna na stavbě informační tabule s údaji o prováděné stavbě a údaji vyplývajících z povinné publicity projektu OPŽP, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 15.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

- 15.8. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.2.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000.000,- Kč**, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 15.9. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 15.10. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 15.11. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.12. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.13. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 16.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatel
- 16.3. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

Článek XVII. Ochrana informací

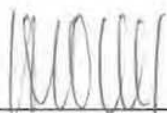
- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjmu prostředků z rozpočtu Objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavební - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 17.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatel svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :
- příloha číslo I. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE;
 - příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;
 - příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOULASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.

- 18.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Průhonicích dne 10.4.2014



za Objednatele
.....
.....

SPRÁVA JESKYNÍ ČESKÉ REPUBLIKY
252 43 Průhonice, Květnové nám. 3

V Brně dne 08-04-2014

za Zhotovitele
.....
.....


Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.


Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující svou obchodní činnost v České republice prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem na adrese Praha 5, Bucharova 264/14, PSČ 158 02, IČ 28198131, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 59288 („Citibank“).

Citibank Europe plc, company established and existing under the Irish law, registered seat at Dublin, North Wall Quay 1, Ireland, registered in the Register of Companies in the Republic of Ireland, under the number 132781, conducting its business in the Czech Republic through Citibank Europe plc, organizační složka, registered seat at Prague 5, Bucharova 264/14, Postal Code 158 02, Reg. No. 28198131, registered in the Commercial Register with the Municipal Court in Prague, Section A, Insert 59288 ("Citibank").



Klient / Client:

Sídlo / Registered seat:

IČ / Ident. No.:

Kontaktní osoba / Contact person:

Telefon / Phone No.:

E-mail / E-mail

Žádost o vystavení bankovní záruky Application for guarantee issuance

Žádáme o vystavení následující záruky / We ask you to issue the following guarantee:

Vyplní klient /
To be filled in by customer

<input type="checkbox"/> Platební / Payment	Číslo účtu pro připsání akontace / Account no. for advance payment: _____
<input type="checkbox"/> Akontační / Advance payment	
<input type="checkbox"/> Záruka za řádné provedení díla / Performance bond	Číslo účtu pro připsání zádržného / Account no. for retention money payment: _____
<input type="checkbox"/> Záruka za záruční lhůtu / Warranty bond	
<input type="checkbox"/> Záruka za zádržné / Retention bond	Předmět soutěže / Subject matter: _____
<input type="checkbox"/> Záruka za obchodní veřejnou soutěž / Bid Bond	
<input type="checkbox"/> Ostatní / Other _____	Datum vyhlášení / Public Tender Announcement Date: _____

Měna a částka /

Currency and amount:

Jazyk /

Language:

Slovy / In words: _____

Platnost a účinnost / Validity and effectivity

Od /

From:

Do /

To:

Účel /

Reason for issuance:

Smlouva / Contract: _____

Předmět smlouvy / Contract subject: _____

Datum uzavření smlouvy / Date of contract: _____

Ve prospěch (jméno a sídlo) /

In favour of (name and registered seat):

Záruku vystavte / Issue the guarantee:

☐

Ve standardní formě. /

In the standard form.

☐

V jinak dohodnuté formě dle přiloženého vzoru. /

In agreed nonstandard form as per the attached sample.

Podmínky uvedené na zadní straně tvoří nedílnou součást tohoto příkazu. / Conditions mentioned on the reverse form an integral part of this instruction.

☒ Platí pouze text označený X / ☒ Text marked X valid only

☐ **Originál záruky zašlete/**
Forward the guarantee to

☐ **Příkazci/to the applicant**
☐ **Beneficientovi/to the beneficiary**
☐ **Prostřednictvím banky/through the bank**

☐ **Doporučeně**
☐ **Kurýrem**

☐ **Originál záruky vyzvedneme osobně/**
The guarantee will be picked by us

Jméno/
Name

Číslo OP. /
ID CARD No.:

☐ **Se žádostí o vystavení záruky s Vaší protizárukou předejte Váš příkaz/**
To issue the guarantee under your counterguarantee please give your order to the:

(Banka / bank)

Tímto se bezpodmínečně zavazujeme, že na Vaše první požádání uhradíme jakékoli částky, které jste vyplatili, nebo na základě Vašeho rozhodnutí budete muset vyplatit z výše uvedené záruky popsané na přední straně této žádosti, včetně nákladů na právní pomoc a nákladů / úhrad s tímto spojených.

