



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

## NOVÝ MĚSTSKÝ BLOK NA ULICI RYBÁŘSKÁ

NEW CITY BLOCK ON RYBÁŘSKÁ STREET

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Erik Lichý

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2024

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0036/2023  
Ústav: Ústav urbanismu  
Student: **Erik Lichý**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24

### Název bakalářské práce:

Nový městský blok na ulici Rybářská

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby současného městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných městských domů v navržené zástavbě. Zásadní bude zejména hledání optimálního stavebního programu, prostorového uspořádání a architektonický návrh městských domů, zejména dispozic jednotlivých podlaží. Součástí návrhu bude stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, vnitrobloku, dopravní obsluhy, parkování a návrh řešení navazujícího veřejného prostoru. Řešené území se nachází v návaznosti na nově koncipovaný areál „Kras“ na ulici Rybářská na Starém Brně.

### Rozsah grafických prací:

Urbanistická – architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci plánovaných úprav nábřeží řeky Svratky na Poříčí
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Autorská zpráva v rozsahu 2 normostran
- Bilance
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100; částečný technický příčný řez řešeným objektem a schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce 1:100 / 1:50 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy

- 3D– model, případně schéma 3D–modelu města
- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor textů, výkresů a bilance
- Jeden podlepený panel (70x100 cm na KAPA desce) představující hlavní myšlenky návrhu
- Tři postery (70x100 cm) pro prezentaci komisi
- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu PDF a digitální prezentaci projektu.
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)  
(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

### **Seznam literatury:**

- o BUS architektur & friends. Urban Unconscious. First edition. Buenos Aires, Wien: Casa Editrice Libria,
- o GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- o HERTZBERGER, H. Přednášky pro studenty architektury. 1. české vyd. Dolní Kounice: MOX NOX, 2012.
- o KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- o KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Baset, PBtisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6
- o NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consulinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- o The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Katie Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.
- o Odborné časopisy ( AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerb aktuell, Zlatý řez).
- o Web stránky (např : [www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz) , [www.earch.cz](http://www.earch.cz), [www.world-architect.com](http://www.world-architect.com) )
- o Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- o Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,
- o ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

**Termín zadání bakalářské práce: 5.2.2024**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 6.5.2024**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----  
Erik Lichý  
student(ka)

-----  
Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.  
vedoucí práce

-----  
doc. Ing. arch. Karel Havliš  
vedoucí ústavu

V Brně dne 5.2.2024

-----  
Ing. arch. Radek Suchánek,  
Ph.D.  
děkan

# NOVÝ MĚSTSKÝ BLOK NA ULICI RYBÁŘSKÁ

## BAKALÁRSKA PRÁCA, 2024



# ANOTÁCIA

## Abstrakt:

Cieľom bakalárskej práce je vytvoriť nový územný súbor na ploche obklopenej ulicami Rybářská a Poříčí a k tomu nadväzujúci brownfield na mieste bývalého areálu továrne Kras. Súčasťou práce je taktiež návrh dvoch vybraných domov v navrhnutej zástavbe. V rámci riešenia jedného z navrhnutých obytných blokov je venovaná pozornosť jednému z nárožných domov, ktorý má do územia priniesť študentský internát s miestom pre coworking. Druhým prvkom tvoriacim daný blok je potom radová zástavba menších bytových domov, tzv. townhouse. Jedna z hlavných myšlienok bola snaha o prirodzené zapojenie novej zástavby do existujúcej zástavby a zároveň prispôsobenie sa novovznikajúcemu nábrežiu rieky Svratky.

## Abstract:

The aim of the bachelor thesis is to create an urban ensemble on site surrounded by Rybářská and Poříčí street and on a nearby brownfield that is in place of a former factory "Kras". A part of the thesis is also a design of two chosen buildings in the designed development. As a part of the solution of one of the designed residential blocks, attention is paid to one of the corner houses, which is supported to bring a student dormitory with a place for coworking to the area. The second element making up the given block is terraced development of smaller apartment buildings, the so-called townhouse. One of the main ideas was the effort to naturally connect the new development to the existing development and at the same time to adapt to the newly emerging embank of the river Svratka.



## **VYHLÁSENIE AUTORA**

Vyhlasujem, že som bakalársku prácu na tému „Nový městský blok na ulici Rybářská“ vypracoval samostatne. Bakalárska práca bola vypracovaná v období letného semestru akademického roku 2023-2024. Všetky použité zdroje sú uvedené v zozname použitej literatúry a iných zdrojov.

## **POĎAKOVANIE**

Chcel by som poďakovať vedúcemu práce Lubošovi Františákovi za pomoc, trpezlivosť, dobré osobné, či profesionálne rady a za venovaný čas pri vedení mojej práce. Vďaka patrí aj rodine a blízkim za podporu pri mojom štúdiu.

V Brne dňa 5.5.2024

Erik Lichý



# OBSAH

<b>ANALYTYCKÁ ČASŤ</b>	<b>8-27</b>
Širšie vzťahy	10-11
Fotodokumentácia	12-15
Historické mapy	16-19
Analýzy	20-27
<b>URBANISTICKÁ ČASŤ</b>	<b>28-47</b>
Koncept	30-33
Situácia	34-35
Axonometria	36-39
Rezy územím	40-45
Perspektívy	46-47
<b>ARCHITEKTONICKÁ ČASŤ</b>	<b>48-97</b>
Koncept „Student HUB“	50-53
Pôdorysy	54-65
Rezy	66-67
Pohľady	68-69
Podzemná garáž	70-71
Konštrukčné riešenie	72-73
Perspektívy	74-75
Popis meštánskeho domu	76-77
Pôdorysy	78-87
Perspektívy	88-91
Rezy	92-93
Pohľady	94-95



# ANALYTICÁ ČASŤ

Územie, ktorému sa venujem leží na samotnom okraji mestskej štvrte Staré Brno. Samotná mestská štvrť sa nachádza v údolí medzi hradom Špilberg a riekou Svratkou na západ od centra mesta a má rozlohou 1,68 km<sup>2</sup>.

Staré Brno má výrazne mestský charakter v ktorom prevládajú bytové domy do šiestich poschodí a bloková zástavba.

V jeho katastrálnom území sa nachádza veľké množstvo škôl, významných stavieb, nemocnica, či pivovar.

Plocha s ktorou som pracoval má okolo 87 000 m<sup>2</sup>. Má priame napojenie na mestský okruh pomocou ulice Poříčí a zároveň je do 10 minút dochádzkovou vzdialenosťou z hociktorého bodu na dopravný uzol Mendlovo náměstí. V súčasnosti v okolí plochy, s ktorou pracujem prevláda funkcia bývania a naopak samotná plocha je vyplnená výrobou a predajom automobilov. V okolí nájdeme niekoľko reštaurácií, kaviarní a obchodov. Na sever je potom park s letohrádkom Mitrovských. Na západ je táto plocha ukončená výstaviskom. Polohou je skoro v centre troch vysokoškolských fakúlt a zároveň aj fakultnej nemocnice, takže sa dá považovať za určité centrum študentských aktivít.

Jedna z veľkých zmien prichádzajúcich do tohto územia je v súčasnosti sa tvoriace nové nábrežie rieky Svratky spoločne s novými protipovodňovými opatreniami. Ďalšiou zmenou je plánované rozšírenie mestského okruhu, čím by sa uľahčila doprava na ulici Poříčí a tým aj znížila úroveň hluku v tejto oblasti.

Súčasťou plochy na ktorej som navrhoval je aj brownfield bývalej továrne Kras. Pôvodne táto plocha nebola v zadaní, ale rozhodol som sa to pridať do plochy záujmu v úmysle vymyslieť prepojenie mojej určenej plochy s Mendlovým námestím.

BAZILIKA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE

NEMOCNICE U SV. ANNY

MENDLOVO NÁMĚSTÍ

VÝSTAVIŠTĚ BRNO

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT

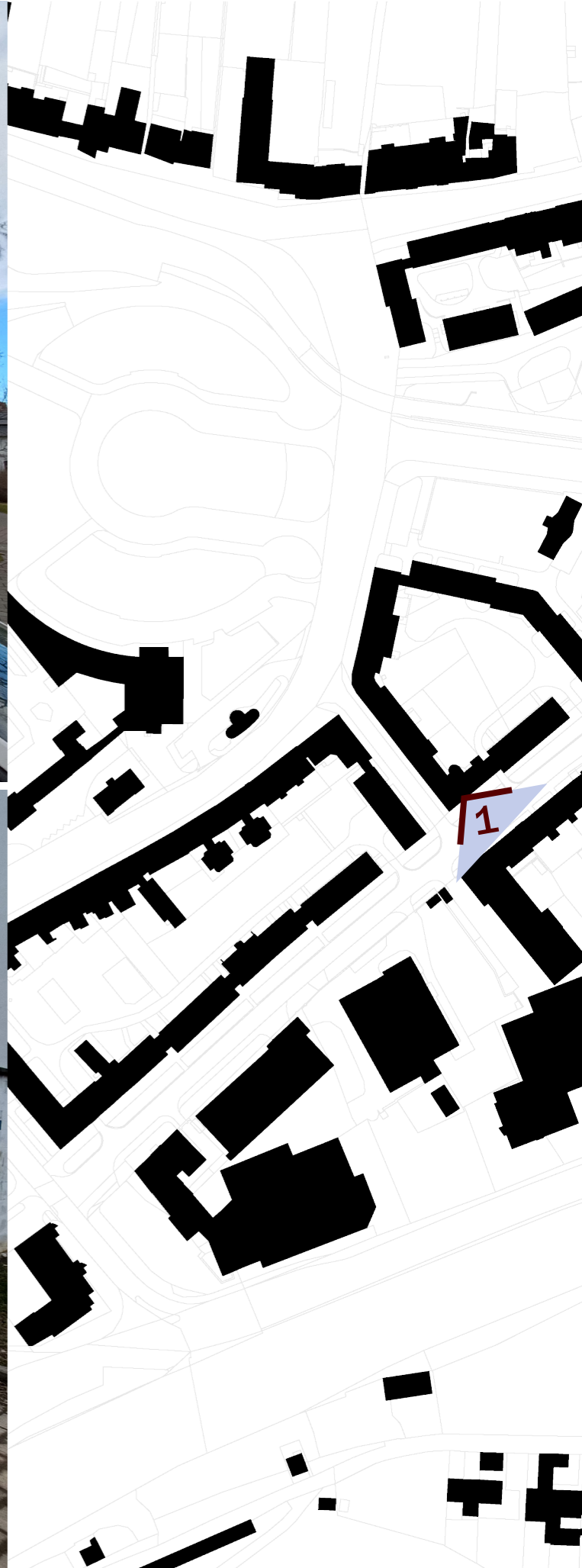
HOSPIC U SV. ALŽBETY

NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ

KOSTOL SV. LEOPOLDA

WINNING GROUP ARENA











VOJENSKÁ MAPA 1854



VOJENSKÁ MAPA 1835



KATASTRÁLNY PLÁN 1906



VOJENSKÁ MAPA 1839

**ORTOFOTO 2000**



**ORTOFOTO 1953**



**ORTOFOTO 2010**



**ORTOFOTO 1976**

Staré Brno vzniklo okolo roku 1000 a pravdepodobne bolo už v 14. storočí tzv. „mestečko s trhovým právom“. Ide o jednu z najstarších trhových dedín, ktore vznikali v 11. storočí pri hradoch. Základy Starého Brna boli postavené pod pôvodným Břetislavským hradom, ktorý tu mal pôvodne stáť, blízko drevenej románskej rotundy, ktorá stála v miestach areálu Augustiniánskeho kláštora.

Táto mestská štvrť ostala pred hradbami po fortifikácií v 13. storočí, čo malo za výsledok to, že behom tricať ročnej vojny bola časť z nej zničená a zvyšok bol zničený ešte pred obliehaním, aby sa uvoľnilo miesto pred hradbami.

Od konca 18. storočia mala svoju vlastnú radnicu, ktorá stála na nároží trojuholníkového trhoviska približne v mieste, kde sa dnes rozdeľujú koľajnice električky smerom k Pisárkám. Tá bola zbúraná v roku 1965.

Výstavbou nových ulíc na začiatku 20. storočia zaniklo niekoľko historických objektov, ako napríklad hostinec “U modrého lva“ na križovatke Křídlovickej a Křížovej ulici. Za ďalším búraním stála výstaba výstavniska, z dôvodu vytvorenia lepšej dopravnej situácie v tejto časti. Súčasťou tohto bolo aj zasypanie Svrateckého náhonu.

Pravdepodobne okolo roku 1949 vznikla, vďaka prítomnosti práve Svrateckého náhonu, pri Mendlovom námestí továreň na textil Kras. Podnik Kras-Haka zanikol v roku 2003, ale areál továrne bol v stave udržiavania až do roku 2006. K zbúraniu areálu došlo následne medzi rokmi 2007 a 2009. Od tej doby táto plocha pustne a zarastá a slúži len na vedenie parovodov z teplárne a parkovanie.



- CESTA I. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA II. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA III. TRIEDY
- ● ● TRASY ŠALINY
- ● ● TRASY MHD
- 🚊 ZASTÁVKY ŠALINY
- 🚌 ZASTÁVKY MHD
- PARKOVACIE PLOCHY



## BUDOVY

-  BÝVANIE
-  KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ
-  VEREJNÁ VYBAVENOSŤ
-  VÝROBA A SKLADOVANIE
-  VÝSTAVNÍCTVO
-  TECHNICKÁ INFRAŠTRUK.
-  LAHKÁ VÝROBA









## PLOCHY

-  BÝVANIE
-  ZMIEŠANÉ
-  VEREJNEJ VYBAVENOSTI
-  DOPRAVY
-  ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA
-  ZELEŇ
-  BROWNFIELD
-  ZÁHRADOK



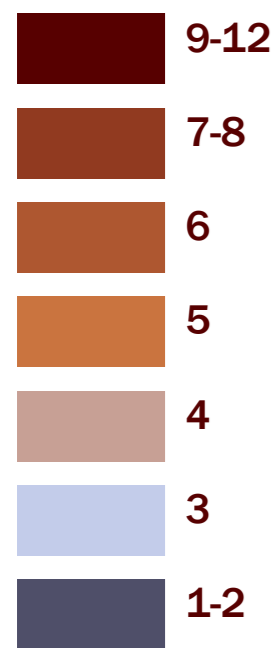
-  PAMIATKOVÁ ZÓNA
-  ŠIRŠIE CENTRUM
-  PRÍRODNÁ OSA
-  VÝZNAMNÉ HISTORICKÉ URBANISTICKÉ OSY
-  NEHNUŤELNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
-  VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - NÁMESTIE
-  PAMÄTNÉ STROMY
-  NAJVÝZNAMNEJŠIA ZELEŇ MESTA
-  PAMIATKOVÁ ZÓNA A
-  PAMIATKOVÁ ZÓNA B
-  PAMIATKOVÁ ZÓNA C
-  MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA
-  POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA 1. A II. STUPŇA OCHRANY



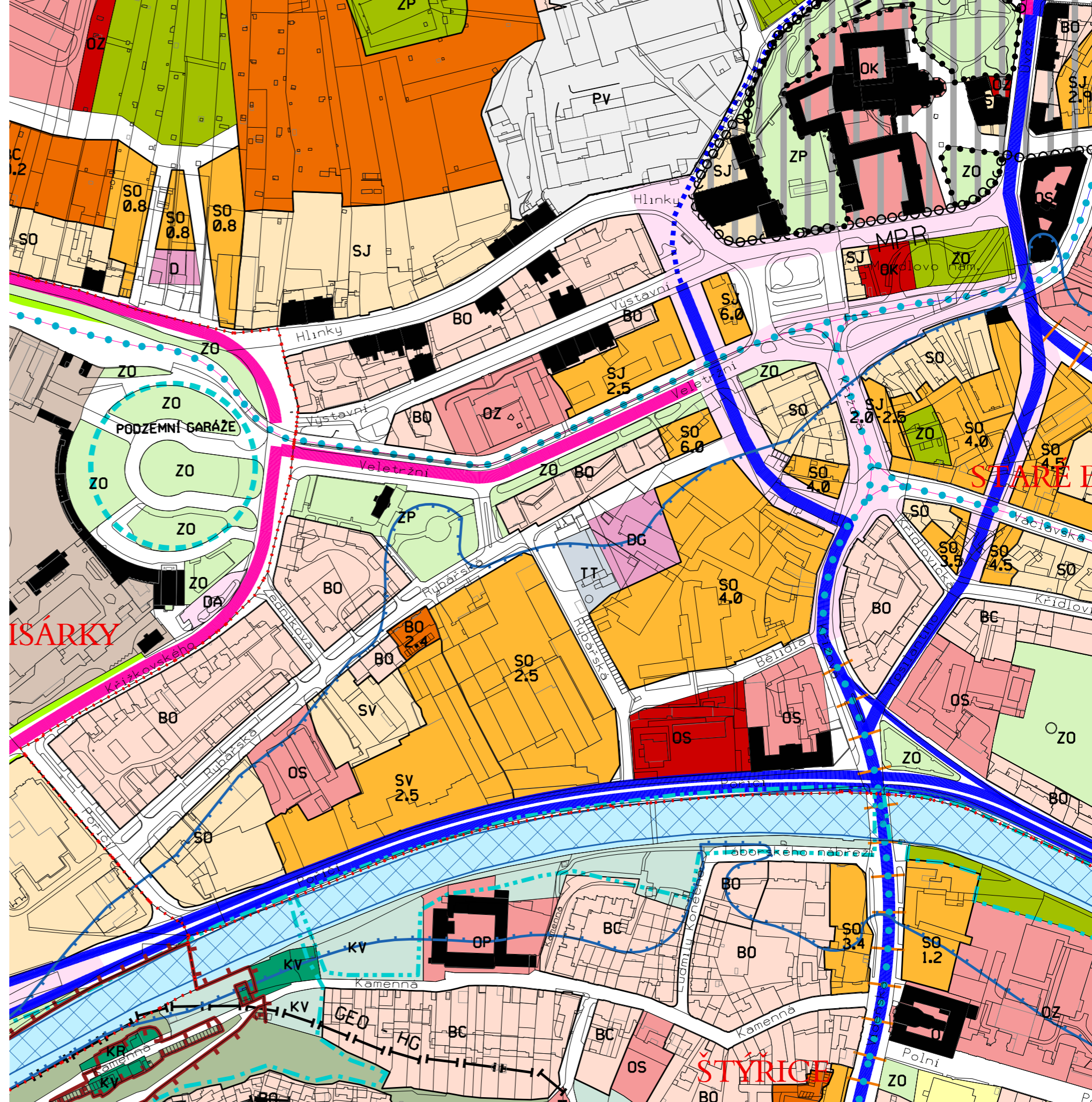
-  NEHNUŤELNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
-  ÚZEMIA S ARCHEO. NÁLEZMI
-  ÚZEMIE OHROZENÉ POVODŇOU - VÍRSKA PRIEHRADA
-  ÚZEMIE OHROZENÉ POVODŇOU - BRNENSKÁ PRIEHRADA
-  ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
-  NAJVÝZNAMNEJŠIA ZELEŇ MESTA
-  ZOSUVNÉ PÔDY
-  AKTÍVNA ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA



# PODLAŽNOST



- PLOCHY BYDLENÍ**  
- jsou určeny především pro bydlení.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- BP BP** PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ  
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).
- BC BC** PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ  
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).
- BO BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ  
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- SMÍŠENÉ PLOCHY**  
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- SO SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB  
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- SV SV** SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.
- SJ SJ** JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU  
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.
- PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT**  
- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- PV PV** PLOCHY PRO VÝROBU  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.
- PP PP** PLOCHY PRO PRŮMYSL  
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.
- PZ PZ**  
**PL PL** PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU ( LESNICKOU ) VÝROBU  
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.
- R R** ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI  
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportoviště organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.
- N N** OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY  
- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.
- Účel využití zvláštních ploch vyjma obchodních je určen popisem ve výkresech.
- PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST**  
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)
- O O** VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL
- Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- OV OV** VEŘEJNÁ SPRÁVA  
**OK OK** KULTURA  
**OP OP** SOCIÁLNÍ PÉČE



V súčasnej dobe prebieha prejednávanie nového územného plánu, v ktorom sa počíta s tým, že na ploche s ktorou pracujem bude nová výstavba a preto som sa rozhodol riadiť sa ním.

