



**Autor:** Daniel Kopřiva  
**Vedoucí práce:** doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
**Konzultant:** prof. Ing. Jan Pěňčík, Ph.D.

**Ateliér:**  
**Téma práce:**  
**Ročník/semestr/rok:**

BGA026 - Ateliér arch. tvorby 3, obytné stavby  
Dostupné bydlení v Milaně  
4./zimní/2024-2025



## **OBSAH**

01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

02-07 ANALÝZA MÍSTA STAVBY

08 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

09 SITUACE MÍSTA STAVBY

10 PŮDORYS 1.NP

11 PŮDORYS 2.-5.NP

12 PŮDORYS 6.NP

13 ŘEZ A-A´

14 ŘEZ B-B´

15 POHLEDY

16-18 VIZUALIZACE

19 FOTOGRAFIE MODELU

## VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

Předmětem zadání je navrhnutí dostupného bydlení. Řešené území se nachází v Itálii ve městě Miláno v městské čtvrti Navigli. Zadáním bylo navrhnutí obytné stavby.

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází v městské čtvrti Navigli jihozápadně od centra v Miláně v Itálii. Nároží ulice Via Elia Lombardimo a Via Privata Autari. Jedná se o lokalitu spadající do zastavěného území. Pozemek je aktuálně nezastavěný. Na jeho hranici se nachází Robert Baden Powell Park, přičemž v blízkosti jsou obytné budovy a ve snadné docházkové vzdálenosti

se rozkládá vodní kanál Naviglio Grande. Na pozemku je plánována výstavba šesti-podlažního bytového domu s 32 bytovými jednotkami. Před domem je situováno parkoviště s přístupem z ulice Via Elia Lombardini. Samostatně stojící objekt je navržen jako nepodsklepený s plochou střechou, předsazenými balkony a lodžemi a atikou v podobě nízké římsy. Fasáda má bílou barvu.

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Staveniště – Řešené území se nachází v městské čtvrti Navigli v Miláně v Itálii na nároží ulice Via Elia Lombardini a Via Privata Autari. Území je v zastavěném území, pozemek jev současné době nezastavěný a bez využití. Bytový dům – Je nově navržený samostatně stojící bytový dům s 32 byty. Objekt je uzavřený 6 podlažní, nepodsklepený, tvaru mnohoúhelníku s plochou střechou a předsazenými konstrukcemi. Hlavní vstup se nachází v přízemí ze severní části, který navazuje na vstupní halu, ze které je možnost vstupu na schodiště nebo výtah. V 1.NP se nachází byty 2x 1+KK a sklepní kóje a technické místnosti. Ve vyšších podlažích 2.NP – 5.NP se nachází 6 bytů a to 2x 1+KK, 2x 2+KK, 2x 3+KK disponující zádveřím, koupelnou, obytným prostorem a kuchyňským koutem a pokoji s lodžii nebo balkónem. Zpevněné plochy – K bytovému domu je nově navrženo parkoviště s dostatečným počtem parkovacích stání pro každou bytovou jednotku. Chodníky jsou z betonové dlažby.

## ZÁKLADNÍ VÝMĚRY

Rozloha pozemku je okolo 4 500 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha pozemku je 438 m<sup>2</sup>

Užitná plocha je 1 870 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor je 2128 m<sup>3</sup>

Přibližné náklady na výstavbu je 140 500 000 Kč

## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Do prvního podlaží se dostaneme ze severozápadní strany a vstupujeme do zádveří. Ze zádveří se dá dostat na schodiště směrem rovně od vstupu nebo do chodby na levé a pravé straně. Schodiště je zde vyřešeno jako bezpečnostní schodiště. Je zde výtah a dvouramenné schodiště.

Z chodby na levé nebo pravé straně se dostaneme do jednotlivých pokojů. Nejbližší pokoj je byt 2+KK o orientační rozloze 74,00 m<sup>2</sup>. Do tohoto pokoje se dostaneme přes předsíň. Po levé straně se nachází koupelna s WC, které má osvětlení vyřešeno pomocí francouzských oken. Naproti předsíni se nachází velký obývací pokoj s rohovou kuchyní. Tento prostor má vlastní lodžii s posuvnými dveřmi. Jako poslední místnost je zde ložnice, která se nachází naproti dveřím z předsíně. Ložnice má velkou dvoulůžkovou postel uprostřed, úložný prostor za ní a také vlastní lodžii.

Další pokoj, do kterého se dostaneme z chodby, je byt 3+KK o orientační rozloze 86,60 m<sup>2</sup>. Do tohoto bytu se dostaneme opět přes předsíň, která má naproti vstupním dveřím samostatné WC, na levé straně koupelnu se sprchovým koutem. Na pravé straně předsíně se nachází vstup do obývacího pokoje s kuchyní, která má ostrůvek s jídelním stolem. Na severní straně je umístěna malá spíž a ve spodní části se nachází obývací pokoj s balkónem. V horním pravém rohu se nachází ložnice s dvoulůžkovou postelí, úložným prostorem za ní a vlastní lodžii. Vedle tohoto pokoje se dále nachází malá ložnice s jednolůžkovou postelí.

Poslední byt je 1+KK o orientační rozloze 36,50 m<sup>2</sup>, který se nachází nejdál od schodiště. Do tohoto bytu se dostaneme přes předsíň, která má na levé straně úložný prostor a na pravé straně vstup do koupelny a WC. Naproti hlavnímu vstupu v předsíni je vstup do obývacího pokoje s kuchyní. Kuchyň je zde vyřešena v rohu a postel je zde řešena jako rozložitelná sedačka, která má naproti sobě jídelní stůl s TV. Tento pokoj má také vlastní balkón se zavěšenými květináči.

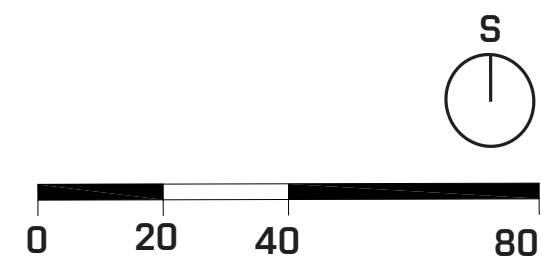
# ANALÝZA OKOLNÍ ZÁSTAVBY



## LEGENDA :

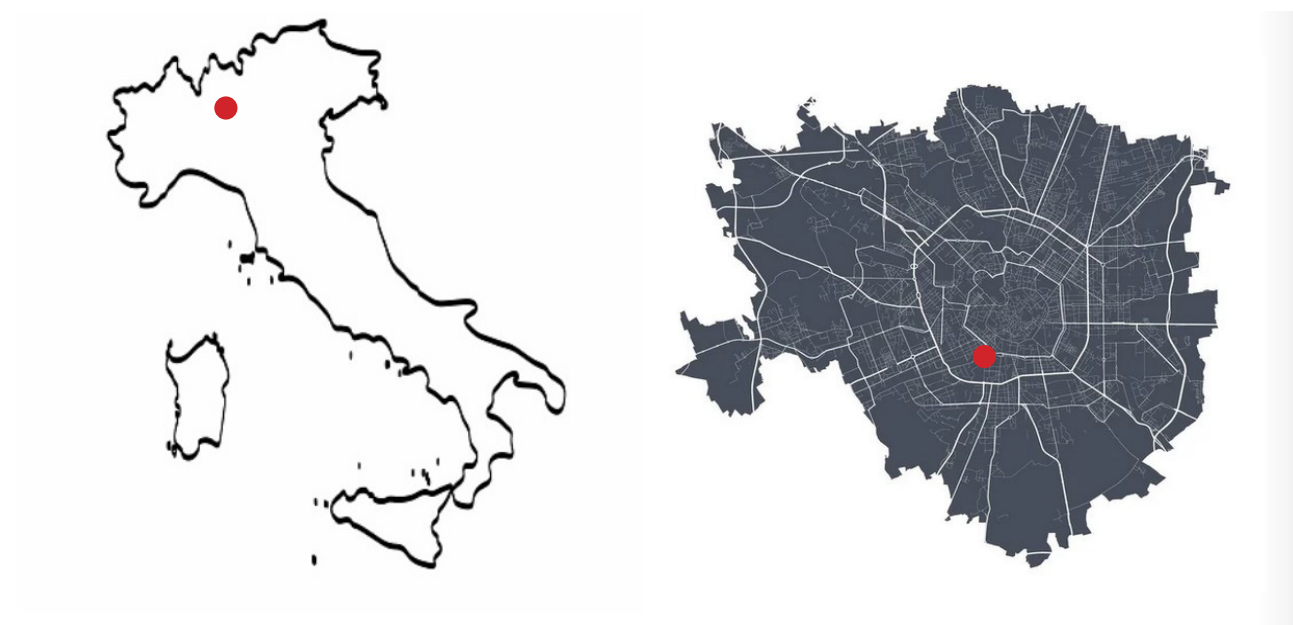
- ŠIKMÉ STŘECHY
- PLOCHÉ STŘECHY
- ŠIKMÉ STŘECHY
- ZELEŇ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- KOMUNIKACE III. TŘÍDY

MINIMÁLNÍ PODLAŽNOST OKOLNÍ ZÁSTAVBY JSOU 2 PODLAŽÍ  
MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST OKOLNÍ ZÁSTAVBY JE 7 PODLAŽÍ