Zavazujeme se poskytnout Vám neprodleně kdykoli od doby vydání výše uvedené záruky na Vaše vyžádání finanční jistotu ve formě vkladu na interním účtě Citibank, dle §557 z.č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo jiné zajištění, a to ve výši, kterou dle Vašeho uvážení budete považovat za nutnou na pokrytí Vaší případné pohledávky vůči nám z důvodu Vašeho případného plnění ze záruky. Zavazujeme se též vystavit jakoukoliv dokumentaci potřebnou pro účely poskytnutí tohoto zajištění závazků. Jistota bude od tohoto okamžiku plnit svou zajišťovací funkci po celou dobu trvání našeho závazku vyplývajícího z tohoto příkazu.

Na tento závazek se vztahují Vaše Všeobecné obchodní podmínky v platném znění.

We hereby commit ourselves unconditionally to reimburse you on demand for all amounts you have paid or, in your sole discretion, must pay at any time under the guarantee described herein, together with accrued interest and cost, including legal fees and disbursements incurred by you relating thereto.

We undertake at your request to promptly provide you at any time from the issuance of the above guarantee with such collateral or any other security interest according to section 557 of the act. No. 40/1964 coll., civil code, as amended, in the form of funds deposited on an internal account of Citibank, as you in your sole discretion may deem necessary to secure all your obligations towards us hereunder, as well as execute any documentation necessary for such security interests, and such security shall be provided throughout the term of the performance by us of obligations hereunder.

This undertaking is subject to your General Business Conditions, now or hereafter in effect.

Datum / Date

Podpis oprávněné osoby / Authorised signature

Datum + čas doručení do Citibank /
Date + time of delivery to Citibank:

Pouze pro účely Citibank / For Citibank use only

Smlouva o vystavení záruky/Agreement on Issuance of a Guarantee

Za účelem vystavení bankovní záruky (dále jen „Záruka“) uzavírají/In order to issue a bank guarantee (hereinafter only „Guarantee“)

<p>Jméno a adresa/ Name and address:</p> <p>IČ / Ident.No.:</p> <p>zapsaná v Obchodním rejstříku u _____ soudu v _____, v oddílu _____, vložka _____ / entered in the Commercial Register at the _____ Court _____, under Section _____ Entry _____.</p> <p>(dále jen „Příkazce“/hereinafter only the „Applicant“)</p>	a/and	<p>COMMERZBANK Aktiengesellschaft, se sídlem Kaiserstrasse 16, Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo / with its seat at Kaiserstrasse 16, 60311 ,Frankfurt am Main, Federal Republic of Germany, zapsaná u obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad Mohanem pod číslem / entered in the Commercial Register at the District Court Frankfurt am Main under Entry HR B 32000, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky / operating in the Czech Republic through its branch COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, se sídlem / with its seat at Praha 2, Jugoslávská 1, PSČ / postal code 120 21, IČ: / Ident.No. 47 61 09 21, zapsané v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7341 / entered in the Commercial Register at the Municipal Court Prague, under Section A Entry 7341,</p> <p>(dále jen „Banka“/hereinafter only the „Bank“)</p>
---	-------	--

smlouvu o vystavení záruky (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení §§ 2430 a násl. Občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.) a Podmínek pro záruční obchody COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha / conclude the Agreement on Issuance of a Guarantee (hereinafter only „Agreement“) in accordance with the provisions of the Articles 2430 and the following of the Civil Code (Act. No.89/2012 Coll.) and in accordance with the Conditions for Guarantee Business of COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha.