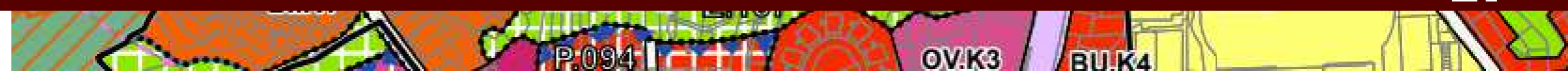
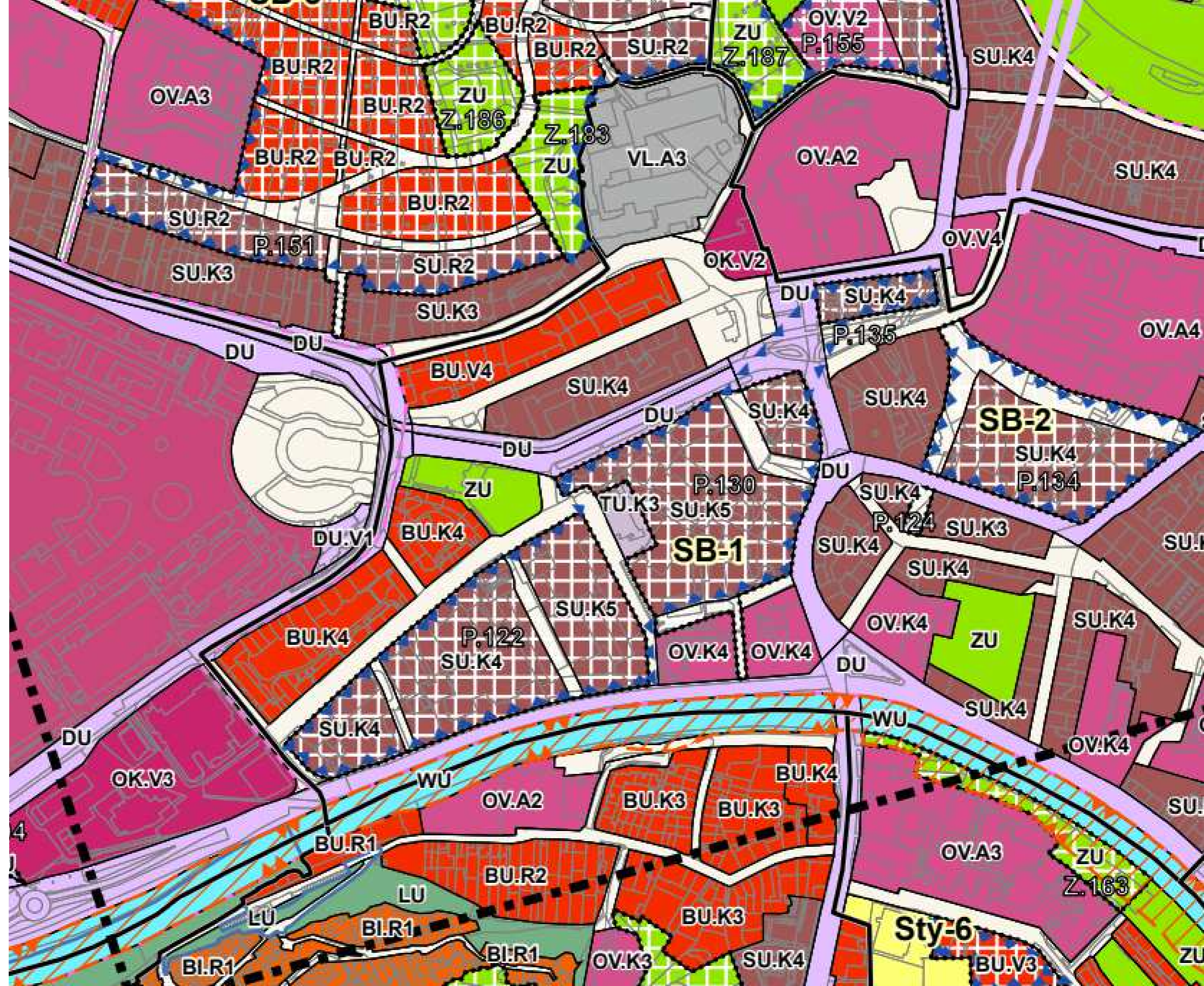
Plochy, ktoré sú pre mňa dôležité sú v novom územnom pláne označené ako plochy prestavbové a plochy zmiešané obytné všeobecné. Určená je kompaktná štruktúra zástavby a výšková úroveň je nastavená na rozmedzie 12-28 metrov.

**Stabilizované**

BU
BI
SU
OV
OK
OX
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DU
PU
RU
RI
RX
ZU
ZK
LU
AU
WU

**Změn**

BU
BI
SU
OV
OK
OS
OH
VU
VL
TU
TO
DU
DK
PU
RU
RI
RX
ZU
ZK
LU
WU

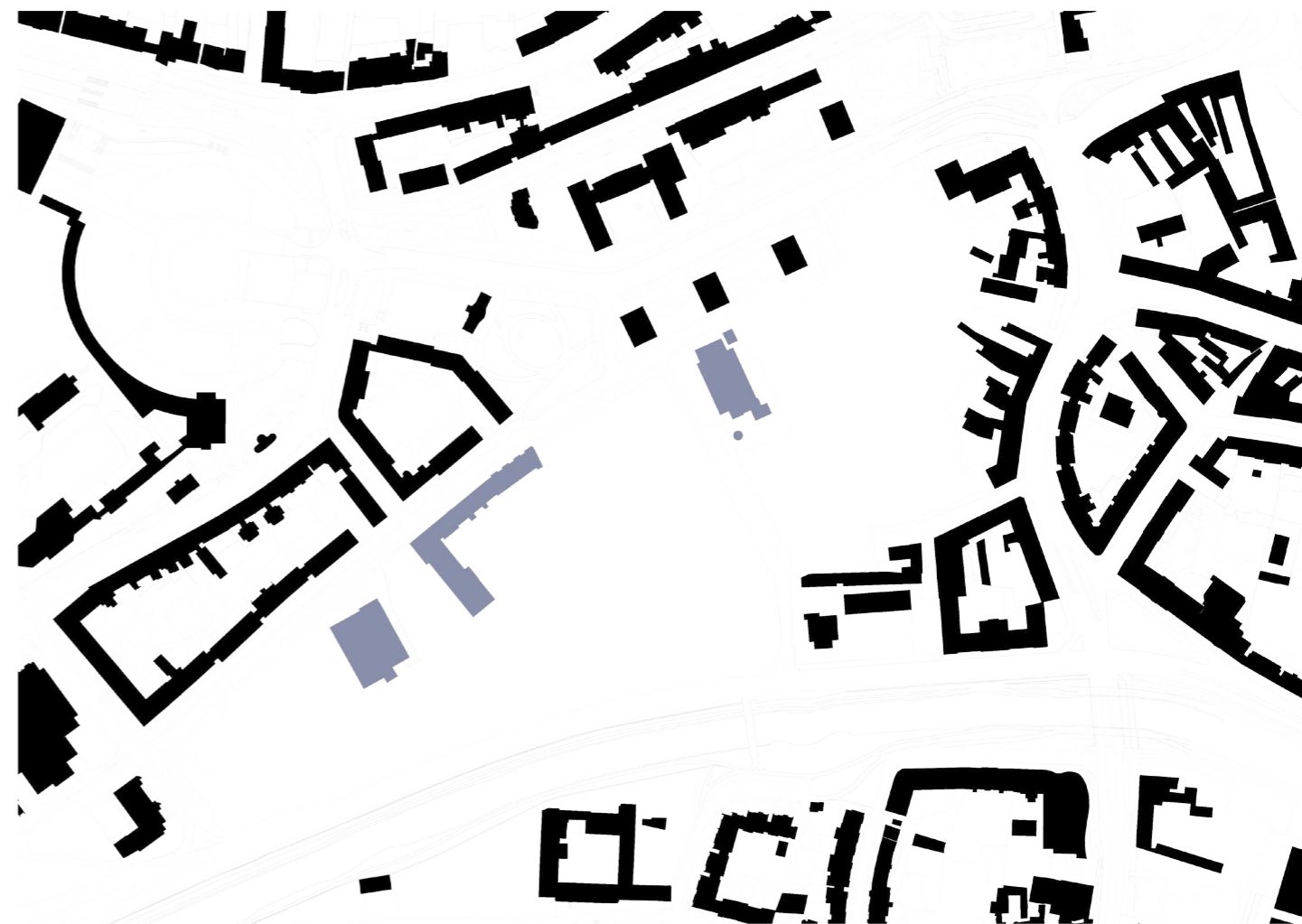




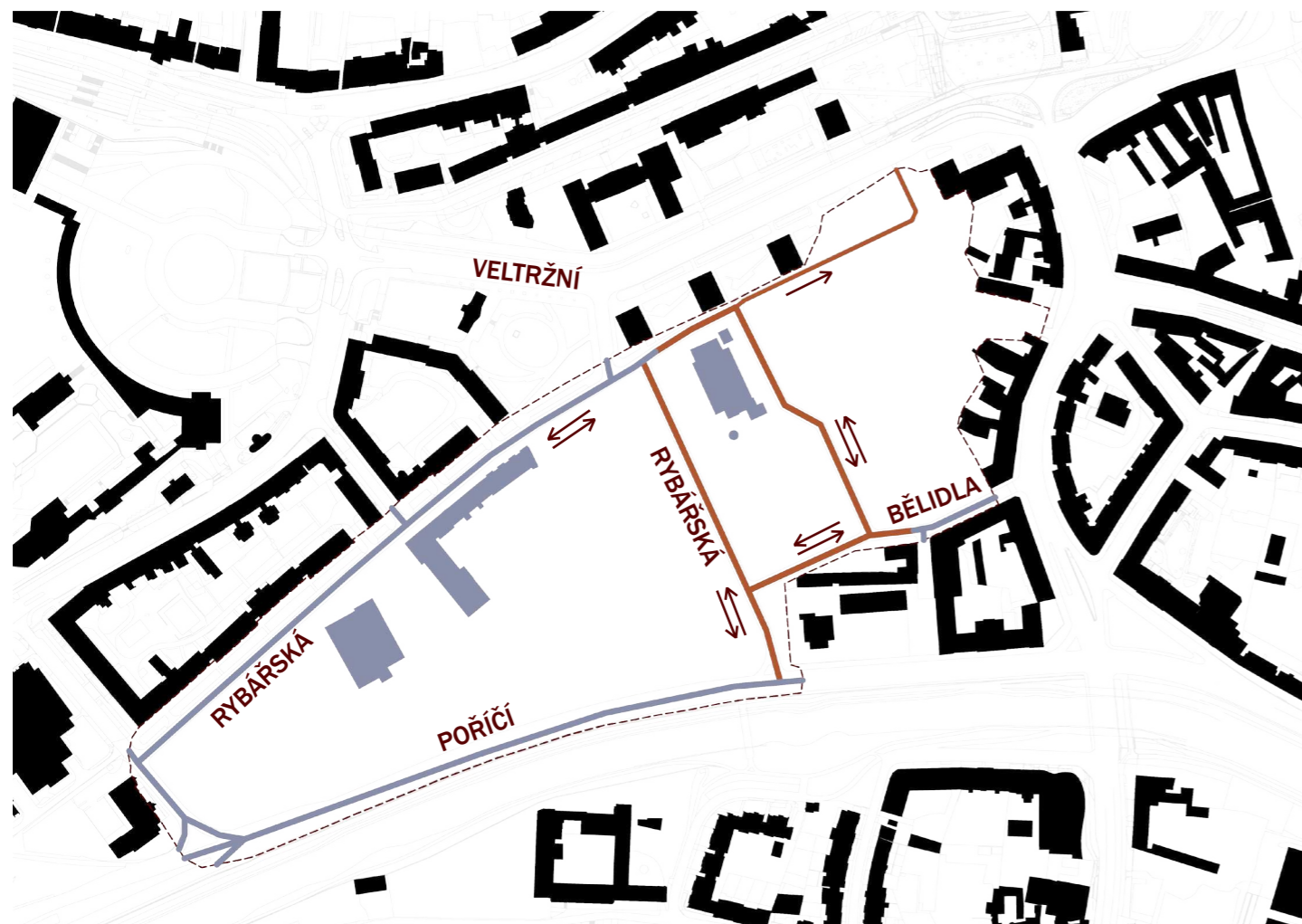
**URBANISTICKÁ ČASŤ**



V rámci čistenia územia by sa pristúpilo k zbúraníu budov, aby bolo možné vytvoriť novú obytnú zástavbu. Ide primárne o budovy výroby, predaja a garáže. V prípade obvodného odelenia PZČR a hotelu pri ňom by došlo k presunutiu.



Zachované ostanú budovy obytné a 3 budovy, ktoré majú majú možnosť byť viac využité. Z ľava, prvá zachovaná budova je budova patriaca VUT využívaná ako ateliér. Druhou je priemyselná budova napojená na radu bytových domov, ktorá by bola zrekonštruovaná a premenená na byty. Tretiou je tepláreň, ktorá je stále aktívna, takže by sa na ňu len nadviazalo a samotná budova by bola zrekonštruovaná.



Z pohľadu dopravnej situácie by časť ulice Rybářská ostala v rovnakej polohe a rozšírila sa, aby bol možná obojsmerná premávka. Časť tejto ulice, ktorá je spojením s ulicou Poříčí by sa taktiež rozšírila a posunula ďalej od teplárne. Ulica Bělidla by sa predĺžila a napojila sa na ulicu Rybářská. Pribudla by nová ulica určená pre obsluhu novej zástavby. Predĺženie ulice Rybářská a napojenie na Veltržní by bolo jednosmerné a tiež slúžilo pre obsluhu.



Jedným z hlavných myšlienok ovplyvňujúcich tvorenie hmoty budov bolo vytvorenie rozšíreného nábrežia rieky Svratky oddialením uličnej fronty od ulice Poříčí. Budovy boli komponované do blokov ako spôsob o prirodzenejšie zapadnutie do okolia a nadviazanie na obraz Starého Brna.

V navrhovanom územnom pláne boli zakreslené koridory prepájajúce Rybářskou a Poříčí, ale ja som sa rozhodol držať dopravu čisto na okraji a tieto koridory tvoriť len ako pochodné plochy.

Výšky budov sú rovnako ako princíp blokovej zástavby prispôbené obrazu Starého Brna a teda držané do 6 nadzemných poschodí, čo zároveň spĺňa výškové požiadavky stanovené navrhovaným územným plánom.



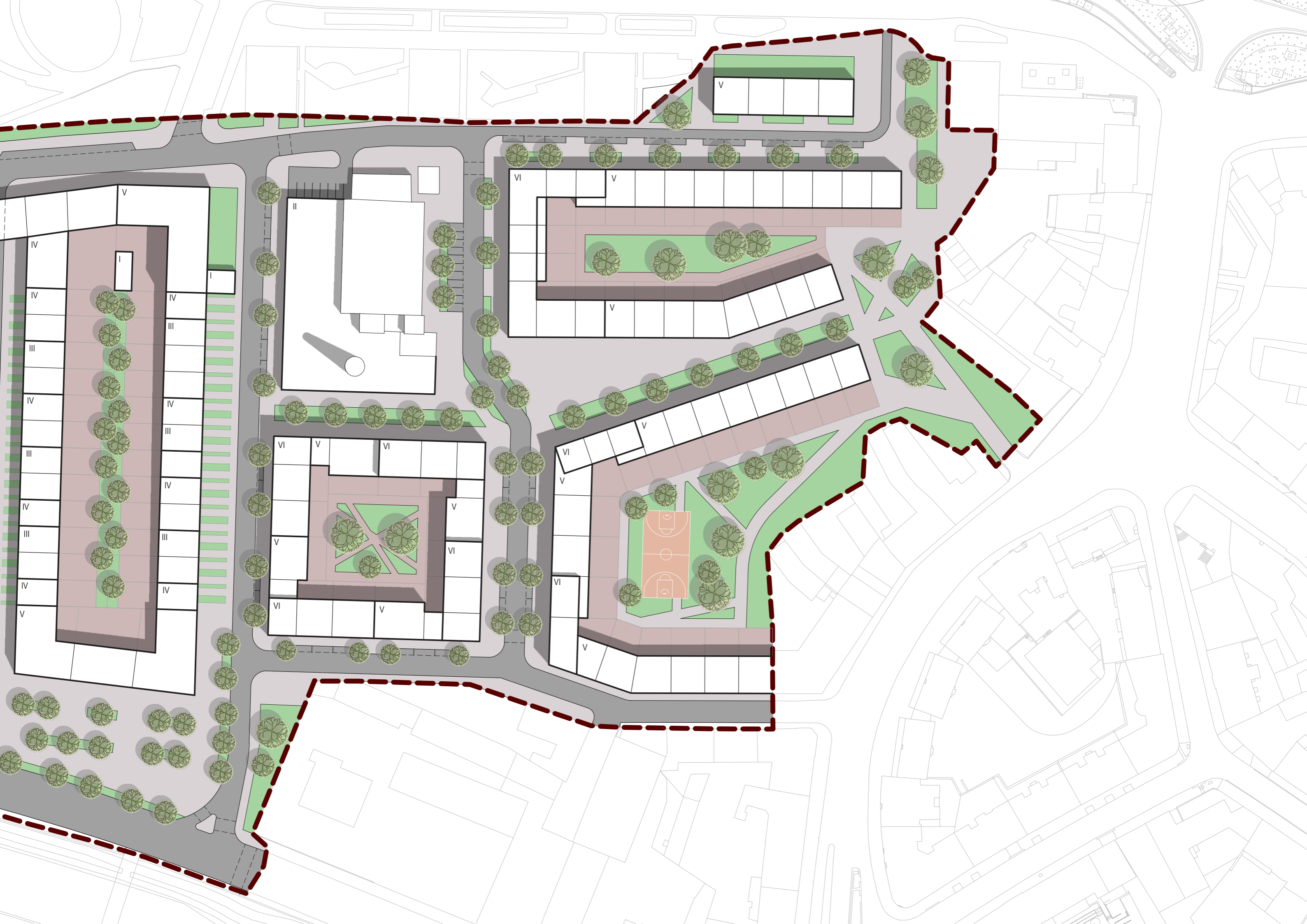
Dôležitou súčasťou návrhu bolo vytvorenie príjemného prostredia. V tom zmysle bola teda snaha o návrh vsakovacích plôch a zelene v čo najväčšom množstve. Spevnené pochodné plochy sú teda pokiaľ možné vždy obklopené zeleňou. Zelené plochy vo vnútroblokoch by boli pravdepodobne prístupné iba rezidentom daných blokov.

