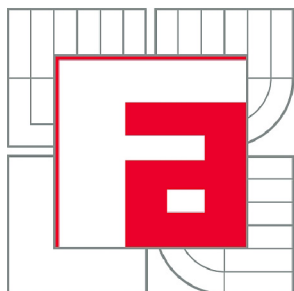


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ
FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN

OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

RESIDENTIAL COMPLEX IN BRNO - KOMÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

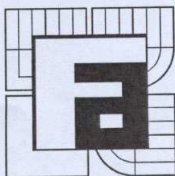
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

MARTIN FABIAN

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ MAREK

BRNO 2015



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0016/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Martin Fabian**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jiří Marek**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.


MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

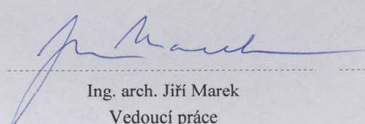
Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

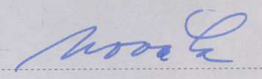
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Martin Fabian
Student(ka)

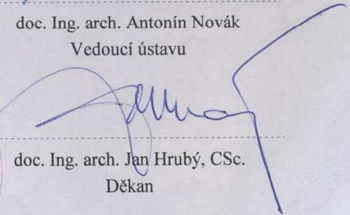


Ing. arch. Jiří Marek
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

PASTVINY >>> SAD

KONVERZIA GREENFIELDU NA OBYTNÝ SÚBOR V SADE

Bakalárska práca odpovedá na zadanie – využiť územie pomaly dosluhujúcich, resp. zanedbávaných súkromných záhrad – jednotiek individuálnej rekreácie pre účel bývania.

V jej riešení sa stretávajú aspekty, ktoré formujú súčasnú tvár mestskej časti Brno – Komín.

a) pôvodná dedina, zemepansky i funkčne prislúchajúca Brnu – základná hospodárska jednotka sídelnej štruktúry do polovice 20.storočia so svojím, prevažne agrárnym, využitím

b) sídlisko 2.polovice 20.storočia – spoločné bývanie s veľkou hustotou

Riešenie stavia predovšetkým na niekoľkých pozitívach, ktoré sú podstatou oboch predošlých historických sídelných typov.

Z agrárneho obdobia, individuálneho, samostatne hospodáriaceho a tak maximálne zodpovedného a pravdivého prístupu k životu a samouvedomenia, zachytáva koncept prirodzeného vzťahu človeka k prírode a starostlivosti o ňu na základe jej schopnosti produkcie potravín – daru obživy (*rezident súboru Pastviny – sad, si môže prenajať, resp.zakúpiť jednotlivé ovocné stromy – jablone, slivky alebo hrušky od správcu, resp. majiteľa sadu*).

V prípade, že nemá záujem starať sa o stromy a hospodáriť s nimi na vlastnú zodpovednosť, môže si od správcu zakúpiť hotový produkt – ovocie, resp. produkty z ovocia (plody, mušty, destiláty, cider/perry, sušené ovocie, džemy, detskú výživu atď.) Za peniaze, prípadne pomocnou prácou – jednorázovou účasťou na hospodárskych prácach v sade (zber, jarné strihanie stromov, sadenie, zbieranie napadaného ovocia, kosenie alebo pomoc pri výrobe produktov z ovocia – vzdelávanie sa nielen v oblasti ovocinárstva je možné v miestnom komunitnom centre).

Rezident si tak odnáša dobrý pocit z „pestovania“ vzťahu k lokálnemu produktu.)

Zníženie úrovne bazálneho vzťahu k pôde je fenoménom modernej spoločnosti, obývajúcich bytové domy, resp. domy, ktoré nie sú priamo viazané na funkciu získavania obživy vlastnou poľnohospodárskou činnosťou. Tvoria však naďalej bod zakorenenia človeka v reálnom fyzickom prostredí a z neho vyplývajúcej identity.

Sad (a záhradné skleníky na streche objektu) sú teda reminiscenciou potreby vzťahu k pôde a samostatného potravinového hospodárenia, ktoré sú v mnohých z nás (našastie) stále silno zakorenené.

Urbanizmus

Zastavovací plán obytného súboru je priemetom dvoch činiteľov: potreby fungovania samotného novovzniknutého územia a po druhé, nadviazania na súčasnú prevádzku a život okolia parcely – mestskej časti Komín.

