

## OBSAH

### TITULNÍ LIST

### PRŮVODNÍ ZPRÁVA

01 ANALÝZA ŠIRŠÍ VZTAHY	
02 ANALÝZA HISTORIE BRNO-LESNÁ	
03 ANALÝZA MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	1:5 000
04 OBJEKTY NAVRŽENÉ K DEMOLICI	1:2 000
05 KONCEPT I. ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY	1:5 000
06 KONCEPT II. HODNOTY ÚZEMÍ	1:5 000
07 LIMITY ÚZEMÍ	1:5 000
08 PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1:5 000
09 FUNKČNÍ VYUŽITÍ STÁVÁJÍCÍ STAV	1:5 000
10 FUNKČNÍ VYUŽITÍ NOVÝ STAV	1:5 000
11 PODLAŽNOST STÁVÁJÍCÍ STAV	1:5 000
12 PODLAŽNOST NOVÝ STAV	1:5 000
13 HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES	1:2 000
14 DOPRAVNÍ SCHÉMA	1:2 000
15 DISPOZICE 1.NP	1:2 000
16 DISPOZICE MĚSTSKÝ ÚŘAD	1:1 000
17 DISPOZICE BYTOVÝCH DOMŮ	1:1 000
18 DISPOZICE OBJEKTŮ	1:1 000
19 URBANISTICKÝ DETAIL; ŘEZY	1:500
20 VIZUALIZACE	
21 FOTODOKUMENTACE FYZICKÉHO MODELU	

### PŘÍLOHY

FYZICKÝ MODEL	1:1000
PLAKÁT	70 x 1000 MM



## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUcí PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



ústav architektury fakulty stavební

**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUcí PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. CÍL ŘEŠENÍ
3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
4. HISTORIE ÚZEMÍ
5. HODNOTY ÚZEMÍ
6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
  - 6.1. KONCEPT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - 6.2. ARCHITEKTONICKO - URBANIZAČNÍ ŘEŠENÍ
  - 6.3. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ
  - 6.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
7. ZELEŇ
8. URBANISTICKÉ UKAZATELE, BILANCE
9. ZÁVĚR

### SEZNAM PŘÍLOH

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ INFORMACE

NÁZEV PROJEKTU: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA PBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ  
DRUH PROJEKTU: DIPLOMOVÝ PROJEKT  
DRUH DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE  
ZPRACOVATEL PROJEKTU: Bc. ELIŠKA VODÁKOVA  
VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. RADOVAN HERZAN  
DATUM: KVĚTEN 2015

UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST: BRNO-SEVER, LESNÁ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ: BYDLENÍ, VEŘEJNÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ KOMUNIKACE  
PLÁNOVANÁ ZÁSTAVBA: BYTOVÉ DOMY, SLUŽBY A OBCHOD, MĚSTSKÝ ÚŘAD, KLUBOVNA, RESTAURACE A KAVÁRNA

## 2. CÍL ŘEŠENÍ

Předmětem zadání je urbanistické řešení společenského centra obytného souboru Brno-Lesná, které v rámci výstavby sídliště Lesná již nebylo dokončeno (tzv. pátý okrsek). Výchozím podkladem je aktuální katastrální mapa daného území, ortofoto mapa a vlastní průzkumy území.

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití území, které již má z dřívější doby navrženou základní dopravní a stavební strukturu a obsahuje hodnoty, které je třeba respektovat. Doplnit lze všechny funkce, prověřit nezastavěné plochy, prověřit a navrhnout pěší tahy v území ve vztahu k zastávkám MHD a těžišti území, řešit otázku parkování, navrhnout nové využití stávajících objektů a případně navrhnout nové objekty a navrhnout také řešení parteru včetně parkových úprav a zeleně adekvátně významu a využití území.

## 3. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno na jihu železniční tratí po ulici Merhautovu, na východě pak ulicí Seifertovou po prodloužení ulice Heleny Malířové. V prostoru Halasova náměstí je hranicí vnější hrana stávajících komunikací až po tramvajovou trasu, ohraničující řešené území ze západu. Hranice pokračuje prodloužením tramvajové trasy po ulici Okružní a dále po vnější hraně třídy Generála Píky ke křížení s železniční tratí.

## 4. HISTORIE ÚZEMÍ

Architektonická a urbanistická koncepce sídliště Lesná vznikla v roce 1959 po rozhodnutí vlády řešit bezútešnou bytovou krizi, která se ani po 15 letech po válce nepodařila vyřešit. Lesná byla ve své době výjimečným projektem, neboť byla do té doby bezprecedentním a nejrozsáhlejším obytným projektem, který byl v Brně realizován. K počátku výstavby došlo v roce 1962. V této době již existovala část sídliště Juliánov a kompletně postaveny byly již i panelové domy v Černovicích. Architekt Viktor Rudiš označoval samotné prosazení konceptu Lesné jako velice problematické, neboť dosavadní názory na panelová sídliště, jako schémata nevyhovující způsobu života obyvatel ani morfologii stavenišť, nebyly přijímány po zkušenostech s předešlou výstavbou kladně. Výstavba započala v roce 1962. Vedoucím projektantem sídliště byl Ing. arch. František Zounek. Jako vedoucí architekti jsou dále uvedeni Ing. arch. Viktor Rudiš, Ing. arch. Ladislav Volák a Ing. arch. Miroslav Dufek. Architekt Rudiš je především autorem několika center občanského vybavení sídliště, u koncepce pak byl spoluautorem. U dalších center, škol, školek, jeslí a některých výškových domů je autorem architekt Dufek, Ing. arch. František Zounek byl pak autorem většiny bytových domů a spoluautor školek a jeslí. Projekt zahrnoval 5 920 bytů pro 20 500 obyvatel, přičemž původní záměr ukončit výstavbu v roce 1966 byl později změněn na rok 1970. Výhodou a zároveň překážkou při koncepci sídliště byl samotný terén, kde měla být výstavba započata. Stavba sídliště na zelené louce na severním okraji města ulehčila urbanistům a architektům otázku splynutí moderního sídliště s původní starou zástavbou. Lesná vznikla jako zcela nový katastr s originálním označením bez jakékoli návaznosti na starší osídlení. Velkou nevýhodou však byla silná členitost terénu, jehož středem prochází hluboký zářez Čertovy rokle. Rudiš se snažil o co nejpřirozenější splynutí panelové zástavby s terénem. Inspirací k projektu Lesné byl záměr postavit zahradní město podle obytné čtvrti Tapiola ve finském městě Espoo. Tak vznikl soubor v dominantní poloze nad Brnem na okraji lesů, který obklopuje parkově upravenou rokli. Sídlíště je komponováno skupinami výškových, deskových, řadových a bodových domů, které z ptačí perspektivy tvoří spíše nesourodý celek. Při bližším ohledání však představují organizované obytné celky se čtyřmi obchodními centry, tvořícími náměstí čtyř okrsků. Přírodní podmínky jsou zde respektovány a panelové domy věrně kopírují zvláštnosti terénu, vesměs po vrstevnicích. V posledních letech se uvažovalo o vyhlášení Lesné jako kulturní památky, nicméně sám Viktor Rudiš dnes už tvrdí, že Lesná řadou nevhodných architektonických zásahů (nadstavby, podkrovní byty, dostavba balkónů a lodžií) ztratila svůj původní koncept. Sídlíště obepíná silnice Okružní a Seifertova, kterou obsluhuje autobusová doprava, zatímco uvnitř sídliště jsou pouze cesty určeny k pěší docházce a slepé odbočky pro parkování. Terénní specifika Čertovy rokle byla využita k vybudování tramvajové linky. Diferenciace sídliště do čtyř okrsků reflektoval sociální status potenciálních obyvatel. První a druhý okrsek zahrnoval byty s nižším standardem, zatímco okrsky tři a čtyři disponovaly vícepokojeovými prostornějšími byty s vyšším obytným standardem. Každý ze čtyř okrsků obsahoval areál

občanského vybavení (tzv. okrskové centrum) s obchody, službami, pohostinstvím. Základním stavebním typem domu je osmipodlažní deskový dům, který dosahuje šíře až 200 m a tvoří samotnou hranici psychologické únosnosti. Monumentální měřítko budov však stírá poměrně velkorysý rozestup budov a okolní parková úprava. V roce 2001 sídliště Lesná vykazalo 12 828 obyvatel v 6 016 bytech, počet obyvatel v prakticky stejném počtu bytů jako při založení sídliště tak poklesl téměř na polovinu.

Celý sídelní celek byl srovnatelný s okresním městem nejen co do počtu obyvatel, ale i po stránce infrastruktury a plánovaného rozsahu občanské vybavenosti. Součástí projektu byla také telefonní ústředna. Díky tomu šlo o první brněnskou čtvrť kompletně vybavenou telefonním připojením.

Lesná byla prvním a v takovém rozsahu provázanosti celého procesu jejího vzniku možná jediným sídlištěm, jehož výstavba probíhala tzv. komplexním proudem. V praxi to znamenalo, že proudová výstavba (plynule na sebe navazující práce specializovaných čtí provádějících na každém objektu jeden stavební úkon) byla aplikována nejen na bytovou výstavbu, ale i na objekty občanského vybavení, vybudování inženýrských sítí a dokonce i venkovní a sadové úpravy. Přičemž všechny tyto proudy byly organizovány tak, aby spolu s bytovou výstavbou byla realizována všechna občanská vybavenost (školy, školka a jesle, areály okrskových center) a ostatní dokončovací práce (chodníky, dlažba, dvorky, zídky u vchodů, terénní a sadové úpravy). Generálním dodavatelem byly Pozemní stavby Brno, které započaly v roce 1962 nejprve s vybudováním technických sítí a hlavních komunikací (nikoli jen provizorních pro potřebu stavby, jak bylo obvyklé). V roce 1964 se rozběhla bytová výstavba, která byla dokončena v roce 1968. Celkově probíhala na Lesné výstavba dvěma paralelně pracujícími bytovými proudy, dvěma proudy technického a občanského vybavení a proudem terénních a sadových úprav. V roce 1968 byla v souladu s harmonogramem prací dokončena plánovaná bytová výstavba a s ní souběžně probíhající realizace objektů občanského vybavení.

Nedošlo k vybudování autory zamýšlené vstupní brány do Lesné – jižního (tzv. nadokrskového) centra. To měl být velký komplex v prostoru dnešního Halasova náměstí. Objemem investice se mělo toto kulturně-správně-obchodní centrum Lesné rovnat součtu jednotlivých areálů okrskových center. Obsahovat mělo mimo jiné koncertní sál, kino, kavárnu, taneční restauraci, knihovnu, poštu, spořitelnu a dále specializované obchody nabízející jiný sortiment, než okrsková centra (např. elektro, textil, obuv)

## 5. HODNOTY V ÚZEMÍ

V řešeném území je několik významných hodnotných ploch a objektů. Mezi pozitiva patří sportovní areál TJ Tesla, který byl vybudován podle architektonického návrhu Ing. arch. Viktora Rudiše v roce 1976. Obsahuje 25m dlouhý plavecký bazén, sportovní halu, saunu, posilovnu, gymnastický sál, prostory pro masáže, venkovní brouzdaliště. Dále poliklinika v půdorysném tvaru písmena „S“ postavena v roce 1972. Hodnotné plochy jsou zejména ty, které jsou osázeny zelení. Jsou to především plochy u tramvajové zastávky linky 11,9 *Halasovo náměstí*, konkrétně borový hájek, který pokračuje na severní stranu až do Čertovy rokle. Taktéž borovicový park umístěný mezi trafostanicí, ulicí Seifertovou a železniční tratí.

Negativa v území mají charakter velkých nevyužitých ploch např.: neupravený vstup z tramvajové zastávky; nevyužitá plocha u prodeje koberců a nábytku, taktéž u supermarketu Albert; zarostlá plocha před poliklinikou, která by mohla sloužit jako kvalitní veřejné prostranství; neudržované zahrádky zbylých rodinných domů, které pozbyly své funkce bydlení a přeměnily se na smíšené plochy obchodu a služeb.

Nevhodně funkčně využitá objekty jsou postaveny na vyvýšených či strategicky důležitých bodech. Prodejna koberců a nábytku je vidět odkudkoliv v našem řešeném území, jelikož je postavena na nejvyšším místě u Halasova náměstí. Tento objekt svou mohutnou hmotou a necitlivým vzhledem narušuje vertikální pohled na vysoké panelové domy, které mají přesně promyšlenou lokaci. Objekt firmy *Nanospol* se nachází naproti plaveckému bazénu a jeho výrobní náplň není žádoucí v prostoru, který by měl sloužit pro rozšíření občanské vybavenosti. Blízko Halasova náměstí stojí soubor staveb s názvem Lesanka (tento název si vypůjčili od bývalé prodejny, která se nacházela místo současného Albertu), které mají vzhled dočasných staveb a nejsou adekvátní pro prostor možného centra.

Jako největší problém Lesné je nedostatek parkovacích ploch.

## 6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

### 6.1. KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

Nosná myšlenka byla vytvoření rozptylových ploch, které by sloužily pro setkávání obyvatel při různých kulturních akcích (farmářské trhy, zpívání u vánočního stromečku, setkání členu Občanského sdružení Brno-Lesná). Následně jejich propojení pěšími cestami a bezpečným bezkolizním přechodem přes místní sběrnou komunikaci (ulice Okružní). Vznik větší propustnosti území pomocí nových pěších cest, které směřují od panelových domů, přes hlavní bod Halasovo náměstí (myšlena plocha před supermarketem Albert) a odtud se dělí na dvě trasy, kde jedna směřuje na autobusovou a tramvajovou zastávku Halasovo náměstí a druhá vede k železniční zastávce. Snaha vyřešit nová parkovací místa pomocí záchytného parkoviště (naproti objektu AutoMedia) a nových kolmých stáních. Návrh zklidnění dopravy pomocí zóny 30, která dovoluje řidičům jet ve vyznačeném úseku maximální rychlostí 30 km/h.

