Návrh reaguje na limity území a vychází z analýz, které byly pro toto území zpracovány. Řešená lokalita se nachází v blízkosti železniční trati a zasahuje do ní ochranné pásmo železnice. Proto jsou v této zóně umístěny vyšší objekty občanské vybavenosti a protihlukové stěny, zamezující šíření nadměrného hluku do zóny bydlení. Dále do lokality zasahuje záplavové území řeky Litavy (Q20, Q100), proto návrh počítá s protipovodňovým opatřením, umožňující výstavbu rodinných, řadových a bytových domů, jež jsou základním požadavkem města. Jednou z variant doporučenou paní Ing. Kateřinou Trtílkovou (vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a investic v Bučovicích) je vytvoření valu kolem koryta řeky, aby nebyl narušen stávající mírný sklon a kompaktnost řešeného území. Toto protipovodňové opatření zabraňuje i případnému zaplavení zámecké zahrady na druhé straně břehu, ale přesto neznemožňuje díky svažitosti terénu výhled přes val na zámek. Na tomto valu vznikne i nová cyklotrasa, které vede biokoridorem a umožňuje atraktivní průjezd zájmovou lokalitou.

Řešenou lokalitou prochází hlavní silniční komunikace propojující ulici Sokolovskou a Nádražní. Tato nově vzniklá komunikace odlehčí celkové dopravní situaci města a je oddělena zelení od bytové zástavby, ke které vedou další méně frekventované komunikace a zajišťují dopravní obslužnost celého území.

Je navržený dostatečný počet parkovacích stání pro celé území i jeho okolí (parkovací místa v přízemí objektů v JZ části řešeného území, parkovací plochy, soukromé parkování na pozemcích rodinných a řadových domů a podélná stání při okrajích komunikací).

Celkový návrh umožňuje jednoduchý bezbariérový prostup územím jak pro automobilovou dopravu, tak i pro pěší.

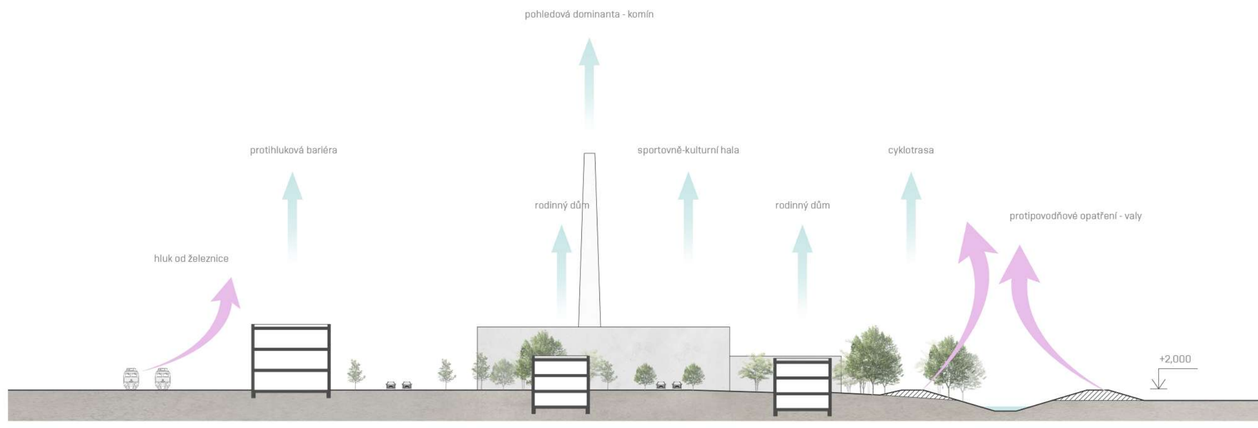
Řešené území je rozděleno do tří zón – sportovně-rekreační, obytná a zóna zamezující nadměrnému hluku kolem železniční trati.

SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
1:8000

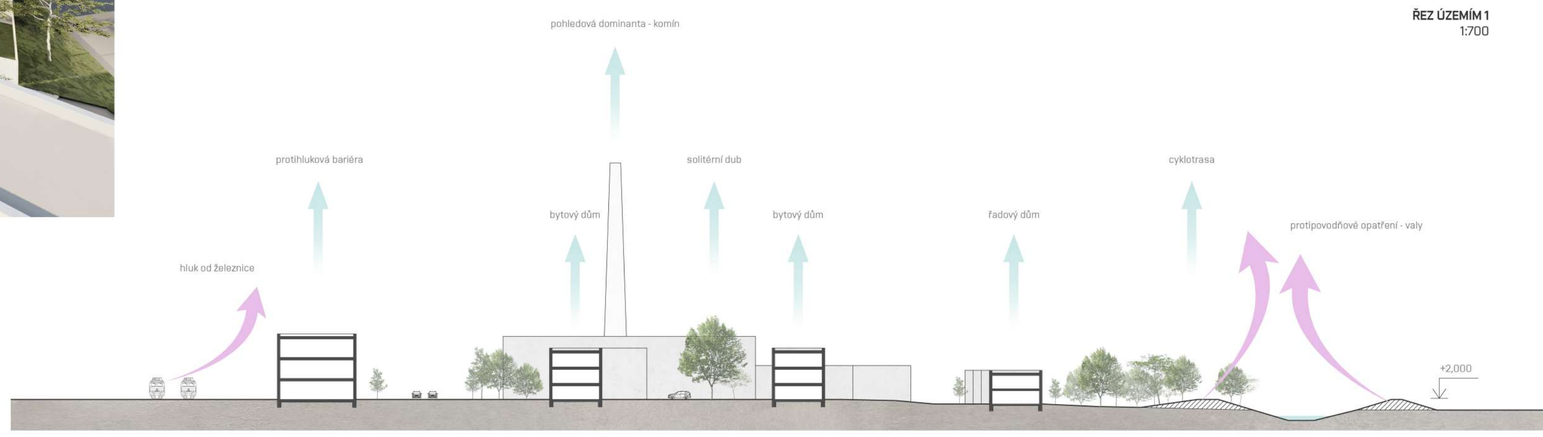
SITUACE - VYUŽITÍ ÚZEMÍ

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEČENÍ
hranice řešeného území
(areál bývalých UP závodů Bučovice)
stávající komunikace
hlavní dopravní trasa řešeného území - propojení Nádražní a Sokolovské ulice
obslužné komunikace pro bydlení
nová cyklotrasa (biokoridor)