Záruka bude vystavena následovně: / The Guarantee will be issued as follows:

1. Druh Záruky/Kind of Guarantee

- ☐ bankovní Záruka na první výzvu /Bank Guarantee payable on first demand ☐ Standby Letter of Credit / Standby Letter of Credit ☐
jiná/other _____

Upozornění na rizika spojená se Zárukami vyplatitelnými "na první výzvu": Záruky a Standby Letter of Credit obsahují zvláštní riziko. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu známo varování obsažené v Podmínkách pro záruční obchody.

Risk notice with regard to Guarantees payable "on first demand": Guarantees and Standby Letters of Credit include special risks. The Applicant by signing of this Agreement confirms that the corresponding risk notice contained in Conditions for Guarantee Business is known to him.

2. Typ Záruky/Type of Guarantee (Za nabídku, záruka za poskytnutou zálohu, záruka za provedení prací, platební záruka / (Tender Guarantee, Advance Payment Guarantee, Performance Guarantee, Payment Guarantee)

3. Vystavení / Issuance

- ☐ Bankou/by Bank
☐ některou korespondenční bankou Banky na základě protizáruky/by one of the correspondent banks of the Bank based on the counter guarantee of the Bank

4. Provedení/Issuing

- ☐ dopisem/in form of a letter
☐ SWIFTEM/ by SWIFT
☐ _____

5. Částka Záruky/Amount of Guarantee

Částka Záruky*/ Amount of Guarantee *	Měna Záruky/Currency	Z ceny zakázky/smlouvy v % / % of value of offer /contract

Upozornění / Notice Příkazce je povinen provést svou platbu Bance v měně, ve které Banka uskutečnila platbu Příjemci Záruky. / The Applicant is obliged to make payments towards the Bank in the currency in which payments have been made by the Bank to the Beneficiary of the Guarantee.

Záruka má zajišťovat/The Guarantee shall cover:

- ☐ pouze hlavní závazek/Principal liability

- ☐ hlavní závazek (částka Záruky) plus záruční přírážku, která se rovná součtu úroků a nákladů (dále jen Záruční přírážka) /Principal liability (amount of Guarantee) plus surcharge, which represents the total amount of (hereinafter Surcharge) interest and costs
- ☐ bez maximální hranice pro Záruční přírážku **/ without limitation of Surcharge s **
- ☐ s max. hranicí pro záruční přírážku * - ve výši (v měně Záruky)/with limitation of-Surcharge* - to (in currency of Guarantee):

* součet částky Záruky a Záruční přírážky tvoří záruční obligo a je základem pro výpočet provize/the total of amount of Guarantee and Surcharge will be charged to the guarantee account and represents the base of calculation of guarantee commission

** v těchto případech bude příslušná Záruční přírážka stanovena Bankou a součet částky Záruky a Záruční přírážky tvoří záruční obligo a je základem pro výpočet provize /in such cases the relevant surcharge is given by the bank and the total of amount of guarantee and Surcharge will be charged to the guarantee account and represents the base of calculation of guarantee commission

6. Doba platnosti Záruky/Expiry of Guarantee

- ☐ doba platnosti do/date of expiry _____
- ☐ jiná/other _____

Vyvázání Příkazce ze závazku je podmíněno vyvázáním Banky ze závazku z protizáruky zahraniční korespondenční bankou (pouze u záruk vystavených korespondenční bankou). The Applicant will be discharged from obligation after the Bank is released from the counter guarantee by a correspondent bank (applicable for guarantees issued by correspondent banks)

7. Příjemce Záruky/Beneficiary (jméno, sídlo, IČ/ Name, address, IČ)

8. Jazyk, ve kterém bude Záruka vystavena / Guarantee will be issued in the following language:

- ☐ čeština/Czech ☐ němčina/German ☐ angličtina/English

9. Reference/Reference

- ☐ Příkazce/of Applicant _____
- ☐ Příjemce Záruky/of Beneficiary _____

10. Přesné označení závazku ze základního obchodu/transakce zajištěné Zárukou/exact description of guaranteed liability of the underlying business/transaction

(Předmět dodávky v též jazyce jako v nabídce, smlouvě atp./příp. dodací lhůta/object of delivery in the same language as used in the offer / contract etc./if known expected date of delivery)