Koncept řeší eliminaci negativním míst pomocí změny funkčního využití či pomocí návrhu nových objektů a úpravu jejich parteru.

#### Požadavky pro využití řešeného území:

-Prověřte a bilancujte stávající využití území (odbytové prostory a aktivity, požadavky na parkovací místa, zásobování a obsluhu)

-Stanovte hodnoty objektů v řešeném území a navrhnete objekty k asanaci, případně k jinému využití (nástavby apod.)

- Respektujte hlavní dopravní skelet v území. Navrhnete případné změny v organizaci dopravy nutné pro zastávky MHD, parkování apod.

- Prověřte případně navrhnete koridor pro tramvajovou trasu spojující Halasovo nám. s ul. Merhautovou.
- Prověřte a navrhnete parkovací plochy pro stávající a navrhované aktivity v území
- Prověřte a navrhnete zapojení železniční zastávky Brno-Lesná do přestupního terminálu Halasovo nám.
- Sportovní hala TJ Tesla (plavecký bazén) - respektujte polohu a navrhnete novou úpravu okolí (stávající venkovní bazén, rekreační plochy, parkování návštěvníků)
- Objekt prodejny Albert zachovejte včetně zásobování. Prověřte možnost nástavby.
- Navrhnete nové využití prostor v místě prodejny koberců a nábytku a tržiště (objekty není nutno respektovat).
- Prověřte a navrhnete možnost hodnotnějšího využití jednopodlažního bloku s prodejny Dr. Max atd. a propojení se zastávkami MHD na ul. Okružní
- Prověřte a navrhnete nové využití objektu navazujícího na prodejnu Albert z východní strany
- Prověřte a navrhnete využití objektu Polikliniky (možná nadstavba - max. počet podlaží 10)
- Prověřte možnost umístění ÚMČ Brno sever.
- Prověřte možnost využití pozemků rodinných domů s drobnými provozovny západně od prodejny Lidl adekvátně významu navrhovaného centra
- Prověřte možnost integrace prodejny Lidl do okolní zástavby (řešte i parkoviště a zásobování)
- Prověřte a navrhnete využití objektu prodejny Škoda (AutoMedia) a přilehlých parkovišť
- Prověřte a navrhnete využití prostor stávající čerpací stanice Shell (možná integrace do objektu, zrušení)
- Navrhnete stavební využití pozemků stavebního dvora Městská část Brno-Sever (mezi čerpací stanicí a ul. Seifertovou).
- Prověřte a navrhnete bezkolizní propojení prostor u prodejny Lidl s prostory kolem sportovní haly

#### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot řešeného území:**

- V maximální míře respektujte plochy zeleně a vzrostlou zeleň.
- Respektuje v maximální možné míře zažité zvyklosti v území: pěší tahy, polohy odbytových ploch, parkoviště, zastávky MHD.

#### **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Z hlediska dopravní infrastruktury vyznačte všechny linky a zastávky MHD, jejich pěší propojení, vyznačte komunikace s provozem MHD a individuální automobilové dopravy, obslužné komunikace, případně zklidněné zóny.

## **6. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**

V pomyslném středu Lesné bylo navrženo obchodní centrum (tak aby bylo dobře dostupné pro obyvatele), které bude sdružovat funkce, které chybí v území či jsou to funkce, které nebyly vhodně umístěny. K tomuto centru náleží dvoupodlažní parkovací otevřená terasa, která bude sloužit i pro návštěvníky plaveckého bazénu. V prostoru Halasova náměstí je navržena klubovna s restaurací, vyhlídkou a kavárnou namísto prodejny koberců a nábytku. V okolí polikliniky, která bude rekonstruována se nachází setkávací prostor. Pěší trasy od polikliniky navazují na novou budovu městského úřadu, který je situován na rohu ulice Okružní a Halasova náměstí. Městský úřad obsahuje celkem 59 místností pro 111 úředníků, 1 ředitele a sekretářku dále zasedací a shromažďovací prostory. K městskému úřadu náleží podzemní parkovací garáže zároveň i pozemní parkovací stání. Byla vytvořena plnohodnotná ulice (pomocí rozšíření komunikace a úpravě chodníků), která je zakončena bytovou výstavbou s malometrážními byty. Byla navržena rekonstrukce objektu AutoMedia a přesunuta prodejna koberců do prostor, které jsou v tomto objektu nepoužité. Bylo navrženo znovu navrácení funkce rodinných domů a přesunutí těchto služeb do obchodního centra.

### 6.3. FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

Území je především naplněno smíšenými plochami obchodu a služeb a ploch pro bydlení.

V západní části u Halasova náměstí jsou smíšené plochy obchodu a služeb (z důvodu vytvoření kompaktního plnohodnotně vybaveného obchodně-služebného centra), které se mění v plochy rekreace a do východní části vstupují jako plochy veřejné vybavenosti. V jihovýchodní části při ulici Seifertova jsou plochy čistého bydlení, které zpestřují monotónní stávající smíšené plochy obchodu a služeb. V jihozápadní části řešeného území opět graduji plochy čistého bydlení a jsou odděleny od stávající sběrné komunikace plochou zeleně. Na okrajích řešeného území jsou zachovány plochy městské zeleně z důvodu oddělení ploch dopravy od ploch stavebních.

### 6.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající doprava v řešeném území je tvořena hlavní okružní komunikací, která obsluhuje z vnější strany celou Lesnou. Do řešeného území je možnost se dostat čtyřmi sběrnými komunikacemi, z nichž dvě směřují k centru Brna. Na páteřní sběrné komunikaci jsou zastávky MHD, které jsou důležité pro mobilitu obyvatel a v území působí jako přestupní uzly. Na sběrnou okružní komunikaci se napojuje obslužná komunikace a přechází do slepých ulic, které jsou zakončeny plochami bydlení či plochami obchodu a služeb. V území bylo navrženo opatření hlavní páteřní komunikace proti možným kolizím automobilů s chodci pomocí signalizačních světelných zařízení. Pro zvýšení bezpečnosti chodců navržena aplikace „zóny 30“, která dopomůže ke zklidnění dopravy. Navržena nová kolmá parkovacích stání na sběrných komunikacích a v blízkosti ploch čistého bydlení. Bylo navrženo opatření pro možný nárůst automobilů pomocí záchytného parkoviště (naproti Automedia) a navýšení parkovacích stání před supermarketem Lidl. Stávající čerpací benzínová stanice byla ponechána z důvodu dobré dostupnosti (přímé napojení z ulice Okružní) a velkému zájmu obyvatel.

Pěších tras je v území málo, o tom svědčí i množství vyšlapaných cestiček, které místní hojně využívají. Bylo navrženo vybudování nových pěších tras, které převážně kopírují obyvateli vyznačené směry. Také je potřeba zbudování nových pěších tras, které propojují hlavní přestupní uzly (převážně železniční zastávku, která leží v nejjihnější části Lesné) a přinášejí lepší propustnost v území.

### 7. ZELEŇ

Brno-Lesná je charakteristická množstvím zeleně, dalo by se říci, že lidé, kteří bydlí zde tak bydlí spíše v parku než na sídlišti. A proto byla snaha udržet zezeň v nejvyšší míře. Byla navržena podpora ploch se zelení na okrajích řešeného území, tak aby se jasně oddělily trasy od zastavby. Tyto plochy vytváří ochrannou bariéru od sběrné velmi frekventované komunikace. Bylo prověřeno zachování stromořadí podél ulice Okružní. Pro pokračování trendu zalesněné Lesné byly vysázeny nové stromy u nově navržených budov.

### 8. URBANISTICKÉ UKAZATELE A BILANCE

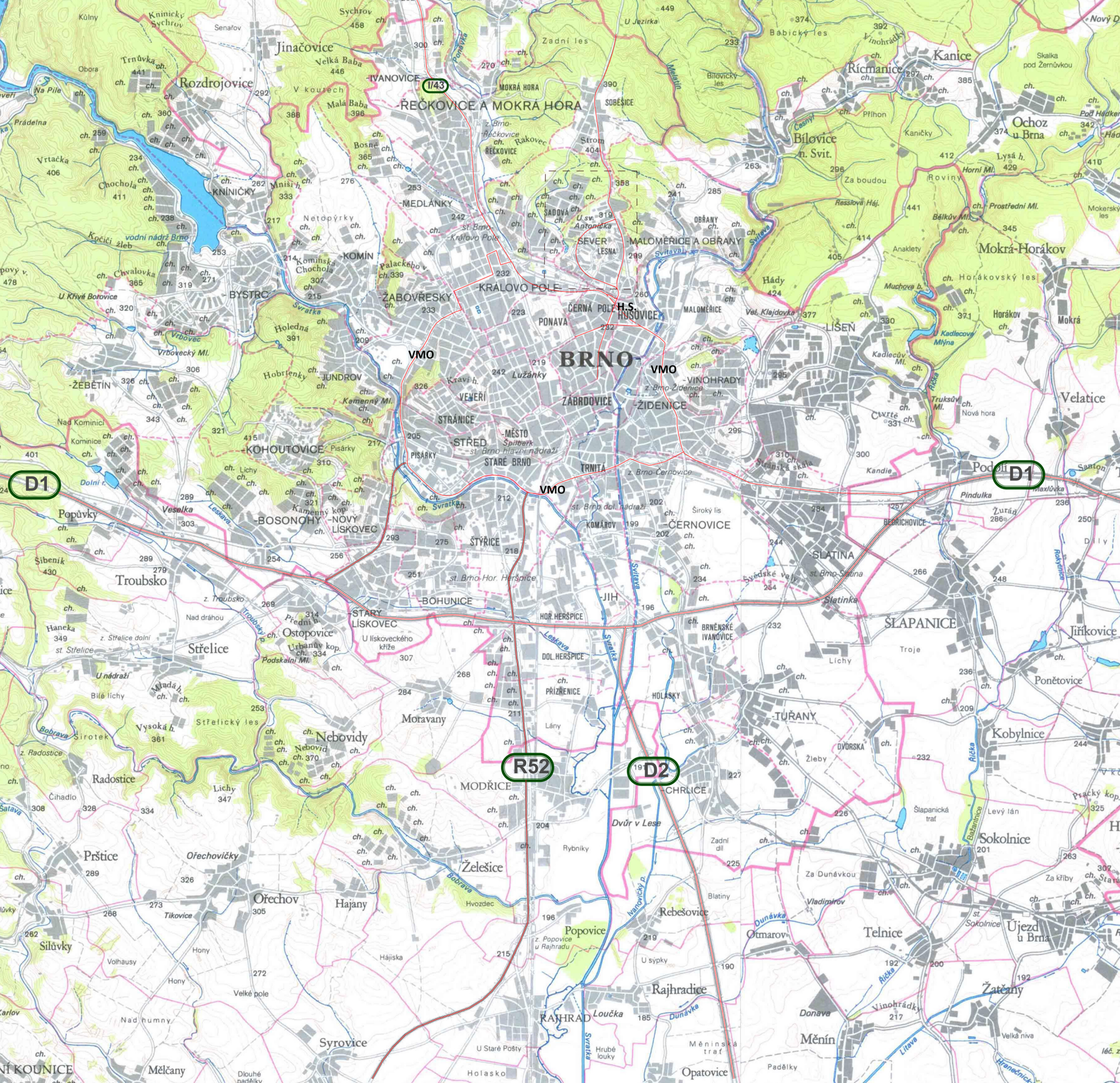
Celková rozloha řešeného území:	25,7 ha
Stávající zástavba:	25 500 m <sup>2</sup>
Nově navržená zástavba:	10 500 m <sup>2</sup>
Plochy čistého bydlení	4 300 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha čistého bydlení	2 300 m <sup>2</sup>
Čistá podlažní plocha čistého bydlení	1 610 m <sup>2</sup>
Plochy obchodu a služeb; veřejná vybavenost	6 100 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha obchodu a služeb; veřejná vybavenost	4 100 m <sup>2</sup>
Počet bytů	85
Počet obyvatel v bytech	187
Počet navržených parkovacích stání pro bydlení	126
Počet navržených park. stání služby a obchod; veřejná vybavenost	484
Počet navržených odstavných parkovacích stání	62
Počet stávajících parkovišť	464

### 9. ZÁVĚR




Tato práce navrhla možný směr, kterým se může území rozvíjet. Plocha nových objektů oproti stávajícím na témže místě byla zvětšena, současně s tím související parkovací plochy. Návrh nových budov bral ohled na výškové uspořádání Brno-Lesná. Žádná nově navržená budova nepřesáhla výšky, která by narušovala vzhled sídliště. Vytvořením více setkávacích ploch byla navržena malá centra.