DIPLOMOVÁ PRÁCE 2019
vypracoval: **Bc. VLADIMÍR SOVIŠ**



ŘEZ ÚZEMÍM 1
1:700

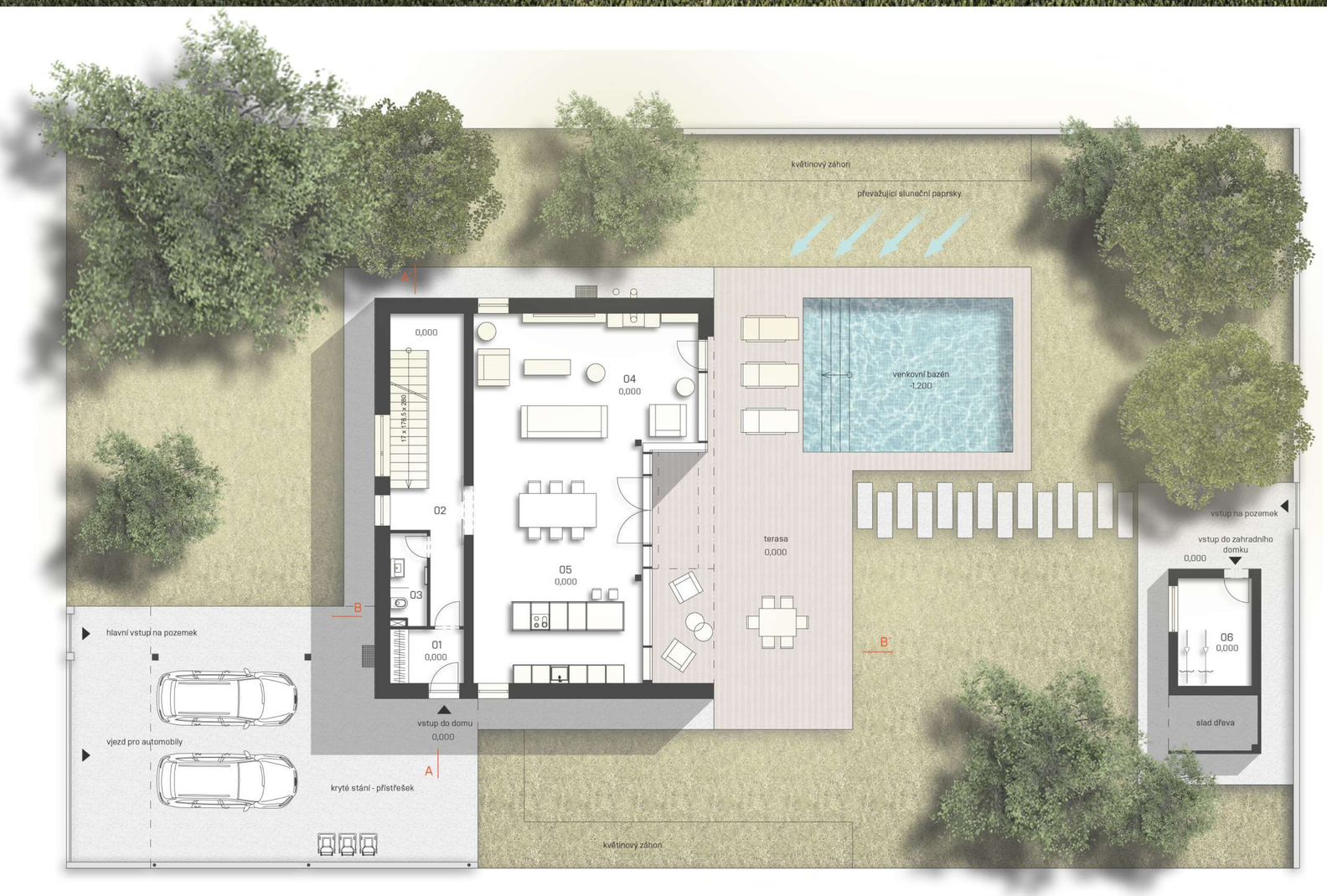


ŘEZ ÚZEMÍM 2
1:700

1. sportovně-rekreační zóna
V této části řešené lokality se nachází řeka Litava, kolem které vede nová cyklotrasa. Území nabízí sportovně-rekreační vyžití v prostředí zeleně. Dále je zde historicky-naučná zóna, kde se nachází krajinotvorné prvky, na nichž jsou umístěny tabule s texty a fotografiemi dokumentující bývalé UP závody, které si zde přálo město Bučovice. Novotvary mají povrch upraven materiálem CORTEN, který reflektuje demolovaný areál a nese v sobě historický odkaz. V blízkosti historicky-naučné zóny je navržen maloobchod, kde se mohou kolemjdoucí a cyklisté občerstvit a u kterého je parkoviště pro automobily. Území disponuje městským mobiliářem (lavičky, pítka, osvětlení apod.). Lávky přes řeku umožňují plynulý průchod touto zónou.

2. zóna bydlení
Zde jsou umístěny všechny objekty pro bydlení (bytové domy, rodinné domy, řadové domy a pozemky k nim náležící). Je zajištěna dopravní obslužnost (automobilová doprava, parkování, síť chodníků pro pěší, řešení odpadů z domácností apod.). V centrální části se nachází veřejný shromažďovací prostor s fontánou. Významnou dominantou území je vzrostlý solitérní dub poblíž tohoto prostoru, který měl být podle zadání zachován. Strom je zakomponován do návrhu a je počátečním bodem hlavní osy řešeného území. V pohledu této osy se nachází sportovně-kulturní hala, za kterou se tyčí komín výrobního areálu. Samotný areál je v zákrytu za halou a tím zbytečně nenarušuje vzhled řešeného území. U tohoto sportovně-kulturního centra se nachází parkovací plochy a kluziště pro veřejné bruslení s tribunou a výhledem na zámek, které bylo také jedním z požadavků v zadání od města Bučovice. Sportovně-kulturní areál navazuje na již dříve zmíněné spolkové sportoviště s tenisovými kurty, které se má v budoucnu dále rozvíjet. V JV části zóny se nachází bytový dům, jenž dotváří ulici Nádražní.