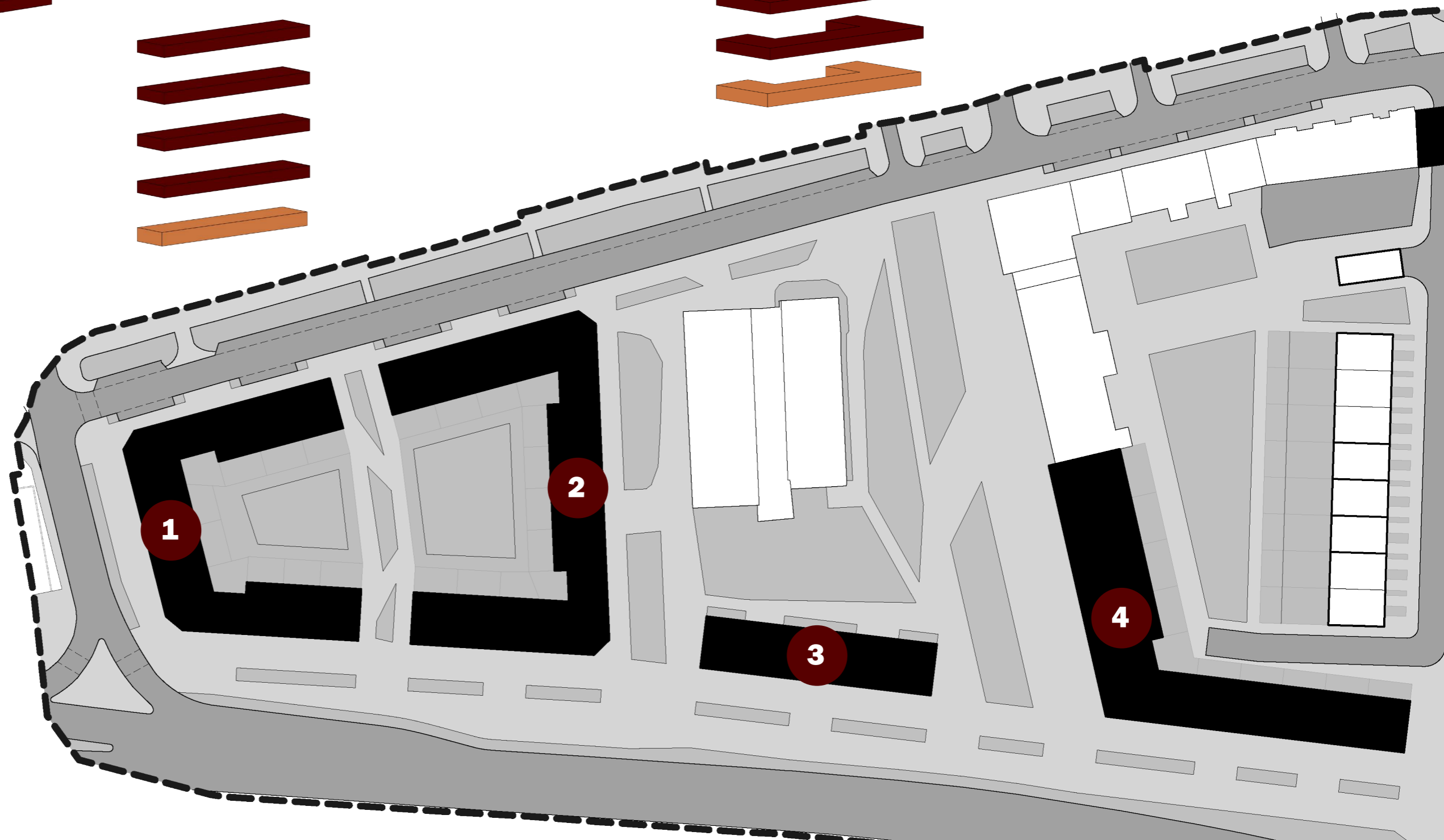
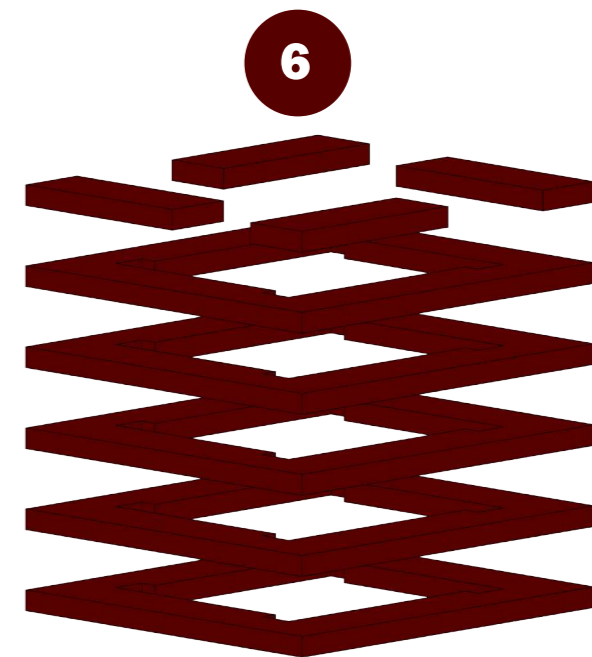
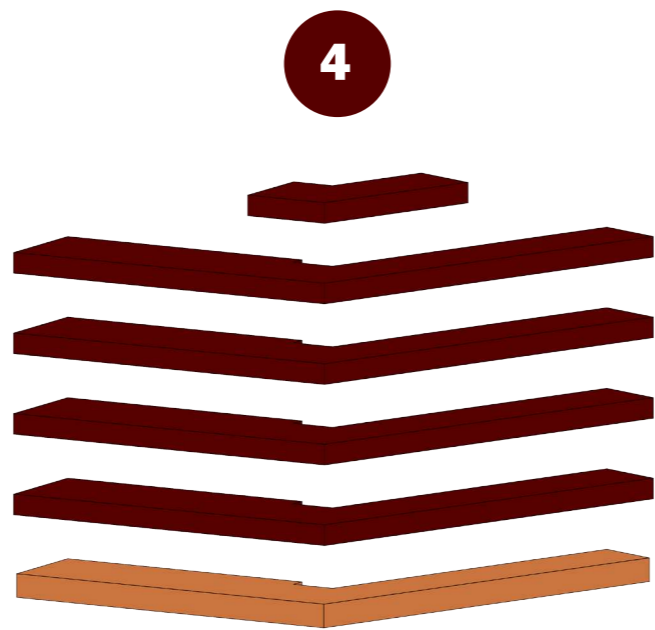
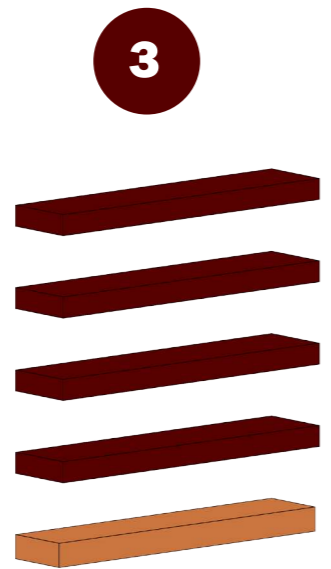
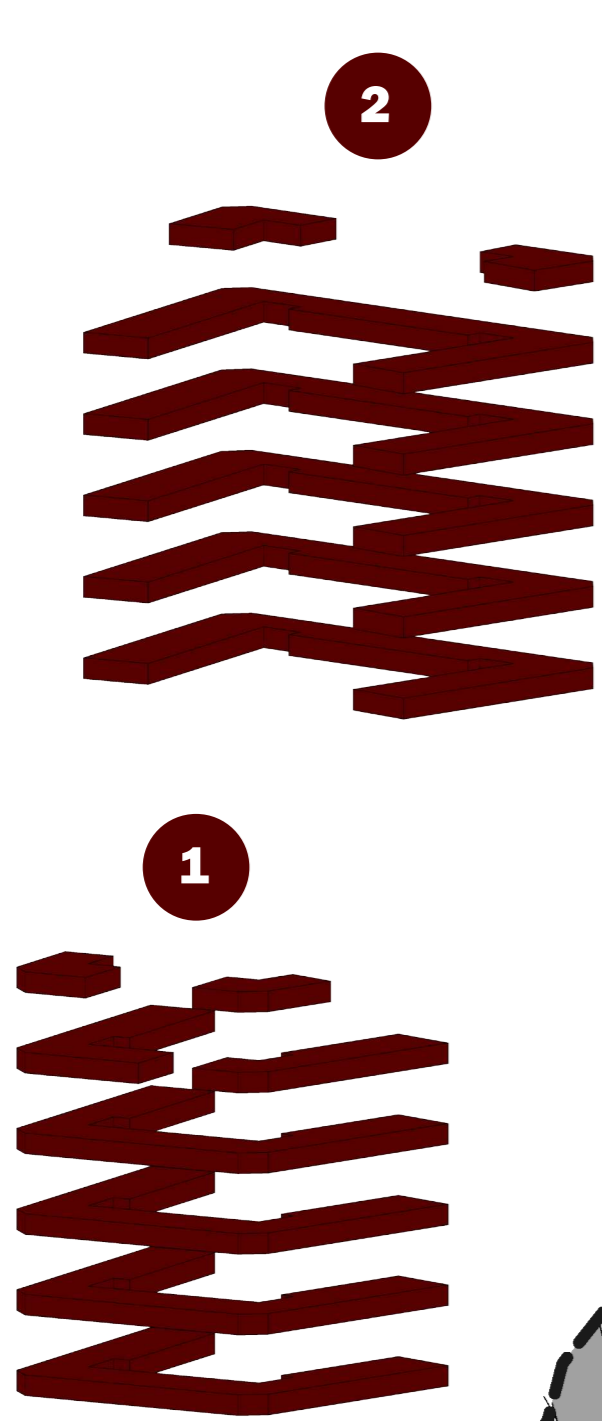


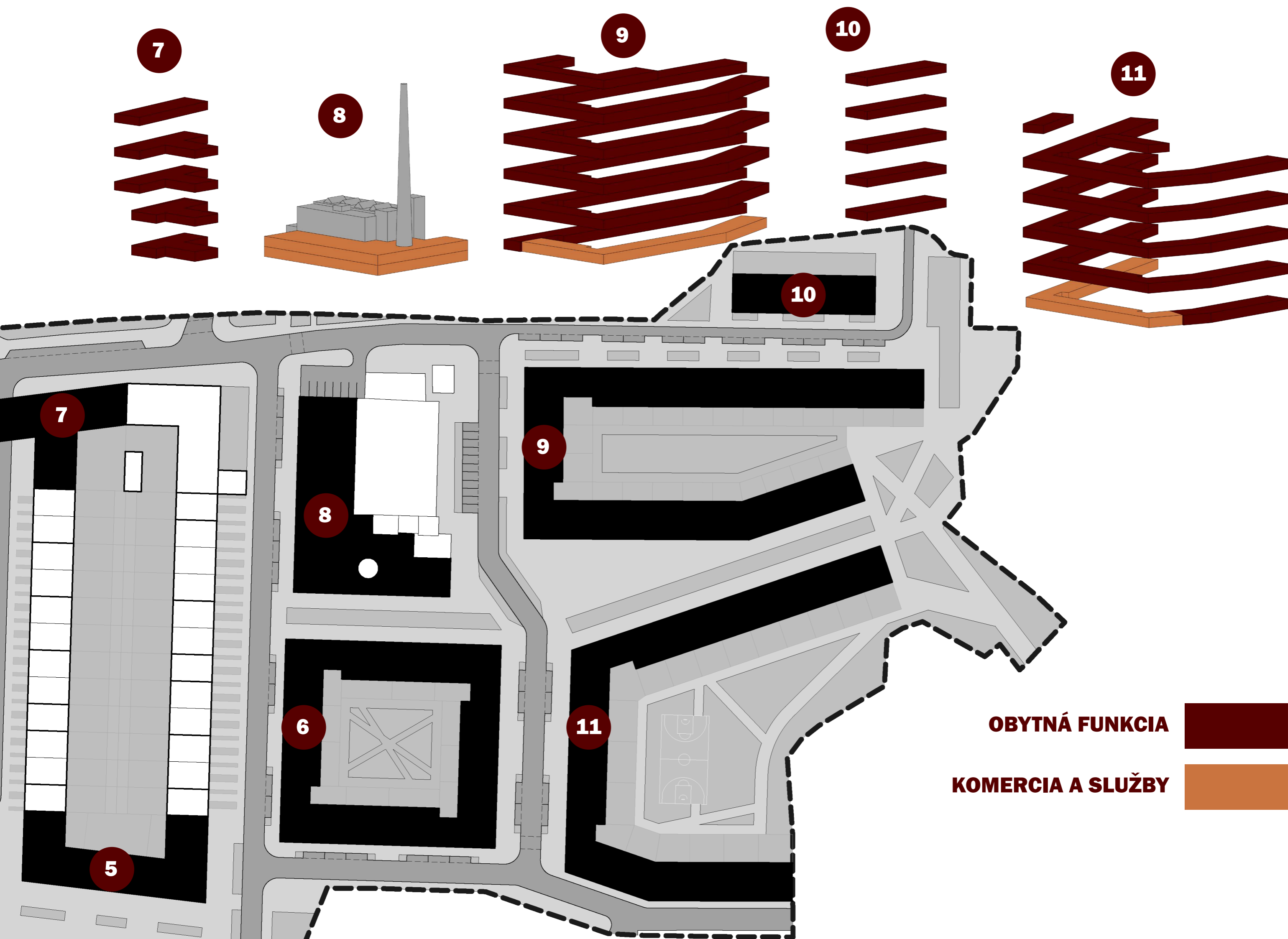
Pri prvom prechode okolím územia som narazil na otvorenú záhradu plnú umenia v okolí ateliérov VUT a preto vznikla myšlienka na využitie rozšíreného nábrežia ako lákadlo na miestné výstavy prezentované či už fakultou architektúry alebo fakultou výtvarných umení a to tým, že by sa táto záhrada viac otvorila okoloidúcim napojením na nábrežie a zároveň tým, že by na nábreží boli plochy určené pre výstavu umeleckých diel.

