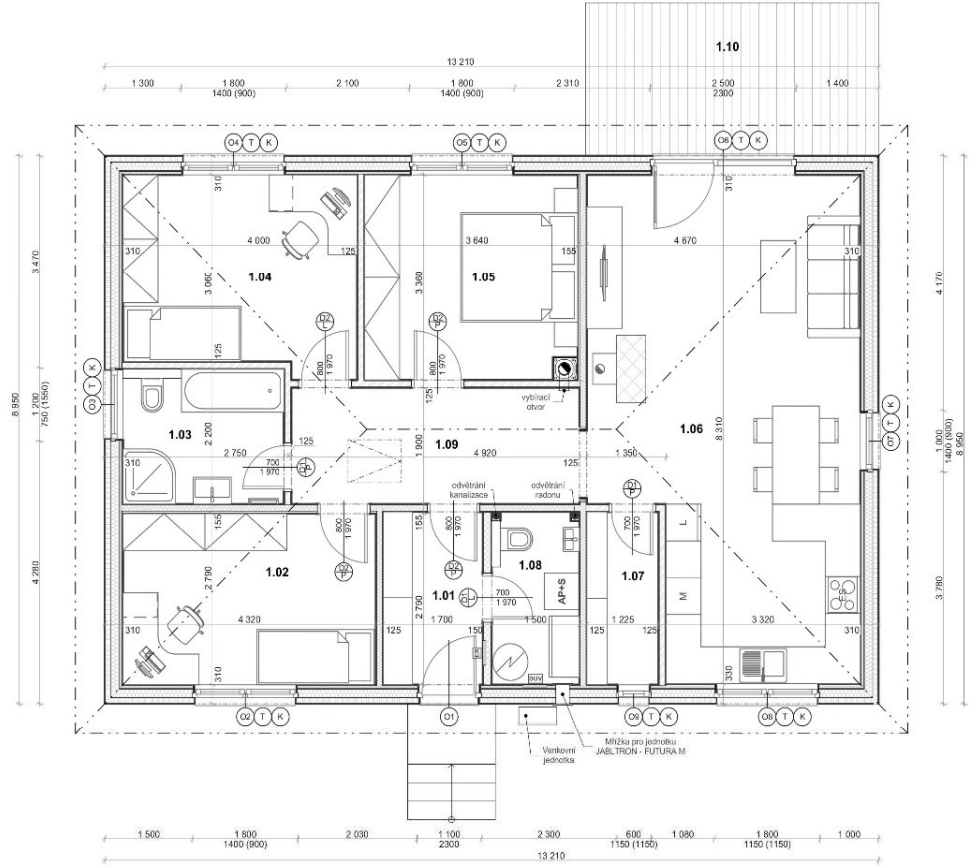


PŮDORYS 1.NP M 1:75



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:			
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	Plocha (m2)	PODLAHOVÁ KRYTINA
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,96	
1.02	POKOJ I	12,05	
1.03	KOUPELNA	6,05	
1.04	POKOJ II	12,58	
1.05	LOŽNICE	12,07	
1.06	OBÝ. POKOJ + KK	35,30	
1.07	SPIŽ	3,45	
1.08	TECH. MÍSTNOST	4,19	
1.09	CHODBA	9,35	
1.10	TERASA	12,67	
		112,67 m²	

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Novostavba	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	okres Kroměříž
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Bc. Michaela Servusová		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	01.10.2021	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	454 031,50	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	322 530,83	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 223 406,78	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	900 437,68	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00

7	ZRN (ř.	2 900 406,79	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH		2 900 406,79
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	2 900 406,79	435 061,02
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH		3 335 467,81	
				E	Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET 1

Stavba: Novostavba  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo: okres Kroměříž

Zpracoval: Bc. Michaela Servusová  
Datum: 1. 10. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>							<b>Práce a dodávky HSV</b>			
							<b>454 031,50</b>	<b>322 530,83</b>	<b>776 562,33</b>	<b>146,704</b>
<b>1</b>							<b>Zemní práce</b>	<b>47 884,20</b>	<b>102 074,54</b>	<b>149 958,74</b>
										<b>0,000</b>
1	001	132553102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	20,000	2 060,00	0,00	41 200,00	41 200,00	0,000
2	232	162206111	Vodorovné přemístění do 20 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	50,000	57,80	0,00	2 890,00	2 890,00	0,000
3	001	162551147	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	20,814	153,00	0,00	3 184,54	3 184,54	0,000
4	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	36,834	1 300,00	47 884,20	0,00	47 884,20	0,000
5	001	181311104	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	200,000	274,00	0,00	54 800,00	54 800,00	0,000
<b>2</b>							<b>Zakládání</b>	<b>241 311,79</b>	<b>49 423,80</b>	<b>290 735,59</b>
										<b>129,824</b>
6	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	118,230	21,10	163,16	2 331,49	2 494,65	0,012
7	JTA	JTA.0013476.UR S	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 200g/m2, šíře 300cm	m2	135,965	16,16	2 197,19	0,00	2 197,19	0,027
8	011	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	17,734	3 140,00	51 528,44	4 156,32	55 684,76	43,507
9	011	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,648	434,00	1 726,09	1 159,14	2 885,23	0,016
10	011	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	6,648	118,00	0,00	784,46	784,46	0,000
11	011	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,359	47 900,00	14 986,81	2 209,29	17 196,10	0,382
12	011	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	22,160	3 160,00	64 345,55	5 680,05	70 025,60	54,365

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
13	011	278361101	Výztuž betonového základu (podezdívky) betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,773	50 800,00	30 186,14	9 082,26	39 268,40	0,820
14	011	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	21,160	1 930,00	30 326,51	10 512,29	40 838,80	20,240
15	011	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	16,490	1 270,00	15 607,29	5 335,01	20 942,30	9,637
16	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,773	49 700,00	30 244,61	8 173,49	38 418,10	0,819

3	Svislé a kompletní konstrukce	49 954,00	5 176,00	55 130,00	0,939
---	-------------------------------	-----------	----------	-----------	-------

17	011	314232114	Obezdívka komínů nad střechou z cihel lícových plných dl 290 mm na MVC včetně spárování	m3	0,140	22 500,00	2 730,29	419,71	3 150,00	0,312
18	011	314235204	Komínové těleso cihelné jednopřůduchové z izostatických (keramických soub hrdlových) vložek D 18 cm v 3 m	or	1,000	20 800,00	18 702,85	2 097,15	20 800,00	0,335
19	011	314235214	Příplatek ke komínovému tělesu cihelnému z izostatických (keramických hrdlových) vložek D 18 cm ZKD 1 m výšky	m	2,000	3 290,00	5 075,88	1 504,12	6 580,00	0,204
20	011	314272329	Komínový plášť imitace obezdění jednopřůduchového betonového komínu pro více spotřebičů s izostatickými vložkami D 18 cm v 1,50 m kus		1,000	24 600,00	23 444,98	1 155,02	24 600,00	0,088

4	Vodorovné konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,000
---	----------------------	------	------	------	-------

6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 492,96	93 939,95	205 432,91	15,937
Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým					

21	011	622211011	kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	44,300	697,00	10 737,43	20 139,67	30 877,10	0,370
22	283	28376016	deska perimetrická fasádní soklová $\rho=0,035$ tl 80mm	m2	50,968	253,00	12 894,90	0,00	12 894,90	0,122
23	011	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	99,880	697,00	24 208,91	45 407,45	69 616,36	0,834
24	283	28375936	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 80mm	m2	109,868	151,00	16 590,07	0,00	16 590,07	0,149
25	011	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	73,940	56,70	0,00	4 192,40	4 192,40	0,000
26	631	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	81,334	20,40	1 659,21	0,00	1 659,21	0,009
27	011	622511102.WBR. 001	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit jemnozrný vnějších stěn	m2	13,296	462,00	4 096,10	2 046,65	6 142,75	0,051
28	011	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	88,181	318,00	17 332,86	10 708,70	28 041,56	0,238
29	011	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	48,320	733,00	23 973,48	11 445,08	35 418,56	14,164

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 388,55	71 916,54	75 305,09	0,004
---	-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
30	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	123,430	66,70	0,00	8 232,78	8 232,78	0,000
31	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 702,900	0,88	3 258,55	0,00	3 258,55	0,000
32	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	123,430	40,20	0,00	4 961,89	4 961,89	0,000
33	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m m2		100,000	122,00	130,00	12 070,00	12 200,00	0,004
34	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	146,704	318,00	0,00	46 651,87	46 651,87	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

1 223 406,78

900 437,68

2 123 844,46

37,435

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

26 276,74

17 570,34

43 847,08

0,778

35	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	140,390	11,20	0,00	1 572,37	1 572,37	0,000
36	111	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,042	48 500,00	2 037,00	0,00	2 037,00	0,042
37	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	140,390	113,00	1 229,82	14 634,25	15 864,07	0,056
38	628	62853003	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	154,429	149,00	23 009,92	0,00	23 009,92	0,679
39	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	424,834	3,21	0,00	1 363,72	1 363,72	0,000

