

# Příloha č. 1

<b>KRYCÍ LIST ROZPOČTU</b>					
Název stavby	RD Klamtovi			JKSO	
Název objektu				EČO	
Název části				Místo	Žichlínek
Objednatel	Jana a František Klamtovi, Havlíčkova 741, Lanškroun			IČO	
Projektant				D/Č	
Zhotovitel	Pavel Dařílek s.r.o.			27495914	27495914
Rozpočet číslo	J. Kostecký			Dne	27.01.2012
<b>Měrné a účelové jednotky</b>					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Rozpočtové náklady v CZK</b>					
<b>A</b>	<b>Základní rozp. náklady</b>		<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>	
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0
4		Montáž	11		0
5	"M"	Dodávky			0
6		Montáž			0
7	ZRN (ř. 1-5)		12	DN (ř. 8-11)	0
20	HZS		21	Kompl. činnost	0,00
Projektant				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel				24	DPH 14,00 % z 2 332 296,91
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 20,00 % z 0,00
Zhotovitel				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis				<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>
				27	Dodávky objednatel
				28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění +/-

**DAŘÍLEK**  
s.r.o.

Žichlínek 117, 563 01 Lanškroun  
Rozčíslo: 465 32 45 99, 602 46 46 16  
IČ: 274 95 914, DIČ: CZ 274 95 914

2 332 296,91

326 521,60

0,00

**2 658 818,51**

0,00

0,00

0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: RD Klamtovi

Objekt:

Část:

JKSC:

Objednatel: Jana s Františkem Klamtovi, Havlíčkova 741, Lanškroun

Zhotovitel: Pavel Dařílek s.r.o.

Datum: 27.1.2012

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Surf celkem
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>		<b>298 800,90</b>	<b>909 353,45</b>	<b>1 208 154,35</b>	<b>1 038,218</b>	<b>0,000</b>
1	Zemní práce	290 054,00	87 785,03	287 819,03	689,500	0,000
2	Zakládání	17 578,80	135 521,07	153 199,87	143,663	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 455,99	183 288,17	187 744,16	59,003	0,000
4	Vodorovné konstrukce	14 032,81	48 461,37	62 494,18	19,774	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 679,30	355 987,42	419 666,72	125,912	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	97 230,39	97 230,39	0,365	0,000
99	Přesun hmot	0,00	97 230,39	97 230,39	0,365	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>		<b>195 678,83</b>	<b>849 593,79</b>	<b>1 045 272,62</b>	<b>10,432</b>	<b>0,000</b>
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	55 017,40	26 831,39	82 848,79	0,348	0,000
752	Konstrukce tesařské	15 457,90	5 871,14	21 329,04	0,114	0,000
713	Izolace tepelné	70 984,80	12 893,50	83 878,30	2,462	0,000
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace	0,00	252 800,00	252 800,00	0,007	0,000
743	Elektromontáže - hrubá montáž	0,00	94 082,00	94 082,00	0,000	0,003
	Montované konstrukce - dřevostavby,					
	sádkartony	29 964,19	194 065,69	224 029,88	5,147	0,000
766	Konstrukce truhlářské	6 487,50	40 885,00	47 372,50	0,068	0,000
767	Konstrukce zámečnické	0,00	101 306,00	101 306,00	0,001	0,000
771	Podlahy z dlaždic	7 148,44	25 145,83	32 294,27	0,591	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	17 840,45	41 644,81	59 485,26	1,124	0,003
783	Dokončovací práce - natěry	7 236,25	35 848,07	43 084,32	0,522	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	24 097,50	24 097,50	0,163	0,000
<b>Celkem</b>		<b>494 479,73</b>	<b>1 758 947,24</b>	<b>2 253 426,97</b>	<b>1 048,650</b>	<b>0,000</b>



Žichlínek 117, 563 01 Lanškroun  
tel.: 465 32 46 99, 602 46 46 16  
IČ: 274 95 914, DIČ: CZ 274 95 914

*Handwritten signature: Ks telus!*

## Příloha č. 2



### Odhad obvyklé ceny nemovitosti číslo 192/243/2012

<b>NEMOVITOST:</b>	<b>Rodinný dům</b>
Adresa nemovitosti:	
Katastrální údaje :	Kraj Pardubický, okres Ústí nad Orlicí, obec Žichlínek, k.ú. Žichlínek, kód ČSÚ: 796 913, LV: 10001
Ostatní stavby:	
Pozemky:	650/21
Vlastník pozemku:	OBEC ŽICHLÍNEK, Žichlínek 3, 56301 Žichlínek, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

<b>OBJEDNATEL :</b>	<b>Česká spořitelna, a.s.; č. obj.: 41384, 28.1. 2012</b>
Adresa objednatele:	Olešnickova 1929, 140 00 Praha 4
IČ: 45344782	telefon: e-mail:
DIČ:	fax: 465 393193