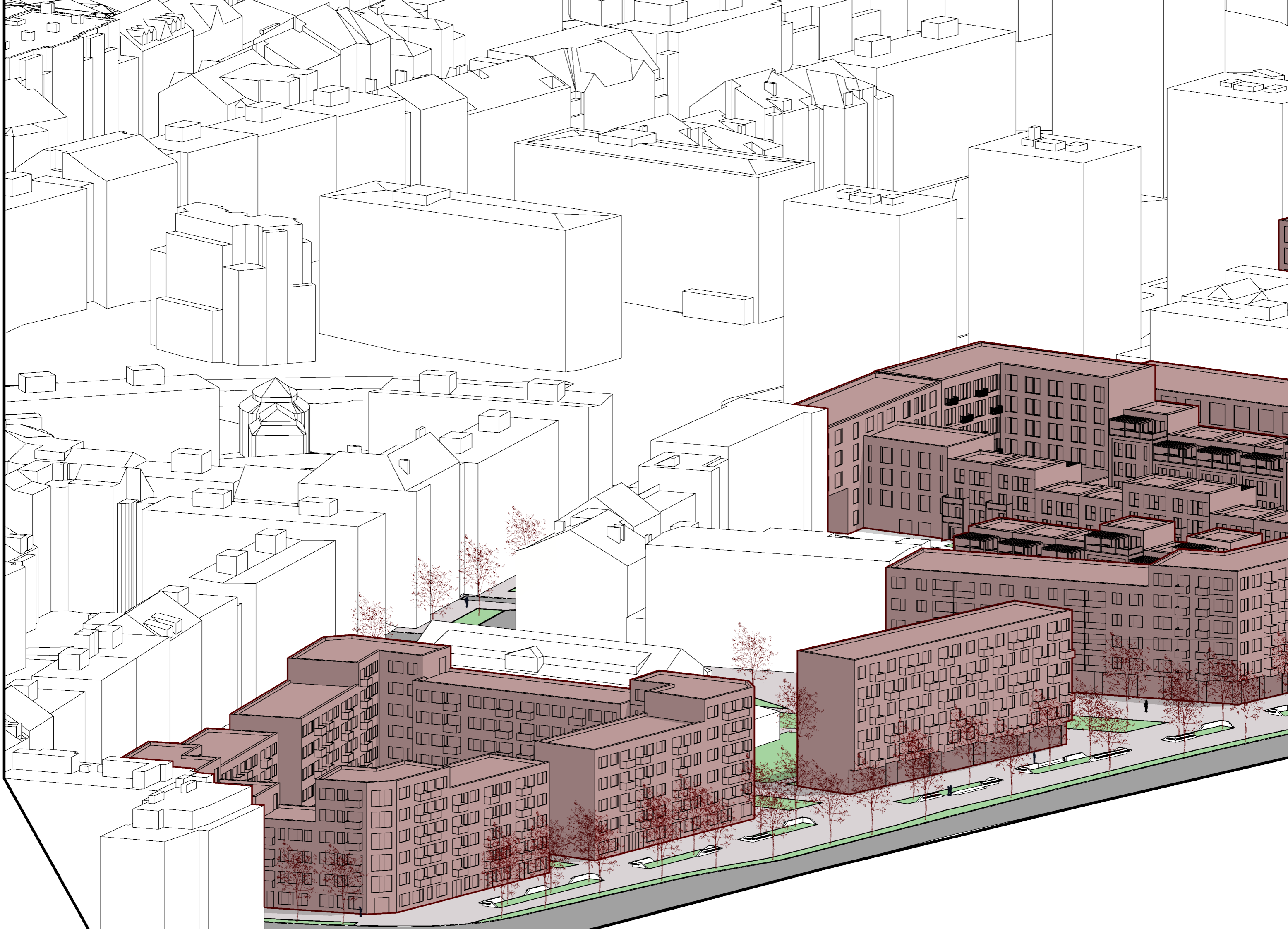


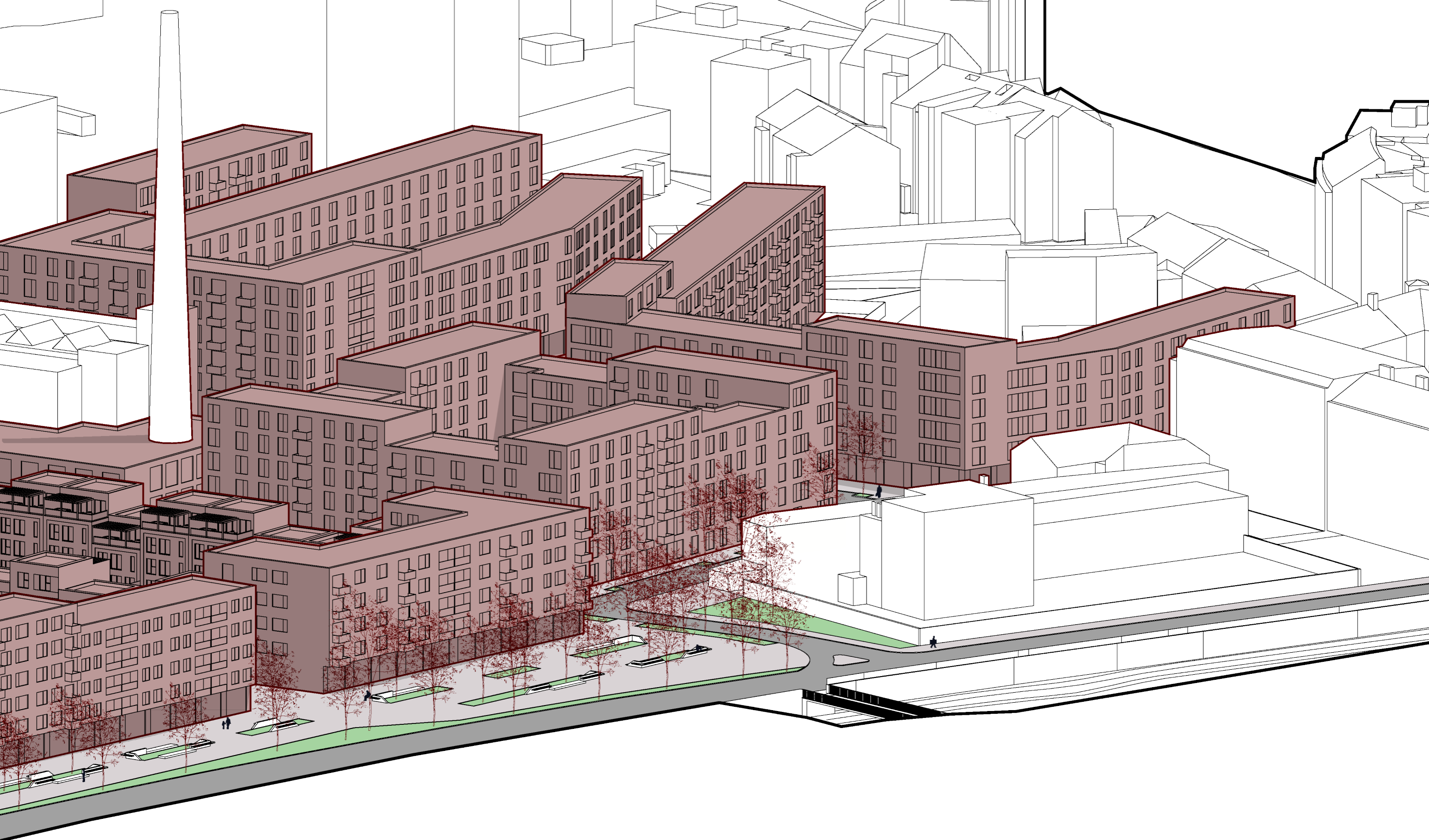


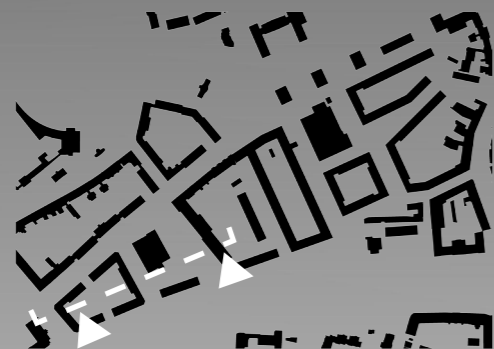






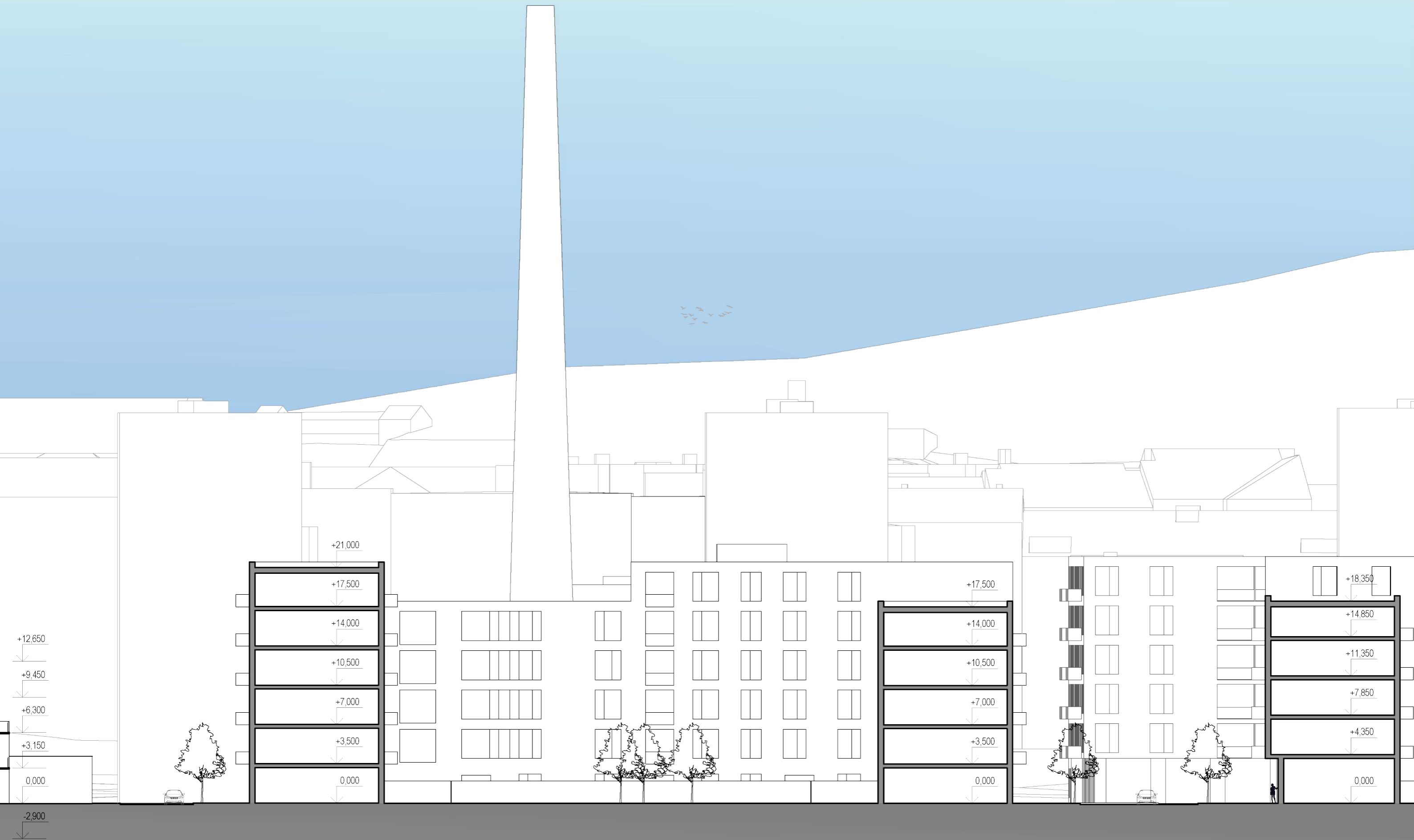










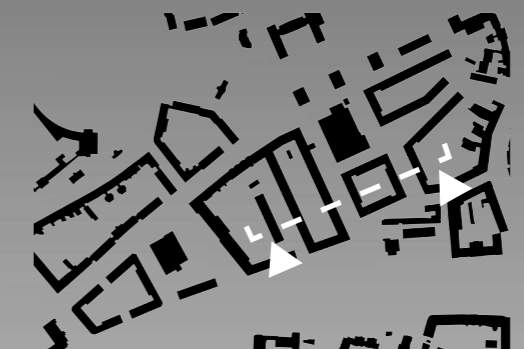


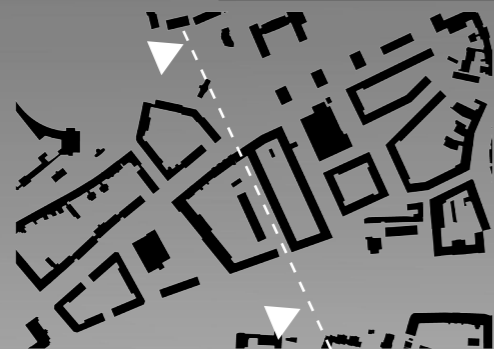
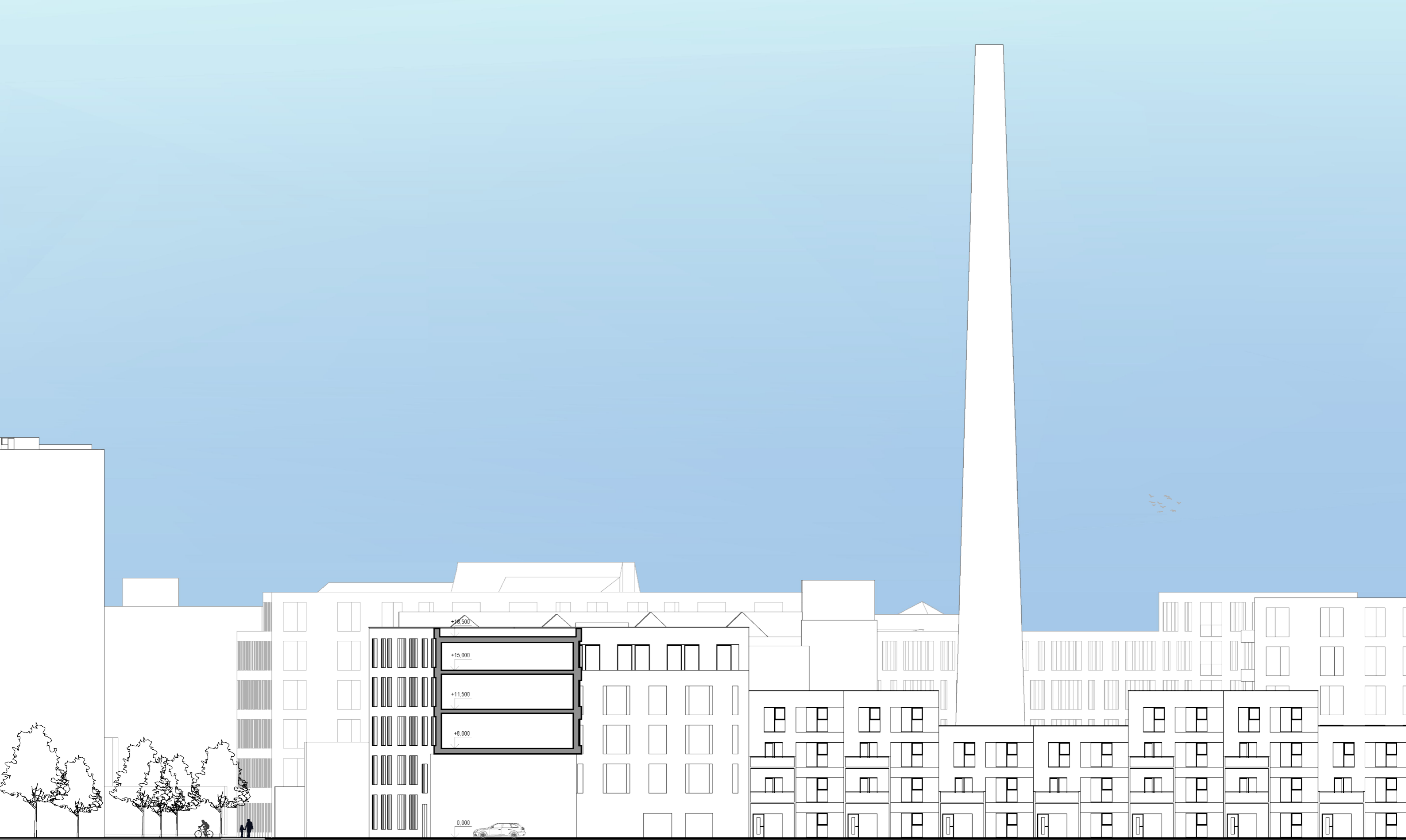
+12,650  
+9,450  
+6,300  
+3,150  
0,000  
-2,900

+21,000  
+17,500  
+14,000  
+10,500  
+7,000  
+3,500  
0,000

+17,500  
+14,000  
+10,500  
+7,000  
+3,500  
0,000

+18,350  
+14,850  
+11,350  
+7,850  
+4,350  
0,000







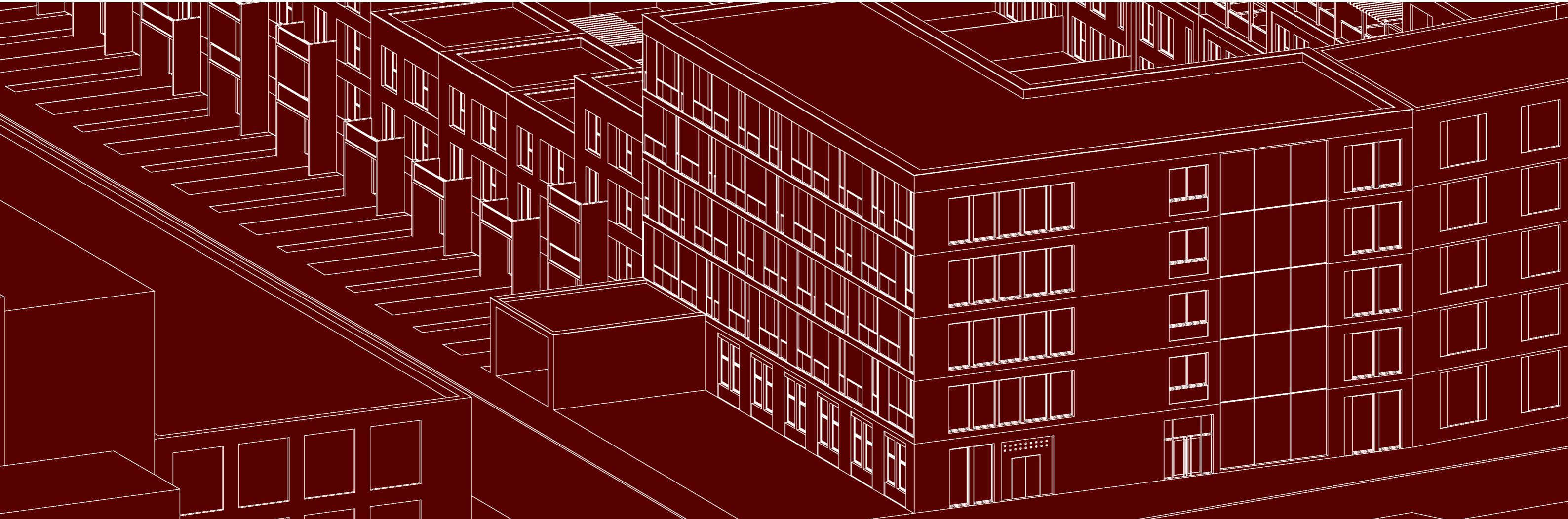
**REZ ÚZEMÍM**

**1:300**

**45**







# ARCHITEKTONICKÁ ČASŤ

# STUDENT HUB

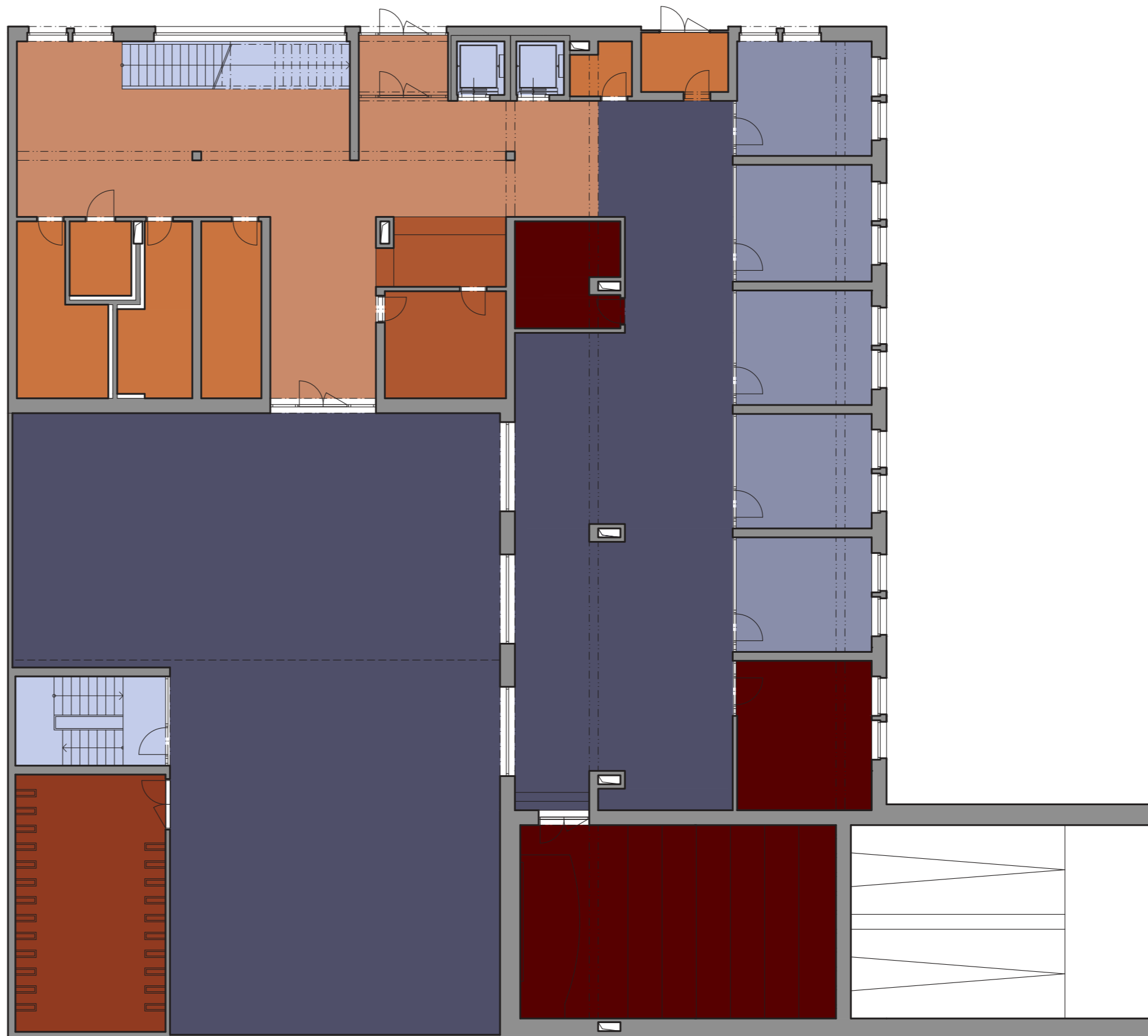
Ako bolo spomenuté v úvode, Staré Brno má niekoľko študentských zariadení, ale zato nedostatok miest, ktoré by boli určené priamo pre nich, či už z pohľadu bývania alebo miesta na coworking, relax či organizáciu menších eventov. Preto som sa rozhodol zaradiť do územného súboru budovu, ktorá by ponúkala študentom práve tieto možnosti.

