



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RENEWAL OF A SOCIAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

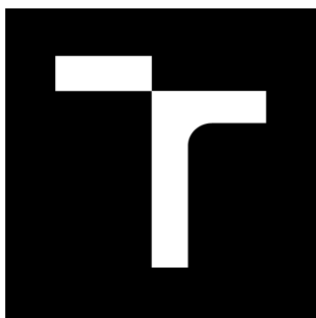
Jan Dobeš

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

RENEWAL OF A SOCIAL HOUSE IN ZLOBICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jan Dobeš

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jan Dobeš
Název	Obnova společenského domu ve Zlobicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PŘÍLOHY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce historického objektu v obci Zlobice a přístavba obecního úřadu spolu s prostory pro technické služby obce. Tento projekt navazuje na předmět AG034 Ateliér architektonické tvorby 4 – obnova památek.

Řešený objekt byl vybudován ve 20. letech 20. století. Původně měl pouze jedno nadzemní podlaží. Nachází se v jádru původní obce. Je součástí řadové zástavby rodinných domů venkovského typu. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zařízením a bytem pro správce. V tomto období bylo druhé nadzemní podlaží přestavěno a vznikly zde 3 byty, ze kterých je jeden ve velmi dobrém, zachovalém stavu.

Návrh usiluje o dotvoření nádvoří objektu do původního stavu podle historických podkladů. Bude odstraněna přístavba se sociálním zařízením a bytem pro správce. Nahradí ji budova obecního úřadu a budova technických služeb, která kolmo navazuje na úřad. První nadzemní podlaží historického objektu bude sloužit pro společenské a reprezentativní akce obce. Jedna místnost je zde vyhrazena pro klubovnu. Druhé nadzemní podlaží historického objektu bude mít obec jako možné sociální bydlení. Největší byt je vyhrazen pro správce objektu. Nádvoří uzavírá budova, která slouží účelům přilehlého parku. Dřívější lesopark byl přetvořen na dva prostory oddělené komunikací. Na jedné straně jsou pobytové terasy. Na straně druhé je vytvořen prostor hlediště a parketu pro případné venkovní události.

KLÍČOVÁ SLOVA

společenský dům, Zlobice, obnova, byty, přístavba, park, obecní úřad, technické služby

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is the reconstruction of a historic building in the village of Zlobice and the addition of a municipal office together with premises for technical services of the village. This project is a continuation of the subject AG034 Studio of Architectural Creation 4 - restoration of monuments.

The solved object was built in the 1920s. Originally, it had only one floor. It is located in the heart of the original village. It is part of a terraced development of country houses. At the turn of the 20th and 21st century, a part with a bathroom and an apartment for the administrator was added to the building. During this period, the second floor was rebuilt and 3 apartments were built here, one of which is in very good, well-preserved condition.

The design seeks to complete the courtyard of the building to its original condition according to historical documents. The extension with bathroom and apartment for the administrator will be removed. It will be replaced by the municipal office building and the technical services building, which is perpendicular to the office. The first floor of the historic building will be used for social and representative events of the village. One room is reserved for the clubhouse. The second floor of the historic building will have the village as a possible social housing. The largest apartment is reserved for the building manager. The courtyard is closed by a building that serves the purposes of the adjacent park. The former forest park was transformed into two areas separated by a path. On one side are residential terraces. On other side, an auditorium and parquet space is created for possible outdoor events.

KLÍČOVÁ SLOVA

social house, Zlobice, renovation, flats, extension, park, municipal office, technical services

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Jan Dobeš *Obnova společenského domu ve Zlobicích*. Brno, 2021. 24 s., 211 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Jan Dobeš
autor práce

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova společenského domu ve Zlobicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Jan Dobeš
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych poděkovat mým vedoucím bakalářské práce. Panu Ing. arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph. D. a panu doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za cenné rady a usměrnění mé práce.

OBSAH

- A) TITULNÍ LIST
- B) ZADÁNÍ
- C) ABSTRAKT V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE, KLIČOVÁ SLOVA V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE
- D) BIBLIOGRAFICKÉ CITACE ČSN ISO 690
- E) PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- F) PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE
- G) PODĚKOVÁNÍ
- H) OBSAH
- I) ÚVOD
- J) VLASTNÍ TEXT PRÁCE
- K) ZÁVĚR
- L) SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

