

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Komplexní pozemková úprava Vápenná

Technická zpráva – zjišťování průběhu hranic pro stanovení obvodu KoPÚ

Identifikační a základní údaje

Obec: Vápenná
Kat. území: Vápenná
Okres: Jeseník
Zadavatel: Státní pozemkový úřad ČR,
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,
Pobočka Jeseník
Zhotovitel: 1. Geo, spol. s r.o., Hradební 6, Prostějov

- **Celková délka šetřené hranice: 12069 m**
 - **délka vnějšího obvodu: 8399 m**
 - **délka vnitřního obvodu: 3670 m**
 - **délka neřešených parcel v obvodu KoPÚ: 156 m**
- **Celková výměra řešeného území KoPÚ: 185,2158 ha**

Pozn. Uvedené hodnoty platí pouze pro mnou zhotovenou část k.ú. Vápenná

Stanovení rozsahu komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vápenná řeší svým rozsahem plochu celého katastrálního území Vápenná, s výjimkou zastavěného území a rozsáhlých lesních celků v západní a jihovýchodní části katastrálního území. Předběžný rozsah komplexní pozemkové úpravy a neřešených parcel dle §2 zákona č. 139/2002 Sb., stanovil Státní pozemkový úřad ČR, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník. Přesné vymezení hranic obvodu KoPÚ bylo určeno komisí při zjišťování průběhu hranic na základě šetření správní hranice katastrálního území Vápenná a na základě výsledků zjišťování průběhu hranic s přihlédnutím na vlastnické vztahy k pozemkům a na zaměření skutečného stavu v zájmovém území.

Přípravné práce

Obvod pozemkové úpravy byl stanoven na základě zákresu v platných mapách katastru nemovitostí v k.ú. Vápenná, poskytnutých katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník. V k.ú. Vápenná platí Katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1:1000 od 27.06.2013, která vznikla z mapy stabilního katastru (S-SK ŠS) v měřítku 1:2880 platné od roku 1836.

V sousedním katastrálním území Žulová platí digitální katastrální mapa v měřítku 1:1000. V k.ú. Černá Voda platí katastrální mapa digitalizovaná v měřítku 1:1000 z 20.6.2013, která vznikla z mapy stabilního katastru (S-SK ŠS) v měřítku 1:2880 platné od roku 1824.

Vlastnímu zjištění průběhu hranic předcházelo podrobné šetření v terénu a geodetické zaměření skutečného stavu v zájmové oblasti. Toto měření bylo porovnáno se stavem katastru nemovitostí.

Zjišťování průběhu hranic

Zjišťování průběhu hranic předcházelo oznámení obci na základě oznámení Státního pozemkového úřadu ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník, a stanovení komise pro zjišťování průběhu hranic na základě jmenování Státního pozemkového úřadu ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník.

Zjišťování průběhu hranic se zúčastnili zástupci, Státního pozemkového úřadu ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Jeseník, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Jeseník, Obecního úřadu Vápenná, zpracovatelé z firmy 1.Geo, spol. s r.o. a pozvaní vlastníci pozemků, jejichž hranice tvoří nebo protíná hranici obvodu komplexní pozemkové úpravy. Ke zjišťování hranic byly vlastníci sezváni formou doporučených dopisů a datovou schránkou. Termín zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v k.ú. Vápenná byl stanoven na 14. a 15. 11. 2023. Hranice pozemků, v terénu neznatelných, byla již předvytyčena dřevěnými kolíky. Po odsouhlasení hranic vlastníky se hranice doplnily o stabilizaci znaky z plastu. Výsledkem zjišťování hranic je protokol o zjišťování průběhu hranic s náčrty o zjišťování průběhu hranic v měřítku 1:500 a 1:1000, ve kterých je zřetelné zobrazení a zapsání všech potřebných údajů a k nim příslušejícími soupisy nemovitostí, které jsou součástí elaborátu.

Podrobné měření

Lomové body vnitřního a vnějšího obvodu KoPÚ byly zaměřeny v průběhu března až července 2023 ve 3. třídě přesnosti přístrojem Trimble M3 a metodou GNSS – RTK přístrojem Trimble R780 s připojením na síť referenčních stanic Trimble VRS Now. Výsledné souřadnice byly zaokrouhleny na 0,01 m.