3. objekty v zóně nadměrného hluku
V JZ části řešeného území se nachází stavby v ochranném pásmu železnice. Jedná se o multifunkční objekty (centrum služeb a obchodu), kde jsou v přízemí umístěny parkovací plochy. Tyto objekty tvoří bariéru proti hluku, nesoucího se směrem od železniční trati. V návrhu je řešen kompaktní tvar, který efektivně odhluční území pro bydlení (počítá se s odkoupením polyfunkčních domů u železnice – pokud k plánu nedojde, musí být prodloužena protihluková stěna). Dále zde stojí Druckerova vila, která měla být jako jediný objekt v území zachována. Bývalá vila zakladatele továrny dostane nové využití (cukrárna, kavárna, prostory pro konání uměleckých aktivit).



PŮDORYS 1. NP
1:100

01	zádveří	4,2 m²	04	obývací pokoj	30,7 m²
02	předsíň	20,3 m²	05	kuchyň s jídelnou	42,9 m²
03	koupelna	3,6 m²	06	zahradní domek	13,4 m²

0 0,5 1 2 5 m
M 1:100

01	chodba	16,9 m²
02	šatna	7,7 m²
03	ložnice	15,0 m²
04	terasa	8,1 m²
05	knihovna	20,8 m²
06	dětský pokoj	12,9 m²
07	dětský pokoj	11,4 m²
08	koupelna	11,7 m²