712

Povlakové krytiny

67 530,90

11 843,17

79 374,07

0,352

40	712	712461703	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° fólií přilepenou v plné ploše	m2	149,643	296,00	32 813,72	11 480,61	44 294,33	0,124
41	283	28322015	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,2mm barevná</i>	m2	149,643	232,00	34 717,18	0,00	34 717,18	0,227
42	712	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6	t	0,352	1 030,00	0,00	362,56	362,56	0,000

Vytisknuto v školní verzi KROS 4

713

Izolace tepelné

137 668,34

23 914,73

161 583,07

2,728

43	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	262,879	45,50	0,00	11 960,99	11 960,99	0,000
44	631	63152135	<i>pás tepelně izolační univerzální ?=0,034-0,035 tl 140mm</i>	m2	289,167	194,00	56 098,40	0,00	56 098,40	1,215
45	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	100,000	25,30	0,00	2 530,00	2 530,00	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
46	283	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\rho=0,035$ tl 150mm	m2	110,000	423,00	46 530,00	0,00	46 530,00	0,495
47	713	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	154,446	43,00	0,00	6 641,18	6 641,18	0,000
48	631	63141192	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn $\rho=0,035-0,038$ tl 140mm	m2	92,116	241,00	22 199,96	0,00	22 199,96	0,645
49	631	63141190	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn $\rho=0,035-0,038$ tl 120mm	m2	62,330	206,00	12 839,98	0,00	12 839,98	0,374
50	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,728	1 020,00	0,00	2 782,56	2 782,56	0,000

<b>721</b>		<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>					<b>0,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>0,000</b>
51	R	72100001	Vnitřní rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	92 000,00	0,00	92 000,00	92 000,00	0,000
52	R	72100002	zařizovací předměty	soubor	1,000	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,000

<b>731</b>		<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>					<b>6 801,00</b>	<b>1 989,00</b>	<b>8 790,00</b>	<b>0,017</b>
53	731	735511007	Topení rozvody - soubor	m	150,000	58,60	6 801,00	1 989,00	8 790,00	0,017

<b>741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,000</b>
54	R	74100001	Elektro vnitřní		1,000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,000

<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>313 242,32</b>	<b>207 160,24</b>	<b>520 402,56</b>	<b>12,950</b>
55	762	762123130	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 224 cm2	m	34,265	159,00	0,00	5 448,14	5 448,14	0,000
56	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,739	8 970,00	6 628,83	0,00	6 628,83	0,406
57	762	762123210	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	365,970	149,00	0,00	54 529,53	54 529,53	0,000
58	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,074	8 830,00	27 143,42	0,00	27 143,42	1,691
59	762	762123210	Montáž tesařských stěn vázaných s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	88,640	149,00	0,00	13 207,36	13 207,36	0,000
60	605	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,745	11 900,00	8 865,50	0,00	8 865,50	0,410
61	762	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	354,632	58,10	0,00	20 604,12	20 604,12	0,000
62	590	59030922	deska sádrovláknitá univerzální tl 15mm	m2	117,160	245,00	28 704,20	0,00	28 704,20	2,109
63	590	59030914	deska sádrovláknitá univerzální tl 12,5mm	m2	127,060	201,00	25 539,06	0,00	25 539,06	1,906

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
64	FMC	FMC.71501	SVD fermacell VAPOR 12,5 mm, 3000 x 1250 x 12,5 mm *	m2	117,160	332,80	38 990,85	0,00	38 990,85	1,757
65	762	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	4,558	455,00	2 074,62	-0,73	2 073,89	0,058
66	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	149,520	122,00	0,00	18 241,44	18 241,44	0,000
67	607	60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	164,472	320,00	52 631,04	0,00	52 631,04	1,480
68	762	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	149,520	103,00	0,00	15 400,56	15 400,56	0,000
69	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,201	7 380,00	1 483,38	0,00	1 483,38	0,111
70	762	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	149,520	63,20	0,00	9 449,66	9 449,66	0,000
71	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,072	7 380,00	531,36	0,00	531,36	0,040
72	762	762381111	Ukotvení komínu ke krovu	kus	1,000	2 680,00	2 420,00	260,00	2 680,00	0,016
73	762	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,320	1 370,00	5 913,69	4,71	5 918,40	0,101
74	762	762421016	Obložení stropu z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	114,214	590,00	52 319,15	15 067,11	67 386,26	1,537
75	762	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	215,000	81,20	1 494,25	15 963,75	17 458,00	0,002
76	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,568	7 380,00	4 191,84	0,00	4 191,84	0,312
77	762	762810011	Záklop stropů z desek OSB tl 10 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	100,000	317,00	19 879,00	11 821,00	31 700,00	0,674
78	762	762951001	Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	12,670	228,00	0,00	2 888,76	2 888,76	0,000
79	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,608	8 970,00	5 453,76	0,00	5 453,76	0,334
80	762	762952044	Montáž teras z prken š do 140 mm z dřevoplastu skrytým spojem broušených bez povrchové úpravy	m2	12,670	360,00	2 430,87	2 130,33	4 561,20	0,006
81	607	60791115	prkno terasové dřevoplastové tl 23mm	m	102,500	259,00	26 547,50	0,00	26 547,50	0,000
82	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	12,950	1 710,00	0,00	22 144,50	22 144,50	0,000
763	Konstrukce suché výstavby						311 247,01	213 035,08	524 282,09	12,853
83	763	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	58,013	63,30	1 728,79	1 943,43	3 672,22	0,012
84	763	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	34,800	111,00	1 301,87	2 560,93	3 862,80	0,007
85	763	763132111.RGS	SDK podhled samostatný požární předěl PK 21 1xRF (DF) 15 mm TI 40 mm 40 kg/m3 + TI v CD profilu EI Z/S 15/45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	100,000	913,37	36 605,00	54 732,00	91 337,00	1,847
86	763	763211128	Sádrovláknitá příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x12,5 s izolací EI do 60 Rw do 54 dB	m2	55,250	1 160,00	39 717,02	24 372,98	64 090,00	2,055
87	763	763221121	Sádrovláknitá stěna přesazená tl 87,5 mm CW+UW 75 deska 1x12,5 s izolací EI 30 Rw do 40 dB	m2	117,160	811,00	52 601,33	42 415,43	95 016,76	2,481

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
88	763	763251231.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 45 mm z desek Fermacell tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm REI 60	m2	100,000	931,60	59 833,00	33 327,00	93 160,00	4,271
89	763	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	100,000	101,00	6 480,00	3 620,00	10 100,00	0,500
90	763	763732114	Montáž střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční dl přes 9 do 12,5 m	m	140,000	241,00	0,00	33 740,00	33 740,00	0,000
91	605	60512201	příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 12,5m	m	140,000	807,00	112 980,00	0,00	112 980,00	1,680
92	763	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	12,853	1 270,00	0,00	16 323,31	16 323,31	0,000

764			Konstrukce klempířské	18 114,08				16 166,97	34 281,05	0,115
93	764	764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	m	13,210	333,00	0,00	4 398,93	4 398,93	0,000
94	592	59244003	pás větrací hřebene a nároží vrapovaný s kovovou výztužnou mřížkou, lepicí proužky, 1 role/5 m	m	13,210	252,00	3 328,92	0,00	3 328,92	0,005
95	764	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm	kus	18,000	95,80	0,00	1 724,40	1 724,40	0,000
96	764	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	11,600	374,00	2 086,26	2 252,14	4 338,40	0,019
97	764	764511444	Kotlík oválný (trychtřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100	kus	4,000	387,00	451,20	1 096,80	1 548,00	0,012
98	764	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	26,420	500,00	9 511,46	3 698,54	13 210,00	0,045
99	764	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	12,000	457,00	2 736,24	2 747,76	5 484,00	0,034
100	764	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,115	2 160,00	0,00	248,40	248,40	0,000

765			Krytina skládaná	73 341,85				62 368,48	135 710,33	5,059
101	765	765121011	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do 7,5 ks/m2	m2	149,643	238,00	0,00	35 615,03	35 615,03	0,000
102	592	59244465	taška betonová hladká symetrická základní 1/1	kus	969,000	38,50	37 306,50	0,00	37 306,50	4,167
103	592	59244384	taška betonová rovný profil hladká hřebenáč s jednou přichytkou	kus	33,000	148,00	4 884,00	0,00	4 884,00	0,149
104	592	59244467	taška betonová hladká symetrická krajní levá	kus	34,000	176,00	5 984,00	0,00	5 984,00	0,224
105	592	59244468	taška betonová hladká symetrická krajní pravá	kus	34,000	176,00	5 984,00	0,00	5 984,00	0,238
106	BRM	BRM.63.2	taška Classic Protector Plus hřebenáč koncový s 1 vrutem	kus	2,000	342,60	685,20	0,00	685,20	0,009
107	765	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	149,640	96,20	1 319,82	13 075,55	14 395,37	0,004
108	765	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	50,000	36,30	0,00	1 815,00	1 815,00	0,000
109	592	59244388	taška betonová rovný profil hladká odvětrávací	kus	20,000	316,00	6 320,00	0,00	6 320,00	0,118