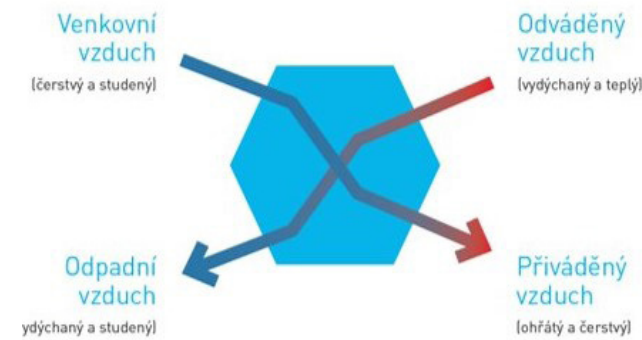
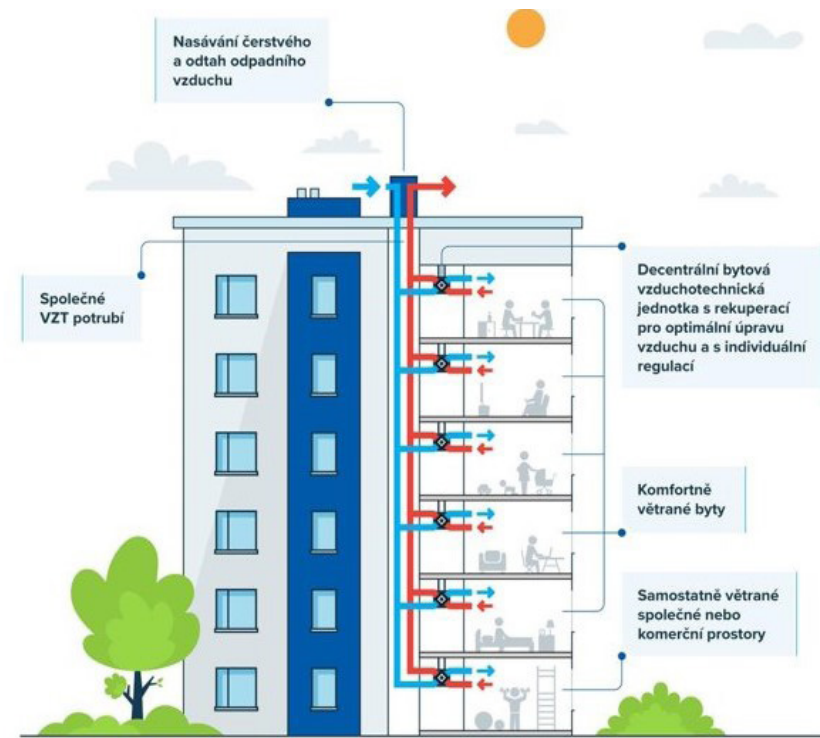
ITÁLIE

MILÁNO



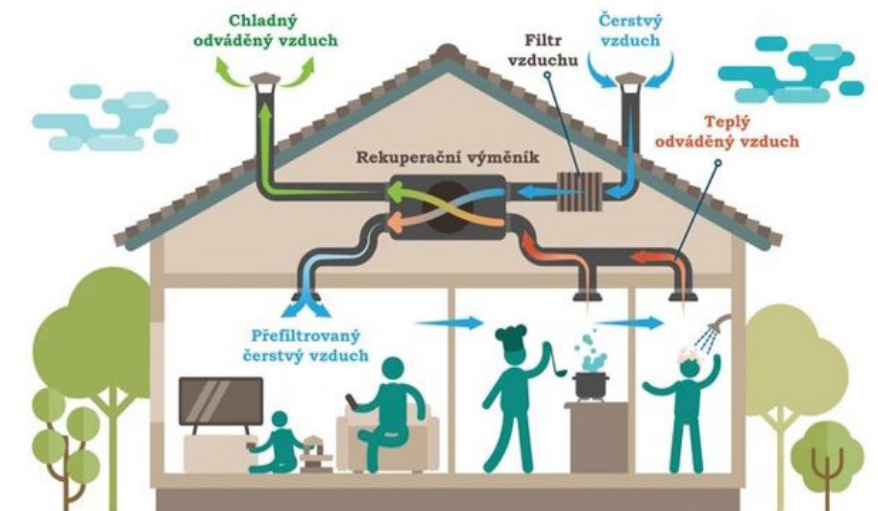
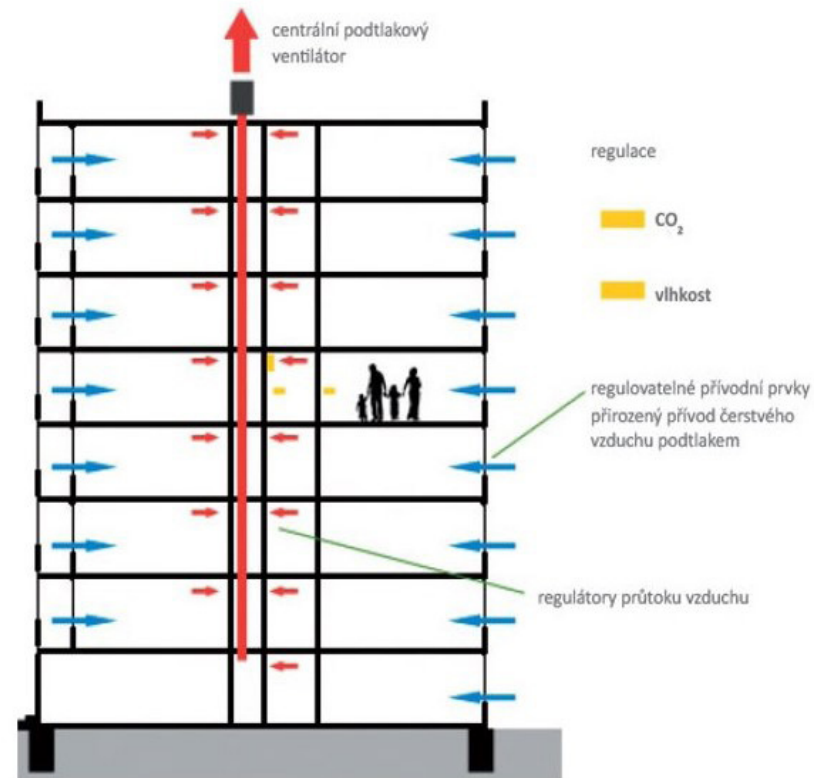


## ANALÝZA SCHÉMA VÝMĚNY VZDUCHU



- V OKOLÍ MÍLÁNA JE VÍCE ZNEČIŠTĚNÝ VZDUCH, PROTO JE POTŘEBA VYUŽÍVAT ZELEŇ, PRO ZLEPŠENÍ KVALITY VZDUCHU A ZÁROVEŇ ZELEŇ FUNGUJE JAKO PŘÍRODNÍ OCHLAZOVAČ V LETNÍCH DNECH, KDY TEPLoty DOSAHUJÍ VYSOKÝCH HODNOT.

- JE POTŘEBA POČÍTAT S VÝMĚNOU VZDUCHU V CELÉ BUDOVĚ A PŘIPRAVIT JI PRO TENTO NÁVRH PŘIDÁNÍM INŽENÝRSKÝCH ŠACHET.





## HISTORIE - MILÁNO

- r. 293 - Miláno se stalo hlavním městem západní Římské říše
- r. 402 - město obléháno kmenem Vizigótů
- r. 539 - získalo název Lombardie
- r. 774 - Karel Veliký připojil město ke své říši
- r. 1162 - město bylo dobyto a vydrancováno císařem Fridrichem I.
- r. 1184 - město obnoveno, městu vládne rod Visconti
  - Miláno se stalo jedním z center italské renesance
- r. 1515 - bylo město dobyto králem Františkem I.
- r. 1796 - Miláno dobyto císařem Napoleonem
  - město povýšil na hlavní město Italského království
- r. 1815 - Lombardsko navráčeno Rakousku
- r. 1848 - Miláno připadlo nově se sjednocující Itálii
  - začalo aspirovat na centrum národního průmyslu
- r. 1919 - Mussolini založil v Miláně fašistické hnutí



## ČTVRTĚ NAVIGLI

Čtvrť Navigli se rozprostírá kolem vodních kanálů Naviglio Grande a Naviglio Pavese  
Kanály představovaly hlavní tepny města, po nichž přicházelo do Milána obrovské množství zboží

## VÝZNAMNÉ MILÁNSKÉ PAMÁTKY

1. Basilica di Sant' Ambrogio - románská bazilika z roku 379, od té doby byla několikrát přestavěna
2. Castello Sforzesco - hrad postavený v polovině 15. století vládcem Francem Sforzou
3. Duomo - stavba této gotické katedrály byla zahájena v roce 1386 za vévody Giana Galeazza Viscontiho, výstavba pokračovala až do roku 1510
4. Galleria Vittorio Emanuele II - navrhl v roce 1865 architekt Giuseppe Mengoni, otevřena byla v roce 1875
5. Pinacoteca Ambrosiana - galerie obrazů a soch ze 17. století a první veřejná knihovna v kontinentální Evropě z 15. století, exponáty jsou z pozůstatosti kardinála Federica Borromea
6. Santa Maria presso San Satiro - renesanční chrám z 15. století postavený na základech kostela z 9. století
7. Santa Maria delle Grazie - postaven v 15. století, zde se nachází da Vinciho freska Poslední večeře
8. Teatro alla Scala - neoklasicistní budova opery byla vystavěna v roce 1778

3.



6.



4.



7.



5.



8.