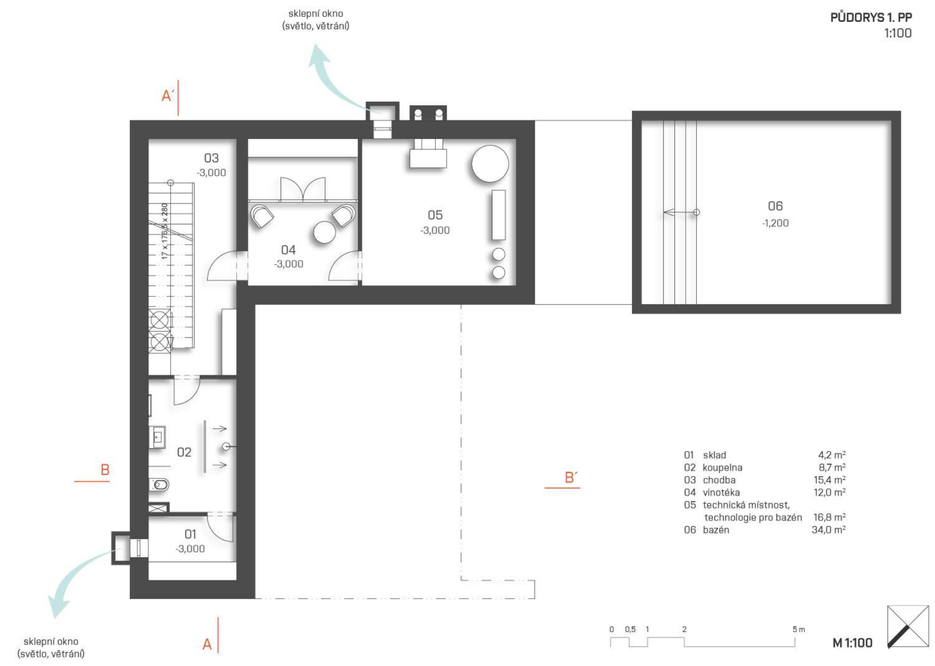
PŮDORYS 2. NP
1:100

0 0,5 1 2 5 m
M 1:100

Hlavní myšlenkou bylo vytvořit příjemné bydlení v zeleni pro rodiny s dětmi v blízkosti centra města a bučovického zámku. Celá koncepční úvaha reaguje na pravidelnost, řád a geometrii, která je v historické centrální zóně města dodržována a nikterak ji nenarušuje. Prostorná zahrada umožňuje dostatečný a komfortní pobyt na čerstvém vzduchu. Exteriér se chlubí minimalistickým vzhledem a prostory zahrady pro relaxaci a odpočinek se rozkládají na rozlehlé ploše ohraničené betonovou zdí v kombinaci s dřevěným plotem zajišťující klid a soukromí.

Součástí pozemku je venkovní bazén s velkou terasou, venkovním posezením a lehátky, zahradní domek (uskladnění nábytku, kol, příslušenství pro zahradu, dřeva apod.) u druhého vstupu na pozemek, zpevněné pěší cesty a geometricky řešené květinové záhony.

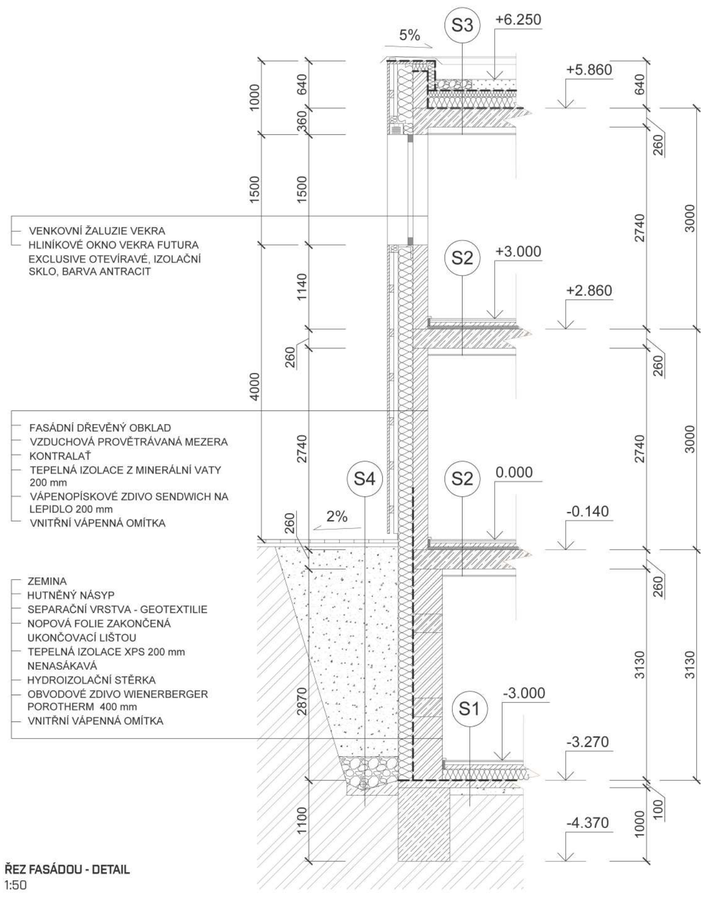
Samotný objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím a plochou střechou. Má pravidelný půdorys obdélníkového tvaru. Povrchové fasády jsou rovněž řešeny dřevěným obkladem. Výrazným rysem stavby jsou venkovní komíny a zelená střecha. Objekt je dispozičně ideálně orientován vzhledem ke světovým stranám, proslunění a klimatickým podmínkám. Prostorná terasa s bazénem se nachází v jižní části od domu, kde nejdéle svítí slunce.