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
110	592	59244480	taška betonová hladká symetrická protisněhová s hákem	kus	30,000	76,60	2 298,00	0,00	2 298,00	0,135
111	765	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	149,630	40,40	0,00	6 045,05	6 045,05	0,000
112	BRM	BRM.0007404.UR S	fólie difúzní Bramac PRO Plus - 1m2	m2	149,630	57,21	8 560,33	0,00	8 560,33	0,015
113	765	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	5,059	1 150,00	0,00	5 817,85	5 817,85	0,000
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>91 292,02</b>	<b>31 633,60</b>	<b>122 925,62</b>	<b>0,469</b>
114	766	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	16,780	749,00	839,67	11 728,55	12 568,22	0,005
115	611	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,590	3 980,00	6 328,20	0,00	6 328,20	0,059
116	766	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 570,00	47,94	1 522,06	1 570,00	0,000
117	611	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	2,300	3 860,00	8 878,00	0,00	8 878,00	0,085
118	766	766660441	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem do	kus	1,000	4 380,00	164,84	4 215,16	4 380,00	0,001
119	611	61173203	dveře jednokřídlé dřevěné prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,530	17 000,00	43 010,00	0,00	43 010,00	0,097
120	766	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	8,000	1 580,00	716,72	11 923,28	12 640,00	0,004
121	611	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	8,000	3 630,00	29 040,00	0,00	29 040,00	0,208
122	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	2,000	162,00	0,00	324,00	324,00	0,000
123	611	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	1,350	219,00	295,65	0,00	295,65	0,001
124	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	5,000	295,00	0,00	1 475,00	1 475,00	0,000
125	611	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	9,000	219,00	1 971,00	0,00	1 971,00	0,010
126	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,469	950,00	0,00	445,55	445,55	0,000
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>5 890,00</b>	<b>4 276,80</b>	<b>10 166,80</b>	<b>0,087</b>
127	767	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hm do 15 kg z trubek do zdi	m	15,000	277,00	0,00	4 155,00	4 155,00	0,000
128	552	55283900	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 31,8x3,2mm	m	38,000	155,00	5 890,00	0,00	5 890,00	0,087
129	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,087	1 400,00	0,00	121,80	121,80	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
771			Podlahy z dlaždic				24 106,57	15 677,45	39 784,02	0,611
130	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,200	54,30	440,80	384,56	825,36	0,005
131	771	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	23,860	120,00	248,62	2 614,58	2 863,20	0,010
132	597	59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm kus		88,000	78,90	6 943,20	0,00	6 943,20	0,034
133	771	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,200	954,00	2 880,10	11 620,70	14 500,80	0,137
134	597	59761443	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	17,200	567,00	9 752,40	0,00	9 752,40	0,397
135	771	771591222.SCS	Izolace podlah fólií celoplošně lepená s parotěsnou zábranou KERDI	m2	6,050	682,11	3 730,49	396,28	4 126,77	0,027
Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby										
136	771	771592011	chemickými prostředky	m2	15,200	24,60	110,96	262,96	373,92	0,001
137	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,611	652,00	0,00	398,37	398,37	0,000
775			Podlahy skládané				94 282,42	29 752,79	124 035,21	0,688
138	775	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	83,850	52,10	445,24	3 923,35	4 368,59	0,003
139	614	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	83,850	53,60	4 494,36	0,00	4 494,36	0,017
140	775	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	84,800	274,00	0,00	23 235,20	23 235,20	0,000
141	284	28411065	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní	m2	84,800	1 010,00	85 648,00	0,00	85 648,00	0,594
142	775	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí pro plovoucí podlahy	m2	84,800	21,10	0,00	1 789,28	1 789,28	0,000
143	MLT	MLT.0012367.UR parozábrana MIRELON 2mm na povrchu s LDPE folií 0,2mm s přesahem 0,1m a samolepicím proužkem 15mm celková šíře 1,1m	m	93,280	39,61	3 694,82	0,00	3 694,82	0,075	
144	775	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,688	1 170,00	0,00	804,96	804,96	0,000
781			Dokončovací práce - obklady				53 508,20	22 133,59	75 641,79	0,728
145	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,770	54,30	892,33	778,48	1 670,81	0,009
146	781	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,870	991,00	4 466,73	17 206,44	21 673,17	0,197
147	597	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	21,870	695,00	15 199,65	0,00	15 199,65	0,437
148	781	781474222	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,900	606,00	1 719,39	3 674,01	5 393,40	0,065
149	597	59761061	dekor keramický pro interiér i exteriér přes 6 do 9ks/m2	m2	9,790	3 190,00	31 230,10	0,00	31 230,10	0,020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
150	781	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,728	652,00	0,00	474,66	474,66	0,000
<b>784      Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>105,33</b>	<b>915,44</b>	<b>1 020,77</b>	<b>0,000</b>
151	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	5,62	0,00	562,00	562,00	0,000
152	581	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>100,000</i>	<i>0,73</i>	<i>73,00</i>	<i>0,00</i>	<i>73,00</i>	<i>0,000</i>
153	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,370	21,00	32,33	353,44	385,77	0,000
<b>Celkem</b>							<b>1 677 438,28</b>	<b>1 222 968,51</b>	<b>2 900 406,79</b>	<b>184,138</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Novostavba	JKSO	
Název objektu		EČO	
	Místo	okres Kroměříž	
	IČO	DIČ	
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval		Bc. Michaela Servusová	
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		<b>Vytisknuto v školní verzi KROS 4</b>	
	01.10.2021	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	414 816,55	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	334 849,84	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 752 500,66	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	1 184 034,80	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00

7	ZRN (ř.	3 686 201,85	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH		3 686 201,85
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	3 686 201,85	552 930,28
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH		4 239 132,13	
				E	Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

## ROZPOČET

**Stavba: Novostavba**  
**Objekt:**

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo: okres Kroměříž

Zpracoval: Bc. Michaela Servusová  
 Datum: 1. 10. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>414 816,55</b>	<b>334 849,84</b>	<b>749 666,39</b>	<b>151,863</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>47 884,20</b>	<b>117 799,54</b>	<b>165 683,74</b>	<b>0,000</b>
1	001	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	250,000	62,90	0,00	15 725,00	15 725,00	0,000
2	001	132553102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	20,000	2 060,00	0,00	41 200,00	41 200,00	0,000
3	232	162206111	Vodorovné přemístění do 20 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	50,000	57,80	0,00	2 890,00	2 890,00	0,000
4	001	162551147	Vodorovné přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7	m3	20,814	153,00	0,00	3 184,54	3 184,54	0,000
5	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	36,834	1 300,00	47 884,20	0,00	47 884,20	0,000
6	001	181311104	Rozproštění ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	200,000	274,00	0,00	54 800,00	54 800,00	0,000
<b>2 Zakládání</b>							<b>241 311,79</b>	<b>49 423,80</b>	<b>290 735,59</b>	<b>129,824</b>
7	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	118,230	21,10	163,16	2 331,49	2 494,65	0,012
8	JTA	JTA.0013476.UR S	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 200g/m2, šíře 300cm	m2	135,965	16,16	2 197,19	0,00	2 197,19	0,027
9	011	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	17,734	3 140,00	51 528,44	4 156,32	55 684,76	43,507
10	011	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,648	434,00	1 726,09	1 159,14	2 885,23	0,016
11	011	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	6,648	118,00	0,00	784,46	784,46	0,000
12	011	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,359	47 900,00	14 986,81	2 209,29	17 196,10	0,382
13	011	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	22,160	3 160,00	64 345,55	5 680,05	70 025,60	54,365

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
14	011	278361101	Výztuž betonového základu (podezdívky) betonářskou ocelí 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,773	50 800,00	30 186,14	9 082,26	39 268,40	0,820
15	011	279113135	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	21,160	1 930,00	30 326,51	10 512,29	40 838,80	20,240
16	011	279113143	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	16,490	1 270,00	15 607,29	5 335,01	20 942,30	9,637
17	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,773	49 700,00	30 244,61	8 173,49	38 418,10	0,819

<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>49 954,00</b>	<b>5 176,00</b>	<b>55 130,00</b>	<b>0,939</b>
----------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------	-----------------	------------------	--------------

18	011	314232114	Obezdvíka komínů nad střechou z cihel lícových plných dl 290 mm na MVC včetně spárování	m3	0,140	22 500,00	2 730,29	419,71	3 150,00	0,312
19	011	314235204	Komínové těleso cihelné jednopřůduchové z izostatických (keramických hrdlových) vložek D 18 cm v 3 m	soubor	1,000	20 800,00	18 702,85	2 097,15	20 800,00	0,335
20	011	314235214	Příplatek ke komínovému tělesu cihelnému z izostatických (keramických hrdlových) vložek D 18 cm ZKD 1 m výšky	m	2,000	3 290,00	5 075,88	1 504,12	6 580,00	0,204
21	011	314272329	Komínový plášť imitace obezdění jednopřůduchového betonového komínu pro více spotřebičů s izostatickými vložkami D 18 cm v 1,50 m	kus	1,000	24 600,00	23 444,98	1 155,02	24 600,00	0,088

