

Příloha č. 1 Databáze objektů


Školka

Obchodní prostor – Doudlevecká, Plzeň - Jižní předměstí		
1	Popis	Cena
	<p>Prodej budovy ke komerčnímu využití včetně pozemku - Doudlevecké 48, Plzeň.</p> <p>Stavba se nachází na okraji areálu bývalých plynáren na pozemku parc. č. 6438/25, LV 40954 v k. ú. Plzeň. Východní strana budovy do ulice Doudlevecká. Areál a okolí prodávané budovy jsou udržovány v reprezentativním stavu, zajištěna nepřetržitá fyzická ostraha, kamerový systém a služba vrátnice.</p> <p>Objekt se nachází v části Plzně-Jižní Předměstí v ulici Doudlevecká, přímo naproti prodejny Lídl, v blízkosti ČEZ Arény. Vzdálenost od centra Plzně (nám. Republiky) 1,5 km.</p> <p>V areálu jsou dostatečné parkovací kapacity.</p> <p>Objekt je vhodný k rekonstrukci na administrativní prostory, kdy stávající stav umožňuje vytvořit jak uzavřené tak i otevřené kanceláře typu open space o velikosti kolem 100 m² na jednom patře.</p>	4 500 000 Kč (4 487 Kč/m ²)
		
	<p>Užitná plocha: 1003 m² Stavba: Cihlová</p>	


Obchodní prostor – Náves republiky, Štáhlavy

2	Popis	Cena
	<p>Nabízíme Vám k prodeji velmi dobře situovaný komerční objekt v obci Štáhlavy, stojící na pozemku o celkové výměře 948 m². Objekt o užitné ploše cca 900 m² je rozdělen na původní část a přístavbu. Veškeré prostory v 1.NP byly v roce 2008 kompletně zrekonstruovány. Nemovitost je napojena na rozvod elektrické energie, vodovod a kanalizaci, přípojka plynu je ukončena ve skříni na fasádě objektu, v suterénu se nachází kopaná studna. Bližší info v RK. Výhodná poloha objektu s možností adaptace na obchodní prostory nabízí široké spektrum využití.</p>  <p>Užitná plocha: 900 m² Stavba: Cihlová</p>	8 500 000 Kč (9 444 Kč/m ²)

Obchodní prostor – Sokolovská, Plzeň 1

3	Popis	Cena
	<p>Předmětem prodeje je komerční víceúčelový objekt situovaný uprostřed parku v zástavbě obytnými panelovými domy, školou, bazénem a bruslařským stadionem v Plzni v ulici Sokolovská, cca 3 km od centra města. Objekt je členěn na 4 hlavní prostory a velkometrážní byt 3+1 s terasou. V první části budovy se nachází prostor bývalé restaurace s kuchyní, zázemím a soc. zařízením, dále bývalý rockový klub s vlastním vstupem barem, zázemím a soc. zařízením, další provozní zázemí - šatny, sklady, kancelář, kotelna, a prostor bývalého kadeřnictví. V další části se pak nachází bowling bar a non stop bar se zázemím vč. soc. zařízení, který je v současnosti pronajímán. V patře je situován velký byt 3+1, který je v současnosti pronajatý. Sestává se z kuchyně vč. kuch. linky a dalších 3 pokojů, WC, koupelny a předsíně. Každý z prostor vč. bytu má vlastní plynoměr i elektroměr. K dispozici jsou všechny inž. sítě. Objekt je možné využít kromě provozů také např. jako sídlo firmy či vzorková prodejna.</p>  <p>Užitná plocha: 1163 m² Stavba: Cihlová</p>	15 000 000 Kč (12 898 Kč/m ²)

Obchodní prostor – Sady 5. května, Plzeň - Východní Předměstí

4	Popis	Cena
	<p>Nabízíme k prodeji komerční objekt na exkluzivní adrese v přímém sousedství největšího plzeňského hotelu Marriott, fotbalového stadionu Doosan Areny nebo známého pohostinství Na Parkánu. Nacházíme se tedy v samém jádru města Plzně v prostředí Mlýnské strouhy. Pro svoji polohu je objekt jedinečnou investiční nabídkou. Objekt poskytuje užitnou plochu 800 m² ve dvou patrech, přízemní část a podkrovní. Podkroví možno využít na 5 bytových jednotek jako půdní vestavbu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, střecha, fasáda a okna jsou po rekonstrukci. Interiér nutno zrekonstruovat dle podnikatelských záměrů.</p>  <p>Užitná plocha: 800 m² Stavba: Cihlová</p>	21 990 000 Kč (27 488 Kč/m ²)

Komerční nemovitost – Domažlická, Plzeň - Skvrňany

5	Popis	Cena
	<p>Prodej kompletně rekonstruovaného víceúčelového objektu, užitná plocha o výměře 880 m², na pozemku o výměře 1825 m², v lukrativní lokalitě Plzeň, Domažlická ulice. Dispozice domu: 1.NP – dílny, garáže, včetně sociálního zázemí a společné sušárny pro byty v druhém podlaží. 2. NP - čtyři nájemní byty 3+kk o výměře 49 m² až 55 m², které jsou momentálně obsazené, byt o výměře cca 150 m² a kancelář o výměře cca 50 m². Objekt je vytápěný dálkovým teplovodem, teplá voda je z elektrických boilerů. Pozemek je oplocený s vjezdovou bránou na elektrický pohon s dálkovým ovládním. Celý objekt je střežený rozsáhlým kamerovým systémem. Devizou budovy je nedávná rozsáhlá rekonstrukce, široká škála využití objektu a výborná dostupnost.</p>  <p>Užitná plocha: 880 m² Stavba: Cihlová</p>	17 998 000 Kč (20 452 Kč/m ²)

Komerční nemovitost – Truhlářská, Plzeň - Východní Předměstí**6****Popis**

Naše společnost nabízí k prodeji víceúčelový komerční objekt nacházející se v samotném centru Plzně, konkrétně nedaleko Saského mostu v Truhlářské ulici na břehu řeky Mže. Objekt, který byl zkolaudován v roce 1992 nabízí obchodní, administrativní prostory i skladové prostory. Aktuálně je v zadní části provozován autoservis, v přední části sídlí firmy zabývající se administrativní či obchodní činností. Dříve zde fungovala také **školka**. Možnost přestavby na cca. 4 byty, případně možno využít k jiným podnikatelským záměrům. Poukazuji na velmi atraktivní lokalitu a výnosy z pronájmu. Celková zastavěná plocha 681 m², sklep s nákladním výtahem 208 m², užitná plocha 1.NP (servis aut + prodej náhr.dílů) 547 m², kanceláře 2.NP 151 m², kanceláře 3.NP 152 m².





Užitná plocha: 1058 m²
Stavba: Cihlová


Cena


15 950 000 Kč
(15 076 Kč/m²)

Restaurace a bar

Restaurace - Benešova, Brno		
1	Popis	Nájemné
	<p>Restaurace, přímo v centru města, kousek od Hlavního nádraží na ulici Benešova. Restaurace se nachází v 1.PP.Je po rekonstrukci a nabízí se kompletně vybavená.</p> <p>Dispozice: pivnice 108míst -143m2,salonek 24míst 28m2,denní místnost 12m2,kancelář 9,40m2,šatna 14m2,sklep 25m2,kuchyně 13m2, skladové prostory 115m2wc,chodby,strojovna.Celková plocha činí 640m2. Je možné z restaurace udělat nonstop či rockový klub nebo casino. Předšváleno ÚMČ Brno-střed.</p>	40 000 Kč/měs (63 Kč/m ²)
		
	Užitná plocha: 640 m ²	

Restaurace – Pštrossova, Praha 1		
2	Popis	Nájemné
	<p>Klub s restaurací v samotném srdci Prahy na ulici Pštrossova. Velice variabilní uspořádání prostoru. Jednoduchou a rychlou přestavbou lze klub proměnit na plnohodnotnou restauraci, konferenční zázemí, fashion arenu s předváděcím molem, koncertní sál nebo galerii. Bar je vyhledávaným místem privátních a firemních večírků, oslav, promo akcí nebo místem natáčení spotů a klipů.</p>	150 000 Kč/měs (250 Kč/m ²)
		
	Užitná plocha: 600 m ²	


Restaurace – Praha 8, Libeň		
3	Popis	Nájemné
	<p>Restaurační komplex třech dobře zavedených restaurací se společnou kuchyní a zázemím. Jedná se o hudební klub, nekuřáckou pivnici a stylovou dřevěnou restauraci. Celková užitná plocha je cca 517 m² - kapacita k sezení klub cca 90 míst, běžně ke stání až 170 osob, nekuřácká cca 70 míst, kuřácká cca 40 míst na akcích ke stání až do 65 osob.</p>	62 000 Kč/měs (120 Kč/m ²)
	 <p>Užitná plocha: 517 m²</p>	

Restaurace – Chebská, Mariánské Lázně		
4	Popis	Nájemné
	<p>V přízemí se nachází kuchyně, dva bary, salonek, taneční parket, šatna + šatna pro personál, toalety, tři sklady, privátní salonek, terasa a vlastní parkoviště. Kapacita míst k sezení je 95 osob a 200 míst k stání.</p> <p>V prvním patře jsou umístěny dva bary, klub, sklad, WC pro personál, WC pro hosty a plně vybavená garsoniéra včetně WC a sprchového koutu. Toto první patro je přístupné třemi nezávislými uzamykatelnými schodišti. Kapacita prvního patra je 90 míst k sezení a 60 míst k stání.</p> <p>Bar je vyveden ve tvaru středověké námořní lodi, dále jsou zde originálně zhotovena místa k sezení jako je člun z masivního dřeva, nebo koňský dostavník.</p>	30 000 Kč/měs (42 Kč/m ²)
	 <p>Užitná plocha: 720 m²</p>	

Restaurace – Chebská, Mariánské Lázně		
5	Popis	Nájemné
	<p>Restaurace a hudební klub v blízkosti historického centra Mariánských Lázní. Nabízená restaurace, je 13 let v provozu. Objekt je po celkové rekonstrukci. Restaurace je kompletně vybavená včetně kuchyně, nová vzduchotechnika, sklad, 2x WC, kotelna, úklidová místnost. Celková plocha je 700 m², situovaná do dvou podlaží, tři bary a 140 míst k sezení. Maximální kapacita je 400 osob. Součástí pronájmu je herna a bar.</p>  <p>Užitná plocha: 700 m²</p>	<p>30 000 Kč/měs (43 Kč/m²)</p>

Restaurace – Jánská, Brno		
6	Popis	Nájemné
	<p>Třípatrový hudební klub v objektu v centru Brna na ul. Jánská. Klub je po kompletní rekonstrukci, vybaven všemi nutnými systémy pro provozování podniku včetně kamerového systému a pokladního systému. Prostor se skládá ze tří pater, na každém z nich je bar. Patra jsou spojena novým ocelovým schodištěm, v přízemí se nachází taneční parket</p>  <p>Užitná plocha: 500 m²</p>	<p>120 000 Kč/měs (240 Kč/m²)</p>


Restaurace – Veveří, Brno

7	Popis	Nájemné
	<p>Nabízíme k pronájmu restaurační prostory blízko centra Brna u parku Lužánky. Největší výhodou restaurace je zahrádka (207 m²) ve dvoře, na kterou se pohodlně usadí až 100 osob. Uvnitř restaurace je možné posedět u baru, ve čtyřech oddělených salóncích a v místnosti s funkčním krbem, jenž dodává restauraci jedinečnou atmosféru. Toto rozložení je vhodné pro pořádání více oslav či jiných setkání najednou. U baru je průchod do místnosti s krbem (30 m²), odkud můžeme projít do podkrovního (20 m²) a nekuřáckého salónku (30 m²) - ideální pro oslavy. Naproti baru je místnost (20 m²) s posezením vyhrazená pro kuřáky. Okolo samostatných toalet v prostoru se lze dostat do odděleného salónku a na zahrádku.</p> <p>Levou stranu venkovního posezení zakrývá střecha, která hosty spolehlivě ochrání před deštěm. V čele zahrádky stojí jednopatrový domeček. Místnost v prvním patře lze využít na přespání nebo jako šatnu. V přízemí se nachází odkládací prostor a venkovní toalety.</p> <p>Za barem je průchod do kuchyně (16 m²), s příručním skladem, sklepem (37 m²) a šatnou pro personál. Sklepní prostory, ve kterých se nachází chlazení pro pивní tanky, lze také využít ke skladování a přípravu potravin.</p>  <p>Užitná plocha: 511 m²</p>	29 500 Kč/měs (58 Kč/m ²)


Bytový dům

2+1


Rooseveltova, Plzeň - Vnitřní Město		Nájemné
1	<p>Popis</p> <p>K pronájmu nezařízený byt 2+1 a 1kk v centru Plzně. Byt 2+1 se nachází v 2. patře a byt 1kk je nad ním. Celková výměra je 100m². Byty se pronajímají jako celek. Byt 2+1 se skládá ze dvou průchozích pokojů, kuchyně a koupelny vanou se sprchovým panelem. Je nabízen bez nábytku, v bytě zůstává pouze kuchyňská linka. Na podlahách je PVC a keramická dlažba. Byt 1kk je se sprchovým koutem. V bytě zůstává kuchyňská linka, šatní skříň a postel. Příjemné bydlení v centru Plzně.</p>  <p>Užitná plocha: 100 m²</p>	7 900 Kč/měs (79 Kč/m ²)

U Školky, Plzeň - Koterov		Nájemné
2	<p>Popis</p> <p>Pronájem bytu 2+1 se sklepem v klidné a oblíbené lokalitě Slovany, v ulici U Školky. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného cihlového domu. Byt je prostorný, světlý, o velikosti 70m², dispozičně řešený samostatnou kuchyní s novou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří. Dále je zde prostorný pokoj 30m², ze kterého se vstupuje do druhého pokoje. Samostatná koupelna s vanou i toaleta jsou po rekonstrukci. Je zde praktická komora, kterou lze využít např. k úschově potravin, nebo jako šatnu. Podlahy jsou pokryty linem a dlažbou. Okna jsou plastová se žaluziemi. Vytápění je zajištěno dálkově, pro ohřev vody slouží plynová karmna, umístěná v koupelně. Parkovat lze bez problémů ve vnitrobloku domu. V blízkém okolí je školka, škola, obchody, zastávky MHD.</p>  <p>Užitná plocha: 72 m²</p>	8 300 Kč/měs (115,27 Kč/m ²)


Slovanská alej, Plzeň - Východní Předměstí		
3	<p>Popis</p> <p>K pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 v Plzni na Slovanech, ul. Slovanská alej. V druhém nadzemním podlaží. Byt má plastová okna, dům po revitalizaci, byt je kompletně zrekonstruovaný (nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (sporák, lednice), nové podlahy – plovoucí podlahy a dlažba, nová koupelna s rohovou vanou, WC, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře apod.). Velmi dobrá možnost parkování.</p>  <p>Užitná plocha: 65 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>6 900 Kč/měs (106,16 Kč/m²)</p>


Sukova, Plzeň - Jižní Předměstí		
4	<p>Popis</p> <p>Zařízený byt 2+1 v oblíbené lokalitě plzeňské městské části Bory, ulice Sukova. Bytový dům se nachází na klidném místě plném zeleně, v části izolované okolní zástavbou od městského ruchu. Prostorná bytová jednotka o výměře 62 m² je situována do zvýšeného přízemí zatepleného cihlového domu a je členěna na obývací pokoj, jehož dominantou je francouzské okno, dále na ložnici, kuchyň, předstíň, koupelnu, oddělenou toaletu a praktickou komoru (spíž). Jsou zde plastová okna, z části nové podlahové krytiny, koupelna prošla rekonstrukcí včetně osazení nové sanitární keramiky, obkladů a dlažby. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, dále ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s židlemi, sedací soupravou, konferenčním stolkem, obývací stěnou, několika šatními skříněmi, dvojlůžkem s nočními stolky a komodou. Vytápění je dálkové, vodu ohřívá plynová kamna. K bytu náleží sklep, k dispozici je zde také společná sušárna. V místě je veškerá občanská vybavenost (22. a 44. Mateřská škola, 2. Základní škola) a výborná dostupnost MHD (BUS č. 29 a TRAM č. 4).</p>  <p>Užitná plocha: 62 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>8 000 Kč/měs (129 Kč/m²)</p>

Železničářská, Plzeň - Doubravka		
5	Popis	Nájemné
	<p>Pronájem bytu 2+1 o celkové výměře 61 m². Panelový dům se nachází v Železničářské ulici proti obchodnímu středisku Centrum Doubravka. Kousek od domu se nachází zastávky autobusu i trolejbusu, zastávka vlaku je cca 700 m daleko. Za rohem je nemocnice U Sv. Jiří či gymnázium. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti domu. Byt se nachází v přízemí domu a je zde bezbariérový přístup. Oba dva obytné pokoje jsou velmi světlé a prostorné. PENB "E"</p>  <p>Užitná plocha: 61 m²</p>	<p>8 000 Kč/měs (131,14 Kč/m²)</p>

Hálkova, Plzeň - Jižní Předměstí		
6	Popis	Nájemné
	<p>Byt se nachází ve druhém NP (prvním patře) standardně udržovaného cihlového domu a je nabízen jako nezařízený, osazená je pouze nová kuchyňská linka se spotřebiči. Na podlahách jsou nové laminátové plovoucí krytiny s dekorem dřeva, v koupelně je sprchový kout. Byt je vytápěn moderními elektrickými přímotopy s možností regulace. Průchozí dispozice bytu, jej předurčuje k užívání partnerským párem, případně jednou osobou vyžadující dostatek prostoru. Velmi příjemná je velká předsiň s francouzským oknem, kterou je možné využít jako pracovnu případně relaxační posezení s výhledem do dvorního traktu. Majitelé požadují kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. V případě zájmu o pronájem mě neváhejte kontaktovat.</p>  <p>Užitná plocha: 65 m²</p>	<p>10 000 Kč/měs (153,84 Kč/m²)</p>

3+1

Radyňská, Plzeň - Východní Předměstí		
1	Popis	Nájemné
	<p>Velký podkrovní byt 3+1 v Plzni na Slovanech, ulice Radyňská. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, bez výtahu. Byt o výměře cca 97m² je členěn na kuchyni, 3 neprůchozí pokoje, zrekonstruovanou koupelnu s rohovou vanou a oddělenou toaletu. V bytě je pouze kuchyňská linka se sporákem a vestavěné šatní skříně na chodbě. Byt má samostatný plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Parkovací stání ani sklep nejsou k dispozici.</p>  <p>Užitná plocha: 97 m²</p>	9 000 Kč/měs (92,78 Kč/m ²)


Malostranská, Plzeň - Doudlevice		
2	Popis	Nájemné
	<p>Pronájem zařízeného bytu 3+1 s lodžii o celkové výměře 85 m², který se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu v Malostranské ulici v Plzni. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a myčkou, lednicí s mrazákem, pračkou, skříněmi, sedačkou i postelemi. V koupelně je vana a WC je samostatné. Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Všechny pokoje jsou neprůchozí. K bytu přísluší sklep.</p>  <p>Užitná plocha: 85 m²</p>	12 000 Kč/měs (141,17 Kč/m ²)

Rooseveltova, Plzeň - Vnitřní Město		
3	<p>Popis</p> <p>Byt 3+1 s balkonem, který se nachází přímo v centru Plzně, v Rooseveltově ulici. Byt se nachází ve 3.patře cihlového domu - bez výtahu. Tento prostorný byt o výměře 115m² je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, komorou, v koupelně je vana, WC samostatně. Pokoje jsou za sebou průchozí. V bytě je balkon, ze kterého je nádherný výhled přímo na náměstí. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje nový kotel. V místě je výborná dostupnost a veškerá občanská vybavenost.</p>  <p>Užitná plocha: 117 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>12 800 Kč/měs (109,4 Kč/m²)</p>

sady Pětatřicátníků, Plzeň - Vnitřní Město		
4	<p>Popis</p> <p>Nabízený byt se nachází v přímém centru města v dobře udržovaném činžovním, domě, ve druhém patře s výhledem na Synagogu. V bytě je předstíh (14m², dlažba), ze které jsou dveře do vzájemně průchozích pokojů (30m², 32m², 36m², parkety, arkýř) a do kuchyně (18m², dlažba, kuchyňská linka s novým kombi sporákem, možnost napojení myčky, spíž) s balkónem do dvora. Příslušenství tvoří prostorná koupelna (7m², dlažba, vana se zástěnou, umyvadlo, bidet, místo na pračku, otopný žebřík, kombi plynový kotel), šatna (6m²), úklidová komora a samostatné WC s umyvadlem.</p>  <p>Užitná plocha: 144 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>13 000 Kč/měs (90,27 Kč/m²)</p>


Františkánská, Plzeň - Vnitřní Město		
5	<p>Popis</p> <p>Pronájem atraktivního nezařízeného bytu 3+1, 123 m² v centru Plzně, Františkánská ul. Nabízíme na pronájem atraktivní nezařízený byt 3+1 v centru města Plzeň, Františkánská ul., 2.NP s výtahem. Na podlaze jsou parkety, původní dveře a zárubně jsou citlivě rekonstruovány ve stylu</p>	<p>Nájemné</p> <p>19 000 Kč/měs (154,47 Kč/m²)</p>


	<p>30. let. Vytápění vlastním plyn. kotlem (během roku 2017 přechod na Plzeňskou teplárenskou).</p>  <p>Užitná plocha: 123 m²</p>	
--	---	--