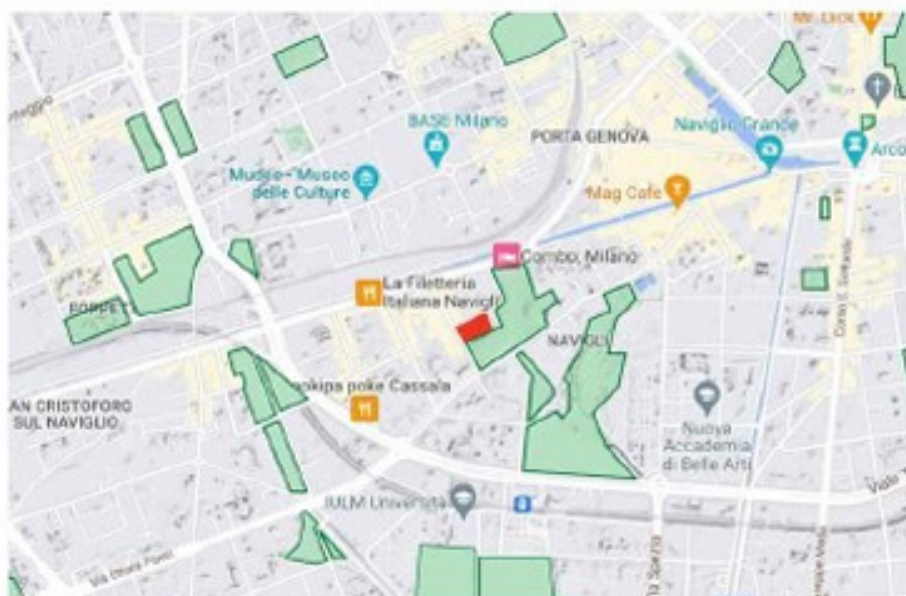
1.



2.







- Řešené území
- Veřejná zeleň

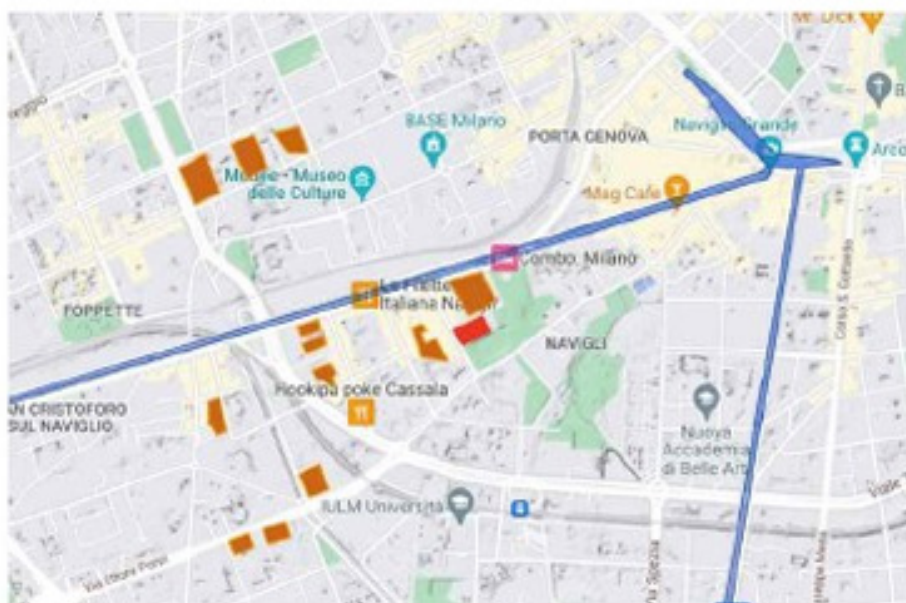
- Nedaleko řešené parcely se nachází několik parků a dalších zatravněných ploch
- Blíže k jádru města zeleně ubývá
- Jsou zde převážně stromy listnaté a ojediněle jehličnaté

Průměrné měsíční klimatické údaje pro Miláno

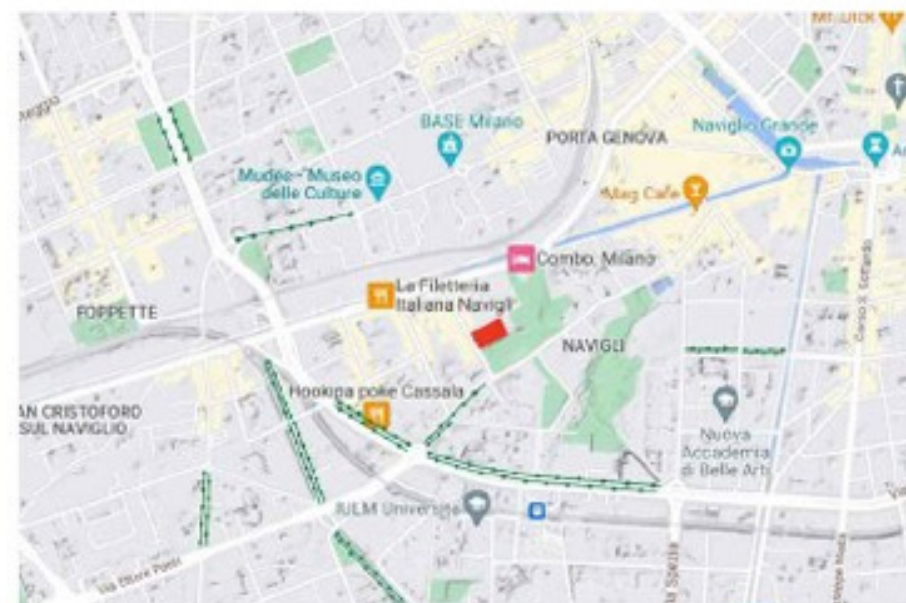
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosince
Teplota	4°C	7°C	12°C	17°C	22°C	26°C	29°C	28°C	23°C	16°C	9°C	5°C
Srážky	66mm	67mm	78mm	95mm	105mm	85mm	70mm	81mm	94mm	126mm	116mm	76mm

Průměrné měsíční klimatické údaje pro Brno

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosince
Teplota	1°C	3°C	8°C	14°C	19°C	22°C	24°C	24°C	20°C	13°C	6°C	2°C
Srážky	35mm	41mm	40mm	45mm	65mm	71mm	75mm	64mm	50mm	45mm	47mm	46mm



