



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

SPOLEČNOST NAD SÁZAVOU

SOCIETY OVER THE SÁZAVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Jana Tomanová

VEDOUČÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský

BRNO 2017

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KOMUNITNÍ CENTRUM SAAR

Bc. Jana Tomanová

Lokalita

Řešené území se nachází v severozápadní části města Žďár nad Sázavou a je vymezeno ulicemi Okružní, Revoluční a Trhová, jedná se o nárožní parcelu. Od centra města - náměstí je parcela vzdálená necelých 20 minut chůze a leží v blízkosti Zelené Hory (cca 2 km), na kterou je z pozemku výhled.

Parcela je obklopena především bytovými domy z 20. Století (tzv. Stalingradem): ze západní strany se nachází řada podélných BD s orientací V-Z, z jižní strany pak BD s orientací S-J. Ze severní strany leží novostavby rodinných domů, z východní strany pak nalezneme objekty občanského vybavení: Restauraci, Gymnázium a střední školu.

Stávající stav

Pozemek – je převážně rovinatý, s velkým množstvím vzrostlé zeleně (hlavně jehličnatých stromů), ze severní strany se nachází terénní zlom -1,5 metrů, jinak je prostorově nedefinovaný, leží na něm veřejně přístupné dětské hřiště.

Díky velikosti zelených ploch na pozemku a množství stromů má objekt charakter tzv. domu v zahradě.

Objekt - V současné době je budova bývalé školky z 60. let částečně využíván dvěma provozy. Klubem v 9 - centrum služeb pro podporu duševního zdraví pro dospělé, který sídlí ve 2NP objektu a Nízkoprahové centrum pro děti a mládež zabírající celé východní křídlo.

Oba provozy trpí nedostatkem místa a nelogickým uspořádáním místností, jelikož stavba nebyla určena k tomuto využití.

Z konstrukčního hlediska se objekt nachází v docela zachovaném stavu, jen dle předpokladů neodpovídá dnešním normám. Vyskytují se zde také, ne zcela logické, pozdější přístavby k hlavnímu objemu ze severní strany.

Objekt má jasný podélný nosný systém, propisující se skrz všechny tři hlavní objemy, s jasným rastroem okenních otvorů a sedlovou střechou na dvoupodlažní střední části domu.

Koncept

- Ponechat charakter „domu v zahradě“ a otevřít pozemek veřejnosti, který respektuje kontext prostoru a příznivě ovlivňuje kvalitu života lidí z okolí.
- Objektu dodat jednotnost a jednoduchost = motiv hlavní kvádrové hmoty s vysunutými menšími objemy do výšky, podpořené transparentností konstrukce.

Tohoto záměru se docílí pomocí zanechání stávajících nosných konstrukcí a očištěním od zbytečných přebývajících, nevyhovujících hmot a změti příček a následným doplněním pomocí přístaveb.

Hlavní cíle:

- Sjednocení objektu
- Poskytnutí dostatečných prostor pro požadované funkce
- Vytvoření veřejného parku / zahrady
- Zachování charakteru „domu v zahradě“
- Zajištění dobrých pěších návazností skrz pozemek

Urbanistické a architektonické řešení

Cílem je zachovat charakter stávající urbanistické struktury, a citlivě doplnit stávající objem o nové části, vznikne tak polyfunkční reprezentativní budova splňující požadované potřeby budoucích uživatelů.

V objektu se nachází 4 provozy, které budou probíhat ve třech hlavních objemech budovy, provozně však budou odděleny.

Jedná se o:

- Komunitní centrum
- Denní centrum pro děti a mládež
- Klub v 9
- Ředitelství sociálních služeb

Do každého z objemu vede dlážděná přístupová cesta s vlastním vchodem, provázání hlavních pěších komunikačních tras proběhne pomocí „zkratky“ přes pozemek, která jej dělí do jednotlivých částí s různě řešenými povrchy.

Pozemek je z jižní části otevřen pro veřejnost, pomocí pískových mlatových a zelených ploch s městskými zařizovacími předměty, dětským a workoutovým/ parkourovým hřištěm, vzniká před objektem příjemné parkové prostředí pro hru i relaxaci návštěvníků či kolemjdoucích.