Sedláčkova, Plzeň - Vnitřní Město		
6	Popis	Nájemné
	<p>K pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 97 m² v centru města Plzně. Bytová jednotka se nachází ve 2.patře třípatrového cihlového domu. Kompletní rekonstrukce bytu byla dokončena v lednu 2012. Ve vybavení je zahrnuta nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů. Vytápění a teplou vodu zajišťuje kombinovaný kotel značky DAKON. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost.</p>  <p>Užitná plocha: 97 m²</p>	<p>12 000 Kč/měs (123,7 Kč/m²)</p>


Administrativní budova

1NP

Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady		
1	Popis	Nájemné
	<p>Pronájem prostor o výměře 260 m², se vstupem z ulice. Prostory jsou před kompletní rekonstrukcí. V blízkosti domu se nachází metro A/Jiřího z Poděbrad.</p>  <p>Užitná plocha: 260 m²</p>	29 000Kč/měs (112 Kč/m ²)

K Žižkovu, Praha 9 - Vysočany		
2	Popis	Nájemné
	<p>Pronájem kancelářských prostor o celkové ploše 284 m² v administrativní budově na Praze 9, ve Vysočanech.</p> <p>Jedná se o samostatnou dvoupodlažní budovu, která je součástí areálu. Je zde možnost parkování v rámci areálu. Objekt je oplocen a střežen 24 hodin denně. Přímo u areálu je autobusová zastávka K Žižkovu, odkud se dostanete na metro B/Vysočanská.</p>  <p>Užitná plocha: 284 m²</p>	21 300Kč/měs (75 Kč/m ²)


Lihovarská, Praha 9 - Libeň		
3	<p>Popis</p> <p>Kancelářské prostory v multifunkčním projektu Balabenka Point, který se nachází v Praze 9, v těsné blízkosti Galerie Harfa a O2 Areny.</p> <p>Zrekonstruovaná 6ti patrová kancelářská budova s centrální recepcí 24/7 a ostrahou nabízí klimatizované prostory</p>  <p>Užitná plocha: 250 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>71 750Kč/měs (287 Kč/m²)</p>


Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město		
4	<p>Popis</p> <p>Moderní kancelářské prostory s celkovou plochou 274m², přímo na Václavském náměstí, pár kroků od metra C "Muzeum". Kanceláře se nacházejí na 6 a 7. patře administrativní budovy s výtahem. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, 2x toaleta, 2x koupelna, 2x terasa s výhledem</p>  <p>Užitná plocha: 274 m²</p>	<p>Nájemné</p> <p>59 500Kč/měs (217 Kč/m²)</p>


Brno - Brno-jih, okres Brno-město		
5	Popis	Nájemné
	<p>Moderní kancelářské prostory v administrativním objektu v Brně-Horních Heršpicích, v blízkosti D1, MHD Brno jih. Jedná se o celek 3 propojených budov, kde lze pronajmout kanceláře. Jedná se o ucelený kancelářský celek o cca velikosti 278m². jednotka má vlastní recepci, kuchyňku a sociální zázemí. Kanceláře jsou klimatizované. Budova poskytuje veškerý komfort pro své uživatele, klimatizaci, stravování v objektu, kuchyňky, sprchy a wc na podlaží</p>  <p>Užitná plocha: 278 m²</p>	<p>60 234Kč/měs (2 600 Kč/m²)</p>


2NP

Pobřežní, Praha 8 - Karlín		
1	Popis	Nájemné
	<p>V unikátní karlínské budově KEYSTONE, architektonicky jedinečném objektu na hranici původní karlínské zástavby, zkolaudovaném v únoru 2012, považovaném za novodobou interpretaci českého kubismu.</p> <p>V 7. nadzemním podlaží nabízí k dispozici kancelářské prostory nejvyššího standardu včetně 6ti parkovacích míst v podzemních garážích.</p>  <p>Užitná plocha: 299 m²</p>	<p>80 730 Kč/měs (270 Kč/m²)</p>

Malá Štupartská, Praha 1 - Staré Město		
2	Popis	Nájemné
	<p>Kancelářský prostor v přízemí (100 m²) a v prvním patře (178m²) krásné historické budovy v Praze 1 na Starém Městě K prostoru v přízemí náleží 2 kanceláře (27 m² a 59m²) a prostor v prvním patře disponuje 3 kanceláři o velikosti 100m², 32m² a 40m². K oběma kancelářím náleží zázemí, oddělená WC, kuchyňky a úklidová komora. Dlažba v přízemí a dubové parkety v prvním patře. Kanceláře mají samostatné elektroměry, objekt je vytápěn plynem</p>  <p>Užitná plocha: 278 m²</p>	<p>115 290 Kč/měs (415 Kč/m²)</p>

Na Cihlářce, Praha 5 - Smíchov		
3	Popis	Nájemné
	<p>Přízemí dominuje prostorná dvoupodlažní obývací hala. V mezipatře je pracovna, plně vybavená kuchyň a jídelna. V prvním patře jsou 4 obývací místnosti, koupelna s WC, vanou, sprchou, bidetem a šatna. Ze všech pokojů je vstup na velkou terasu. Ve druhém patře se nacházejí 2 obytné místnosti, koupelna, WC a další velká terasa.</p>  <p>Užitná plocha: 378 m²</p>	<p>110 000 Kč/měs (291 Kč/m²)</p>

Libušina třída, Brno - Kohoutovice		
4	Popis	Nájemné
	<p>Moderní kanceláře s výbornou dopravní dostupností do centra Brna a na dálnice D1,D2. Jedná se o část kancelářského patra v 2. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy. Vhodné pro sídlo společnosti, kontaktní místo s klienty, callcentrum a podobně.</p> <p>Jedná se o uzavřený celek. Sociální zázemí , kuchyňka, samostatná klimatizovaná místnost pro servery. Prostory jsou rozdělené na 10 samostatných kanceláří a kompletní sociální zázemí.</p>  <p>Užitná plocha: 346 m²</p>	52 000Kč/měs (150 Kč/m ²)

Štěřboholská, Praha - Hostivař		
5	Popis	Nájemné
	<p>Celé první patro ve zrekonstruovaném domě je s možností oddělení části prostor na bydlení. Členité prostory lze jakkoli jinak upravit vzhledem k mnoha sádkartonovým přepážkám. V tuto chvíli prostor opustila IT firma a v objektu je proto rozvedena internetová síť s velmi zdařilým, rychlým připojením prostřednictvím antény. 9 místností, dvě kuchyňky, 2 dámské a 2 pánské toalety a sprchový kout - vše v bezvadném stavu jsou předmětem pronájmu. Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, umístěný v technické místnosti, jenž je další součástí prostor. Velmi kvalitně zateplený dům citelně snižuje nájemcům náklady na topení a osvětlení LED svítidly stejně tak značně eliminuje vysoké platby za elektřinu. Klimatizace je v letních měsících jistě vítána. Prostory lze využít jako sídlo firmy, či jako výrobní objekt s "čistým" provozem jako např. krejčovství, módní salónek apod..</p>  <p>Užitná plocha: 330 m²</p>	55 000 Kč/měs (167 Kč/m ²)

Sokolovská, Praha 8 - Karlín**6****Popis**

K pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 312m², budova C, které se nacházejí v rychle se rozvíjející části města s mnoha kancelářskými budovami v samé blízkosti historického centra. Komplex se skládá ze 3 budov: A, B a C. Budova nabízí reprezentativní vstup a recepci, příjemné atrium, zahradu pro nájemce, flexibilní uspořádání kanceláří či menších jednotek, moderní výtahy, 24h ostrahu, možnost 24h přístupu do objektu, podhledy se zabudovaným osvětlením, otevíratelná okna, topný / chladicí systém, elektrické datové rozvody umístěné v obvodových zdech

Užitná plocha: 312 m²**Nájemné**101 163 Kč/měs
(324,24 Kč/m²)

Příloha č. 2 Položkové rozpočty

Restaurace a bar

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	00021	Plzeň	
Objekt:	000211	školka	
Rozpočet:	0002113	Restaurace a bar	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Jan Petrák		
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	88 793,92	299 005,19	387 799,11
PSV	269 659,92	157 645,27	427 305,19
MON	0,00	35 000,00	35 000,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	358 453,84	491 650,46	850 104,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		850 104,30 CZK
Základní DPH	21 %		178 522,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,30 CZK
Cena celkem s DPH			1 028 626,00 CZK
v	_____	dne	18.02.2017
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	66 159,14	29 686,87	95 846,01	11
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	18 994,53	90 925,83	109 920,36	13
64	Výplně otvorů	HSV	498,85	1 976,15	2 475,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	972,40	57 847,60	58 820,00	7
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 949,47	11 308,86	13 258,33	2

97	Prorážení otvorů	HSV	109,62	14 586,33	14 695,95	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	10 143,60	10 143,60	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV	20 884,33	9 115,67	30 000,00	4
722	Vnitřní vodovod	PSV	28 318,68	1 681,32	30 000,00	4
725	Zařizovací předměty	PSV	44 032,76	14 176,85	58 209,61	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV	29 200,00	4 935,31	34 135,31	4
781	Obklady keramické	PSV	143 774,89	116 457,93	260 232,82	31
784	Malby	PSV	3 449,26	11 278,19	14 727,45	2
M21	Elektromontáže	MON	0,00	35 000,00	35 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	109,91	82 529,95	82 639,86	10
Cena celkem			358 453,84	491 650,46	850 104,30	100

Položkový rozpočet

S:	00021	Plzeň
O:	000211	školka
R:	0002113	Restaurace a bar

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				95 846,01		66 159,14		29 686,87
1	3102392 11R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC (1,5*0,3*2,65)+(1,15*0,3*2,05) (0,249*2*0,3)+(0,249*0,3*1,75) (1,5*0,45*2,02)+(1,15*0,45*2,02)+(1,75*0,235*0,45)+(1,5*0,235*0,45)	m3	4,93241	4 095,00	20 198,22	2 807,21	13 846,31	1 287,79	6 351,91
				1,89975						
				0,28013						
				2,75254						
2	3171210 47RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm 3 4	kus	7,00000	424,50	2 971,50	339,84	2 378,88	84,66	592,62
				3,00000						
				4,00000						
3	3171210 47RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm 1 1	kus	2,00000	595,00	1 190,00	510,34	1 020,68	84,66	169,32
				1,00000						
				1,00000						
4	3171210 43RT4	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nosný NOP II / 4 / 23 129 x 24,9 x 30 cm 2	kus	2,00000	1 365,00	2 730,00	1 217,79	2 435,58	147,21	294,42
				2,00000						
5	3171681 30R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1000 mm 8	kus	8,00000	273,50	2 188,00	190,13	1 521,04	83,37	666,96
				8,00000						
6	3402716 10R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 0,9*0,10*2,02	m3	0,18180	4 245,00	771,74	3 225,58	586,41	1 019,42	185,33
				0,18180						
7	3402716 15R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm (0,9)*0,15*2,02	m3	0,27270	4 235,00	1 154,88	3 134,30	854,72	1 100,70	300,16
				0,27270						
8	3422550 24RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 1PP : 3,25*(3,375+3,375) otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02) překlady : -0,249*(1,25+1,25) 1NP : 3,25*(2,025+2,68+2,68+3,375+3,375) otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02) překlady : -(0,249*(1,25+1,25))	m2	60,16725	499,50	30 053,54	318,10	19 139,20	181,40	10 914,34
				21,93750						
				-3,23200						
				-0,62250						
				45,93875						
				-3,23200						
				-0,62250						
9	3422550 28R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm 1PP : 3,25*(2,5+2,5+4,5) 1NP : 3,25*(2,5+4,5)	m2	53,62500	645,00	34 588,13	454,57	24 376,32	190,43	10 211,81
				30,87500						
				22,75000						
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				109 920,36		18 994,53		90 925,84
10	6124216 26R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1PP : 2,2*(2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+2,55+2,55+2,45+2,45) otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*2,02)-(1,2*2,02)-(0,9*1,1)	m2	262,07600	214,50	56 215,30	41,25	10 810,64	173,25	45 404,67
				120,12000						
				-9,07000						

		1NP : 2,2*(2,025+3,35+2,025+3,35+2,575+2,575+2,68+2,68+2,52+2,55+2,27+2,55+ 0,25+2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3, 375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375)		167,20000						
		otvory : -(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)- (0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*1,1)-(1,2*1,1)		-16,17400						
11	6124216 37R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1NP : (2,5+2,5+2,5+2,5+3,375+3,375+4,5+4,5+3,375+3,375)*3,25 obklady : -((3,375+3,375+2,925+2,925+1,475+1,475+3,375+3,375+2,5)*2,2) otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02) 2NP : (2,025+2,025+2,68+2,68+2,68+2,68+2,5+2,5+3,375+3,375+4,5+4,5+3,375+3, 375)*3,25 obklady : - ((2,5+2,5+3,375+3,375+2,925+2,925+1,475+1,475+3,375+3,375)*2,2) otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02) 1NP : ((1,65+3,6+1+1+2,975)*2)+((1,8+2,7+1,8+2,7+1,9+1,9+2,5+2,5)*1,6) -(0,9*2)-(0,9*2)-(0,9*2)-(0,9*2)-(0,9*2) 2NP : ((2,025+1,8)*2,1)+((1,8+2,52+1,8+2,52)*2) -(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)	m2	181,74300	295,50	53 705,06	45,03	8 183,89	250,47	45 521,17
				105,62500						
				-54,56000						
				-3,23200						
				137,37750						
				-60,06000						
				-3,23200						
				48,93000						
				-9,00000						
				25,31250						
				-5,41800						
D íl:	64	Výplně otvorů				2 475,00		498,85		1 976,15
12	6429521 10R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 11	kus	11,00000	225,00	2 475,00	45,35	498,85	179,65	1 976,15
				11,00000						
D íl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				58 820,00		972,40		57 847,60
13	9529011 11R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 680	m2	680,00000	86,50	58 820,00	1,43	972,40	85,07	57 847,60
				680,00000						
D íl:	96	Bourání konstrukcí				13 258,33		1 949,47		11 308,86
14	9620311 32R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 1PP : 3,25*(4,5) otvory : -(0,9*2,02) 1NP : 3,25*(2+1,8+2,025+0,6+1,52+4,5) otvory : -(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)	m2	44,36525	87,70	3 890,83	15,84	702,75	71,86	3 188,09
				14,62500						
				-1,81800						
				40,44625						
				-8,88800						
15	9620311 33R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 1PP : 3,25*(3,6+2,975+4,1+2,45) 1NP : 3,25*(4,2+2,68) otvory : -(0,9*2,02)-(0,9*2,02)	m2	61,38025	106,50	6 537,00	15,84	972,26	90,66	5 564,73
				42,65625						
				22,36000						
				-3,63600						
16	9680611 25R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1PP : 2 1NP : 7	kus	9,00000	11,80	106,20	0,00	0,00	11,80	106,20
				2,00000						
				7,00000						
17	9680611 26R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2 1	kus	1,00000	21,30	21,30	0,00	0,00	21,30	21,30
				1,00000						
18	9680724 55R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1PP : 8 1NP : 1	m2	9,00000	276,50	2 488,50	27,85	250,65	248,65	2 237,85
				8,00000						
				1,00000						
19	9680724 56R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1	m2	1,00000	214,50	214,50	23,81	23,81	190,69	190,69
				1,00000						
D íl:	97	Prorážení otvorů				14 695,95		109,62		14 586,33
20	9710336 21R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). (0,9*2,02)+(0,9*2,02) překlady : (0,249*1,25)+(0,249*1,25)	m2	4,25850	95,20	405,41	12,87	54,81	82,33	350,60
				3,63600						
				0,62250						
21	9710336 31R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1PP,dveře : (0,9*2,02) překlad : (0,249*1,25) 1NP, dvěře : (0,9*2,02) překlad : (0,249*1,25)	m2	4,25850	127,00	540,83	12,87	54,81	114,13	486,02
				1,81800						
				0,31125						
				1,81800						
				0,31125						
22	9780595 31R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1PP, 1600 : (1,6*(2,975+1+1))-(0,9*1,6)+(1,6*(2,7+2,7+1,8+1,8))- (0,9*1,6)+(1,6*(1,9+2,5+2,5+1,9))-(0,9*1,6) 1PP, 2200 : (2,2*(4,1+4,1+1,9+2,45))-(1,2*2,02) 1PP, 2000 : (2*(1,65+3,6+1,65))-(1,25*0,88)-(0,9*2) 1PP, 2200 : (2,2*(4,1+4,1+1,9+2,45))-(1,2*2,02)	m2	175,60300	78,30	13 749,71	0,00	0,00	78,30	13 749,71
				32,12000						
				25,18600						
				10,90000						
				25,18600						

		1NP, 2100 : (2,1*(2,025+5,25+3,45+2,025))-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,4*1,25)		20,82100						
		1PP, 2200 : (2,2*(4,1+4,1+1,9+2,45))-(1,2*2,02)		25,18600						
		1NP, 1600 : (1,6*(1,6+1,55+1,08+1,6+2,55+0,75+0,4+1,52+1,03+0,25+1,05+2,52))-(0,9*1,6)-(0,9*1,6)		22,56000						
		1NP, 2000 : (2*(1,8+2,52+1,8+2,52))-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)		13,64400						
D íl:	99	Staveništní přesun hmot				10 143,60		0,00		10 143,60
23	9980110 02R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	38,42271	264,00	10 143,60	0,00	0,00	264,00	10 143,60
D íl:	721	Vnitřní kanalizace				30 000,00		20 884,33		9 115,67
24	7211333 33R00	vnitřní kanalizace	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	20 884,33	20 884,33	9 115,67	9 115,67
		1		1,00000						
D íl:	722	Vnitřní vodovod				30 000,00		28 318,68		1 681,32
25	7221333 34R00	Vnitřní vodovod	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	28 318,68	28 318,68	1 681,32	1 681,32
		1		1,00000						
D íl:	725	Zařizovací předměty				58 209,61		44 032,76		14 176,85
26	7251108 11R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	13,00000	171,50	2 229,50	0,00	0,00	171,50	2 229,50
		1PP : 1+5		6,00000						
		1NP : 1+1+5		7,00000						
27	7251192 05R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	12,00000	697,00	8 364,00	350,43	4 205,16	346,57	4 158,84
		6+6		12,00000						
28	7252108 21R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	12,00000	111,00	1 332,00	0,00	0,00	111,00	1 332,00
		12		12,00000						
29	7252194 01R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	6,00000	630,00	3 780,00	87,31	523,86	542,69	3 256,14
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
		6		6,00000						
30	7252491 03R00	Montáž sprchových koutů	soubor	2,00000	1 097,00	2 194,00	51,87	103,74	1 045,13	2 090,26
		2		2,00000						
31	7252408 11R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	3,00000	201,00	603,00	0,00	0,00	201,00	603,00
		3		3,00000						
32	7252408 12R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	3,00000	111,00	333,00	0,00	0,00	111,00	333,00
		3		3,00000						
33	5522010 2.MR	Vanička sprchová RONDA 80 LA	kus	2,00000	3 055,00	6 110,00	3 055,00	6 110,00	0,00	0,00
		2		2,00000						
34	6421213 1R	Umyvadlo Eurovit 110x44 cm bílé s otv. pro bat., 1100x440x193 mm, včetně upevňovací sady, odkládací plochy	kus	6,00000	3 265,00	19 590,00	3 265,00	19 590,00	0,00	0,00
		6		6,00000						
35	6422942 1R	Klozet ZETA bílý hluboké splachování svislý odpad	kus	12,00000	1 125,00	13 500,00	1 125,00	13 500,00	0,00	0,00
		12		12,00000						
36	9987252 02R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	580,35500	0,30	174,11	0,00	0,00	0,30	174,11
D íl:	766	Konstrukce truhlářské				34 135,31		29 200,00		4 935,31
37	7666611 12R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	9,00000	464,00	4 176,00	0,00	0,00	464,00	4 176,00
		1PP : 4		4,00000						
		1NP : 5		5,00000						
38	7666611 22R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	480,00	480,00	0,00	0,00	480,00	480,00
		1NP : 1		1,00000						
39	6116032 2R	Dveře vnitřní hladké plně 70x197 buk lak ERKADO, jednokřídlé	kus	4,00000	790,00	3 160,00	790,00	3 160,00	0,00	0,00
		1PP : 2		2,00000						
		1NP : 2		2,00000						
40	6116032 3R	Dveře vnitřní hladké plně 80x197 buk lak ERKADO, jednokřídlé	kus	5,00000	790,00	3 950,00	790,00	3 950,00	0,00	0,00
		1PP : 2		2,00000						
		1NP : 3		3,00000						
41	6116032 4R	Dveře vnitřní hladké plně 90x197 buk lak ERKADO, jednokřídlé	kus	1,00000	790,00	790,00	790,00	790,00	0,00	0,00
		1NP : 1		1,00000						
42	6118150 1R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	4,00000	2 130,00	8 520,00	2 130,00	8 520,00	0,00	0,00
		1PP : 2		2,00000						
		1NP : 2		2,00000						
43	6118150 2R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	5,00000	2 130,00	10 650,00	2 130,00	10 650,00	0,00	0,00
		1PP : 2		2,00000						
		1NP : 3		3,00000						
44	6118150 3R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000	2 130,00	2 130,00	2 130,00	2 130,00	0,00	0,00
		1		1,00000						
45	9987661 02R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,31000	901,00	279,31	0,00	0,00	901,00	279,31
D íl:	781	Obklady keramické				260 232,82		143 774,89		116 457,92