- | | | |
|--|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Číslo příkazu-objednávký/ | z/ | celková hodnota objednávký/ |
| Order No. _____ | dd. _____ | Order value _____ |
| <input type="checkbox"/> Číslo smlouvy/ | z/ | celková smluvní hodnota/ |
| contract No. _____ | dd. _____ | contract amount _____ |
| <input type="checkbox"/> Veřejná soutěž č./ | z/ | konec tendru/ |
| Ref. of tender / invitation to bid _____ | dd. _____ | Tender closing date: _____ |

11. Znění záruční listiny/Wording of

- ☐ standardní text Banky/Standard wording of the Bank
- ☐ text sepsán Příkazcem (viz příloha)/Wording drafted by Applicant (see annex)
- ☐ text předepsán Příjemcem Záruky (viz příloha)/ Wording drafted by Beneficiary (see annex)
- ☐ ostatní / other

12. Aplikovatelná pravidla (pouze pro zahraniční záruky) / Applicable Rules (for foreign guarantees only)

- ☐ žádné / none
- ☐ URDG verze účinná ke dni podpisu Smlouvy / URDG version which is in effect on the date of signing of Agreement
- ☐ jiná / other _____

Viz čl. 9 a 10 Podmínek pro záruční obchody. Aplikovatelná pravidla budou použita doplnkově, pokud s nimi nejsou v rozporu. Pokud nebude proveden výše uvedený výběr a pokud nebude dohodnuto jinak, nebudou se na bankovní Záruky aplikovat žádná pravidla. Please refer to Nos.9 and 10 of the Conditions for Guarantee Business. Applicable rules shall apply in addition thereto, unless they are inconsistent with the Conditions for Guarantee Business. If no above mentioned choice is made and unless agreed otherwise, no rules will apply to govern the Guarantees.

13. Právo, kterým se Záruka řídí a jurisdikce / Law governing the Guarantee and jurisdiction

- ☐ české právo a jurisdikce soudů České republiky / Czech law and jurisdiction of the courts of the Czech Republic

☐ jiné / other _____

Upozornění / Notice: V případě volby jiného než českého práva a jurisdikce soudů jiných, než na území České republiky, nese Příkazce všechny náklady a rizika spojená s takovou volbou / *If chosen other law as Czech law and other jurisdiction as jurisdiction of the courts of the Czech Republic the Applicant bears with such choice related costs and risks.*

14. Záruční listinu zaslat/Original of Guarantee to be delivered to

☐ poštou / by mail ☐ kurýrem / by courier service ☐

předáno / handing over

☐ Příkazci / Applicant

☐ Příjemci Záruky / Beneficiary

☐ _____

Vyplní Banka / to be filled in by the Bank

15. Poplatek za vystavení Záruky/issuance commission: Kč / CZK _____

Záruční provize/Guarantee provision: _____ % p.a. z částky a eventuelní Záruční přírážky, nejméně však _____ /
_____ % p.a. of the Guarantee amount and Surcharge, minimum however _____

16. Účtujte k tíži účtu č. /Debit the account No. _____ měna / currency _____

17. Úrok z prodlení/Default Interest

Pokud Banka na základě bankovní Záruky vystavené na základě této Smlouvy provede platby ve prospěch Příjemce Záruky, zatíží touto částkou běžný účet Příkazce č. Dojde-li v důsledku tohoto zatížení k přečerpání tohoto účtu, zavazuje se Příkazce uhradit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby, která je stanovena Bankou v závislosti na aktuální situaci na peněžním a kapitálovém trhu z částek, s jejichž splacením je v prodlení. Úroky ke dni splatnosti úroků řádně nezaplacené přirůstají k jistině a ta je dále úročena úrokem z prodlení. / *If the Bank effects the payment in favour of the Beneficiary within the framework of the Guarantee based on this Agreement, it will debit this amount to the Applicant's current account No. If this account is overdrawn as a result of this debit entry, the Applicant shall pay the Bank default interest at the rate fixed by the Bank in accordance with the interest rates offered in the money and capital markets at the time of fixing, for all amounts in the payment on which the Applicant has defaulted. Interest not duly paid on the due date of such interest shall be added to the principal, and default interest shall be thereafter be charged on that amount.*