ÚVOD

Předmětem práce je obnova společenského domu ve Zlobicích. Návrh usiluje o šetrnou rekonstrukci stávajícího historického objektu a přístavbu budov pro obecní úřad. Uliční výraz objektu byl maximálně zachován a dotvořen do původní podoby. Historický objekt byl vybudován ve 20. letech 20. století. Původně měl pouze jedno nadzemní podlaží. Stavba je umístěna na návsi v historickém jádru původní obce. Nachází se v řadové zástavbě rodinných domů venkovského typu. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zařízením a bytem pro správce. V tomto období bylo druhé nadzemní podlaží přestavěno a vznikly zde 3 byty, ze kterých je jeden ve velmi dobrém zachovalém původním stavu. Základní myšlenkou projektu je dotvoření nádvoří na řešeném pozemku do původního tvaru.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1/2021

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:	Obnova společenského domu ve Zlobicích
b) Místo stavby:	Zlobice, č.p. 13
c) Okres:	Kroměříž
d) Kraj:	Zlínský kraj
e) Vlastník objektu:	Obec Zlobice
f) Katastrální území:	Zlobice [793302]
g) Parc. číslo:	st.44, 1302, 1303, 1304, 1319, 467/1, 133
h) Plocha pozemku:	3 900 m ²
i) Zastavěná plocha:	365 m ²

A.2. KONCEPCE

A.2.1. Základní charakteristika objektu

Řešený objekt byl vybudován ve 20. letech 20. století. Původně měl pouze 1.NP. Je umístěn na návsi v historickém jádru původní obce. Nachází se v řadové zástavbě RD venkovského typu. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavená část se sociálním zázemím a bytem pro správce. V tomto období bylo 2.NP přestavěno a vznikly zde 3 byty, ze kterých je jeden ve velmi dobrém zachovalém původním stavu.

A.2.2. Idea návrhu

V návrhu je snaha o dotvoření nádvoří do původního stavu dle historických podkladů. Na nádvoří se nachází přístavby obecního úřadu a objektu pro technické služby, které navazují na řešenou historickou stavbu. Rekonstruovaný objekt je rozdělen na spodní část s výčepem a sály pro pořádání společenských akcí a horní část, kterou tvoří bytové jednotky. Dále bylo propojeno již zmiňované nádvoří komplexu s oblastí vyletiště. Na vyletišti byly vytvořeny pobytové terasy kopírující stoupající terén, na něž se mohou umístit stoly při konání letních akcí a do druhé části bylo umístěno pódium s parketem. Terasový prostor byl tvořen jako klidový. Je proto oddělen od parketu cestou, která ústí do nádvoří.

A.2.3 Dispoziční řešení

První nadzemní podlaží slouží jako reprezentativní prostory obce a prostory pro pořádání společenských akcí. V západním křídle objektu se nachází velký společenský sál na, který navazují dva menší sály. V malém jižním sálu se nachází trvale umístěný výčep s barem pro společenské akce. Toalety pro 1. nadzemní podlaží jsou umístěny v novostavbě (v objektu úřadu), přístupné propojením novostavby se stávajícím objektem. Prostor schodiště, který umožňuje přístup k bytu v druhém nadzemním podlaží je samostatně uzamykatelný. Na východní straně se nachází prostor klubovny.

Suterén slouží převážně jako skladovací prostory a také jako technická místnost.

Druhé nadzemní podlaží je tvořeno třemi byty. Nachází se zde byt 1+kk, 3+kk a nejzachovalejší byt 4+kk. Největší byt 4+kk se nachází na východní straně objektu a je přístupný z prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu. Byty na západní straně jsou zpřístupněny venkovním schodištěm na severozápadní straně objektu.

A.2.4 Okolí objektu

Řešené území dvora bylo dotvořeno do původního historického rozložení. Tj. dostavění objektu obecního úřadu a budovy technických služeb po obvodu pozemku tak, aby tvořili nádvoří ve tvaru U. Tento prostor byl uzavřen přístavbou pro sklady technických služeb orientovanou k výletišti, která uzavírá celý prostor dvora. Stávající lesopark výletišť, byl rozdělen na pobytové terasy kopírující terén a na prostor společenský, jež tvoří parket s jevištěm a pódium.

A.2.5 Vnější výraz objektu

U historického objektu byla snaha zachovat jeho výraz do ulice v co nejpůvodnějším stavu.

A.2.5 Ekonomické údaje

Zastavěná plocha: 669 m²

Obestavěný prostor: 5 458 m²

Užitná plocha: 1034 m²

V Brně dne 5.2. 2021

.....