Za objemem budovy, ze severní strany, se nachází soukromá atriová část sloužící pro potřeby komunitního a dětského nízkoprahového centra, nalézá se zde dřevěné odstupňované posezení a prostor na menší hřiště.

Rozšíření venkovních pobytových ploch také zajišťují terasy na střeše objektu.

Parkování je zajištěno z jižní strany pozemku, vytvořením nových podélných parkovacích stání a rozšířením stávajících parkovišť ze severní a východní strany.

Orientace objektu ke světovým stranám je sever – jih, z jižní strany je zajištěn stín předokenními žaluziemi.

Provozní řešení a dispoziční řešení

Budova je tvořena třemi hmotami, s dvoupodlažími částmi nad každým z hlavních objemů, z nichž dvě jsou nově přistavěné. Rozděluje exterierní prostor na veřejnou a neveřejnou část. Z veřejné části jsou hlavní vstupy do Komunitního a Dětského nízkoprahového centra a Ředitelství sociálních služeb. Pro charakter funkce Klubu v 9 je řešení vstupu přes soukromou část pozemku s vlastní pěší komunikací, zajišťující nerušný průchod a zabraňuje se tak nechtěnému míchání provozů.

- Denní centrum pro děti a mládež

Je nízkoprahové centrum, určeno pro děti a adolescenty ve školních letech nacházející se ve složitější sociální situaci. Mládež se zde učí jak bezpečně trávit volný čas, zvládat konflikty ve vztazích, řádně studovat a kreativně se realizovat. Centrum funguje v pracovní dny v odpoledních hodinách a je určeno je cca pro 20 osob a 4 zaměstnance.

1NP – po vstupu do objektu se nacházíme v zádveří s šatnou s přístupem do úklidové místnosti, dále z chodby se dostáváme do hlavní společenské místnosti. Tento multifunkční prostor slouží pro socializaci a hru návštěvníku, je otevřený, dvoupodlažní a rozdělen do menších zákoutí pomocí nábytku, vede z něj přímý přístup do kuchyňky a tou pak dále do atria. Dále na podlaží nalezneme kancelář pracovníků, kontaktní místnost, počítačovnu, sklad a wc.

Ke sportovním aktivitám slouží sál v komunitním centru.

2NP – zde se nachází druhé podlaží společenské místnosti, s přímým přístupem na terasu, s krytým posezením s výhledem na Zelenou Horu a s místem

pro pěstování zeleně a relaxaci. Na podlaží se také nalézá místnost pro výtvarnou činnost.

1PP – technické zázemí pro teplovod a vzduchotechniku.

- Komunitní centrum

Slouží pro setkávání lidí z blízkého okolí, pro pořádání přednášek, workshopů a dalších kulturních akcí, určeno je pro cca 40 osob a 4 zaměstnance.

1NP – Hlavním vstupem se dostáváme do prostorné haly s výškovým rozdílem -1,5m ve střední části objektu, odkud je přístup k nejvíce navštěvovaným místnostem a nalézá se zde také kuchyňka a komunikace do dalšího podlaží výtahem a schody. Při vstupu se nachází wc, šatní kout a kancelářské prostory pro vedení KC a pro terénní pracovníky. Po schodišti překonávající výškový rozdíl se dostáváme k hlavnímu multifunkčnímu sálu s posuvnými zástěnami. Díky terénnímu rozdílu sál získává větší světlou výšku a vyhovuje tak více provozu. Dále se zde nachází hudební zkušebna a sklad s technickým zázemím.

2NP – Je prostor vyhrazen pro Ředitelství sociálních služeb, vstupuje se do něj po schodišti ležícím ve vstupní hale KC. Nalezneme zde kancelářská pracoviště pro 4 zaměstnance, fungující v běžných pracovních hodinách, jednací místnost, kuchyňku, wc a sklad.

Z tohoto podlaží je vstup na pobytovou terasu kterou mohou využívat jak návštěvníci KC tak zaměstnanci ředitelství.

- Klub v 9

Je centrum služeb pro podporu duševního zdraví je zařízením pro dospělé lidi s duševním onemocněním. Náplní organizace je pomoc při osamostatnění a seberealizaci uživatele. Určeno pro 20 osob.