Podpisem této Smlouvy Příkazce potvrzuje, že je mu známa aktuální výše úroků z prodlení stanovená Bankou. Změny úrokové sazby úroků z prodlení sdělí Banka Příkazci písemně. Tímto způsobem oznámená úroková sazba úroků z prodlení je pro Příkazce závazná ode dne, který je uveden v oznámení o změně úrokové sazby. Příkazce s takovým způsobem určení úrokové sazby úroků z prodlení výslovně souhlasí. / *The Applicant confirms by his signature on present Agreement that he is aware of the current default interest rate fixed by the Bank. The Bank shall notify the Applicant of any change in the default interest rate in writing. The default interest rate thus notified shall be binding upon the Applicant, commencing on the day stated in the notification of the change in the interest rate. The Applicant shall explicitly consent to such fixing of the default interest rate*

Příkazce a Banka si ujednali vyloučení aplikace § 1805 odst.2 Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) na tuto Smlouvu, tedy si dohodli, že Banka je oprávněna požadovat úroky z prodlení v souladu s touto Smlouvou, přestože tyto úroky budou činit tolik nebo více než jistina dle této Smlouvy. / *The Applicant and the Bank agree to exclude the application of Section 1805(2) of the Civil Code (Act.No.89/2012 Coll.) to this Agreement. i.e. they agree that the Bank shall be entitled to demand default interest in accordance with this Agreement even where such interest is equal to or more than the principal under this Agreement.*

18. Zajištění / Collateral

Záruka vystavena pod Rámcovou smlouvou pro vystavení záruk uzavřenou mezi Bankou a Příkazcem 1 ze dne na částku / *The Guarantee is issued under the Framework Agreement for the Issuance of Guarantees concluded between the Bank and the Applicant 1 dd. for an amount of*

Dluhy Příkazce z této Smlouvy a na základě této Smlouvy vystavená Záruka jsou zajištěny / *Applicant's debts related to this Agreement and to the Guarantee issued within the framework of this Agreement are secured as follows:*

- ☐ Zástavní právo ve prospěch Banky k pohledávkám na výplatu peněžních prostředků z běžných a termínovaných účtů Příkazce vedených u Banky, č.účtů /pledge in favour of the Bank of the claims for payment of balances and term deposits kept in the Applicant's accounts at the Bank No. _____
ve výši/in the amount _____
- ☐ Finanční kolaterál / *Financial collateral*
- ☐ Vlastní blanko směnka vystavená Příkazcem na základě Smlouvy o vyplňovacím prohlášení směnečném, uzavřené mezi Bankou a Příkazcem/blank promissory note issued by the Applicant based on Declaration on the right to complete a promissory note
- ☐ Další zajištění/Other securities _____

Bez ohledu na již poskytnutá zajištění je Banka oprávněna v případě, že Příkazce udal nesprávné údaje o své majetkové situaci, které pro rozhodování Banky o poskytnutí Záruky měly podstatný význam, nebo došlo, případně hrozí, že dojde k podstatnému zhoršení majetkové situace Příkazce, a tím je ohroženo plnění jeho dluhů vůči Bance, požadovat osvobození od veškerých Bankou převzatých povinností ze Záruk či vyžádat si minimálně jejich podložení peněžitou jistotou-kaucí nebo zástavou pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu ve výši příslušné Záruky ještě před splatností dluhů Příkazce, jejichž plnění je ohroženo. V případě, že Příkazce požadavky Banky nesplní, je Banka oprávněna provést blokaci veškerých účtů Příkazce vedených u Banky (a zejména neprovádět Příkazcovy platební příkazy a výplatu hotovosti) a zůstatky účtů a došlé úhrady použít na splacení těchto dluhů Příkazce. Banka bude Příkazce o blokaci účtů informovat. V takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Příkazci vzniknout v důsledku použití jeho finančních prostředků na splacení výše uvedených dluhů. / *Notwithstanding the granted collateral the Bank is entitled in case the Applicant made incorrect representations about its financial situation which were materially relevant to the Bank's decision concerning the issuance of the Guarantee, or if a material deterioration in its financial situation occurs or threatens to occur, thereby jeopardising the satisfaction of Applicant's debts towards the Bank the Bank is entitled to request release from obligations assumed by it under the Guarantees or at least request cash collateral for the same in the amount of the relevant Guarantee even before the due date of the Applicant's debts the payment of which is jeopardised. In case the Applicant does not fulfil the Bank's requirements, the Bank is entitled to block all accounts of the Applicant maintained with the Bank (in particular refuse execution of the Applicant's payment orders*