# ORTOFOTOMAPA BRNO-LESNÁ; VSTUPY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- A - SEVERNÍ VSTUP Z OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (ULICE HELENY MALÍŘOVÉ)
- B - SEVERNÍ VSTUP ZE SBĚRNÉ KOMUNIKACE (ULICE SEIFERTOVA)
- C - JIŽNÍ VSTUP ZE SBĚRNÉ KOMUNIKACE (ULICE MERHAUTOVA)
- D - ZÁPADNÍ VSTUP ZE SBĚRNÉ KOMUNIKACE (ULICE OKRUŽNÍ)
- E - JIŽNÍ VSTUP ZE SBĚRNÉ KOMUNIKACE (TŘÍDA GENERÁLA PÍKY)



## LEGENDA:

-  DÁLNIČE
-  SILNIČE I. TŘÍDY
-  HRANICE OKRESU
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

## DOPRAVNÍ SCHÉMA BRNA A OKOLÍ

- VMO - VELKÝ MĚSTSKÝ OKRUH
- H.S. - HUSOVICKÝ TUNEL



01

ŠIRŠÍ VZTAHY



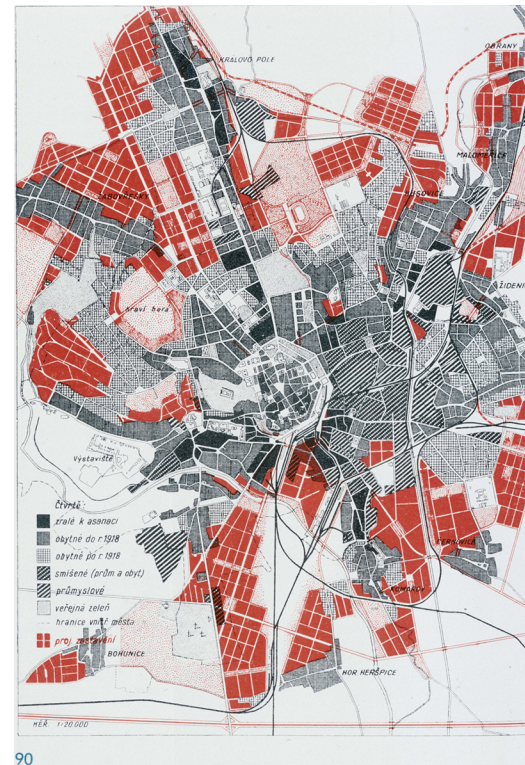
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY

# LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE
- PĚŠÍ TRASY
- PLOCHY PARKOVÁNÍ
- ČERTOVA ROKLE

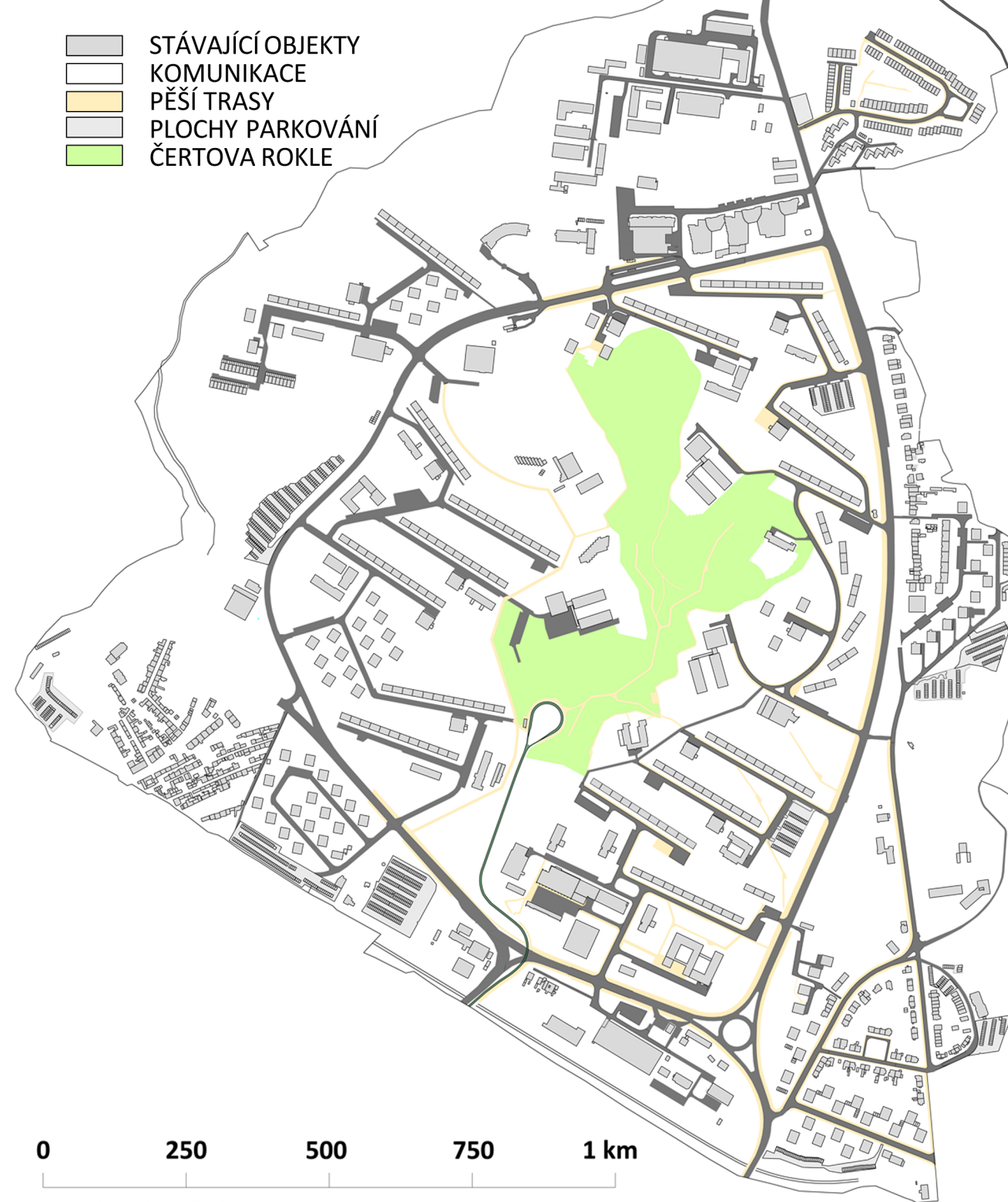
## REGULAČNÍ A ZASTAVOVACÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1938, 1:20 000



## ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1982, 1:10 000

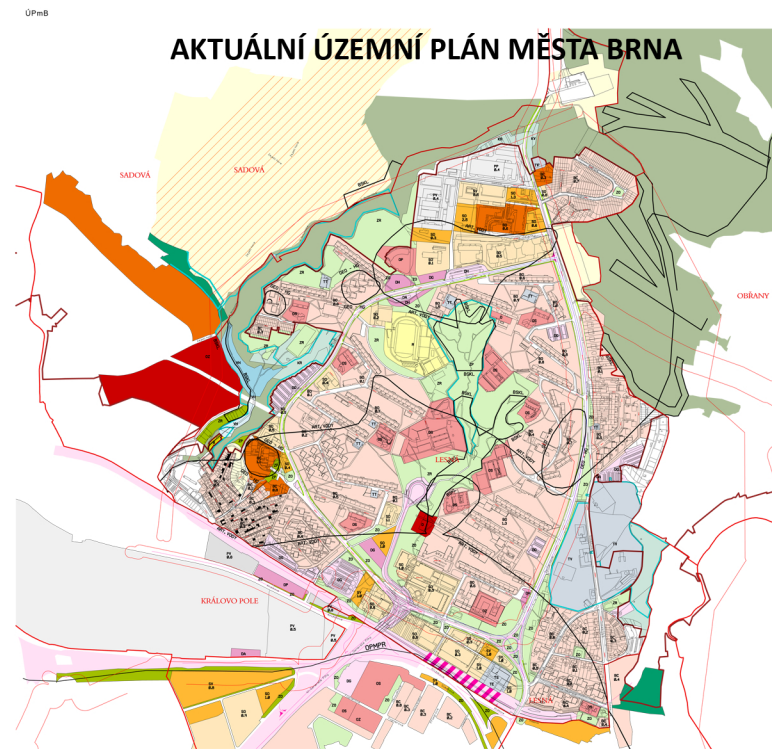


### OKRSKOVÉ CENTRUM „POLANKA“



0 250 500 750 1 km

## AKTUÁLNÍ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

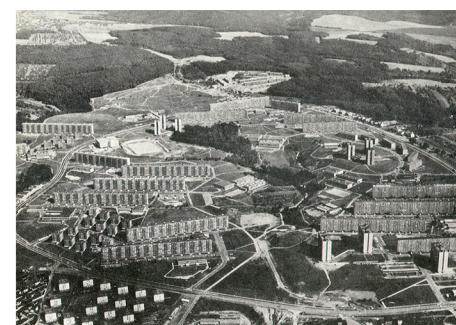


<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>	<b>PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST</b>
BP BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ	TV TV VODOVOD
BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ	TK TK KANALIZACE
BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ	TE TE ELEKTRINA
	TP TP PLYN
<b>SMÍŠENÉ PLOCHY</b>	TT TT TEPLA
SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB	TS TS SPOJE
SV SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB	TO TO LIKVIDACE ODPADŮ
SJ SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU	
<b>PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</b>	<b>PLOCHY PRO DOPRAVU</b>
PV PV PLOCHY PRO VÝROBU	DH DH HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)
PP PP PLOCHY PRO PRŮMYSL	DA DA SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
PZ PZ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU	DP DP VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
PL PL PLOCHY PRO LESNICKOU VÝROBU	DPR DPR PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"
R R ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI	DG DG HROMADNÉ ODDAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE
N N OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY	DL DL LETECKÁ DOPRAVA
	✈ LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH
<b>PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST</b>	☐ TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
OV OV VEŘEJNÁ SPRÁVA	☐ PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
OK OK KULTURA	🚊 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy
OP OP SOCIÁLNÍ PÉČE	
OZ OZ ZDRAVOTNICTVÍ	
OS OS ŠKOLSTVÍ	
OH OH HASIČI	
OA OA ARMÁDA	
OB OB POLICIE	

### MODEL LESNÉ PODLE NÁVRHU RUDIŠE A ZOUNKA



- 1909 vojenské cvičiště
- Po roce 1925 vznik „nouzové“ kolonie Divišova čtvrť (jihozápadní část Brno-Lesné)
- 1938 první návrhy osídlení v Regulačním a zastavovacím plánu města Brna
- 1962-1973 postaveno na „zeleném drnu“ panelové sídliště - rozděleno na pět okrsků. Kde každý ze čtyř okrsků obsahoval vedle určitého počtu bytů i areál občanského vybavení (okrskové centrum) s obchody, službami, pohostinstvím a společenským sálem. Dále okrsek obsahoval dvě budovy mateřské školy, jesle a základní školu. Nezapomnělo se ani na hromadné garáže. Vedoucí projektant sídliště: Ing. arch. František Zounek, vedoucí architekti: Ing. arch. Viktor Rudiš, Ing. arch. Ladislav Volák a Ing. arch. Miroslav Dufek
- 1968 vymezení funkčních ploch ve Směrném územním plánu Brna
- 1969 vznik katastrálního území Brno-Lesná
- 1982 podrobnější členění ploch v Územním plánu města Brna
- 70. léta 20. st. vznik RD u Seifertovy ulice a nízkopodlažní sídliště Barvy (východní část Brno-Lesné)
- 1976 postavena sportovní hala s bazénem a tělocvičnou (Ing. arch. Viktor Rudiš)
- Od r. 1997 výstavba bytového komplexu Majdalenky - Ing. arch. Miroslav Kolofík (severní část Brno-Lesné)
- 2000-2006 nástavby některých panelových domů
- Od roku 2010 vzniká nový bytový komplex Nové Majdalenky



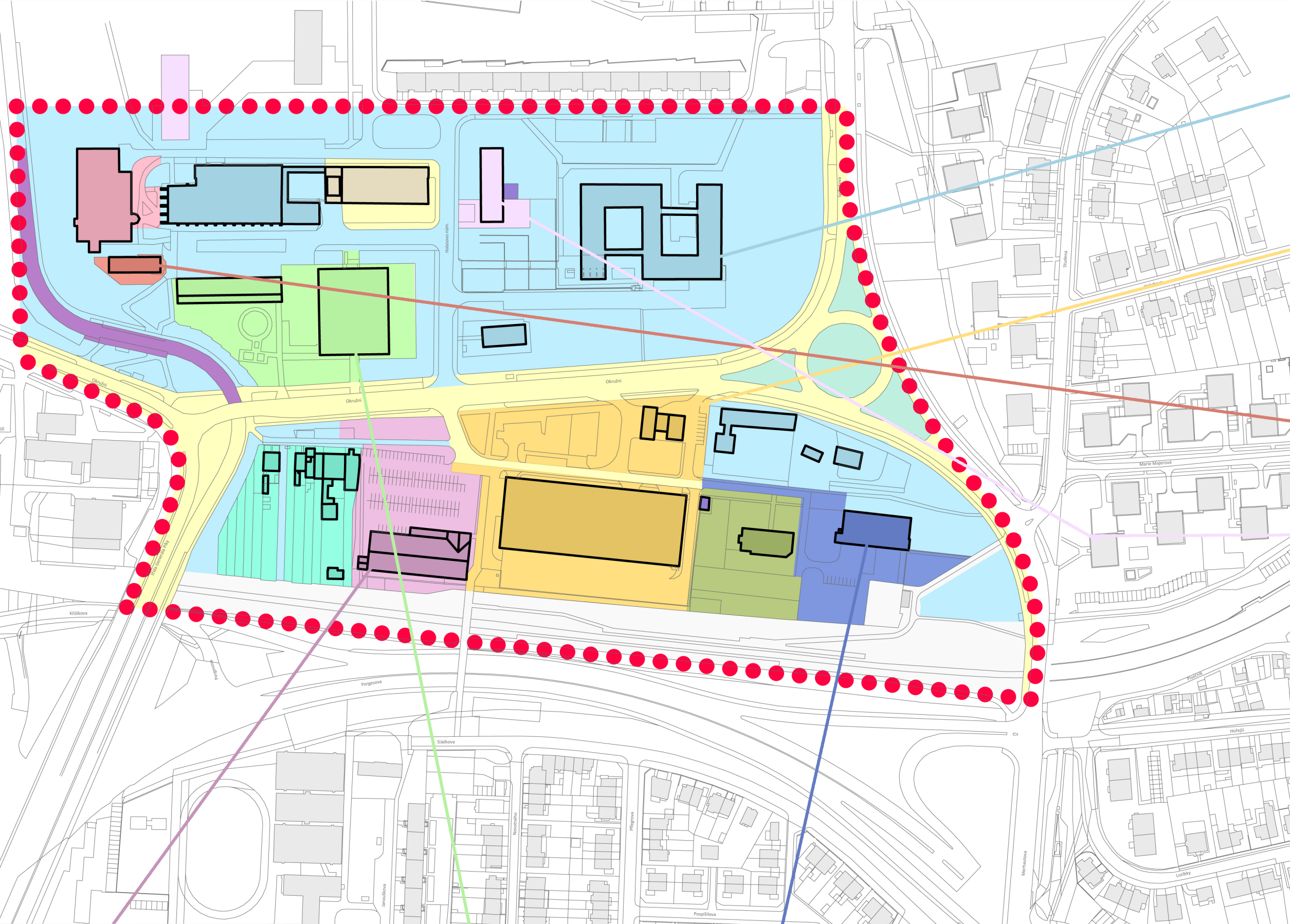
## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