- Řešené území
- Soukromá zeleň
- Slepé rameno řeky

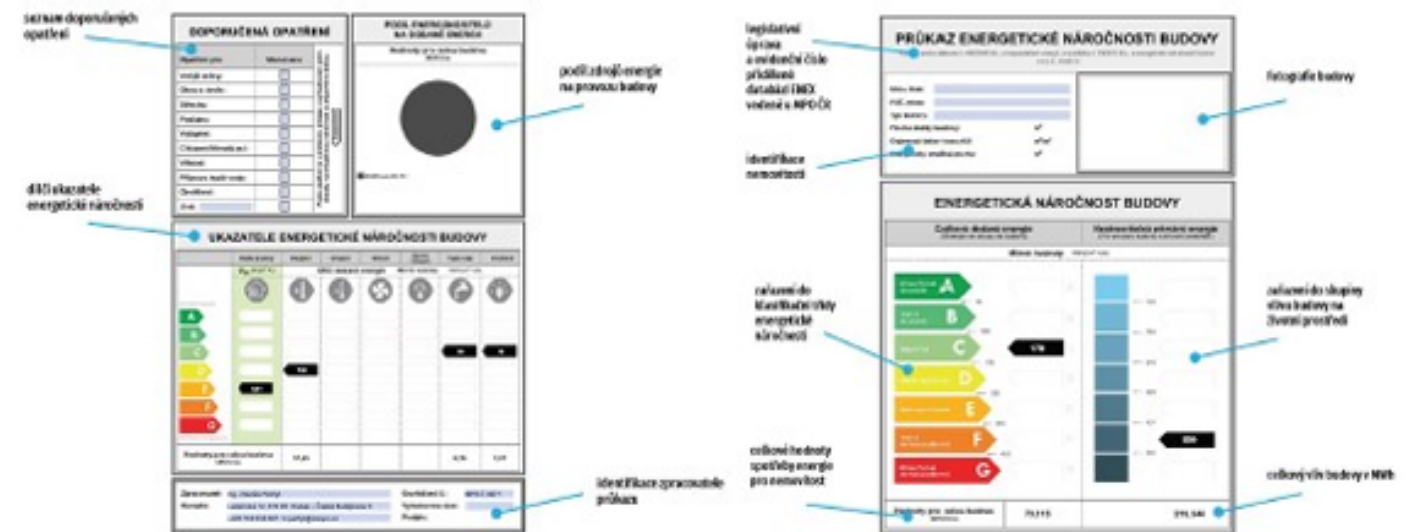


- Řešené území
- Zeleň v ulicích

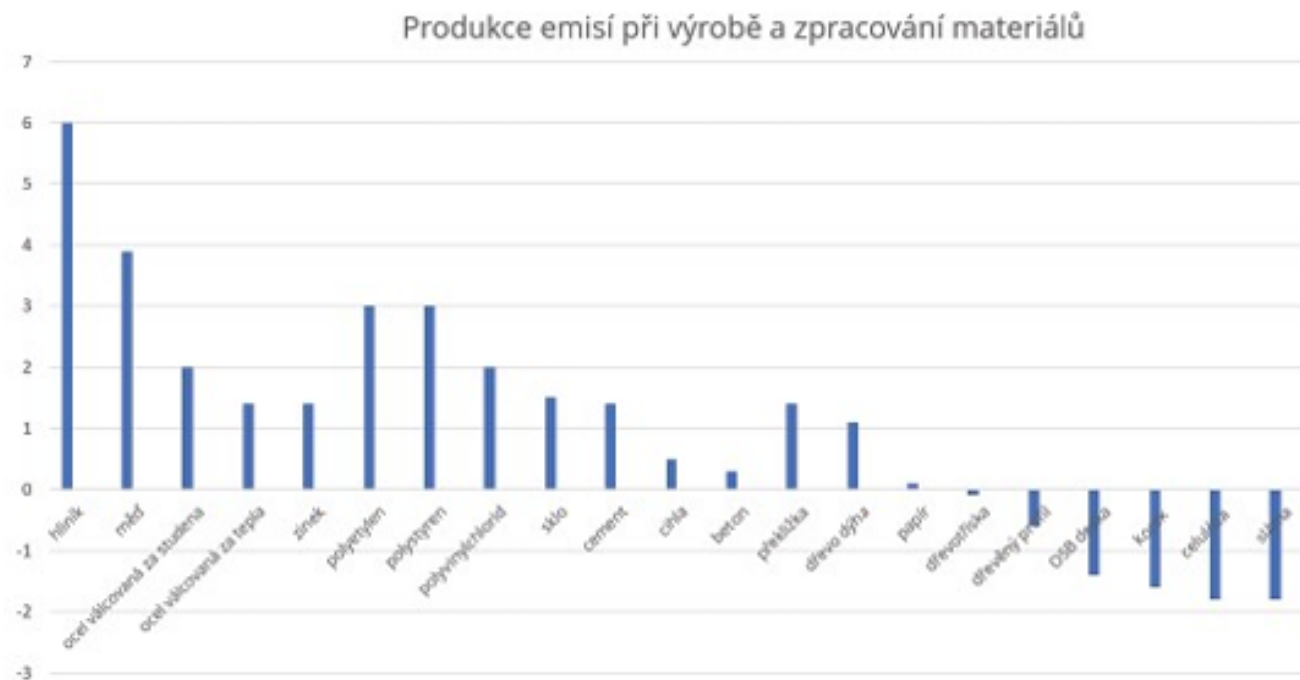


Je zpracováván na základě zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb. k tomuto zákonu. Je rozbořem nemovitosti z hlediska hospodaření s energiemi, včetně předběžného návrhu stavebních opatření, jejich cenách a dopadu. Hodnotí parametry jako vytápění, prostup tepla obálkou budovy, chlazení, větrání, úpravu vlhkosti, přípravu teplé vody a osvětlení.

Standardní domy - spotřeba tepla 120-150 kWh/m<sup>2</sup> ročně  
Nízkoenergetické domy - spotřeba tepla do 50 kWh/m<sup>2</sup> ročně  
Pasivní domy - spotřeba tepla do 15 kWh/m<sup>2</sup> ročně  
Nulové domy - spotřeba tepla do 5 kWh/m<sup>2</sup> ročně  
Energeticky plusový dům - plusový dům je takový, který dokáže vyrobit více energie, než sám spotřebuje  
Ostrovní dům - na rozdíl od plusového domu není ten ostrovní vůbec napojen na distribuční síť.



Jsou látky znečišťující ovzduší. Mohou být přírodního nebo antropogenního původu.



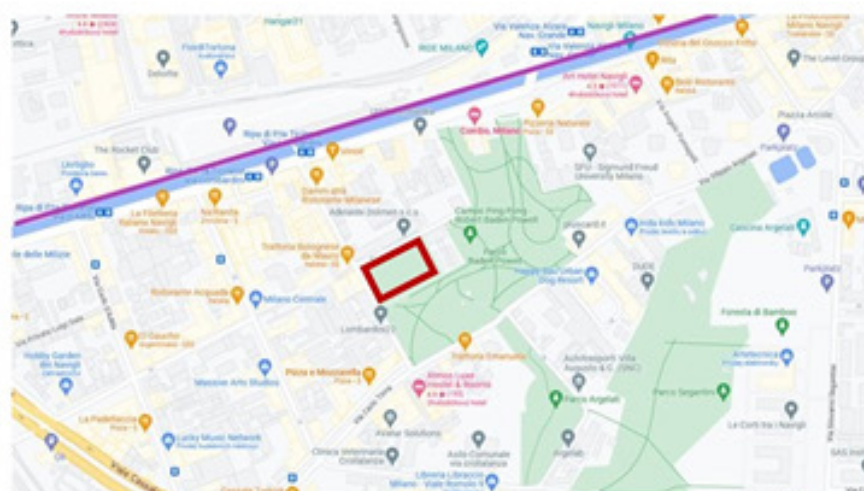
Hlavní technologie  
sluneční energie  
větrná energie  
vodní energie  
geotermální energie - je  
projevy jsou erupce sope  
bioenergie - vzniká uvoln  
tyto zdroje energie se o  
biopaliv

geotermální energie - je přirozený projev tepelné energie zemského jádra, jejími projevy jsou erupce sopek a gejzírů, horké prameny či parní výrony  
bioenergie - vzniká uvolněním chemické energie ze surovin biologického původu, tyto zdroje energie se označují jako biomasa, z ní jsou vyráběny rozmanité typy biopaliv



## Dynamická doprava

- Naviglio Grande, cyklostezka
- 180 m, 1 min. na kole



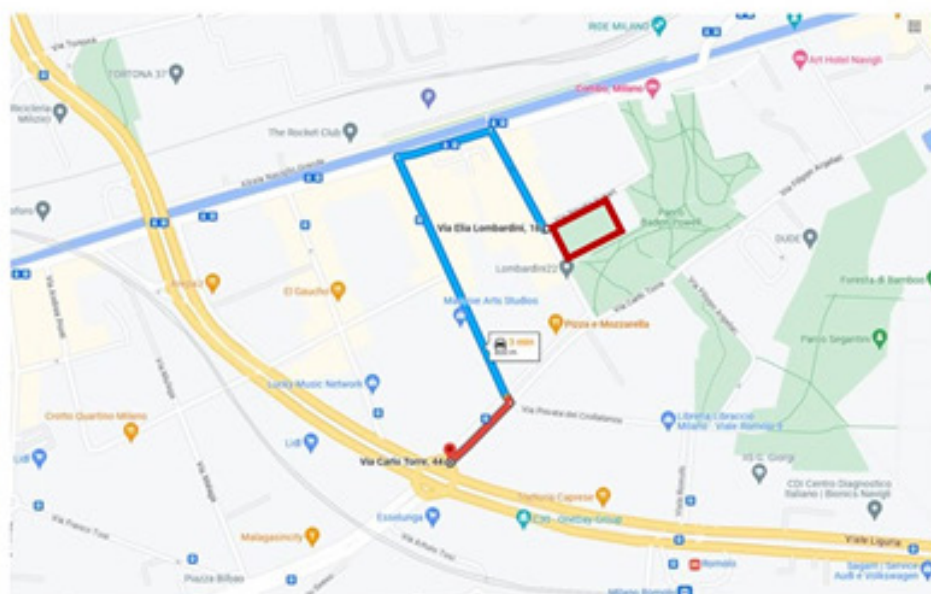
## Dynamická doprava

- Metro M2
- 800 m, 15 min. pěšky



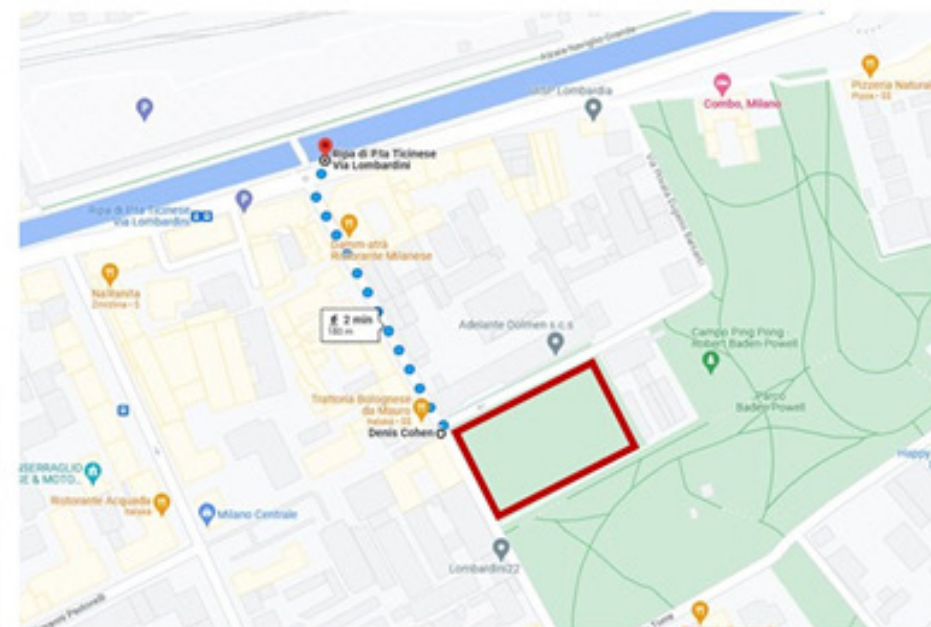
## Dynamická doprava

- Viale Cassala Nejblížší vnitřní hlavní okruh
- 800 m, 3 min. autem



## Dynamická doprava

- Ripa di P.ta Ticinese Via Lombardini Nejblížší zastávka MHD
- 180 m, 5 min. pěšky



## Statická doprava

- Místo stavby
- Kolmé stání
- Podélné stání
- Šikmé stání



VYPRACOVAL: VÁCLAV BÁBÍČEK  
ANALÝZA MÍSTA STAVBY





DOSTUPNÉ BYDLENÍ V  
MILÁNĚ

07





#### LEGENDA MATERIÁLŮ

-  ŘEŠENÝ OBJEKT, NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
-  STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
-  HLAVNÍ VSTUP

POZNÁMKA  
KVŮLI NEDOSTATKU ZAHRANIČNÍCH PODKLADŮ TÝKAJÍCÍ SE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
JSOU PRO BAKALÁŘSKOU PRÁCI ČÍSLA A HRANICE PARCEL SMÝŠLENÁ