Jan Dobeš

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2021

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ

- a) Charakteristika území
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod
- e) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) Funkční náplň stavby
- b) Základní kapacity

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

- a) Stavební řešení
- b) Konstrukční řešení

B.2.7 Technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu

B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

- apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
 - d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
 - e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných
 - d) právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- c) Maximální zábory pro staveniště
- d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

- Stavební pozemek se nachází v katastru obce Zlobice, v zastavěném území.
- Objekt je součástí řadové zástavby podél silnice, která se nachází v jižní části obce. Uliční fasáda se nachází na jihovýchodní straně pozemku. Na východní straně pozemku se nachází stávající budova. Na západní straně je prostor vyletiště.
- Dvůr je převážně rovinatý. Terén na severozápadní straně je v mírném sklonu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Pasportizace objektu, Pavel Facon, 07/2017.
- Analýzy byly provedeny studenty 3. ročníku VUT, ústavu architektura
- Předběžný stavebně-technický průzkum:
Pro správné posouzení negativních vlivů mykologických organismů a zvýšené vlhkosti na konstrukci je nutné provést bližší průzkum sondami a provést mykologický rozbor. Na základě výsledků je možné posoudit stav daleko přesněji. Z našeho vizuálního průzkumu je patrné, že výskyt podzemní vody značně ovlivňuje růst mykologických organismů a celkové vzlínající vlhkosti v objektu. Nosná konstrukce se nezdá být staticky narušená. Doporučeno je provést drenáž nad základy, aby se nezměnily hydrostatické poměry a geologické poměry v základové spáře. Studnu doporučujeme zachovat, případně přemístit před budovu. Dále je doporučeno provést nové podlahy v 1S a v 1NP provést důkladný mykologický rozbor. Je patrný kostičkový rozpad dřevěných částí konstrukce. Části dřevěných konstrukcí budou muset být staticky posouzeny, případně vyztuženy. Doporučeno provést hydroizolaci konstrukci krovu. Stavba nevyžaduje žádný zásadní zásah do nosné konstrukce.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Pozemek se nenachází v žádném ochranném pásmu.
- Ochranná pásma technické infrastruktury viz koordinační situační výkres.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Pozemek se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

e) Územně technické podmínky

- Návrh počítá s napojením na stávající dopravu a technickou infrastrukturu.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

a) Funkční náplň stavby

- První nadzemní podlaží slouží jako reprezentativní prostory obce a prostory pro pořádání společenských akcí. V západním křídle objektu se nachází velký společenský sál na, který navazují dva menší sály. V malém jižním sálu se nachází trvale umístěný výčep s barem pro společenské akce. Toalety pro 1. nadzemní podlaží jsou umístěny v novostavbě (v objektu úřadu), přístupné propojením novostavby se stávajícím objektem. Prostor schodiště, který umožňuje přístup k bytu v druhém nadzemním podlaží je samostatně uzamykatelný. Na východní straně se nachází prostor klubovny.
- Suterén slouží převážně jako skladovací prostory a také jako technická místnost.

- Druhé nadzemní podlaží je tvořeno třemi byty. Nachází se zde byt 1+kk, 3+kk a nejzachovalejší byt 4+kk. Největší byt 4+kk se nachází na východní straně objektu a je přístupný z prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu. Byty na západní straně jsou zpřístupněny venkovním schodištěm na severozápadní straně objektu.

b) Základní kapacity

- Celková plocha pozemku: 3992,4 m²
- Zastavěná plocha: 669 m²
- Obestavěný prostor: 5458 m³
- Užitná plocha: 1034 m²

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Z hlediska urbanismu se dotvoří pozemek do původního dvora – budovy po obvodu pozemku tvořící nádvoří.
- Nově navržené objekty tvoří budova pro obecní úřad na severovýchodní straně pozemku, na ni kolmo navazuje budova technických služeb a z jihozápadní strany nádvoří uzavírá budova skladu a veřejných záchodů pro vyletiště.
- Na budovu technický služeb navazuje kryté parkování pro zaměstnance obecního úřadu či majitele bytů.
- V prostoru vyletiště se na jižní straně nacházejí odstupňované pobytové terasy. Na severní straně je vytvořen prostor pro pódium s hledištěm. Tyto dva prostory odděluje pěší komunikace, která kopíruje sklonitost terénu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- U objektu byl při návrhu kladen důraz na maximální zachování výrazu budovy do ulice. Nádvoří dotváří nově navržené objekty úřadu a technických služeb. Nepůvodní výplně otvorů byly nahrazeny replikami historických prvků. Dřevěné schodiště na severozápadní straně původního objektu bylo nahrazeno novým ocelovým schodištěm.
- Bude provedena sanace fasády stávajícího objektu. Fasáda bude mít barvu RAL 1013.
- Nově navržené objekty budou barevně v kontrastu k historickému objektu. Fasáda nových objektů bude bílá, doplněna o modřínové desky v části parkování a veřejných záchodů.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Původní vstupy a vjezdy jsou zachované. Hlavní vstup do objektu je na jihovýchodní uliční straně. Vjezd na nádvoří vede také z uliční strany objektu. Vstup do obecního úřadu a do objektu technických služeb je z nádvoří.
- Do bytu 4+kk se dostaneme přes první podlaží stávajícího objektu přes zamykatelnou místnost se schodištěm. Do ostatních bytů se dostaneme přes venkovní schodiště, které je přístupné ze dvora.
- Na severozápadní straně pozemku je výjezd na polní cestu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- 1.NP je navržené v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb.
- 2.NP není řešeno jako bezbariérové. Byty budou sloužit jako možné sociální bydlení pro lidi v nouzi. Jeden z bytů bude využívat správce objektu.
- 1.S není řešeno jako bezbariérové. Toto podlaží není veřejné a slouží jenom jako skladovací prostor a technická místnost.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba je řešena tak aby splňovala platné právní předpisy. Dále se řídí podle vyhlášky č. 268/2009 Sb..