46	7814150 15RU4	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmotá	m2	262,07600	495,50	129 858,66	86,10	22 564,74	409,40	107 293,91
		1PP : 2,2*(2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+2,55+2,55+2,45+2,45)		120,12000						
		otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*2,02)-(1,2*2,02)-(0,9*1,1)		-9,07000						
		1NP : 2,2*(2,025+3,35+2,025+3,35+2,575+2,575+2,68+2,68+2,52+2,55+2,27+2,55+0,25+2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375)		167,20000						
		otvory : -(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*1,1)-(1,2*1,1)		-16,17400						
47	5976231 42R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	262,07600	462,50	121 210,15	462,50	121 210,15	0,00	0,00
		1PP : 2,2*(2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+2,55+2,55+2,45+2,45)		120,12000						
		otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*2,02)-(1,2*2,02)-(0,9*1,1)		-9,07000						
		1NP : 2,2*(2,025+3,35+2,025+3,35+2,575+2,575+2,68+2,68+2,52+2,55+2,27+2,55+0,25+2,925+3,375+2,925+3,375+2,925+2,925+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375+1,475+1,475+3,375+3,375)		167,20000						
		otvory : -(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(1,2*1,1)-(1,2*1,1)		-16,17400						
48	9987812 02R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	2 510,68810	3,65	9 164,01	0,00	0,00	3,65	9 164,01
D íl:	784	Malby				14 727,45		3 449,26		11 278,19
49	7844430 01RT3	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m, nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x	m2	241,03850	61,10	14 727,45	14,31	3 449,26	46,79	11 278,19
		1PP : (2,5+2,5+2,5+2,5+3,375+3,375+4,5+4,5+3,375+3,375)*3,25		105,62500						
		obklady : -((3,375+3,375+2,925+2,925+1,475+1,475+3,375+3,375+2,5)*1,8)		-44,64000						
		otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)		-3,23200						
		1NP : (2,025+2,025+2,68+2,68+2,68+2,68+2,5+2,5+3,375+3,375+4,5+4,5+3,375+3,375)*3,25		137,37750						
		obklady : (2,5+2,5+3,375+3,375+2,925+2,925+1,475+1,475+3,375+3,375)*1,8		49,14000						
		otvory : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)		-3,23200						
D íl:	M21	Elektromontáže				35 000,00		0,00		35 000,00
50	2100333 3R00	Elektromontáže	m	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00
		1		1,00000						
D íl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				82 639,86		109,91		82 529,95
51	9790953 12R00	Naložení a složení suti	t	37,25873	912,00	33 979,96	0,00	0,00	912,00	33 979,96
52	9790112 11R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	37,25873	474,50	17 679,27	0,00	0,00	474,50	17 679,27
53	9790821 11R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,25873	222,50	8 290,07	0,00	0,00	222,50	8 290,07
54	9790831 13R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m	t	37,25873	209,00	7 787,07	2,95	109,91	206,05	7 677,16
55	9799900 01R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	37,25873	400,00	14 903,49	0,00	0,00	400,00	14 903,49

Bytový dům

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	00021	Plzeň	
Objekt:	000211	školka	
Rozpočet:	0002111	Bytový dům	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Jan Petrák		
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	157 755,44	442 400,24	600 155,68
PSV	246 118,78	142 081,45	388 200,23
MON	0,00	35 000,00	35 000,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	403 874,22	619 481,69	1 023 355,91
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 023 355,91 CZK
Základní DPH	21 %		214 905,00 CZK
Zaokrouhlení			0,09 CZK
Cena celkem s DPH			1 238 261,00 CZK
<p>v _____ dne 18.02.2017</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele Za objednatele</p>			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	126 117,50	52 108,96	178 226,46	17
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	24 545,65	124 794,87	149 340,52	15
64	Výplně otvorů	HSV	498,85	1 976,15	2 475,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	972,40	57 847,60	58 820,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV	5 391,30	36 574,00	41 965,30	4
97	Prorážení otvorů	HSV	54,81	18 177,24	18 232,05	2

99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	19 572,04	19 572,04	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV	20 884,33	9 115,67	30 000,00	3
722	Vnitřní vodovod	PSV	28 318,68	1 681,32	30 000,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV	45 592,66	20 160,51	65 753,17	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV	32 825,00	5 465,08	38 290,08	4
781	Obklady keramické	PSV	114 564,69	92 797,60	207 362,29	20
784	Malby	PSV	3 933,42	12 861,27	16 794,69	2
M21	Elektromontáže	MON	0,00	35 000,00	35 000,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	174,93	131 349,38	131 524,31	13
Cena celkem			403 874,22	619 481,69	1 023 355,91	100

Položkový rozpočet

S:	00021	Plzeň
O:	000211	školka
R:	0002111	Bytový dům

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl : 3		Svislé a kompletní konstrukce				178 226,46		126 117,50		52 108,94
1	310239211 R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC 1PP : (1,2*0,3*2,02)+(1,2*0,3*2,02)+(0,34*2,02*1,2)+(0,34*2,02*1,2) překlady : (0,249*0,3*1,75)+(0,249*0,3*1,75)+(0,249*0,3*1,75)+(0,249*0,3*1,75)) 1NP : (1,2*0,3*2,02)+(1,15*0,3*2,05)+(1,5*0,3*2,65)+(1,2*0,625*2,02)+(0,34*2,02)+(0,34*2,02) překlady : (0,249*0,3*1,75)+(0,249*0,3*1,75)+(0,249*0,3*2)+(0,249*0,625*1,75)) (1,2*0,45*2,02)+(1,2*0,45*2,02)+(0,235*1,5*0,45)+(0,235*1,5*0,45) (1,2*0,45*2,02)+(1,15*0,45*2,02)+(1,5*0,45*2,02)+(0,235*1,5*0,45)+(0,235*1,5*0,45)+(0,235*1,75*0,45)	m3	16,32518 3,10272 0,52290 5,51555 0,68319 2,49885 4,00196	4 095,00	66 851,61	2 807,21	45 828,21	1 287,79	21 023,40
2	311238116 R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P15 na MC 10, tl. 300 mm (2,2+2,35+2,2)*3,25 otvory : -(3*(0,9*2,02))-(3*(1,5*0,249))	m2	15,36300 21,93750 -6,57450	1 085,00	16 668,86	770,78	11 841,49	314,22	4 827,36
3	317121047 RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm 1	kus	1,00000 1,00000	424,50	424,50	339,84	339,84	84,66	84,66
4	317121047 RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm 6	kus	6,00000 6,00000	595,00	3 570,00	510,34	3 062,04	84,66	507,96
5	317121043 RT4	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nosný NOP II / 4 / 23 129 x 24,9 x 30 cm 3	kus	3,00000 3,00000	1 365,00	4 095,00	1 217,79	3 653,37	147,21	441,63
6	317168130 R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1000 mm 5	kus	5,00000 5,00000	273,50	1 367,50	190,13	950,65	83,37	416,85
7	340271610 R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 1PP : ((0,9*2,02)*0,1) překlady : ((0,49*1,25)*0,1) 2NP : (((0,9*2,02)*5)*0,1) překlady : (((0,49*1,25)*5)*0,1)	m3	1,45830 0,18180 0,06125 0,90900 0,30625	4 245,00	6 190,48	3 225,58	4 703,86	1 019,42	1 486,62
8	340271615 R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm otvory : ((0,9*2,02)*0,15) překlad : ((0,249*1,25)*0,15)	m3	0,31939 0,27270 0,04669	4 235,00	1 352,62	3 134,30	1 001,06	1 100,70	351,55
9	342255024 RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 3,25*(0,9) otvory : -(0,9*2,02) překlady : -(0,249*(1,25))	m2	0,79575 2,92500 -1,81800 -0,31125	499,50	397,48	318,10	253,13	181,40	144,35
10	342255028 R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm (4,2+6,475+6,475+5,25+4,15+6,475+6,475)*3,25	m2	119,85800 128,37500	645,00	77 308,41	454,57	54 483,85	190,43	22 824,56

		1PP 2000 : (2,2*(0,150+3,6+1,65+0,7))-(0,9*2,02)		11,60200							
		1PP 1600 : (1,6*(1+1+0,8+1,275+1,8+0,25+0,2+0,7+2,7+1,9+1,9+2,5))- (1,25*0,48)-(0,9*1,6)		23,60000							
		1PP 2200 : (2,2*(4,1+4,1+1,9+1,9+2,45+2,45))-(1*2,02)-(1,2*2,02)- (0,9*2,02)		30,91800							
		1NP 2100 : (2,1*(2,25+5,55+0,75+0,75+0,2+3,075+0,95+0,4+0,4+0,95+0,8+8,7+2,5 5+2,025+3+2,15+2,025+2,15+1,2))-(7,5*0,98)-(1,2*2,02)-(1,2*2,02)- (1,25*0,5)		70,91450							
		1NP 1600 : 1,6*(1,9+1,55-0,8+2,55+2,52+1,05+0,25+1,1-0,9- 1+1,6+1,5-0,9+1,08)		18,40000							
		1NP 2200 : (2,2*(4,1+4,1+1,9+1,9+2,45+2,45+2+1,9))-(1*2,02)- (1,2*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*0,6)		38,74800							
		1NP 2000 : (2*(1,8+2,52+1,8+0,25))-(0,9*2,02)		10,92200							
		1NP 2100 : (2,1*(2,25+2,025+3-0,9+1,2+2,025+2,15))-(1,9*2,02)		20,83700							
Díl :	99	Staveništní přesun hmot					19 572,04	0,00		19 572,04	
23	998011002 R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	74,13651	264,00		19 572,04	0,00	0,00	264,00	19 572,04
Díl :	721	Vnitřní kanalizace					30 000,00	20 884,33			9 115,67
24	721133333 R00	vnitřní kanalizace	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	20 884,33	20 884,33	9 115,67		9 115,67
Díl :	722	Vnitřní vodovod					30 000,00	28 318,68			1 681,32
25	722133334 R00	Vnitřní vodovod	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	28 318,68	28 318,68	1 681,32		1 681,32
Díl :	725	Zařizovací předměty					65 753,17	45 592,66			20 160,51
26	725110811 R00	Demontáž klozetů splachovacích	sou bor	13,00000	171,50	2 229,50	0,00	0,00	171,50		2 229,50
27	725119205 R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	4,00000	697,00	2 788,00	350,43	1 401,72	346,57		1 386,28
28	725210821 R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	sou bor	11,00000	111,00	1 221,00	0,00	0,00	111,00		1 221,00
29	725219401 R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	sou bor	4,00000	630,00	2 520,00	87,31	349,24	542,69		2 170,76
30	725229102 R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	sou bor	5,00000	1 680,00	8 400,00	383,47	1 917,35	1 296,53		6 482,65
31	725249103 R00	Montáž sprchových koutů	sou bor	5,00000	1 097,00	5 485,00	51,87	259,35	1 045,13		5 225,65
32	725240811 R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	sou bor	4,00000	201,00	804,00	0,00	0,00	201,00		804,00
33	725240812 R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	sou bor	4,00000	111,00	444,00	0,00	0,00	111,00		444,00
34	55220102. MR	Vanička sprchová RONDA 80 LA	kus	5,00000	3 055,00	15 275,00	3 055,00	15 275,00	0,00		0,00
35	55220568.A R	Vana plechová smaltovaná dl. 130 RIGA 1300x700x375	kus	5,00000	1 766,00	8 830,00	1 766,00	8 830,00	0,00		0,00
36	64212131R	Umyvadlo Eurovit 110x44 cm bílé s otv. pro bat., 1100x440x193 mm, včetně upevňovací sady, odkládací plochy	kus	4,00000	3 265,00	13 060,00	3 265,00	13 060,00	0,00		0,00
37	64229421R	Klozet ZETA bílý hluboké splachování svislý odpad	kus	4,00000	1 125,00	4 500,00	1 125,00	4 500,00	0,00		0,00
38	998725202 R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	655,56500	0,30	196,67	0,00	0,00	0,30		196,67
Díl :	766	Konstrukce truhlářské					38 290,08	32 825,00			5 465,08
39	766661112 R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	10,00000	464,00	4 640,00	0,00	0,00	464,00		4 640,00
40	766661122 R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	480,00	480,00	0,00	0,00	480,00		480,00
41	61160323R	Dveře vnitřní hladké plné 80x197 buk lak ERKADO, jednokřídle	kus	10,00000	790,00	7 900,00	790,00	7 900,00	0,00		0,00
42	61160324R	Dveře vnitřní hladké plné 90x197 buk lak ERKADO, jednokřídle	kus	1,00000	790,00	790,00	790,00	790,00	0,00		0,00
43	61181502R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	7,00000	2 130,00	14 910,00	2 130,00	14 910,00	0,00		0,00

44	61181503R	7 Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	7,00000 1,00000	2 130,00	2 130,00	2 130,00	2 130,00	0,00	0,00
45	611815293R	1 Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 26-35cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	1,00000 3,00000	2 365,00	7 095,00	2 365,00	7 095,00	0,00	0,00
46	998766102R00	3 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	3,00000 0,38300	901,00	345,08	0,00	0,00	901,00	345,08
Díl :	781	Obklady keramické				207 362,29		114 564,69		92 797,60
47	781415015RU4	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota 1PP, koupelna + wc : ((4,45-1+2,45+2,65+0,25+1,8+2,7)*2,2)-(0,9*2,02) 1PP, koupelna + wc : ((4,5-0,15-1+4,1+4,5-0,15+4,1)*2,2)-(1,9*2,02) 1NP, koupelna + wc : ((4,15+4,15+3,65+3,65-(1,25*1,5*2))*2,2)-(0,9*2,02) 1NP, kuchyně + jídelna : ((4,8+1,7+0,4+0,95)*2,2) 1NP, kuchyně + jídelna : ((6,15+1,48)*2,2) 1NP, kuchyně : 6,2*2,2 1NP, koupelna + wc : ((4,45+2,52+1,05+0,25+1,6+0,25+1,8+2,52)*2,2)-(1*2,02) 1NP, koupelna + wc : ((4,5+4,12+4,12+4,5)*2,2)-(0,9*2,02) 1PP, kuchyně : (6,15*2,2) 1PP, kuchyně + jídelna : ((6,15+1,48)*2,2) okna : -((13*1,25)*1,1)	m2	208,83100	495,50	103 475,76	86,10	17 980,35	409,40	85 495,41
48	597623142R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat 1PP, koupelna + wc : ((4,45-1+2,45+2,65+0,25+1,8+2,7)*2,2)-(0,9*2,02) 1PP, koupelna + wc : ((4,5-0,15-1+4,1+4,5-0,15+4,1)*2,2)-(1,9*2,02) 1NP, koupelna + wc : ((4,15+4,15+3,65+3,65-(1,25*1,5*2))*2,2)-(0,9*2,02) 1NP, kuchyně + jídelna : ((4,8+1,7+0,4+0,95)*2,2) 1NP, kuchyně + jídelna : ((6,15+1,48)*2,2) 1NP, kuchyně : 6,2*2,2 1NP, koupelna + wc : ((4,45+2,52+1,05+0,25+1,6+0,25+1,8+2,52)*2,2)-(1*2,02) 1NP, koupelna + wc : ((4,5+4,12+4,12+4,5)*2,2)-(0,9*2,02) 1PP, kuchyně : (6,15*2,2) 1PP, kuchyně + jídelna : ((6,15+1,48)*2,2) okna : -((13*1,25)*1,1)	m2	208,83100	462,50	96 584,34	462,50	96 584,34	0,00	0,00
49	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	2 000,60100	3,65	7 302,19	0,00	0,00	3,65	7 302,19
Díl :	784	Malby				16 794,69		3 933,42		12 861,27
50	784443001RT3	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m, nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x 300 : ((2,2+2,35+2,2)*3,25)*2 otvory : -((3*(0,9*2,02))) ² 100 : (3,25*(0,9)) ² otvory : -(0,9*2,02) ² překlady : -(0,249*(1,01)) ² 150 : ((4,2+6,475+6,475+5,25+4,15+6,475+6,475)*3,25)*2 otvory : -((0,9*2,02)+(0,9*2,02)+(0,9*2,02)+(0,9*2,02)) ² překlady : -(0,249*(1,01+1,01+1,01+1,01)) ²	m2	274,87210	61,10	16 794,69	14,31	3 933,42	46,79	12 861,27
Díl :	M21	Elektromontáže				35 000,00		0,00		35 000,00
51	21003333R00	Elektromontáže 1	m	1,00000 1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00
Díl :	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				131 524,31		174,93		131 349,38
52	979095312R00	Naložení a složení suti	t	59,29861	912,00	54 080,33	0,00	0,00	912,00	54 080,33
53	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	59,29861	474,50	28 137,19	0,00	0,00	474,50	28 137,19
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	59,29861	222,50	13 193,94	0,00	0,00	222,50	13 193,94
55	979083113R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m	t	59,29861	209,00	12 393,41	2,95	174,93	206,05	12 218,48
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	59,29861	400,00	23 719,44	0,00	0,00	400,00	23 719,44

Administrativní budova

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	00021	Plzeň	
Objekt:	000211	školka	
Rozpočet:	0002112	Administrativní budova	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:	Jan Petrák		
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	168 288,64	469 937,32	638 225,96
PSV	237 947,77	138 295,68	376 243,45
MON	0,00	35 000,00	35 000,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	406 236,41	643 233,00	1 049 469,41
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 049 469,41 CZK
Základní DPH	21 %		220 389,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,41 CZK
Cena celkem s DPH			1 269 858,00 CZK
v _____	dne	18.02.2017	
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	127 856,23	51 495,46	179 351,69	17
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	33 986,50	177 603,10	211 589,60	20
64	Výplně otvorů	HSV	680,25	2 694,75	3 375,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	972,40	57 847,60	58 820,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV	4 582,10	28 054,41	32 636,51	3
97	Prorážení otvorů	HSV	51,76	15 041,80	15 093,56	1

99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	17 514,63	17 514,63	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV	20 884,33	9 115,67	30 000,00	3
722	Vnitřní vodovod	PSV	28 318,68	1 681,32	30 000,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV	30 040,42	11 108,16	41 148,58	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV	41 350,00	7 376,26	48 726,26	5
781	Obklady keramické	PSV	111 680,15	90 461,12	202 141,27	19
784	Malby	PSV	5 674,19	18 553,15	24 227,34	2
M21	Elektromontáže	MON	0,00	35 000,00	35 000,00	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	159,40	119 685,57	119 844,97	11
Cena celkem			406 236,41	643 233,00	1 049 469,41	100

Položkový rozpočet

S:	00021	Plzeň
O:	000211	školka
R:	0002112	Administrativní budova

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				179 351,69		127 856,23		51 495,46
1	31023921 1R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC 1NP : (0,45*1,2*2,02)+(0,45*1,2*2,02)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5) 2NP : (0,45*1,2*2,02)+(0,45*1,15*2,02)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,75)	m3	5,30843	4 095,00	21 738,02	2 807,21	14 901,88	1 287,79	6 836,14
				2,50290						2,80553
2	31123811 6R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P15 na MC 10, tl. 300 mm 1NP : 3,25*2,2 otvor : -0,8*2,02 překlad : -0,249*(1,25)	m2	5,22275	1 085,00	5 666,68	770,78	4 025,59	314,22	1 641,09
				7,15000						-1,61600
				-0,31125						6,00000
3	31712104 7RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm 1NP : 6 2NP : 6	kus	12,00000	595,00	7 140,00	510,34	6 124,08	84,66	1 015,92
4	31712104 3RT4	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nosný NOP II / 4 / 23 129 x 24,9 x 30 cm 2	kus	2,00000	1 365,00	2 730,00	1 217,79	2 435,58	147,21	294,42
				2,00000						1,07060
5	34027161 0R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 1NP : (0,9*2,02*0,1)+(0,9*2,02*0,1)+(0,9*2,02*0,1)+(0,8*2,02*0,1)+(0,9*2,02*0,1)+(0,9*2,02*0,1) (1,25*0,249*0,1)+(1,25*0,249*0,1)+(1,25*0,249*0,1)+(1,25*0,249*0,1)+(1,25*0,249*0,1)+(1,25*0,249*0,1)	m3	1,25735	4 245,00	5 337,45	3 225,58	4 055,68	1 019,42	1 281,77
				1,07060						0,18675
6	34027161 5R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 1NP : (0,9*2,02*0,15)+(0,9*2,02*0,15)+(0,249*1,25*0,15)+(0,249*1,25*0,15) 2NP : (0,9*2,02*0,15)+(0,249*1,25*0,15)	m3	0,95816	4 235,00	4 057,81	3 134,30	3 003,16	1 100,70	1 054,65
				0,63878						0,31939
7	34225502 4RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 2NP : 3,25*(0,9+0,9)	m2	5,85000	499,50	2 922,08	318,10	1 860,89	181,40	1 061,19
				5,85000						-1,24500
8	34225502 8R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm 1NP : 3,25*(3,3+3+3+11,4+4,25+4,25) dveře : -(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02) překlady : -0,249*(1,25+1,25+1,25+1,25) 2NP : 3,25*(5,25+4,175+2,775+3+3+11,4+4,25+4,25) dveře : -(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02)-(0,8*2,02) překlady : -0,249*(1,25+1,25+1,25+1,25+1,25)	m2	201,17775	645,00	129 759,65	454,57	91 449,37	190,43	38 310,28
				94,90000						-6,46400
				-1,24500						123,82500
				-8,28200						-1,55625
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				211 589,60		33 986,50		177 603,11
9	61242162 6R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1np,wc ženy + předsíň : (2,2*(3,3+3,3+2,45+2,45))- (0,8*2,02)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+1,9+1+2,35))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)- (1,25*1,1)	m2	203,57300	214,50	43 666,41	41,25	8 397,39	173,25	35 269,02
				40,87500						