1:5000

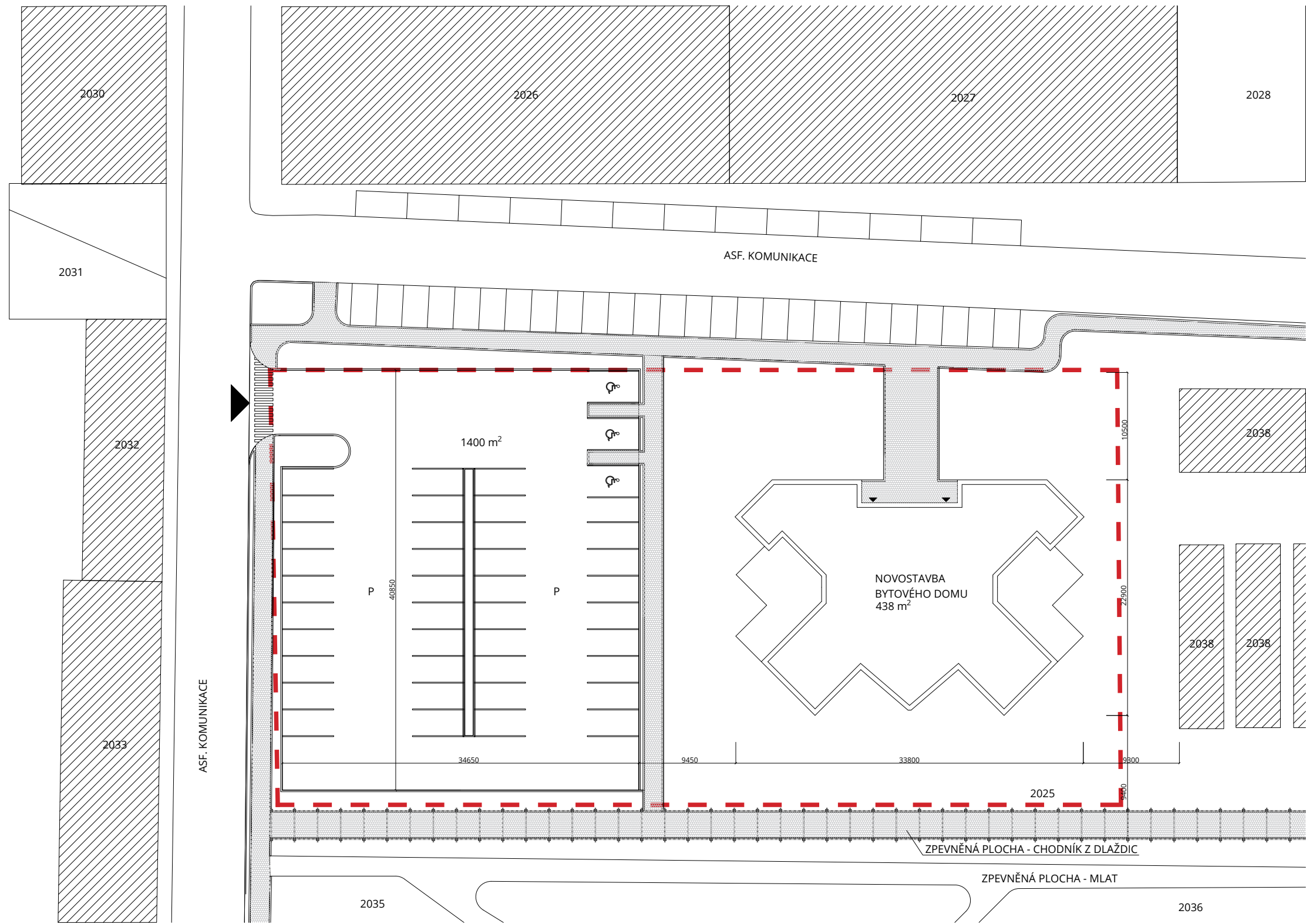


SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

DOSTUPNÉ BYDLENÍ V  
MILÁNĚ

08

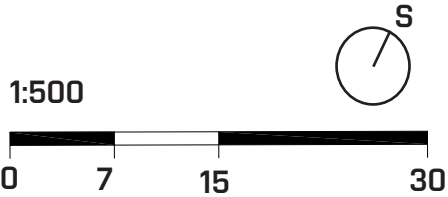




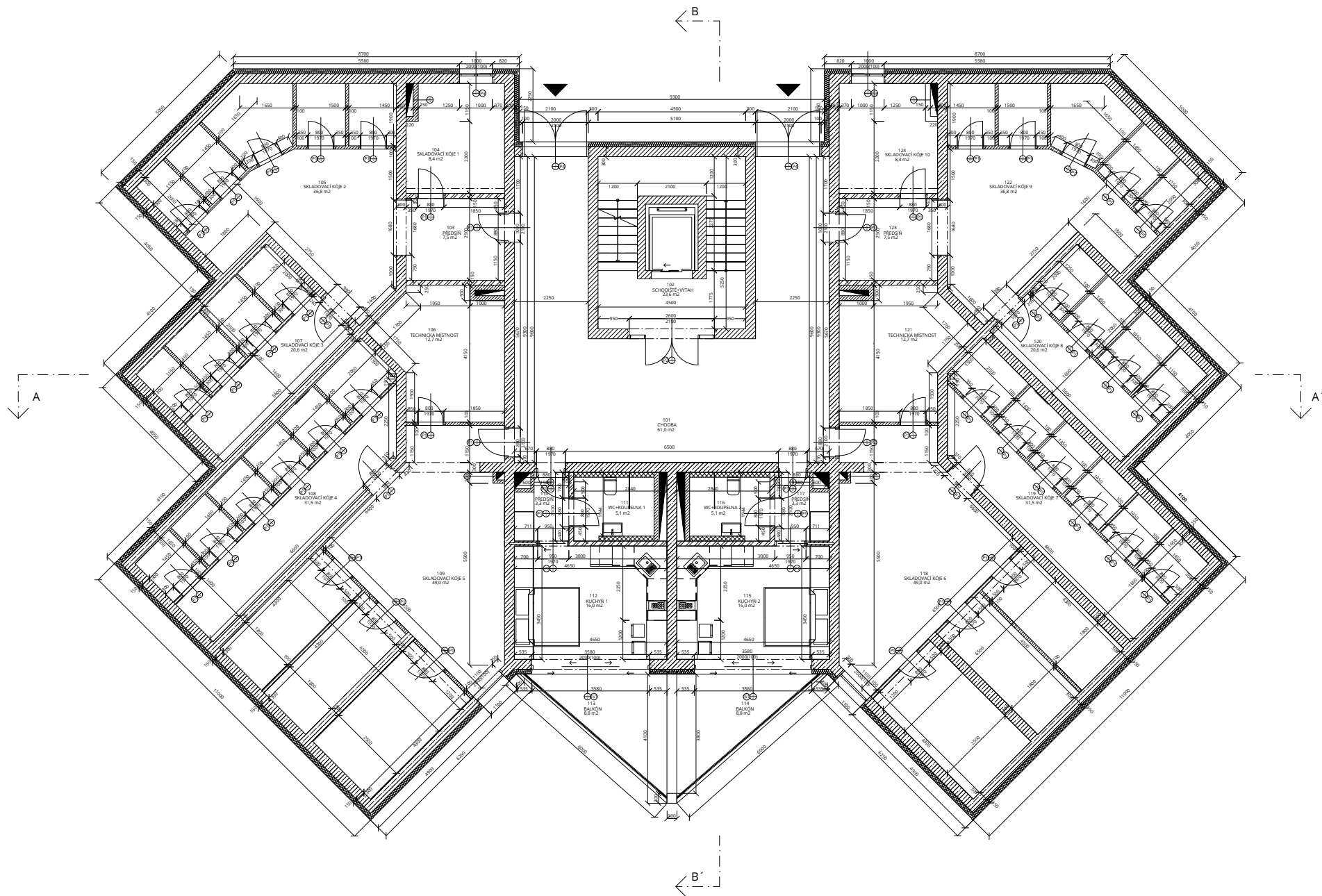
LEGENDA MATERIÁLŮ

- REŠENÝ OBJEKT, NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ASFALT, KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - CHODNÍK Z DLAŽDIC
- REŠENÉ ÚZEMÍ
- P PARKOVISTE
- 2028 ČÍSLO PARCEL
- HLAVNÍ VSTUP

POZNÁMKA  
KVŮLI NEDOSTATKŮ ZAHRAČNÍCH PODKLADŮ TÝKAJÍCÍ SE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
JSOU PRO BAKALÁŘSKOU PRÁCI ČÍSLA A HRANICE PARCEL SMYŠLENÁ







TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	NÁSLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POZNÁMKA
101	CHODBA	61,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
102	SCHODIŠTĚ VÝTAH	23,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
103	PŘEDSÍŇ	7,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
104	SKLADOVACÍ KÓJE 1	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
105	SKLADOVACÍ KÓJE 2	36,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
106	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
107	SKLADOVACÍ KÓJE 3	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
108	SKLADOVACÍ KÓJE 4	31,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
109	SKLADOVACÍ KÓJE 5	49,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
110	PŘEDSÍŇ 1	3,3	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
111	WC+KOUPELNA 1	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
112	KUCHYŇ 1	16,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LÍŠTA
113	BALKÓN 1	8,8	DLAŽBA DO TERČŮ	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
114	BALKÓN 2	8,8	DLAŽBA DO TERČŮ	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
115	KUCHYŇ 2	16,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LÍŠTA
116	WC+KOUPELNA 2	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
117	PŘEDSÍŇ 2	3,3	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
118	SKLADOVACÍ KÓJE 6	49,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
119	SKLADOVACÍ KÓJE 7	31,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
120	SKLADOVACÍ KÓJE 8	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
121	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
122	SKLADOVACÍ KÓJE 9	36,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
123	PŘEDSÍŇ	7,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
124	SKLADOVACÍ KÓJE 10	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
CELKOVÁ PLOCHA: 484 m²					