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení

- V prvním podlaží historického objektu dochází k vytvoření otvoru pro dveře na severozápadní fasádě. Stávající objekt se tak propojí s přístavbou. Dále dojde v 1.NP k výměně všech podlah kromě vstupní haly a schodišťového prostoru. Stejně tak dojde k výměně podhledu. Naproti novému otvoru spojujícímu přístavbu se stávajícím objektem bude wc pro imobilní. Místnost bývalé pošty se doplní o čelní stěnu a vznikne zde klubovna

- V 2.NP dojde taktéž k výměně většiny podlah. Bude doplněn podhled v místnostech s přiznanými trámy. Dveře a stěna propojující největší 4+kk byt s chodbou do ostatních bytů budou odstraněny. Tento pokoj již nebude průchozí a stěna bude z akusticky izolačních cihel.
- Novostavba bude na kontaktní fasádě opatřena příčkou, která přiléhá na stěnu stávajícího objektu. Předchází se tak popraskání spár napojených konstrukcí.

b) Konstrukční řešení

a) Základové konstrukce

- Skladba a tvar stávajících základových konstrukcí není znám. Bude nutno provést dodatečný průzkum základových konstrukcí. Nové základové konstrukce jsou z železobetonu. Všechny základy dosahují do nezámrzné hloubky. Základové konstrukce u budovy úřadu jsou odstupňovány na stejnou úroveň jako základy historického objektu. Je zvolen menší sklon stupňování základů pro lepší roznesení tíhy přístavby do podloží.

b) Vertikální nosné konstrukce

- 1.NP tl. nosných stěn v rozmezí 450–650 mm. Materiálové řešení: převážně z pálených cihel, omítnuté vápennou omítkou.
- 2.NP tl. nosných stěn 450–650 mm. Materiálové řešení: převážně z pálených cihel, omítnuté vápennou omítkou.
- Nové objekty mají navržené obvodově zdivo z tepelně izolačních cihel Porotherm 50 T Profi.

c) Horizontální nosné konstrukce

- Stávající budova má dřevěné trámový strop, který bude ponechán původní. V 2.NP bude přemístěn výstup na půdu. Trámy se v tomto místě prodlouží až na nosnou obvodovou stěnu.
- Nové objekty jsou pouze jednopodlažní. Strop tvoří železobetonová deska, na níž je umístěna konstrukce ploché střechy.

d) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

- Krov bude zachován původní. Po provedení podrobnějšího průzkumu navrhne statik vyztužení stávajících opotřebovaných konstrukcí. Střecha zůstane původní.
- Bude provedeno nové oplechování komínových těles. Taktéž budou vyměněny všechny střešní žlaby a svodné potrubí.
- Konstrukci střechy u novostaveb tvoří jednoplášťová plochá střecha. Střecha je vyspádovaná do vnitřních vtoků. Svodná potrubí jsou vedena v interiérových předstěnách a šachtách.

e) Překlady v nosných stěnách

- Nové překlady v nosných stěnách původního objektu jsou tvořeny I profily, které jsou vylity betonem.
- U novostavby jsou překlady systémové značky Porotherm.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Vytápění bude zajištěno pomocí radiátorů. Teplá voda se bude ohřívat pomocí plynového kotle.
- Návrh počítá s novou plynovodní přípojkou, která je označená ve výkresu – Koordinační situační výkres
- Kotel se bude nacházet v suterénu v technické místnosti. Tento kotel bude typu C. Kotel pro novostavbu bude taktéž plynový typu C. Bude se nacházet v technické místnosti v objektu obecního úřadu.
- Větrání bude zajištěno přirozeně.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- Bude vypracovaná podrobná dokumentace PBŘ odborníkem.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- Dojde k výměně podlahy na terénu v prvním nadzemním podlaží a přidání tepelné izolace. Taktéž se zateplí strop nad druhým nadzemním podlaží.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- Všechny obytné místnosti jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů.

- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.
- Stavba bude prováděna odbornými pracovníky
- Budo dodržena veškerá bezpečnostní opatření
- Stavba nemá negativní vliv na své okolí a okolní stavby

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Poddolování: lokalita není poddolována
- Seizmicita: dané území není v oblasti se zvýšenou seizmickou činností
- Radon: nutno udělat dodatečný průzkum
- Ochrana proti hluku: při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- Technická infrastruktura bude napojeny ze stávajících míst napojení. Výjimku činí nové splaškové kanalizace z přistavěných objektů, které povedou do stávající žumpy na pozemku

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

- Viz koordinační situační výkres

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

- Před objektem se nachází rozměrná zpevněná plocha sloužící jako parkoviště. Tato plocha navazuje na hlavní komunikaci. Vjezd na pozemek řešené stavby je na jihovýchodní straně. Komunikace na nádvoří jsou navrženy pro pojezd vozidel. Vedle budovy technických služeb se nachází kryté parkovací stání.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Popsáno výše

c) Doprava v klidu

- Popsáno výše

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

- V západní části pozemku bude přetvořen prostor vyletiště na park s možností konání společenských akcí.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.
- Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdící materiály...).
- Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou.
- Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.
- Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

- Stavba nijak nezasahuje

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- Není řešeno

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- Není řešeno

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- Vzhledem k typu stavby není řešeno

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Před objektem se nachází rozměrná zpevněná plocha sloužící jako parkoviště. Tato plocha navazuje na hlavní komunikaci. Vjezd na pozemek řešené stavby je na jihovýchodní straně.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Stavební práce budou brát ohled na okolní prostředí
- V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky.

c) Maximální zábory pro staveniště

- Veškeré zásahy budou probíhat na řešeném pozemku.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy se budou provádět zeminou vykopanou.

V Brně dne 8. 01. 2021

.....

Jan Dobeš

OBNOVA SPOLEČENSKÉHO DOMU VE ZLOBICÍCH C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

01/2021

OBSAH:

- C.1. ÚVOD
- C.2. PODKLADY
- C.3. ÚČEL OBJEKTU
- C.4. POPIS OBJEKTU
 - C.4.1. Popis stávajícího stavu
 - C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI
 - C.5.1. Bourací práce
 - C.5.2. Zemní práce a výkopy
 - C.5.3. Základové konstrukce
 - C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce
 - C.5.5. Vodorovné konstrukce
 - C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště
 - C.5.7. Střešní konstrukce
 - C.5.8. Podlahy
 - C.5.9. Izolace proti vodě
 - C.5.10. Tepelné izolace
 - C.5.11. Zvukové izolace
 - C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů
 - C.5.13. Úpravy vnějších povrchů
 - C.5.14. Podhledy
 - C.5.15. Zámečnické prvky
 - C.5.16. Klempířské prvky
 - C.5.17. Výplně otvorů
 - a. Okna
 - b. Dveře, vrata
- C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

C.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCH

C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

- a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b. Ochrana před bludnými proudy
- c. Ochrana před technickou seizmicitou
- d. Ochrana před hlukem
- e. Protipovodňová opatření

C.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

C.1. ÚVOD

Předmětem práce je obnova společenského domu ve Zlobicích. Návrh usiluje o šetrnou rekonstrukci stávajícího historického objektu a přístavbu budov pro obecní úřad. Uliční výraz objektu byl maximálně zachován a dotvořen do původní podoby. Historický objekt byl vybudován ve 20. letech 20. století. Původně měl pouze jedno nadzemní podlaží. Stavba je umístěna na návsí v historickém jádru původní obce. Nachází se v řadové zástavbě rodinných domů venkovského typu. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zařízením a bytem pro správce. V tomto období bylo druhé nadzemní podlaží přestavěno a vznikly zde 3 byty, ze kterých je jeden ve velmi dobrém zachovalém původním stavu. Základní myšlenkou projektu je dotvoření nádvoří na řešeném pozemku do původního tvaru.

C.2. PODKLADY

- Prohlídka místa stavby
- Zdokumentování momentálního stavu objektu studenty FAST VUT
- Mapové podklady
- Pasportizace objektu, Pavel Facon, 07/2017
- Platný územní plán obce Zlobice
- Požadavky starostky obce
- Platné normy a předpisy
- Architektonická studie

C.3. ÚČEL OBJEKTU

Prostory prvního nadzemního podlaží historického objektu slouží především k reprezentačním a společenským akcím obce. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 3 bytové jednotky, které bude mít obec jako možnost sociálního bydlení. V areálu se dále nachází objekt obecního úřadu a budova technických služeb. Na opačné straně pozemku je přetvoření prostor výletišť na park s možností konání venkovních společenských akcí.