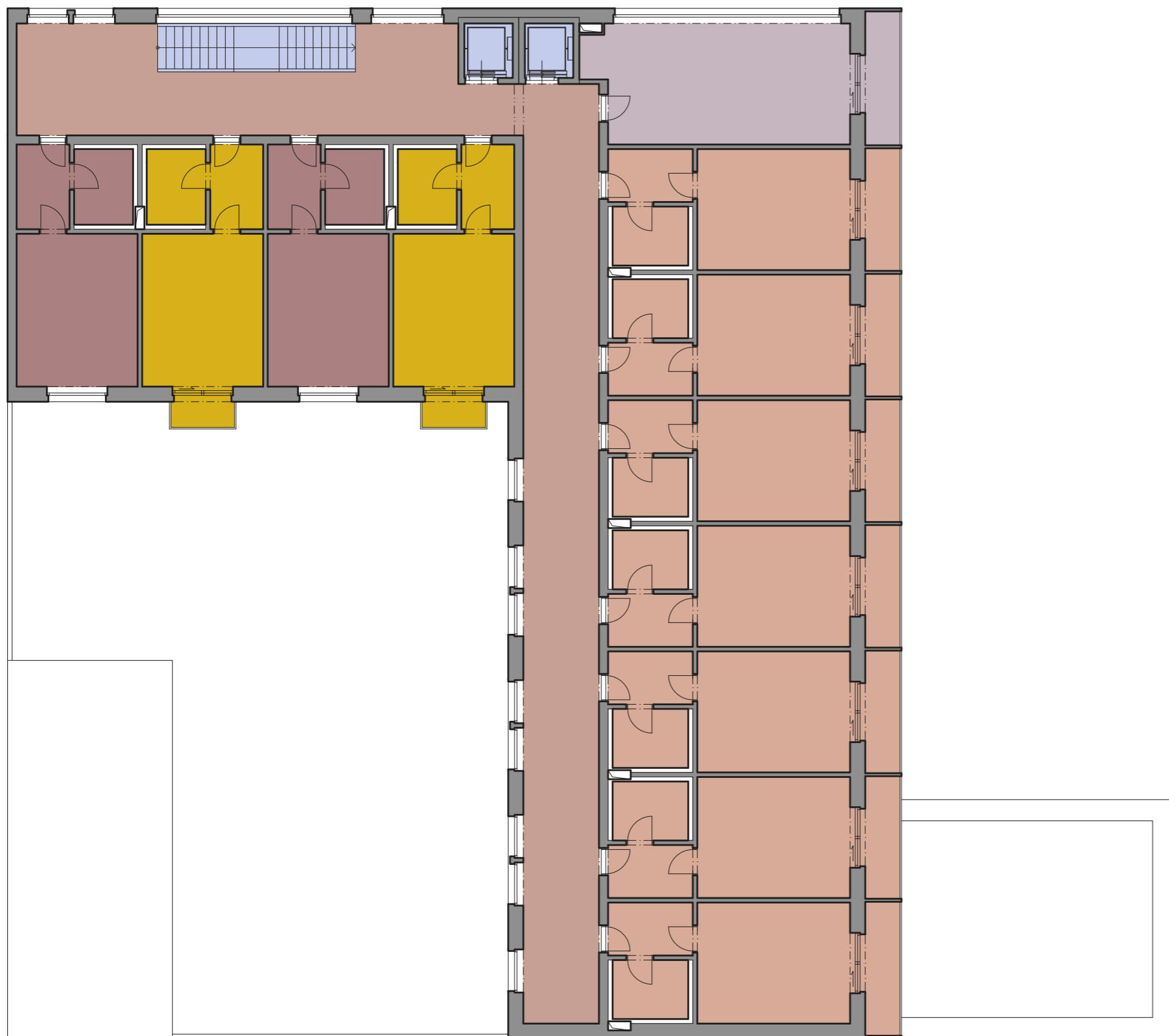
Samotná budova je navrhnutá ako 6 podlažný objekt s dvorom vo vnútrobloku smerovaným na juh. V rámci dispozícií je budova rozdelená na 2 časti. Prvou je prízemie tvorené spoločnými priestormi pre prácu a relax a druhou sú poschodia 2-6, ktoré sú v podstate totožné a sú tvorené primárne z internátových jednotiek o veľkosti 8x4 metre. Z tých sú 4 orientované do vnútrobloku na juh a zvyšných 7 má navyše pridanú lodžiu s orientáciou na severovýchod z kade je výhľad na Špilberg, či Katedrálu svätého Petra a Pavla.

Budova je z juhu napojená na radovú zástavbu mestských domov a zo západu na jeden z navrhnutých bytových domov z územného súboru. V južnej časti prechádza prízemím rampa vedúca do podzemnej garáže, do ktorej sa dá dostať v rámci budovy cez dvor. Táto rampa sa v dispozíciach prepísala vo forme prednáškovej miestnosti, ktorá túto rampu využíva.



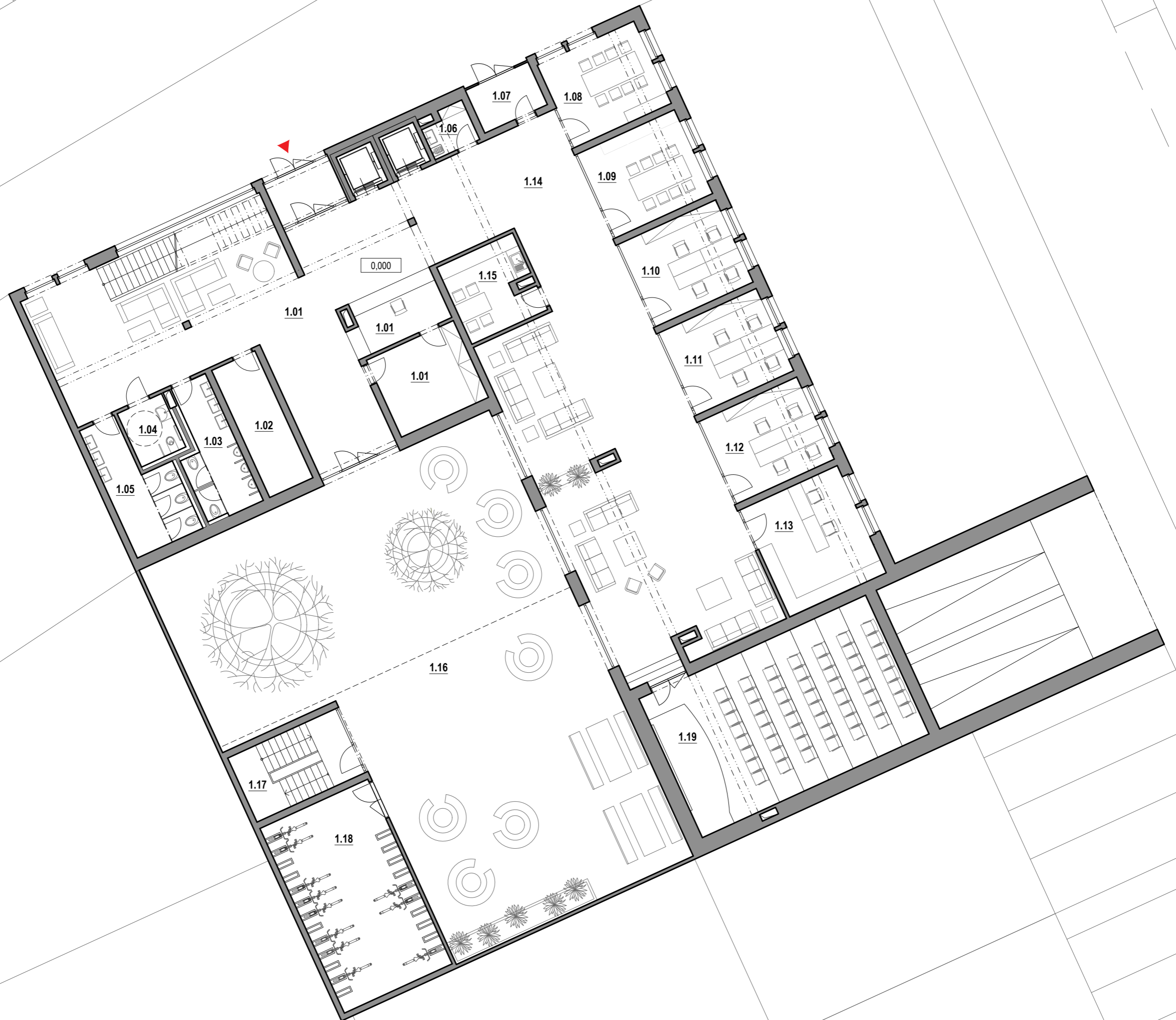
- VÝŤAHY, SCHODY
- LOBBY
- PLOCHY PRE RELAX
- ZÁZEMIE
- CHODBA
- COWORKING KANCELÁRIE
- MIESTNOSTI SLUŽIEB
- „KOLÁRNA“
- RECEPCIA
- KUCHYŇKA
- OBYTNÁ JEDNOTKA 60 m<sup>2</sup> (Dokopy)
- OBYTNÁ JEDNOTKA 66 m<sup>2</sup> (Dokopy)
- OBYTNÁ JEDNOTKA 251 m<sup>2</sup> (Dokopy)





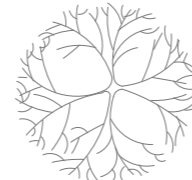
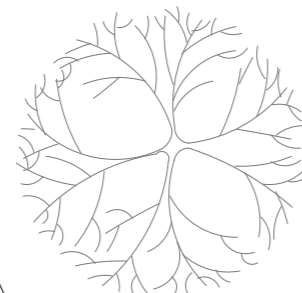
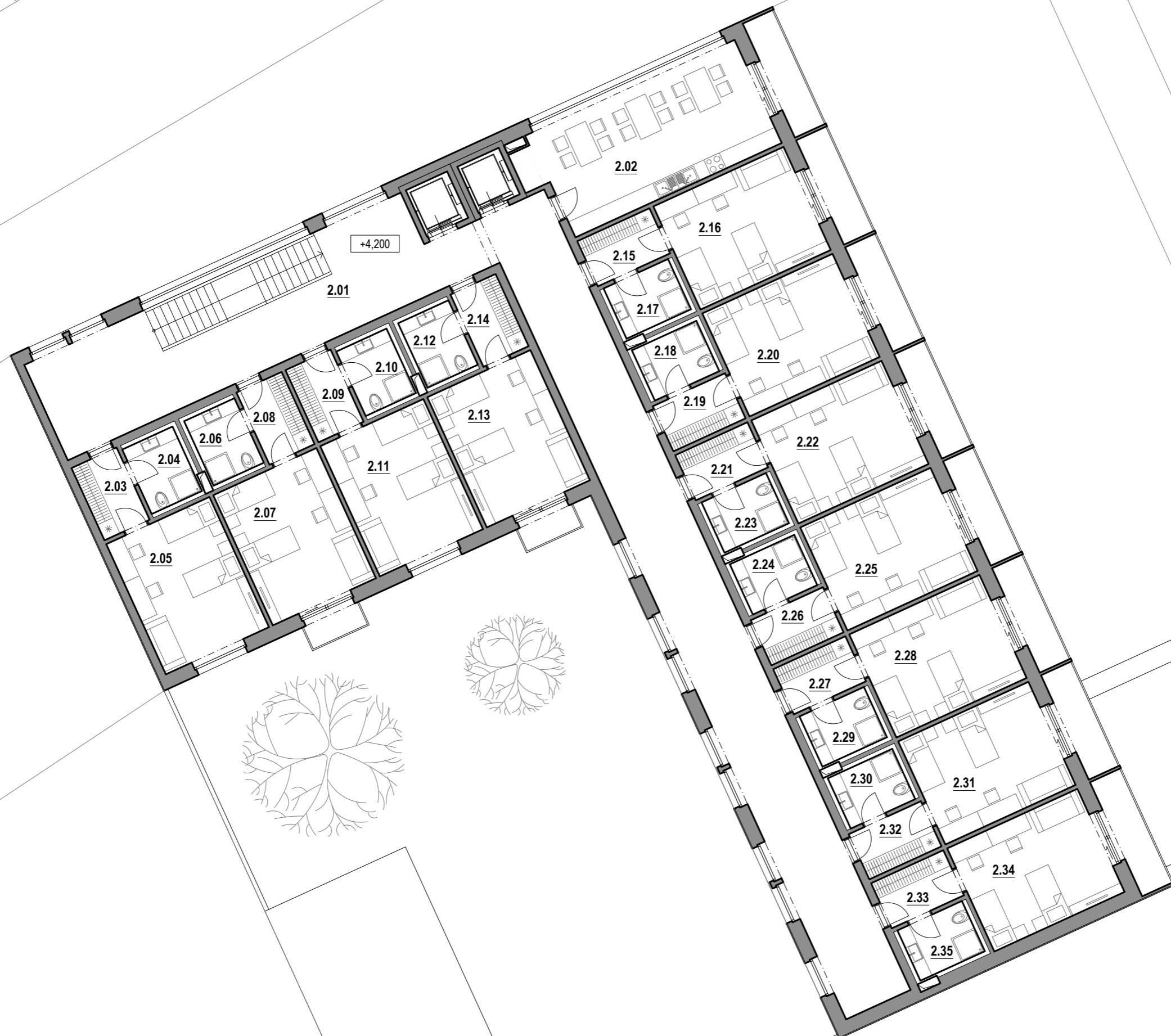
<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
1.01	Lobby	107,6
1.02	Technická miestnosť	12
1.03	WC muži	12,2
1.04	ZTP WC	5,2
1.05	WC ženy	14,2
1.06	Upratovacia miestnosť	3,4
1.07	Miestnosť pre koše	5,8
1.08	Kancelária	17,5
1.09	Kancelária	17,9
1.10	Kancelária	17,5
1.11	Kancelária	17,5
1.12	Kancelária	17,5
1.13	Copycentrum	22,7
1.14	Kľudová zóna	158,6
1.15	Kuchyňa	12,1
1.16	Dvor	277
1.17	Schodisko	15,1
1.18	Kolárna	43,6
1.19	Prednášková miestnosť	69
1.20	Recepcia	10
1.21	Zázemie recepcie	14,6
	<b>CELKOM</b>	<b>871 m<sup>2</sup></b>





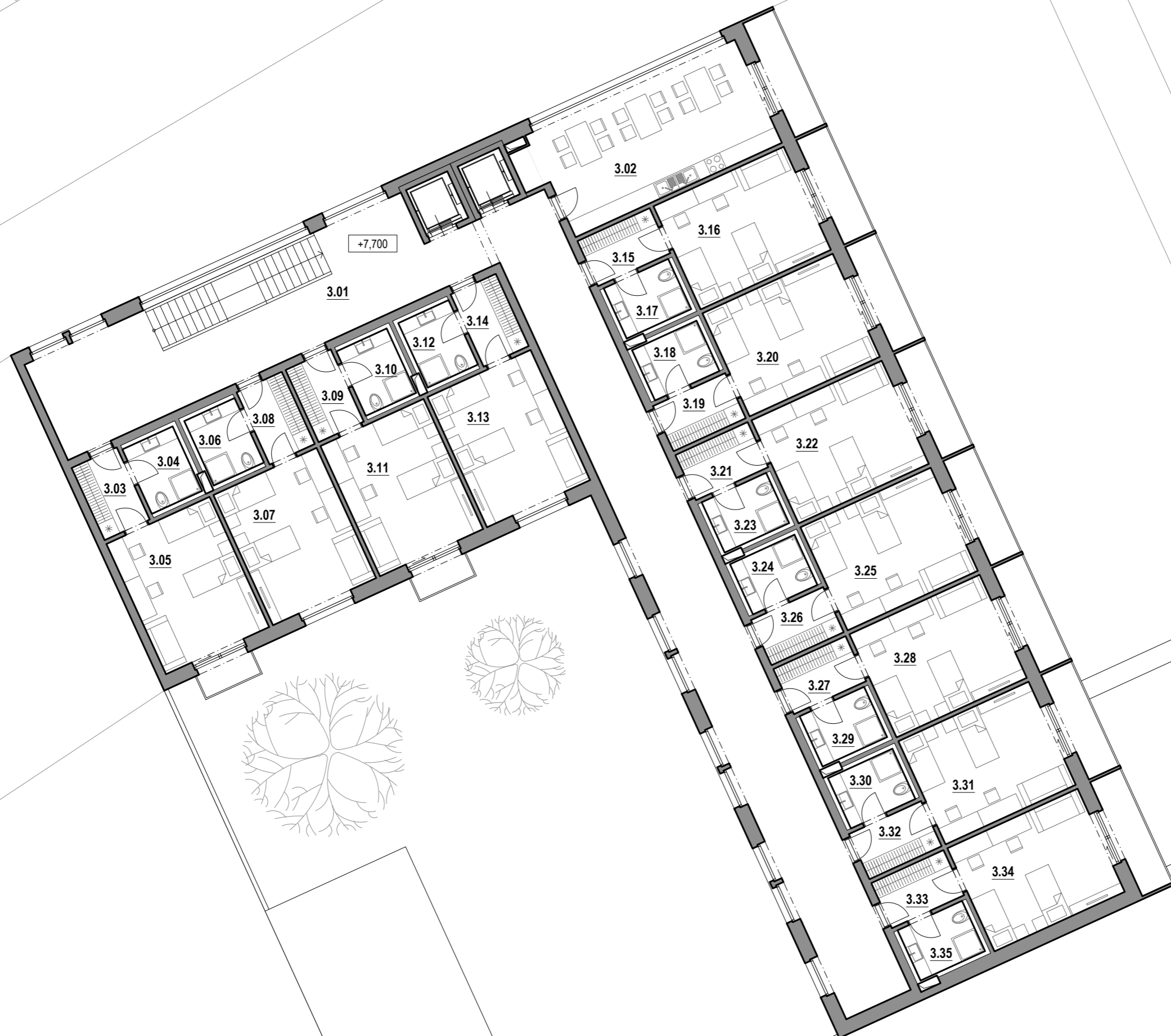
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
2.01	Chodba	135	2.22	Izba s lodžiou	25,8
2.02	Kuchyňa	39,5	2.23	Kúpeľňa	4,87
2.03	Predsieň	4,9	2.24	Kúpeľňa	4,87
2.04	Kúpeľňa	4,87	2.25	Izba s lodžiou	25,8
2.05	Izba	20	2.26	Predsieň	4,9
2.06	Kúpeľňa	4,87	2.27	Predsieň	4,9
2.07	Izba s balkónom	23	2.28	Izba s lodžiou	25,8
2.08	Predsieň	4,9	2.29	Kúpeľňa	4,87
2.09	Predsieň	4,9	2.30	Kúpeľňa	4,87
2.10	Kúpeľňa	4,87	2.31	Izba s lodžiou	25,8
2.11	Izba	20	2.32	Predsieň	4,9
2.12	Kúpeľňa	4,87	2.33	Predsieň	4,9
2.13	Izba s balkónom	23	2.34	Izba s lodžiou	25,8
2.14	Predsieň	4,9	2.35	Kúpeľňa	4,87
2.15	Predsieň	4,9			
2.16	Izba s lodžiou	25,8			
2.17	Kúpeľňa	4,87			
2.18	Kúpeľňa	4,87			
2.19	Predsieň	4,9			
2.20	Izba s lodžiou	25,8			
2.21	Predsieň	4,9			
				<b>CELKOM</b>	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>