LEGENDA MATERIÁLŮ

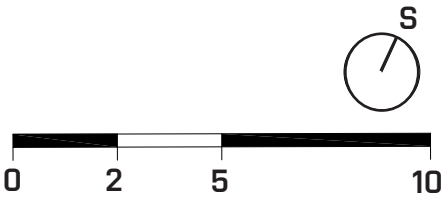
- OBVODOVÁ NOSNÁ ZEDĚ ZE ŽELEZOBETONU TL. 300 mm
- TEPELNÁ IZOLACE ETICS, EPS GREYWALL, TL. 150 mm  
SILIKONOVÁ OMÍTKA
- POROTHERM 30 PROFÍ DRÝFIX - ROZMĚR 372 x 240 x 249 mm
- POROTHERM 14,5 PROFÍ TL. 150 mm NA LEPIDLO
- POROTHERM 11,5 PROFÍ TL. 115 mm NA LEPIDLO
- CEMENTOVĚLNĚNÉ TVÁRNICE 150 mm

LEGENDA OZNAČENÍ

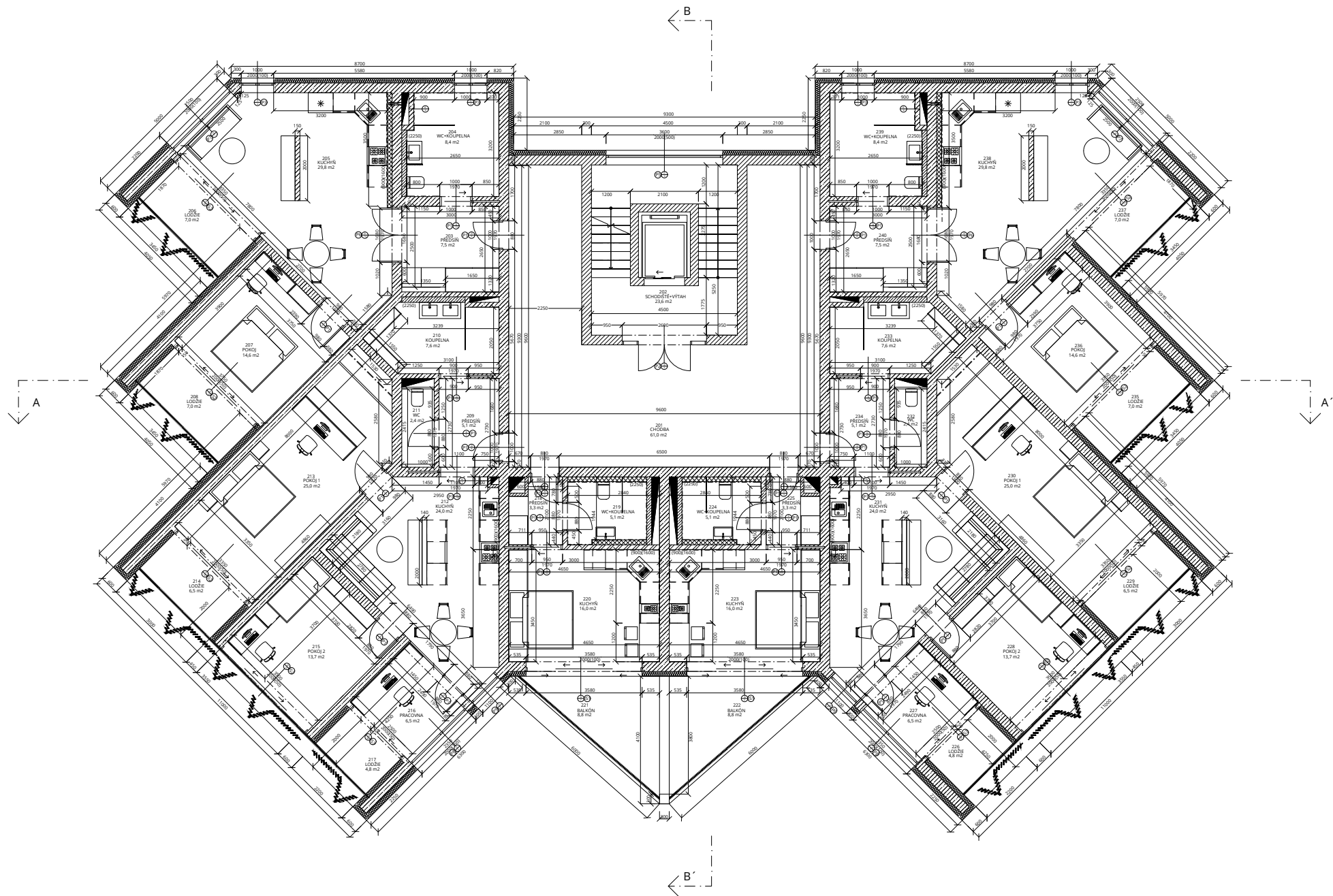
- OZNAČENÍ DVEŘÍ - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ
- OZNAČENÍ OKEN - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ
- INSTALAČNÍ ŠACHTY

LEGENDA PŘEKLADŮ 1.NP

OZN.	POPIS	ULOŽENÍ	DĚLKA [mm]	VÝŠKA [mm]	ŠÍŘKA [mm]	POČET
P1	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - VNITŘNÍ	min. 125	1250	238	300	54
P2	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2500	238	300	1
P3	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 125	1250	238	300	2
P4	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - VNITŘNÍ	min. 250	2500	238	300	2
IS1	ISO NOSNÍK	min. 250	4000	250	80	2







LEGENDA MATERIÁLŮ

- OBVODOVÁ NOSNÁ ZEĎ ZE ŽELEZOBETONU TL. 300 mm
- TEPELNÁ IZOLACE ETICS, EPS GREYWALL, TL. 150 mm  
SILIKONOVÁ OMÍTKA
- POROTHERM 30 PROFÍ DRYFIX - ROZMĚR 372 x 240 x 249 mm
- POROTHERM 14,5 PROFÍ TL. 150 mm NA LEPIDLO
- POROTHERM 11,5 PROFÍ TL. 115 mm NA LEPIDLO
- CEMENTOVĚLNĚNÉ TVÁRNICE 150 mm

LEGENDA OZNAČENÍ

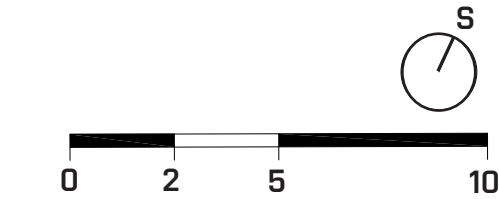
- OZNAČENÍ DVEŘÍ - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ
- OZNAČENÍ OKEN - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ
- INSTALAČNÍ ŠACHTY

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POZNÁMKA
201	CHODBA	61,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
202	SCHODIŠTĚ VÝTAH	23,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
203	PŘEDSÍŇ	7,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
204	WC + KOUPELNA	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
205	KUCHYŇ	29,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
206	LODŽIE	6,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
207	POKOJ	14,6	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
208	LODŽIE	7,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
209	PŘEDSÍŇ	5,1	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
210	KOUPELNA	7,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
211	WC	2,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
212	KUCHYŇ	24,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
213	POKOJ 1	25,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
214	LODŽIE 1	6,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
215	POKOJ 2	13,7	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
216	PRACOVNA	6,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
217	LODŽIE	4,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
218	PŘEDSÍŇ	3,3	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
219	WC+KOUPELNA	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
220	KUCHYŇ	16,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
221	BALKÓN	8,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
222	BALKÓN	8,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
223	KUCHYŇ	16,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
224	WC+KOUPELNA	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
225	PŘEDSÍŇ	3,3	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
226	LODŽIE	4,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
227	PRACOVNA	6,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
228	POKOJ 2	13,7	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
229	LODŽIE 1	6,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
230	POKOJ 1	25,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
231	KUCHYŇ	24,0	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
232	WC	2,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
233	KOUPELNA	7,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
234	PŘEDSÍŇ	5,1	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
235	LODŽIE	7,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
236	POKOJ	14,6	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
237	LODŽIE	6,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
238	KUCHYŇ	29,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
239	WC+KOUPELNA	8,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	ODVĚTRÁNÍ VZT
240	PŘEDSÍŇ	7,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
CELKOVÁ PLOCHA: 484 m²					