C.4. POPIS OBJEKTU

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Historický objekt byl vybudován ve 20. letech 20. století. Původně měl pouze jedno nadzemní podlaží. Stavba je umístěna na návsi v historickém jádru původní obce. Nachází se v řadové zástavbě rodinných domů venkovského typu. Na přelomu 20. a 21. století byla k objektu přistavěna část se sociálním zařízením a bytem pro správce. V tomto období bylo druhé nadzemní podlaží přestavěno a vznikly zde 3 byty, ze kterých je jeden ve velmi dobrém, zachovalém stavu. Při změnách využití objektu se měnil i jeho výraz fasády. Celkový stav venkovních omítek je dobrý. Obnažené zdivo je jen na pár místech v malé míře. Kvůli sanačním vrtům proti vztlínání vody byla odstraněna soklová omítka. Celá soklová část je tedy obnažena na zdivo. Na uliční fasádě je nepůvodní okno, které zde bylo vybudováno pro účely pošty. Toto okno je kvůli bezpečnosti opatřeno mříží. Na severní straně objektu je nepůvodní dřevěné schodiště, které vede z prostoru nádvoří do druhého nadzemního podlaží historického objektu. Toto schodiště je ve špatném stavu. Střešní krytina je degradovaná. Do půdního prostoru zatéká skrz staré oplechování komínů. Pro posouzení krovu je potřeba udělat statický posudek od odborníka. Podlahy objektu v prvním nadzemní podlaží jsou napadeny pravděpodobně dřevokaznou houbou.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

U objektu byl při návrhu kladen důraz na maximální zachování výrazu budovy do ulice. Nádvoří dotváří nově navržené objekty úřadu a technických služeb. Nepůvodní výplně otvorů byly nahrazeny replikami historických prvků. Dřevěné schodiště na severozápadní straně původního objektu bylo nahrazeno novým ocelovým schodištěm. Bude provedena sanace fasády stávajícího objektu. Fasáda bude mít barvu RAL 1013. Nově navržené objekty budou barevně v kontrastu k historickému objektu. Fasáda nových objektů bude bílá, doplněna o modřínové desky v části parkování a veřejných záchodů.

První nadzemní podlaží slouží jako reprezentativní prostory obce a prostory pro pořádání společenských akcí. V západním křídle objektu se nachází velký společenský sál na, který navazují dva menší sály. V malém jižním sálu se nachází trvale umístěný výčep s barem pro společenské akce. Toalety pro první nadzemní podlaží jsou umístěny v novostavbě (v objektu úřadu), přístupné propojením novostavby se stávajícím objektem. Prostor schodiště, který umožňuje přístup k bytu v druhém nadzemním podlaží je samostatně uzamykatelný. Na východní straně se nachází prostor klubovny. Suterén slouží převážně jako skladovací prostory a také jako technická místnost. Druhé nadzemní podlaží je tvořeno třemi byty. Nachází se zde byt 1+kk, 3+kk a nejzachovalejší byt 4+kk. Největší byt 4+kk se nachází na východní straně objektu a je přístupný z prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu. Byty na západní straně jsou zpřístupněny venkovním schodištěm na severozápadní straně objektu.

Z hlediska urbanismu se dotvoří pozemek do původního dvora – budovy po obvodu pozemku tvořící nádvoří. Nově navržené objekty jsou - budova pro obecní úřad na severovýchodní straně pozemku, na ni kolmo navazuje budova technických služeb a z jihozápadní strany nádvoří uzavírá budova skladu a veřejných záchodů pro výletišť. Na budovu technický služeb navazuje kryté parkování pro zaměstnance obecního úřadu a majitele bytů. V prostoru výletišť se na jižní straně nacházejí odstupňované pobytové terasy. Na severní straně je vytvořen prostor pro pódium s hledištěm. Tyto dva prostory odděluje pěší komunikace, která kopíruje sklonitost terénu.