Výpočetní práce byly provedeny v souladu s požadovanými kritérii. Použitý software zahrnuje program VKM.

Náčrty zjišťování průběhu hranic

Pro zájmové území k.ú. Vápenná bylo vyhotoveno celkem 24 náčrtů ve formátu 297 x 420 mm. Do kopie katastrální mapy je tlustou černou čarou vyznačen průběh šetřených vlastnických hranic na obvodu KoPÚ. Tenkou černou čarou je znázorněn průběh nevlastnických hranic na obvodu KoPÚ. Červeně je vyobrazen nový stav. Dále jsou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků, společně s kulturou a číslem listu vlastnictví v kroužku. Název náčrtu je odvozen od čísla ZPMZ, kterým se hranice zpřesňuje a pořadového čísla náčrtu.

V měřítku 1:15 000 byl vyhotoven přehled kladu náčrtů zjišťování průběhu hranic.

Soupisy nemovitostí

K náčrtům o zjišťování průběhu hranic přísluší soupisy nemovitostí. Obsahuje seznam všech šetřených vlastnických parcel na souvisejícím náčrtu s uvedením výměry, druhu a využití pozemku, listu vlastnictví, vlastníka a s podpisem, příp. vyjádřením vlastníka nebo jeho zástupce k šetřeným skutečnostem. Příložené plné moci jsou přiloženy ve zvláštní příloze.

Stanovení obvodu komplexní pozemkové úpravy a neřešených pozemků dle §2

Předběžně stanovený průběh hranice obvodu KoPÚ a neřešených parcel dle §2 byl upřesněn po zaměření skutečného stavu v zájmovém území a po jednání komise pro stanovení obvodu KoPÚ. Definitivní průběh hranic byl určen na základě prošetření vlastnických vztahů.

Při stanovení hranice obvodu KoPÚ a neřešených parcel dle §2 byl v maximální možné míře respektován současně platný stav katastru nemovitostí a vlastnické vztahy k pozemkům. V místech, kde to bylo s ohledem na zaměření skutečného stavu či na průběh vlastnické hranice účelné, bylo přistoupeno k projednání daných lokalit s katastrálním pracovištěm Jeseník a pracovníkem pozemkového úřadu k zpřesnění nebo rozdělení pozemků geometrickými plány. Obvod pozemkové úpravy byl zpřesněn geometrickými plány č. 1133-466/2021, 1134-466/2021, 1135-466/2021 a 1136-466/2021. Obvod neřešených parcel dle §2 byl zpřesněn geometrickým plánem 1137-466/2021.

Souřadnice obvodu KoPÚ

Hranice obvodu komplexní pozemkové úpravy je dána lomovými body se souřadnicemi v S-JTSK. Body s nižším kódem kvality byly zpřesněny na kód kvality 3, geometrickými plány na stanovení obvodu pozemkové úpravy. Seznam souřadnic obvodu je doložen v příloze 10.

Seznam parcel zahrnutých do pozemkové úpravy a neřešených parcel dle §2

Součástí výsledného elaborátu je i seznam všech parcel vstupujících do pozemkové úpravy z k.ú. Vápenná. Tento seznam je doložen v příloze 13.

Výpočet výměry zahrnuté do pozemkové úpravy mimo neřešených parcel

Výpočet výměr území zahrnutého do komplexní pozemkové úpravy byl proveden v programu VKM. Protokol o výpočtu výměr je doložen v příloze 14.

Stanovení opraveného koeficientu výměry mimo neřešených parcel dle §2

Opravný koeficient výměry upravovaného území je definován jako podíl celkové výměry upravovaného území vypočtené ze souřadnic lomových bodů obvodu (1852158 m²) a součtu výměr všech vlastnických parcel v dané lokalitě, tak jak jsou uvedeny v SPI katastru nemovitostí (1854422 m²). Mezní odchylka je vypočtena podle přílohy podle bodu 14.9 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., a činí 2744 m². Mezní odchylka tedy nebyla překročena.

