

PRÍLOHY

DOTAZNÍK

Nájemné v bytech

Dobrý den,

v rámci studia na Ústavě soudního inženýrství v Brně zpracovávám diplomovou práci na téma "Nájemné bytu a faktory, které je ovlivňují ve vybraných lokalitách v Brně a Bratislavě".

Prosím o vyplnění následujících údajů v dotazníku v rámci průzkumu trhu. Všechny informace jsou anonymní a budou použity výhradně pro studijní účely.

BYT

1. Byt se v rámci bytového domu nachází v podlaží / celkový počet podlaží: /

2. Plocha bytu v m²:

3. Dispozice bytu *:

- | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1+kk (garsonka) | <input type="checkbox"/> 2+kk | <input type="checkbox"/> 3+kk | <input type="checkbox"/> 4+kk |
| <input type="checkbox"/> 1+1 | <input type="checkbox"/> 2+1 | <input type="checkbox"/> 3+1 | <input type="checkbox"/> 4+1 |

* pozn.: +kk ... kuchyňský kout v jedné z místností, +1 ... kuchyň jako samostatná místnost

4. K bytu náleží:

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Balkón | <input type="checkbox"/> Terasa | <input type="checkbox"/> Sklep, kóje |
| <input type="checkbox"/> Lodžie | <input type="checkbox"/> Komora | <input type="checkbox"/> Jiné |

5. Byt se pronajímá jako:

- | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zařízený | <input type="checkbox"/> Částečně zařízený | <input type="checkbox"/> Nezařízený |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|

6. Stavebně-technický stav bytu:

- Výborný (novostavba nebo po kompletní rekonstrukci)
- Dobrý (udržovaný, bez potřeby rekonstrukce či zásadních oprav)
- Zhoršený (zanedbávaná údržba, potřeba rekonstrukce či zásadních oprav)

7. Bytové jádro:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zděné | <input type="checkbox"/> Umakartové |
|--------------------------------|-------------------------------------|

8. Vytápění:

- Dálkové centrální zásobování teplem
- Lokální na plyn nebo elektřinu
- Lokální na tuhá paliva

9. Výška čistého nájemného za měsíc (bez služeb, popř. služby zvlášť) *:

.....

* např. měsíčně platíme 14 000 Kč, z toho 4 000 Kč jsou služby - voda, energie, fond oprav, ... čisté nájemné je 10 000 Kč

BYTOVÝ DŮM

1. Lokalita bytového domu (ulice):

2. Materiálové řešení bytového domu:

- Zděný (cihla, tvárnice)
- Panelový
- Jiné

3. V bytovém domě se nachází:

- Výtah
- Sušárna, prádelna
- Kočárkárna
- Bazén, fitness

5. Parkování:

- Výborné (v blízkosti volné parkovací místa)
- Omezené (v určitých hodinách problém s parkováním nebo větší vzdálenost)
- Nedostačující (kapacita parkovacích míst v okolí není dostatečná)

6. Obyvatelstvo v okolí:

- Bezproblémové
- Konfliktní

7. Doplnující údaje *:

** např. novostavba, zateplený bytový dům, plastová okna, mezonet, pavlačový bytový dům, vzhled společných prostor, blízkost zastávky MHD, hluchnost, zajímavý výhled, dostatek zeleně, občanská vybavenost v okolí, zahrádka k bytovému domu, k bytu náleží parkovací místo, ...*

.....
.....

8. Co bylo pro Vás hlavním kritériem při výběru bytu?

- Lokalita
- Zařízení bytu
- Jiné
- Cena
- Dopravní dostupnost
-
- Dispozice bytu
- Občanská vybavenost
-

Pokud je to možné, prosím o zaslání fotografie interiéru bytu a exteriéru bytového domu na emailovou adresu **nikoleta.krivdova@gmail.com**. Sem můžete taktéž směřovat případné dotazy. Za vyplnění dotazníku Vám předem děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Nikoleta Krivdová

DOTAZNÍK

Nájomné v bytoch

Dobrý deň,

v rámci štúdia na Ústave súdneho inžinýrství v Brne spracovávam diplomovú prácu na tému "Nájomné bytu a faktory, ktoré je ovplyvňujú ve vybraných lokalitách v Brně a Bratislavě".

Prosím o vyplnenie nasledujúcich údajov v dotazníku v rámci prieskumu trhu. Všetky informácie sú anonymné a budú použité výhradne na študijné účely.