02

HISTORIE BRNO-LESNÁ



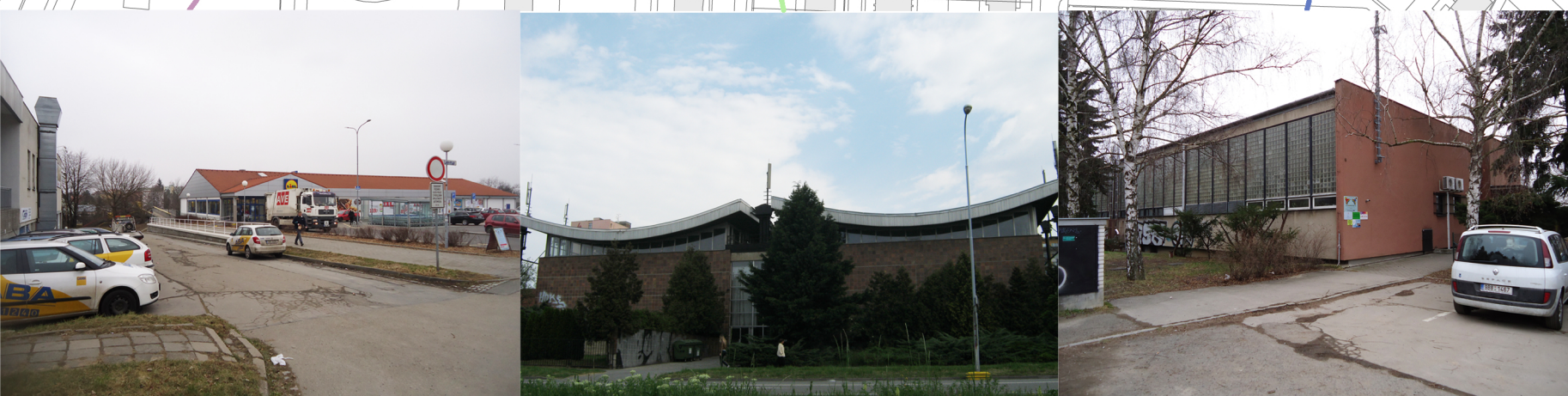
## LEGENDA

- SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ C
- STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
- FISTRO S.R.O.
- VEMA
- AUTOMEDIA
- LÍDL V.O.S.
- ČESKÁ REPUBLIKA
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI
- DPMB
- TJ TESLA
- SOUKROMÍ VLASTNÍCI + ČR
- EON
- SJM OŠMEROVI
- PREAL S.R.O.
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ

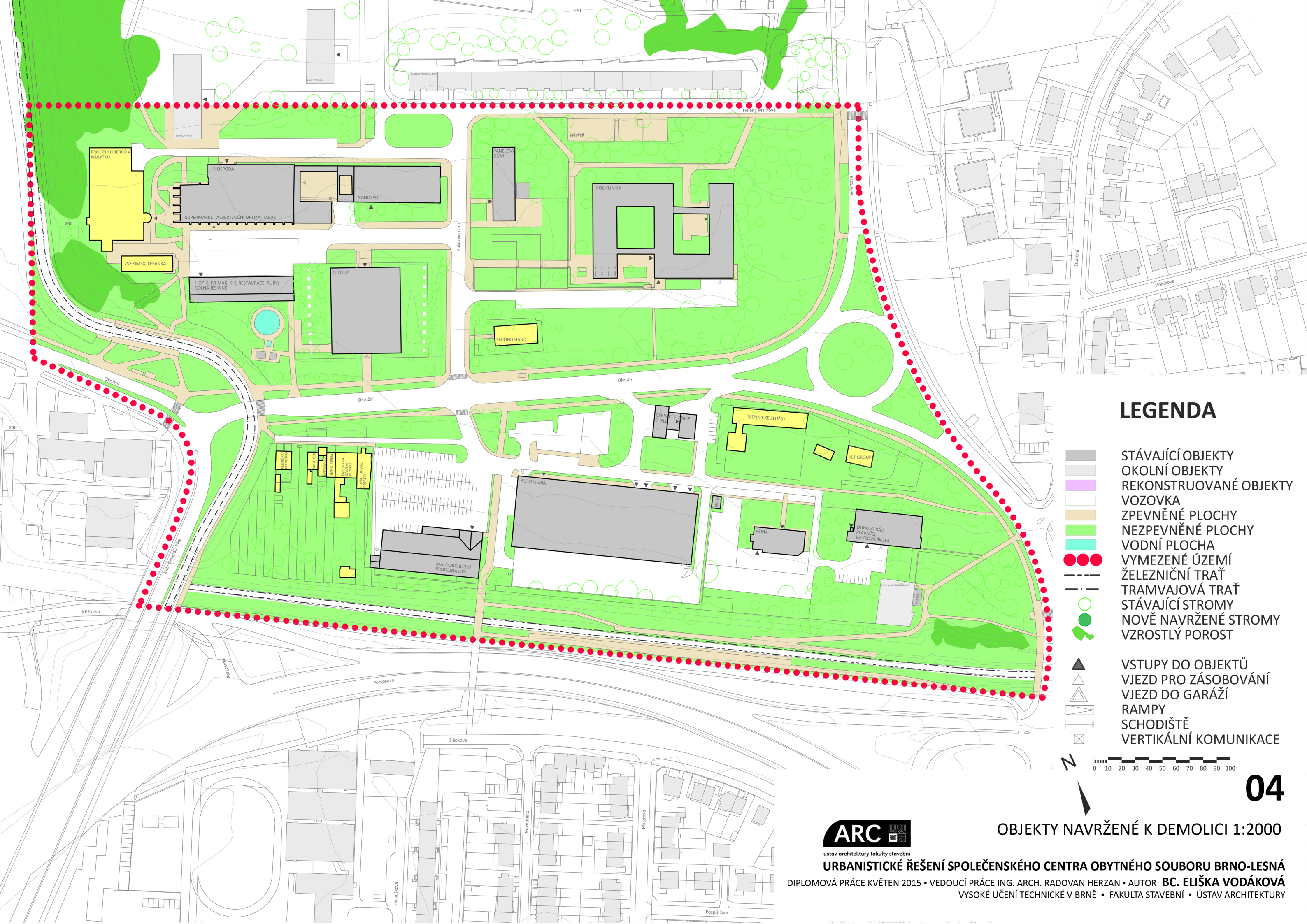


**03**

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY 1:5000



**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**  
 DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



# LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY
- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- VOZOVKA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- VZROSTLÝ POROST
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- RAMPY
- SCHODIŠTĚ
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE



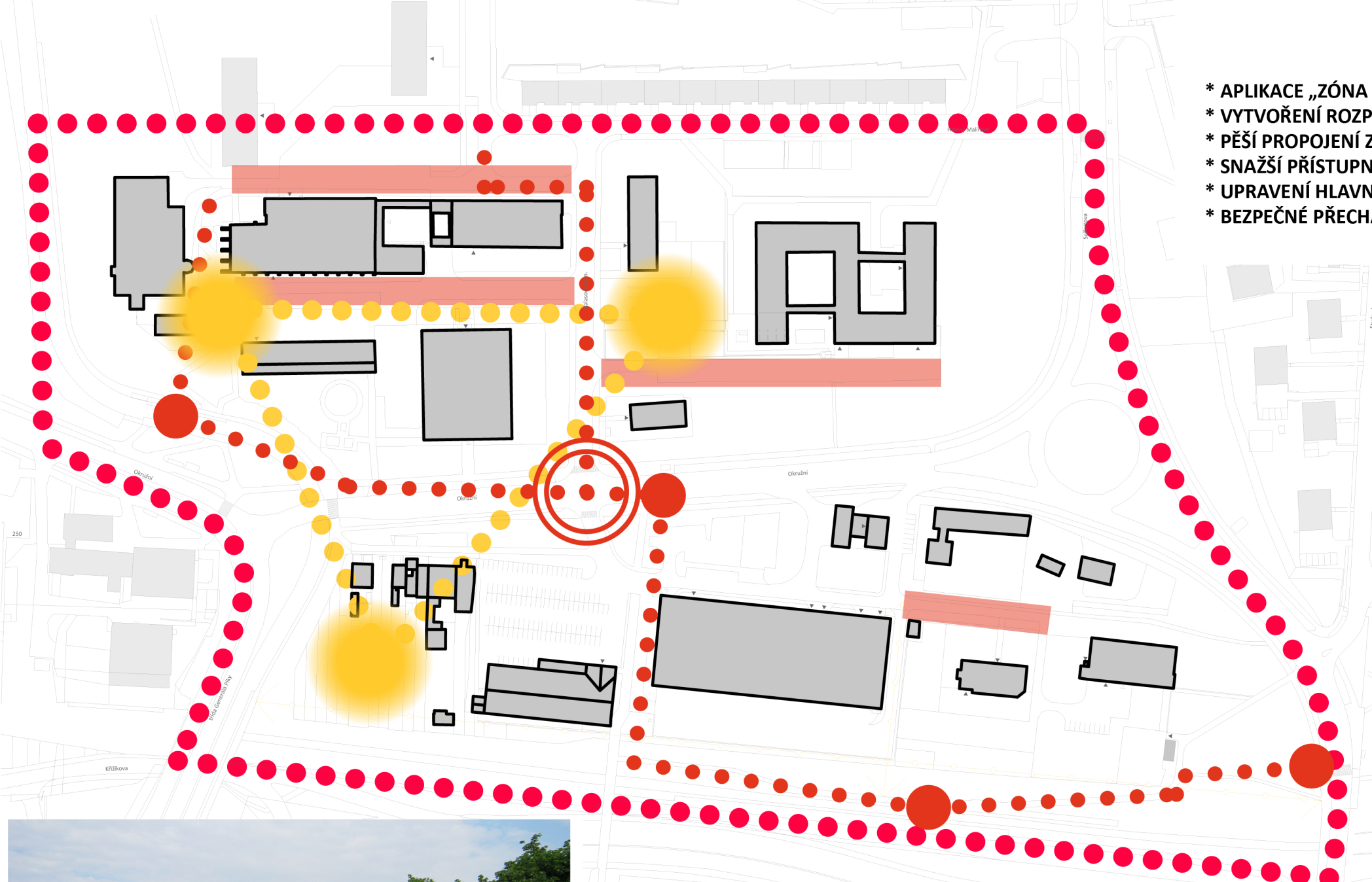
04

OBJEKTY NAVRŽENÉ K DEMOLICI 1:2000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ  
 DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY

- \* APLIKACE „ZÓNA 30“
- \* VYTVOŘENÍ ROZPTYLOVÝCH PLOCH
- \* PĚŠÍ PROPOJENÍ ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ STRANY PODÉL ŽELEZNIČNÍ TRATI
- \* SNAŽŠÍ PŘÍSTUPNOST NA ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKU
- \* UPRAVENÍ HLAVNÍCH PĚŠÍCH TRAS A ÚSTŘEDNÍCH BODŮ
- \* BEZPEČNÉ PŘECHÁZENÍ KOMUNIKACE POMOCÍ SVĚTLNÉHO SIGNALIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ



ROPTYLOVÉ PLOCHY PŘED ALBERTEM



ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA BRNO-LESNÁ



HLAVNÍ VSTUP DO POLIKLINIKY



KŘÍŽOVATKA ULICE OKRUŽNÍ A HALASOVO NÁMĚSTÍ

APLIKACE ZÓN 30 V ZAHRANIČÍ



05

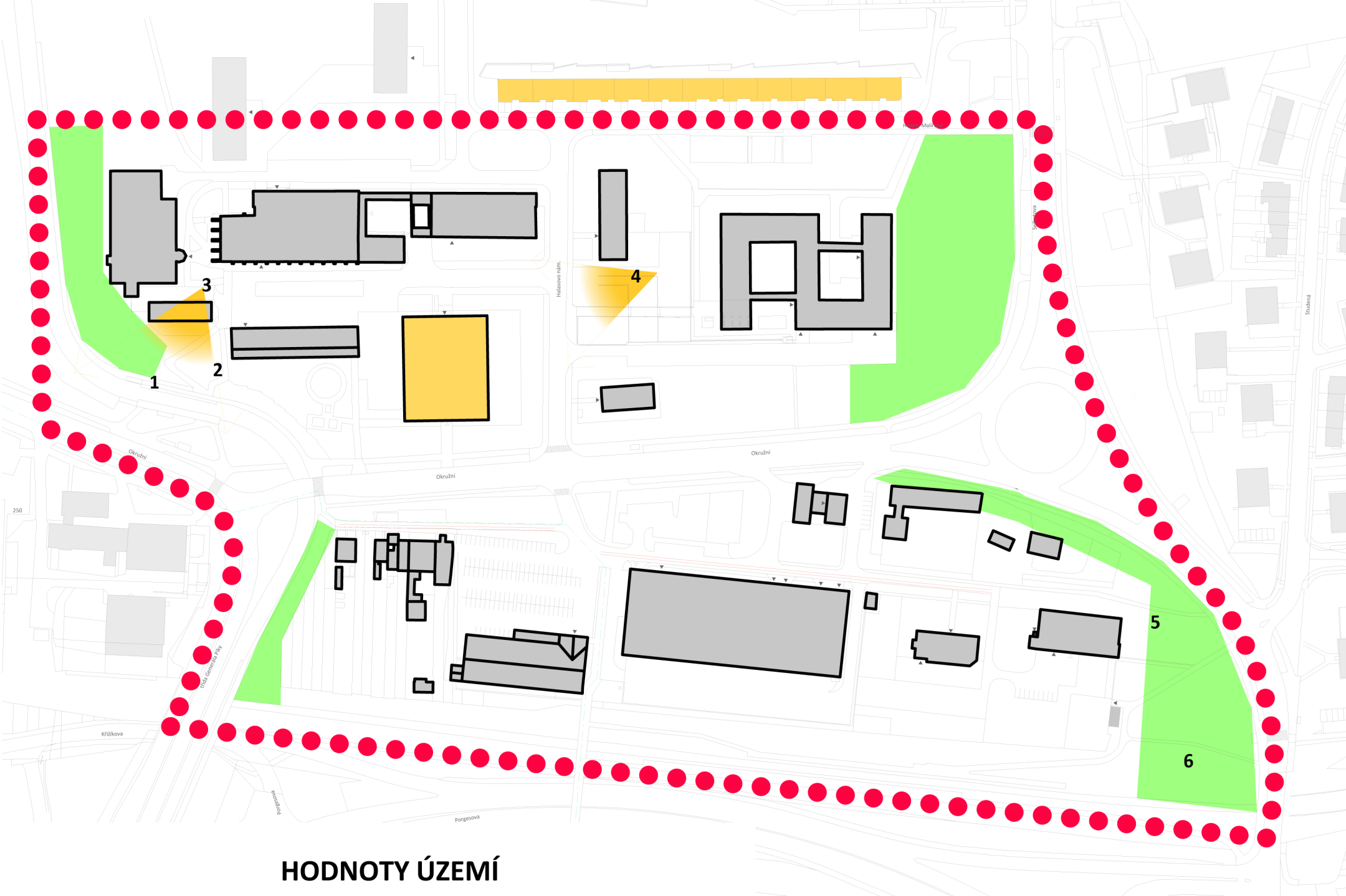
KONCEPT I. 1:5000



ústav architektury fakulty stavební

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



### HODNOTY ÚZEMÍ

- \* ZACHOVÁNÍ ZELENĚ NA OKRAJÍCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- \* VYTVOŘENÍ PLNOHODNOTNÉ ULICE
- \* HODNOTNÉ OBJEKTY: TJ TESLA; DESKOVÉ PANELOVÉ DOMY
- \* VÝHLED NA BRNO
- \* VELKÁ ČETNOST ZELENĚ V ÚZEMÍ - HODNOTNÉ STROMOŘADÍ PODÉL ULICE OKRUŽNÍ







06

KONCEPT II. 1:5000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ  
 DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY

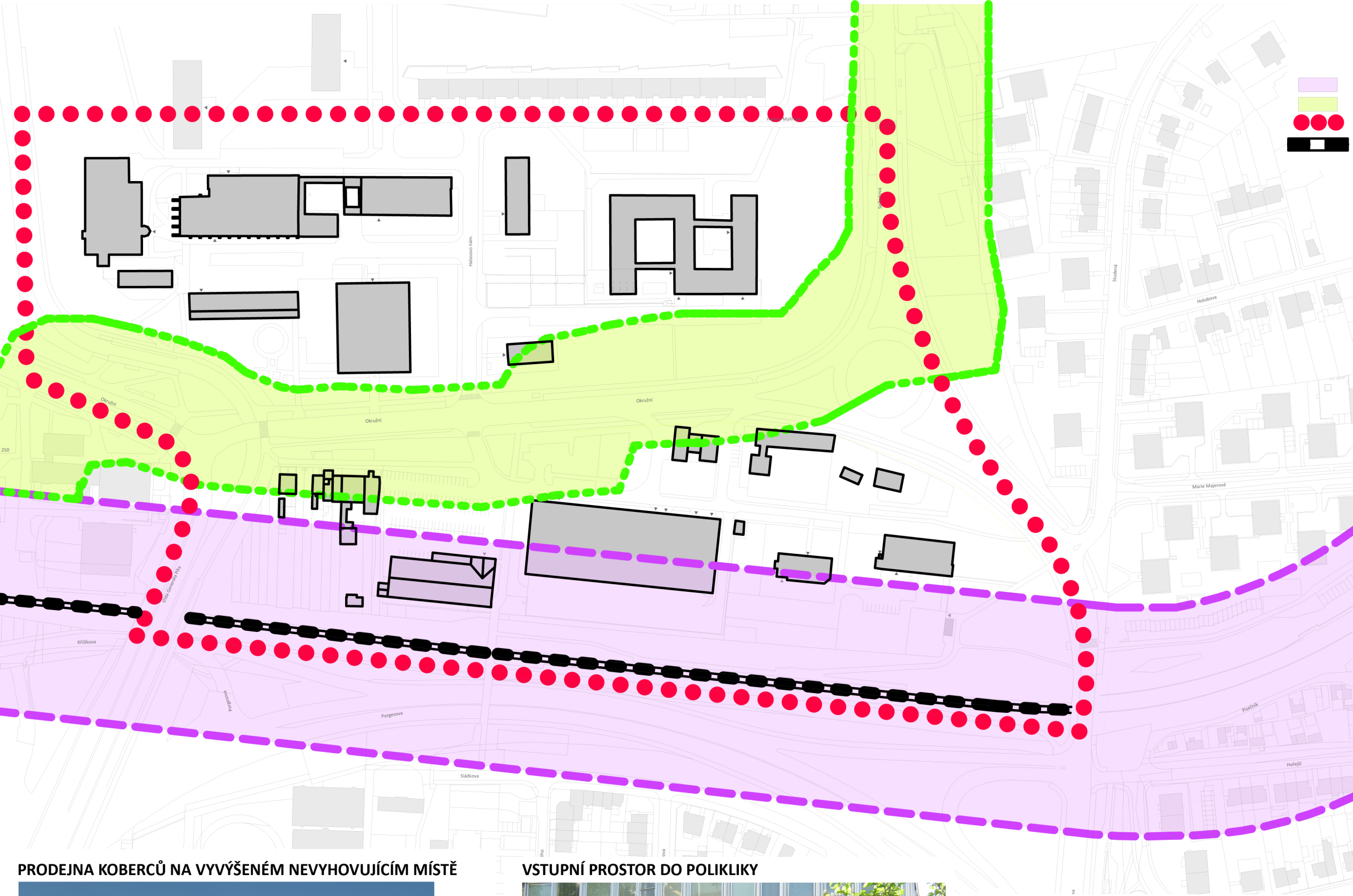
# LEGENDA

-  OCHRANNÁ PÁSMA ŽELEZNICE
-  BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ VTL
-  VYMEZENÉ ÚZEMÍ
-  ŽELEZNIČNÍ TRAŤ, LINKA S1, S3

## SECOND HAND POD POLIKLINIKOU



## HOSPODA U TESLY NA NEVYHOVUJÍCÍM MÍSTĚ



## PRODEJNA KOBERCŮ NA VYVÝŠENÉM NEVYHOVUJÍCÍM MÍSTĚ



## VSTUPNÍ PROSTOR DO POLIKLIKY

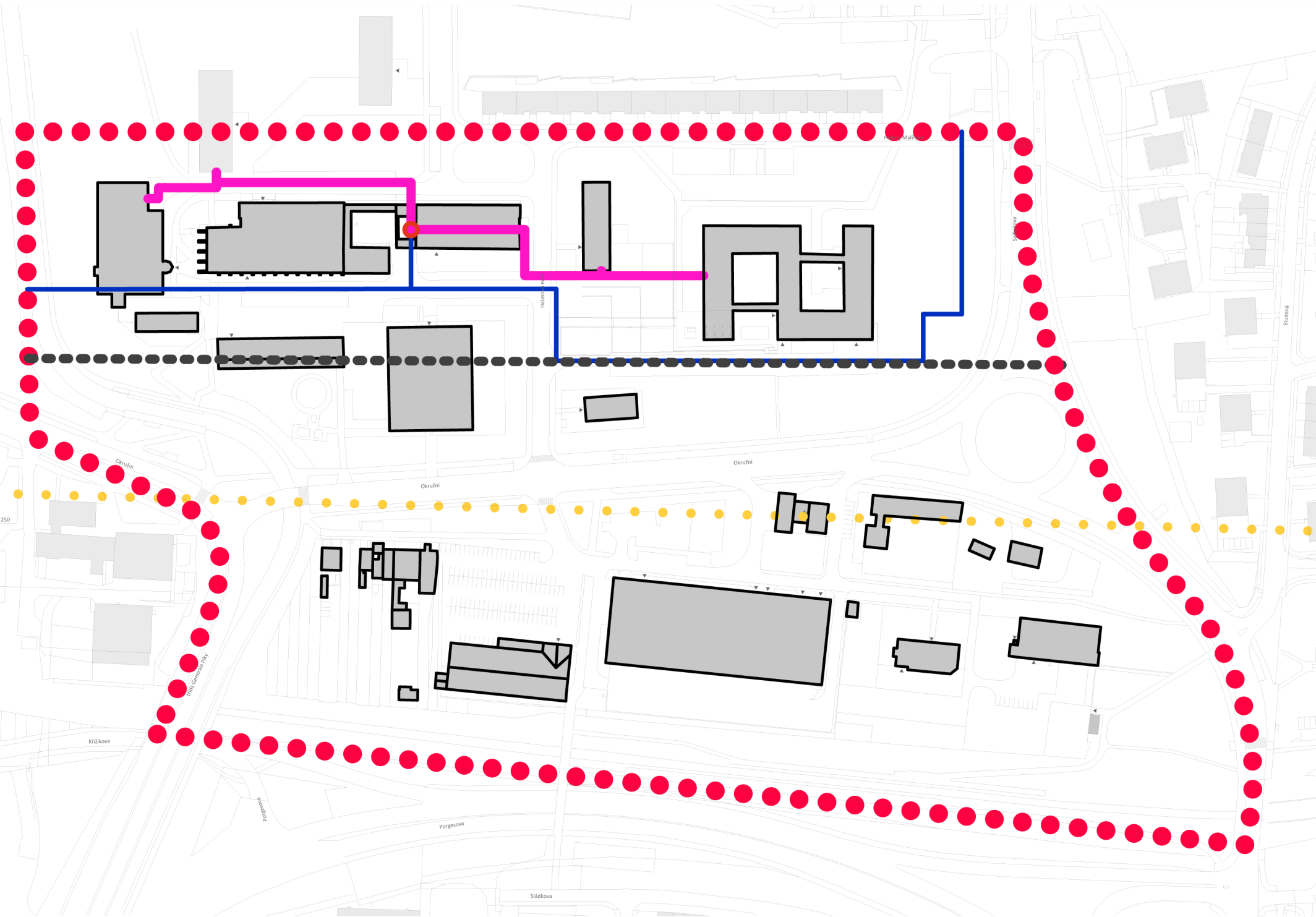


URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ  
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



07

LIMITY ÚZEMÍ 1:5000



VÝMĚNIKOVÁ STANICE; VEDLE FIRMA NANOSPOL



PLOCHA PRO DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



SOUBOR RD, KTERÉ ZTRATILI SVOU PŮVODNÍ NÁPLŇ



PROVIZORNÍ TRŽNICE „LESANKA“



**LEGENDA**

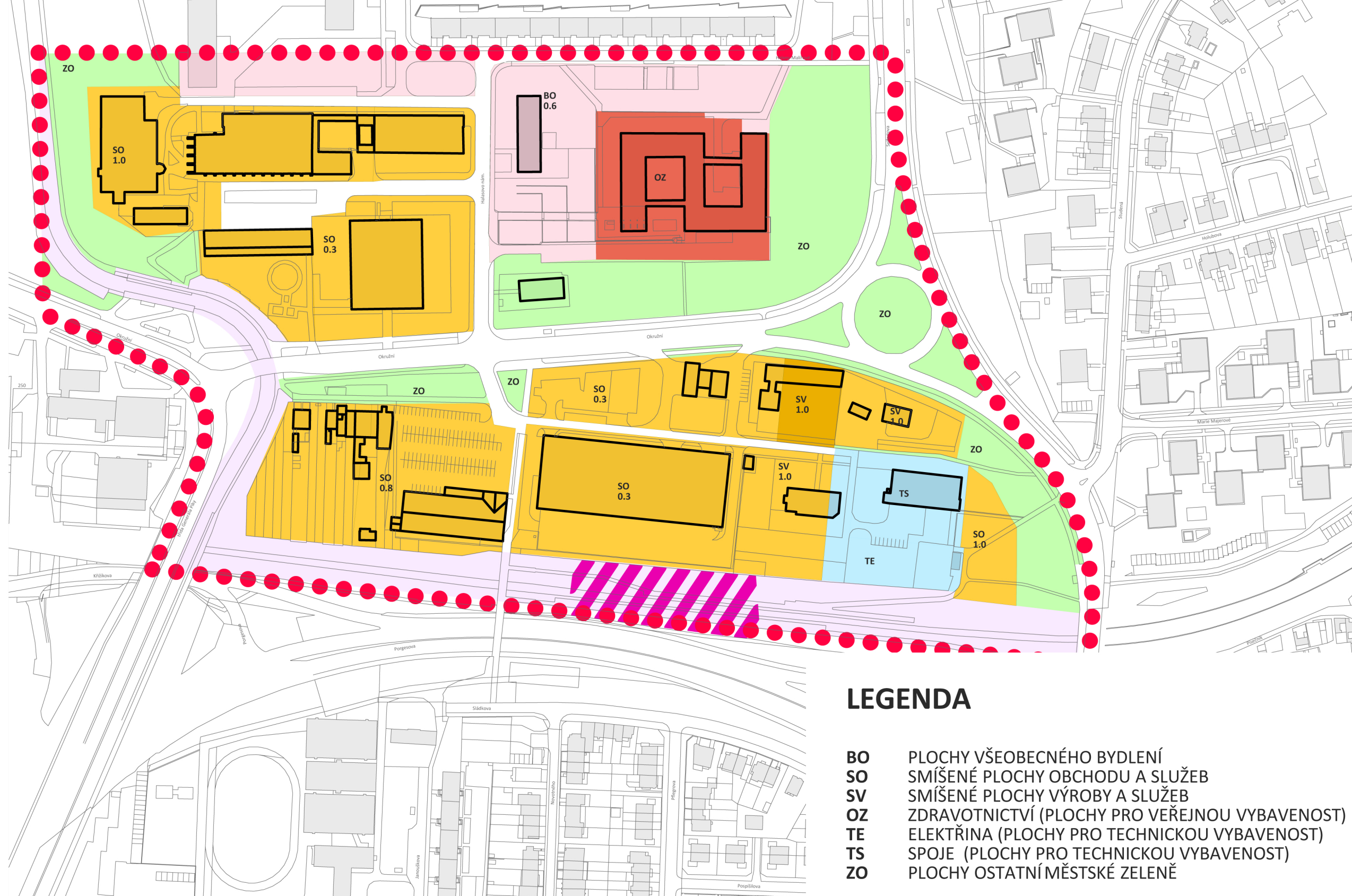
- ● ● ● ● ● ZATRUBNĚNÁ PONÁVKA
- — — — — — HORKOVOD
- — — — — — PAROVOD
- VÝMĚNIKOVÁ STANICE
- — — — — — SPLAŠKOVÁ STOKA CI STÁVAJÍCÍ