<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
----------	-----------------------------	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------	--------------

<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>72 278,01</b>	<b>88 893,40</b>	<b>161 171,41</b>	<b>21,096</b>
----------	---	--	--	--	--	--	------------------	------------------	-------------------	---------------

22	011	612341321	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	360,060	244,00	33 118,32	54 736,32	87 854,64	3,971
23	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	12,400	44,60	0,00	553,04	553,04	0,000
24	631	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	12,400	20,40	252,96	0,00	252,96	0,001
25	631	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	81,334	20,40	1 659,21	0,00	1 659,21	0,009
26	011	622321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	127,000	279,00	13 274,04	22 158,96	35 433,00	2,950
27	011	637211111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	48,320	733,00	23 973,48	11 445,08	35 418,56	14,164

<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>3 388,55</b>	<b>73 557,10</b>	<b>76 945,65</b>	<b>0,004</b>
----------	--	--	--	--	--	--	-----------------	------------------	------------------	--------------

28	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	123,430	66,70	0,00	8 232,78	8 232,78	0,000
29	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 702,900	0,88	3 258,55	0,00	3 258,55	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
30	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	123,430	40,20	0,00	4 961,89	4 961,89	0,000
31	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	122,00	130,00	12 070,00	12 200,00	0,004
32	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	151,863	318,00	0,00	48 292,43	48 292,43	0,000

**PSV****Práce a dodávky PSV****1 752 500,66****1 184 034,80****2 936 535,46****54,495****711****Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům****26 276,74****17 570,34****43 847,08****0,778**

33	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	140,390	11,20	0,00	1 572,37	1 572,37	0,000
34	111	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,042	48 500,00	2 037,00	0,00	2 037,00	0,042
35	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	140,390	113,00	1 229,82	14 634,25	15 864,07	0,056
36	628	62853003	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s složkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	154,429	149,00	23 009,92	0,00	23 009,92	0,679
37	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	424,834	3,21	0,00	1 363,72	1 363,72	0,000

**712****Povlakové krytiny****67 530,90****11 843,17****79 374,07****0,352**

38	712	712461703	Provedení povlakové krytiny střech přes 10° do 30° fólií přilepenou v plné ploše	m2	149,643	296,00	32 813,72	11 480,61	44 294,33	0,124
39	283	28322015	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,2mm barevná</i>	m2	149,643	232,00	34 717,18	0,00	34 717,18	0,227
40	712	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6	t	0,352	1 030,00	0,00	362,56	362,56	0,000

**713****Izolace tepelné****486 623,32****337 865,90****824 489,22****16,503**

41	713	713114626	Tepelná foukaná izolace dřevovláknitá vlákna vodorovná do dutiny tl přes 350 do 500 mm	m3	47,292	2 490,00	67 154,64	50 602,44	117 757,08	1,892
42	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	100,000	25,30	0,00	2 530,00	2 530,00	0,000
43	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	100,000	59,00	0,00	5 900,00	5 900,00	0,000
44	595	59590824	<i>deska dřevovláknitá tepelně izolační tl 60mm - 3 vrstvy</i>	m2	300,000	432,00	129 600,00	0,00	129 600,00	8,700
45	713	713132311	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného svislého budov v do 6 m	m2	117,100	156,00	13 992,28	4 275,32	18 267,60	0,028

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
46	607	60715188	deska dřevovláknitá tepelně izolační podstřešní a pro fasády $\rho=0,047$ tl 80mm	m2	128,810	648,00	83 468,88	0,00	83 468,88	0,464
47	713	713134611	Tepelná foukaná izolace dřevovláknitá vlákna stěn tl přes 100 do 150 mm	m3	62,330	3 420,00	90 721,32	122 447,28	213 168,60	2,556
48	713	713134614	Tepelná foukaná izolace dřevovláknitá vlákna stěn tl přes 250 do 300 mm	m3	65,100	3 640,00	101 686,20	135 277,80	236 964,00	2,864
49	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	16,503	1 020,00	0,00	16 833,06	16 833,06	0,000
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>0,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>192 000,00</b>	<b>0,000</b>
50	R	72100001	Vnitřní rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	92 000,00	0,00	92 000,00	92 000,00	0,000
51	R	72100002	zařizovací předměty	soubor	1,000	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,000
<b>731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>6 801,00</b>	<b>1 989,00</b>	<b>8 790,00</b>	<b>0,017</b>
52	731	735511007	Podlahové vytápění - soubor	m	150,000	58,60	6 801,00	1 989,00	8 790,00	0,017
<b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,000</b>
53	R	74100001	Elektro vnitřní		1,000	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,000
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>508 876,91</b>	<b>220 776,60</b>	<b>729 653,51</b>	<b>16,479</b>
54	762	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	224,280	136,00	0,00	30 502,08	30 502,08	0,000
55	612	61223305	I-nosník velký 60x100mm výška 300mm impregnovaný	m	224,280	328,00	73 563,84	0,00	73 563,84	1,622
56	762	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové pl do 100 cm2	m	146,950	136,00	0,00	19 985,20	19 985,20	0,000
57	612	61223303	I-nosník velký 60x100mm výška 140mm impregnovaný	m	146,950	317,00	46 583,15	0,00	46 583,15	0,998
58	762	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	378,660	58,10	0,00	22 000,15	22 000,15	0,000
59	590	59030922	deska sádrovláknitá univerzální tl 15mm	m2	127,000	245,00	31 115,00	0,00	31 115,00	2,286
60	FMC	FMC.71501	SVD fermacell VAPOR 12,5 mm, 3000 x 1250 x 12,5 mm *	m2	127,000	332,80	42 265,60	0,00	42 265,60	1,905
61	595	59591273	deska sádrovláknitá protipožární tl 15mm	m2	124,660	365,00	45 500,90	0,00	45 500,90	1,508
62	762	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	4,558	455,00	2 074,62	-0,73	2 073,89	0,058
63	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	149,520	122,00	0,00	18 241,44	18 241,44	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
64	607	60726282	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	164,472	320,00	52 631,04	0,00	52 631,04	1,480
65	762	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	149,520	103,00	0,00	15 400,56	15 400,56	0,000
66	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,201	7 380,00	1 483,38	0,00	1 483,38	0,111
67	762	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	149,520	63,20	0,00	9 449,66	9 449,66	0,000
68	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,072	7 380,00	531,36	0,00	531,36	0,040
69	762	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,320	1 370,00	5 913,69	4,71	5 918,40	0,101
70	762	762421016	Obložení stropu z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	114,214	590,00	52 319,15	15 067,11	67 386,26	1,537
71	762	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	215,000	81,20	1 494,25	15 963,75	17 458,00	0,002
72	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,568	7 380,00	4 191,84	0,00	4 191,84	0,312
73	762	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	197,490	64,80	1 372,56	11 424,79	12 797,35	0,002
74	612	61223260	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 40x60-280mm nepohledový	m3	0,474	21 600,00	10 238,40	0,00	10 238,40	0,209
75	762	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	127,000	58,10	0,00	7 378,70	7 378,70	0,000
76	590	59030914	deska sádrovláknitá univerzální tl 12,5mm	m2	127,000	201,00	25 527,00	0,00	25 527,00	1,905
77	762	762810011	Záklop stropů z desek OSB tl 10 mm na sraz šroubovaných na trámy	m2	100,000	317,00	19 879,00	11 821,00	31 700,00	0,674
78	762	762511226	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku lepených	m2	100,000	681,00	57 760,00	10 340,00	68 100,00	1,390
79	762	762951001	Montáž podkladního roštu terasy z plných profilů osově vzdálenosti podpěr do 300 mm	m2	12,670	228,00	0,00	2 888,76	2 888,76	0,000
80	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,608	8 970,00	5 453,76	0,00	5 453,76	0,334
81	762	762952044	Montáž teras z prken š do 140 mm z dřevoplastu skrytým spojem broušených bez povrchové úpravy	m2	12,670	360,00	2 430,87	2 130,33	4 561,20	0,006
82	607	60791115	prkno terasové dřevoplastové tl 23mm	m	102,500	259,00	26 547,50	0,00	26 547,50	0,000
83	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	16,479	1 710,00	0,00	28 179,09	28 179,09	0,000
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>298 017,97</b>	<b>170 874,12</b>	<b>468 892,09</b>	<b>12,621</b>
84	763	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	58,013	63,30	1 728,79	1 943,43	3 672,22	0,012
85	763	763132111.RGS	Podhled samostatný požární předěl PK 21 1xRF (DF) 15 mm TI 40 mm 40 kg/m3 + TI v CD profilu EI Z/S 15/45 dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	100,000	913,37	36 605,00	54 732,00	91 337,00	1,847
86	607	60715157	deska dřevovláknitá zvukové a tepelně izolační tl 40mm	m2	54,200	160,38	8 692,60	0,00	8 692,60	0,187
87	763	763211128	Sádrovláknitá příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1x12,5 s izolací EI do 60 Rw do 54 dB	m2	62,300	1 160,00	44 784,98	27 483,02	72 268,00	2,318
88	595	59590824	deska dřevovláknitá tepelně izolační tl 60mm - 3 vrstvy	m2	62,300	432,00	26 913,60	0,00	26 913,60	1,807