		1np,wc muži + předsíň : (2,2*(2,975+2,45+2,975+2,45))- (0,8*2,02)+(2,2*(1+1+2,975+2,975))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)		34,93500						
		1np, úklidová místnost : (2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02)		17,54200						
		1np, kuchyňka : 4,1*2,2		9,02000						
		2np,wc ženy + předsíň : (2,2*(4,175+3,6+4,175+3,6))- (0,8*2,02)+(2,2*(4,175+1,5+4,175+1,5))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*2,2)- (1,25*1,1)		50,00500						
		2np, wc muži + předsíň : (2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(0,9*2,02)- (0,9*2,02)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)+(2,2*(3,175+3,175+3,4+3,4))-(0,9*2,02)		42,17600						
10	61242163 7R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	568,26800	295,50	167 923,19	45,03	25 589,11	250,47	142 334,09
		1NP : 3,25*(3,3+3,3+12+2,1+2,1+11,4+2,925+3,85+4,325+4,25+4,25+4,25+4,25)		202,47500						
		-(0,8*2,02*2)-(0,8*2,02*8)-(3,3*2,2*2)		-30,68000						
		2NP : 3,25*(12+2,1+2,1+11,4+2,925+3,85+4,325+4,25+4,25+4,25+4,25+5,25+3,6+1,5+4,175+4,175+0,75+0,9+0,9+2,775+2,775+1,9+1,15+0,6)		282,91250						
		-(0,8*2,02*2)-(0,8*2,02*11)-(4,175*2,2*2)-(5,1*2,2)-(0,9*2,2)-(0,75*2,2)- (1,8*2,2)		-58,18800						
		1NP : ((1,8+2,7+0,25+1,8)*1,6)-(0,9*2,02)+((4,5+4,5+4,1+4,1)*2,2)- (2,2*2,02)-(0,9*2,02)+(1,6*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*1,6)		52,88000						
		2NP : (2,1*(4,175+4,175+3,5+1,8+0,7))-(2,5*1)-(0,9*2,02)-(1,2*2,02)		23,39300						
		(2,1*(3,175+0,55+0,8+0,4+0,8+0,4+0,95+0,745+3,175+2,55+2,025+2,025))- (2,5*1)-(1,25*1)		33,19950						
		(1,6*(1,6+1,5+1,5+1,08+1,08+1,6+2,55+2,52+1,05+0,25+1,1))-(0,9*1,6)- (0,9*1,6)-(1*1,6)		20,84800						
		(2*(1,8+1,8+2,52))-(0,9*2,02)		10,42200						
		(2,2*(1,9+4,12+1,9))+(2,2*(2,45+4,12+2,45))-(2,2*2,02)-(0,9*2,02)		31,00600						
Díl:	64	Výplně otvorů				3 375,00		680,25		2 694,75
11	64295211 0R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	15,00000	225,00	3 375,00	45,35	680,25	179,65	2 694,75
		7+8		15,00000						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				58 820,00		972,40		57 847,60
12	95290111 1R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	680,00000	86,50	58 820,00	1,43	972,40	85,07	57 847,60
		680		680,00000						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				32 636,51		4 582,10		28 054,41
13	96203113 2R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	139,74050	87,70	12 255,24	15,84	2 213,49	71,86	10 041,75
		1NP : 3,25*(0,4+1,9+2,45)		15,43750						
		2NP : 3,25*(3,15+2,6+0,8+1,075+1,55+1,55+4,15+2+3,65+3,25+3,35+5,25+2,02 5+2,27+1,6+0,3+0,3+2,27+1,52)		138,64500						
		-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)- (0,8*2,02)		-14,34200						
14	96203113 3R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	66,79350	106,50	7 113,51	15,84	1 058,01	90,66	6 055,50
		1NP : 3,25*(3,6+2,5+4,1)		33,15000						
		-(0,9*2,02)		-1,81800						
		2NP : 3,25*(5,25+4,1+2,68)		39,09750						
		-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)		-3,63600						
15	96806112 5R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	26,00000	11,80	306,80	0,00	0,00	11,80	306,80
		1NP : 5		5,00000						
		2NP : 14+7		21,00000						
16	96806112 6R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	21,30	21,30	0,00	0,00	21,30	21,30
		1		1,00000						
17	96807245 5R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	44,23800	276,50	12 231,81	27,85	1 232,03	248,65	10 999,78
		17*(0,9*2,02)		30,90600						
		5*(1*2,02)		10,10000						
		2*(0,8*2,02)		3,23200						
18	96807245 6R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,30000	214,50	707,85	23,81	78,57	190,69	629,28
		1,5*2,2		3,30000						
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 093,56		51,76		15 041,80
19	97103363 1R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	4,02150	127,00	510,73	12,87	51,76	114,13	458,97
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
		(0,8+0,9)*2,02		3,43400						
		(1,25*0,235)+(1,25*0,235)		0,58750						
20	97805953 1R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	186,24300	78,30	14 582,83	0,00	0,00	78,30	14 582,83
		1NP, 2000 : (2*(0,7+0,15+1+2,45+1,65))-(1,25*0,9)		10,77500						

		1NP, 1600 : (1,6*(2,975+1+2,975+1,8+2,7+1,8+1,9+1,9+2,5+2,5))- (0,9*1,6)-(0,9*1,6)-(0,9*1,6)			30,96000						
		1NP, 2200 : (2,2*(1,9+1,9+4,1+2,45+2,45+4,1))-(2,2*2,02)-(0,9*2,02)			30,91800						
		2NP, 1600 : (1,6*(1,9+1,6+1,5+1,5+1,08+1,08+1,6+2,55+2,52+1,05+0,25+1,1))- (0,8*1,6)-(0,9*1,6)-(0,9*1,6)-(1*1,6)			22,60800						
		2NP, 2000 : 2*(2,52+1,8+1,8+0,25)-(0,9*2,02)			10,92200						
		2NP, 2100 : (2,1*(0,8+1,8+2,225+5,55+0,75+0,75+3,175+0,95+0,4+0,95+0,4+0,8+3,17 5+0,55+2,6+2,025))-(1,2*2,02*2)-(1,25*1)-(1,25*1)			49,14200						
		2NP,2200 : (2,2*(1,9+1,9+4,1+2,45+2,45+4,1))-(2,2*2,02)-(0,9*2,02)			30,91800						
Dí l:	99	Staveništní přesun hmot					17 514,63	0,00			17 514,63
	21	99801100 2R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	66,34331	264,00	17 514,63	0,00	0,00	264,00	17 514,63
Dí l:	721	Vnitřní kanalizace					30 000,00	20 884,33			9 115,67
	22	72113333 3R00	vnitřní kanalizace	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	20 884,33	20 884,33	9 115,67	9 115,67
		1			1,00000						
Dí l:	722	Vnitřní vodovod					30 000,00	28 318,68			1 681,32
	23	72213333 4R00	Vnitřní vodovod	m	1,00000	30 000,00	30 000,00	28 318,68	28 318,68	1 681,32	1 681,32
		1			1,00000						
Dí l:	725	Zařizovací předměty					41 148,58	30 040,42			11 108,16
	24	72511081 1R00	Demontáž klozetů splachovacích	soub or	15,00000	171,50	2 572,50	0,00	0,00	171,50	2 572,50
		7+8			15,00000						
	25	72511920 5R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	9,00000	697,00	6 273,00	350,43	3 153,87	346,57	3 119,13
		4+5			9,00000						
	26	72521082 1R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	12,00000	111,00	1 332,00	0,00	0,00	111,00	1 332,00
		5+7			12,00000						
	27	72521940 1R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soub or	5,00000	630,00	3 150,00	87,31	436,55	542,69	2 713,45
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.									
		5			5,00000						
	28	72524081 1R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soub or	4,00000	201,00	804,00	0,00	0,00	201,00	804,00
		4			4,00000						
	29	72524081 2R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soub or	4,00000	111,00	444,00	0,00	0,00	111,00	444,00
		4			4,00000						
	30	64212131 R	Umyvadlo Eurovit 110x44 cm bílé s otv. pro bat., 1100x440x193 mm, včetně upevňovací sady, odkládací plochy	kus	5,00000	3 265,00	16 325,00	3 265,00	16 325,00	0,00	0,00
		5			5,00000						
	31	64229421 R	Klozet ZETA bílý hluboké splachování svislý odpad	kus	9,00000	1 125,00	10 125,00	1 125,00	10 125,00	0,00	0,00
		9			9,00000						
	32	99872520 2R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	410,25500	0,30	123,08	0,00	0,00	0,30	123,08
Dí l:	766	Konstrukce truhlářské					48 726,26	41 350,00			7 376,26
	33	76666111 2R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kf.do 0,8 m	kus	15,00000	464,00	6 960,00	0,00	0,00	464,00	6 960,00
		7+8			15,00000						
	34	61160322 R	Dveře vnitřní hladké plně 70x197 buk lak ERKADO, jednokřídle	kus	3,00000	790,00	2 370,00	790,00	2 370,00	0,00	0,00
		3			3,00000						
	35	61160323 R	Dveře vnitřní hladké plně 80x197 buk lak ERKADO, jednokřídle	kus	11,00000	790,00	8 690,00	790,00	8 690,00	0,00	0,00
		4+7			11,00000						
	36	61181501 R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	3,00000	2 130,00	6 390,00	2 130,00	6 390,00	0,00	0,00
		3			3,00000						
	37	61181502 R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	9,00000	2 130,00	19 170,00	2 130,00	19 170,00	0,00	0,00
		9			9,00000						
	38	61181529 3R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 26-35cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus	2,00000	2 365,00	4 730,00	2 365,00	4 730,00	0,00	0,00
		2			2,00000						
	39	99876610 2R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,46200	901,00	416,26	0,00	0,00	901,00	416,26
Dí l:	781	Obklady keramické					202 141,27	111 680,15			90 461,13
	40	78141501 5RU4	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	203,57300	495,50	100 870,42	86,10	17 527,64	409,40	83 342,79
		1np,wc ženy + předsíň : (2,2*(3,3+3,3+2,45+2,45))- (0,8*2,02)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+1,9+1+2,35))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)- (1,25*1,1)			40,87500						
		1np,wc muži + předsíň : (2,2*(2,975+2,45+2,975+2,45))- (0,8*2,02)+(2,2*(1+1+2,975+2,975))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)			34,93500						

		1np, úklidová místnost : $(2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02)$		17,54200						
		1np, kuchyňka : 4,1*2,2		9,02000						
		2np,wc ženy + předsíň : $(2,2*(4,175+3,6+4,175+3,6))-(0,8*2,02)+(2,2*(4,175+1,5+4,175+1,5))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*2,2)-(1,25*1,1)$		50,00500						
		2np, wc muži + předsíň : $(2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)+(2,2*(3,175+3,175+3,4+3,4))-(0,9*2,02)$		42,17600						
41	59762314 2R	2np, kuchyňka : 4,1*2,2 Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	203,57300	462,50	94 152,51	462,50	94 152,51	0,00	0,00
		1np,wc ženy + předsíň : $(2,2*(3,3+3,3+2,45+2,45))-(0,8*2,02)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+1,9+1+2,35))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)$		40,87500						
		1np,wc muži + předsíň : $(2,2*(2,975+2,45+2,975+2,45))-(0,8*2,02)+(2,2*(1+1+2,975+2,975))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)$		34,93500						
		1np, úklidová místnost : $(2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02)$		17,54200						
		1np, kuchyňka : 4,1*2,2		9,02000						
		2np,wc ženy + předsíň : $(2,2*(4,175+3,6+4,175+3,6))-(0,8*2,02)+(2,2*(4,175+1,5+4,175+1,5))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*2,2)-(1,25*1,1)$		50,00500						
		2np, wc muži + předsíň : $(2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)+(2,2*(3,175+3,175+3,4+3,4))-(0,9*2,02)$		42,17600						
		2np, kuchyňka : 4,1*2,2		9,02000						
42	99878120 2R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 950,22930	3,65	7 118,34	0,00	0,00	3,65	7 118,34
Díl:	784	Malby				24 227,34		5 674,19		18 553,15
43	78444300 1RT3	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m, nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x 1NP : $3,25*(3,3+3,3+12+2,1+2,1+11,4+2,925+3,85+4,325+4,25+4,25+4,25+4,25)$ $-(0,8*2,02*2)-(0,8*2,02*8)-(3,3*2,2*2)$ 2NP : $3,25*(12+2,1+2,1+11,4+2,925+3,85+4,325+4,25+4,25+4,25+4,25+5,25+3,6+1,5+4,175+4,175+0,75+0,9+0,9+0,9+2,775+2,775+1,9+1,15+0,6)$ $-(0,8*2,02*2)-(0,8*2,02*11)-(4,175*2,2*2)-(5,1*2,2)-(0,9*2,2)-(0,75*2,2)-(1,8*2,2)$	m2	396,51950	61,10	24 227,34	14,31	5 674,19	46,79	18 553,15
				202,47500						
				-30,68000						
				282,91250						
				-58,18800						
Díl:	M21	Elektromontáže				35 000,00		0,00		35 000,00
44	21003333 R00	Elektromontáže 1	m	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				119 844,97		159,40		119 685,57
45	97909531 2R00	Naložení a složení suti	t	54,03290	912,00	49 278,00	0,00	0,00	912,00	49 278,00
46	97901121 1R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	54,03290	474,50	25 638,61	0,00	0,00	474,50	25 638,61
47	97908211 1R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	54,03290	222,50	12 022,32	0,00	0,00	222,50	12 022,32
48	97908311 3R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m	t	54,03290	209,00	11 292,88	2,95	159,40	206,05	11 133,48
49	97999000 1R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	54,03290	400,00	21 613,16	0,00	0,00	400,00	21 613,16

99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	12 356,85	12 356,85	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV	20 884,33	9 115,67	30 000,00	3
722	Vnitřní vodovod	PSV	28 318,68	1 681,32	30 000,00	3
725	Zařizovací předměty	PSV	86 421,60	22 054,86	108 476,46	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV	20 675,00	3 456,13	24 131,13	3
781	Obklady keramické	PSV	129 826,74	105 159,90	234 986,64	25
784	Malby	PSV	3 537,06	11 565,29	15 102,35	2
M21	Elektromontáže	MON	0,00	35 000,00	35 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	155,59	116 823,99	116 979,58	13
Cena celkem			383 196,36	550 207,16	933 403,52	100

Položkový rozpočet

S:	00021	Plzeň
O:	000211	školka
R:	0002113	Fitness centrum

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka a celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				94 833,28		66 541,94		28 291,35
1	31023921 1R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC 1NP : (0,45*(1,2*2,02))+(0,45*(1,2*2,02))+(0,3*(1,2*2,02))+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5) 2NP : (0,3*(1,2*2,02))+(0,45*0,238*1,5) (0,3*(0,9*2,02))+(0,45*(1,15*2,02))+(0,45*(1,2*2,02))+(0,45*(1,5*2,02))+(0,45*0,238*1,25)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,5)+(0,45*0,238*1,75)	m3	8,96625 3,39075 0,88785 4,68765	4 095,00	36 716,79	2 807,21	25 170,15	1 287,79	11 546,65
2	31712104 7RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm 1	kus	1,00000 1,00000	424,50	424,50	339,84	339,84	84,66	84,66
3	31712104 7RT4	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 15 P4,4 124 x 24,9 x 15 cm 3+3	kus	6,00000 6,00000	595,00	3 570,00	510,34	3 062,04	84,66	507,96
4	34027161 0R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 2NP : (0,9*2,02*4*0,1)+(0,8*2,02*0,1)	m3	0,88880 0,88880	4 245,00	3 772,96	3 225,58	2 866,90	1 019,42	906,06
5	34027161 5R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm (0,9*2,02*0,15)	m3	0,27270 0,27270	4 235,00	1 154,88	3 134,30	854,72	1 100,70	300,16
6	34225502 4RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 3,25*(0,9+0,9+2,025)	m2	12,43125 12,43125	499,50	6 209,41	318,10	3 954,38	181,40	2 255,03
7	34225502 8R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm 1NP : 3,25*(3,3+2,5+2,5) -(0,8*2,02) 2NP : 3,25*(5,25+4,175+2,775+1) -(0,8*2,02)	m2	66,64300 26,97500 -1,61600 42,90000 -1,61600	645,00	42 984,74	454,57	30 293,91	190,43	12 690,83
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				123 801,63		20 892,11		102 909,52
8	61242162 6R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká 1NP : (2,2*(1,5+1,5+1,5+1,5+4,45+4,3)) (2,2*(3,3+2,45+3,3+2,45))-(0,8*2,02)- (1,25*1,1)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+2,85+1))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02) (2,2*(2,975+2,45+2,97+2,45))-(0,8*2,02)-(1,25*1,1)+(2,2*(2,975+2,975+1+1))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02) (2,2*(2,55+2,55+2,45+2,45))-(0,9*2,02)+(2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02) 2NP : (2,2*(4,175+4,175+3,6+3,6))-(1,25*1,1*2)- (0,8*2,02)+(2,2*(4,175+4,175+1,5+1,5))-(1,1*2,02)-(0,8*2,02) (2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(1,25*1,1*2)-(0,8*2,02*2) (2,2*(2,775+0,8+0,4+2,6+3,175+3,4))-(0,8*2,02)	m2	236,65100 32,45000 37,79500 34,92400 37,72400 50,97600 15,46800 27,31400	214,50	50 761,64	41,25	9 761,85	173,25	40 999,79
9	61242163 7R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1NP : 3,25*(3,3+3,3+2,5+2,5+2,5+2,5)	m2	247,17425 53,95000	295,50	73 039,99	45,03	11 130,26	250,47	61 909,73

		otvory : $-(0,8*2,025)$ dlaž : $-(2,2*(2,35+2,35+0,15+0,15))$ 2NP : $3,25*(5,25+3,6+1,5+4,175+4,175+1,645+0,75+2,775+2,775+0,25+0,6+1+2,175+2,025+0,9+0,9)$ otvory : $-(0,8*2,025)-(0,9*2,025)$ dlaž : - $(2,2*(3,6+1,5+0,525+0,525+2,85+2,85+1,645+0,75+0,15+0,15+1,725+1,725+0,9+0,9+0,25+0,6))$ dlaž 2, 1NP : $2,2*(1,8+1,8+2,7+2,7+1,9+4,1+4,1+2,45)$ $-(0,9*2,025)-(0,9*2,025)-(1*2,025)-(1,2*2,025)$ dlaž 2, 2NP : $(2,2*(2,25+1,225+4,375+2,55+1,9+1,9+2,025+2,025+3,35))+(2,2*(2,55+2,52+1,05+0,25+1,1+1,52+0,4+0,75+1,8+1,8+2,52+1,6+1,6+1,9+4,1+4,1+2,45))$ $-(1,2*2,025)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)-(0,9*2,025)-(0,9*2,025)-(1*2,025)-(1,2*2,025)$		-1,62000 -11,00000 112,10875 -3,44250 -45,41900 47,41000 -8,10000 117,94200 -14,65500							
Dí l:	64	Výplně otvorů				1 575,00		317,45			1 257,55
	10	64295211 0R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 7	kus	7,00000 7,00000	225,00	1 575,00	45,35	317,45	179,65	1 257,55
Dí l:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					58 820,00		972,40		57 847,60
	11	95290111 1R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 680	m2	680,00000 680,00000	86,50	58 820,00	1,43	972,40	85,07	57 847,60
Dí l:	96	Bourání konstrukcí					32 378,25		4 576,45		27 801,79
	12	96203113 2R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm $3,25*(4,5)$ $-(0,9*2,02)-(1,25*0,249)$ 2NP : $3,25*(3,15+2,6+0,8+1,7+0,8+1,075+1,55+1,55+4,15+3,65+2+3,35+3,35+5,25+2,025+2,68+1,6+4,5)$ $-(0,9*2,02)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)-(0,9*2,02)$	m2	148,75675 14,62500 -2,12925 148,78500 -12,52400	87,70	13 045,97	15,84	2 356,31	71,86	10 689,66
	13	96203113 3R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 1NP : $3,25*(3,6+2,2+2,45+4,1)$ $-(0,9*2,02)$ $3,25*(2,68+4,1)$ $-(0,9*2,02)$	m2	58,53650 40,13750 -1,81800 22,03500 -1,81800	106,50	6 234,14	15,84	927,22	90,66	5 306,92
	14	96806112 5R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 5+17+4	kus	26,00000 26,00000	11,80	306,80	0,00	0,00	11,80	306,80
	15	96806112 6R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2 1	kus	1,00000 1,00000	21,30	21,30	0,00	0,00	21,30	21,30
	16	96807245 5R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 $(2*0,8*2,02)+(15*0,8*2,02)+(9*0,9*2,02)$	m2	43,83400 43,83400	276,50	12 120,10	27,85	1 220,78	248,65	10 899,32
	17	96807245 6R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 $(1,5*2,02)$	m2	3,03000 3,03000	214,50	649,94	23,81	72,14	190,69	577,79
Dí l:	97	Prorážení otvorů					14 962,35		77,01		14 885,34
	18	97103314 1R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 30 cm, MVC 2	kus	2,00000 2,00000	43,20	86,40	0,00	0,00	43,20	86,40
	19	97103362 1R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). $(0,9*2,02)+(1,25*0,249)$	m2	2,12925 2,12925	95,20	202,70	12,87	27,40	82,33	175,30
	20	97103363 1R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). $(0,8*2,02)+(0,8*2,02)+(1,25*0,249)+(1,25*0,249)$	m2	3,85450 3,85450	127,00	489,52	12,87	49,61	114,13	439,91
	21	97805953 1R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 1NP, 1600 : $(1,6*(2,975+1+1+2,975))-(0,9*1,6)+(1,6*(1,8+1,8+2,7+2,7))-(0,9*1,6)+(1,6*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*1,6)$ 1NP, 2000 : $(2*(1+2,45+1,65))-(1,25*0,9)$ 1NP, 2200 : $(2,2*(4,1+1,9+2,45+4,1))-(1*2,02)-(1,2*2,02)$ 2NP, 2200 : $(2,2*(4,1+1,9+2,45+4,1))-(1*2,02)-(1,2*2,02)$ 2NP, 2000 : $(2*(2,52+1,8+2,52+1,8))-(0,9*2)$ 2NP, 1600 : $(1,6*(1,6+1,6+1,6+2,52+1,05+0,25+1,1+1,52+0,4+0,75+2,55))-(0,8*2,02)-(1,25*0,5)-(0,9*2,02)-(1*2,02)-(0,9*2,02)$ 2NP, 2100 : $(2,1*(2,25+5,55+0,75+3,075+2,6+0,95+0,4+0,7+0,4+0,8+3,175+1,45+4,175+4,375+2,55))-(1,2*2,02)-(1,2*2,02)-(6*1,25*1)$	m2	181,14600 36,88000 9,07500 23,16600 23,16600 15,48000 16,00700 57,37200	78,30	14 183,73	0,00	0,00	78,30	14 183,73
Dí l:	99	Staveništní přesun hmot					12 356,85		0,00		12 356,85
	22	99801100 2R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	46,80626	264,00	12 356,85	0,00	0,00	264,00	12 356,85