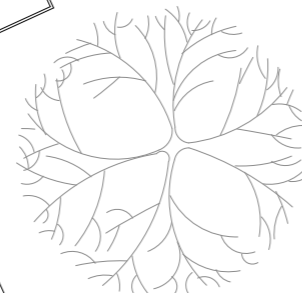


Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
3.01	Chodba	135	3.22	Izba s lodžiou	25,8
3.02	Kuchyňa	39,5	3.23	Kúpeľňa	4,87
3.03	Predsieň	4,9	3.24	Kúpeľňa	4,87
3.04	Kúpeľňa	4,87	3.25	Izba s lodžiou	25,8
3.05	Izba s balkónom	23	3.26	Predsieň	4,9
3.06	Kúpeľňa	4,87	3.27	Predsieň	4,9
3.07	Izba	20	3.28	Izba s lodžiou	25,8
3.08	Predsieň	4,9	3.29	Kúpeľňa	4,87
3.09	Predsieň	4,9	3.30	Kúpeľňa	4,87
3.10	Kúpeľňa	4,87	3.31	Izba s lodžiou	25,8
3.11	Izba s balkónom	23	3.32	Predsieň	4,9
3.12	Kúpeľňa	4,87	3.33	Predsieň	4,9
3.13	Izba	20	3.34	Izba s lodžiou	25,8
3.14	Predsieň	4,9	3.35	Kúpeľňa	4,87
3.15	Predsieň	4,9			
3.16	Izba s lodžiou	25,8			
3.17	Kúpeľňa	4,87			
3.18	Kúpeľňa	4,87			
3.19	Predsieň	4,9			
3.20	Izba s lodžiou	25,8			
3.21	Predsieň	4,9			
				<b>CELKOM</b>	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>



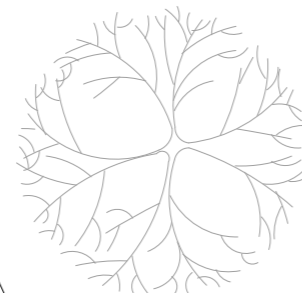
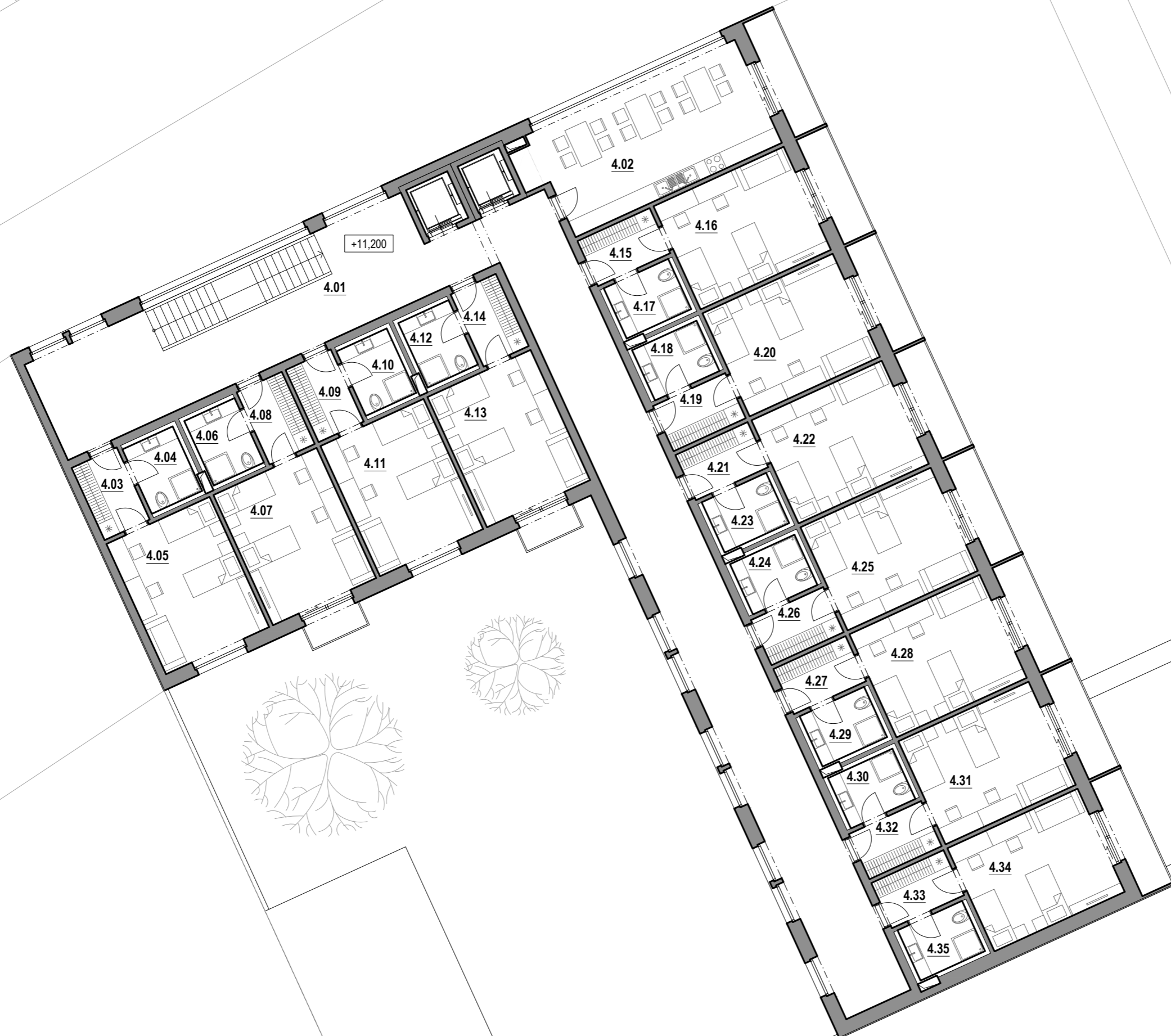


+7.700



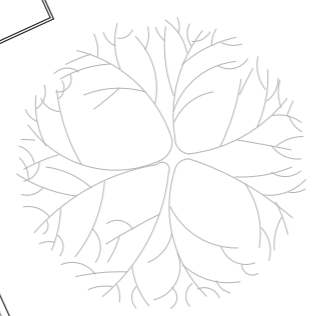
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
4.01	Chodba	135	4.22	Izba s lodžiou	25,8
4.02	Kuchyňa	39,5	4.23	Kúpeľňa	4,87
4.03	Predsieň	4,9	4.24	Kúpeľňa	4,87
4.04	Kúpeľňa	4,87	4.25	Izba s lodžiou	25,8
4.05	Izba	20	4.26	Predsieň	4,9
4.06	Kúpeľňa	4,87	4.27	Predsieň	4,9
4.07	Izba s balkónom	23	4.28	Izba s lodžiou	25,8
4.08	Predsieň	4,9	4.29	Kúpeľňa	4,87
4.09	Predsieň	4,9	4.30	Kúpeľňa	4,87
4.10	Kúpeľňa	4,87	4.31	Izba s lodžiou	25,8
4.11	Izba	20	4.32	Predsieň	4,9
4.12	Kúpeľňa	4,87	4.33	Predsieň	4,9
4.13	Izba s balkónom	23	4.34	Izba s lodžiou	25,8
4.14	Predsieň	4,9	4.35	Kúpeľňa	4,87
4.15	Predsieň	4,9			
4.16	Izba s lodžiou	25,8			
4.17	Kúpeľňa	4,87			
4.18	Kúpeľňa	4,87			
4.19	Predsieň	4,9		<b>CELKOM</b>	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>
4.20	Izba s lodžiou	25,8			
4.21	Predsieň	4,9			





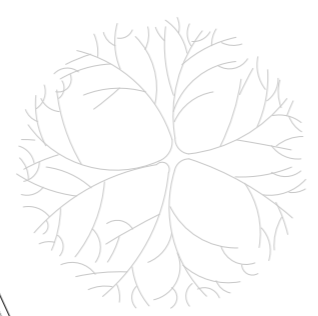
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
5.01	Chodba	135	5.22	Izba s lodžiou	25,8
5.02	Kuchyňa	39,5	5.23	Kúpeľňa	4,87
5.03	Predsieň	4,9	5.24	Kúpeľňa	4,87
5.04	Kúpeľňa	4,87	5.25	Izba s lodžiou	25,8
5.05	Izba s balkónom	23	5.26	Predsieň	4,9
5.06	Kúpeľňa	4,87	5.27	Predsieň	4,9
5.07	Izba	20	5.28	Izba s lodžiou	25,8
5.08	Predsieň	4,9	5.29	Kúpeľňa	4,87
5.09	Predsieň	4,9	5.30	Kúpeľňa	4,87
5.10	Kúpeľňa	4,87	5.31	Izba s lodžiou	25,8
5.11	Izba s balkónom	23	5.32	Predsieň	4,9
5.12	Kúpeľňa	4,87	5.33	Predsieň	4,9
5.13	Izba	20	5.34	Izba s lodžiou	25,8
5.14	Predsieň	4,9	5.35	Kúpeľňa	4,87
5.15	Predsieň	4,9			
5.16	Izba s lodžiou	25,8			
5.17	Kúpeľňa	4,87			
5.18	Kúpeľňa	4,87			
5.19	Predsieň	4,9			
5.20	Izba s lodžiou	25,8			
5.21	Predsieň	4,9			
				<b>CELKOM</b>	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>





Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
6.01	Chodba	135	6.22	Izba s lodžiou	25,8
6.02	Kuchyňa	39,5	6.23	Kúpeľňa	4,87
6.03	Predsieň	4,9	6.24	Kúpeľňa	4,87
6.04	Kúpeľňa	4,87	6.25	Izba s lodžiou	25,8
6.05	Izba	20	6.26	Predsieň	4,9
6.06	Kúpeľňa	4,87	6.27	Predsieň	4,9
6.07	Izba s balkónom	23	6.28	Izba s lodžiou	25,8
6.08	Predsieň	4,9	6.29	Kúpeľňa	4,87
6.09	Predsieň	4,9	6.30	Kúpeľňa	4,87
6.10	Kúpeľňa	4,87	6.31	Izba s lodžiou	25,8
6.11	Izba	20	6.32	Predsieň	4,9
6.12	Kúpeľňa	4,87	6.33	Predsieň	4,9
6.13	Izba s balkónom	23	6.34	Izba s lodžiou	25,8
6.14	Predsieň	4,9	6.35	Kúpeľňa	4,87
6.15	Predsieň	4,9			
6.16	Izba s lodžiou	25,8			
6.17	Kúpeľňa	4,87			
6.18	Kúpeľňa	4,87			
6.19	Predsieň	4,9			
6.20	Izba s lodžiou	25,8			
6.21	Predsieň	4,9			
				<b>CELKOM</b>	<b>548,57 m<sup>2</sup></b>













# PODZEMNÁ GARÁŽ

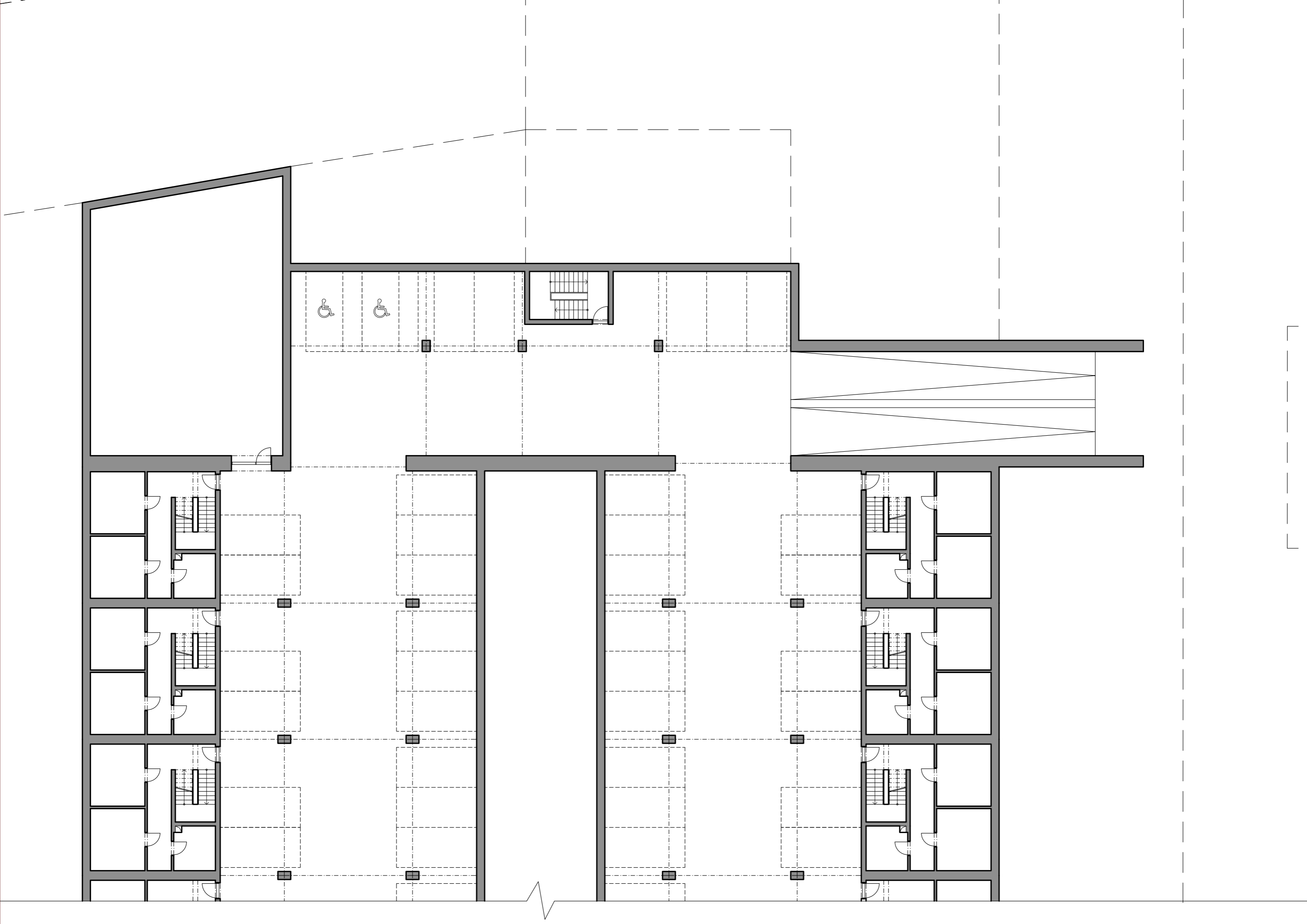
Táto podzemná garáž je vedená pod celým blokom, ktorý je primárne tvoreným mestskými domami, pre ktoré zároveň slúži ako suterén. Priame napojenie na garáž teda majú všetky mestské domy a bytové domy tohto bloku, pričom „student hub“ má napojenie len skrz schodisko na dvore.