Nekompromisná líniová hmota uzatvárajúca parcelu zo severu a ulice zároveň, umožňuje súkromie obyvateľov v ich záhrade – sade, ale aj nadväzuje na Komínsky bulvár – ulicu Branka pretínajúcu pôvodnú náves – Kristenovu ulicu zakončenú dopravným ihriskom medzi miestnou základnou a materskou školou. Predlžuje tento bulvár – koryto vedúce do lesov a záhrad Palackého vrchu. Predpokladá zrkadlovú výstavbu na protil'ahlej strane a vznik architektonicky uzavretej ulice.

Územie je delené aj priečne – kolmo na dlhú os. Toto priečne delenie funguje rovnako ako priečne delenie „slížovitých“ pozemkov vesnických domov v postupnosti: verejná komunikácia – verejná predzáhrada a priedomie – reprezentačná uličná fasáda domu – vstup do súkromnej časti domu skrze bránu, ktorý je umožnený len so súhlasom majiteľa sídla – obytná časť dvora – hospodárska časť dvora – záhrada za domom – koniec pozemku – otvorená plocha krajiny. V prípade Sadu – Pastvín, sa vo verejnom priestore prelínajú ulica (*ulica Pastviny*), priedomie (*verejná časť sadu, priestor pod hlavnou hmotou (muštáreň, komunitné centrum a kaviareň, resp.*

Mušť a cider bar)) a uličná fronta (západná fasáda s monumentálnou grafikou). Bránu, resp. samotné oddelenie verejného a súkromného je docielené zapustenou hmotou do terénu s náplňou hospodárskej časti sadu (muštárne a spracovanie plodín a hosp. časť sadu).

Objekt zapustený do stúpajúceho terénu je výhodným plotom – tvorí totiž bariéru, cez ktorú nie je vidieť do „dvora“ a súkromia, ale pri pohľade z dvora von umožňuje výhľad do okolia a nezacláňa.

Pastviny sa týmto lapidárnym „plotom“ menia na územie, ktoré prislúcha funkčne celému Komínu s jeho obyvateľmi a územie, ktoré patrí len majiteľom bytov obytného súboru V sade – ich sad, ich dvor, ich záhradu.

„Plot parcely“ – hmota muštárne zapustená v teréne je vedená kolmo na bulvár Branka a diagonálnym smerovaním v pozemku vyrovnáva os vozovna Komín – Letisko Medláňky, a skraca tak vzdialenosť medzi nimi.

ARCHITEKTÚRA

Koncept súčasného Komína, (Komína bytových domov – spoločného bývania) a minulého Komína (náves a individuálne gazdovské dvory) sa premieťa aj do architektúry objektu obytného súboru. Sedlové hmoty skleníkov, pavlače či prejazdy bránami do „súkromnej hospodárskej časti“ – sadu prístupného len rezidentom sú jasným odkazom na vidiecky dom.

Dominuje však (tak ako v architektúre celého územia mestskej časti) súčasná kubická forma, (možno i kubiková – zameraná na predateľné metre štvorcové bytu). Je jednoznačnou, drzou až vulgárnou a arogantnou. Merítkovo však nepresahuje svoje okolie (najvyššia výška objektu dokonca nie je vyššia ako veža komínskeho kostola a nepresahuje ani výšku či objem miestnych panelákov s deviatimi nadzemnými podlažiami. Objem hlavnej lineárnej hmoty sa postupne stráca v stúpajúcom teréne. V závere pozemku si ešte dovolí merítkovú „megalomanskosť“ a ohromuje tektonicky najvýraznejšou časťou – vykonzolovaným premostením strmého svahu na vrchole pozemku vedúceho na strechu hlavnej dlhšej lineárnej hmoty spodnej bytovky. Otočením o 45°, konzolovým vysunutím nad ulicu a tým pádom vytvorením ďalšej frontovej pohľadovej steny, navyše dve podlažia nad úrovňou terénu tvorí záverečnú dominantu komínskeho bulváru – ulice Branka, ktorá sa prejavuje aj v dial'kových pohľadoch.

Dominujúcu funkčnú náplň – bývanie dopl'ujú služby, resp. drobná výroba v podobe muštárne, ciderbaru a komunitného centra. V objekte je situovaných spolu 80 bytových jednotiek: 10 garsoniek, 43x 2+kk, 4x 3+kk, 19 x 4+kk.

Stavba je založená na pásových základoch.

Dispozíciu 1NP uvel'ňuje ŽB skelet, ktorý vynáša do vyšších podlaží priečne orientované steny. Komplikovaným miestom je napojenie dvoch hmôt položených na seba v 45° uhle.

Preto je vo vynášanvej konštrukcii znížený modul z bežných 7500x6500 na 7000x 6500. Pre potreby bezpečného založenia a umožnenia nerušenej prevádzky garáže v podzemí je posledné pole modulu v garáži nahradené stenou.