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				30 000,00		20 884,33		9 115,67
23	72113333 3R00	vnitřní kanalizace 1	m	1,00000 1,00000	30 000,00	30 000,00	20 884,33	20 884,33	9 115,67	9 115,67
Díl:	722	Vnitřní vodovod				30 000,00		28 318,68		1 681,32
24	72213333 4R00	Vnitřní vodovod Včetně vysekání rýh, kapes a prostupů, jde-li: - o rýhy do průřezu 70 x 70 a kapsy o rozměru do 70 x 70 x 70 mm ve zdivu z cihel a z tvárnic, - o rýhy a kapsy ve zděných příčkách bez ohledu na rozměry rýh a kapes, - o prostupy ve zdivu z cihel a tvárnic o průřezu do 0,0225 m2, - o kapsy pro osazení "normalizovaného uložení", - prostupy ve stropěch z betonu a železobetonu o průřezu do 0,0225 m2, - o manipulační kapsy pro osazení armatur a tvarovek potrubí vedeného těsně u zdiva, 1	m	1,00000 1,00000	30 000,00	30 000,00	28 318,68	28 318,68	1 681,32	1 681,32
Díl:	725	Zařizovací předměty				108 476,46		86 421,60		22 054,86
25	72511081 1R00	Demontáž klozetů splachovacích 14	soubor	14,00000 14,00000	171,50	2 401,00	0,00	0,00	171,50	2 401,00
26	72511920 5R00	Montáž klozetových mís normálních 10	kus	10,00000 10,00000	697,00	6 970,00	350,43	3 504,30	346,57	3 465,70
27	72512222 1R00	Pisoár Domino s automatickým splachovačem, SLP 17 3	soubor	3,00000 3,00000	7 125,00	21 375,00	6 944,87	20 834,61	180,13	540,39
28	72512920 1R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže 3	soubor	3,00000 3,00000	1 191,00	3 573,00	919,00	2 757,00	272,00	816,00
29	72521082 1R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 11	soubor	11,00000 11,00000	111,00	1 221,00	0,00	0,00	111,00	1 221,00
30	72521940 1R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva Včetně dodání zápachové uzávěrky. 6	soubor	6,00000 6,00000	630,00	3 780,00	87,31	523,86	542,69	3 256,14
31	72524910 3R00	Montáž sprchových koutů 9	soubor	9,00000 9,00000	1 097,00	9 873,00	51,87	466,83	1 045,13	9 406,17
32	72524081 1R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur 2	soubor	2,00000 2,00000	201,00	402,00	0,00	0,00	201,00	402,00
33	72524081 2R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur 2	soubor	2,00000 2,00000	111,00	222,00	0,00	0,00	111,00	222,00
34	55220102. MR	Vanička sprchová RONDA 80 LA 9	kus	9,00000 9,00000	3 055,00	27 495,00	3 055,00	27 495,00	0,00	0,00
35	64212131 R	Umyvadlo Eurovit 110x44 cm bílé s otv. pro bat., 1100x440x193 mm, včetně upevňovací sady, odkládací plochy 6	kus	6,00000 6,00000	3 265,00	19 590,00	3 265,00	19 590,00	0,00	0,00
36	64229421 R	Klozet ZETA bílý hluboké splachování svislý odpad 10	kus	10,00000 10,00000	1 125,00	11 250,00	1 125,00	11 250,00	0,00	0,00
37	99872520 2R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m 1	%	1 081,52000	0,30	324,46	0,00	0,00	0,30	324,46
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				24 131,13		20 675,00		3 456,13
38	76666111 2R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m 7	kus	7,00000 7,00000	464,00	3 248,00	0,00	0,00	464,00	3 248,00
39	61160322 R	Dveře vnitřní hladké plně 70x197 buk lak ERKADO, jednokřídle 3	kus	3,00000 3,00000	790,00	2 370,00	790,00	2 370,00	0,00	0,00
40	61160323 R	Dveře vnitřní hladké plně 80x197 buk lak ERKADO, jednokřídle 4	kus	4,00000 4,00000	790,00	3 160,00	790,00	3 160,00	0,00	0,00
41	61181501 R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM 3	kus	3,00000 3,00000	2 130,00	6 390,00	2 130,00	6 390,00	0,00	0,00
42	61181502 R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM 3	kus	3,00000 3,00000	2 130,00	6 390,00	2 130,00	6 390,00	0,00	0,00
43	61181529 3R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 26-35cm fólie, bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM 1	kus	1,00000 1,00000	2 365,00	2 365,00	2 365,00	2 365,00	0,00	0,00
44	99876610 2R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m 1	t	0,23100 0,23100	901,00	208,13	0,00	0,00	901,00	208,13
Díl:	781	Obklady keramické				234 986,64		129 826,74		105 159,90
45	78141501 5RU4	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, Ardex X7G flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota 1NP : (2,2*(1,5+1,5+1,5+1,5+4,45+4,3)) (2,2*(3,3+2,45+3,3+2,45))-(0,8*2,02)- (1,25*1,1)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+2,85+1))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02) (2,2*(2,975+2,45+2,97+2,45))-(0,8*2,02)-(1,25*1,1)+(2,2*(2,975+2,975+1+1))- (0,8*2,02)-(0,9*2,02)	m2	236,65100 32,45000 37,79500 34,92400	495,50	117 260,57	86,10	20 375,65	409,40	96 884,92

		(2,2*(2,55+2,55+2,45+2,45))-(0,9*2,02)+(2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02)		37,72400							
		2NP : (2,2*(4,175+4,175+3,6+3,6))-(1,25*1,1*2)- (0,8*2,02)+(2,2*(4,175+4,175+1,5+1,5))-(1,1*2,02)-(0,8*2,02)		50,97600							
		(2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(1,25*1,1*2)-(0,8*2,02*2)		15,46800							
		(2,2*(2,775+0,8+0,4+2,6+3,175+3,4))-(0,8*2,02)		27,31400							
46	59762314 2R	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	236,65100	462,50	109 451,09	462,50	109 451,09	0,00	0,00	
		1NP : (2,2*(1,5+1,5+1,5+1,5+4,45+4,3))		32,45000							
		(2,2*(3,3+2,45+3,3+2,45))-(0,8*2,02)- (1,25*1,1)+(2,2*(3,3+0,8+0,45+0,2+2,85+1))-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)		37,79500							
		(2,2*(2,975+2,45+2,97+2,45))-(0,8*2,02)-(1,25*1,1)+(2,2*(2,975+2,975+1+1))- (0,8*2,02)-(0,9*2,02)		34,92400							
		(2,2*(2,55+2,55+2,45+2,45))-(0,9*2,02)+(2,2*(1,9+1,9+2,5+2,5))-(0,9*2,02)		37,72400							
		2NP : (2,2*(4,175+4,175+3,6+3,6))-(1,25*1,1*2)- (0,8*2,02)+(2,2*(4,175+4,175+1,5+1,5))-(1,1*2,02)-(0,8*2,02)		50,97600							
		(2,2*(3,175+3,175+1,7+1,7))-(1,25*1,1*2)-(0,8*2,02*2)		15,46800							
		(2,2*(2,775+0,8+0,4+2,6+3,175+3,4))-(0,8*2,02)		27,31400							
47	99878120 2R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	2 267,11660	3,65	8 274,98	0,00	0,00	3,65	8 274,98	
Dí l:	784	Malby				15 102,35		3 537,06		11 565,28	
48	78444300 1RT3	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m, nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x 1NP : 3,25*(3,3+3,3+2,5+2,5+2,5+2,5) otvory : -(0,8*2,025) dlaž : -(2,2*(2,35+2,35+0,15+0,15)) 2NP : 3,25*(5,25+3,6+1,5+4,175+4,175+1,645+0,75+2,775+2,775+0,25+0,6+1+2,175 +2,025+0,9+0,9) otvory : -(0,8*2,025)-(0,9*2,025) dlaž : - (2,2*(3,6+1,5+0,525+0,525+2,85+2,85+1,645+0,75+0,15+0,15+1,725+1,725+0 ,9+0,9+0,25+0,6)) dlaž 2, 1NP : 2,2*(1,8+1,8+2,7+2,7+1,9+4,1+4,1+2,45) -(0,9*2,025)-(0,9*2,025)-(1*2,025)-(1,2*2,025) dlaž 2, 2NP : (2,2*(2,25+1,225+4,375+2,55+1,9+1,9+2,025+2,025+3,35))+(2,2*(2,55+2,52+1 ,05+0,25+1,1+1,52+0,4+0,75+1,8+1,8+2,52+1,6+1,6+1,9+4,1+4,1+2,45)) -(1,2*2,025)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)-(1,25*1,1)-(0,9*2,025)-(0,9*2,025)-(1*2,025)- (1,2*2,025)	m2	247,17425	61,10	15 102,35	14,31	3 537,06	46,79	11 565,28	
Dí l:	M21	Elektromontáže				35 000,00		0,00		35 000,00	
49	21003333 R00	Elektromontáže 1	m	1,00000 1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
Dí l:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				116 979,58		155,59		116 824,00	
50	97909531 2R00	Naložení a složení suti	t	52,74102	912,00	48 099,81	0,00	0,00	912,00	48 099,81	
51	97901121 1R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	52,74102	474,50	25 025,61	0,00	0,00	474,50	25 025,61	
52	97908211 1R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	52,74102	222,50	11 734,88	0,00	0,00	222,50	11 734,88	
53	97908311 3R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 2000 m	t	52,74102	209,00	11 022,87	2,95	155,59	206,05	10 867,29	
54	97999000 1R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	52,74102	400,00	21 096,41	0,00	0,00	400,00	21 096,41	

Příloha č. 3 Přímé porovnání

Školka - prodej

Č.	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč	K1 lokalita	K2 stav	K3 vybavení	K4 velikost	K5 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena oceňovaného objektu odvozená Kč
1	Doudlevecká, Plzeň - Jižní předměstí	4 500 000	0,95	4 275 000,00	1,09	0,96	1,04	1,06	1,15	1,33	3 222 562
2	Náves republiky, Štáhlavy	8 500 000	0,95	8 075 000,00	0,98	1,00	1,00	1,04	1,10	1,12	7 202 619
3	Sokolovská, Plzeň 1	15 000 000	0,95	14 250 000,00	1,06	0,98	0,99	1,10	1,00	1,13	12 596 649
4	Sady 5. května, Plzeň - Východní Předměstí	21 990 000	0,95	20 890 500,00	1,15	0,97	0,98	1,03	1,00	1,13	18 553 078
5	Domažlická, Plzeň - Skvrňany	17 998 000	0,95	17 098 100,00	0,97	1,05	0,97	1,04	1,00	1,03	16 641 089
6	Truhlářská, Plzeň - Východní Předměstí	15 950 000	0,95	15 152 500,00	1,12	1,02	0,98	1,08	0,95	1,15	13 191 454
										Kč	11 901 242
<i>Průměr</i>										<i>Kč</i>	<i>5 263 995</i>
<i>Směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	<i>6 637 247</i>
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	<i>17 165 237</i>
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu										
K2	Koeficient úpravy na velikost										
K3	Koeficient úpravy na vybavení										
K4	Koeficient úpravy na velikost										
K5	Koeficient úpravy na úvahu znalce										
Index odlišnosti											
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)										Kč	11 900 000

Restaurace a bar – pronájem

Číslo	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/m2/měs	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč/m2/měs	K1 lokalita	K2 stav	K3 vybavení	K4 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena nájmu oceňovaného objektu odvozená Kč/m2/měs	
1	Restaurace - Benešova, Brno	63	0,95	59,85	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	57	
2	Restaurace - Pštrossova, Praha 1	250	0,95	237,50	1,15	1,02	1,06	1,05	1,31	182	
3	Restaurace - Praha 8, Libeň	120	0,95	114,00	1,10	0,99	0,98	1,00	1,07	107	
4	Restaurace - Chebská, Mariánské Lázně	42	0,95	39,90	0,95	0,98	0,97	1,00	0,90	44	
5	Restaurace - Chebská, Mariánské Lázně	43	0,95	40,85	0,95	0,98	0,96	1,00	0,89	46	
6	Restaurace - Jánská, Brno	240	0,95	228,00	1,05	1,02	1,06	1,05	1,19	191	
7	Restaurace - Veveří, Brno	58	0,95	55,10	1,05	0,98	0,95	1,00	0,98	56	
<i>Průměr</i>										Kč	98
<i>Směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	60
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	38
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	157
										Kč	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu										
K2	Koeficient úpravy na stav										
K3	Koeficient úpravy na vybavení										
K4	Koeficient úpravy na úvahu znalce										
										Index odlišnosti	
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)										Kč/m2/měs	100

Bytový dům – pronájem

Byty 2+1

Číslo	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/m2/měs	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč/m2/měs	K1 lokalita	K2 stav	K3 vybavení	K4 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena nájmu oceňovaného objektu odvozená Kč/m2/měs	
1	Rooseveltova, Plzeň - Vnitřní Město	79	0,95	75,05	1,10	0,95	1,01	0,98	1,03	73	
2	U Školky, Plzeň - Koterov	115	0,95	109,51	1,05	1,00	1,01	1,00	1,06	103	
3	Slovanská alej, Plzeň - V. předměstí	106	0,95	100,85	1,05	1,02	1,02	1,02	1,11	91	
4	Sukova, Plzeň - Jižní Předměstí	129	0,95	122,58	1,02	1,00	1,02	1,00	1,04	118	
5	Železničářská, Plzeň - Doubravka	131	0,95	124,59	1,05	0,98	1,00	1,00	1,03	121	
6	Hálkova, Plzeň - Jižní Předměstí	154	0,95	146,15	1,06	0,99	1,01	1,00	1,06	138	
<i>Průměr</i>										Kč	107
<i>Směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	<i>21</i>
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	<i>86</i>
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	<i>129</i>
										Kč	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu										
K2	Koeficient úpravy na stav										
K3	Koeficient úpravy na vybavení										
K4	Koeficient úpravy na úvahu znalce										
		Index odlišnosti									
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)										Kč/m2/měs	110

Bytový dům – pronájem

Byty 3+1

Číslo	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/m2/měs	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč/m2/měs	K1 lokalita	K2 stav	K3 vybavení	K4 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena nájmu oceňovaného objektu odvozená Kč/m2/měs
1	Radyňská, Plzeň - V. Předměstí	93	0,95	88,14	1,02	1,02	1,00	1,00	1,04	85
2	Malostranská, Plzeň - Doudlevice	141	0,95	134,11	1,03	1,00	1,02	1,00	1,05	128
3	Rooseveltova, Plzeň - Vnitřní Město	109	0,95	103,93	1,10	0,95	1,00	0,98	1,02	101
4	sady Pětatřicátníků, Plzeň - Vnitřní Město	90	0,95	85,76	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	82
5	Františkánská, Plzeň - Vnitřní Město	154	0,95	146,75	1,10	1,00	1,00	1,07	1,18	125
6	Sedláčkova, Plzeň - Vnitřní Město	124	0,95	117,52	1,10	1,01	1,02	1,00	1,13	104
									Kč	104
<i>Průměr</i>									<i>Kč</i>	<i>18</i>
<i>Směrodatná odchylka</i>									<i>Kč</i>	<i>86</i>
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>									<i>Kč</i>	<i>122</i>
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>									Kč	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu									
K2	Koeficient úpravy stav									
K3	Koeficient úpravy vybavení									
K4	Koeficient úpravy úvahu znalce									
Index odlišnosti										
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)									Kč/m2/měs	105

Administrativní budova – pronájem

1NP

Číslo	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/měs	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč/m2/měs	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav	K4 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena nájmu oceňovaného objektu odvozená Kč/měs
1	Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady	29 000	0,95	27 550,00	1,05	0,97	0,95	0,95	0,92	29 972
2	K Žižkovu, Praha 9 - Vysočany	21 300	0,95	20 235,00	1,08	0,99	1,00	1,00	1,07	18 925
3	Lihovarská, Praha 9 - Libeň	71 750	0,95	68 162,50	1,08	0,96	1,03	1,00	1,07	63 828
4	Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město	59 500	0,95	56 525,00	1,02	0,98	1,03	1,00	1,03	54 901
5	Brno - Brno-jih, okres Brno-město	60 234	0,95	57 222,30	1,04	0,98	1,05	1,03	1,10	51 913
									Kč	43 908
<i>Průměr</i>									<i>Kč</i>	<i>16 734</i>
<i>Směrodatná odchylka</i>									<i>Kč</i>	<i>27 174</i>
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>									<i>Kč</i>	<i>60 642</i>
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>									Kč	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu									
K2	Koeficient úpravy na velikost									
K3	Koeficient úpravy na stav									
K4	Koeficient úpravy na úvahu znalce									
Index odlišnosti										
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)									Kč/měs	44 000

Administrativní budova – pronájem

2NP

Číslo	Lokalita	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč/měs	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč/m2/měs	K1 lokalita	K2 velikost	K3 stav	K4 úvaha znalce	IO (1-8)	Cena nájmu oceňovaného objektu odvozená Kč/měs	
1	Pobřežní, Praha 8 - Karlín	80 730	0,95	76 693,50	1,15	0,91	1,02	1,00	1,07	71 849	
2	Malá Štupartská, Praha 1 - Staré Město	115 290	0,95	109 525,50	1,08	0,90	1,05	0,98	1,00	109 505	
3	Na Cihlářce, Praha 5 - Smíchov	110 000	0,95	104 500,00	1,15	1,00	1,03	1,03	1,22	85 653	
4	Libušina třída, Brno - Kohoutovice	52 000	0,95	49 400,00	1,02	0,96	1,00	1,00	0,98	50 449	
5	Štěrboholská, Praha - Hostivař	55 000	0,95	52 250,00	1,00	0,95	1,00	1,02	0,97	53 922	
6	Sokolovská, Praha 8 - Karlín	101 163	0,95	96 104,85	1,15	0,93	1,05	1,00	1,12	85 581	
<i>Průměr</i>										Kč	76 160
<i>Směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	20 269
<i>Průměr minus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	55 891
<i>Průměr plus směrodatná odchylka</i>										<i>Kč</i>	96 428
										Kč	
K1	Koeficient úpravy na lokalitu										
K2	Koeficient úpravy na velikost										
K3	Koeficient úpravy na stav										
K4	Koeficient úpravy na úvahu znalce										
		Index odlišnosti									
Odhadovaná cena (dle ODBORNÉ úvahy)										Kč/měs	76 000

Příloha č. 4 Nákladový způsob

Školka - pozemek

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Plzeňský kraj
Okres			Plzeň-město
Obec (městská část)			Pzeň - Lhota
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			169 033
Katastrální území			Lhota u Dobřan
Pozemek		p.č.	527/172; 527/81
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2885
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13		ano/ne	ne
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Plzeň-oblast 3
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 110,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,050
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy	I _P	--	0,737
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,774
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	1632,82
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2885
Cena pozemku bez staveb		Kč	4 710 695,80