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
89	763	763251231.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 45 mm z desek Fermacell tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm REI 60	m2	100,000	931,60	59 833,00	33 327,00	93 160,00	4,271
90	763	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	100,000	101,00	6 480,00	3 620,00	10 100,00	0,500
91	763	763732114	Montáž střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční dl přes 9 do 12,5 m	m	140,000	241,00	0,00	33 740,00	33 740,00	0,000
92	605	60512201	<i>příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 12,5m</i>	<i>m</i>	<i>140,000</i>	<i>807,00</i>	<i>112 980,00</i>	<i>0,00</i>	<i>112 980,00</i>	<i>1,680</i>
93	763	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	12,621	1 270,00	0,00	16 028,67	16 028,67	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>18 114,08</b>	<b>16 166,97</b>	<b>34 281,05</b>	<b>0,115</b>
94	764	764201106	Montáž oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou	m	13,210	333,00	0,00	4 398,93	4 398,93	0,000
95	592	59244003	<i>pás větrací hřebene a nároží vrapovaný s kovovou výztužnou mřížkou, lepicí proužky, 1 role/5 m</i>	<i>m</i>	<i>13,210</i>	<i>252,00</i>	<i>3 328,92</i>	<i>0,00</i>	<i>3 328,92</i>	<i>0,005</i>
96	764	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm	kus	18,000	95,80	0,00	1 724,40	1 724,40	0,000
97	764	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	11,600	374,00	2 086,26	2 252,14	4 338,40	0,019
98	764	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100	kus	4,000	387,00	451,20	1 096,80	1 548,00	0,012
99	764	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	26,420	500,00	9 511,46	3 698,54	13 210,00	0,045
100	764	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	12,000	457,00	2 736,24	2 747,76	5 484,00	0,034
101	764	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,115	2 160,00	0,00	248,40	248,40	0,000
<b>765 Krytina skládaná</b>							<b>73 341,85</b>	<b>62 368,48</b>	<b>135 710,33</b>	<b>5,059</b>
102	765	765121011	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do 7,5 ks/m2	m2	149,643	238,00	0,00	35 615,03	35 615,03	0,000
103	592	59244465	<i>taška betonová hladká symetrická základní 1/1</i>	<i>kus</i>	<i>969,000</i>	<i>38,50</i>	<i>37 306,50</i>	<i>0,00</i>	<i>37 306,50</i>	<i>4,167</i>
104	592	59244384	<i>taška betonová rovný profil hladká hřebenáč s jednou příchytkou</i>	<i>kus</i>	<i>33,000</i>	<i>148,00</i>	<i>4 884,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4 884,00</i>	<i>0,149</i>
105	592	59244467	<i>taška betonová hladká symetrická krajní levá</i>	<i>kus</i>	<i>34,000</i>	<i>176,00</i>	<i>5 984,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 984,00</i>	<i>0,224</i>
106	592	59244468	<i>taška betonová hladká symetrická krajní pravá</i>	<i>kus</i>	<i>34,000</i>	<i>176,00</i>	<i>5 984,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 984,00</i>	<i>0,238</i>
107	BRM	BRM.63.2	<i>taška Classic Protector Plus hřebenáč koncový s 1 vrtem</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>342,60</i>	<i>685,20</i>	<i>0,00</i>	<i>685,20</i>	<i>0,009</i>
108	765	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	149,640	96,20	1 319,82	13 075,55	14 395,37	0,004
109	765	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	50,000	36,30	0,00	1 815,00	1 815,00	0,000
110	592	59244388	<i>taška betonová rovný profil hladká odvětrávací</i>	<i>kus</i>	<i>20,000</i>	<i>316,00</i>	<i>6 320,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 320,00</i>	<i>0,118</i>
111	592	59244480	<i>taška betonová hladká symetrická protisněhová s hákem</i>	<i>kus</i>	<i>30,000</i>	<i>76,60</i>	<i>2 298,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 298,00</i>	<i>0,135</i>

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
112	765	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	149,630	40,40	0,00	6 045,05	6 045,05	0,000
113	BRM	BRM.0007404.URS	fólie difúzní Bramac PRO Plus - 1m2	m2	149,630	57,21	8 560,33	0,00	8 560,33	0,015
114	765	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	5,059	1 150,00	0,00	5 817,85	5 817,85	0,000
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>89 025,37</b>	<b>29 824,15</b>	<b>118 849,52</b>	<b>0,458</b>
115	766	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	16,780	749,00	839,67	11 728,55	12 568,22	0,005
116	611	61140052	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,590	3 980,00	6 328,20	0,00	6 328,20	0,059
117	766	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 570,00	47,94	1 522,06	1 570,00	0,000
118	611	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	2,300	3 860,00	8 878,00	0,00	8 878,00	0,085
119	766	766660441	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem do	kus	1,000	4 380,00	164,84	4 215,16	4 380,00	0,001
120	611	61173203	dveře jednokřídlé dřevěné prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,530	17 000,00	43 010,00	0,00	43 010,00	0,097
121	766	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	8,000	1 580,00	716,72	11 923,28	12 640,00	0,004
122	611	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	8,000	3 630,00	29 040,00	0,00	29 040,00	0,208
123	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,458	950,00	0,00	435,10	435,10	0,000
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>5 890,00</b>	<b>4 276,80</b>	<b>10 166,80</b>	<b>0,087</b>
124	767	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hm do 15 kg z trubek do zdi	m	15,000	277,00	0,00	4 155,00	4 155,00	0,000
125	552	55283900	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 31,8x3,2mm	m	38,000	155,00	5 890,00	0,00	5 890,00	0,087
126	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,087	1 400,00	0,00	121,80	121,80	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>24 106,57</b>	<b>15 677,45</b>	<b>39 784,02</b>	<b>0,611</b>
127	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	15,200	54,30	440,80	384,56	825,36	0,005
128	771	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	23,860	120,00	248,62	2 614,58	2 863,20	0,010
129	597	59761276	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x72mm	kus	88,000	78,90	6 943,20	0,00	6 943,20	0,034
130	771	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	15,200	954,00	2 880,10	11 620,70	14 500,80	0,137

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
131	597	59761443	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	17,200	567,00	9 752,40	0,00	9 752,40	0,397
132	771	771591222.SCS	Izolace podlah fólií celoplošně lepená s parotěsnou zábranou KERDI	m2	6,050	682,11	3 730,49	396,28	4 126,77	0,027
133	771	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	15,200	24,60	110,96	262,96	373,92	0,001
134	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,611	652,00	0,00	398,37	398,37	0,000
<b>775 Podlahy skládané</b>							<b>94 282,42</b>	<b>29 752,79</b>	<b>124 035,21</b>	<b>0,688</b>
135	775	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	83,850	52,10	445,24	3 923,35	4 368,59	0,003
136	614	61418102	<i>lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm</i>	m	83,850	53,60	4 494,36	0,00	4 494,36	0,017
137	775	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	84,800	274,00	0,00	23 235,20	23 235,20	0,000
138	284	28411065	<i>dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní</i>	m2	84,800	1 010,00	85 648,00	0,00	85 648,00	0,594
139	775	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	84,800	21,10	0,00	1 789,28	1 789,28	0,000
140	MLT	MLT.0012367.UR S	<i>parozábrana MIRELON 2mm na povrchu s LDPE folií 0,2mm s přesahem 0,1m a samolepícím proužkem 15mm celková šíře 1,1m</i>	m	93,280	39,61	3 694,82	0,00	3 694,82	0,075
141	775	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,688	1 170,00	0,00	804,96	804,96	0,000
<b>781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>53 508,20</b>	<b>22 133,59</b>	<b>75 641,79</b>	<b>0,728</b>
142	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,770	54,30	892,33	778,48	1 670,81	0,009
143	781	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,870	991,00	4 466,73	17 206,44	21 673,17	0,197
144	597	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	21,870	695,00	15 199,65	0,00	15 199,65	0,437
145	781	781474222	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,900	606,00	1 719,39	3 674,01	5 393,40	0,065
146	597	59761061	<i>dekor keramický pro interiér i exteriér přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	9,790	3 190,00	31 230,10	0,00	31 230,10	0,020
147	781	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,728	652,00	0,00	474,66	474,66	0,000
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>105,33</b>	<b>915,44</b>	<b>1 020,77</b>	<b>0,000</b>
148	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	5,62	0,00	562,00	562,00	0,000
149	581	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	100,000	0,73	73,00	0,00	73,00	0,000
150	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	18,370	21,00	32,33	353,44	385,77	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
Celkem							2 167 317,21	1 518 884,64	3 686 201,85	206,358

**PROTOKOL TEPELNÝCH ZTRÁT****Identifikační údaje budovy****- VARIANTA 1**

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Pacetluky, ,
Katastrální území:	
Parcelní číslo:	
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1.1.2022
Vlastník nebo stavebník:	Investor 2
Adresa:	
IČ:	-
Tel./e-mail:	/