PŮDORYS 1. PP
1:100

01	sklad	4,2 m²
02	koupelna	8,7 m²
03	chodba	15,4 m²
04	vinotéka	12,0 m²
05	technická místnost, technologie pro bazén	16,8 m²
06	bazén	34,0 m²

DIPLOMOVÁ PRÁCE 2019
vypracoval: **Bc. VLADIMÍR SOVIŠ**



ŘEZ FASÁDOU - DETAIL
1:50

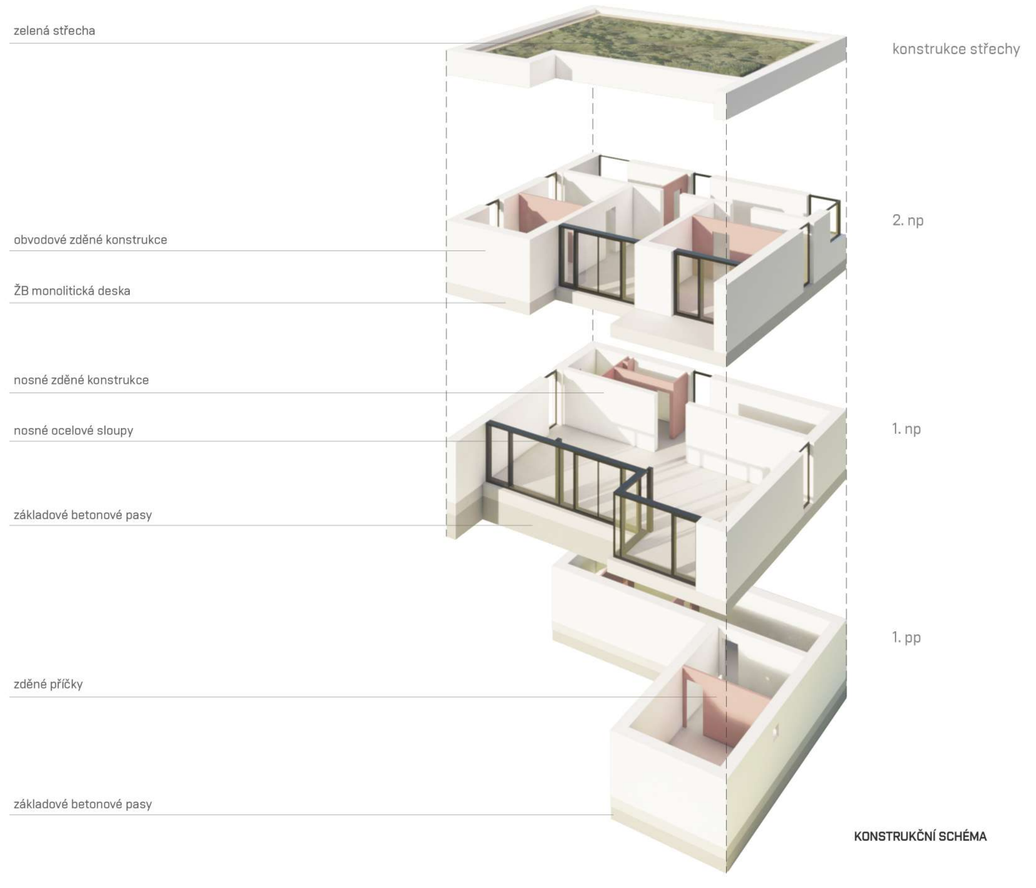
S1
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA: DŘEVĚNÉ PARKETY
- SEPARAČNÍ PODLOŽKA
- BETONOVÁ MAZANINA 50mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA PE FÓLIE
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 mm
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA SIKA BOND T8
- HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ -
  2X NATAVITELNÝ ASFALTOVÝ
  IZOLAČNÍ PÁS SBS + NP
- PODKLADNÍ BETON C 16/20 100mm
  VYZTUŽENÝ SÍTÍ PRŮMĚR 10 mm
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- ZEMINA

S2
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA: DŘEVĚNÉ PARKETY
- SEPARAČNÍ PODLOŽKA
- ANHYDRITOVÝ POTĚR 50mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA PE FÓLIE
- KROČEJOVÁ IZOLACE ROCKWOOL 30 mm
- ŽB MONOLITICKÁ DESKA 260mm
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED KNAUF
  BÍLÝ 12,5mm