Původní vstupy a vjezdy jsou zachované. Hlavní vstup do objektu je na jihovýchodní uliční straně. Vjezd na nádvoří vede také z uliční strany objektu. Vstup do obecního úřadu a do objektu technických služeb je z nádvoří. Do bytu 4+kk se dostaneme přes první podlaží stávajícího objektu

přes zamykatelnou místnost se schodištěm. Do ostatních bytů se dostaneme přes venkovní schodiště, které je přístupné ze dvora. Na severozápadní straně pozemku je výjezd na polní cestu. První nadzemní podlaží je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. a je proto bezbariérové. Druhé nadzemní podlaží není řešeno jako bezbariérové. Byty budou sloužit jako možné sociální bydlení pro lidi v nouzi. Jeden z bytů bude využívat správce objektu. Suterén není řešen jako bezbariérový. Toto podlaží není veřejné a slouží pouze jako skladovací prostor a technická místnost.

C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1. Bourací práce

V prvním nadzemním podlaží historického objektu dochází k vybourání okna na uliční fasádě a následné výměně za historickou repliku. Totéž se provede se vstupními dveřmi do velkého sálu na severozápadní straně objektu. Venkovní dřevěné schodiště bude zbouráno a nahrazeno novým, ocelovým schodištěm. Dále bude zbouraná celá přístavba přiléhající k historickému objektu. V dispozici dojde k výměně a vybourání několika dveří viz výkres bouracích prací. Dveře vedoucí do prostoru schodiště budou vyměněny za bezpečnostní uzamykatelné dveře. V interiéru celého prvního nadzemního podlaží bude provedena výměna podlahy. Na severozápadní fasádě dojde k vytvoření otvoru v obvodové stěně pro propojení historického objektu s přístavbou. V druhém nadzemní podlaží budou vyměněna všechna okna na severozápadní fasádě. Na jihozápadní fasádě dojde k vybourání dvou otvorů pro nová okna. Zásahy do dispozičního řešení viz výkres stavebních změn.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Pro stanovení celkového rozsahu zemních prací je nutno provést odborný průzkum základových konstrukcí. U nově přistavených objektů bude potřeba vykopat rýhy pro základové konstrukce. K většímu výkopu dojde pouze u napojení základů přístavby na historický objekt. Zde se bude muset zemina odkopat až na úroveň stávajících základů. Zásypy budou provedeny ze ztuhlého materiálu kladeného po vrstvách. Vykopaná zemina bude částečně použita pro terénní úpravy v části výletišť. Zbytek bude odvezen na skládku.

C.5.3. Základové konstrukce

Skladba a tvar stávajících základových konstrukcí není znám. Bude nutno provést dodatečný průzkum základových konstrukcí. Nové základové konstrukce jsou z železobetonu. Všechny základy dosahují do nezámrzné hloubky. Základové konstrukce u budovy úřadu jsou odstupňovány na stejnou úroveň jako základy historického objektu. Je zvolen menší sklon stupňování základů pro lepší roznesení tíhy přístavby do podlaží.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

V prvním nadzemním podlaží se pohybuje tloušťka obvodových stěn v rozmezí 450 – 650 mm. Tloušťky středně nosný zdí se pohybuje v rozmezí 300 – 500 mm. Zdivo je tvořeno převážně z cihel plných pálených. V druhém nadzemní podlaží jsou rozměry stěn totožné s prvním nadzemním

podlažím. Pro zapravení otvorů po vybourání a dozdění stěn budou použity neporušené cihly z bouracích prací. V novostavbě je pro nosné obvodově zdivo použita tvárnice Porotherm 50 T profi dryfix na lepidlo pro zdění.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce historického objektu jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Tyto stropy zůstanou zachovány. V druhém nadzemním podlaží bude provedena výměna podlahy na dřevěném trámovém stropu. K největšímu zásahu dochází v druhém nadzemním podlaží, kde se v prostoru bývalého výstupu na půdu budou prodlužovat současné trámy stropu až na obvodovou stěnu. Pro prodloužení se použije nový trám napojený na původní tesařským spojem a příloženými ocelovými deskami. V druhém nadzemním podlaží dojde k výměně podbití stropu. Strop nad druhým nadzemním podlaží bude opatřen parotěsnou folií a tepelnou izolací uloženou mezi vaznými trámy. V přístavbě bude strop tvořit železobetonová deska, která bude vetknutá do železobetonového věnce. Tato deska nese pouze vlastní váhu a váhu konstrukce nepochozí střechy spolu s nahodilým zatížením.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Nové ocelové schodiště bude sloužit jako přístup do bytů v druhém nadzemním podlaží. Schodiště se nachází na severozápadní fasádě. Příčky v druhém nadzemním podlaží budou sádkartonové. Stávající stropní konstrukce bude tedy minimálně zatížena. V přístavbě budou příčky z broušených cihel Porotherm 14 profi.