and refuse cash payouts), and apply the credit balances in the accounts and any incoming payments towards repayment of such debts of the Applicant. The Bank shall inform the Applicant of the fact that the accounts have been blocked. In such a case, the Bank shall not be responsible for any losses which may be incurred by the Applicant as a result of the application of its financial means towards repayment of the above-mentioned debts.

19. Ostatní ujednání/General provisions

Podmínky pro záruční obchody COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Příkazce potvrzuje zároveň svým podpisem, že obdržel jedno vyhotovení této Smlouvy, jakož i Podmínek pro záruční obchody a Všeobecných obchodních podmínek Banky./ *Conditions of Guarantee Business of COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha form an integral part of this Agreement. This Agreement is made out in two original counterparts. This Agreement is valid by setting the signatures of the Applicant and the Bank. By setting its signature under this Agreement, the Applicant simultaneously acknowledges receipt of a copy of the Agreement, a copy of the Conditions for Guarantee Business of Bank and of the General Business Conditions.*

Banka a Příkazce si ujednali, že vyloučí aplikaci §1799 a § 1800 Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb) týkajících se smluv uzavíraných adhézním způsobem na tuto Smlouvu. / *The Bank and the Applicant agree to exclude the application of Sections 1799 and 1800 of the Civil Code (Act No.89/2012 Coll.), concerning adhesion contracts, to this Agreement.*

Nestanoví-li zákon nebo tato smlouva jinak, odpovídá Banka pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu Banka neodpovídá. / *Unless otherwise provided by law or otherwise concluded in this Agreement, the Bank responsible only for actual loss or damage caused intentionally or by gross negligence. The Bank is not liable for loss of profit or non-pecuniary damage.*

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu./ *The Contracting Parties, within the meaning of Section 89a of Act No 99/1963, the Rules of Civil Procedure, as amended, agree that, for the resolution of disputes arising under or in connection with the present Agreement, jurisdiction shall rest (i) with the Municipal Court in Prague (Městský soud v Praze), where regional courts (krajské soudy) have jurisdiction to resolve a dispute in respect of the subject-matter thereof, or (ii) with the Praha 2 District Court (Obvodní soud pro Prahu 2), where district courts (okresní soudy) have jurisdiction to resolve a dispute in respect of the subject-matter thereof.*

Potvrzení o prohlášení Příkazce

Příkazce prohlásil, že jedná

☐ na vlastní účet

☐ na účet (jméno/název, bydliště/sídlo včetně země)

Confirmation of the Applicant's statement

The Applicant states that he is acting

☐ *on his own account*

☐ *on the account of (name/residence including land)*

místo, datum/ Place, Date

razítko a podpis(y) Příkazce / Stamp and signatures of the Applicant

místo, datum/ Place, Date

razítko a podpis(y) Banky/ Stamp and signatures of the Bank

Záruční listina

Adresa věřitele:

Bankovní záruka č. _____

Byli jsme informováni, že na základě Smlouvy o dílo č. ze dne (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi Vámi a uchazeč (dále jen „**Klient**“) je vyžadována bankovní záruka za splnění závazků Klienta ze Smlouvy ve výši,- Kč.

Z příkazu Klienta se my – název banky..... adresa....., IČ:, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl ..., vložka, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky,

až do celkové výše,- Kč, slovy (dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své závazky ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a závazku ze Smlouvy, který byl porušen a jakým způsobem.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Výzva musí mít písemnou formu a podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Práva z této záruky, tj. právo vyzvat k plnění i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.