Zjištěný rozdíl 2264 m², mezi výměrou ze souřadnic a vedenou katastrem nemovitostí, **Opravný koeficient byl vypočten a stanoven 0,998779.**

Tento opravný koeficient platí pouze pro mnou zpracovávanou část k.ú. Vápenná.

Seznam místních a pomístních názvů

Elaborát místních a pomístních názvů nebyl vyhotoven, dle dohody s Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Seznam použitých platných předpisů

- 1) Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- 2) Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví
- 3) Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- 4) Vyhláška č. 357/2013 Sb., kterou se provádí zákon č. 256/2016 Sb., (katastrální vyhláška)
- 5) Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.,
- 6) Vyhláška č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav
- 7) Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod
- 8) Metodický návod pro provádění pozemkových úprav

Výsledný elaborát:

01_Technická_zpráva.pdf

02_Přehled_území.pdf

03_Výběrová_revize_bodů_PPBP

3.1_776904_PPBP_0505_01_nacrt.pdf

3.2_776904_PPBP_0505_01_prot.pdf

3.3_776904_PPBP_0505_01_ss.pdf

3.4_776904_PPBP_0505_01_tz.pdf

3.5_776904_PPBP_0505_01_zap.pdf

3.6_776904_PPBP_0505_01_zavady.pdf

3.7_zaznam_o_urednim_prezkouseni_PPBP.pdf

04_Skutečné_stavy

4.1_Zápisníky

4.1.1_Zápisník_podrobného_měření_Vápenná 10_Tachymetricky.txt

4.1.2_Zápisník_podrobného_měření_Vápenná 11_Tachymetricky.txt

4.2_Protokoly

4.2.1_Protokol_o_výpočtu_zápisníku_Vápenná 10.txt

4.2.2_Protokol_o_výpočtu_zápisníku_Vápenná 10.txt

4.2.3_Protokol_o_výpočtu_měření_GNSS_Vápenná.pdf

4.3_Seznam_souřadnic

4.3.1_Seznam_souřadnic 10.txt

4.3.2_Seznam_souřadnic 11.txt

4.4_Výkres_VKD

4.4.1_Vápenná.VKD

4.5_Skutečné_stavy.pdf

05_Stavební_objekty.pdf

06_Koncepty_náčrtů_zjišťování_hranic.pdf

07.1_Soupis_nemovitostí.pdf

07.2_Soupis_nemovitostí_celé_k.ú..pdf

08_Náčrty_zjišťování_hranic.pdf

09.1_Geometrický_plán_1137.pdf

09.2_ZPMZ_1137

09.2.1_776904_ZPMZ_01137_nacrt.pdf

09.2.2_776904_ZPMZ_01137_popispole.pdf

09.2.3_776904_ZPMZ_01137_prot.pdf

09.2.4_776904_ZPMZ_01137_vfk.vfk

09.2.5_776904_ZPMZ_01137_vymery.pdf

09.2.6_776904_ZPMZ_01137_zap.pdf

09.3_Geometrický_plán_1136.pdf

09.4_ZPMZ_1136

09.4.1_776904_ZPMZ_01136_nacrt.pdf

09.4.2_776904_ZPMZ_01136_popispole.pdf

09.4.3_776904_ZPMZ_01136_prot.pdf

09.4.4_776904_ZPMZ_01136_vfk.vfk

09.4.5_776904_ZPMZ_01136_vymery.pdf

09.4.6_776904_ZPMZ_01136_zap.pdf

10_Obvod_PÚ

10.1_Výkres_ObPÚ

10.1.1_Hranice_ObPÚ.VKD

10.2_Seznam_souřadnic_obvodu_KoPÚ.pdf

10.3_Seznam_souřadnic_obvodu_KoPÚ.txt

11_Doklady

11.1_Jmenování_komise.pdf

11.2_Pozvánky_na_ZPH.pdf

11.3_Přehled_srazů.pdf

12_Testování_přesnosti.pdf

13_Seznam_zahrnutých_pozemků.csv

14_Výměra_vymezená_obvodem_PÚ.pdf

Vyhotovil: Bc. Jiří Průša, dne: 5.5.2024