LEGENDA PŘEKLADŮ 1.NP

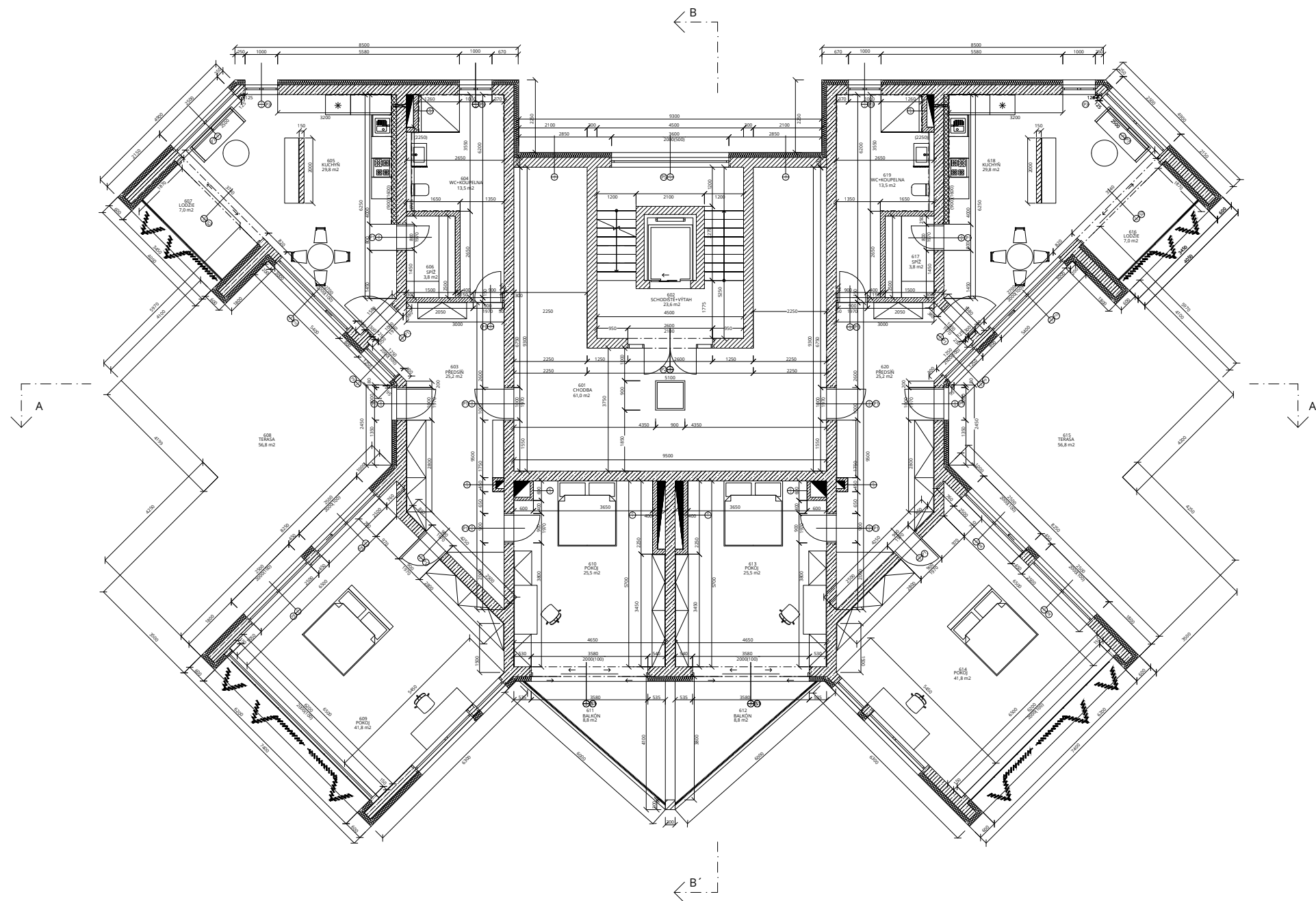
OZN.	POPIS	ULOŽENÍ	DĚLKA [mm]	VÝŠKA [mm]	ŠÍŘKA [mm]	POČET
P1	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - VNITŘNÍ	min. 125	1250	238	300	26
P2	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2500	238	300	1
P3	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 125	1250	238	300	4
P5	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	4000	238	300	1
P6	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - VNITŘNÍ	min. 250	2000	238	300	2
P7	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2500	238	300	2
P8	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2750	238	300	2
P9	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 125	1500	238	300	2
IS1	ISO NOSNÍK	min. 250	4000	250	80	2
IS2	ISO NOSNÍK	min. 250	3750	250	80	8
IS3	ISO NOSNÍK	min. 250	3000	250	80	2



PŮDORYS 2. - 5.NP


DOSTUPNÉ BYDLENÍ V  
MILÁNĚ





TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POZNÁMKA
601	CHODBA	61,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
602	SCHODIŠTĚ VÝTAH	23,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
603	PŘEDSÍŇ	25,2	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
604	WC-KOUPELNA	13,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	KERAM. SOKL V= 150 mm
605	KUCHYŇ	29,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
606	SPIŽ	3,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
607	LODŽIE	7,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
608	TERASA	56,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
609	POKOJ	41,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
610	POKOJ	25,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
611	BALKÓN	8,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
612	BALKÓN	8,8	PVC/VINYL	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
613	POKOJ	25,5	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
614	POKOJ	41,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
615	TERASA	56,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
616	LODŽIE	7,0	KERAMICKÁ DLAŽBA	SILIKONOVÁ OMÍTKA	PROTISKLUZNÁ DLAŽBA
617	SPIŽ	3,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
618	KUCHYŇ	29,8	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	KERAM. SOKL V= 150 mm
619	WC-KOUPELNA	13,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2,0 m	KERAM. SOKL V= 150 mm
620	PŘEDSÍŇ	25,2	PVC/VINYL	OMÍTKA MALBA	ROHOVÁ LIŠTA
CELKOVÁ PLOCHA: 484 m²					


LEGENDA MATERIÁLŮ




OBVODOVÁ NOSNÁ ZĚD ZE ŽELEZOBETONU TL. 300 mm



TEPELNÁ IZOLACE ETICS, EPS GREYWALL, TL. 150 mm  
SILIKONOVÁ OMÍTKA




POROTHERM 30 PROFI DRYFIX - ROZMĚR 372 x 240 x 249 mm



POROTHERM 14,5 PROFI TL. 150 mm NA LEPIDLO




POROTHERM 11,5 PROFI TL. 115 mm NA LEPIDLO




CEMENTOVĚLÁKNITÉ TVÁRNICE 150 mm

LEGENDA OZNAČENÍ



OZNAČENÍ DVEŘÍ - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ



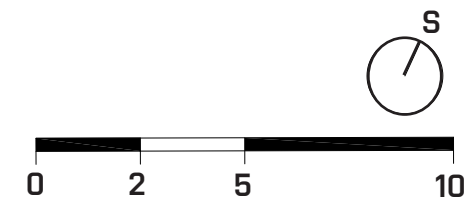
OZNAČENÍ OKEN - VIZ. VÝPIS OKENNÍCH VÝROBKŮ



INSTALAČNÍ ŠACHTY








LEGENDA PŘEKLADŮ 1.NP

OZN.	POPIS	ULOŽENÍ	DĚLKA [mm]	VÝŠKA [mm]	ŠÍŘKA [mm]	POČET
P1	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - VNITŘNÍ	min. 125	1250	238	300	54
P2	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2500	238	300	14
P3	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 125	1250	238	300	4
P5	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	4000	238	300	1
P7	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2500	238	300	2
P8	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	2750	238	300	4
P9	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 125	1500	238	300	2
P10	KERAMICKÝ PŘEKLAD POROTHERM KP 7 - OBVODOVÝ	min. 250	3000	238	300	2
IS1	ISO NOSNÍK	min. 250	4000	250	80	2
IS4	ISO NOSNÍK	min. 250	6750	250	160	2







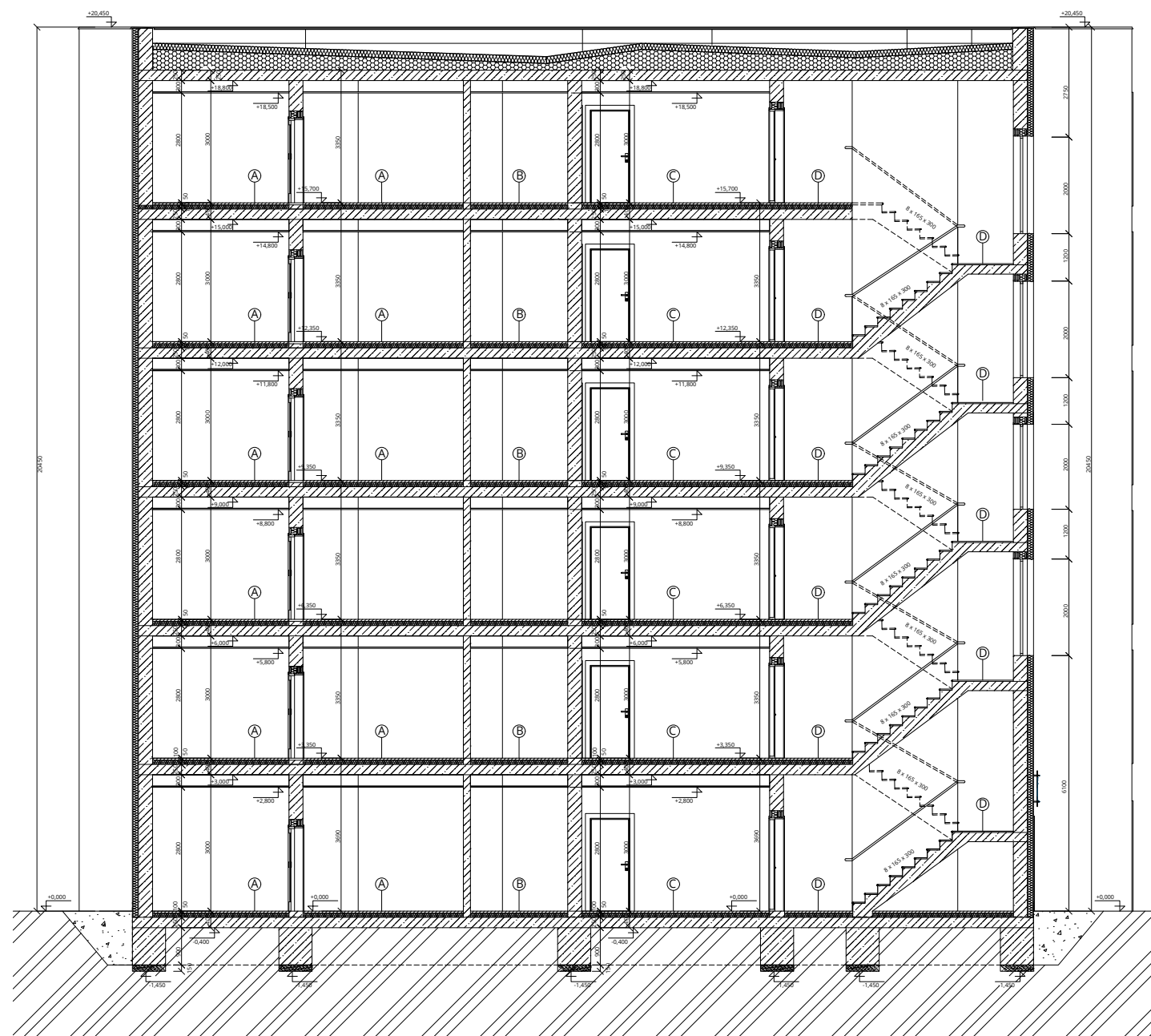
- |   |  |
|---|--|
|  | OBVODOVÁ NOSNÁ ŽE ZĚ ŽELEZOBETONU TL. 300 mm                         |
|  | STÁVAJÍCÍ ZEMINA, ŠTERKOVÁ ÚNOSNOST 0,2 MPa                          |
|  | ZEMINIA, HUTNĚNÁ NÁSPY, HUTNĚNO MINIMÁLNĚ NA 0,2 MPa                 |
|  | DŘEVĚNÁ PODLAHA  |
|  | TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 160, SPÁDOVANÁ                                 |
|  | HYDROIZOLACE - DLE SKLADBY KONSTRUKCE                                |
|  | TEPELNÁ IZOLACE ETICS, EPS GREYWALL, TL. 150 mm<br>SILIKONOVÁ OMÍTKA |

