

# Přehled nákladů a výnosů investičního záměru Zelený park

V tabulce uvedené níže je souhrnný přehled nákladů projektu Zelený park. Náklady byly stanoveny pomocí rozpočtu přes rozpočtový ukazatel. Jednalo se o polyfunkční bytový dům 803 541 100 000 z databáze programu Kros plus společnosti ÚRS Praha. Dále byly stanoveny náklady na pořízení pozemku. Tento pozemek byl oceněn znaleckým posudkem. Dále byly stanoveny náklady na projekční a inženýrskou činnost pomocí aktuálních ceníků UNIKA. Náklady na marketing vychází z rozpočtu jednotlivých činností uvedených v kapitole 4. 4. 7. Rozpočet.

Náklady	Cena v Kč	Poznámka k ceně
<b>Stavební objekt</b>	123 532 000	OP 26 070 m <sup>3</sup> , UP 8 690 m <sup>2</sup>
<b>NUS</b>	3 705 960	Ve výši 3%
<b>Inženýrská činnost</b>	4 900 000	-
<b>Pozemek</b>	13 149 400	2 150 Kč/m <sup>2</sup> , 6116 m <sup>2</sup>
<b>Marketing</b>	1 354 136	-

Zdroj dat (15, 41, 42, 43)

Výnosy byly stanoveny na základě výměr ploch uváděné investorem. Výměry celkových komerčních prostor jsou 3528 m<sup>2</sup> a bytových prostor 2144 m<sup>2</sup>.

Typ prostor	Jednotková cena	Výměra	Cena celkem
<b>Komerční</b>	255 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	3 528 m <sup>2</sup>	10 795 680 Kč ročně
<b>Bytové</b>	29 000 Kč/m <sup>2</sup>	2 144 m <sup>2</sup>	62 176 000 Kč

Zdroj dat (15)