

## Hodnocení vedoucího bakalářské práce

**Název práce:** Analýza ceny bytových jednotek v developerských projektech

**Autor práce:** Filip Grábl

**Vedoucí práce:** Ing. Zdeněk Krejza, Ph.D.

### Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá, hodnocením developerských projektů v Praze a Středočeském kraji včetně cenové analýzy. Teoretická část obsahuje základní pojmy, nezbytné informace z oblasti cenotvorby, developmentu nemovitostí a bytového fondu. Praktická část obsahuje analýzu bytových jednotek v developerských projektech.

### Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Celkové hodnocení a závěr:

Cíl práce není v úvodu definován v celém rozsahu dle zadání. Teoretická část poskytuje dostatečnou základnu pro praktickou část. Byla stanovena průměrná cena bytových jednotek, avšak vyhodnocení jednotlivých developerských projektů není dostatečné. Bylo by vhodné dokončit citlivostní analýzu, která by navíc vypovídala o vztahu ceny k jednotlivým faktorům, na kterou student nestihl provést. Práce vykazuje 30% shodu, ale i potřebné odkazy na použité zdroje. Práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 7. 6. 2024

Podpis vedoucího práce: .....