

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

Bc. Michal Vostrčil

Vedoucí diplomové práce

Doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

Cílem diplomové práce **Ceny pozemních staveb** bylo představit vývoj cen pozemních staveb a metody rozpočtování a oceňování pozemních staveb. Pro konkrétní stavební objekt pak sestavit rozpočet a ocenění pozemní stavby s využitím běžně dostupných specializovaných programů.

Diplomant přistoupil k zadanému úkolu aktivně. Pracoval průběžně a vyváženě rozdělil práci na teoretickou a praktickou část. Textová část práce má 73 stran, na dalších stranách jsou přílohy A a B. Příloha A byla zpracována na 18 stranách diplomantem a jedná se o přehledný výkaz výměr jako podklad pro rozpočet stavebního objektu, který diplomant vložil do textové části. V příloze B je uvedena vybraná část projektové dokumentace.

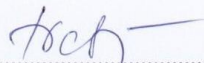
Teoretická část práce je zaměřena zprvu na objasnění obecné terminologie v oboru pozemních staveb, v oblasti cen staveb a metod jejich stanovení. Vhodně je zařazen a představen historický vývoj cen stavební produkce v ČR s využitím údajů Českého statistického úřadu. Přehledně jsou zpracovány teoretické kapitoly o cenách staveb. Diplomant se zaměřil na výklad rozpočtování s využitím výpočetní techniky - programem Build power a na výklad oceňování nemovitostí pomocí programu NemExpress.

Pro praktickou část práce si diplomant vybral skladovací halu. Velmi podrobně charakterizoval stavebně-technické parametry stavby a následně vypracoval položkový rozpočet stavebního objektu. Celý rozpočet vhodně zařadil do páté kapitoly diplomové práce. Přitom příslušné části dokumentu komentoval. Zpracoval přehledně graficky výsledky, které z rozpočtu vyplynuly. Pro stejný objekt pak autor vypracoval ocenění nemovitosti ve formě znaleckého posudku. Pro zajímavost stavbu zasadil do dvou odlišných lokalit v Brně, aby zjistil, jak ovlivní cenu nemovitosti její umístění ve městě. Výsledné ceny skladovací haly porovnal a vhodně komentoval. V závěru provedl zhodnocení celé práce a zdůvodnění použití specializovaných softwarů pro různý účel ocenění.

Diplomant vypracoval přehlednou práci, která je zpracována velmi pečlivě. Diplomant zcela splnil zadání diplomové práce. Prokázal schopnost tvůrčím způsobem propojit své znalosti z několika vědních disciplín.

Klasifikační stupeň ECTS: A/1

V Brně dne 21.1.2014


.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4