Index trhu I _T - příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01 až 0,06	0,05
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivů	II	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným výskytem záplav	IV	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,05				Index I_T = 1,050	
Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3					
Budovy pro školství a zdravotnictví					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55	0,55
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,10	0,10
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,08	0,08
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, které má obec	I	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII	0,05	0,05
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200m MHD - dobrá dostupnost do centra obce	III.	0 až 0,01	0,01
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku se stavbou	IV.	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové	II	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná	II	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,34				Index I_P = 0,737	

Index omezujících vlivů pozemku I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II	0,00	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15%, orientace SV, S a SZ	III	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Pozn.: pro všechny návrhy stejné

Školka - po rekonstrukci

Výpočet ceny školky		Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.												
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel												
školka - § 13 a příloha č. 8	typ C	typ	Kč/m ³	CZ-CC					1263					
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m ³						2 538,00					
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-						1,00					
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m ³						3 112,60					
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-						0,939					
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-						0,936					
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-						0,984					
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-						1,12					
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-						2,070					
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-						1,050					
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-						0,737					
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-						0,774					
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní									není					
Požizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč											
Podíl ceny konstr. neuvedené	= CPK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-											
Koeficient vybavení stavby														
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,073	100	0,07300	1,540	0,11242	0,10557	6	175	0,0343	0,36195	
2	Svislé konstrukce		S	0,192	100	0,19200	1,000	0,19200	0,18030	6	140	0,0429	0,77271	
3	Stropy		S	0,111	100	0,11100	1,000	0,11100	0,10424	6	140	0,0429	0,44672	
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,062	100	0,06200	1,540	0,09548	0,08966	6	110	0,0545	0,48906	
5	Krytiny střech		S	0,021	100	0,02100	1,000	0,02100	0,01972	6	60	0,1000	0,19720	
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00563	6	55	0,1091	0,06147	
7	Vnitřní omítky		S	0,069	100	0,06900	1,000	0,06900	0,06479	6	65	0,0923	0,59811	
8	Fasádní omítky		S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02911	6	45	0,1333	0,38814	
9	Vnitřní obklady		S	0,018	100	0,01800	1,000	0,01800	0,01690	6	40	0,1500	0,25354	
10	Schody		S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02911	6	140	0,0429	0,12476	
11	Dveře		S	0,032	100	0,03200	1,000	0,03200	0,03005	6	50	0,1200	0,36060	
12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	65	0,0923	0,00000	
13	Okna		S	0,052	100	0,05200	1,000	0,05200	0,04883	6	40	0,1500	0,73246	
14	Povrch podlah		S	0,022	100	0,02200	1,000	0,02200	0,02066	6	65	0,0923	0,19070	
15	Vytápění		S	0,041	100	0,04100	1,000	0,04100	0,03850	6	50	0,1200	0,46202	
16	Elektroinstalace		S	0,052	100	0,05200	1,000	0,05200	0,04883	6	50	0,1200	0,58597	

2016

Část	rok	stáří
základní	2010	6
stav 1	2011	5

Restaurace a bar - pozemek

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Plzeňský kraj
Okres			Plzeň-město
Obec (městská část)			Pzeň - Lhota
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			169 033
Katastrální území			Lhota u Dobřan
Pozemek		p.č.	527/172; 527/81
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2885
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13		ano/ne	ne
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Plzeň-oblast 3
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 110,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,050
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy	I _P	--	0,878
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,921
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	1944,10
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2885
Cena pozemku bez staveb		Kč	5 608 732,11

Index trhu I _T - příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01 až 0,06	0,05
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivů	II	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným výskytem záplav	IV	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,05				Index I_T = 1,050	
Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3					
Budovy pro obchod a administrativu					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Budovy pro obchod a administrativu	I	0,65	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,08	0,08
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,05	0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, které má obec	I	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII	0,10	0,10
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200m MHD - dobrá dostupnost do centra obce	III.	0 až 0,02	0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku se stavbou	IV.	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové	II	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná	II	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11 = 0,35				Index I_P = 0,878	

Restaurace a bar - po rekonstrukci

Výpočet ceny restaurace a baru		Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.													
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel													
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ G	typ	Kč/m ³	CZ-CC		121									
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m ³			2 710,00									
Koeficient podle využití podkrovní		Kpod	-			1,00									
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m ³			2 970,32									
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-			0,939									
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-			0,936									
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-			0,984									
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-			1,12									
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-			2,070									
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-			1,050									
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-			0,878									
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-			0,921									
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní						není									
Požizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč												
Podíl ceny konstr. neuvedené	= CPK/(ZC×OP×K ₅ ×K _i)	PK	-												
Koeficient vybavení stavby															
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opořebení B/C	100×A×B / C		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,063	100	0,06300	1,540	0,09702	0,09214	6	175	0,0343	0,31591		
2	Svislé konstrukce		S	0,15	75	0,11250	1,000	0,11250	0,10684	6	140	0,0429	0,45789		
			S	0,15	25	0,03750	1,000	0,03750	0,03561	0	140	0,0000	0,00000		
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07788	6	140	0,0429	0,33375		
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,061	100	0,06100	1,540	0,09394	0,08922	6	110	0,0545	0,48663		
5	Krytiny střech		S	0,027	100	0,02700	1,000	0,02700	0,02564	6	60	0,1000	0,25642		
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00570	6	55	0,1091	0,06216		
7	Vnitřní omítky		S	0,071	65	0,04615	1,000	0,04615	0,04383	6	65	0,0923	0,40457		
			S	0,071	35	0,02485	1,000	0,02485	0,02360	0	65	0,0000	0,00000		
8	Fasádní omítky		S	0,032	100	0,03200	1,000	0,03200	0,03039	6	45	0,1333	0,40521		
9	Vnitřní obklady		S	0,031	50	0,01550	1,000	0,01550	0,01472	6	40	0,1500	0,22081		
			S	0,031	50	0,01550	1,000	0,01550	0,01472	0	40	0,0000	0,00000		
10	Schody		S	0,028	100	0,02800	1,000	0,02800	0,02659	6	140	0,0429	0,11396		
11	Dveře		S	0,038	85	0,03230	1,000	0,03230	0,03068	6	50	0,1200	0,36811		
			S	0,038	15	0,00570	1,000	0,00570	0,00541	0	50	0,0000	0,00000		

2016

Část	rok	stáří
základní	2010	6
stav 1	2016	0

12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	65	0,0923	0,00000
13	Okna		S	0,059	100	0,05900	1,000	0,05900	0,05603	6	40	0,1500	0,84049
14	Povrch podlah		S	0,033	100	0,03300	1,000	0,03300	0,03134	6	65	0,0923	0,28929
15	Vytápění		S	0,049	100	0,04900	1,000	0,04900	0,04654	6	50	0,1200	0,55843
16	Elektroinstalace		S	0,058	90	0,05220	1,000	0,05220	0,04957	6	50	0,1200	0,59489
			S	0,058	10	0,00580	1,000	0,00580	0,00551	0	50	0,0000	0,00000
17	Bleskovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	6	35	0,1714	0,04884
18	Vnitřní vodovod		S	0,033	90	0,02970	1,000	0,02970	0,02821	6	40	0,1500	0,42309
			S	0,033	10	0,00330	1,000	0,00330	0,00313	0	40	0,0000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace		S	0,032	90	0,02880	1,000	0,02880	0,02735	6	40	0,1500	0,41027
			S	0,032	10	0,00320	1,000	0,00320	0,00304	0	40	0,0000	0,00000
20	Vnitřní plynovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	6	35	0,1714	0,04884
21	Ohřev teplé vody		S	0,022	100	0,02200	1,000	0,02200	0,02089	6	45	0,1333	0,27858
22	Vybavení kuchyní		S	0,018	100	0,01800	1,000	0,01800	0,01709	6	35	0,1714	0,29305
23	Vnitřní hygienická zařízení vč. WC		S	0,043	10	0,00430	1,000	0,00430	0,00408	6	30	0,2000	0,08167
			S	0,043	90	0,03870	1,000	0,03870	0,03675	0	30	0,0000	0,00000
24	Výtahy		C	0,014	0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	25	0,2400	0,00000
25	Ostatní	klasické digestoře, senzorové ovladací baterie v kuchyni	S	0,044	100	0,04400	1,000	0,04400	0,04179	6	45	0,1333	0,55716
26	Instalační prefabrikovaná jádra		S	0	100	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000
27	Neuvedené		C		100	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000
	Celkem					0,9860		1,05296	1,00				*****
Koeficient vybavení stavby			(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,05296	Opotřebení analytickou metodou				7,85 %
Zákl. cena upravená bez pp			ZC x K _{pod} K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³			5 719,93	Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.			0,90	
Zákl. cena upravená s pp			ZC x K _{pod} K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m ³			5 270,20					
Rok odhadu								2016					
Rok pořízení								2010					
Stáří			S	roků				6					
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)					analyticky					
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100					
Opotřebení stavby			O	%				7,85					
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				16 990 040,44					
Odpočet na opotřebení stavby			7,85 %	O	Kč			-1 333 718,17					
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp					Kč			15 656 322,27					
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč				14 425 343,93					

Restaurace a bar – po 15 letech

Výpočet ceny restaurace a baru		Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.													
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel													
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ G	typ	Kč/m3	CZ-CC						121					
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m³							2 710,00					
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-							1,00					
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m³							2 970,32					
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-							0,939					
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-							0,936					
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-							0,984					
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K5	-							1,12					
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-							2,070					
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-							1,050					
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-							0,878					
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-							0,921					
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní										není					
Požizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč												
Podíl ceny konstr. neuvedené	= CPK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-												
Koeficient vybavení stavby															
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,063	100	0,06300	1,540	0,09702	0,09214	21	175	0,1200	1,10568		
2	Svislé konstrukce		S	0,15	75	0,11250	1,000	0,11250	0,10684	21	140	0,1500	1,60262		
			S	0,15	25	0,03750	1,000	0,03750	0,03561	15	140	0,1071	0,38158		
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07788	21	140	0,1500	1,16814		
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,061	100	0,06100	1,540	0,09394	0,08922	21	110	0,1909	1,70320		
5	Krytiny střech		S	0,027	100	0,02700	1,000	0,02700	0,02564	21	60	0,3500	0,89747		
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00570	21	55	0,3818	0,21757		
7	Vnitřní omítky		S	0,071	65	0,04615	1,000	0,04615	0,04383	21	65	0,3231	1,41601		
			S	0,071	35	0,02485	1,000	0,02485	0,02360	15	65	0,2308	0,54462		
8	Fasádní omítky		S	0,032	100	0,03200	1,000	0,03200	0,03039	21	45	0,4667	1,41822		
9	Vnitřní obklady		S	0,031	50	0,01550	1,000	0,01550	0,01472	21	40	0,5250	0,77282		
			S	0,031	50	0,01550	1,000	0,01550	0,01472	15	40	0,3750	0,55202		
10	Schody		S	0,028	100	0,02800	1,000	0,02800	0,02659	21	140	0,1500	0,39888		
11	Dveře		S	0,038	85	0,03230	1,000	0,03230	0,03068	21	50	0,4200	1,28837		
			S	0,038	15	0,00570	1,000	0,00570	0,00541	0	50	0,0000	0,00000		

2031

Část	rok	stáří
základní	2010	21
stav 1	2016	15

12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	21	65	0,3231	0,00000
13	Okna		S	0,059	100	0,05900	1,000	0,05900	0,05603	21	40	0,5250	2,94171
14	Povrch podlah		S	0,033	100	0,03300	1,000	0,03300	0,03134	21	65	0,3231	1,01253
15	Vytápění		S	0,049	100	0,04900	1,000	0,04900	0,04654	21	50	0,4200	1,95449
16	Elektroinstalace		S	0,058	90	0,05220	1,000	0,05220	0,04957	21	50	0,4200	2,08213
			S	0,058	10	0,00580	1,000	0,00580	0,00551	15	50	0,3000	0,16525
17	Bleskovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	21	35	0,6000	0,17095
18	Vnitřní vodovod		S	0,033	90	0,02970	1,000	0,02970	0,02821	21	40	0,5250	1,48083
			S	0,033	10	0,00330	1,000	0,00330	0,00313	15	40	0,3750	0,11753
19	Vnitřní kanalizace		S	0,032	90	0,02880	1,000	0,02880	0,02735	21	40	0,5250	1,43595
			S	0,032	10	0,00320	1,000	0,00320	0,00304	15	40	0,3750	0,11396
20	Vnitřní plynovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	21	35	0,6000	0,17095
21	Ohřev teplé vody		S	0,022	100	0,02200	1,000	0,02200	0,02089	21	45	0,4667	0,97503
22	Vybavení kuchyní		S	0,018	100	0,01800	1,000	0,01800	0,01709	21	35	0,6000	1,02568
23	Vnitřní hygienická zařízení vč. WC		S	0,043	10	0,00430	1,000	0,00430	0,00408	21	30	0,7000	0,28586
			S	0,043	90	0,03870	1,000	0,03870	0,03675	15	30	0,5000	1,83768
24	Výtahy		C	0,014	0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	21	25	0,8400	0,00000
25	Ostatní	klasické digestoře, senzorové ovladací baterie v kuchyni	S	0,044	100	0,04400	1,000	0,04400	0,04179	21	45	0,4667	1,95006
24	Instalační prefabrikovaná jádra		S	0	100	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	21	40	0,5250	0,00000
25	Neuvedené		C		100	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	21	40	0,5250	0,00000
	Celkem					0,9860		1,05296	1,00				*****
Koeficient vybavení stavby			(z výpočtu výše)		K ₄	-		1,05296	Opotřebení analytickou metodou		31,19 %		
Zákl. cena upravená bez pp			ZC x Kpod K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x Ki			Kč/m ³		5 719,93	Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.		0,90		
Zákl. cena upravená s pp			ZC x Kpod K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x Ki x pp		ZCU	Kč/m ³		5 270,20					
Rok odhadu								2031					
Rok pořízení								2010					
Stáří			S		roků			21					
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)					analyticky					
Celková předpokládaná životnost			Z		roků			100					
Opotřebení stavby			O		%			31,19					
Výchozí cena stavby bez pp			CN		Kč			16 990 040,44					
Odpočet na opotřebení stavby			31,19 %		O	Kč		-5 299 193,61					
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp						Kč		11 690 846,83					
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp					CS	Kč		10 771 654,00					

Administrativní budova – pozemek

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Plzeňský kraj
Okres			Plzeň-město
Obec (městská část)			Pzeň - Lhota
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			169 033
Katastrální území			Lhota u Dobřan
Pozemek		p.č.	527/172; 527/81
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2885
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13		ano/ne	ne
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Plzeň-oblast 3
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 110,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,050
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy	I _P	--	0,878
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,921
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	1944,10
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2885
Cena pozemku bez staveb		Kč	5 608 732,11

Index trhu I _T - příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01 až 0,06	0,05
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivů	II	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným výskytem záplav	IV	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,05				Index I_T = 1,050	
Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3					
Budovy pro obchod a administrativu					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Budovy pro obchod a administrativu	I	0,65	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,08	0,08
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,05	0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, které má obec	I	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII	0,10	0,10
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200m MHD - dobrá dostupnost do centra obce	III.	0 až 0,02	0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku se stavbou	IV.	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové	II	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná	II	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= 0,35				Index I_P = 0,878	

Administrativní budova – po rekonstrukci

Výpočet ceny administrativní budovy		Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.												
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel											
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ F	typ	Kč/m ³	CZ-CC					122					
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m ³						2 807,00					
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-						1,00					
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m ³						3 112,60					
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-						0,939					
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-						0,936	PZP				
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-						0,984					
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-						1,12					
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-						2,070					
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-						1,050					
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-						0,878					
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-						0,921					
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní										není				
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)										CK	Kč			
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)										PK	-			
Koeficient vybavení stavby														
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,063	100	0,06300	1,540	0,09702	0,09214	6	175	0,0343	0,31591	
2	Svislé konstrukce		S	0,15	55	0,08250	1,000	0,08250	0,07835	6	140	0,0429	0,33579	
			S	0,15	45	0,06750	1,000	0,06750	0,06410	0	140	0,0000	0,00000	
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07788	6	140	0,0429	0,33375	
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,061	100	0,06100	1,540	0,09394	0,08922	6	110	0,0545	0,48663	
5	Krytiny střech		S	0,027	100	0,02700	1,000	0,02700	0,02564	6	60	0,1000	0,25642	
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00570	6	55	0,1091	0,06216	
7	Vnitřní omítky		S	0,071	50	0,03550	1,000	0,03550	0,03371	6	65	0,0923	0,31121	
			S	0,071	50	0,03550	1,000	0,03550	0,03371	0	65	0,0000	0,00000	
8	Fasádní omítky		S	0,032	100	0,03200	1,000	0,03200	0,03039	6	45	0,1333	0,40521	
9	Vnitřní obklady		S	0,031	0	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000	
			S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02944	0	40	0,0000	0,00000	
10	Schody		S	0,028	100	0,02800	1,000	0,02800	0,02659	6	140	0,0429	0,11396	
11	Dveře		S	0,038	70	0,02660	1,000	0,02660	0,02526	6	50	0,1200	0,30315	
			S	0,038	30	0,01140	1,000	0,01140	0,01083	0	50	0,0000	0,00000	

12	Vrata		C	0,038	0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	65	0,0923	0,00000
13	Okna		S	0,059	100	0,05900	1,000	0,05900	0,05603	6	40	0,1500	0,84049
14	Povrch podlah		S	0,033	100	0,03300	1,000	0,03300	0,03134	6	65	0,0923	0,28929
15	Vytápění		S	0,049	100	0,04900	1,000	0,04900	0,04654	6	50	0,1200	0,55843
16	Elektroinstalace		S	0,058	90	0,05220	1,000	0,05220	0,04957	6	50	0,1200	0,59489
			S	0,058	10	0,00580	1,000	0,00580	0,00551	0	50	0,0000	0,00000
17	Bleskovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	6	35	0,1714	0,04884
18	Vnitřní vodovod		S	0,033	90	0,02970	1,000	0,02970	0,02821	6	40	0,1500	0,42309
			S	0,033	10	0,00330	1,000	0,00330	0,00313	0	40	0,0000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace		S	0,032	90	0,02880	1,000	0,02880	0,02735	6	40	0,1500	0,41027
			S	0,032	10	0,00320	1,000	0,00320	0,00304	0	40	0,0000	0,00000
20	Vnitřní plynovod		S	0,003	100	0,00300	1,000	0,00300	0,00285	6	35	0,1714	0,04884
21	Ohřev teplé vody		S	0,022	100	0,02200	1,000	0,02200	0,02089	6	45	0,1333	0,27858
22	Vybavení kuchyní		S	0,018	100	0,01800	1,000	0,01800	0,01709	6	35	0,1714	0,29305
23	Vnitřní hygienická zařízení vč. WC		S	0,043	5	0,00215	1,000	0,00215	0,00204	6	30	0,2000	0,04084
			S	0,043	95	0,04085	1,000	0,04085	0,03880	0	30	0,0000	0,00000
24	Výtahy		C	0,014	0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	25	0,2400	0,00000
25	Ostatní	klasické digestoře, senzorové ovladací baterie v kuchyni	S	0,044	100	0,04400	1,000	0,04400	0,04179	6	45	0,1333	0,55716
24	Instalační prefabrikovaná jádra		S	0	100	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000
25	Neuvedené		C		100	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000
	Celkem					0,9860		1,05296	1,00				*****
Koeficient vybavení stavby			(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,05296	Opotřebení analytickou metodou				7,31 %
Zákl. cena upravená bez pp			ZC x K _{pod} K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³			5 924,67	Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max.			0,90	
Zákl. cena upravená s pp			ZC x K _{pod} K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m ³			5 458,84					
Rok odhadu								2016					
Rok pořízení								2010					
Stáří			S	roků				6					
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)					analyticky					
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				100					
Opotřebení stavby			O	%				7,31					
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				18 441 114,71					
Odpočet na opotřebení stavby			7,31 %	O	Kč			-1 348 045,49					
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp					Kč			17 093 069,22					
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			CS	Kč				15 749 126,65					

Administrativní budova – po 15 letech

Výpočet ceny Administrativní budovy				Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.									
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel											
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ F	typ	Kč/m ³	CZ-CC	122								
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m ³		2 807,00								
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-		1,00								
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m ³		3 112,60								
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-		0,939								
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-		0,936								
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-		0,984								
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-		1,12								
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-		2,070								
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-		1,050								
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-		0,878								
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-		0,921								
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní					není								
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč										
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)		PK	-										
Koeficient vybavení stavby													
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,063	100	0,06300	1,540	0,09702	0,09214	21	175	0,1200	1,10568
2	Svislé konstrukce		S	0,15	55	0,08250	1,000	0,08250	0,07835	21	140	0,1500	1,17526
			S	0,15	45	0,06750	1,000	0,06750	0,06410	15	140	0,1071	0,68684
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07788	21	140	0,1500	1,16814
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,061	100	0,06100	1,540	0,09394	0,08922	21	110	0,1909	1,70320
5	Krytiny střech		S	0,027	100	0,02700	1,000	0,02700	0,02564	21	60	0,3500	0,89747
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00570	21	55	0,3818	0,21757
7	Vnitřní omítky		S	0,071	50	0,03550	1,000	0,03550	0,03371	21	65	0,3231	1,08924
			S	0,071	50	0,03550	1,000	0,03550	0,03371	15	65	0,2308	0,77803
8	Fasádní omítky		S	0,032	100	0,03200	1,000	0,03200	0,03039	21	45	0,4667	1,41822
9	Vnitřní obklady		S	0,031	0	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	21	40	0,5250	0,00000
			S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02944	15	40	0,3750	1,10403
10	Schody		S	0,028	100	0,02800	1,000	0,02800	0,02659	21	140	0,1500	0,39888
11	Dveře		S	0,038	70	0,02660	1,000	0,02660	0,02526	21	50	0,4200	1,06101
			S	0,038	30	0,01140	1,000	0,01140	0,01083	0	50	0,0000	0,00000