PRIBLIŽNÁ HPP GARÁŽE: 6471,6 m<sup>2</sup>

HPP SUTERÉNOV MESTSKÝCH DOMOV (DOKOPY): 1752 m<sup>2</sup>

PLOCHA PRE PARKOVANIE: 4023,6 m<sup>2</sup>

POČET PARKOVACÍCH STÁTÍ: 130

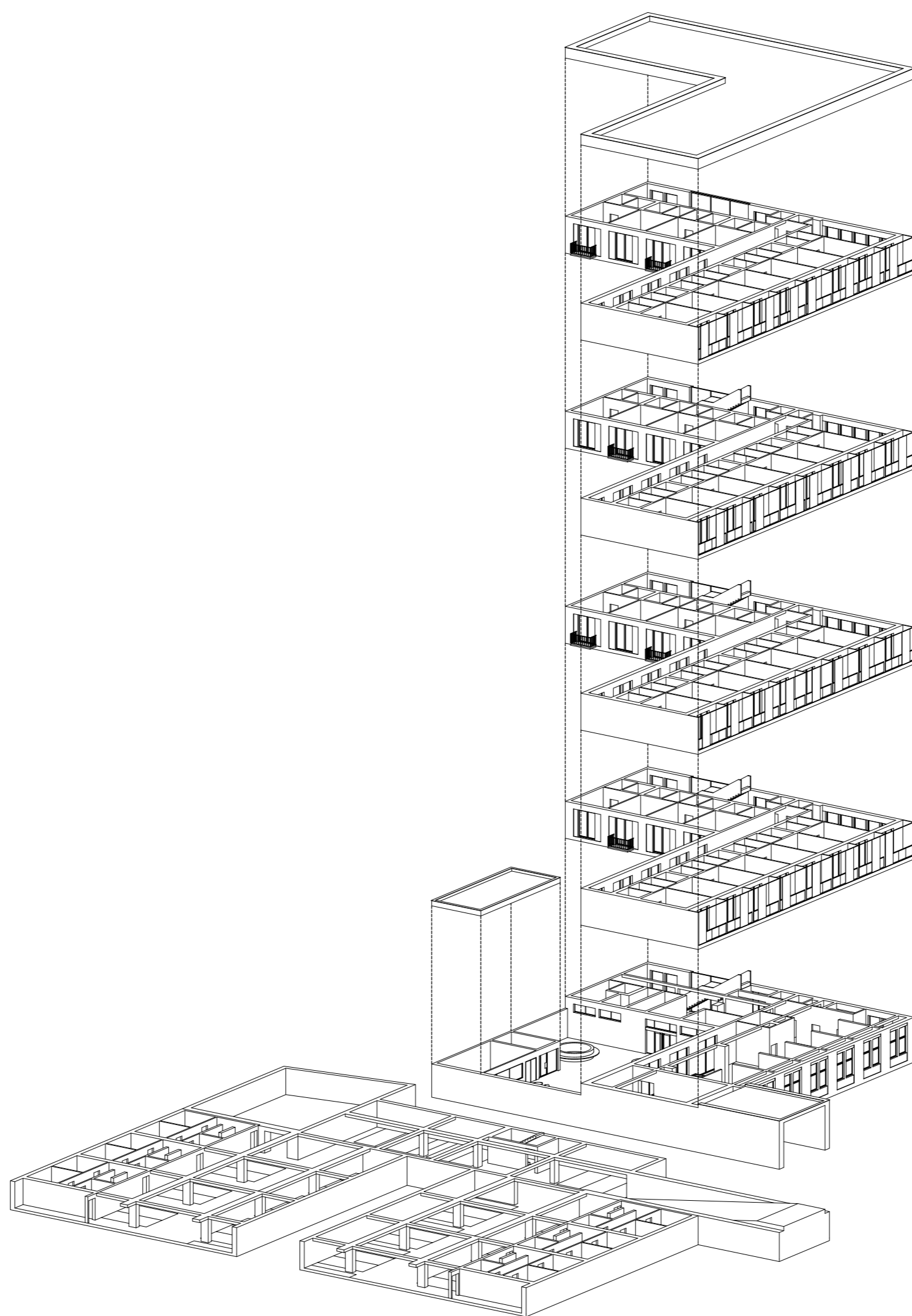


# KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Budova je navrhnutá ako stenový konštrukčný systém. V prvom poschodí je tvorený železobetónový monolitický skeletet s murovanými výplňami a následne v ďalších poschodiach je možné pokračovať čisto v murovaným spôsobom výstavby. Stropy sú navrhnuté ako železobetónové dosky, ktoré sú krížom vystužené s pripravenou výstužou pre pripojenie balkónových dosiek. V prvom poschodí je zvýšená konštrukčná výška na 4,2 metra aby bolo možné vytvoriť v spoločenských priestoroch podhlád o šírke minimálne pol metra. Samotný konštrukčný systém sa dosť odvíjal od veľkosti internátnych jednotiek a teda v tom dôsledku je najväčší rozpon stien 8 metrov. Schodisko je v snahe o subtilnejšiu konštrukciu vytvorené z ľahčeného betónu.

Samotný suterén a teda aj garáže budú tvorené monolitickým vodeneprupustným betónom.

Základy potom tvorí železobetónová doska, ktorá bude pravdepodobne musieť byť podporená pilotami.







# TOWNHOUSE

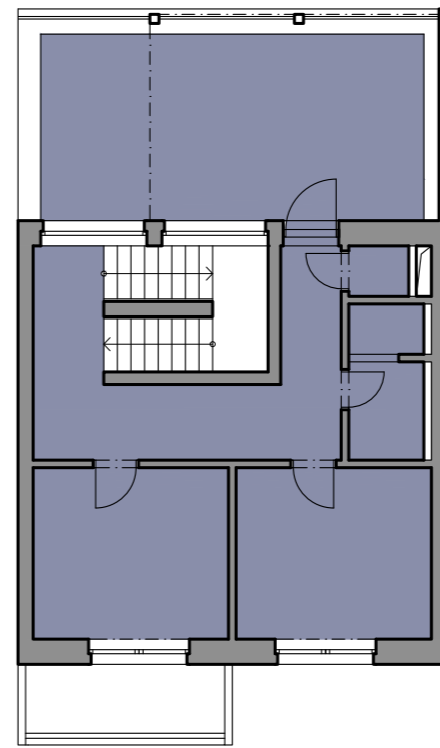
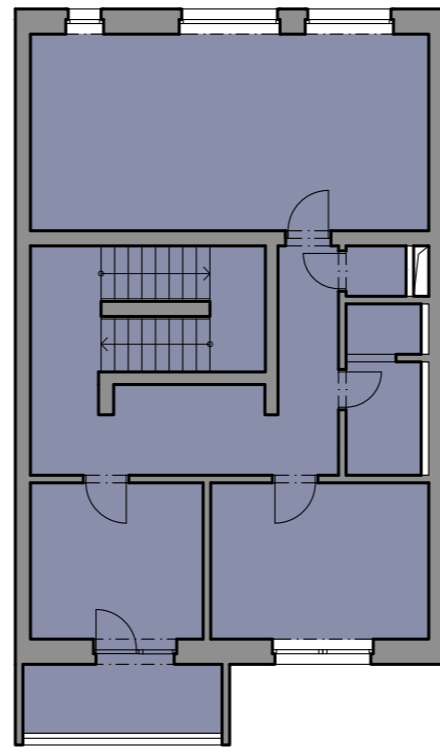
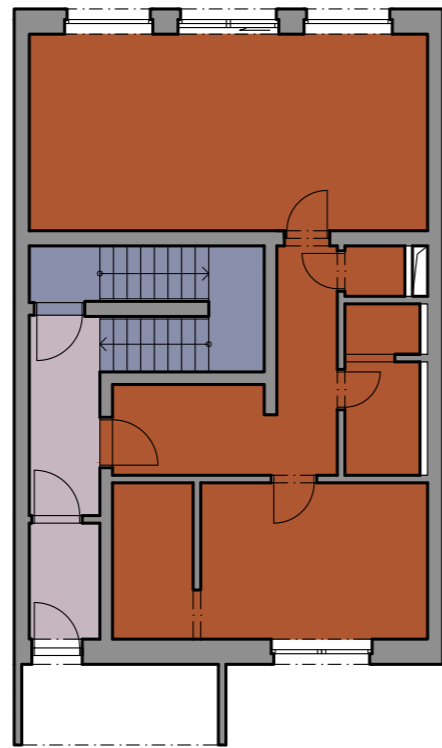
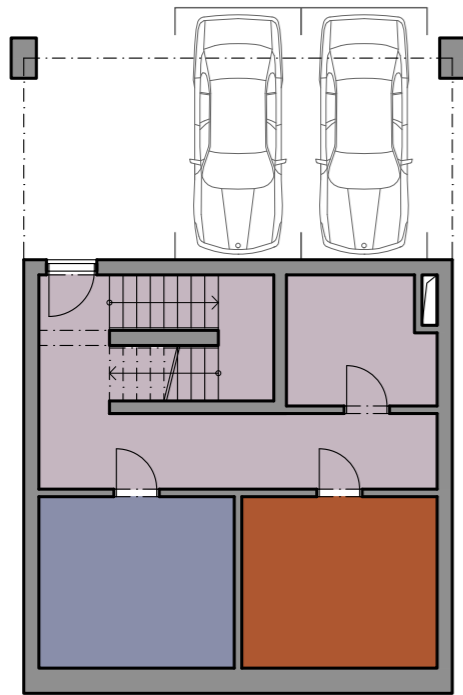
Súčasťou návrhu bola aj snaha vytvoriť menší a nižší obytný dom a preto som sa rozhodol navrhúť dom v štýle meštianskych domov.




Vznikli dve varianty, ktoré sa líšia viacmenej len výškou a počtom bytov. Ako bolo už spomenuté, tak tieto domy majú suterén napojený na podzemnú garáž v ktorej majú vyhradené minimálne 2 státa. Samotný suterén sa skladá z pivničných kójí a práčovne, ktorá slúži všetkým bytom.

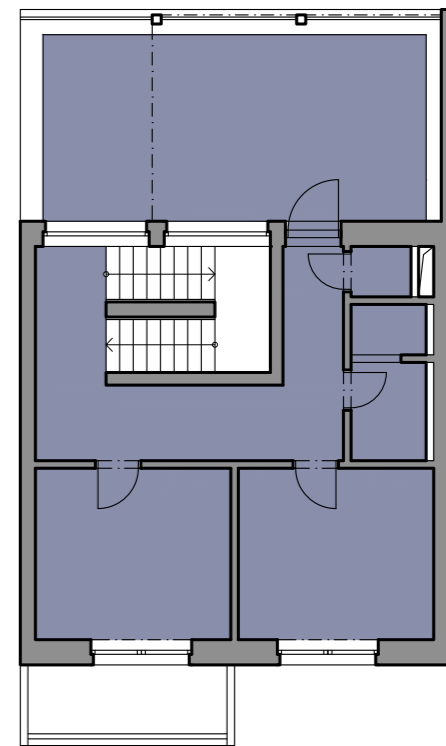
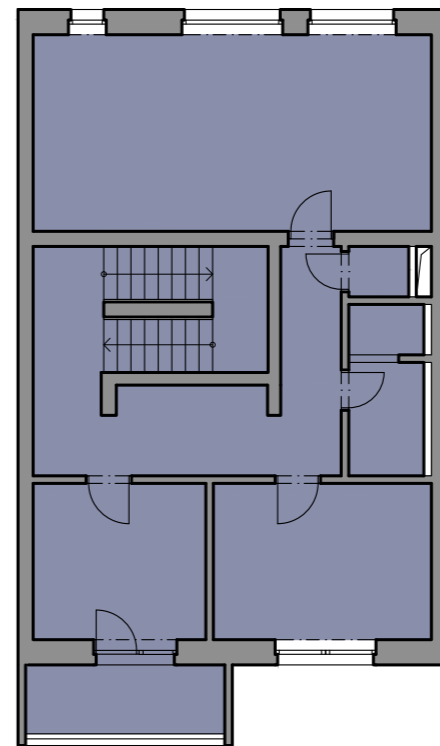
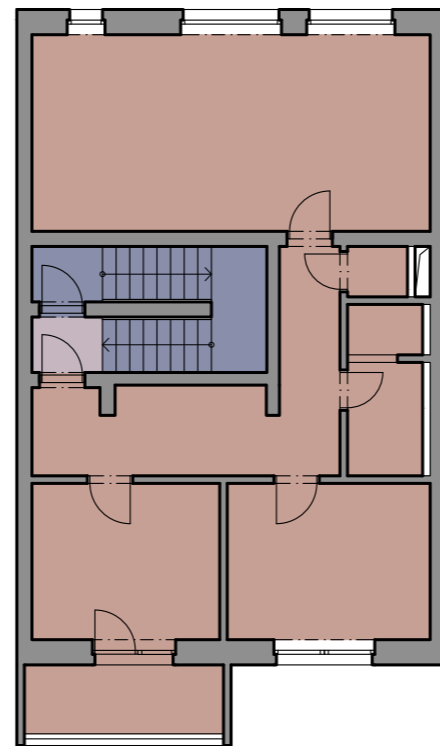
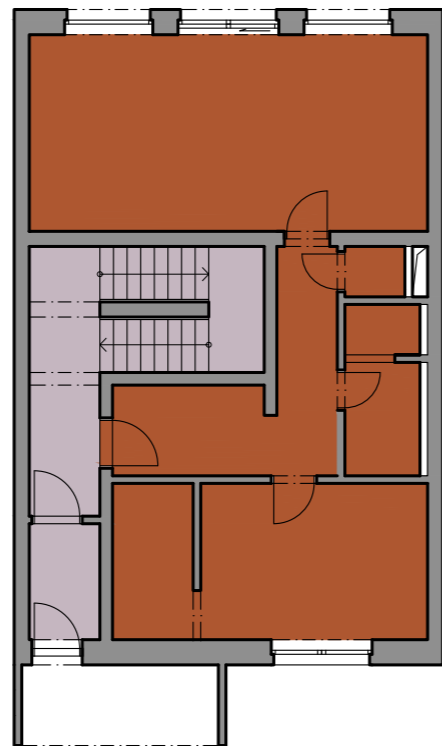
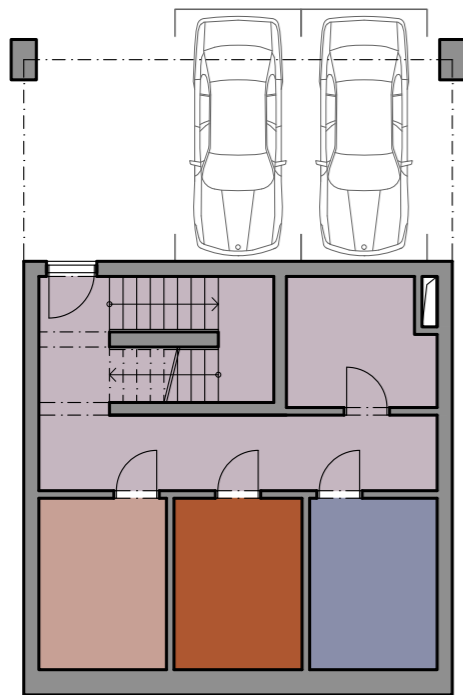
V prípade varianty, ktorá má 4 poschodia je táto jednotka rozdelená na 2 byty, a to prízemný 2+KK byt o veľkosti 68 m<sup>2</sup> a mezonetový byt v ďalších 2 poschodiach, ktorý je 4+KK a meria 170 m<sup>2</sup>.

Menší byt na prízemí má k dispozícii záhradu, čo je u mezonetu kompenzované väčšiou terasou.

V rámci druhej varianty ide o zmenu v tom, že sa v objekte nachádzajú 3 byty z čoho prízemný ostáva rovnaký a mezonet je posunutý o poschodie vyššie. Medzi nimi môže teda vzniknúť ďalší byt, ktorý je 3+KK s balkónom o veľkosti 82 m<sup>2</sup>

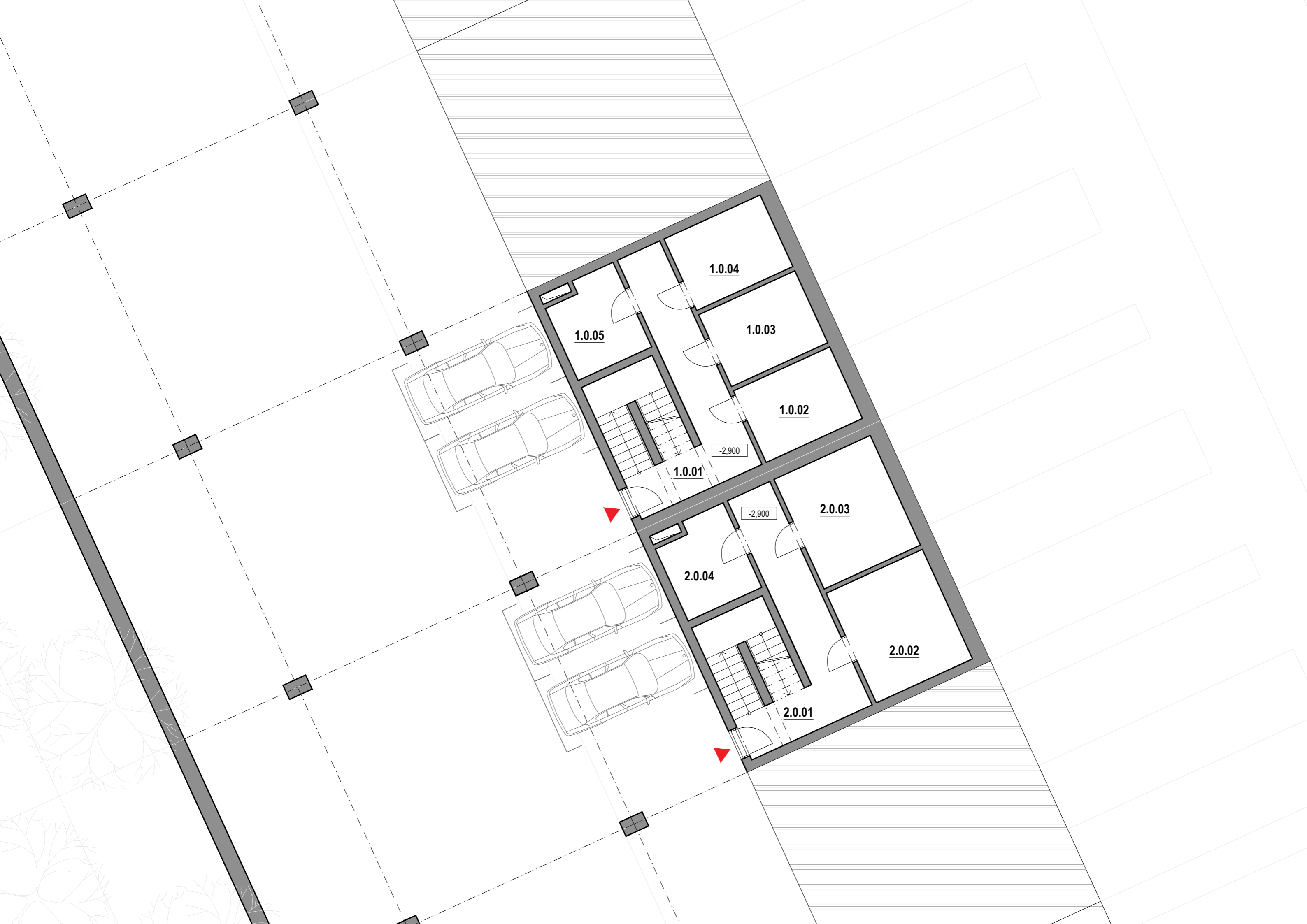


-  **BYT 68 m<sup>2</sup>**
-  **BYT 170 m<sup>2</sup>**
-  **BYT 82 m<sup>2</sup>**



<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
1.0.01	Chodba	23,8	2.0.01	Chodba	23,8
1.0.02	Pivničná kója	8,6	2.0.02	Pivničná kója	13,2
1.0.03	Pivničná kója	8,6	2.0.03	Pivničná kója	13,2
1.0.04	Pivničná kója	8,6	2.0.04	Práčovňa	7,2
1.0.05	Práčovňa	7,2			
<b>CELKOM</b>		<b>56,8 m<sup>2</sup></b>	<b>CELKOM</b>		<b>57,4 m<sup>2</sup></b>