Obvodové murivo tvorí keramická tvarovka hr. 250 mm s TEPELNOU izoláciou hr. 160mm.

Fasádu tvorí predsadená roštová ocel'ová perforovaná a fasáda.

1 NP

1.01 MUŠTÁREŇ/HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE SADU	431,6
1.02 KOMUNITNÉ CENTRUM	162,2
1.03 PREVÁDZKOVÉ ZÁZEMIE 1.SEKIE	165,2
1.04 TECHNICKÉ ZÁZEMIE	220,7
1.05 GARÁŽE	1912,0
1.06 SCHODIŠTE	25,00
1.07 SCHODIŠTE	25,00
1.08 KAVIAREŇ/CIDERBAR	107,2

2 NP

2.01 BYT 3KK 110,00

2.01.01	PREDSIEŇ	5,75
2.01.02	WC	2,01
2.01.03	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	45,70
2.01.04	OCHODBA	4,01
2.01.05	IZBA	14,49
2.01.06	SPÁLŇA	14,03
2.01.07	ŠATŇA	4,73
2.01.08	KÚPEĽŇA	6,96
2.01.09	LODŽIA	3,46
2.01.10	BALKÓN	8,80

2.02 BYT 2KK 52,72

2.02.01	PREDSIEŇ	2,89
2.02.02	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	22,06
2.02.03	CHODBA	3,35
2.01.04	SPÁLŇA	14,00
2.02.05	KÚPEĽŇA	6,96
2.02.06	LODŽIA	3,46

2.08 BYT 3KK 129,00

2.08.01	PREDSIEŇ	7,95
2.08.02	WC	2,05
2.08.03	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	44,54
2.08.04	CHODBA	7,51
2.08.05	IZBA	13,39
2.08.06	IZBA	18,53
2.08.07	SPÁLŇA	18,30
2.08.08	KÚPEĽŇA	9,80
2.08.09	LODŽIA	7,02

2.11.	KOLARNA	22,34
2.12.	ODPADY	16,35
2.13.	PRENAJÍMATEĽNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR	39,84
2.14	SCHODISKO	15,00
2.15	PREVÁDZKOVÉ ZÁZEMIE	91,02

3NP 4NP

3.01	BYT 3KK	110,00
3.01.01	PREDSIEŇ	5,75
3.01.02	WC	2,01
3.01.03	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	45,70
3.01.04	CHODBA	4,01
3.01.05	IZBA	14,49
3.01.06	SPÁLŇA	14,03
3.01.07	ŠATŇA	4,73
3.01.08	KÚPEĽŇA	6,96
3.01.09	LODŽIA	3,46
3.01.10	BALKÓN	8,80
3.02	BYT 2KK	52,72
3.02.01	PREDSIEŇ	2,89
3.02.02	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	22,06
3.02.03	CHODBA	3,35
3.01.04	SPÁLŇA	14,00
3.02.05	KÚPEĽŇA	6,96
3.02.06	LODŽIA	3,46
3.12	BYT 1KK	28,13
3.12.01	PREDSIEŇ	3,35
3.12.02	KÚPEĽŇA	3,35
3.12.03	KUCHYŇA, SPÁLEŇ	21,43

5NP

5.02	BYT 3KK	110,00
5.02.01	PREDSIEŇ	4,97
5.02.02	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	41,72
5.02.03	SPÁLŇA	15,35
5.02.04	KÚPEĽŇA	4,87
5.02.05	ŠPAJZA	2,43
5.02.06	KÚPEĽŇA	5,90
5.02.07	PÁLŇA	12,21
5.02.08	ŠATŇA	5,85
5.02.09	IZBA	10,58
5.02.10	LODŽIA	4,12
2.01	BYT 1KK	35,5
5.01.01	PREDSIEŇ	3,65
5.01.02	KÚPEĽŇA	4,33
5.01.03	OBÝVACIA IZBA, KUCHYŇA	27,52

BILANCIE:

Celková plocha pozemku.....	20900m ²
Zastavěná plocha staveb.....	3853,4m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží.....	11329m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží.....	1590m ²
Celková hrubá podlažní plocha.....	12919m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží.....	34924m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží.....	4452m ³
Celkový obestavěný prostor.....	39376m ³
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m ³).....	192 208 200Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m ³).....	13 356 000Kč
Celková předpokládaná cena.....	205 564 200Kč
Počet parkovacích stání.....	110 / z toho 4 pro osoby ZTP- ZTPP
Počet odstavných stání.....	20 / z toho 1 pro osoby ZTP- ZTPP