S3
- VEGETAČNÍ NASÁKAVÝ SUBSTRÁT
  URBANSCAPE GREEN ROLL 70 mm
- DRENÁŽNÍ A RETENČNÍ FÓLIE
  URBANSCAPE 25 mm
- OCHRANNÁ FÓLIE URBANSCAPE
  PROTI PRORŮSTÁNÍ KOŘÍNKŮ
- STŘEŠNÍ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE
  FATRAFOL 810/V
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ
  VLNY 300 mm
- PAROTĚSNÁ ZÁBRANA HOMESEAL
  LDS 100 0,2 mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA Z GEOTEXTILIE
- ŽB NOSNÁ STROPNÍ KONSTRUKCE
  260 mm
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED KNAUF
  BÍLÝ 12,5 mm

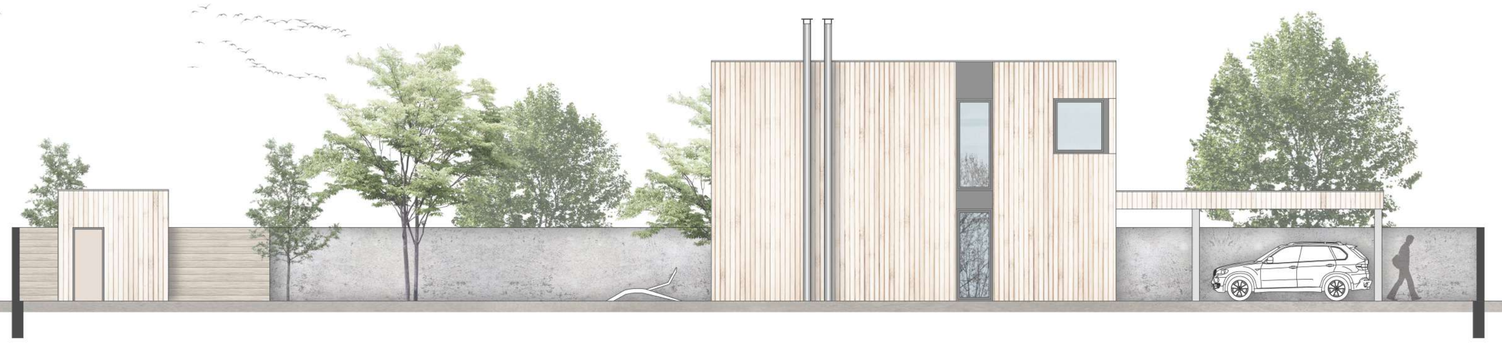
S4
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 50 mm
- DRŤ 4/8 mm 150 mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA - GEOTEXTILIE
- PROPUSTNÝ ZÁSYP DRENÁŽNÍHO
  POTRUBÍ
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PRŮMĚR 100mm
- PODKLADNÍ BETON
- ZEMINA

ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
BETONOVÉ KONSTRUKCE
OBVODOVÉ ZDIVO
VEGETACE
IZOLACE
ZEMINA
HUTNĚNÝ NÁSYP
PROPUSTNÝ ZÁSYP



KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

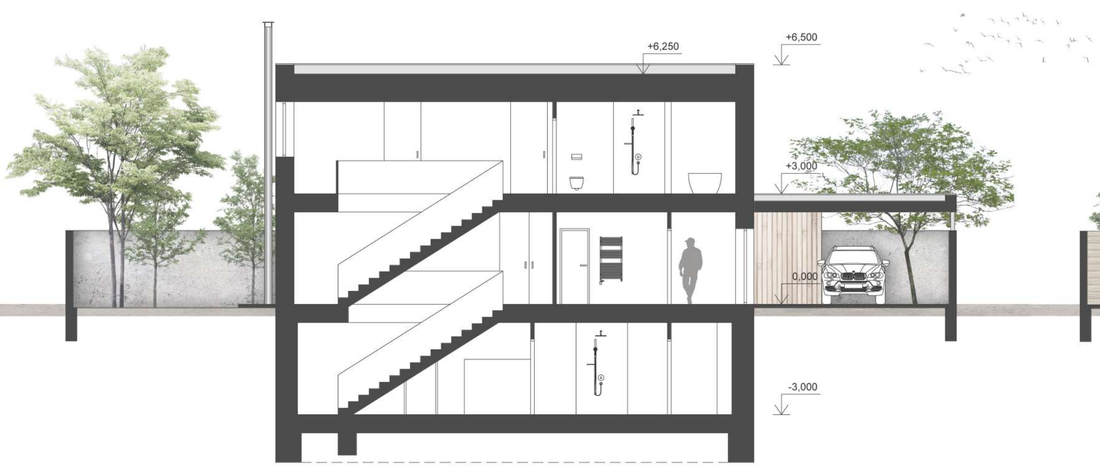
POHLED SV
1:100



POHLED JV
1:100

POHLED SZ
1:100

POHLED JZ
1:100



ŘEZ A - A´
1:100

ŘEZ B - B´
1:100

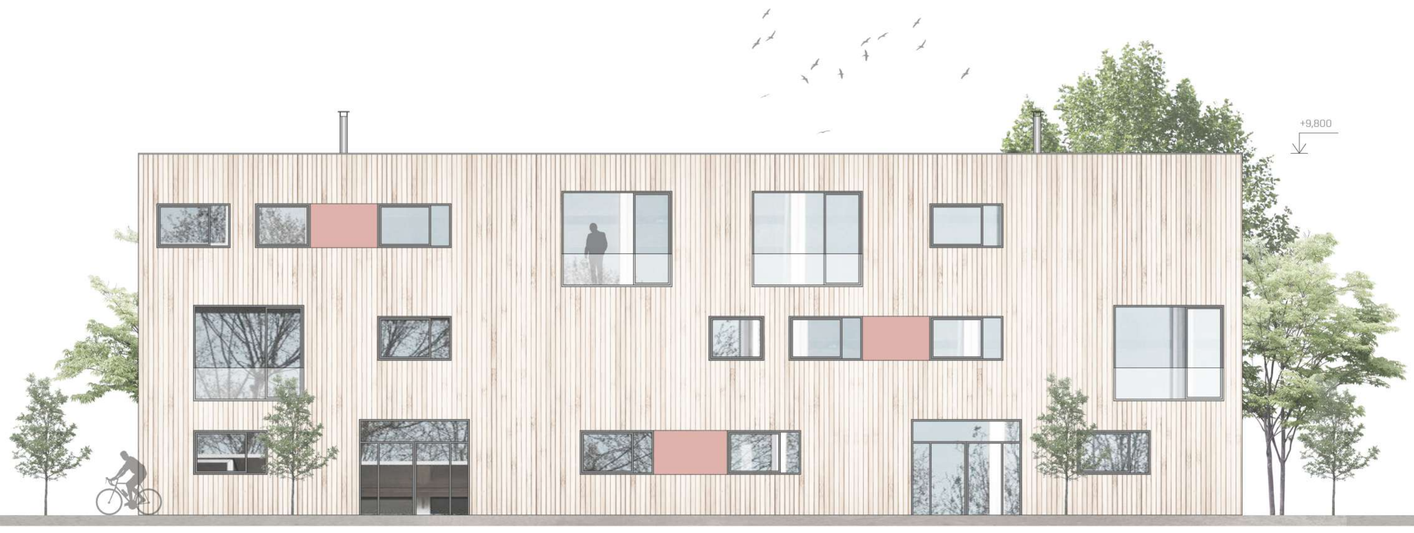
POHLED SV
1:150

POHLED JV
1:150

POHLED JZ
1:150

POHLED SZ
1:150

DIPLOMOVÁ PRÁCE 2019
vypracoval: **Bc. VLADIMÍR SOVIŠ**



POHLED SV
1:100

POHLED JZ
1:100

POHLED JV
1:100

POHLED SZ
1:100

DIPLOMOVÁ PRÁCE 2019
vypracoval: **Bc. VLADIMÍR SOVIŠ**