2031

Část	rok	stáří
základní	2010	21
stav 1	2016	15

Bytový dům - pozemek

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Plzeňský kraj
Okres			Plzeň-město
Obec (městská část)			Pzeň - Lhota
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			169 033
Katastrální území			Lhota u Dobřan
Pozemek		p.č.	527/172; 527/81
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2885
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13		ano/ne	ne
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Plzeň-oblast 3
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 110,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,050
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy	I _P	--	1,170
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	1,229
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	2592,14
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2885
Cena pozemku bez staveb		Kč	7 478 309,48

Index trhu I _T - příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01 až 0,06	0,05
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivů	II	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným výskytem záplav	IV	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,05				Index I_T = 1,050	
Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3					
Budovy pro obchod a administrativu					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Budovy pro obchod a administrativu	I	1,00	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,04	0,04
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,02	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, které má obec	I	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200m MHD - dobrá dostupnost do centra obce	III.	0 až 0,02	0,02
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku se stavbou	IV.	0,08	0,08
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové	II	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná	II	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= 0,17				Index I_P = 1,170	

Bytový dům – po rekonstrukci

Výpočet ceny bytového domu			Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.												
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel												
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ K	typ	Kč/m3	CZ-CC							112				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m3								2 150,00				
Koeficient podle využití podkrovní		Kpod	-								1,00				
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m³								3 112,60				
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-								0,939				
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-								0,936				
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-								0,984				
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K5	-								1,12				
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-								2,070				
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-								1,050				
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-								1,170				
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-								1,229				
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní											není				
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč											
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)			PK	-											
Koeficient vybavení stavby															
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,06	100	0,06000	1,540	0,09240	0,08817	6	175	0,0343	0,30228		
2	Svislé konstrukce		S	0,188	60	0,11280	1,000	0,11280	0,10763	6	140	0,0429	0,46128		
			S	0,188	40	0,07520	1,000	0,07520	0,07175	0	140	0,0000	0,00000		
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07824	6	140	0,0429	0,33533		
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,053	100	0,05300	1,540	0,08162	0,07788	6	110	0,0545	0,42480		
5	Krytiny střech		S	0,024	100	0,02400	1,000	0,02400	0,02290	6	60	0,1000	0,22900		
6	Klempířské konstrukce		S	0,007	100	0,00700	1,000	0,00700	0,00668	6	55	0,1091	0,07286		
7	Vnitřní omítky		S	0,069	50	0,03450	1,000	0,03450	0,03292	6	65	0,0923	0,30387		
			S	0,069	50	0,03450	1,000	0,03450	0,03292	0	65	0,0000	0,00000		
8	Fasádní omítky		S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02958	6	45	0,1333	0,39439		
9	Vnitřní obklady		S	0,021	0	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000		
			S	0,021	100	0,02100	1,000	0,02100	0,02004	0	40	0,0000	0,00000		
10	Schody		S	0,03	100	0,03000	1,000	0,03000	0,02863	6	140	0,0429	0,12268		
11	Dveře		S	0,032	55	0,01760	1,000	0,01760	0,01679	6	50	0,1200	0,20152		
			S	0,032	45	0,01440	1,000	0,01440	0,01374	0	50	0,0000	0,00000		
12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	65	0,0923	0,00000		
13	Okna		S	0,054	100	0,05400	1,000	0,05400	0,05153	6	40	0,1500	0,77289		

2016

Část	rok	stáří
základní	2010	6
stav 1	2016	0

Bytový dům – po 15 letech

Výpočet ceny bytového domu			Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.											
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel											
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ K	typ	Kč/m ³	CZ-CC					112					
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m ³						2 150,00					
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-						1,00					
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m ³						3 112,60					
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-						0,939					
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-						0,936					
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-						0,984					
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-						1,12					
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-						2,070					
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-						1,050					
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-						1,170					
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-						1,229					
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní									není					
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč										
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)			PK	-										
Koeficient vybavení stavby														
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,06	100	0,06000	1,540	0,09240	0,08817	21	175	0,1200	1,05800	
2	Svislé konstrukce		S	0,188	60	0,11280	1,000	0,11280	0,10763	21	140	0,1500	1,61447	
			S	0,188	40	0,07520	1,000	0,07520	0,07175	15	140	0,1071	0,76880	
3	Stropy		S	0,082	100	0,08200	1,000	0,08200	0,07824	21	140	0,1500	1,17364	
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,053	100	0,05300	1,540	0,08162	0,07788	21	110	0,1909	1,48680	
5	Krytiny střech		S	0,024	100	0,02400	1,000	0,02400	0,02290	21	60	0,3500	0,80151	
6	Klempířské konstrukce		S	0,007	100	0,00700	1,000	0,00700	0,00668	21	55	0,3818	0,25503	
7	Vnitřní omítky		S	0,069	50	0,03450	1,000	0,03450	0,03292	21	65	0,3231	1,06354	
			S	0,069	50	0,03450	1,000	0,03450	0,03292	15	65	0,2308	0,75967	
8	Fasádní omítky		S	0,031	100	0,03100	1,000	0,03100	0,02958	21	45	0,4667	1,38038	
9	Vnitřní obklady		S	0,021	0	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	21	40	0,5250	0,00000	
			S	0,021	100	0,02100	1,000	0,02100	0,02004	15	40	0,3750	0,75142	
10	Schody		S	0,03	100	0,03000	1,000	0,03000	0,02863	21	140	0,1500	0,42938	
11	Dveře		S	0,032	55	0,01760	1,000	0,01760	0,01679	21	50	0,4200	0,70533	
			S	0,032	45	0,01440	1,000	0,01440	0,01374	0	50	0,0000	0,00000	
12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	21	65	0,3231	0,00000	
13	Okna		S	0,054	100	0,05400	1,000	0,05400	0,05153	21	40	0,5250	2,70510	

2031

Část	rok	stáří
základní	2010	21
stav 1	2016	15

Fitness centrum - pozemek

Ocenění stavebního pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v aktuálním znění			
Kraj			Plzeňský kraj
Okres			Plzeň-město
Obec (městská část)			Pzeň - Lhota
Typ obce			Statutární město
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			169 033
Katastrální území			Lhota u Dobřan
Pozemek		p.č.	527/172; 527/81
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	2885
Jedná se o stavbu oceňovanou podle § 13		ano/ne	ne
Položka z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky			Plzeň-oblast 3
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	2 110,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,050
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy	I _P	--	0,737
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,774
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	1632,82
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	2885
Cena pozemku bez staveb		Kč	4 710 695,80

Index trhu I _T - příloha č. 3, tabulka č. 1					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	poptávka je vyšší než nabídka	III	0,01 až 0,06	0,05
2	Vlastnické vztahy	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	V	0,00	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	Bez vlivů	II	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	Bez vlivů	II	0,00	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným výskytem záplav	IV	1,00	1,00
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,05				Index I_T = 1,050	
Index polohy IP - příloha č. 3, tabulka č. 3					
Budovy pro obchod a administrativu					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby	Budovy pro obchod a administrativu	I	0,55	0,55
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	Rezidenční zástavba	I	0,10	0,10
3	Poloha pozemku v obci	Navazující na střed	II	0,08	0,08
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě, které má obec	I	0,00	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00	0,00
6	Dopravní dostupnost	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	VII	0,05	0,05
7	Hromadná doprava*	Zastávka do 200m MHD - dobrá dostupnost do centra obce	III.	0 až 0,01	0,01
8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku se stavbou	IV.	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	Bezproblémové	II	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	Průměrná	II	0,00	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,00	0,00
Součet znaků č. 2 až 11= 0,34				Index I_P = 0,737	

Fitness centrum – po rekonstrukci

Výpočet ceny fitness centra		Ocenění podle § 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.														
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 13, příloha č. 11)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel														
restaurace a bar - § 13 a příloha č. 8	typ E	typ	Kč/m3	CZ-CC					1265							
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky 441/2013 Sb.	ZC	Kč/m3						2 579,00							
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-						1,00							
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m3						3 112,60							
Koeficient přepočtu ZC	(příloha č. 10 vyhlášky)	K1	-						0,939							
Koeficient přepočtu ZC	0,92+(6,6/PZP)	K2	-						0,936							
Koeficient přepočtu ZC	(2,1/v)+0,30	K3	-						0,984							
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K5	-						1,12							
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-						2,070							
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-						1,050							
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-						0,737							
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-						0,773							
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní											není					
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)											CK	Kč				
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K5×Ki)											PK	-				
Koeficient vybavení stavby																
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)			
1	Základy	Rozšířené základy koncipovány jako opěrné zdi	N	0,074	100	0,07400	1,540	0,11396	0,10823	6	175	0,0343	0,37107			
2	Svislé konstrukce		S	0,184	92	0,16928	1,000	0,16928	0,16077	6	140	0,0429	0,68900			
			S	0,184	8	0,01472	1,000	0,01472	0,01398	0	140	0,0000	0,00000			
3	Stropy		S	0,097	100	0,09700	1,000	0,09700	0,09212	6	140	0,0429	0,39481			
4	Zastřešení mimo krytinu	Vegetační střecha	N	0,09	100	0,09000	1,540	0,13860	0,13163	6	110	0,0545	0,71798			
5	Krytiny střech		S	0,029	100	0,02900	1,000	0,02900	0,02754	6	60	0,1000	0,27541			
6	Klempířské konstrukce		S	0,006	100	0,00600	1,000	0,00600	0,00570	6	55	0,1091	0,06216			
7	Vnitřní omítky		S	0,061	85	0,05185	1,000	0,05185	0,04924	6	65	0,0923	0,45454			
			S	0,061	15	0,00915	1,000	0,00915	0,00869	0	65	0,0000	0,00000			
8	Fasádní omítky		S	0,0034	100	0,00340	1,000	0,00340	0,00323	6	45	0,1333	0,04305			
9	Vnitřní obklady		S	0,019	0	0,00000	1,000	0,00000	0,00000	6	40	0,1500	0,00000			
			S	0,019	100	0,01900	1,000	0,01900	0,01804	0	40	0,0000	0,00000			
10	Schody		S	0,027	100	0,02700	1,000	0,02700	0,02564	6	140	0,0429	0,10989			
11	Dveře		S	0,031	75	0,02325	1,000	0,02325	0,02208	6	50	0,1200	0,26497			
			S	0,031	25	0,00775	1,000	0,00775	0,00736	0	50	0,0000	0,00000			
12	Vrata		C		0	0,00000	0,000	0,00000	0,00000	6	65	0,0923	0,00000			
13	Okna		S	0,054	100	0,05400	1,000	0,05400	0,05128	6	40	0,1500	0,76926			

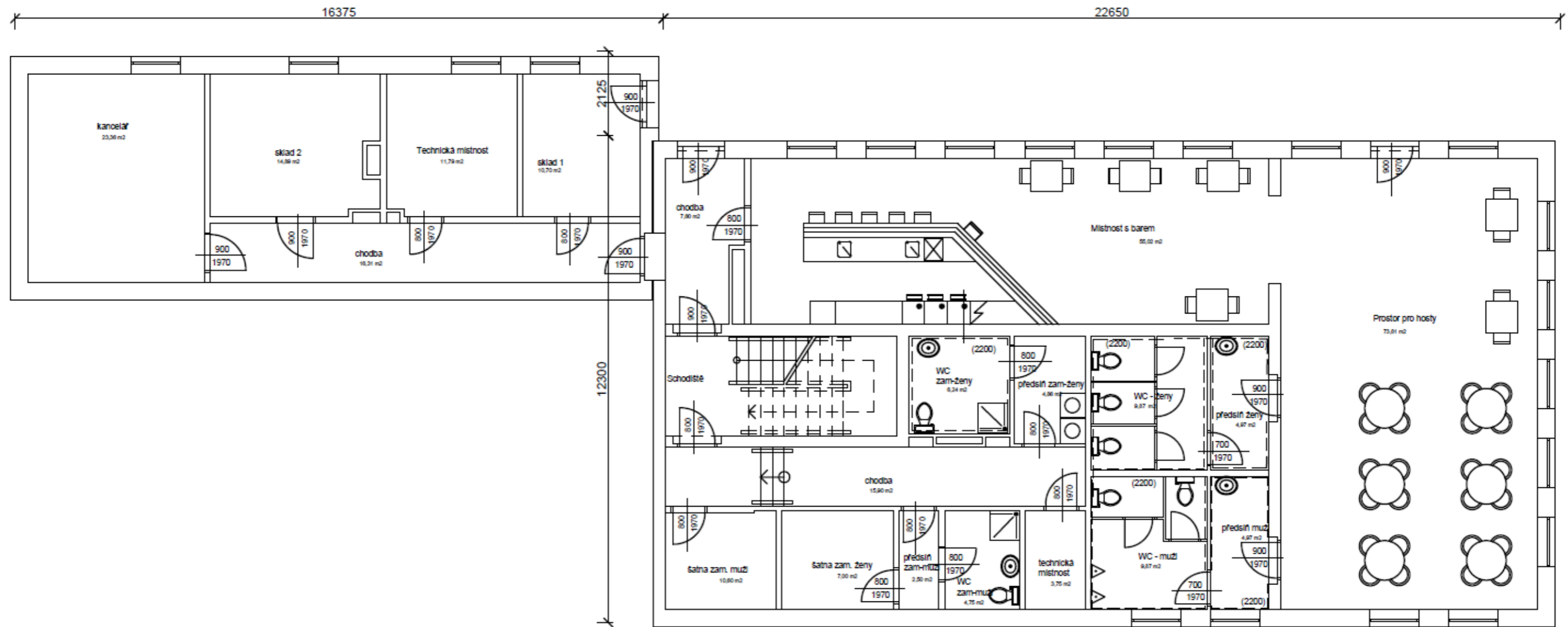
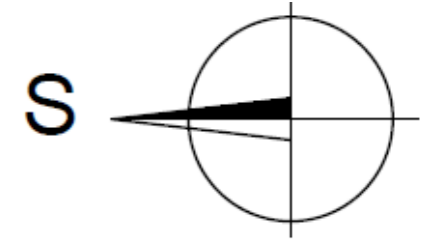
2016

Část	rok	stáří
základní	2010	6
stav 1	2016	0

Příloha č. 5 Výkresy variant

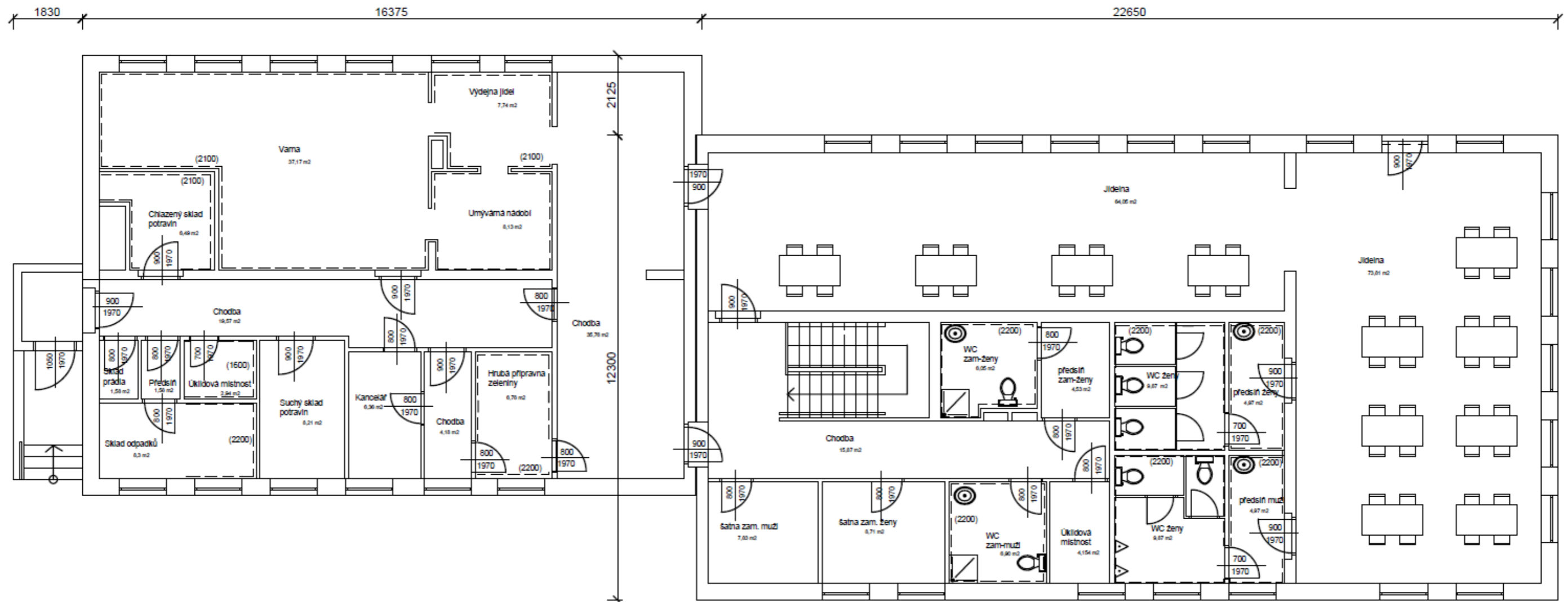
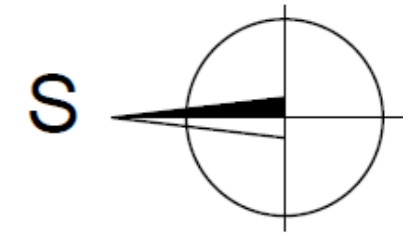
Restaurace a bar

1NP



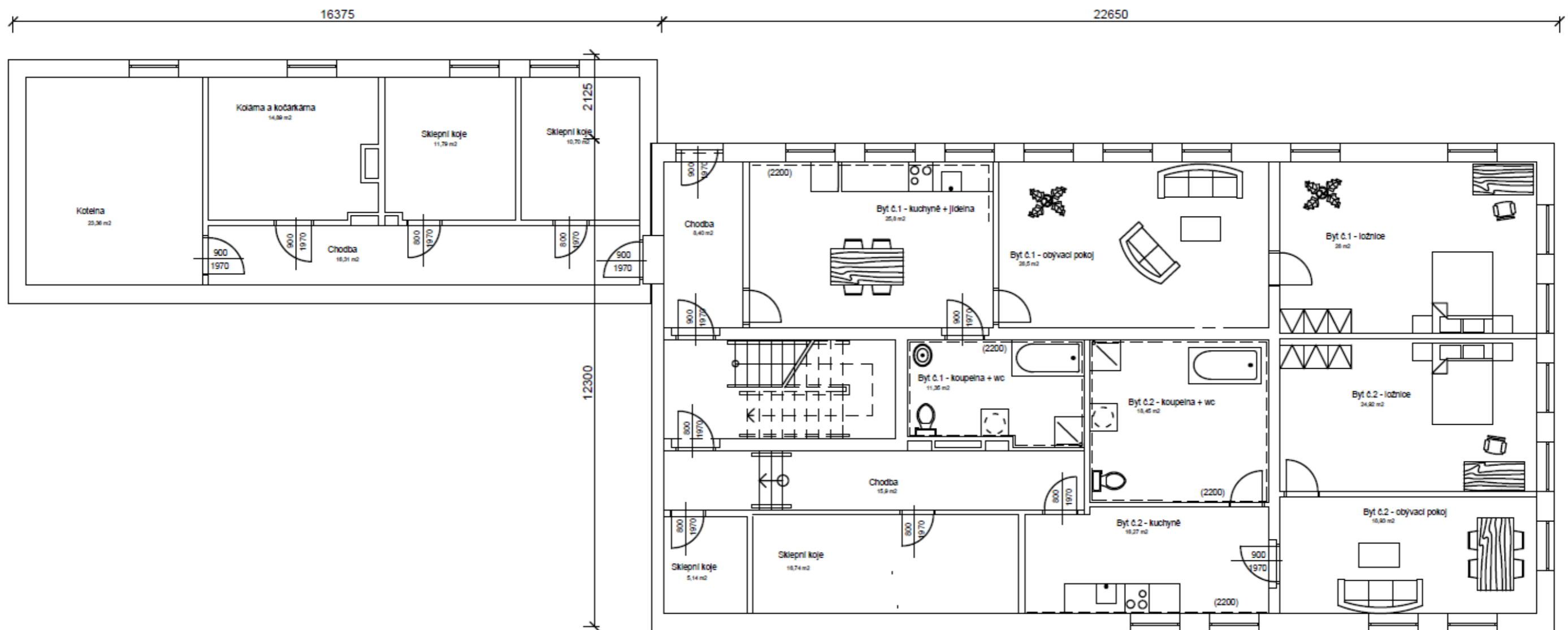
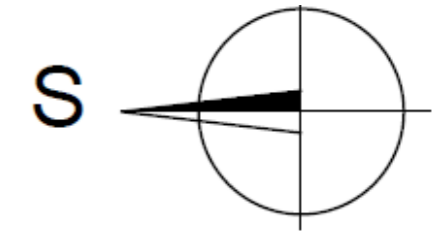
Restaurace a bar