<b>VYSTAVITEL KL:</b>	<b>Ing. Gabriela Lukešová, tel.: 856 740723, e-mail: GLukesova@csas.cz</b>
-----------------------	--

<b>ZHOTOVITEL :</b>	<b>Ing. Milan Nágl</b>
Adresa zhotovitele:	Dolní Černá 13, 561 53
IČ: 13563912	telefon: 465 393193, 604 346897 e-mail: naglmilan@tiscali.cz
DIČ: nejsem plátcem DPH	fax: 465 393193

<b>ÚČEL OCENĚNÍ:</b>	<b>Pro účely úvěrového řízení u České spořitelny, a.s. (ocenění novostavby ve výstavbě)</b>
----------------------	---

Účel úvěru:	<input type="checkbox"/> koupě <input checked="" type="checkbox"/> výstavba <input type="checkbox"/> změna stavby <input type="checkbox"/> rekonstrukce <input type="checkbox"/> leasing <input type="checkbox"/> jiné
-------------	--



	<b>Současný stav</b>	<b>Budoucí stav</b>
<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>395 000 Kč</b>	<b>2 800 000 Kč</b>

Datum místního šetření:	30.1.2012	Datum zpracování :	30.1.2012
Počet stran:	38 stran	Počet příloh:	25

v Dolní Černé, dne 30.1.2012

Otisk razítka

Ing. Milan Nágl



**STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI** ☒ stavba dokončena v r. 2013 ☐ změna stavky v r. ☐ rekonstrukce v r.  
 Rekonstrukce: ☐ celková ☐ dílčí ☐ střecha, fasáda ☐ zateplení ☐ okna, dveře ☐ ostatní

SOUČASNÝ STAV						BUDOUCÍ STAV					
Konstrukce:			<input checked="" type="checkbox"/> zděné <input type="checkbox"/> betonové <input type="checkbox"/> montované			Konstrukce:			<input checked="" type="checkbox"/> zděné <input type="checkbox"/> betonové <input type="checkbox"/> montované		
			<input type="checkbox"/> kovové <input type="checkbox"/> dřevěné <input type="checkbox"/> jiné						<input type="checkbox"/> kovové <input type="checkbox"/> dřevěné <input type="checkbox"/> jiné		
Využití:			<input checked="" type="checkbox"/> bydlení <input type="checkbox"/> pronájem <input type="checkbox"/> podnikání			Využití:			<input checked="" type="checkbox"/> bydlení <input type="checkbox"/> pronájem <input type="checkbox"/> podnikání		
			<input type="checkbox"/> bydl., podn. <input type="checkbox"/> část obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt						<input type="checkbox"/> bydl., podn. <input type="checkbox"/> část obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt		
Okolí:			<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna			Okolí:			<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
			<input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna						<input type="checkbox"/> ostatní <input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přístup:			<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace			Přístup:			<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace		
Přípojky:			<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn			Přípojky:			<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda <input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		
			<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon						<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input type="checkbox"/> telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

okrajová část - zástavba RD

Stavbě technický stav stavby:

výborně udržovaná

Vytápění:

ústřední / etážové - tuhá paliva

Energetický průkaz stavby:

Kategorie B

Prodejnost nemovitosti:

prodejná do 6 měsíců

## RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV						
Typ	PP RD Obytná/ Nebyť	Garáž	Pozemky výměra	OP	ZP	Rozesta- věnost	Typ	PP RD Obytná/ Nebyť	Garáž	Pozemky výměra	OP	ZP	
	m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%		m <sup>2</sup>	ks	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
4+1	120 / 0	0	1 765	660	148	0,00	4+1	120 / 0	0	1 765	660	148	

KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Rodinný dům není obchodován.

RIZIKA							
<input type="checkbox"/> negativní vliv okolí zástavby	<input type="checkbox"/> právní zánik stavby (zánik oprávn.)	<input type="checkbox"/> sociální riziko	<input checked="" type="checkbox"/> riziko přístupu a přijezdu	<input type="checkbox"/> věcná třemeň	<input checked="" type="checkbox"/> předkupní právo	<input type="checkbox"/> ostatní omezení	<input type="checkbox"/> evidence v KN

☐ záplavová a zátopová oblast

pojištění proti zaplavení ☐ ano / ☒ ne

## REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	0 Kč	2 850 647 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	395 360 Kč	3 133 040 Kč
<b>Obvyklá cena</b>	<b>395 000 Kč</b>	<b>2 800 000 Kč</b>
- z toho hodnota pozemku	395 360 Kč	395 360 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x	0 Kč
Vklad investice do nemovitosti	2 659 000 Kč	x
<b>Reprodukční cena pro pojištění</b>	<b>0 Kč</b>	<b>2 737 680 Kč</b>
- z toho hlavní budova	0 Kč	2 737 680 Kč