C.5.7. Střešní konstrukce

Pro ověření stavu konstrukce bude potřeba statický posudek, který rozhodne o případné výměně či ztužení jednotlivých částí stávajícího krovu. Současná degradovaná střešní krytina bude vyměněna za novou, tvarově a výrazově stejnou krytinu. Dále bude provedena výměna všech klempířských výrobků.

C.5.8. Podlahy

Kvůli zničení většiny podlah dřevokaznou houbou se budou všechny podlahy v prvním nadzemním podlaží měnit. V prvním nadzemním podlaží bude u podlah na terénu doplněna do skladby tepelná izolace. Dojde ke kompletní výměně hydroizolace. V suterénu bude použit systém tvarovek IGLU ke snížení pronikání vlhkosti. V druhém nadzemním podlaží budou podlahy vyrovnány suchým zásypem creaton. Dále budou opatřeny kročejovou izolací a zaklopeny sádrovláknitými deskami. Na tyto desky bude umístěna nášlapná vrstva. Použité nášlapné vrstvy v druhém nadzemním podlaží jsou – keramická dlažba a laminátová dřevěná podlaha.

C.5.9. Izolace proti vodě

V suterénu historického objektu je zvýšená vlhkost ve zdivu. Z tohoto důvodu je zde zvolen sanační systém IGLU tvarovek. V celém prvním nadzemním podlaží bude vyměněna hydroizolace na železobetonové základové desce. Pro hydroizolaci v historické budově i v přístavbě byly zvoleny asfaltové pásy.

c.5.10. Tepelná izolace

V historickém objektu se použití dodatečného zateplovacího systému nedoporučuje. Přístavba má tepelnou izolaci zajištěnou obvodovým zdívem s minerální vatou Porotherm 50 T profi dryfix.

c.5.11. Zvukové izolace

Zvukové izolace jsou provedeny v nové podlaze druhého nadzemního podlaží. Kročejovou izolaci zde tvoří polystyrén EPS 035 DEO, která je položena na vyrovnávacím zásyvu Creaton. V místnosti 207 v druhém nadzemním podlaží je použita akustická stěna pro oddělení pokoje od přilehlé chodby. Příčku tvoří tvárnice Porotherm 25 aku z profi.

c.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Pro úpravu vnitřních omítek se použije sanační dvouvrstvá omítka pro zasolené zdivo.

c.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Pro korekci vnějších omítek byla zvolena minerální strukturovaná omítka. Barva omítky je totožná s historickou RAL 1013.

c.5.14. Podhledy

Pro podhledy novostavby i historické budovy bude použit sádkartonový systém Rlgips.

c.5.15. Zámečnické výrobky

Viz výpis zámečnických prvků.

c.5.16. Klempířské prvky

Dojde k výměně všech klempířských prvků viz výpis klempířských prvků.

c.5.17. Výplně otvorů

a) Okna

Nově navržená okna v historickém objektu jsou dřevěná eurookna RI okna – RI WOOD PR.92. Okna navržená v přístavbě jsou hliníková Reynaers Aluminium.

b) Dveře, vrata

Nově navržené dveře v historickém objektu budou dodány od dvou firem. Hliníkové vstupní dveře do jednotlivých bytů a schodišťových prostor budou od firmy Slovaktul typ D92. Interiérové dveře

v druhém nadzemní podlaží a v novostavbě budou zhotoveny firmou Lignis – hladké M.10 vzor javor.

C.6. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Není nutné provádět ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů. Žádné významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou narušeny.

C.7. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Před objektem se nachází rozměrná zpevněná plocha sloužící jako parkoviště. Tato plocha navazuje na hlavní komunikaci. Vjezd na pozemek řešené stavby je na jihovýchodní straně. Komunikace na nádvoří jsou navrženy pro pojezd vozidel. Vedle budovy technických služeb se nachází kryté parkovací stání.

C.8. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je potřeba provést dodatečný průzkum.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu. Žádná opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Dané území není v oblasti se zvýšenou seizmickou činností.

d) Ochrana před hlukem

Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.9. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

V Brně dne 5.2.2021

.....
Jan Dobeš

ZÁVĚR

Návrh kompletního projektu obnovy společenského domu ve Zlobicích mi přiblížil problematiku památkové péče. Díky této práci mám větší povědomí o konstrukčních principech historických staveb a obecně o kompletaci celého projektu, včetně technických specifikací a detailů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Webové stránky:

<https://www.dek.cz>

<https://www.tzb-info.cz>

<https://www.isover.cz>

<https://www.rigips.cz>

<http://www.lignis.cz>

<https://www.ri-okna.cz>

<https://www.slovaktual.cz>

<https://www.wienerberger.cz>

Studijní materiály:

Přednášky z pozemního stavitelství

Vyhlášky a normy:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemních staveb

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)