1.0.04

1.0.03

1.0.02

1.0.01

1.0.05

-2,900

2.0.03

2.0.04

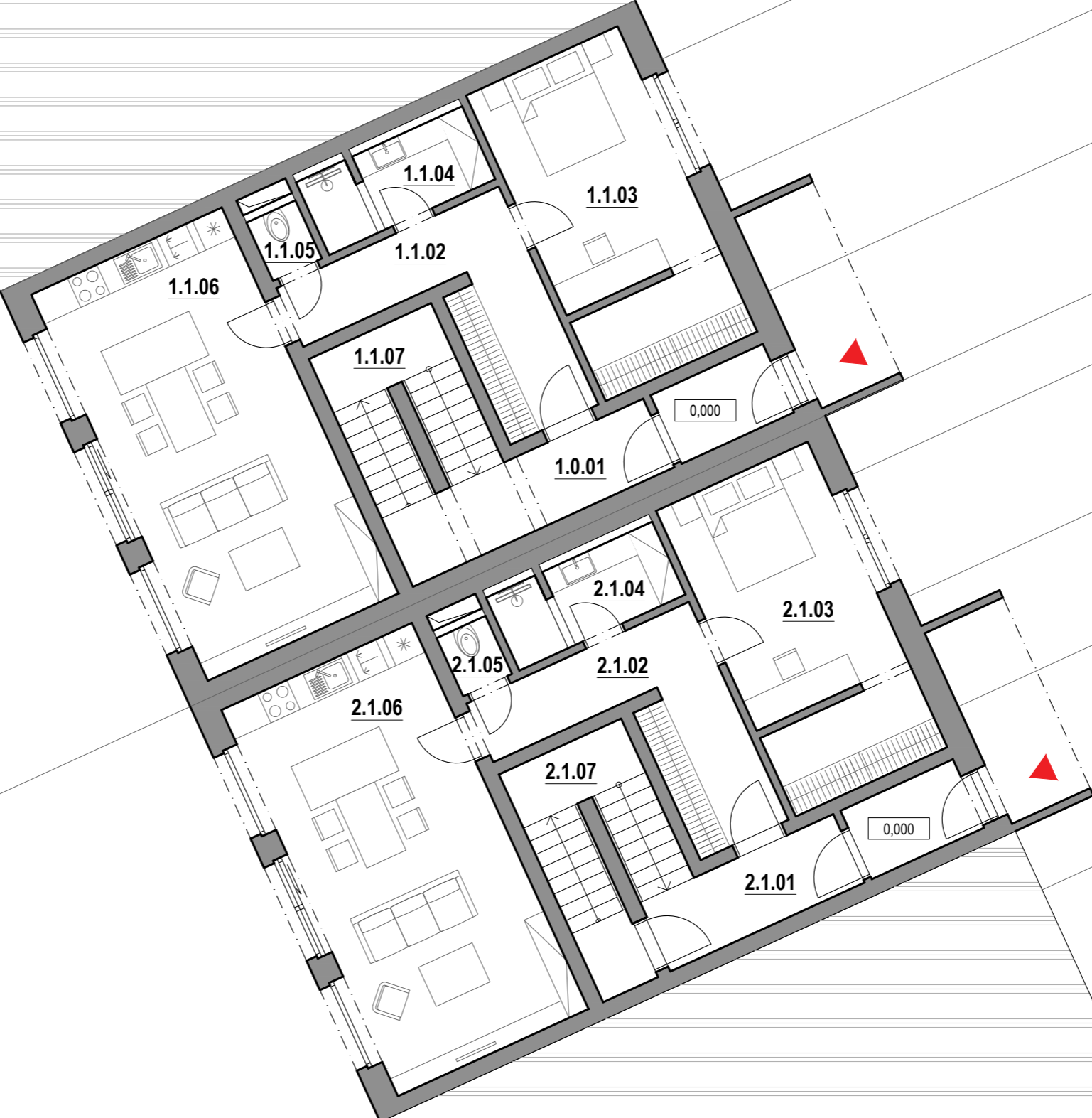
2.0.02

2.0.01

-2,900

<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
1.1.01	Chodba	8,9	2.1.01	Chodba	8,9
1.1.02	Chodba	9,4	2.1.02	Chodba	9,4
1.1.03	Izba so šatníkom	19	2.1.03	Izba so šatníkom	19
1.1.04	Kúpeľňa	5	2.1.04	Kúpeľňa	5
1.1.05	Toaleta	1,2	2.1.05	Toaleta	1,2
1.1.06	Obývačka s KK	30,8	2.1.06	Obývačka s KK	30,8
1.1.07	Schodisko	7,5	2.1.07	Schodisko	7,5
<b>CELKOM</b>		<b>81,8 m<sup>2</sup></b>	<b>CELKOM</b>		<b>81,8 m<sup>2</sup></b>





1.1.06

1.1.05

1.1.02

1.1.04

1.1.03

1.1.07

1.0.01

0,000

2.1.06

2.1.05

2.1.02

2.1.04

2.1.03

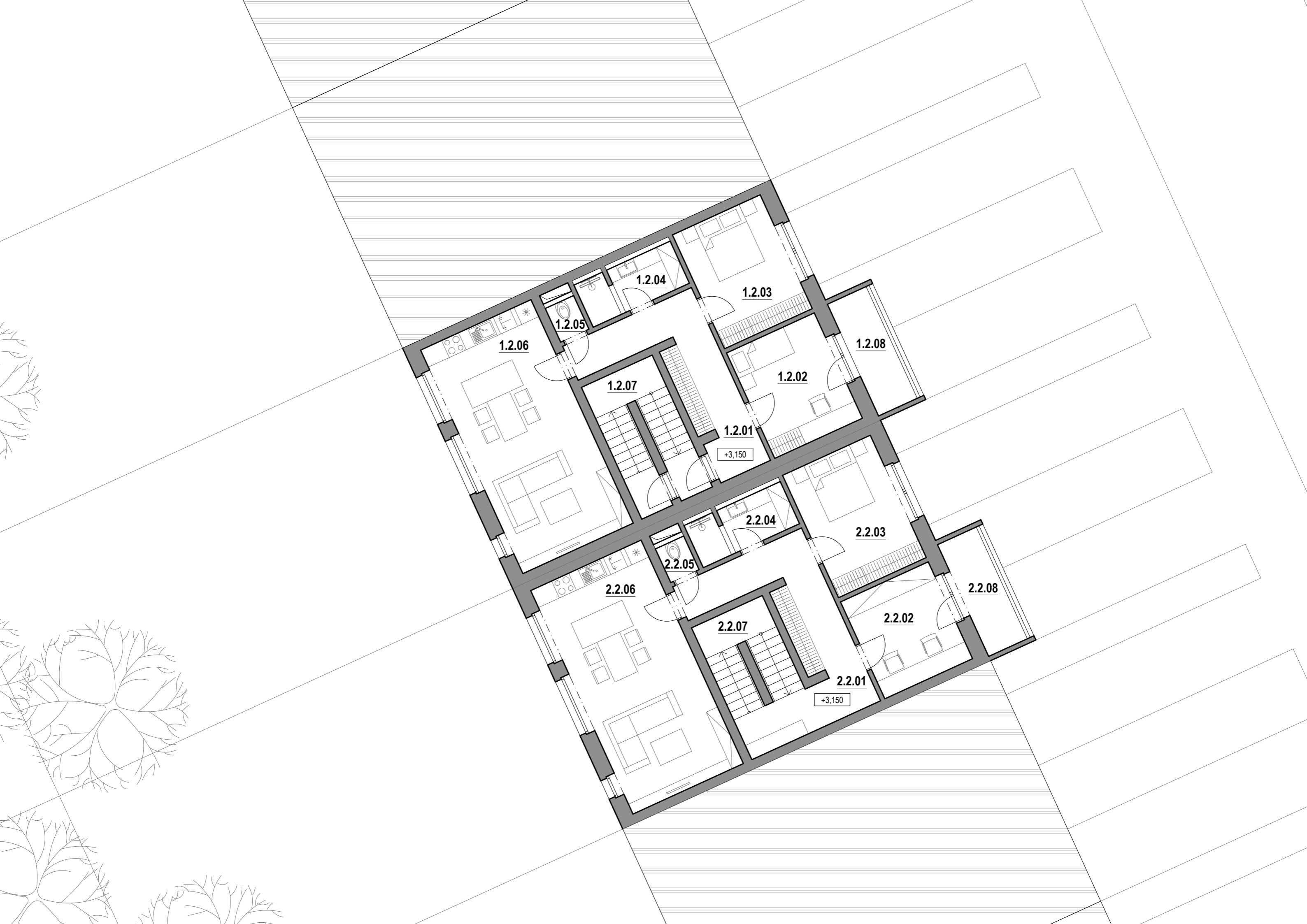
2.1.07

2.1.01

0,000

<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
1.2.01	Chodba	12,1	2.2.01	Chodba	15,8
1.2.02	Izba	11,5	2.2.02	Pracovňa	10,6
1.2.03	Izba	12,4	2.2.03	Izba	13,4
1.2.04	Kúpeľňa	5	2.2.04	Kúpeľňa	5
1.2.05	Toaleta	1,2	2.2.05	Toaleta	1,2
1.2.06	Obývačka s KK	30,8	2.2.06	Obývačka s KK	30,8
1.2.07	Schodisko	10,5	2.2.07	Schodisko	7,5
1.2.08	Balkón	5,4	2.2.08	Balkón	5,4
<b>CELKOM</b>		<b>88,9 m<sup>2</sup></b>	<b>CELKOM</b>		<b>89,7 m<sup>2</sup></b>





1.2.06

1.2.05

1.2.04

1.2.03

1.2.08

1.2.02

1.2.07

1.2.01

+3,150

2.2.04

2.2.03

2.2.08

2.2.06

2.2.05

2.2.07

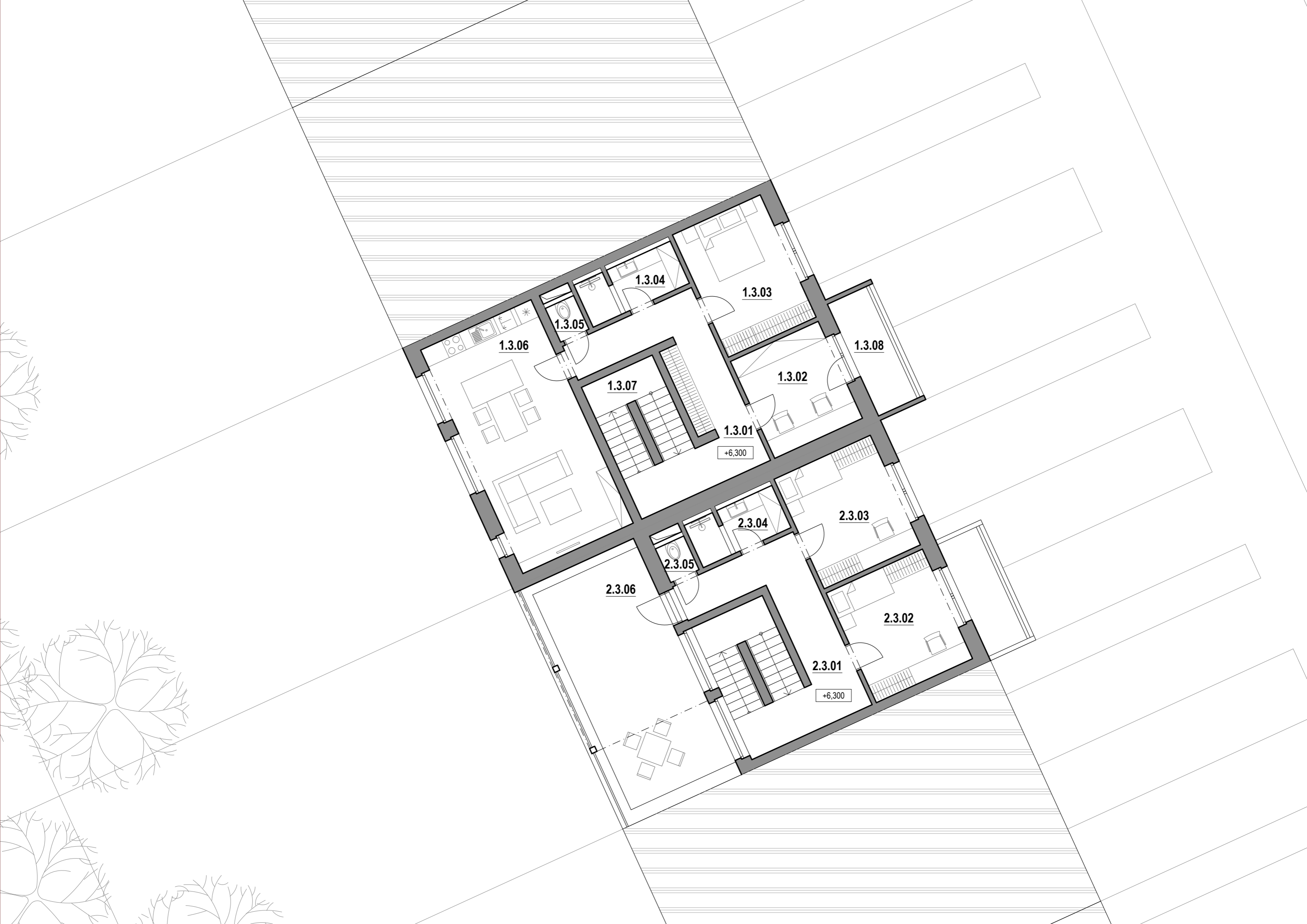
2.2.02

2.2.01

+3,150

<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
1.3.01	Chodba	15,8	2.3.01	Chodba	15,8
1.3.02	Pracovňa	10,6	2.3.02	Izba	13,2
1.3.03	Izba	13,4	2.3.03	Izba	13,2
1.3.04	Kúpeľňa	5	2.3.04	Kúpeľňa	4,5
1.3.05	Toaleta	1,2	2.3.05	Toaleta	1,2
1.3.06	Obývačka s KK	30,8	2.3.06	Obývačka s KK	28
1.3.07	Schodisko	7,5			
1.3.08	Balkón	5,4			
	<b>CELKOM</b>	<b>89,7 m<sup>2</sup></b>		<b>CELKOM</b>	<b>75,9 m<sup>2</sup></b>





<b>Č. MIESTNOSTI</b>	<b>NÁZOV MIESTNOSTI</b>	<b>PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
2.3.01	Chodba	15,8
2.3.02	Izba	13,2
2.3.03	Izba	13,2
2.3.04	Kúpeľňa	4,5
2.3.05	Toaleta	1,2
2.3.06	Obývačka s KK	28
	<b>CELKOM</b>	<b>75,9 m<sup>2</sup></b>





1.4.06

1.4.05

1.4.04

1.4.03

1.4.02

1.4.01

+9,450

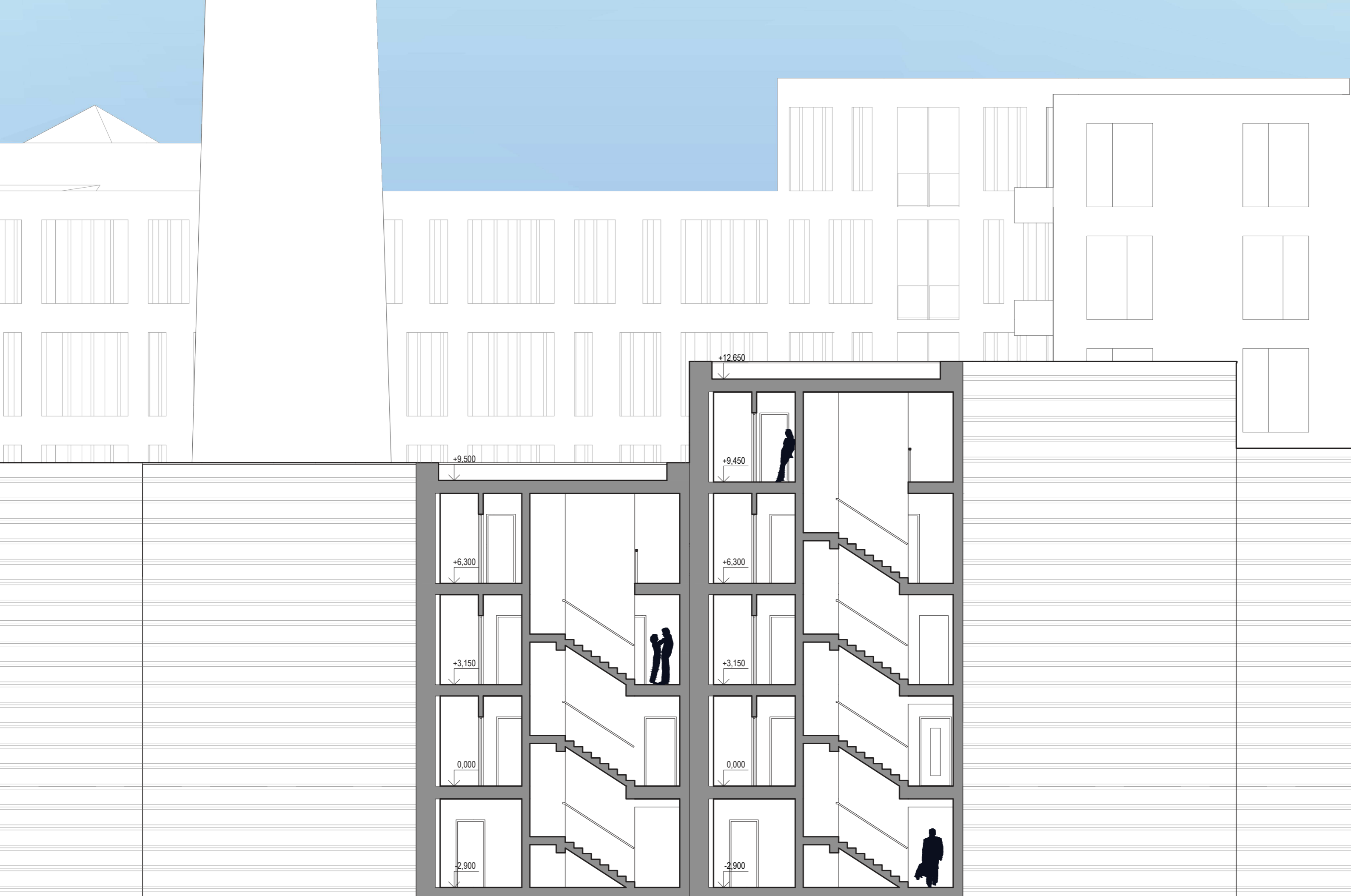
+9,500

















# ZDROJE

## Historické mapy

Digitalizované staré mapy Moravy a města Brna [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://vilemwalter.cz/mapy/>

## Historické ortofota

Mapový portál Brno [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/historicka-ortofota/?c=-599097.55%3A-1161756.65&z=6&lb=ofakt&ly=&lbp=0>

## Územne analytické podklady

Dokumentace ÚAP 2020 [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady/>

## Stávající územný plán

Portál ÚPmB [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/>

## Připravovaný územný plán

Portál ÚPmB [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-pro-spolecne-jednani-2024/>

## História Staré Brno

Stránka mojebrno [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: <https://mojebrno.jecool.net/inka-brno-dalsi-zajimavosti-stare-brno.html>

Wikipedia [online]. [cit. 2024-05-06].

Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Star%C3%A9\\_Brno](https://cs.wikipedia.org/wiki/Star%C3%A9_Brno)

## Fotodokumentácia

Autor: Erik Lichý

