

## Hodnocení vedoucího bakalářské práce

**Název práce:** Analýza realitního trhu v rámci obchodování s nemovitými věcmi

**Autor práce:** Denisa Kazíková

**Vedoucí práce:** doc. Ing. Eva Vítková, Ph.D.

### Popis práce:

Bakalářská práce zpracovaná na téma „Analýza realitního trhu v rámci obchodování s nemovitými věcmi“ je vypracována v rozsahu 133 stran + přílohy. Cílem bakalářské práce bylo zpracovat případovou studii, která analyzuje nabídkové ceny nemovitostí ve vybrané lokalitě při jejím obchodování a roztřídit je dle jednotlivých faktorů.

### Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Celkové hodnocení a závěr:

Bakalářská práce je zpracována velmi přehledně, po stránce grafické, stylistické je vypracována na velmi dobré úrovni. Bakalářská práce je rozčleněna na dvě části, teoretickou a praktickou, kde v teoretické části se studentka zaměřuje na podstatná témata vztahující se k nájemnímu bydlení v České republice a Německu. Praktická část je pak již zaměřena na samotnou analýzu nabídkových cen nemovitých věcí ve smyslu nájmu. Studentka si ke své analýze vybrala dvě rozsahově stejná města, a to Brno a Norimberk. Na základě vstupních údajů, které jsou sesbírány v dostatečně dlouhém období a jejichž počet je více než dostačující, studentka provedla analýzu nájmu ve výše uvedených městech s roztříděním dle jednotlivých faktorů. Přidanou hodnotou bakalářské práce jsou také využívané základní ekonomicky statistické údaje vztahované k prováděné analýze.

Z vypracování bakalářské práce je zřejmé, že studentka k jejímu zpracování přistupovala velmi zodpovědně. Přesah bakalářské práce spočívá ve výběru posuzovaných reprezentantů, kde

studentka musela nejen dostudovat spoustu literárních zdrojů, ale obeznámit se s fungováním realitního trhu v Německu.

Závěrečná práce splňuje veškeré náležitosti VŠKP, které jsou na ni legislativou kladené a doporučuji ji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 12.06.2025

Podpis vedoucího práce: .....