**Typ budovy**

<input checked="" type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

**Výčet podkladů použitých při výpočtu:**

[1] vyhláška MPO č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov  
 [2] ČSN 73 0331-1:2020 Energetická náročnost budov - typické hodnoty

**Okrajové klimatické podmínky:**

EXTERIÉR:				
EXT 1	název: Exteriér			
	lokalita: Kroměříž			
		$\theta_c$	-12	°C

ZEMINA:				
Z 6	název: Zemina			
	výpočet tepelných ztrát dle ČSN EN ISO 13 370	-	ANO	-
	lokality: Kroměříž	$\theta_e$	-12	°C
	průměrná teplota v otopném období	$\theta_{m,e}$	3,9	°C
	činitel tepelné vodivosti	$\lambda_{gr}$	2,00	W/mK
	činitel vlivu spodní vody	$G_W$	1,00	-

NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY V ŘEŠENÉM OBJEKTU:				
U 2	název: podkroví			
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT4}$	1,00	-
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT3}$	1,00	-
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT5}$	1,00	-

VYTÁPĚNÉ PROSTORY V ŘEŠENÉM OBJEKTU:				
INT 3	název: Interiér			
	typ prostředí: obývací místnosti, tj. obývací pokoje, ložnice, jídelny, jídelny s kuchyňským koutem, pracovny, dětské pokoje	$\theta_{int,i}$	20	°C
INT 4	název: Chodby, spíž			
	typ prostředí: vytápěné vedlejší místnosti (předsíň, chodby aj.)	$\theta_{int,i}$	15	°C
INT 5	název: Koupelny			
	typ prostředí: koupelny	$\theta_{int,i}$	24	°C

**Souhrn tepelných ztrát vytápěných místností**

místnost	návrhová teplota v místnosti $\theta_{int,i}$ [°C]	teplota vnitřního vzduchu $\theta_{ai}$ [°C]	objem vzduchu v místnosti $V_{int}$ [m³]	podlahová plocha místnosti $A_{t,int}$ [m²]	návrhová tepelná ztráta prostupem $\phi_T$ [W]	návrhová tepelná ztráta větráním $\phi_v$ [W]	zátopový tepelný výkon $\phi_{rH}$ [W]	návrhový tepelný výkon $\phi_{rL}$ [W]
M 1 - 101	15	-	13,5	4,96	1 179,4	61,8	54,6	1 295,7
M 2 - 102	20	-	33,1	12,05	419,2	180,3	132,6	732,0
M 3 - 103 - koupelna	24	-	16,9	6,05	250,4	309,4	66,6	626,3
M 4 - 104 - Pokoj II	20	-	35,0	12,58	111,1	190,6	113,2	415,0
M 5 - 105 - Ložnice	20	-	33,6	12,07	176,5	182,8	132,8	492,1
M 6 - 106 Obývací pokoj, Kuchyň + 109	20	-	124,4	44,65	1 236,2	1 352,9	491,2	3 080,3
M 7 - 107 Spíž	15	-	9,6	4,19	-44,1	44,1	46,1	46,1
M 8 - 108	15	-	11,7	4,19	58,2	53,6	46,1	157,9
<b>Celkem za zadané místnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>277,7</b>	<b>100,74</b>	<b>3 386,9</b>	<b>2 375,5</b>	<b>1 083,0</b>	<b>6 845,4</b>

$\theta_e$	$\phi_T$	$\phi_v$	$\phi_T + \phi_v$
°C	W	W	W
-12,0 (= $\theta_e$ )	3 387	2 375	5 762
3,9 (= $\theta_{n,e}$ )	1 574	1 198	2 772
13,0 (= $\theta_{np,e}$ )	537	523	1 060

**PROTOKOL TEPELNÝCH ZTRÁT****VARIANTA 2****Identifikační údaje budovy**

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Pacetluky, ,
Katastrální území:	
Parcelní číslo:	
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1.1.2022
Vlastník nebo stavebník:	Investor 2
Adresa:	
IČ:	-
Tel./e-mail:	/

**Typ budovy**

<input checked="" type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

**Výčet podkladů použitých při výpočtu:**

- [1] vyhláška MPO č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov  
 [2] ČSN 73 0331-1:2020 Energetická náročnost budov - typické hodnoty

**Okrajové klimatické podmínky:**

EXTERIÉR:				
EXT 1	název: Exteriér			
	lokalita: Kroměříž			
		$\theta_c$	-12	°C

program TZB  
verze 3.1.1



ZEMINA:				
Z 6	název: Zemina			
	výpočet tepelných ztrát dle ČSN EN ISO 13 370	-	ANO	-
	lokalita: Kroměříž	$\theta_e$	-12	°C
	průměrná teplota v otopném období	$\theta_{m,e}$	3,9	°C
	činitel tepelné vodivosti	$\lambda_{gr}$	2,00	W/mK
	činitel vlivu spodní vody	$G_W$	1,00	-

NEVYTÁPĚNÉ PROSTORY V ŘEŠENÉM OBJEKTU:				
U 2	název: podkroví			
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT4}$	1,00	-
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT3}$	1,00	-
	redukční činitel měrných tepelných ztrát pro konstrukce vytápěných prostor přilehlých k tomuto nevytápěnému prostoru	$b_{u,INT5}$	1,00	-

VYTÁPĚNÉ PROSTORY V ŘEŠENÉM OBJEKTU:				
INT 3	název: Interiér			
	typ prostředí: obývací mostnosti, tj. obývací pokoje, ložnice, jídelny, jídelny s kuchyňským koutem, pracovny, dětské pokoje	$\theta_{int,i}$	20	°C
INT 4	název: Chodby, spíž			
	typ prostředí: vytápěné vedlejší místnosti (předsín, chodby aj.)	$\theta_{int,i}$	15	°C
INT 5	název: Koupelny			
	typ prostředí: koupelny	$\theta_{int,i}$	24	°C

### Souhrn tepelných ztrát vytápěných místností

místnost	návrhová teplota v místnosti $\theta_{\text{int},i}$ [°C]	teplota vnitřního vzduchu $\theta_{\text{ai}}$ [°C]	objem vzduchu v místnosti $V_{\text{int}}$ [m³]	podlahová plocha místnosti $A_{\text{fint}}$ [m²]	návrhová tepelná ztráta prostupem $\phi_{\text{T}}$ [W]	návrhová tepelná ztráta větráním $\phi_{\text{v}}$ [W]	zátapový tepelný výkon $\phi_{\text{RH}}$ [W]	návrhový tepelný výkon $\phi_{\text{HL}}$ [W]
M 1 - 101	15	-	13,5	4,96	762,1	3,0	9,9	775,0
M 2 - 102	20	-	33,1	12,05	215,0	12,9	24,1	252,0
M 3 - 103 - koupelna	24	-	16,9	6,05	115,5	75,4	30,3	221,1
M 4 - 104 - Pokoj II	20	-	35,0	12,58	86,0	190,6	25,2	301,8
M 5 - 105 - Ložnice	20	-	33,6	12,07	102,2	17,3	24,1	143,7
M 6 - 106 Obývací pokoj, Kuchyně + 109	20	-	124,4	44,65	684,7	61,5	312,6	1 058,7
M 7 - 107 Spíž	15	-	9,6	4,19	-4,4	59,5	8,4	63,5
M 8 - 108	15	-	11,7	4,19	35,9	59,9	8,4	104,2
<b>Celkem za zadané místnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>277,7</b>	<b>100,74</b>	<b>1 997,1</b>	<b>480,0</b>	<b>442,9</b>	<b>2 920,0</b>

$\theta_e$	$\phi_{\text{T}}$	$\phi_{\text{v}}$	$\phi_{\text{T}} + \phi_{\text{v}}$
°C	W	W	W
-12,0 ( $=\theta_e$ )	1 997	480	2 477
3,9 ( $=\theta_{\text{m,e}}$ )	925	264	1 189
13,0 ( $=\theta_{\text{np,e}}$ )	311	140	451

### Návrh spotřebičů

ozn. M	název M	$\theta_i$ [°C]	$\phi_{HL}/(\phi_T + \phi_V)$ [%]	ozn. OT	název OT	$Q_{TH}$ [W]	větev	$t_{w,l}$ [°C]	$\Delta t_{w,l-2}$ [°C]	$Q_T$ [W]	$Q_T/Q_{TH}$ [%]	$Q_T/\phi_{HL}$ [%]	L [mm]	H [mm]	B [mm]
<b>celkem</b>	-	-	<b>0,0</b>	-	-	<b>0,0</b>	-	-	-	<b>0,0</b>	-	-	-	-	-

Otopná tělesa nebyla v zadání programu navrhována. Protokol zobrazuje pouze návrhové tepelné ztráty.

