

# Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Bytový dům - Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Autor práce: Martin Králík

Oponent práce: Ing. Jan Osička

## Popis práce:

Předložená bakalářská práce řeší projektovou dokumentaci pro provedení novostavby samostatně stojícího bytového domu v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, kterou vypracoval student Martin Králík.

Řešený objekt má čtyři nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotlivé byty, různě veliké, až po mezonety ve vrchním patře a dále jedno podzemní podlaží, kde se nacházejí jednotlivé sklepní kóje a technické zázemí domu. Jeden byt je navržen jako bezbariérový, v objektu je navržen také výtah. Součástí práce je dále posouzení z hlediska stavební fyziky, požární bezpečnosti, výpočet základů a schodiště.

## Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Připomínky a dotazy k práci:

### Koordinační situace C.3:

-tak, jak vytyčujete rohy pozemku je potřeba vytyčit i rohy objektu.

-chybí vyspádování zpevněných ploch do odtokového žlabu. Jak bude nakládáno s povrchovými vodami z parkoviště? Uvedte správné řešení.

Kam (do čeho) bude řešen pojistný přepad z retenční nádrže? Kam bude odvodněna drenáž v okolí domu?

### Půdorys 1.NP:

-chybí zakreslení zábradlí rampy u vchodu do domu + označení (specifikace)

-výška obkladů u WC stačí 1500 (2000)mm-ekonomické hledisko

### Půdorysy 1.S-5.NP

-chtělo by to důkladněji prokótovat (celkové délky stěn, umístění dveří k oběma stěnám, šířka + výška dveří u balkónu, schodiště, výšky průvlaků) tak, aby zedník nemusel počítat na stavbě, případně ekonom u rozpočtu - zejména u výkresů pro DPS, v poslední řadě může sloužit jako kontrola rozměrů na stavbě

Bylo uvažováno se sklepní kójí i pro bezbariérový byt? Je navržený výtah vyhovující i pro vozíčkáře? Případně suterén?

Čím bude objekt vytápěn?

### Půdorys 5.NP:

-schodiště je špatně zakresleno, dále chybí řezová rovina a značení (počet stupňů x výška/šířka stupně)

### Řezy

-chybí některé šrafy, legendy materiálů, spády odvodnění

S jakou uvažujete zeminou? Kdy je zapotřebí navrhovat drenáž?

### Detail C

Z jakého důvodu obalujete balkónovou konstrukci tepelným izolantem XPS?

### PBŘ

Jak se správně zakresluje hranice požárního úseku u požárně otevřených ploch?

### **Závěr:**

Bakalářská práce je dobře zpracovaná, obsahuje drobné nedodělky, avšak použité metody a postupy, které jsou kladeny na dnešní výstavbu, jsou vyhovující. Jednotlivé půdorysy by mohly být více prokótované, u některých výkresů chybí legendy materiálů či detailnější popis.

Výše zmíněné připomínky nejsou až tak zásadního charakteru. Práce svým rozsahem a formou zpracování odpovídá požadavkům, které jsou na bakalářské práce kladeny. Dá se předpokládat, že dalším studiem a následnou praxí budou tyto nedostatky postupně odstraňovány. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 28.5.2019

Podpis oponenta práce: .....