N

**08**

PROBLÉMOVÝ VÝKRES 1:5000





## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - STÁVAJÍCÍ STAV

### LEGENDA

- BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- SV** SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- OZ** ZDRAVOTNICTVÍ (PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST)
- TE** ELEKTRINA (PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST)
- TS** SPOJE (PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST)
- ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

- PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ



09

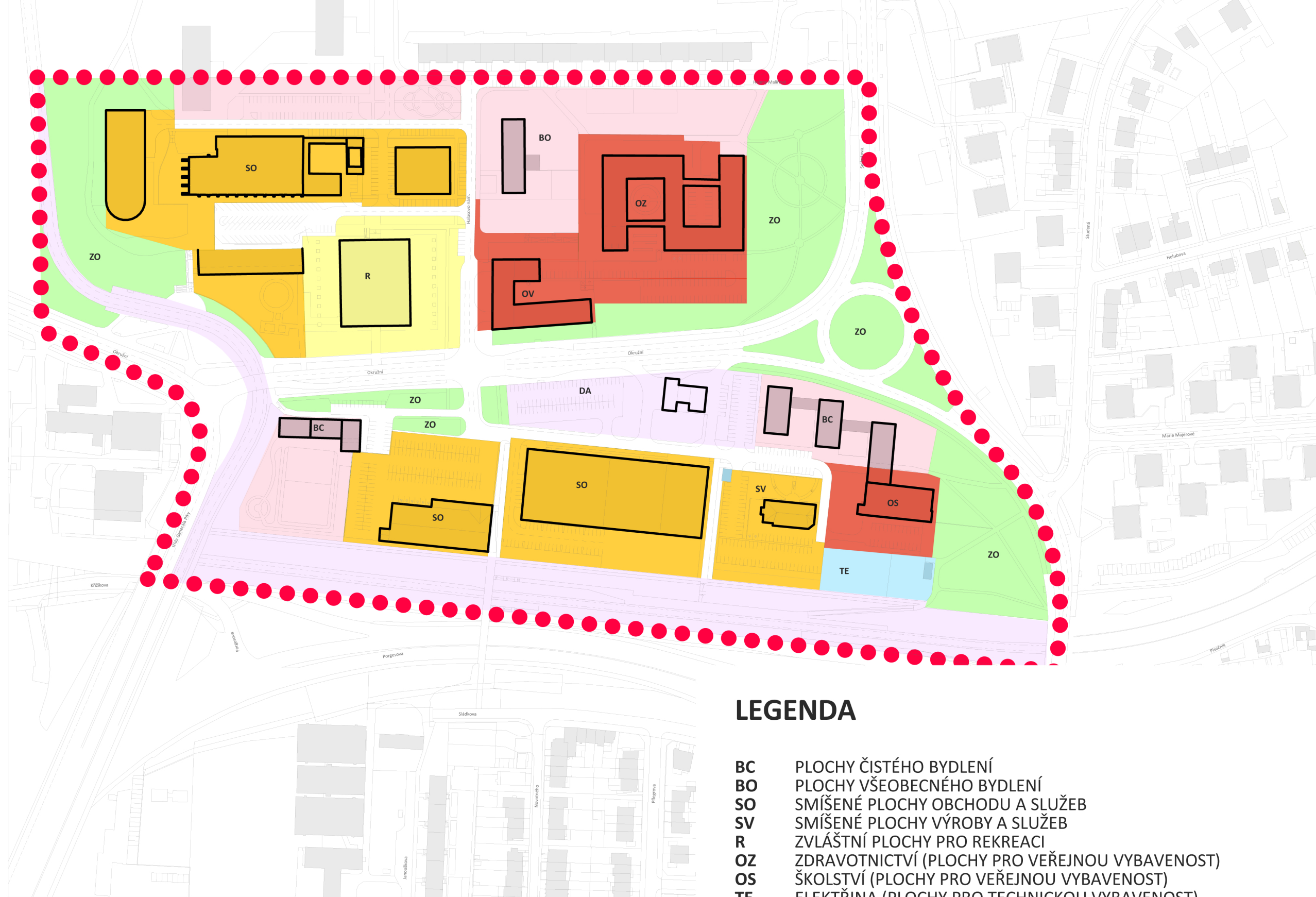
**ARC**

ústav architektury fakulty stavební

**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ, STÁVAJÍCÍ STAV 1:5000



## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NOVÝ STAV

### LEGENDA

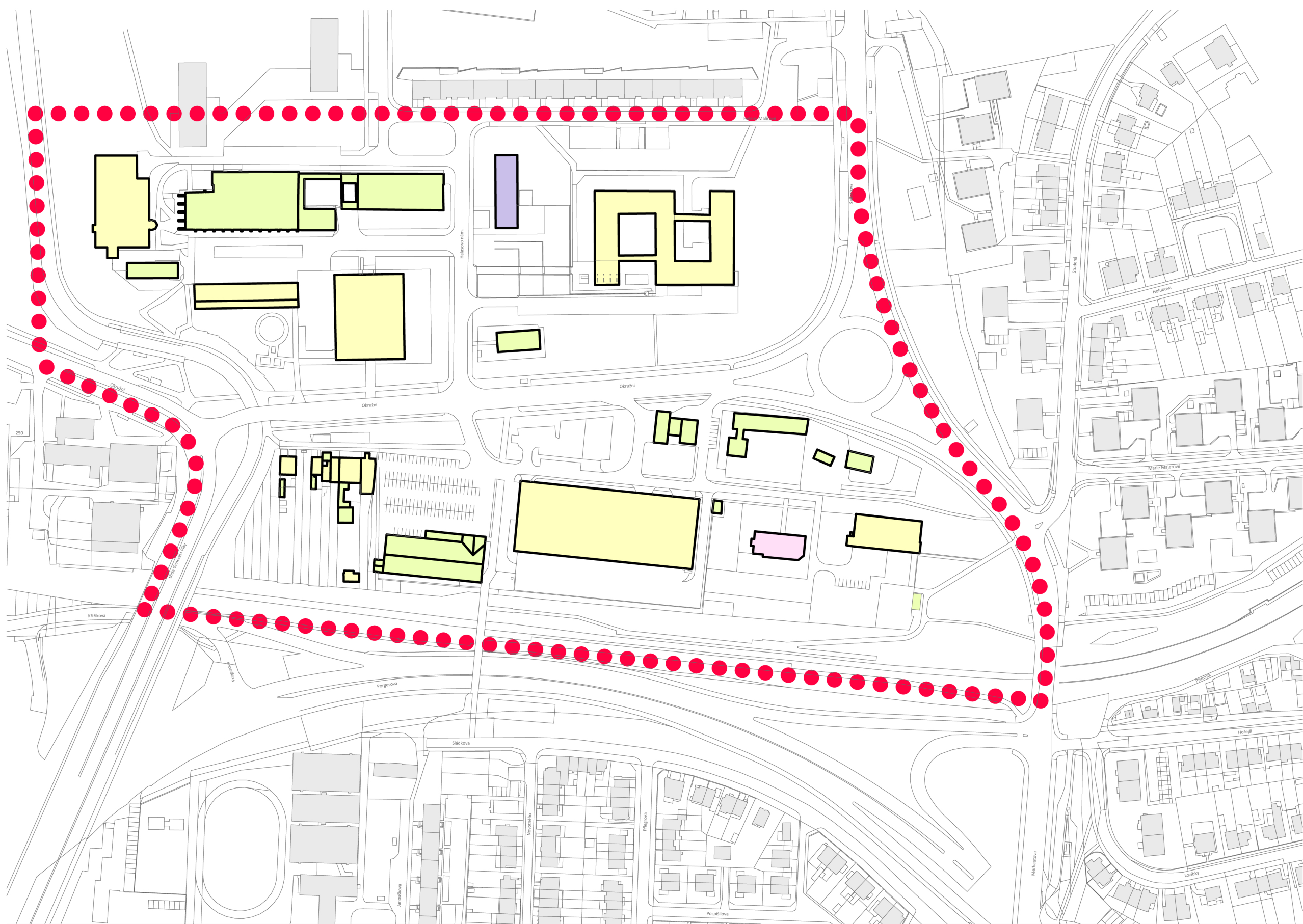
- BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- R ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
- OZ ZDRAVOTNICTVÍ (PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST)
- OS ŠKOLSTVÍ (PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST)
- TE ELEKTRINA (PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST)
- DA SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (PLOCHY PRO DOPRAVU)
- ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ



10



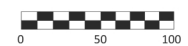
FUNKČNÍ VYUŽITÍ, NOVÝ STAV 1:5000



## LEGENDA

- JEDNOPODLAŽNÍ OBJEKT
- DVOUPODLAŽNÍ OBJEKT
- TŘÍPODLAŽNÍ OBJEKT
- TŘINÁCTIPODLAŽNÍ OBJEKT
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ

## PODLAŽNOST - STÁVAJÍCÍ STAV



**11**



### URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY

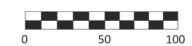
### PODLAŽNOST, STÁVAJÍCÍ STAV 1:5000



# LEGENDA

## PODLAŽNOST - NOVÝ STAV

- JEDNODLAŽNÍ OBJEKT
- DVOUPODLAŽNÍ OBJEKT
- TŘÍPODLAŽNÍ OBJEKT
- ČTYŘPODLAŽNÍ OBJEKT
- TŘINÁCTIPODLAŽNÍ OBJEKT
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ



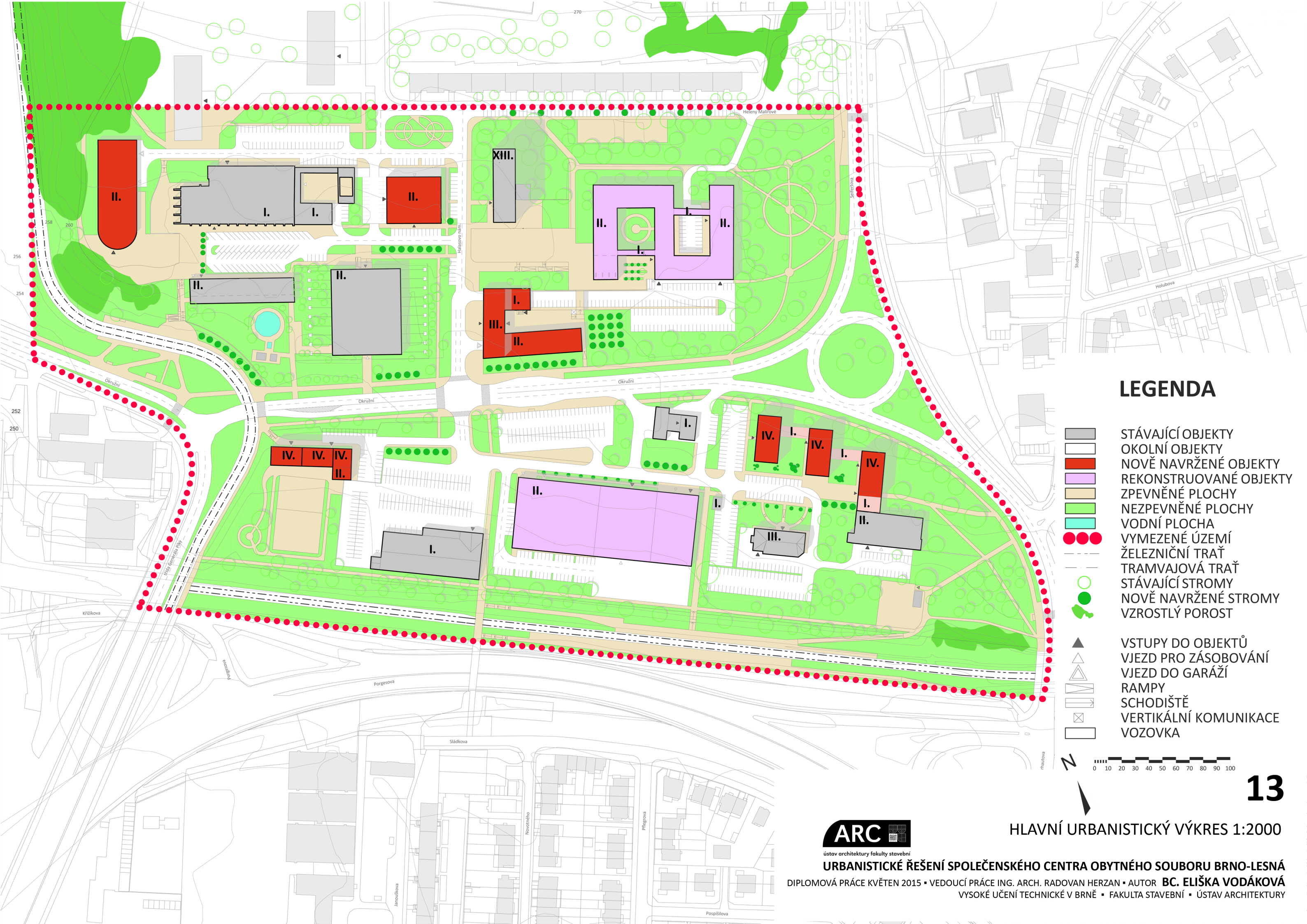
**12**



**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**

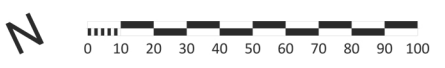
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY

PODLAŽNOST, NOVÝ STAV 1:5000



# LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY
- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- VZROSTLÝ POROST
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- RAMPY
- SCHODIŠŤE
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
- VOZOVKA



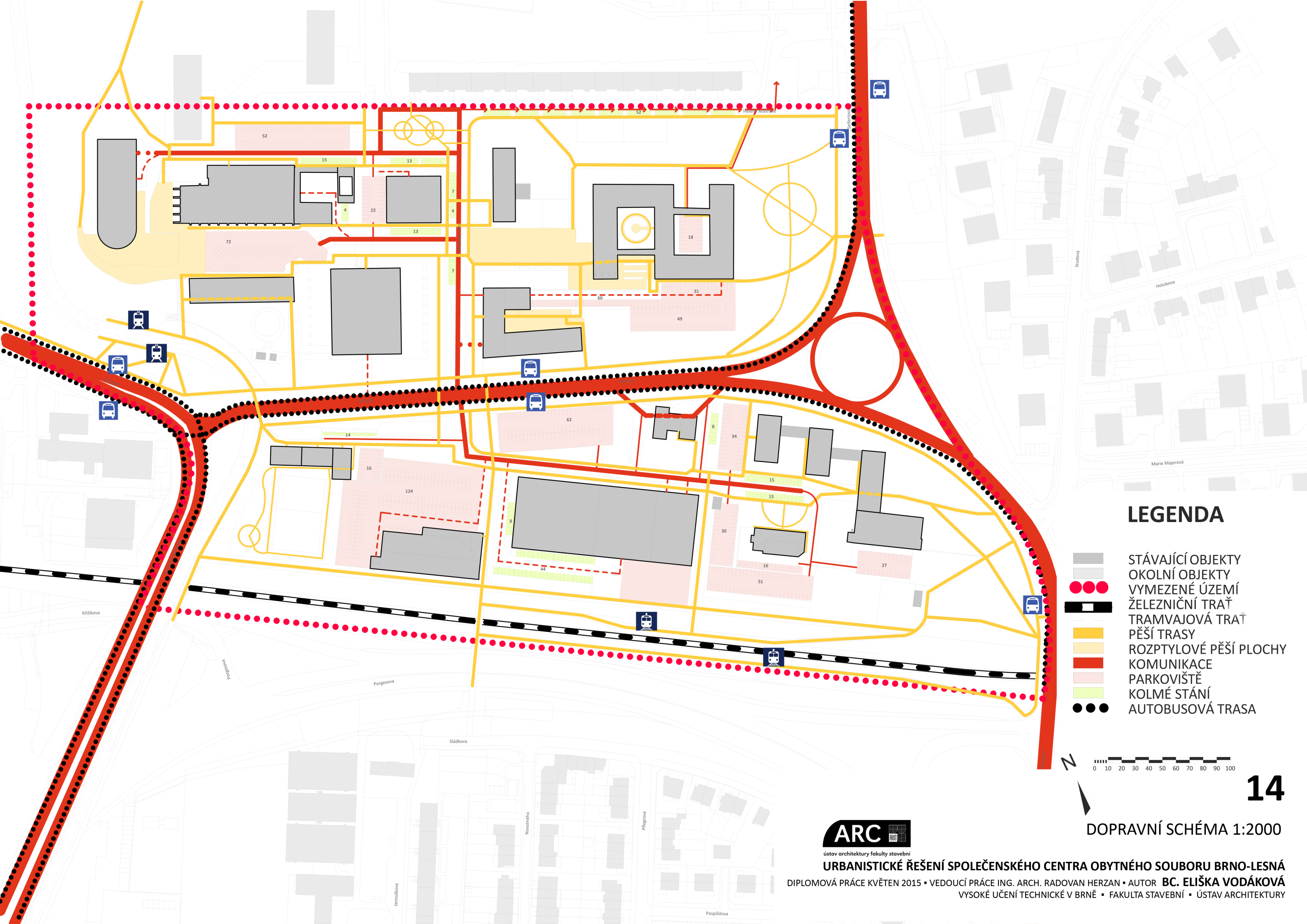
**13**

HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES 1:2000



**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY



## LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- PĚŠÍ TRASY
- ROZPTYLOVÉ PĚŠÍ PLOCHY
- KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ
- KOLMÉ STÁNÍ
- AUTOBUSOVÁ TRASA



14

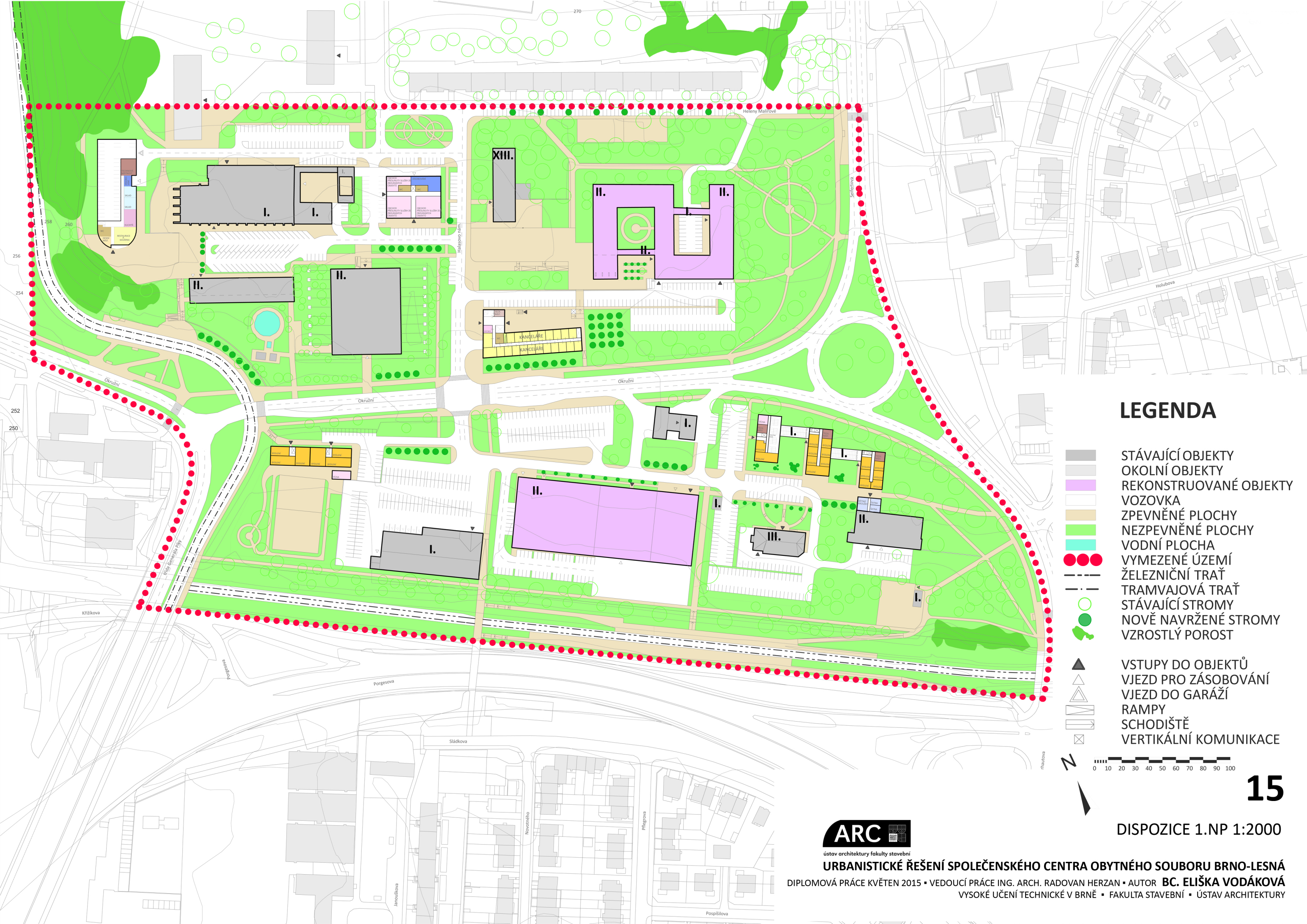
DOPRAVNÍ SCHÉMA 1:2000



ústav architektury fakulty stavební

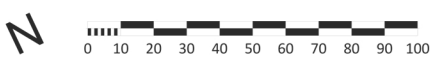
**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITECTURY



# LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OKOLNÍ OBJEKTY
- REKONSTRUOVANÉ OBJEKTY
- VOZOVKA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
- TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- VZROSTLÝ POROST
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- RAMPY
- SCHODIŠTĚ
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