## Náklady na energie dle kalkulačky na TZB-info.cz

## VÝPOČET NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ, OHŘEV TV A ELEKTRICKOU ENERGII

## VARIANTA 2 – NOVÝ NÁVRH

Jak velký je dům (tepelná ztráta, způsob větrání)

Znám nebo odhadnu pouze celkovou tepelnou ztrátu

Celková tepelná ztráta	2,9 kW
Typ provozu objektu	RODINA S DĚTMI (4-ČLENOVÉ)

V jaké lokalitě je dům (klimatická data)

Klimatická oblast	Kroměříž
Venkovní výpočtová teplota $t_e$	-15 °C
Průměrná venkovní teplota $t_{es}$	3,9 °C
Délka otopného období $d$	227 dny

Jak se připravuje teplá voda a pro kolik osob

Počet osob $n$	4
Množství ohřívání vody	40 l/os.den
Počet dnů přípravy teplé vody $N$	365
teplá voda ohřívána energií na vytápění	

Jaká je potřeba elektřiny ostatních spotřebičů

Distribuční území	EG.D (dříve E.ON)
D25d	jistič nad 3x16 A do 3x20 A včetně
VT	7,26 Kč/kWh / NT 5,054 Kč/kWh
	233 Kč/měsíc

## Orientační hodnoty spotřeby elektřiny pro domácí spotřebiče

Vaření	Příkon [W]	Doba provozu [h/den]	Roční potřeba [kWh]	Započítat do tepelného zisku	Tepelný zisk [kWh]
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrický sporák	2000	1	730	<input checked="" type="checkbox"/>	363
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrická trouba	2000	0,5	365	<input checked="" type="checkbox"/>	182
<input checked="" type="checkbox"/> Rychlovarná konvice	2000	0,12	88	<input checked="" type="checkbox"/>	44
<input checked="" type="checkbox"/> Mikrovlnná trouba	600	0,3	66	<input checked="" type="checkbox"/>	33

Vaření	Příkon [W]	Doba provozu [h/den]	Roční potřeba [kWh]	Započítat do tepelného zisku	Tepelný zisk [kWh]
<input checked="" type="checkbox"/> Kombinovaná chladnička	120	24	1051	<input checked="" type="checkbox"/>	523
<input checked="" type="checkbox"/> Myčka nádobí	650	1,5	356	<input checked="" type="checkbox"/>	177
<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperace vzduchu	25	24	219	<input checked="" type="checkbox"/>	109
Domácnost	Příkon [W]	Doba provozu [h/den]	Roční potřeba [kWh]	Započítat do tepelného zisku	Tepelný zisk [kWh]
<input checked="" type="checkbox"/> Pračka	600	1,5	329	<input type="checkbox"/>	163
<input checked="" type="checkbox"/> Sušička prádla	750	2	548	<input type="checkbox"/>	272
<input type="checkbox"/> Žehlička	2000	0,25	-	<input type="checkbox"/>	-
<input checked="" type="checkbox"/> Osvětlení 1	18	8	53	<input type="checkbox"/>	26
<input checked="" type="checkbox"/> Osvětlení 2	12	4	18	<input type="checkbox"/>	9
<input checked="" type="checkbox"/> Osvětlení 3	7	2	5	<input type="checkbox"/>	3
Zábava	Příkon [W]	Doba provozu [h/den]	Roční potřeba [kWh]	Započítat do tepelného zisku	Tepelný zisk [kWh]
<input checked="" type="checkbox"/> TV	70	6	153	<input checked="" type="checkbox"/>	76
<input checked="" type="checkbox"/> PC (osobní počítač)	80	10	292	<input type="checkbox"/>	145
<input checked="" type="checkbox"/> Internet (běh modemů, routerů)	10	24	88	<input checked="" type="checkbox"/>	44

Celková potřeba elektřiny ostatních spotřebičů: 4 358 kWh/rok

### Souhrn zadaných hodnot:

- výpočtová venkovní teplota: -15 °C
- výpočtová tepelná ztráta: 2.9 kW
- délka otopného období 227 dnů
- objem ohřívání vody 200 l/den
- nucené větrání s rekuperací tepla
- potřeba tepla pro vytápění: 1 243 kWh/rok

- potřeba tepla pro ohřev teplé vody: 1 788 kWh/rok
- potřeba elektřiny pro zadané spotřebiče: 4 358 kWh/rok

- vypočtená celková potřeba energie: 7 389 kWh/rok

### Souhrn výběr paliv, zdrojů tepla, ceny

Palivo / zdroj tepla / účinnost	Cena paliva [Kč]	Potřeba paliva [rok <sup>-1</sup> ]	Roční náklady [Kč]			
			Vytápění	Teplá voda	Elektro	Platby - paušální
<b>Tepelné čerpadlo</b> <input checked="" type="checkbox"/> Vzduch/voda <input type="button" value="Top"/> Faktor (COP): 4,8 jistí nad 3x20 A do 3x25 A	N T 5,13774 /kWh V T 5,46505 /kWh 490 /měsíc	631 kWh	1 330	1913	22 461	5 880

Potřeba energie na vytápění a teplou vodu 3 705 kWh/rok, potřeba elektrické energie pro ostatní spotřebiče 4 358 kWh/rok.

### VARIANTA 1 – STARÝ NÁVRH

Celková tepelná ztráta	6,85 kW
Rekuperace a nucené větrání	NE
Solární přehřev	NE

Celková potřeba elektřiny ostatních spotřebičů: 4 139 kWh/rok

### Souhrn zadaných hodnot:

- výpočtová venkovní teplota: -15 °C
- výpočtová tepelná ztráta: 6.8 kW
- délka otopného období 227 dnů
- objem ohřívání vody 200 l/den

- potřeba tepla pro vytápění: 9 402 kWh/rok
- potřeba tepla pro ohřev teplé vody: 2 235 kWh/rok
- potřeba elektřiny pro zadané spotřebiče: 4 139 kWh/rok
- vypočtená celková potřeba energie: 15 878 kWh/rok

### Souhrn výběr paliv, zdrojů tepla, ceny

Palivo / zdroj tepla / účinnost	Cena paliva [Kč]	Potřeba paliva [rok <sup>-1</sup> ]	Roční náklady [Kč]			
			Vytápění	Teplá voda	Elektro	Platby
Kondenzační kotel / účinnost 103 %	2,618 Kč/kWh 281/měsíc	10 447 kWh	26 780	19 697	24 673	6 168

Potřeba energie na vytápění a teplou vodu 11 637 kWh/rok, potřeba elektrické energie pro ostatní spotřebiče 4 139 kWh/rok.

**Náklady provozní, náklady na obnovu a rekonstrukci a obnovu technologie****VARIANTA 1**

Rok	Náklady provozní	Náklady na obnovu, údržbu a obnova zdroje vytápění	Náklady kumulované
			Varianta 1
1	90 747,00 Kč		90 747,00 Kč
2	90 747,00 Kč		181 494,00 Kč
3	90 747,00 Kč		272 241,00 Kč
4	90 747,00 Kč		362 988,00 Kč
5	90 747,00 Kč		453 735,00 Kč
6	90 747,00 Kč		544 482,00 Kč
7	90 747,00 Kč		635 229,00 Kč
8	90 747,00 Kč		725 976,00 Kč
9	90 747,00 Kč		816 723,00 Kč
10	90 747,00 Kč	58 008,14 Kč	907 470,00 Kč
11	90 747,00 Kč		1 056 225,14 Kč
12	90 747,00 Kč		1 146 972,14 Kč
13	90 747,00 Kč		1 237 719,14 Kč
14	90 747,00 Kč		1 328 466,14 Kč
15	90 747,00 Kč	58 008,14 Kč	1 419 213,14 Kč
16	90 747,00 Kč	50 000,00 Kč (zdroj tepla)	1 567 968,27 Kč
17	90 747,00 Kč		1 708 715,27 Kč
18	90 747,00 Kč		1 799 462,27 Kč
19	90 747,00 Kč		1 890 209,27 Kč
20	90 747,00 Kč		1 980 956,27 Kč
21	90 747,00 Kč		2 071 703,27 Kč
22	90 747,00 Kč		2 162 450,27 Kč
23	90 747,00 Kč		2 253 197,27 Kč
24	90 747,00 Kč		2 343 944,27 Kč
25	90 747,00 Kč	58 008,14 Kč	2 434 691,27 Kč
26	90 747,00 Kč		2 583 446,41 Kč
27	90 747,00 Kč		2 674 193,41 Kč
28	90 747,00 Kč		2 764 940,41 Kč
29	90 747,00 Kč	58 008,14 Kč	2 855 687,41 Kč
30	90 747,00 Kč	50 000,00 Kč (zdroj tepla)	3 004 442,54 Kč
<b>Celkem provozní náklady</b>			<b>3 054 442,54 Kč</b>