BYT

1. Byt sa v rámci bytového domu nachádza v podlaží / celkový počet podlaží: /

2. Plocha bytu v m²:

3. Dispozícia bytu *:

- | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1+kk (garsónka) | <input type="checkbox"/> 2+kk | <input type="checkbox"/> 3+kk | <input type="checkbox"/> 4+kk |
| <input type="checkbox"/> 1+1 | <input type="checkbox"/> 2+1 | <input type="checkbox"/> 3+1 | <input type="checkbox"/> 4+1 |

* pozn.: +kk ... kuchynský kút v jednej z miestností, +1 ... kuchyňa ako samostatná miestnosť

4. K bytu náleží:

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Balkón | <input type="checkbox"/> Terasa | <input type="checkbox"/> Pivnica, kója |
| <input type="checkbox"/> Lodžia | <input type="checkbox"/> Komora | <input type="checkbox"/> Iné |

5. Byt sa prenajímal ako:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Zariadený | <input type="checkbox"/> Čiastočne zariadený | <input type="checkbox"/> Nezariadený |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|

6. Stavebne-technický stav bytu:

- Výborný (novostavba alebo po kompletnej rekonštrukcii)
- Dobrý (udržovaný, bez potreby rekonštrukcie či zásadných oprav)
- Zhoršený (zanedbávaná údržba, potreba rekonštrukcie či zásadných oprav)

7. Bytové jadro:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Murované | <input type="checkbox"/> Umakartové |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

8. Vykurovanie:

- Diaľkové centrálné zásobovanie teplom
- Lokálne na plyn alebo elektrinu
- Lokálne na tuhé palivá

9. Výška čistého nájomného za mesiac (bez služieb, popr. služby zvlášť)*:

* napr. mesačne platíme 500 €, z toho 150 € sú služby - voda, energie, fond oprav, ... čisté nájomné je 350 €

BYTOVÝ DOM

1. Lokalita bytového domu (ulica):

2. Materiálové riešenie bytového domu:

- Murovaný (tehla, tvárnice)
- Panelový
- Iné

3. V bytovom dome sa nachádza:

- Výtah
- Sušiareň, práčovňa
- Kočíkáraň
- Bazén, fitnes

5. Parkovanie:

- Výborné (v blízkosti voľné parkovacie miesta)
- Obmedzené (v určitých hodinách problém s parkovaním alebo väčšia vzdialenosť)
- Nedostačujúce (kapacita parkovacích miest v okolí nie je dostačujúca)

6. Obyvateľstvo v okolí:

- Bezproblémové
- Konfliktné

7. Dopĺňujúce údaje*:

** napr. novostavba, zateplený bytový dom, plastové okna, mezonet, pavlačový bytový dom, vzhľad spoločných priestorov, blízkosť zastávky MHD, hlučnosť, zaujímavý výhľad, dostatok zelene, občianske vybavenie v okolí, záhradka k bytovému domu, k bytu náleží parkovacie miesto, ...*

.....
.....

8. Čo bolo pre vás hlavným kritériom pri výbere bytu?

- Lokalita
- Zariadenie bytu
- Iné
- Cena
- Dopravná dostupnosť
-
- Dispozícia bytu
- Občianska vybavenosť
-

Pokiaľ je to možné, prosím o zaslanie fotografie interiéru bytu a exteriéru bytového domu na mailovú adresu **nikoleta.krivdova@gmail.com**. Tu môžete taktiež smerovať prípadné otázky. Za vyplnenie dotazníka Vám vopred ďakujem.

S pozdravom a práním pekného dňa

Nikoleta Krivdová



Nájemné v bytech - BRNO

V rámci studia na Ústavě soudního inženýrství v Brně zpracovávám diplomovou práci na téma "Nájemné bytu a faktory, které je ovlivňují ve vybraných lokalitách v Brně a Bratislavě".

Prosím o vyplnění následujících údajů v dotazníku v rámci průzkumu trhu. Všechny informace jsou anonymní a budou použity výhradně pro studijní účely.

*** Povinné**

Celkový počet podlaží v bytovém domě? *

Na kterém podlaží se nachází byt, ve kterém bydlíte (popř. ho pronajímáte)? *

Plocha bytu v m²: *

Dispozice bytu: *

(pozn.: +kk ... kuchyňský kout v jedné z místností, +1 ... kuchyň jako samostatná místnost)

- 1+kk (garsonka)
- 1+1
- 2+kk
- 2+1
- 3+kk
- 3+1
- 4+kk
- 4+1

K bytu náleží:

- Balkón
- Lodžie

- Terasa
- Komora
- Sklep, kóje
- Iné:

Byt se pronajímá jako: *

- Zařízený
- Částečně zařízený
- Nezařízený

Stavebně-technický stav bytu: *

- Výborný (novostavba nebo po kompletní rekonstrukci)
- Dobrý (udržovaný, bez potřeby rekonstrukce či zásadních oprav)
- Zhoršený (zanedbávaná údržba, potřeba rekonstrukce či zásadních oprav)

Bytové jádro: *

- Zděné
- Umakartové

Vytápění: *

- Dálkové centrální zásobování teplem
- Lokální na plyn nebo elektřinu
- Lokální na tuhá paliva

Výška čistého nájemného za měsíc (bez služeb, popř. služby zvlášť): *

(např. měsíčně platíme 14 000 Kč, z toho 4 000 Kč jsou služby - voda, energie, fond oprav, ... čisté nájemné je 10 000 Kč)

Lokalita bytového domu (ulice): *

Materiálové řešení bytového domu: *

- Zděný (cihla, tvárnice)
- Panelový
- Iné:

V bytovém domě se nachází:

- Výtah
- Kočárkárna
- Sušárna, prádelna

Bazén, fitness

Parkování: *

- Výborné (v blízkosti volné parkovací místa)
- Omezené (v určitých hodinách problém s parkováním nebo větší vzdálenost)
- Nedostačující (kapacita parkovacích míst v okolí není dostatečná)

Obyvatelstvo v okolí: *

- Bezproblémové
- Konfliktní

Doplňující údaje:

(např. novostavba, zateplený bytový dům, plastová okna, mezonet, pavlačový bytový dům, vzhled společných prostor, blízkost zastávky MHD, hluchost, zajímavý výhled, dostatek zeleně, občanská vybavenost v okolí, zahrádka k bytovému domu, k bytu náleží parkovací místo, ...)

Co bylo pro Vás hlavním kritériem při výběru bytu? *

- Lokalita
- Cena
- Dispozice bytu
- Zařízení bytu
- Dopravní dostupnost
- Občanská vybavenost
- Iné:

Pokud je to možné, prosím o zaslání fotografie interiéru bytu a exteriéru bytového domu na emailovou adresu nikoleta.krivdova@gmail.com. Sem můžete taktéž směřovat případné dotazy. Za vyplnění dotazníku Vám předem děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Nikoleta Krivdová

Odoslat

Prostřednictvím Formulárov Google nikdy neodosielajte heslá.



Nájomné v bytoch - BRATISLAVA

V rámci štúdia na Ústave súdneho inžinýrství v Brne spracovávam diplomovú prácu na tému "Nájomné bytu a faktory, ktoré je ovlivňujú v vybraných lokalitách v Brně a Bratislavě". Prosím o vyplnenie nasledujúcich údajov v dotazníku v rámci prieskumu trhu. Všetky informácie sú anonymné a budú použité výhradne na študijné účely.

*** Povinné**

Celkový počet podlaží v bytovom dome? *

Na ktorom podlaží sa nachádza byt, v ktorom bývate (popr. ho prenajimate)? *

Plocha bytu v m²: *

Dispozícia bytu: *

(pozn. +1 ... kuchyňa ako samostatná miestnosť, +kk ... kuchynský kút v jednej z miestností)

- 1+kk (garsónka)
- 1+1
- 2+kk
- 2+1
- 3+kk
- 3+1
- 4+kk
- 4+1

K bytu náleží:

- Balkón
- Lodžia

- Terasa
- Komora
- Pivnica, kója
- Iné:

Byt sa prenajímal ako: *

- Zariadený
- Čiastočne zariadený
- Nezariadený

Stavebne-technický stav bytu: *

- Výborný (novostavba alebo po kompletnej rekonštrukcii)
- Dobrý (udržiavaný, bez potreby rekonštrukcie či zásadných oprav)
- Zhoršený (zanedbávaná údržba, potreba rekonštrukcie či zásadných oprav)

Bytové jadro: *

- Murované
- Umakartové

Vykurovanie: *

- Diaľkové centrálné zásobovanie teplom
- Lokálne na plyn alebo elektrinu
- Lokálne na tuhé palivá

Výška čistého nájomného za mesiac (bez služieb, popr. služby zvlášť): *

(napr. mesačne platíme 500 €, z toho 150 € sú služby - voda, energie, fond oprav, ... čisté nájomné je 350 €)

Lokalita bytového domu (ulica): *

Materiálové riešenie bytového domu: *

- Murovaný (tehla, tvárnice)
- Panelový
- Iné:

V bytovom dome sa nachádza:

- Výtah
- Kočíkareň
- Sušiareň, práčovňa

Bazén, fitnes

Parkovanie: *

- Výborné (v blízkosti voľné parkovacie miesta)
- Obmedzené (v určitých hodinách problém s parkovaním alebo väčšia vzdialenosť)
- Nedostačujúce (kapacita parkovacích miest v okolí nie je dostačujúca)

Obyvateľstvo v okolí: *

- Bezproblémové
- Konfliktné

Doplňujúce údaje:

(napr. novostavba, zateplený bytový dom, plastové okna, mezonet, pavlačový bytový dom, vzhľad spoločných priestorov, blízkosť zastávky MHD, hlučnosť, zaujímavý výhľad, dostatok zelene, občianske vybavenie v okolí, záhradka k bytovému domu, k bytu náleží parkovacie miesto, ...)

Čo bolo pre Vás hlavným kritériom pri výbere bytu? *

- Lokalita
- Cena
- Dispozícia bytu
- Zariadenie bytu
- Dopravná dostupnosť
- Občianska vybavenosť

Iné:

Pokiaľ je to možné, prosím o zaslanie fotografie interiéru bytu a exteriéru bytového domu na mailovú adresu nikoleta.krivdova@gmail.com. Tu môžete taktiež smerovať prípadné otázky. Za vyplnenie dotazníka Vám vopred ďakujem.

S pozdravom a práním pekného dňa
Nikoleta Krivdová

Odoslať

Prostredníctvom Formulárov Google nikdy neodosielajte heslá.