1NP – Po vstupu do objektu se nacházíme v zádveří s šatnou, dále procházíme do chodby sloužící jako hlavní komunikace, odkud se dostáváme do společenské místnosti, kuchyně, wc, dílen a druhého nadzemního podlaží. Dílna je řešená jako jeden velký prostor dělitelný posuvnými příčkami, tak aby vyhovoval požadavkům na pracovní místa v danou chvíli, nachází se zde také přístup do skladu / technické místnosti.

2NP - Slouží jako zázemí pracovníků s dvěma kanceláři a kontaktní místností. Z tohoto podlaží je přístup na pobytovou terasu umožňující rekreaci pro uživatele.

Konstrukční řešení

Jedná se rekonstrukci objektu zahrnující dvě nadstavby 2NP a přístavbu v úrovni 1NP.

Přistavovaný objekt, ke střednímu stávajícímu objemu, je založen na betonovém pásovém základu. Je vystavěn z vápenopískových cihel tl. 175-240 mm a provedena potřebná dilatace od okolních objektů. Zastřešení je řešeno pomocí žb monolitické desky vynesené betonovými trámy rozpětí 8m.

Schodiště do 2NP budou nová z ŽB monolitu, stejně tak pro vstup do 1PP

Nadstavby 2NP jsou provedeny také z vápenopískových cihel tl.175mm, s podélným nosným systémem navazující na spodní podlaží, zastropeno žb monolitickou deskou. Otvory pro velkorozponová okna ve 2NP jsou vynášeny železnými sloupky a z jižní a západní strany jsou okna opatřena předokenními žaluziemi.

Střechy nad 1NP slouží jako rekreační terasy s dřevěnými podlahami a oblázkovým násypem. Střechy nad 2NP jsou ploché.

Svislé konstrukce objektu, jak stávající tak nové, budou zatepleny EPS tl. 200 a vodorovné konstrukce nad 1NP EPS tl 300mm. Okenní výplně budou zaskleny izolačním trojsklem.

Energetické řešení bude splňovat normy EPBD II

- Prosklené fasády $U = < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Obvodové stěny $U = < 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Střešní konstrukce $U = < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Větrání je zajištěno přímým větráním okny a doplněno o klimatizování v místnostech pro větší kapacitu lidí (Sál v KC, Spol. Místnosti v DC a Kv9, Dílnu).

Pitná voda se odebírá z veřejného řadu.

Vytápění je zajištěno stávajícím tepelným výměníkem v 1PP.

Materiálové řešení

Jednoduchost a ucelenost objektu je podpořena barevnou jednotností, pomocí omítky odstínu lomené bílé, kterou doplňují šedá hliníková okna a dveře.

Harmonicky tak objekt zapadá do okolní zeleně a zástavby.

Motiv vysunutých hmot 2NP je podpořen velkoplošným zasklením, dodávající lehkost a vzdušnost.

V interiéru je povrch nosných konstrukcí opatřen štukovou omítkou, taktéž bílého odstínu, podlahy a vnitřní okenní parapety jsou dřevěné. V kontrastu se světlými barvami pak budou interiérové dveře a schodiště v antracitovém odstínu.

V místnostech koupelen, WC a kuchyní budou keramické obklady.

Použito bude v interiéru také sklo a to především na zábradlí, konstrukci výtahu a oddělení některých provozů.

Dřevěné konstrukce se nachází i v atriu jako odstupňované sezení a spojovací komunikace pro DC a na plochých střeších jako materiál podlahy.

Bilance ploch

Velikost pozemku (m ²)	4 320
Bilance zastavěných ploch (nadměrných podlaží) (m ²)	1 022
Bilance HPP (nadměrných podlaží) (m ²)	1 442
Bilance obestavěného prostoru (nadměrných podlaží) (m ³)	5 110

IZP = 0,23

IPP = 0,33

Kapacity

Počet parkovacích stání 26 (z toho 3 invalidní)

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně a že jsem používala odbornou literaturu a stavební normy.

V Brně dne 15.05.2016 Bc. Jana Tomanová