**Náklady provozní, náklady na obnovu a rekonstrukci a obnovu technologie****VARIANTA 2**

Rok	Náklady provozní	Náklady na obnovu, údržbu a obnova zdroje vytápění	Náklady kumulované
			Varianta 2
1	58 800,00 Kč		58 800,00 Kč
2	58 800,00 Kč		117 600,00 Kč
3	58 800,00 Kč		176 400,00 Kč
4	58 800,00 Kč		235 200,00 Kč
5	58 800,00 Kč		294 000,00 Kč
6	58 800,00 Kč		352 800,00 Kč
7	58 800,00 Kč		411 600,00 Kč
8	58 800,00 Kč		470 400,00 Kč
9	58 800,00 Kč		529 200,00 Kč
10	58 800,00 Kč	73 724,04 Kč	588 000,00 Kč
11	58 800,00 Kč		720 524,04 Kč
12	58 800,00 Kč		779 324,04 Kč
13	58 800,00 Kč		838 124,04 Kč
14	58 800,00 Kč		896 924,04 Kč
15	58 800,00 Kč	73 724,04 Kč	955 724,04 Kč
16	58 800,00 Kč		1 088 248,07 Kč
17	58 800,00 Kč		1 147 048,07 Kč
18	58 800,00 Kč		1 205 848,07 Kč
19	58 800,00 Kč		1 264 648,07 Kč
20	58 800,00 Kč	150 000,00 Kč (zdroj tepla)	1 323 448,07 Kč
21	58 800,00 Kč		1 532 248,07 Kč
22	58 800,00 Kč		1 591 048,07 Kč
23	58 800,00 Kč		1 649 848,07 Kč
24	58 800,00 Kč		1 708 648,07 Kč
25	58 800,00 Kč	73 724,04 Kč	1 767 448,07 Kč
26	58 800,00 Kč		1 899 972,11 Kč
27	58 800,00 Kč		1 958 772,11 Kč
28	58 800,00 Kč		2 017 572,11 Kč
29	58 800,00 Kč		2 076 372,11 Kč
30	58 800,00 Kč	73 724,04 Kč	2 135 172,11 Kč
<b>Celkem provozní náklady</b>			<b>2 208 896,15 Kč</b>

**Odhad ceny domu****Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Zlínský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	30 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 347,- Kč/m <sup>3</sup>

**Zastavěné plochy a výšky podlaží**

1NP: = 118,20 m<sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1NP:	118,20 m <sup>2</sup>	2,79 m

**Obestavěný prostor**

1NP: (118,2)\*(2,79) = 329,78 m<sup>3</sup>  
Obestavěný prostor - celkem: = **329,78 m<sup>3</sup>**

**Podlažnost:**

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 118,20 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 118,20 m<sup>2</sup>  
Podlažnost: ZP / ZP1 = 1,00

**Výpočet indexu cenového porovnání****Index vybavení**

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ L
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	IV	0,04
3. Tloušťka obvod. stěn: více jak 45 cm	III	0,03
4. Podlažnost: hodnota 1	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanál. nebo domovní čistírna	IV	0,04
6. Způsob vytápění stavby: ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	V	0,06
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup> celkem	II	0,00
12. Kritérium jinde neuvedené: mírně zvyšující cenu - nZEB, dřevovláknitá izolace..atd	IV	0,01
13. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 30 let:

$$s = 1 - 0,005 * 30 = \mathbf{0,850}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,850 = \mathbf{0,853}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,030}$

### Ocenění

Základní cena upravená ZCU =  $ZC * I_V = 1\,347,- \text{ Kč/m}^3 * 0,853 = 1\,148,99 \text{ Kč/m}^3$

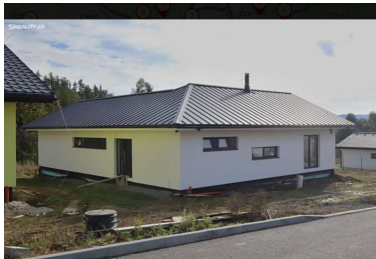
$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 329,78 \text{ m}^3 * 1\,148,99 \text{ Kč/m}^3 * 1,000 * 1,030 = 390\,281,34 \text{ Kč}$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 390 281,34 Kč**

### b) Posudek – Tržní cena

Pro ocenění tržní cenou bylo porovnáno několik dalších obdobných nemovitostí k prodeji ve stejné lokalitě nebo podobně atraktivní lokalitě. Nemovitosti byly zpracovány do přehledné databáze a posuzovány dle určitých kritérií.

Č.	Popis	Cena
01	Prodej rodinného domu <u>Martinice</u> , stav je uveden jako novostavba, z celkového počtu 1 podlaží, o ploše 213 m <sup>2</sup> , pozemek o velikosti 1042 m <sup>2</sup> , se zastavěnou plochou 213 m <sup>2</sup> , zkoušet to můžete ještě tady, <u>Rodinné domy Kroměříž</u> , je vybaven či je k dispozici garáž, parkování, terasa.	<b>11 999 000 Kč</b>
02	Nabízíme prodej <u>RD</u> v Lubné u Kroměříže. Jedná se o dům s pozemkem o CP 1423 m <sup>2</sup> , celková podlahová plocha domu je 290 m <sup>2</sup> . Velkoryse řešený dům je rozdělen na dvě patra, přízemí: <u>4+kk</u> , dvě koupelny, 2x WC, šatna, z každého pokoje je francouzské okno na terasu navazující na zahradu, patro: <u>2+kk</u> , koupelna s WC, technická místnost a terasa.	<b>5 950 000 Kč</b> 
03	Prodej rodinného domu <u>Vsetín</u> , stav je uveden jako projekt, umístěný v lokalitě, kde je klidná část obce, z	<b>2 750 000 Kč</b>

	celkového počtu 1 podlaží, topení je řešeno jako lokální tepelné čerpadlo, o ploše 84 m <sup>2</sup> , se zastavěnou plochou 100 m <sup>2</sup> ,	
04	dřevostavba, o dispozici 4+kk, zastavěná plocha 189 m <sup>2</sup> na pozemku o velikosti 865 m <sup>2</sup> . Dům je zkolaudován v říjnu 2021. Dům je ve stavu, kdy si konečný majitel může vybrat jaké chce podlahy, obklady, kuchyňskou linku atd. Ostatní věci jsou v domě hotové a to: přípojky a rozvody vody, elektřiny, kanalizace, kamerový a bezpečnostní systém, el. podlahové vytápění, krb, protipožární hlásiče, okna s trojsklem.	9 000 000 Kč 

Č.n.v	Lokalita obce	Počet obytných místností	Celková plocha pozemku vč. zahrady	Stav objektu
<b>Koeficient:</b>	<b>K1</b>	<b>K2</b>	<b>K3</b>	<b>K4</b>
<b>00</b>	Pacetluky (10 minut) (1,0)	4 (1,0)	350 m <sup>2</sup> (1,0)	Objekt je 30 let starý, udržovaný, typ dřevostavba, PENB = A (k=1,0)
<b>01</b>	Martinice (8 minut) (1,05)	6 (1,1)	1042 m <sup>2</sup> (1,2)	Udržován, částečně po rekonstrukci, energeticky úsporný (k=1,0)
<b>02</b>	Lubná (Kroměříž) Kroměříž – město (1,1)	6 (1,1)	1423 m <sup>2</sup> (1,2)	Objekt je po částečné rekonstrukci, je mladší než 50 let, avšak energeticky nevhodný (k=0,9)
<b>03</b>	Přílepy, okres Kroměříž (0,95)	4 (1,0)	750 m <sup>2</sup> (1,10)	Dřevostavba, před rekonstrukcí (k=0,9)
<b>04</b>	Nová Krhová – Valašské Meziříčí (1,1)	3 (0,95)	865 m <sup>2</sup> (1,10)	Novostavba – dřevostavba, Třída B - Velmi úsporná 1,0

Č.n.v	Celková cena inzerovaná (Kč)	Koeficient redukce ceny	m <sup>2</sup> užitné plochy	Cena Kč/m <sup>2</sup> užitné plochy	Cena po redukcí	Koeficienty porovnání				Koeficient porovnání	Odvozená cena (Kč)
						Lokalita obce	počet obytných místností	Celková plocha pozemku, vč. zahrady	Stav objektu		
0	-	1,00	118		-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-
1	11 999 000,00	0,90	213	56 333	50699,70	1,05	1,10	1,20	1,00	1,39	36 580
2	5 950 000,00	0,90	290	20 517	18465,30	1,10	1,10	1,20	0,90	1,31	14 130
3	4 200 000,00	0,90	104	40 385	36346,50	0,95	1,00	1,10	0,90	0,94	38 646
4	9 000 000,00	0,90	189	47 619	42857,10	1,10	0,95	1,10	1,00	1,15	37 283
										<b>Průměr</b>	<b>31 660</b>

v Kč/m<sup>2</sup>

v Kč

Průměr	31 660	3 735 857
--------	--------	-----------

Cena předmětných nemovitostí stanovená porovnávacím způsobem činí:

**3 735 860 Kč**

Slovy: Tři miliony sedmsetřicetpět tisíc osmsetšedesát korun českých

## Rekapitulace a stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitostí

Ocenění	Cena
Cena dle vyhlášky – porovnávací způsob	390 281 Kč
Cena odhad porovnáním	3 735 860 Kč
<b>Obvyklá (tržní, obecná) cena podle odhadu</b>	<b>3 700 000 Kč</b>

Odhadem cena se může pohybovat okolo 3 700 000 Kč.