### LEGENDA OZNAČENÍ

- ☐ A DŘEVĚNÁ PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- ☐ B KERAMICKÁ PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- ☐ C KERAMICKÁ PODLAHA - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- ☐ D KERAMICKÁ PODLAHA NA SCHODIŠTÍ - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH





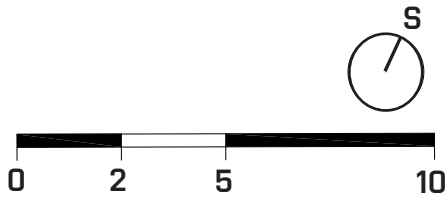


### LEGENDA MATERIÁLŮ

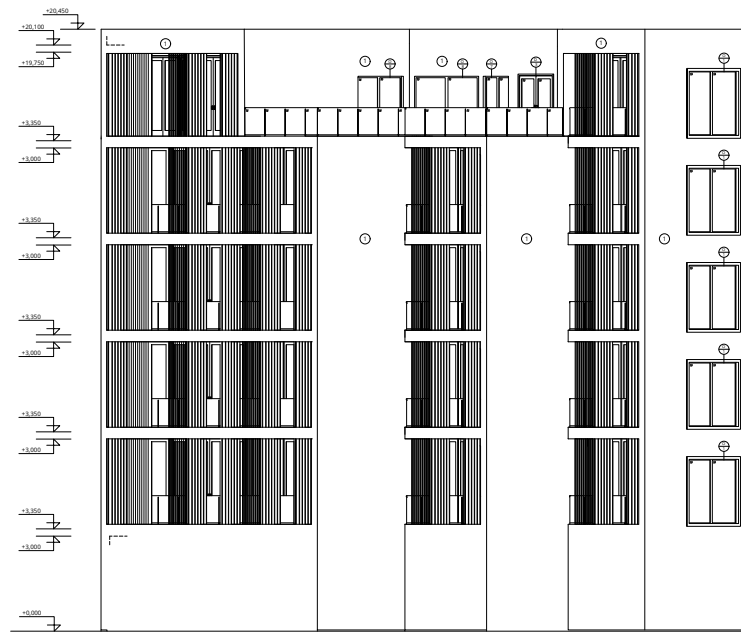
- OBVODOVÁ NOSNÁ ŽEĎ ZE ŽELEZOBETONU TL. 300 mm
- STÁVAJÍCÍ ZEMINA, ŠTĚRKOVÁ ÚNOSNOST 0,2 MPa
- ZEMINIA, HUTNĚNÁ NÁSYP, HUTNĚNO MINIMÁLNĚ NA 0,2 MPa
- DŘEVĚNÁ PODLAHA
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 160, SPÁDOVANÁ
- HYDROIZOLACE - DLE SKLADBY KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE ETICS, EPS GREYWALL, TL. 150 mm  
SILIKONOVÁ OMÍTKA

### LEGENDA OZNAČENÍ

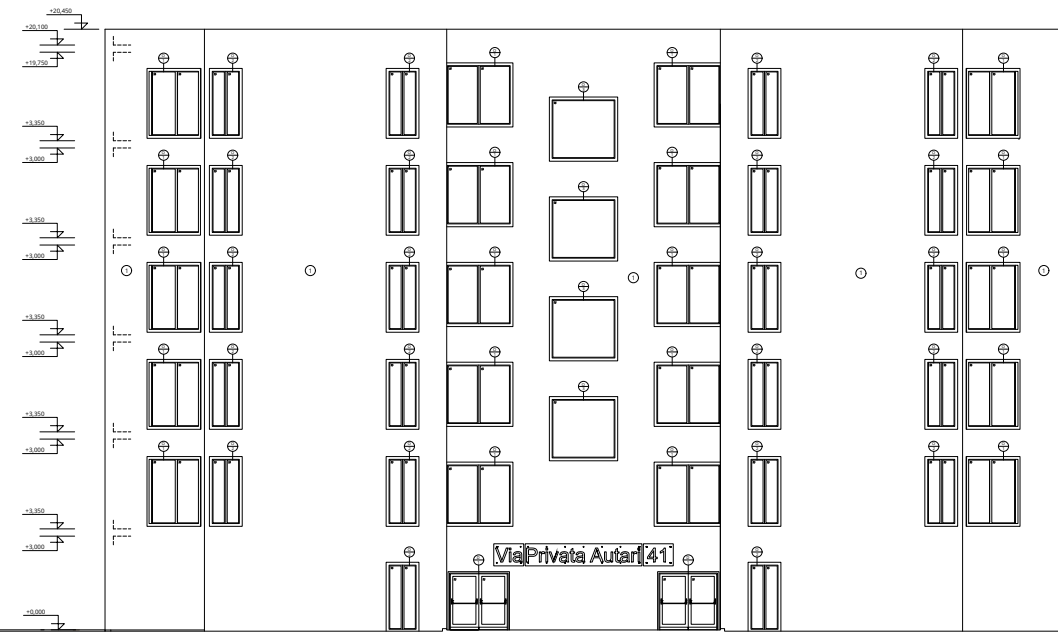
- A DŘEVĚNÁ PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- B KERAMICKÁ PODLAHA S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- C KERAMICKÁ PODLAHA - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH
- D KERAMICKÁ PODLAHA NA SCHODIŠTI - VIZ. DETAIL SKLADBY PODLAH



POHLED ZÁPADNÍ



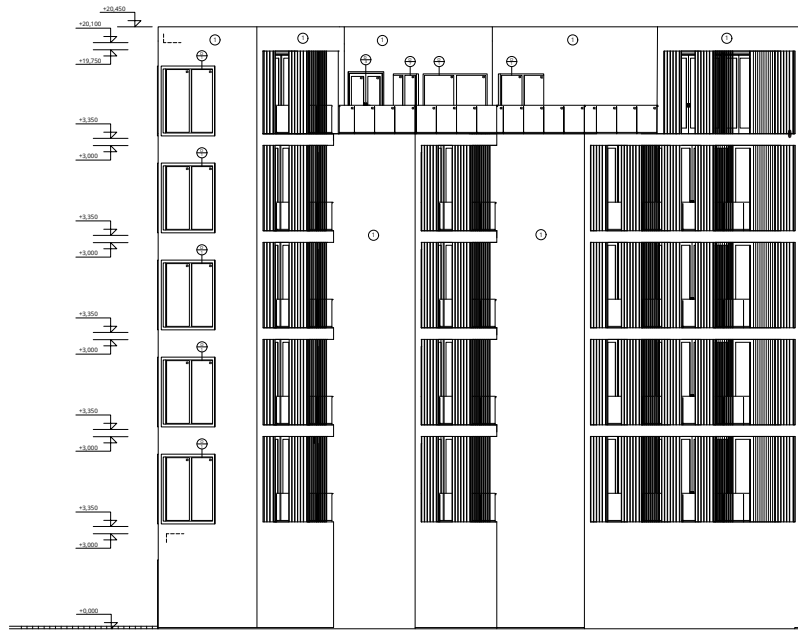
POHLED SEVERNÍ



- ① TENKOVSTVÍ SILKON-SILIKÁTOVÁ OMÍTKA - BARVA BÍLÁ RAL 9010
- ⊕ HLINÍKOVÉ VSTUPNÍ DVEŘE, DVOUKŘÍDLÉ OTEVÍRÁVÉ, ROZMĚR 2000 x 2000 mm, BARVA ANTRACITOVÁ 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ DVEŘE, DVOUKŘÍDLÉ POSUVNÉ SE SVĚTLKEM, CELKOVÁ ROZMĚR 3750 x 2000 mm, ROZMĚR DVEŘÍ 2000 x 2000 mm, BARVA ANTRACITOVÁ 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ DVEŘE, JEDNOKŘÍDLÉ POSUVNÉ, ROZMĚR 1600 x 2000 mm, BARVA ANTRACITOVÁ 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 2250 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 1000 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 2250 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ DVOUKŘÍDLÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 2500 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ JEDNOKŘÍDLÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 1250 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 1250 x 2000 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016
- ⊕ HLINÍKOVÉ OKNO - PEVNÉ ZASKLENÍ S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, ROZMĚR 2250 x 2100 mm - BARVA ANTRACITOVÁ RAL 7016

- POZNÁMKY**
- BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE PRVKŮ VÍZ. T-01 VÝPIS PRVKŮ
  - MUSÍ BYT DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY VČETNĚ DLE DOPORUČENÍ VÝROBCE
  - VŠECHNY NOSNÉ KONSTRUKCE UVEDENÉ V TOMTO PROJEKTU PODLEHÁJÍ KONTROLE AUTORIZOVANÝM STATIKEM PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ
  - NUTNO PROVÉST POSOUZENÍ Z HLEDISK STATICKÉ STABILITY
  - STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBÍHAT V KOORDINACI SE SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