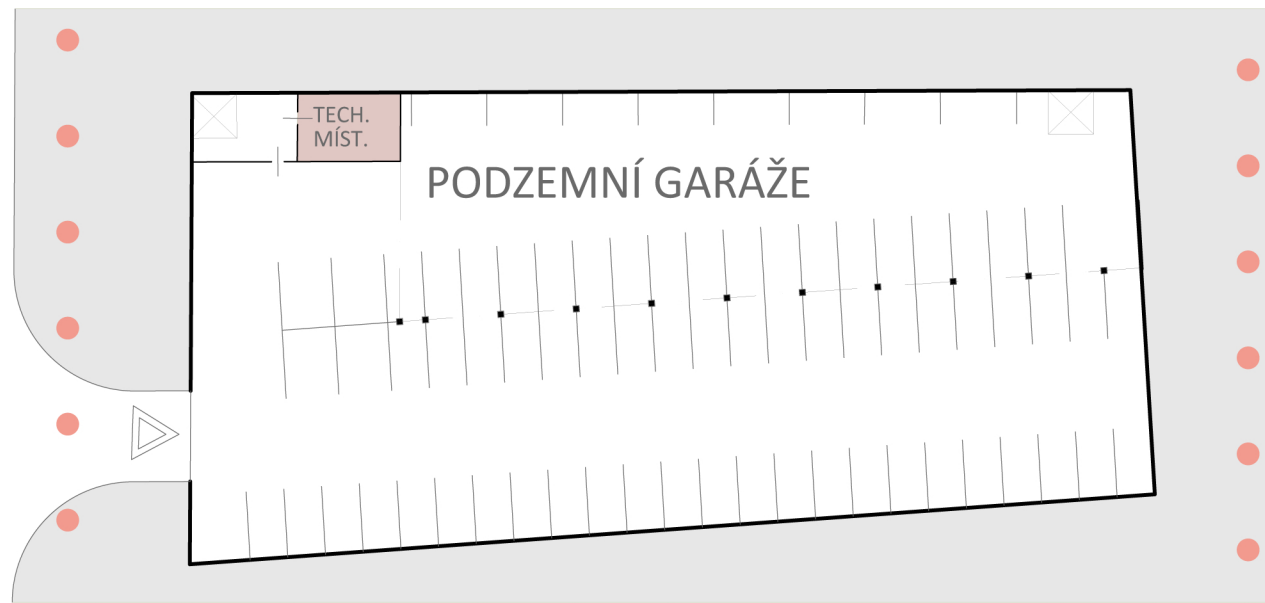


**15**

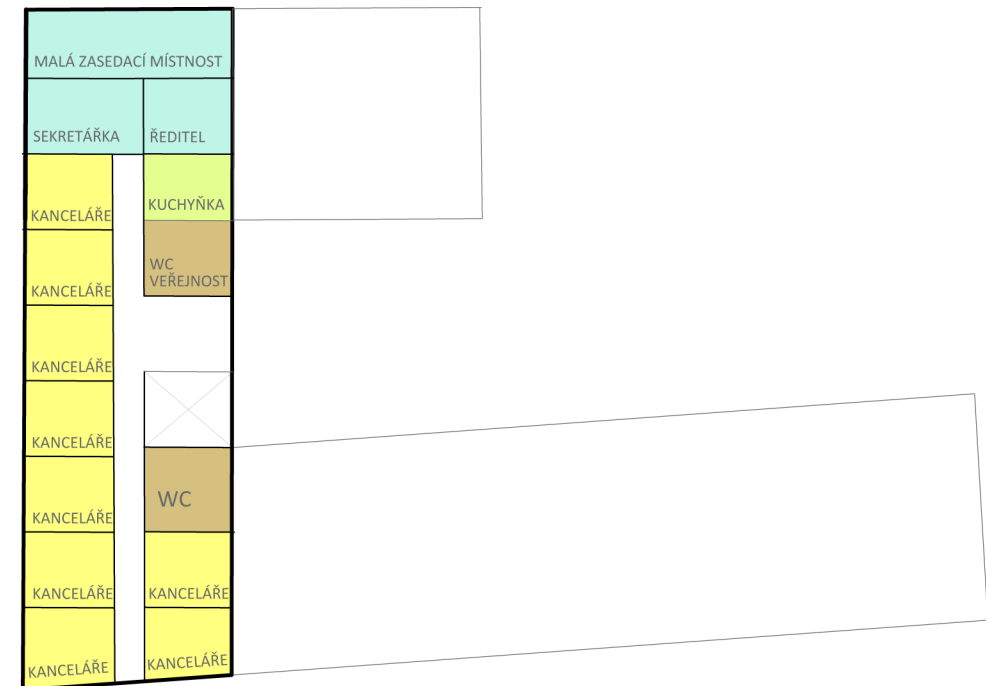
DISPOZICE 1.NP 1:2000



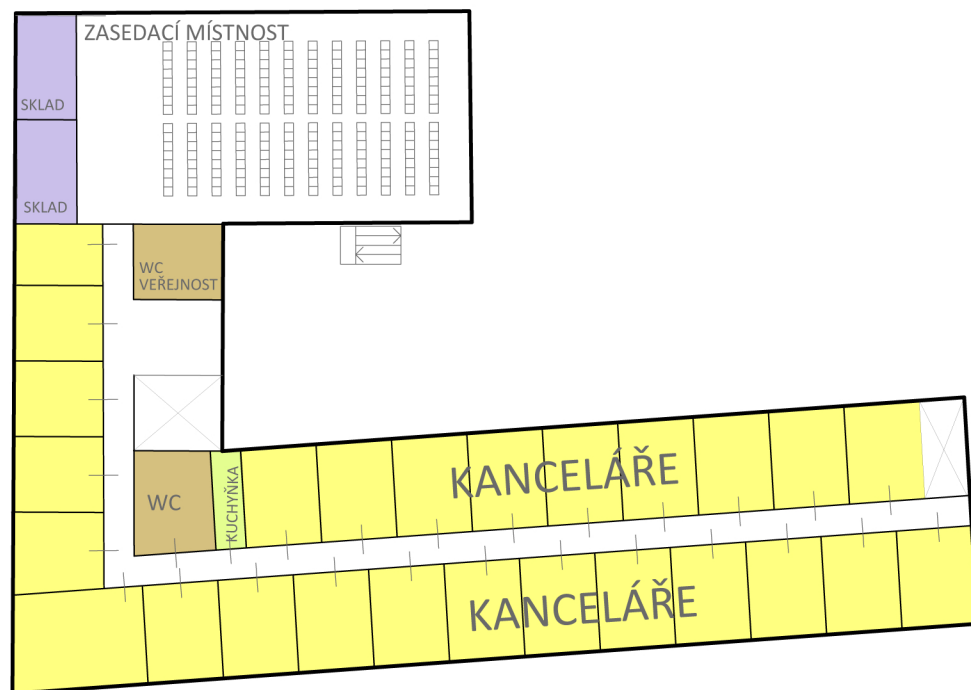
**URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ SPOLEČENSKÉHO CENTRA OBYTNÉHO SOUBORU BRNO-LESNÁ**  
 DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2015 • VEDOUČÍ PRÁCE ING. ARCH. RADOVAN HERZAN • AUTOR **BC. ELIŠKA VODÁKOVÁ**  
 VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ • FAKULTA STAVEBNÍ • ÚSTAV ARCHITEKTURY



MĚSTSKÝ ÚŘAD - SUTERÉN



MĚSTSKÝ ÚŘAD - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

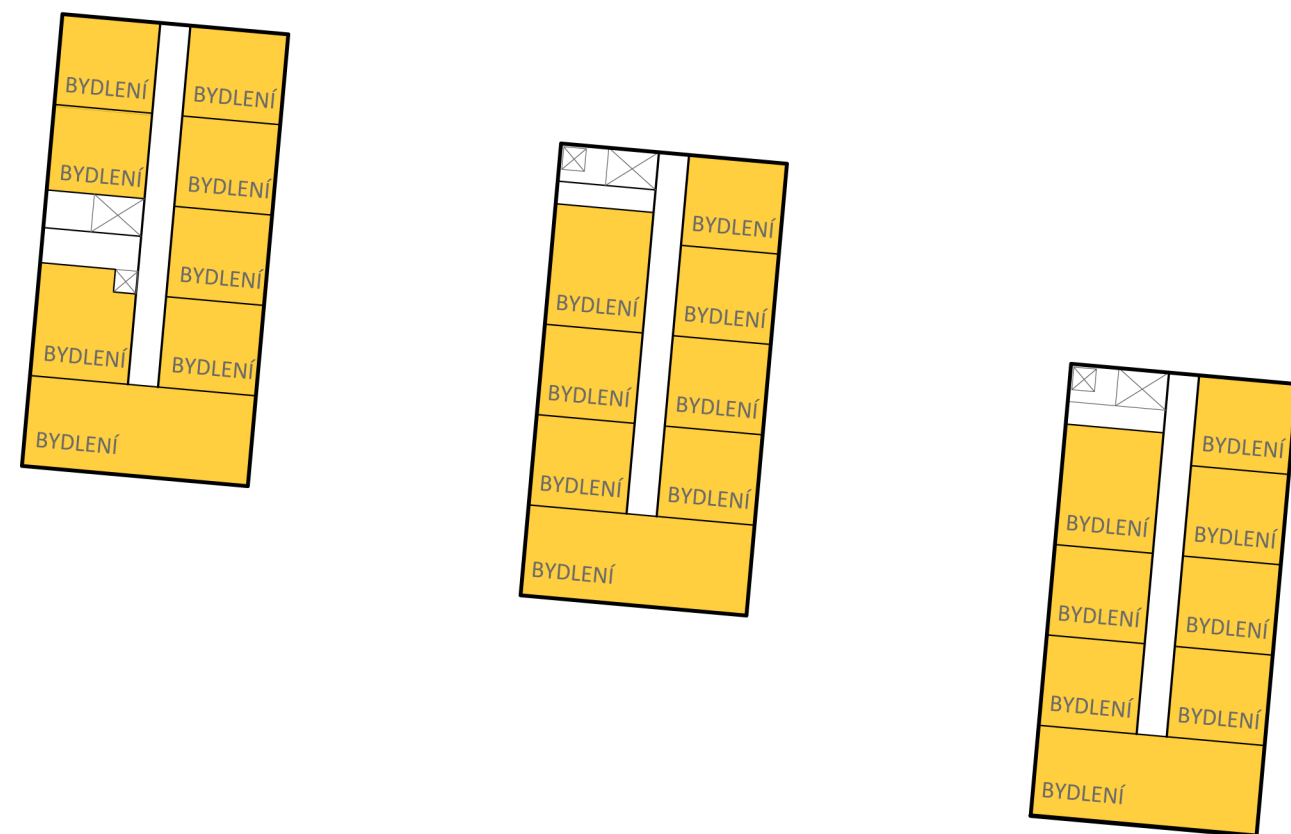


MĚSTSKÝ ÚŘAD - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





BYTOVÉ DOMY - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

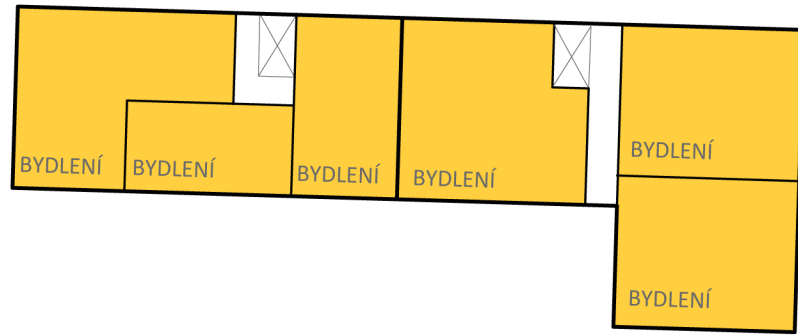


BYTOVÉ DOMY - 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

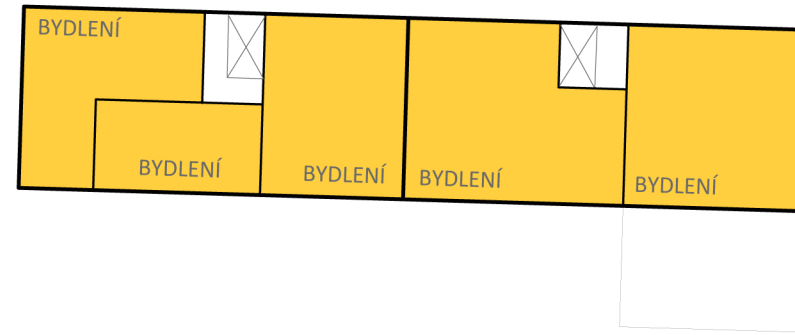


BYTOVÉ DOMY - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

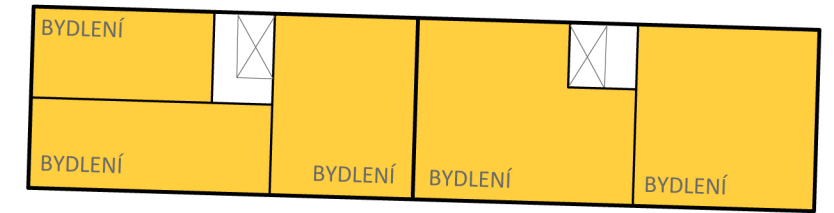




ŘADOVÉ BYTOVÉ DOMY - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



ŘADOVÉ BYTOVÉ DOMY - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



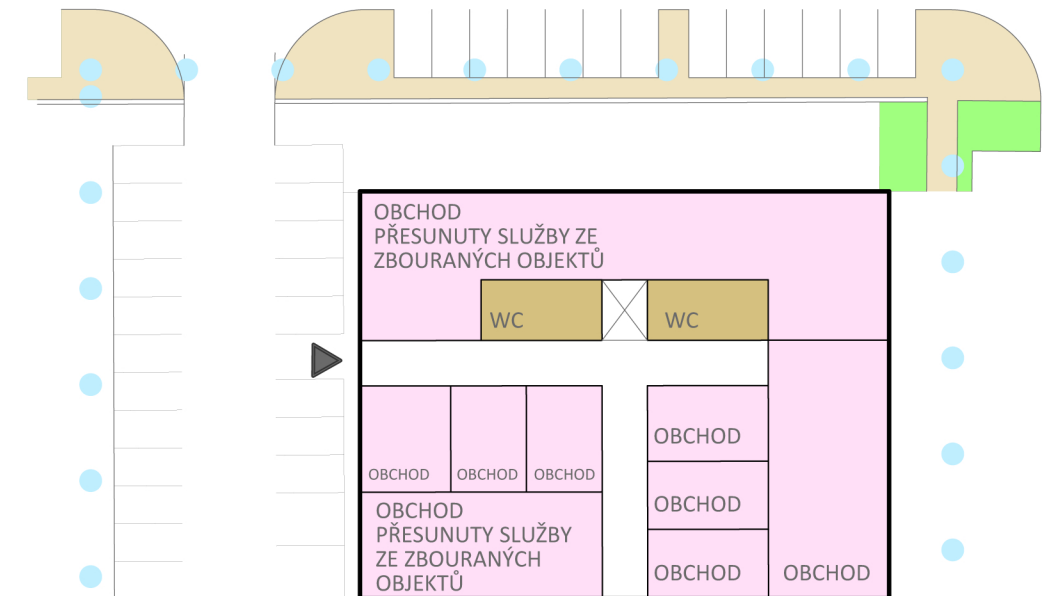
ŘADOVÉ BYTOVÉ DOMY - 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



KLUBOVNA - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



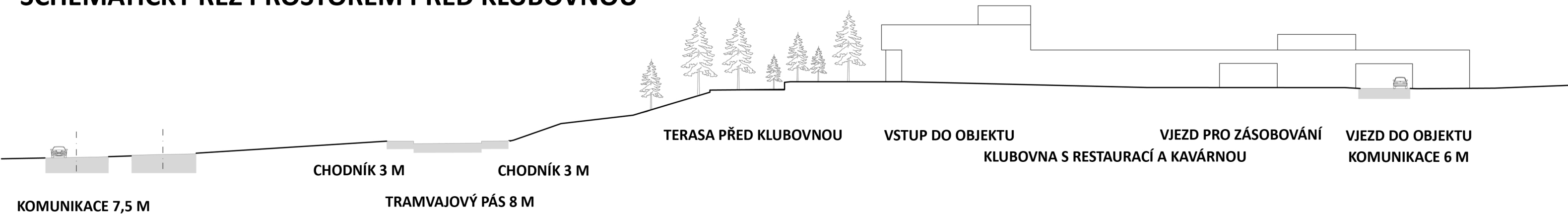
VYHLÍDKY - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



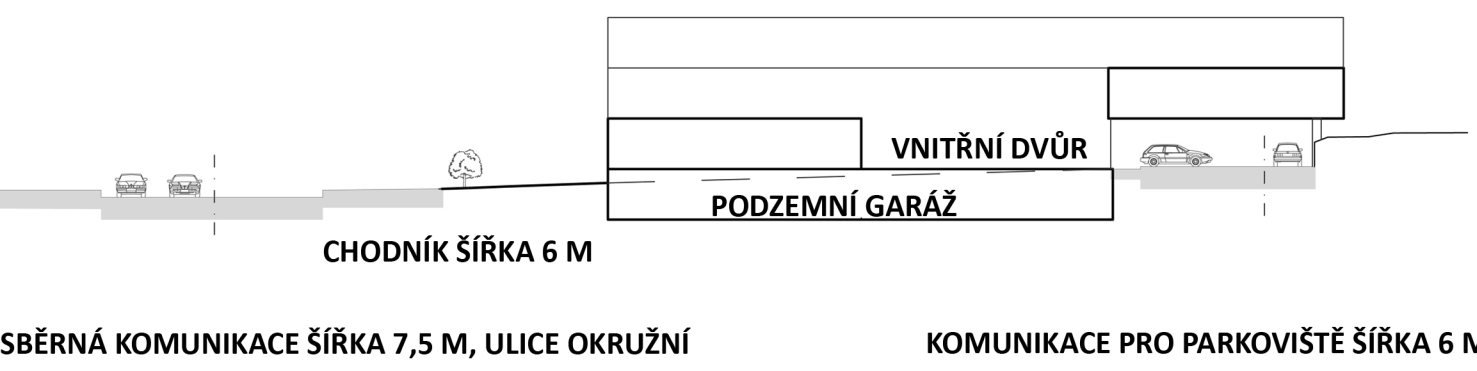
OBCHODNÍ CENTRUM - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



# SCHÉMATICKÝ ŘEZ PROSTOREM PŘED KLUBOVNOU



# SCHÉMATICKÝ ŘEZ MĚSTSKÝM ÚŘADEM



# SCHÉMATICKÝ ŘEZ OBCHODNÍM CENTREM