2NP



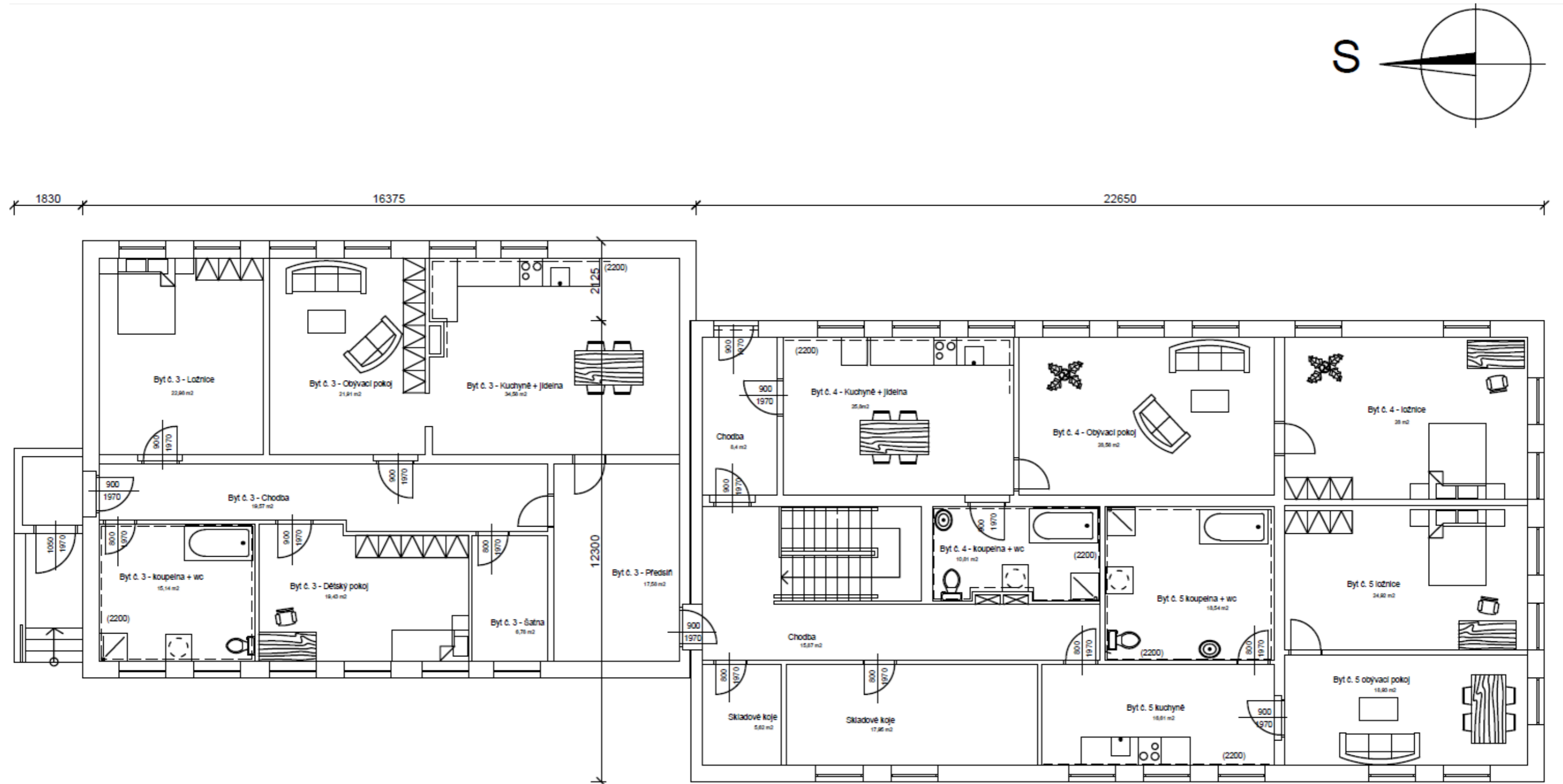
Bytový dům

1NP



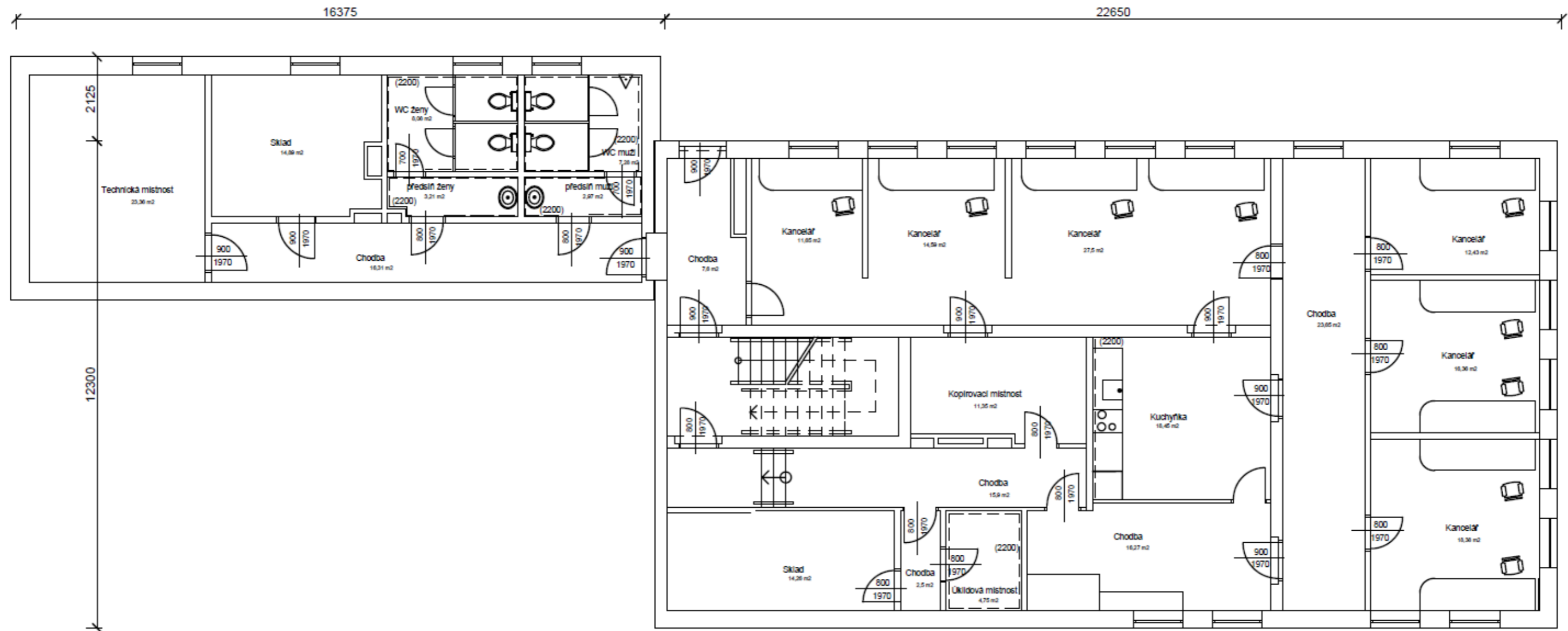
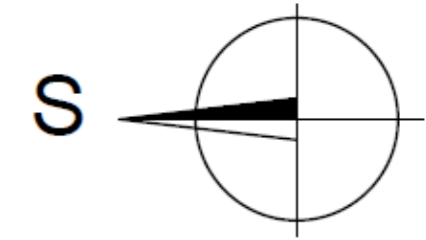
Bytový dům

2NP



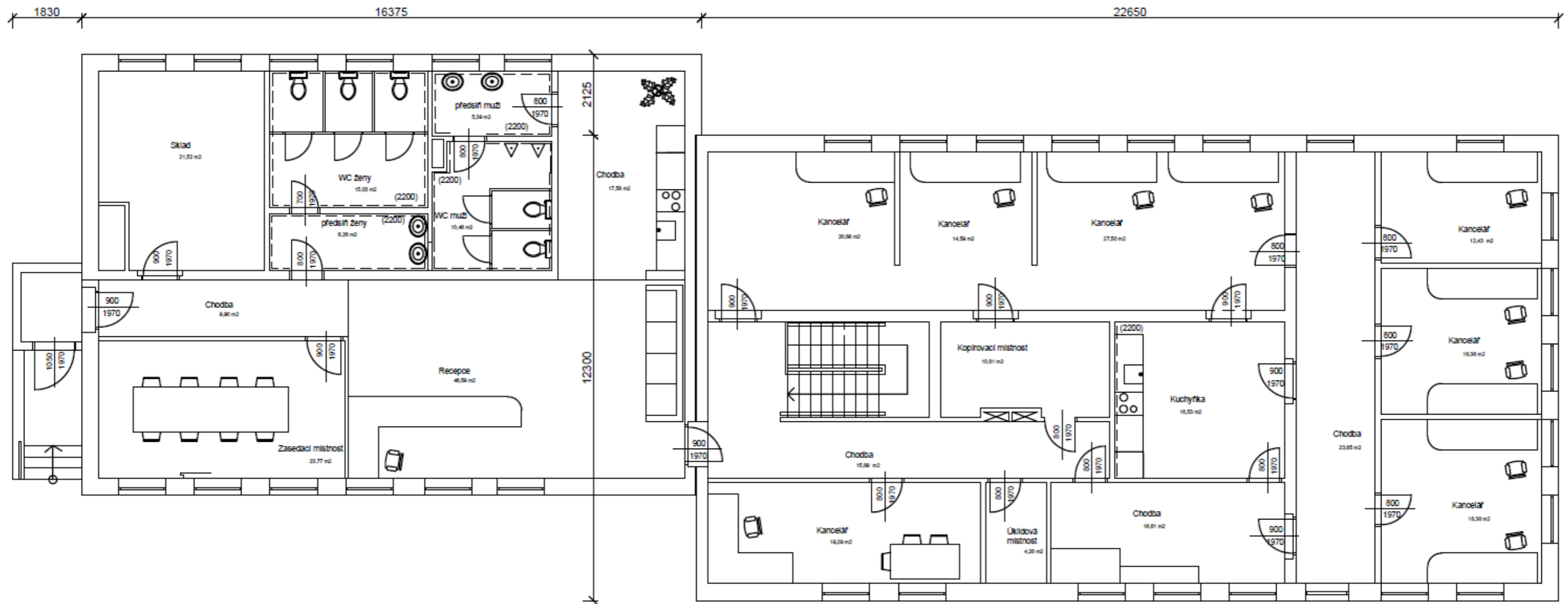
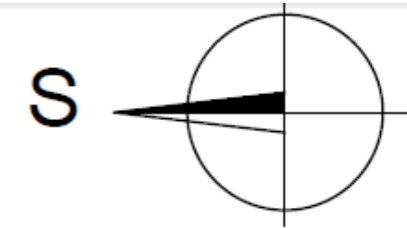
Administrativní budova

1NP



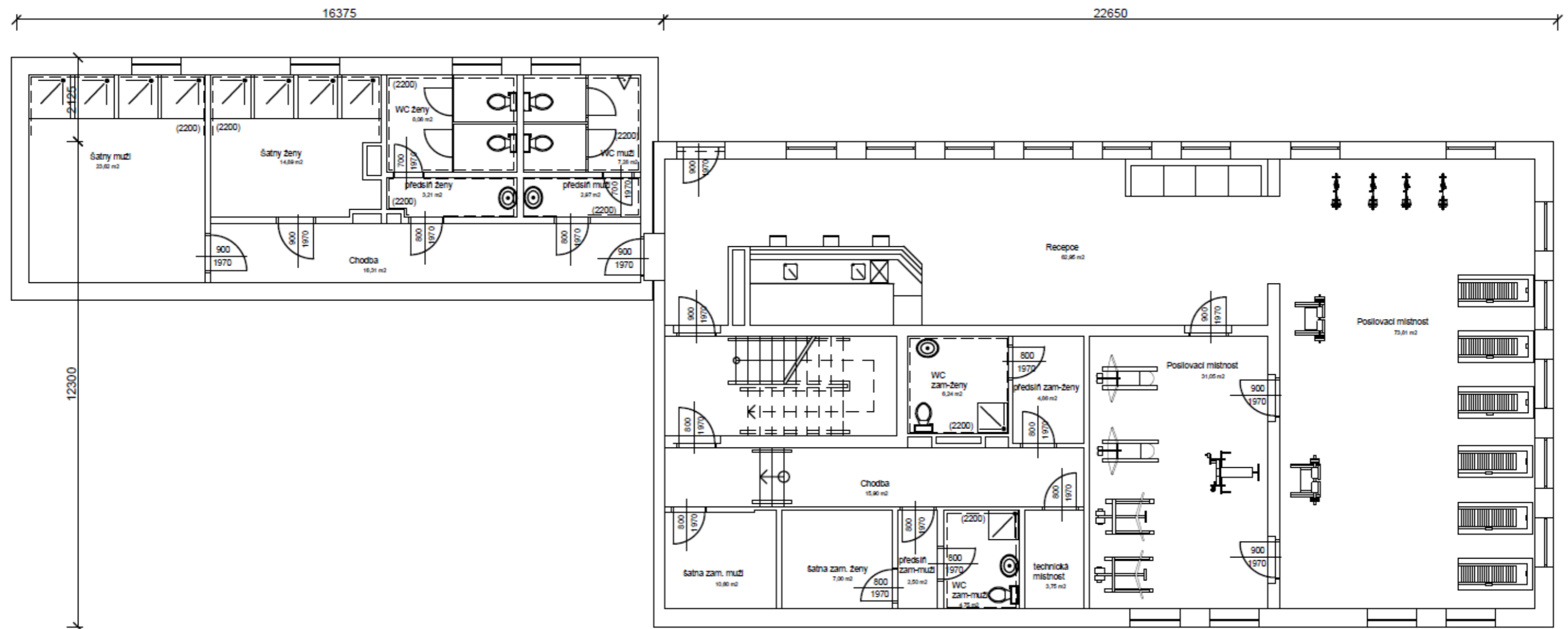
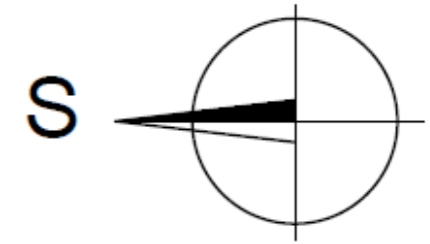
Administrativní budova

2NP



Fitness centrum

1NP



Příloha č. 6 Plochy místností

Restaurace a bar

Podlaží	Název místnosti	Plocha [m ²]
1NP	Místnost s barem	55,02
1NP	Prostor pro hosty	73,81
1NP	WC muži	9,87
1NP	WC ženy	9,87
1NP	Předsíň muži	4,97
1NP	Předsíň ženy	4,97
1NP	WC, zaměstnanci ženy	6,24
1NP	WC, zaměstnanci muži	4,75
1NP	Předsíň zaměstnanci muži	2,50
1NP	Předsíň zaměstnanci ženy	4,86
1NP	Technická místnost	3,75
1NP	Šatna, zaměstnanci muži	10,60
1NP	Šatna, zaměstnanci ženy	7,00
1NP	Chodba	15,90
1NP	Chodba	7,60
1NP	Chodba	16,31
1NP	Sklad 1	10,70
1NP	Technická místnost	11,79
1NP	Sklad 2	14,89
1NP	Kancelář	23,36
2NP	Jídelna	64,05
2NP	Jídelna	73,81
2NP	WC muži	9,87
2NP	WC ženy	9,87
2NP	Předsíň muži	4,97
2NP	Předsíň ženy	4,97
2NP	WC, zaměstnanci ženy	6,05
2NP	WC, zaměstnanci muži	6,90
2NP	Předsíň zaměstnanci ženy	4,53
2NP	Úklidová místnost	4,154
2NP	Šatna, zaměstnanci muži	7,83
2NP	Šatna, zaměstnanci ženy	8,71
2NP	Chodba	15,87
2NP	Hrubá příprava zeleniny	6,78
2NP	Chodba	4,18
2NP	Kancelář	6,36
2NP	Suchý sklad potravin	8,21
2NP	Sklad odpadků	8,3
2NP	Úklidová místnost	2,94
2NP	Předsíň	1,58
2NP	Sklad prádla	1,58
2NP	Chodba	19,57
2NP	Chlazený sklad potravin	6,49
2NP	Varna	37,17

2NP	Umývárna nádobí	8,13
2NP	Výdejna jídel	7,74
2NP	Chodba	35,76

Bytový dům

Podlaží	Název místnosti	Plocha [m ²]
1NP	Kotelna	23,36
1NP	Kolárna a kočárkárna	14,89
1NP	Sklepní koje	11,79
1NP	Sklepní koje	10,70
1NP	Chodba	16,31
1NP	Chodba	8,40
1NP	Byt č.1 – kuchyně + jídelna	25,8
1NP	Byt č.1 – obývací pokoj	28,5
1NP	Byt č.1 – ložnice	28
1NP	Byt č.1 – koupelna + wc	11,35
1NP	Byt č.2 – kuchyně	16,27
1NP	Byt č.2 – obývací pokoj	18,93
1NP	Byt č.2 – ložnice	24,92
1NP	Byt č.2 – koupelna + wc	18,45
1NP	Chodba	15,9
1NP	Sklepní koje	16,74
1NP	Sklepní koje	5,14
2NP	Byt č.3 – ložnice	22,98
2NP	Byt č.3 – obývací pokoj	21,91
2NP	Byt č.3 – kuchyně + jídelna	34,58
2NP	Chodba	19,57
2NP	Byt č.3 – koupelna + wc	15,14
2NP	Byt č.3 – dětský pokoj	19,43
2NP	Byt č.3 – šatna	6,78
2NP	Byt č.3 – předsíň	17,58
2NP	Byt č.4 – kuchyně + jídelna	25,8
2NP	Byt č.4 – obývací pokoj	28,56
2NP	Byt č.4 – ložnice	28
2NP	Byt č.4 – koupelna + wc	28,56
2NP	Byt č.5 – kuchyně	16,61
2NP	Byt č.5 – obývací pokoj	18,93
2NP	Byt č.5 – ložnice	24,92
2NP	Byt č.5 – koupelna + wc	18,54
2NP	Chodba	15,87
2NP	Skladové kóje	5,62
2NP	Skladové kóje	17,95

Administrativní budova

Podlaží	Název místnosti	Plocha [m ²]
1NP	Technická místnost	23,36
1NP	Sklad	14,89
1NP	Chodba	16,31
1NP	WC ženy	8,08
1NP	WC muži	7,28
1NP	Předsíň ženy	3,21
1NP	Předsíň muži	2,97
1NP	Chodba	7,6
1NP	Kancelář	11,65
1NP	Kancelář	14,59
1NP	Kancelář	27,5
1NP	Chodba	23,65
1NP	Kancelář	12,43
1NP	Kancelář	16,36
1NP	Kancelář	18,38
1NP	Kuchyňka	18,45
1NP	Chodba	16,27
1NP	Chodba	15,9
1NP	Kopírovací místnost	11,35
1NP	Chodba	2,5
1NP	Úklidová místnost	4,75
1NP	Sklad	14,26
2NP	Sklad	21,52
2NP	WC ženy	15,03
2NP	WC muži	10,46
2NP	Předsíň ženy	6,26
2NP	Předsíň muži	5,39
2NP	Chodba	9,90
2NP	Recepce	46,59
2NP	Zasedací místnost	23,77
2NP	Chodba	17,58
2NP	Kancelář	20,68
2NP	Kancelář	14,59
2NP	Kancelář	27,50
2NP	Chodba	23,65
2NP	Kancelář	12,43
2NP	Kancelář	16,36
2NP	Kancelář	18,38
2NP	Chodba	16,61
2NP	Kuchyňka	18,53
2NP	Chodba	15,89
2NP	Kopírovací místnost	10,81
2NP	Úklidová místnost	4,28
2NP	Kancelář	19,29

Fitness centrum

Podlaží	Název místnosti	Plocha [m ²]
1NP	Šatny muži	23,62
1NP	Šatny ženy	14,89
1NP	Chodba	16,31
1NP	WC ženy	8,08
1NP	WC muži	7,28
1NP	Předsíň ženy	3,21
1NP	Předsíň muži	2,97
1NP	Recepce	62,95
1NP	Posilovací místnost	73,81
1NP	Posilovací místnost	31,05
1NP	WC zaměstnanci ženy	6,24
1NP	WC zaměstnanci muži	4,75
1NP	Předsíň zaměstnanci ženy	4,86
1NP	Předsíň zaměstnanci muži	2,50
1NP	Chodba	15,90
1NP	Technická místnost	3,75
1NP	Šatna zaměstnanci ženy	7,00
1NP	Šatna zaměstnanci muži	10,60
2NP	Sklad	22,96
2NP	WC ženy	15,03
2NP	WC muži	10,46
2NP	Předsíň ženy	6,26
2NP	Předsíň muži	5,39
2NP	Chodba	19,84
2NP	Posilovací místnost	42,06
2NP	Chodba	35,76
2NP	Posilovací místnost	64,05
2NP	Posilovací místnost	73,81
2NP	Posilovací místnost	53,83
2NP	Chodba	15,9
2NP	Úklidová místnost	4,53
2NP	Technická místnost	5,44
2NP	Sklad	5,62